



HAP
pg  u



AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA DIAGNOSTIKOA ESTUDIOS PREVIOS Y DIAGNÓSTICO

2024ko APIRILA ABRIL de 2024



ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigilea	Paula Amuchastegui Moreno	Arquitecta urbanista y especialista
Abokatu hirigilea eta geografoa	Jesús Luis Sola Jiménez	Abogado urbanista y Geógrafo
Bide, ubide eta portuetako ingeniari	Oscar Callejo Acebes	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arkitekto teknikoa	Luis Sola Jiménez	Arquitecto Técnico
Arkitektoa	Julen Arregi Aizpurua	Arquitecto
Arkitekto hirigilea	Iker Mujika Goitia	Arquitecto urbanista

AURKIBIDEA:

A. SARRERA21

A.1. HIRIGINTZA-INFORMAZIOKO DOKUMENTUAREN AURKEZPENA 21

B. ERREFERENTZIAZKO TESTUINGURUA25

B.1. PLAN OROKORRA IDAZTEKO LEGE-ESPARRUA 25

B.1.1. KONTUAN HARTU BEHARREKO LEGERIA..... 25

- Lurralde-antolamendua eta Hirigintza.....	25
- Etxebizitza.....	26
- Kultura-ondarea	27
- Natura-ondarea	27
- Ingurumen-ebaluazio Estrategikoa	27
- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Mendiak.....	28
- Ura.....	28
- Hezeguneak	29
- Errepideak eta Bideak.....	29
- Trenbidea	30
- Aireportuak.....	30
- Turismoa.....	31
- Merkataritza	31
- Lurzoruaren kutsadura	31
- Isurketak.....	31
- Zarata	32
- Telekomunikazioak	32
- Birgaitzea sustatzeko	32
- Irigarritasuna.....	32
- Euskadiko Administrazio Publikoen Ondarea	32
- Genero-eragina.....	33
- Hizkuntza-eragina.....	33
- Energia-jasangarritasuna	33
- Mugikortasun jasangarria	33
- Beste batzuk	33

C. LURRALDE-ANTOLAMENDUAREN ARLOKO ERREFERENTZIA-ESPARRUA35

C.1. EAEKO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK (LAG) 35

C.1.1. GIDALERRO LOTESLEAK 35

- Ingurune fisikoko antolamenduaren arloan.....	36
- Azpiegitura berdeari eta ekosistemen zerbitzuei dagokienez.....	40
- Eremu Funtzionaletako buruen eta azpiburuen sarearen gaineko gidalerroak	40
- Hiri-berroneratzearen arloan.....	41
- Hiri-hazkundeko perimetroaren arloan	41
- Jarduera ekonomikoko eta merkataritza-ekipamenduko lurzoruaren arloan	41
- Bizitegi-kuantifikazioaren arloan	42
- Planeamenduen bateragarritasunaren arloan.....	42
- Uraren arloan	42
- Energiaren arloan	43
- Ekonomia zirkularraren arloan	43
- Zeharkako gaien eta hiri-ereduaren arloan.....	44

C.1.2. GOMENDIOZKO GIDALERROAK 44

C.2. DURANGO / DURANGALDEKO LURRALDE PLAN PARTZIALA.....	50
C.2.1. ZEHAZTAPEN LOTESLEAK.....	50
- Natura-ingurunearen kategorizazioa.....	50
- Natura-ingurunearen kategorizazioari gainjarritako baldintzatzaileak.....	50
- Ingurune naturaleko osagai aipagarriak.....	51
- Paisaiarako sarbidea.....	54
- Kultura-ondarea.....	54
- Lurralde-eredua.....	56
- Mugikortasuna.....	59
- Herritarren hiri-kalitaterako eta bizi-kalitaterako lurralde-ekimenak.....	62
- Oinarrizko azpiegiturak.....	62
C.3. EAE-KO IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LPS.....	62
- Ingurumen-osagaiaren araberako araudia.....	63
- Osagai hidraulikoaren araberako araudia.....	64
- Hirigintza-osagaiaren araberako araudia.....	65
C.4. NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LPS.....	67
C.4.1. HAPO-K KONTUAN HARTU BEHARREKO ZEHAZTAPENAK.....	68
- Orokortasunak.....	68
- Antolamendu-kategoriak.....	69
- Baldintzatzaile gainjarriak.....	70
- Erabileren eta jardueren arauketa xehatua.....	70
C.5. EKONOMIA-JARDUERATARAKO LURZORU PUBLIKOA ETA MERKATARITZA- EKIPAMENDUAK SORTZEKO LPS.....	74
C.5.1. ZEHAZTAPEN NAGUSIAK.....	74
C.5.2. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA SORTZEKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUAK ANTOLATZEKO LPS-REN BERRIKUSPEN PARTZIALA, MERKATARITZA-GUNE HANDIEI DAGOKIENEZ.....	75
C.6. EAE-KO TRENBIDE-SAREAREN LPS.....	76
- Jarduketa-proposamenak.....	76
- Trenbideen aldameneko gunek.....	76
- Erabilera eta eraikigarritasun erregimena.....	77
- Erabilera eta eraikigarritasun erregimena.....	78
C.7. EAE-KO ERREPIDEEN HIRUGARREN PLAN OROKORRA 2017-2028.....	79
C.7.1. AZTERKETA ETA PROPOSAMENAK.....	79
- Esku hartzeko beharrak.....	79
- Programatutako jarduketak.....	79
C.8. BIZKAIKO ERREPIDEEN II. LPS.....	79
C.9. BIZKAIKO BIZIKLETA-BIDEEN LPS 2023-2028.....	83
C.9.1. DOKUMENTUAK EZARRITAKO ANTOLAMENDUA.....	83
C.10. ENERGIA BERRIZTAGARRIEN LPS (IDAZKETA LANETAN).....	85
C.10.1. ENERGIA BERRIZTAGARRIEN LURRALDE PLAN SEKTORIALAREN HASIERAKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA.....	85
- Helburu energetikoak lortzeko LPSren komenigarritasuna eta aukerak.....	85
- Zehaztapan lotesleak.....	86

C.11. DURANGALDEKO EREMU FUNTZIONALEKO PAISAIAREN KATALOGOA	89
C.11.1. PAISAIAREN PERTZEPZIOAREN BEGIRADA	89
C.11.2. PAISAIAREN INTERES BEREZIKO EREMUAK	90
- Lurraldearen kalitate helburuak eta neurriak	90
C.12. LANDAGUNEAK	96

D. NATURA-BALIOAK, AFEKZIOAK ETA BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK106

D.1. NATURA-BALIOAK	106
D.1.1. NATURA-BALIOAK	106
- Interes geologikoko elementuak	106
- Batasunaren intereseko habitatak	107
- Lurzoruaren erabilerak eta gaitasun agrologikoa.....	108
- Landaredi potentziala eta egungoa	111
- Flora aloktono inbaditzailea.....	113
- Mehatxupeko fauna	114
- Herritarren parte-hartzea ingurune naturalari buruz	114
D.2. AFEKZIOAK ETA GAINJARRITAKO BALDINTZAK.....	115
D.2.1. ARRISKUEI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK.....	115
- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak	115
- Uholde-arriskuko eremuak	116
- Maldak.....	119
- Arrisku sismikoa.....	120
- Arrisku teknologikoak	120
- Klima-aldaketara lotutako arriskuak	121
- Gune higigarriak edo higatzeko arriskua dutenak.....	121
D.2.2. AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK.....	121
- EAeko korridore ekologikoen sarea (LAG)	121
- Interes naturala duten espazio multifuntzioana (LAG)	122
- Bizkaiko Lurralde Historikoko azpiegitura berdea eta urdina.....	122
- Paisaia bereziak eta apartekoak	124
D.2.3. SEKTORE-ARAUDIAREN ETA BESTE AFEKZIO GARRANTZITSUEN BALDINTZAPEN GAINJARRIAK.....	124
- Kutsatuak izan daitezkeen lurzoruak	124
- Bide-komunikazioen sistemaren afekzioak (foru-errepideak).....	125
- Trenbideko komunikazio-sistemaren afekzioak.....	127
- Arkeologia-ondarea	130
- Zarata	130
- Aireportuetako afekzioak	140

E. INGURUMEN-ARLOKO LOTUREI BURUZKO AZTERKETA.....146

E.1. UDAL-ERABAKIAK INTERPRETATZEKO IRIZPIDEA ETA MANIOBRA-MARJINA.....	146
E.1.1. IINGURUMEN-ZEHAZTAPEN LOTESLEAK	146
- LAGen antolamendurako Irizpideak eta Gidalerroak	146
- Lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak	146
E.1.2. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK ETA BESTA BATZUK.....	147

F. UDALERRI MUGAKIDEEN INDARREAN DAGOEN ANTOLAMENDUA..... 148

F.1. UDALERRI MUGAKIDEAK	148
F.1.1. ATXONDO.....	149
- Oinarrizko datuak	149
- Bizitegi-eremuak.....	149
- Landaguneak	149
- Jarduera ekonomikoko eremuak	149
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak	149
- Elorriorekin mugakide diren eremuak	149
F.1.2. ABADIÑO	150
- Oinarrizko datuak	150
- Bizitegi-eremuak.....	151
- Landaguneak	151
- Jarduera ekonomikoko eremuak	151
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak	151
- Elorriorekin mugakide diren eremuak	151
F.1.3. BERRIZ.....	153
- Oinarrizko datuak	153
- Bizitegi-eremuak.....	153
- Landaguneak	153
- Jarduera ekonomikoko eremuak	153
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak	153
- Elorriorekin mugakide diren eremuak	153
F.1.4. ZALDIBAR	155
- Oinarrizko datuak	155
- Bizitegi-eremuak.....	155
- Landaguneak	155
- Jarduera ekonomikoko eremuak	155
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak	155
- Elorriorekin mugakide diren eremuak	155
F.1.5. ELGETA	157
- Oinarrizko datuak	157
- Bizitegi-eremuak.....	157
- Landaguneak	157
- Jarduera ekonomikoko eremuak	157
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak	157
- Elorriorekin mugakide diren eremuak	157
F.1.6. BERGARA	159
- Oinarrizko datuak	159
- Bizitegi-eremuak.....	159
- Landaguneak	159
- Jarduera ekonomikoko eremuak	159
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak	159
- Elorriorekin mugakide diren eremuak	160
F.1.7. ARRASATE	161
- Oinarrizko datuak	161
- Bizitegi-eremuak.....	161
- Landaguneak	161
- Jarduera ekonomikoko eremuak	161
- Sistema Orokorretako zuzkidura publikoak	161
- Elorriorekin mugakide diren eremuak	162

G. ELORRION INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUARI BURUZKO TXOSTENA.....164

G.1. HAPO	164
G.1.1. HAPON JASOTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA ETA HELBURUAK	164
- Irizpide eta helburu orokorrak	164
- Bizitegi eta etxebizitza gaietako irizpideak eta helburu nagusiak.....	167
- Jarduera ekonomikoen arlorako irizpideak eta helburu zehatzak.....	168
G.1.2. LURZORUAREN HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA.....	168
G.1.3. LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDUA.....	169
G.1.4. HIRI-LURZORUAREN ANTOLAMENDUA	172
- Proposamenaren kuantifikazio orokorra	172
- A-2.20. Txanberri-Morgaondo	176
- A-3.1. San Pio	177
- A-3.2 Montorra.....	178
- A-3.3 Azpikoerrota.....	179
- A-3.4 Goieta-San José.....	180
- A-3.5 Goieta.....	181
- A-3.6.Ibarra—gasolindegia	182
- A-3.7 Montorroste.....	183
- A-3.8.San Anton auzoa	184
- A-6.1 Neco Rottemberger.....	185
- A-6.2. Zabaleta-hegoa	186
- A-6.3 Oidor-Berrioz.....	187
- A-6.4 Forjas	188
- A-6.5 San Eloy.....	189
G.1.5. LURZORU URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUA	190
- Proposamenaren kuantifikazioa eta plangintzaren egikaritze-egoera	190
G.1.6. SISTEMA OROKORRAK	192
- Ekipamenduak	192
- Espazio libreak	193
G.2. GARAPENeko PLANGINTZA	195
G.3. TOKIKO ORDENANTZAK ETA ARAUDIak.....	195

H. KOMUNIKABIDE- ETA MUGIKORTASUN-SISTEMA198

H.1. BIDEAK ETA ERREPIDEAK	198
H.1.1. IBILGAILUEN SAREA	198
H.1.2. BIZIKLETEN ETA OINEZKOEN SAREA	201
- Bide eta ibilbide bereziak.....	202
- Landa-bide publikoen inbentarioa.....	206
- Bidegorriak	210
H.2. APARKALEKUA	218
H.2.1. APARKALEKU PUBLIKOEN INBENTARIOA.....	218
- Kuantifikazioa	218
- Zuzkidura-maila	220
H.3. TRENBIDE-SAREA	232

I. AZTERKETA DEMOGRAFIKOA, SOZIOEKONOMIKOA ETA SOZIALA 236

I.1. UDALERRIKO EZAUGARRIEN ANALISIA.....	236
I.1.1. BIZTANLERIAREN BILAKAERA.....	236
- Udallerriaren bilakaera orokorra	236
I.1.2. BIZTANLERIAREN EZAUGARRIAK	237
- Biztanleria adin-talde nagusien arabera	237
- Zahartze- eta gazte-indizea eta mendekotasun-tasa	241
- Adin- eta sexu-egitura. Biztanleriaren piramideak.....	243
I.1.3. BIZTANLERIAREN DINAMIKA	245
- Biztanleriaren saldo naturala. hazkunde naturalaren tasa.....	245
- Jaiotza-tasa.....	247
- Heriotza-tasa	248
- Biztanleriaren migrazio-saldoa	249
- Hazkunde errearen tasa.....	250
- Biztanleriaren jatorria.....	251

J. ETXEBIZITZA 254

J.1. ALDERDI FUNTZIONALAK.....	254
J.1.1. UDALERRIKO ETXEBIZITZA-PARKEA	254
- Bilakaera eta egungo egoera	254
J.1.2. BIZITEGI-PARKEAREN EZAUHARRIAK ETA OKUPAZIOA	256
- Familia-etxebizitza eta establezimendu kolektiboak	256
- Familia-etxebizitzak: nagusiak, bigarrenak eta hutsak.....	256
- Batez besteko Familia Tamaina (BFT)	257
- Bizitegi-okupazioa.....	257
J.2. ALDERDI FORMALAK	260
J.2.1. BIZITEGI-EREMU HOMOGENEOAK.....	260
- Hirigune historikoa	260
- Virgen de Begoña	260
- Ibarra.....	260
- Auzoa eta Memaia.....	260
- Goieta	261
- San Fausto	261
- Argiñeta etorbidea	261
- Arestiortu	261
- Ibaiondo padura	262
J.2.2. ERAIKINAK ERAIKITZEKE.....	262
- Orubeak.....	262
- Hiri-lurzoruan garatzeke dauden eremuak	263
J.2.3. BIZITEGI-EHUNAREN EZAUGARRIAK	263
- Bizitegi-eraikuntzaren dentsitatea.....	263
- Bizitegirako hiri-lurzoruko eremuen dentsitatea	264
- Etxebizitzaren batez besteko tamaina	264
- Etxebizitza-parkearen antzintasuna	264
J.3. ALDERDI EKONOMIKOAK.....	264
J.3.1. ETXEBIZITZA-SUSTAPENA ETA -ERREGIMENA	264
- Edukitze-erregimena	264
J.3.2. ETXEBIZITZAREN MERKATUA	265
- Eraikuntza-jarduera	265
- Etxebizitzen salerosketa	266
- Babeseko etxebizitza	267

J.4. HAPO BERRIAREN ETXEBIZITZA-PROGRAMA	270
J.4.1. BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA	270
- Sarrera	270
- 1 Bizitegi-beharrak:.....	270
- 2. Bizitegi-ahalmena	274
- Bizitegi-ahalmenaren parametroak bete beharreko baldintzak	275
- Bizitegi-ahalmena aplikatzeko irizpideak	276
J.4.2. KONTUAN HARTU BEHARREKO EGOERAK	276

K. JARDUERA EKONOMIKOA278

K.1. UDALERRIAREN EGITURA SOZIOEKONOMIKOA	278
K.1.1. EGITURA SOZIOEKONOMIKOA	278
- Errenta-maila	278
K.1.2. JARDUERA EKONOMIKOKO SEKTOREAK	280
- Ekoizpen-sektoreen egitura	280
- Establezimenduak jarduera-adarren arabera	281
- Enpresa-dentsitatea	282
K.1.3. LAN-MERKATUA	284
- Biztanleria aktiboa, landuna eta langabea	284
- Biztanleria okupatuaren fluxuak	287
K.2. FORMA-ALDERDIAK	290
K.2.1. JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK	290
- Mugaketa	290

L. EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK306

L.1. SARRERA	306
L.1.1. KONTZEPTUA ETA GOGOETA OROKORRAK	306
L.2. EKIPAMENDUAK	306
L.2.1. UDALERRIAREN GAUR EGUNGO ZUZKIDURA	306
- Hezkuntza-ekipamendua	306
- Kultura-ekipamendua	307
- Kirol-ekipamendua	307
- Ekipamendu erlijiosoa	308
- Asistentzia/Osasun-ekipamendua.....	309
- Ekipamendu publiko/administratiboa	309
- Ekipamendu bizitegi amankomuna.....	309
- Zerbitzu publikoen ekipamenduak.....	310
L.3. ESPAZIO LIBREAK	310
L.3.1. ESPAZIO LIBREEN INBENTARIOA	310
- Sistema orokorrak	311
- Tokiko sistemak	311
L.3.2. ZUZKIDURA-MAILA	311
- Sistema orokorrak	311
- Espazio libreen tokiko sistemak.....	312

M. KULTURA-ONDAREA 314

M.1. ARKEOLOGIA-ONDAREA	314
M.1.1. BABES-MAILA BEREZIAREKIN EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EAEKO ERREGISTROAN INSKRIBATUTAKO GUNE ARKEOLOGIKOAK.....	314
- Elorrioko hirigune historikoa	314
- San Adrian de Argiñetako tenplua eta nekropolia	317
M.1.2. DEKLARATUTAKO USTEZKO ZONA ARKEOLOGIKOAK.....	319
M.1.3. BABESTEKO PROPOSATUTAKO INTERES ARKEOLOGIKOKO EREMUAK	320
M.2. ARKITEKTURA-ONDAREA.....	321
M.2.1. BABES BEREZIKO EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EAEKO ERREGIS-TROAN INSKRIBATUTAKO HIGIEZINAK	321
- Elorrioko Hirigune Historikoa.....	321
M.2.2. BABES BEREZIKO EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EAEKO ERREGISTROAN INSKRIBATUTAKO HIGIEZINAK	324
- Arregi baserria, Iguria auzoa 10.....	324
- San Agustin Etxebarria eliza, San Agustin auzoan.....	328
M.2.3. BABES BEREZIAREKIN EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EAEKO ERREGISTROAN INSKRIBATZEKO PROPOSATUTAKO HIGIEZINAK.	332
M.2.4. BABES ERTAINAREKIN EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EAEKO ERREGISTROAN INSKRIBATZEKO PROPOSATUTAKO HIGIEZINAK.	332
M.2.5. UDAL BABESPEKO ONDASUN ARKITEKTONIKOAK	335
M.2.6. TOKIKO INTERESEKO ONDARE ARKITEKTONIKOA	337
- Udaleko hirigintza-plangintzaren bidez babesteko proposatutakoa	337
M.2.7. PARTE-HARTZEA ONDAREA ETA IDENTITATEARI DAGOKIONEZ	341

N. EUSKARA 344

N.1. SARRERA	344
N.2. INFORMAZIO-ITURRIAK	345
N.3. EUSKARAREN EZAGUTZA.....	346
N.3.1. HIZKUNTZA-GAITASUNA	346
N.4. HIZKUNTZAREN ESKURATZEA.....	351
N.5. EUSKARAREN ERABILERA	352
N.5.1. ETXEETAN	352
N.5.2. OHIKO HARREMANETAN.....	353
N.6. JARDUERA EKONOMIKOETAN	354
N.7. PARTE-HARTZEA EUSKARARI DAGOKIONEZ	354

O. I. ERASNKINA. JASOTAKO AURRETIAZKO KONTSULTAK356

O.1. JASOTAKO KONTSULTAK	356
O.2. KONTSULTEN LABURPENA.....	357
O.2.1. EUSKO JAURLARITZA.....	357
- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetza. Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.....	357
- Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Etxebizitza Sailburuordetza.	358
- Kultura eta Hizkuntza Politika Saila. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa. Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa.....	359
- URA. Ur Agentzia	371
- Segurtasun saila. Segurtasun Sailburuordetza. Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.	372
O.2.2. BIZKAIKO FORU ALDUNDIA	374
- Ingurune Naturala eta Nekazaritza Sustatzeko Saila.....	374
- Euskera, kultura eta kirol saila	374
- Azpiegitura eta Lurralde Garapeneko Saileko Berrikuntza eta Bide Kudeaketako Zuzendaritza Nagusia.....	378
- Iraunkortasuna eta ingurune naturala zaintzeko saila.	381
O.2.3. ESPAINIAKO GOBERNUA.....	382
- Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioa.Plangintzarako eta Erregulazio Kontrolerako Zuzendaritza	382
- Trenbide-Azpiegituren Administratzailea (adif)	385
O.2.4. BESTE BATZUK	386
- Enagas	386
- Nortegas	386
- Ur-Patzuergoa	386

A. INTRODUCCIÓN21

A.1. PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA21

B. CONTEXTO DE REFERENCIA25

B.1. MARCO LEGAL DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL25

B.1.1. LEGISLACIÓN AFECTANTE 25

- Ordenación del Territorio y Urbanismo	25
- Vivienda	26
- Patrimonio cultural.....	27
- Patrimonio Natural.....	27
- Evaluación Ambiental Estratégica.....	27
- Agricultura, Ganadería y Montes.....	28
- Aguas.....	28
- Zonas Húmedas	29
- Carreteras y Caminos.....	29
- Ferrocarril.....	30
- Aeropuertos	30
- Turismo	31
- Comercio	31
- Contaminación del suelo	31
- Vertidos	31
- Ruido	32
- Telecomunicaciones	32
- fomento de la rehabilitación	32
- Accesibilidad	32
- Patrimonio de las Administraciones Públicas de Euskadi	32
- Impacto de Género.....	33
- Impacto Lingüístico.....	33
- Sostenibilidad energética	33
- Movilidad sostenible.....	33
- Otras.....	33

C. MARCO DE REFERENCIA EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO .35

C.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA CAPV (DOT).....35

C.1.1. DIRECTRICES VINCULANTES 35

- En materia de ordenación del medio físico.....	36
- En materia de infraestructura verde y servicios de los ecosistemas	40
- Directrices en materia de red de cabeceras y subcabeceras de las Áreas Funcionales	40
- En materia de regeneración urbana	41
- En materia de perímetro de crecimiento urbano	41
- En materia de suelo de actividades económicas y de equipamientos comerciales	41
- En materia de cuantificación residencial	42
- En materia de compatibilización de planeamientos	42
- en materia de agua.....	42
- En materia de energía	43
- En materia de economía circular	43
- En materia de cuestiones transversales y modelo de ciudad.....	44

C.1.2. DIRECTRICES RECOMENDATORIAS..... 44

C.2. PTP DEL ÁREA FUNCIONAL DE DURANGO / DURANGALDEA	50
C.2.1. DETERMINACIONES VINCULANTES	50
- Categorización del medio natural	50
- Condicionantes superpuestos a la categorización del medio natural	50
- Componentes notables del medio natural.....	51
- Acceso al paisaje.....	54
- Patrimonio cultural.....	54
- Modelo territorial	56
- Movilidad.....	59
- Iniciativas territoriales para la calidad urbana y calidad de vida de la población	62
- Infraestructuras básicas.....	62
C.1. PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS DE LA CAPV	62
- Normativa según la componente medioambiental	63
- Normativa según la componente hidráulica	64
- Normativa según la componente urbanística	65
C.2. PTS AGROFORESTAL	67
C.2.1. DETERMINACIONES A TENER EN CUENTA POR EL PGOU	68
- Cuestiones generales.....	68
- Categorías de ordenación.....	69
- Condicionantes superpuestos.....	70
- Regulación pormenorizada de los usos y actividades	70
C.3. PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES	74
C.3.1. DETERMINACIONES PRINCIPALES	74
C.3.2. REVISIÓN PARCIAL DEL PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA CAPV, EN LO RELATIVO A LOS GRANDES CENTROS COMERCIALES	75
C.4. PTS RED FERROVIARIA DE LA CAPV	76
- Propuestas de actuación.....	76
- Zonas inmediatas a la línea férrea	76
- Régimen de uso y edificación	77
- Régimen de uso y edificación	78
C.5. TERCER PLAN GENERAL DE CARRETERAS DEL PAÍS VASCO 2017-2028	79
C.5.1. DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS	79
- Necesidades de intervención.....	79
- Actuaciones programadas	79
C.6. II PTS DE CARRETERAS DE BIZKAIA	79
C.7. PTS DE VÍAS CICLISTAS DE BIZKAIA 2023-2028	83
C.7.1. ORDENACIÓN ESTABLECIDA POR EL DOCUMENTO	83
C.8. PTS DE ENERGÍAS RENOVABLES (EN REDACCIÓN)	85
C.8.1. DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ENERGÍAS RENOVABLES.....	85
- Conveniencia y oportunidad del PTS para la consecución de los objetivos energéticos	85
- Determinaciones vinculantes.....	86

C.9. CATÁLOGO DEL PAISAJE DEL ÁREA FUNCIONAL DE DURANGALDEA.....	89
C.9.1. LA MIRADA DESDE LA PERCEPCIÓN DEL PAISAJE	89
C.9.2. LAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS PAISAJÍSTICO	90
- Objetivos de Calidad del Paisaje y medidas	90
C.10. NÚCLEOS RURALES	96

D. VALORES NATURALES, AFECCIONES Y CONDICIONANTES SUPERPUESTOS 106

D.1. VALORES NATURALES.....	106
D.1.1. VALORES NATURALES	106
- Elementos de interés geológico.....	106
- Hábitats de Interés Comunitario.....	107
- Usos del suelo y capacidad agrológica	108
- Vegetación potencial y actual	111
- Flora alóctona invasora	113
- Fauna amenazada.....	114
- Participación ciudadana sobre el medio natural.....	114
D.2. AFECCIONES Y CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	115
D.2.1. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE RIESGOS	115
- Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos	115
- Áreas inundables	116
- Pendientes.....	119
- Riesgo Sísmico	120
- Riesgos tecnológicos.....	120
- Riesgos asociados al cambio climático.....	121
- Áreas erosionables o con riesgo de erosión.....	121
D.2.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE INFRAESTRUCTURA VERDE	121
- Red de Corredores Ecológicos de la CAPV (DOT)	121
- Espacio de Interés Natural Multifuncional (DOT).....	122
- Infraestructura verde y azul del Territorio Histórico de Bizkaia	122
- Paisajes Singulares y Sobresalientes.....	124
D.2.3. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECCIONES SIGNIFICATIVAS.....	124
- Suelos Potencialmente Contaminados	124
- Afecciones del sistema de comunicaciones viario (carreteras forales)	125
- Afecciones del sistema de comunicaciones ferroviario	127
- Patrimonio arqueológico	130
- Ruido	130
- Afecciones aeroportuarias.....	140

E. SÍNTESIS DE LAS VINCULACIONES MEDIOAMBIENTALES 146

E.1. CRITERIO INTERPRETATIVO Y MARGEN DE MANIOBRA PARA LAS DECISIONES MUNICIPALES	146
E.1.1. DETERMINACIONES AMBIENTALES VINCULANTES	146
- Criterios y Directrices de ordenación de las DOT	146
- Categorías de ordenación del suelo no urbanizable y otras determinaciones vinculantes	146
E.1.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y OTROS	147

F. ORDENACIÓN VIGENTE DE LOS MUNICIPIOS LIMÍTROFES148

F.1. MUNICIPIOS LIMÍTROFES	148
F.1.1. ATXONDO	149
- Datos básicos	149
- Ámbitos residenciales	149
- Núcleos Rurales	149
- Ámbitos de actividad económica	149
- Dotaciones públicas Sistemas Generales	149
- Ámbitos colindantes con Elorrio	149
F.1.2. ABADIÑO	150
- Datos básicos	150
- Ámbitos residenciales	151
- Núcleos Rurales	151
- Ámbitos de actividad económica	151
- Dotaciones públicas Sistemas Generales	151
- Ámbitos colindantes con Elorrio	151
F.1.3. BERRIZ	153
- Datos básicos	153
- Ámbitos residenciales	153
- Núcleos Rurales	153
- Ámbitos de actividad económica	153
- Dotaciones públicas Sistemas Generales	153
- Ámbitos colindantes con Elorrio	153
F.1.4. ZALDIBAR	155
- Datos básicos	155
- Ámbitos residenciales	155
- Núcleos Rurales	155
- Ámbitos de actividad económica	155
- Dotaciones públicas Sistemas Generales	155
- Ámbitos colindantes con Elorrio	155
F.1.5. ELGETA	157
- Datos básicos	157
- Ámbitos residenciales	157
- Núcleos Rurales	157
- Ámbitos de actividad económica	157
- Dotaciones públicas Sistemas Generales	157
- Ámbitos colindantes con Elorrio	157
F.1.6. BERGARA	159
- Datos básicos	159
- Ámbitos residenciales	159
- Núcleos Rurales	159
- Ámbitos de actividad económica	159
- Dotaciones públicas Sistemas Generales	159
- Ámbitos colindantes con Elorrio	160
F.1.7. ARRASATE / MONDRAGÓN	161
- Datos básicos	161
- Ámbitos residenciales	161
- Núcleos Rurales	161
- Ámbitos de actividad económica	161
- Dotaciones públicas Sistemas Generales	161
- Ámbitos colindantes con Elorrio	162

G. INFORME SOBRE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA VIGENTE EN EL MUNICIPIO DE ELORRIO 164

G.1. PGOU	164
G.1.1. OBJETIVOS Y MODELO DE ORDENACIÓN PLASMADO POR EL PGOU	164
- Criterios y obeitivos generales.....	164
- Criterios y objetivos específicos en materia residencial y de vivienda	167
- Criterios y objetivos específicos en materia de actividades económicas	168
G.1.2. ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO	168
G.1.3. ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE	169
G.1.4. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO	172
- Cuantificación de la propuesta y estado de ejecución del planeamiento	172
- A-2.20 Txanberi-Amandarro	176
- A-3.1 S.Pío X	177
- A-3.2 Montorra.....	178
- A-3.3 Azpikoerrota.....	179
- A-3.4 Goieta-San José.....	180
- A-3.5 Goieta	181
- A-3.6 Ibarra gasolinera	182
- A-3.7 Montorroste.....	183
- A-3.8 S. Anton Barria	184
- A-6.1 Neco Rottemberger.....	185
- A-6.2 Zabaleta Sur	186
- A-6.3 Oidor-Berrioz.....	187
- A-6.4 Forjas	188
- A-6.5 San Eloy.....	189
G.1.5. ORDENACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE	190
- Cuantificación de la propuesta y estado de ejecución del planeamiento	190
G.1.6. SISTEMAS GENERALES.....	192
- Equipamientos.....	192
- Espacios Libres.....	193
G.2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.....	195
G.3. ORDENANZAS Y REGLAMENTOS LOCALES	195

H. SISTEMA DE COMUNICACIONES Y MOVILIDAD 198

H.1. VIALES Y CAMINOS.....	198
H.1.1. RED RODADA	198
H.1.2. RED CICLABLE Y PEATONAL	201
- Caminos e itinerarios singulares	202
- Inventario de caminos rurales públicos	206
- Bidegorris	210
H.2. APARCAMIENTO	218
H.2.1. INVENTARIO DE APARCAMIENTO PÚBLICO	218
- Cuantificación	218
- Grado de dotación	220
- Beste azterketa batzuk	222
- Otros análisis	222
H.3. RED FERROVIARIA	232

I. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO, SOCIO-ECONÓMICO Y SOCIAL.....236

I.1. ANÁLISIS DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO.....	236
I.1.1. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN.....	236
- Evolución general del Municipio.....	236
I.1.2. CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACIÓN.....	237
- Población por grandes grupos de edad.....	237
- Índice de envejecimiento, juventud y tasa de dependencia.....	241
- Estructura por edad y sexos. Pirámides de población.....	243
I.1.3. DINÁMICA DE LA POBLACIÓN.....	245
- Saldo natural de la población. Tasa de crecimiento natural.....	245
- Tasa de natalidad.....	247
- Tasa de mortalidad.....	248
- Saldo migratorio de la población.....	249
- Tasa de crecimiento real.....	250
- Procedencia de la población.....	251

J. LA VIVIENDA254

J.1. ASPECTOS FUNCIONALES.....	254
J.1.1. EL PARQUE DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO.....	254
- Evolución y estado actual.....	254
J.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE RESIDENCIAL Y SU OCUPACIÓN.....	256
- Vivienda familiar y establecimientos colectivos.....	256
- Viviendas familiares: principales, secundarias y desocupadas.....	256
- Tamaño medio Familiar (TMF).....	257
- Ocupación residencial.....	257
J.1. ASPECTOS FORMALES.....	260
J.1.1. ÁMBITOS RESIDENCIALES HOMOGÉNEOS.....	260
- Casco Histórico.....	260
- Virgen de Begoña.....	260
- Ibarra.....	260
- Auzoa y Memaia.....	260
- Goieta.....	261
- San Fausto.....	261
- Avenida Argiñeta.....	261
- Arestiertu.....	261
- Ibaiondo padura.....	262
J.1.2. EDIFICACIÓN PENDIENTE.....	262
- Solares.....	262
- Ámbitos pendientes de desarrollo en suelo urbano.....	263
J.1.3. CARACTERÍSTICAS DEL TEJIDO RESIDENCIAL.....	263
- Densidad de la edificación residencial.....	263
- Densidad de los ámbitos de suelo urbano residencial.....	264
- Tamaño medio de la vivienda.....	264
- Antigüedad del parque residencial.....	264
J.1. ASPECTOS ECONÓMICOS.....	264
J.1.1. PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y RÉGIMEN.....	264
- Régimen de tenencia.....	264
J.1.2. EL MERCADO DE LA VIVIENDA.....	265
- Actividad constructiva.....	265
- Compraventa de vivienda.....	266
- La vivienda protegida.....	267

J.2. PROGRAMA DE VIVIENDA DEL NUEVO PGOU.....	270
J.2.1. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL	270
- Introducción	270
- 1. Necesidades Residenciales:	270
- 2. Capacidad Residencial	274
- Condiciones que debe cumplir el Parámetro de capacidad residencial	275
- Criterios de aplicación de la Capacidad Residencial.....	276
J.2.2. ESCENARIOS A CONSIDERAR	276

K. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA..... 278

K.1. PERFIL ECONÓMICO DEL MUNICIPIO.....	278
K.1.1. ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA	278
- Nivel de renta	278
K.1.2. SECTORES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	280
- Estructura de los sectores productivos	280
- Establecimientos por ramas de actividad	281
- Densidad empresarial.....	282
K.1.3. MERCADO DE TRABAJO	284
- Población activa, ocupados y parados	284
- Flujos de la población ocupada.....	287
K.2. ASPECTOS FORMALES.....	290
K.2.1. ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	290
- Delimitación	290

L. EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES 306

L.1. INTRODUCCIÓN	306
L.1.1. CONCEPTO Y CONSIDERACIONES GENERALES	306
L.2. EQUIPAMIENTOS	306
L.2.1. DOTACIÓN ACTUAL DEL MUNICIPIO	306
- Equipamiento Docente.....	306
- Equipamiento Cultural.....	307
- Equipamiento Deportivo	307
- Equipamiento Religioso	308
- Equipamiento Asistencial/Sanitario.....	309
- Equipamiento Público-administrativo	309
- Equipamiento residencial comunitario	309
- Equipamientos de servicios públicos	310
L.3. ESPACIOS LIBRES.....	310
L.3.1. INVENTARIO DE ESPACIOS LIBRES	310
- Sistemas generales	311
- Sistemas locales.....	311
L.3.2. GRADO DE DOTACIÓN	311
- Sistemas generales	311
- Sistemas locales de espacios libres.....	312

M. PATRIMONIO CULTURAL 314

M.1. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	314
M.1.1. ZONAS ARQUEOLÓGICAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA CAPV DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO CON NIVEL DE PROTECCIÓN ESPECIAL	314
- Casco histórico de Elorrio	314
- Templo y necrópolis de San Adrián de Argiñeta	317
M.1.2. ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DECLARADAS	319
M.1.3. ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO PROPUESTAS PARA SU PROTECCIÓN	320
M.2. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.....	321
M.2.1. INMUEBLES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA CAPV DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO CON NIVEL DE PROTECCIÓN ESPECIAL.....	321
- Casco Histórico de Elorrio.....	321
M.2.2. INMUEBLES INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA CAPV DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO CON NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIA	324
- Caserío Arregi en el barrio Iguria nº 10.....	324
- Iglesia de San Agustín de Etxebarria en el barrio San Agustín	328
M.2.3. INMUEBLES PROPUESTOS PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CAPV DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO CON NIVEL DE PROTECCIÓN ESPECIAL.	332
M.2.4. INMUEBLES PROPUESTOS PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA CAPV DEL PATRIMONIO CULTURAL VASCO CON NIVEL DE PROTECCIÓN MEDIA.	332
M.2.5. BIENES ARQUITECTÓNICOS DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	335
M.2.6. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE INTERÉS LOCAL	337
- Propuesto para su protección a través del planeamiento urbanístico municipal	337
M.2.1. PARTICIPACIÓN CIUDADANA RESPECTO AL PATRIMONIO E IDENTIDAD	341

N. EUSKERA 344

N.1. INTRODUCCIÓN	344
N.2. FUENTES DE INFORMACIÓN	345
N.3. CONOCIMIENTO DEL EUSKERA	346
N.3.1. COMPETENCIA LINGÜÍSTICA	346
N.4. ADQUISICIÓN DE LA LENGUA.....	351
N.5. USO DEL EUSKERA	352
N.5.1. EN LOS HOGARES	352
N.5.2. EN RELACIONES HABITUALES	353
N.6. EN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS.....	354
N.7. PARTICIPACIÓN CIUDADANA RESPECTO AL EUSKERA.....	354

O. ANEXO I. CONSULTAS PREVIAS RECIBIDAS 356

O.1. CONSULTAS RECIBIDAS 356

O.2. RESUMEN DE LAS CONSULTAS..... 357

O.2.1. GOBIERNO VASCO 357

- Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana. Dirección de Planificación Territorial y agenda urbana 357
- Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Viceconsejería de Vivienda. 358
- Departamento de Cultura y Política Lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Centro de Patrimonio Cultural Vasco. 359
- URA. Agencia Vasca del Agua 371
- Departamento de seguridad. Viceconsejería de seguridad. Dirección de Atención de emergencias y meteorología..... 372

O.2.2. DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA..... 374

- Departamento de Medio natural y Agricultura..... 374
- Departamento de euskera, cultura y deporte..... 374
- Dirección General de innovación y Gestión Viaria del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial 378
- Departamento desarrollo economico, sostenibilidad y medio ambiente 381

O.2.3. GOBIERNO DE ESPAÑA 382

- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio. 382
- Administrador de Infraestructura Ferroviarias (adif) 385

O.2.4. OTRAS ENTIDADES 386

- Enagas 386
- Nortegas 386
- Consorcio de Aguas 386

A. Sarrera

A.1. Hirigintza-informazioko dokumentuaren aurkezpena

Honako dokumentuak Elorriko informazio esanguratsuen eta garrantzitsuen batzen du. Informazio hori datutegi eta justifikazio gisa balioko du HAPO idazteko eta, bereziki, Aurrerakin-fasean, antolamendu-alternatibak proposatzeko eta garatzeko, horietatik abiatuta, lurzorua okupatzeko estrategia eta udalerraren antolamendu-eredua erabakitzeko, zehazteko eta mugatzeko. Hirigintza-informazioa dokumentazio idatziak eta grafikoak osatzen dute.

Dokumentazio idatzia Memoria honek osatzen du, eta gaikako hainbat kapitulutan antolatuta dago.

Dokumentu honek hiru eranskin ditu, informazio-fasean egindako jarduketara osagarri buruzkoak:

- I. Eranskinean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan aurreikusitakoaren arabera egindako kontsulten ondoriozko informazio eta errekerimendu garrantzitsuenak laburbildu dira.
- II. Eranskina genero-ikuspegitik egindako aurretiazko azterketei buruzkoa da, hori HAPOn genero-ikuspegia barneratzeko, Emakumeen eta gizonen berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legeak ezarri bezala.
- III. Eranskinean, Plan Orokor hau idaztearen ondorioz eta aldi berean egiten ari den Herritarrek Parte hartzeko Planaren prozesuari eta garapenari buruzko informazioa jaso eta behar bezala eman da.

Dokumentazio idatziari dagozkion informazio-planoak erantsita daude eta, ondoren atxikitako tauletan ageri dira.

Elorri buruzko hasierako erreferentzia

Elorri Bizkaiko Lurralde Historikoan dago, Durangaldeko eskualdean, Gipuzkoa eta Arabarekin mugan.

Udalerriak 3.696 hektareako azalera du, eta 2023ko urtarrilaren 1ean 7.382 biztanle ditu. Horietatik 3.765 emakumeak dira (% 51,1) eta 3.617 gizonak (% 48,9), (Eustaten datuak).

Elorriko udalerririk hauekin egiten du muga: iparraldean, Berriz eta Zaldibarrek (Bizkaia); hegoaldean, Arrasate (Gipuzkoa) eta Aramaio (Araba); ekialdean, Elgeta eta Bergararekin (Gipuzkoa) eta mendebaldean, Atxondo eta Abadiñoarekin (Bizkaia).

Elorri EAEko isurialde kantauriarrean dago, eta, oro har,

A. Introducción

A.1. Presentación del documento de información urbanística

El documento de información engloba los estudios y análisis realizados sobre el Municipio de Elorrio que servirá de base documental y justificativa para la redacción del PGOU y especialmente, dentro de la fase de Avance, para proponer y desarrollar el conjunto de alternativas de ordenación a partir de las cuales decidir, concretar y delimitar la estrategia de ocupación del suelo y modelo de ordenación del municipio. La información urbanística se compone de documentación escrita y gráfica.

La documentación escrita la conforma esta Memoria que se organiza en diferentes capítulos temáticos.

Este documento recoge también tres anexos sobre actuaciones complementarias realizadas en la fase de información:

- El Anexo I donde se extrae la información y requerimientos más relevantes derivados de las consultas que se han realizado según lo previsto en el artículo 90.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.
- El Anexo II se refiere a los análisis previos desde la perspectiva de género, a fin de incluir la misma en el PGOU, tal como se establece en la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres.
- El Anexo III recoge y da cumplida información sobre el proceso y desarrollo del Plan de Participación Ciudadana que se está realizando en paralelo y por motivo de la redacción de este Plan General.

La documentación escrita se acompaña de los planos de información correspondientes y que se listan en las tablas anexas.

Referencia inicial sobre el Municipio de Elorrio

El municipio de Elorrio se localiza en el Territorio Histórico de Bizkaia, dentro de la comarca del Duranguesado, lindando con los Territorios de Gipuzkoa y Álava.

El término municipal tiene una superficie de 3.696 Ha y su población estimada a fecha de 1 de enero de 2023 es de 7.382 habitantes, de los cuales 3.765 son mujeres (51,1%) y 3.617 hombres (48,9%), (datos Eustat).

Elorrio limita con los siguientes municipios: al norte con Berriz y Zaldibar (Bizkaia); al sur Arrasate / Mondragón (Gipuzkoa) y Aramaio (Álava), al este con Elgeta y Bergara (Gipuzkoa) y al oeste con Atxondo y Abadiño (Bizkaia).

Elorrio se sitúa en la vertiente cantábrica de la CAPV, que en

klima mesotermikoa du. Köppen sailkapenaren arabera, urtaro lehorrik gabeko klima epel hezea da (Cfb), klima ozeanikoa bezala ezagutzen dena. Temperatura oparoaren arrazoi nagusiak hauek dira: latitude epeletan egotea (43º 19' Lat. N) eta itsasoarekiko hurbiltasun erlatiboa, 40 kilometro inguru. Horiek posizio kontinentaletatik eratorritako kontraste termikoak moteltzen dituzte, nahiz eta barneko haran batean kokatzeak handitu egiten duen urteko zabaltasun-termikoa eta tenperaturen eguneroko oszilazioa.

Jarraian aurkezten diren datu klimatologikoak lurretako udalerrian dagoen estazio meteorologiko hurbilenetik datoz (C036-lurreta). Estazio hori 175 metroko altitudetan dago, UTM X 482190,5 eta UTM Y 4780505,1 koordenatuetan.

2022an metatutako prezipitazioa 976,4 l/m²-koa izan zen, eta prezipitaziorik handienak azaroan eta urtarrilean izan ziren. Tenperaturak batez beste 19,1-22ºC artekoak dira udan, eta 6,9-12,4ºC artekoak neguan; lurretako estazioan, urteko batez besteko tenperatura 15,1 ºC ingurukoa da.

rasgos generales se caracteriza por un tipo de clima mesotérmico. Según la clasificación Köppen, se trata de un clima templado húmedo sin estación seca (Cfb), conocido como clima oceánico. Las principales causas de la bonanza térmica se deben a la localización en latitudes templadas (43º 19' Lat. N) y a la relativa proximidad al mar, unos 40 kilómetros, que amortiguan los contrastes térmicos derivados de posiciones continentales, aunque su ubicación en un valle interior aumenta la amplitud térmica anual y la oscilación diaria de temperaturas.

Los datos climatológicos que se presentan a continuación proceden de la estación meteorológica más cercana ubicada en el municipio de Lurreta (C036-lurreta). Dicha estación se encuentra a 175 m de altitud en las coordenadas UTM X 482190,5 y UTM Y 4780505,1.

La precipitación acumulada en el año 2022 ascendió a un total de 976,4 l/m², siendo las precipitaciones máximas en los meses de noviembre y enero. Las temperaturas oscilan entre los 19,1-22ºC de media en verano y los 6,9-12,4ºC en invierno, siendo la temperatura media anual recogida en la estación de lurreta de 15,1 ºC.

INFORMAZIO-PLANOEN ZERRENDA LISTADO DE PLANOS DE INFORMACIÓN		
SERIA / SERIE	IZENBURUA / TITULO	ESKALA / ESCALA
I.1.1.A I.1.1.B I.1.1.a	INFORMAZIO OROKORRA INFORMACIÓN GENERAL	1/10.000 1/5.000
I.2.1.A	LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERRAK (LAG) DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO (DOT)	1/12.500
I.2.2.A I.2.2.B I.2.3.A I.2.3.B	UDALERRIAZ GAINDIKO PLANGINTZA (LPS) PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL (PTS)	1/10.000
I.2.4.A I.2.4.B I.2.5.A I.2.5.B I.2.6.A I.2.6.B	UDALERRIAZ GAINDIKO PLANGINTZA (LPP) PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL (PTP)	1/10.000
I.3.1.A I.3.1.B I.3.2.A I.3.2.B I.3.3.A I.3.3.B I.3.4.A I.3.4.B I.3.5.A I.3.5.B I.3.6.A I.3.6.B I.3.7.A I.3.7.B I.3.8.A I.3.8.B	GAINJARRITAKO BALDINTZAPENAK CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	1/10.000
I.4.1.A I.4.1.B I.4.1.a	KOMUNIKABIDE-SAREA RED DE COMUNICACIONES	1/5.000 1/10.000
I.5.1.A I.5.1.B	LURZORUAREN ERABILERA NATURALAK USOS NATURALES DEL SUELO	1/10.000
I.5.2.A I.5.2.B	LANDAREDI-MAPA MAPA DE VEGETACIÓN	1/10.000
I.6.1.a I.6.1.b I.6.1.c I.6.1.d I.6.1.e	HIRIGUNEAK: GAUR EGUNGO LURZORUAREN ERABILERAK ZONAS URBANAS: USOS DEL SUELO ACTUALES	1/2.500
I.7.1.a I.7.1.b I.7.1.c I.7.1.d I.7.1.e	HIRIGUNEAK: BIZITEGI-ERAIKUNTZEN ALTUERAK ZONAS URBANAS: ALTURA EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL	1/2.500
I.8.1.A I.8.1.B I.8.1.a	ARKITEKTURA-ONDAREA PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	1/5.000 1/10.000
I.9.1.a I.9.1.b I.9.1.c I.9.1.d I.9.1.e	INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA PLANEAMIENTO VIGENTE	1/2.500
I.10.1.A I.10.1.B	AZPIEGITURAK. GOI-SAREA INFRAESTRUCTURAS. RED DE ALTA	1/10.000

B. Erreferentziazko testuingurua

B.1. Plan Orokorra idazteko lege-esparrua

B.1.1. kontuan hartu beharreko legeria

HAPOn idazketa egungo araudiarekin bat dator. Dokumentu hau egokitu egiten da ekainaren 30eko 2/2006ko Legea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, baita horren garapenean idatzitako araudietara.

Indarreko legeriaz gain, HAPOk moldatu beharra dauka arau eta lege sektorialetara zein beste batzuetara ere. Izan ere, arau zein lege horiek izaera loteslea ez izan arren, Plan Orokorren garapen eta egikaritze faseetan kontuan hartu beharreko jarduketa-protokoloak ezartzen dituzte, zuzenean aplikagarriak direnean eta hirigintza plangintzan eragina dutenean.

Horregatik, gehiegi sakondu gabe, ondoren adierazi dira arlo bakoitzari eragiten dion legeri nabariena.

LURRALDE-ANTOLAMENDUA ETA HIRIGINTZA

Honako hauek:

- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, Urriaren 30ekoa, Lurzorua eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena. (EAO 261. zk., 2015/10/31).
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa (EHAA 131. zk., 1990/07/03).
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (EHAA 138. zk., 2006/07/20).
 - 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa (EHAA 238. zk., 2008/12/12).
 - 18/2023 LEGEA, abenduaren 21ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea aldatzekoa.
- 2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzeko. (EHAA 190. zk., 2014/10/07; EHAA 225. zk., 2014/10/21).
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa. (EHAA 118. zk., 2008/06/23).

B. Contexto de referencia

B.1. Marco legal de redacción del Plan General

B.1.1. Legislación afectante

La redacción del PGOU se enmarca dentro del contexto normativo actual. Este documento se adapta a las disposiciones contenidas en la Ley de suelo y urbanismo 2/2006, de 30 de junio, y reglamentos redactados en su desarrollo.

Además del marco legislativo vigente, el PGOU también debe adaptarse a un compendio de normas y leyes de carácter sectorial y de diversa índole pues cuando no tienen carácter vinculante y son de aplicación directa e influyen directamente en la ordenación urbanística, establecen protocolos de actuación a tener en cuenta en las fases de desarrollo y ejecución del Plan General.

Por ello, y sin ánimo de ser exhaustivo, indicamos a continuación la referencia a la legislación más destacada en cada materia.

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (BOE nº 261, 2015/10/31).
- Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco. (BOPV nº 131, 1990/07/03).
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº 138, 2006/07/20).
 - Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística. (BOPV nº 238, 2008/12/12).
 - Ley 18/2023, de 21 de diciembre, de modificación de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (BOPV nº 3, 2024/01/04).
- Ley 2/2014, de 2 de octubre, de modificación de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº190, 2014/10/07; BOPV nº 225, 2014/10/21).
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº 118, 2008/06/23).

- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoa. (EHAA 143. zk., 2012/07/23).
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen. (EHAA 63. zk., 2020/03/31).
- 69/2020 Dekretua, maiatzaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kartografia eta informazio geografikoa antolatzeari buruzkoa.
- 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, zeinaren bidez behin betiko onesten baitira Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak. (EHAA 181. zk., 2019/09/24).
- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa. (EHAA 112. zk., 2014/06/16).
- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoru Legearen balorazioen Erreglamendua onartzen duena eta urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuko hutsak zuzentzeko dena, Lurzoru legearen balorazioen Erreglamendua onartzen duenarena (EAO 65. zk., 2012/03/16).
- Decreto 123/2012, de 3 de julio, de estándares urbanísticos. (BOPV nº143, 2012/07/23).
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. (BOPV nº 63, 2020/03/31).
- Decreto 69/2020, de 26 de mayo, de ordenación de la cartografía y de la información geográfica del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
- Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 181, 2019/09/24).
- Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 112, 2014/06/16).
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo y Corrección de errores del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. (BOE nº 65, 2012/03/16).

ETXEBIZITZA

Honako hauek:

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (EHAA 119. zk., 2015/06/26).
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa. (EHAA, 59. zk., 2008/03/28). Hirugarren xedapen gehigarria indargabetu da ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren bidez (Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen).
- Agindua, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa. (EHAA, 136. zk., 2022/07/14).
- 80/2022 Dekretua, uztailaren 19koa, zeinaren bitartez arautzen baita unibertsitate-titulu ofizialak ezartzeko beharizan eta bideragarritasun akademiko eta sozialari buruzko txostena egiteko prozedura. (EHAA, 168. zk., 2022/09/01).
- 117/2018 Dekretua, uztailaren 24koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzkoa. (EHAA 171. zk., 2018/09/05).
- Eraikuntzako Kodigo Teknikoa (EKT). (EAO 74. zk., 2006/03/28).

VIVIENDA

Se citan las siguientes:

- Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. (BOPV nº 119, 2015/06/26).
- Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo. (BOPV nº 59, 2008/03/28). Derogada la la Disposición Adicional Tercera mediante Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales. (BOPV nº 136, 2022/07/14)
- Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 168, 2022/09/01).
- Decreto 117/2018, de 24 de julio, de la inspección técnica de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 171, 2018/09/05).
- Código Técnico de la Edificación (CTE). (BOE nº74, 2006/03/28).

KULTURA-ONDAREA

Honako hauek:

- Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legea. (estatu mailan). (EAO 155. zk., 1985/06/29).
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena (hutsen zuznketak EHAA 109. zk., 2019/06/11).
- 14/2023 Legea, azaroaren 30ekoa, Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legea aldatzekoa. (EHAA 238. zk., 2023/12/15).
- Uztailaren 3ko 7/1990 Legea, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa ondorengo kapituluak soilik: indarrean dauden III. Tituluko VI. Kapituluak eta IV. Tituluko I. Kapituluak. (EHAA 157. zk., 1990/08/06).
- Udallerrian eragina duten arkitektura-ondarea izendatzeko, babesteko eta espedienteak hasteko prozedurari buruzko foru-dekretu eta -aginduak.
- Udallerrian eragina duten arkeologia-ondarea (arkeologia-guneak eta balizkoak) izendatzeko, babesteko eta espedienteak hasteko prozedurari buruzko foru-dekretu eta -aginduak.

NATURA-ONDAREA

Honako hauek:

- 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskadiko natura-ondarea kontserbatzeari buruzkoa. (EAO, 246. zk., 2021/12/10).
- 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa. (EAO, 299. zk., 2007/12/14).
- 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, klima-aldaketari eta trantsizio energetikoari buruzkoa (EAO, 121. zk., 2021/05/21).
- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa. (EHAA 112. zk., 2014/06/16).
- Natura 2000 Sarea eta Natura-guneen Euskal Sarea.
- Klima-aldaketaren aurkako EAEko plana.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Fauna Intereseko Eremuen Katalogoa.

INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA

Honako hauek:

Derrigorrezkoa den Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren prozedura osatzean (IEE), ondorengo legeria izan beharko da kontuan:

- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa. (EAO 296. zk., 2013/12/11).
- Abenduaren 5eko 9/2018 Legea, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen, ingurumen-ebaluazioaren, aldatetari

PATRIMONIO CULTURAL

Se citan las siguientes:

- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (marco estatal). (BOE nº 155, 1985/06/29).
- Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco (Corrección de errores en BOPV nº 109, 2019/06/11).
- Ley 14/2023, de 30 de noviembre, de modificación de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco. (BOPV nº 238, 2023/12/15).
- Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, solo los Capítulo VI del Título III y Capítulo I del Título IV que permanecen vigentes. (BOPV nº 157, 1990/08/06).
- Decretos y Órdenes Forales que afectan al Municipio sobre procedimiento de incoación, declaración y protección del patrimonio arquitectónico.
- Decretos y Órdenes Forales que afectan al Municipio sobre procedimiento de incoación y protección del patrimonio arqueológico (Zonas Arqueológicas y de presunción arqueológica).

PATRIMONIO NATURAL

Se citan las siguientes:

- Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi (BOE nº 246, 2021/12/10).
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. (BOE nº 299, 2007/12/14).
- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética (BOE nº 121, 2021/05/21).
- Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 112, 2014/06/16).
- Red Natura 2000 y Red Vasca de Espacios Naturales.
- Plan Vasco de Lucha contra el Cambio Climático.
- Catálogo de Áreas de Interés Faunístico de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

Se citan las siguientes:

En lo que concierne a la elaboración del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan General, de obligada redacción, rige la siguiente legislación:

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. (BOE nº 296, 2013/12/11).
- Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

buruzkoa. (EAO 294. zk., 2018/12/06).

- Otsailaren 27ko 3/1998 legea, Euskal Herriko ingurumena babesteko Lege orokorra. (EHAA 59. zk., 1998/03/27).
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena (EHAA 223. zk., 2012/11/19).

NEKAZARITZA, ABELTZAINZA ETA MENDIAK

Honako hauek:

- 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa (EHAA, 242. zk., 2011/10/07).
- 168/1997 Dekretua, uztailaren 8koa, Euskal Autonomi Elkarteko lehentasunezko nekazaritza-ustiapenak eta EAEko eskualdeetako eta lurralde historikoetako laborantzarako gutxieneko unitateak zehazten dituena. (EHAA nº138, 1997/07/21).
- 193/2012 Dekretua, urriaren 2koa, EAEn nekazaritza-lurra kontserbatzeari eta lur horren erabilpena sustatzeari buruzkoa. (EHAA, 196. zk., 2012/10/08).
- 515/2009 Dekretua, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustiatzietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena. (EHAA 203. zk., 2009/10/22).
- Bizkaiko Foru Aldundiaren 105/2007 Foru Dekretua, ekainaren 26koa, beraren bidez, lurzoru urbanizaezinean ortu eta abeltzaintza ustiatzeari atxikitako ustiatzeari titular eta kudeatzailearen etxebizitza eraikitzeke udal lizentzia eman ahal izateko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean jasotzen den aldez aurretiko baimena araupetzen dueña. (BAO 2007/07/09).
- 177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. (EHAA 198. zk., 2014/10/17).
- Martxoaren 20ko 3/2007 Foru-araua, Mendiei eta Babespeko Naturguneen Administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua aldatzen duena (BAO 62. zk., 2007/03/28).
- Foru Aldundiaren abenduaren 20ko 101/1994 Foru Dekretua, baso landaketen eta finka mugakideen artean utzi beharreko tartea zehaztuko dituena (BAO 1995ko urtarrilaren 5koa).
- 81/2006 Dekretua, 2006ko apirilaren 11koa, Eusko Jaurizaritzako gune zoologikoei buruzkoa. (EHAA 78. zk., 2006/04/25).
- Euskadiko Baso Plangintza 1994-2030.

URA

Honako hauek:

- Uraren Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua. (EAO 176. zk., 2001/07/24).

(BOE nº 294, 2018/12/06).

- Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. (BOPV nº59, 1998/03/27).
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, corregida el 16 de febrero de 2015 (BOPV nº 223, 2012/11/19).

AGRICULTURA, GANADERÍA Y MONTES

Se citan las siguientes:

- Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria (BOPV nº 242, 2011/10/07).
- Decreto 168/1997, sobre Explotaciones Agrarias prioritarias en la CAPV y se determinan las unidades mínimas de cultivo en los distintos Territorios Históricos y las comarcas de la CAPV (BOPV nº 138, 1997/07/21).
- Decreto 193/2012, de 2 de octubre, de conservación y fomento del suelo agrario en la CAPV (BOPV nº 196, 2012/10/08).
- Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas. (BOPV nº 203, 2009/10/22).
- Decreto Foral (Bizkaia) de la Diputación foral 105/2007, de 26 de junio, por el que se regula la autorización previa contemplada en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, al otorgamiento de licencia municipal de construcción de vivienda de vivienda del titular y gestor de la explotación vinculada a una explotación hortícola y ganadera en suelo no urbanizable. (BOB 2007/07/09).
- Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 198, 2014/10/17).
- Norma Foral 3/2007, de 20 de marzo, de modificación de la Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos.(BOB nº 62, 28/03/2007).
- Decreto Foral de la Diputación Foral número 101/1994, de 20 de diciembre, por el que se determinan las distancias entre plantaciones forestales y fincas colindantes (BOB de 5 de Enero de 1995).
- Decreto 81/2006, de 11 de abril, de núcleos zoológicos del Gobierno Vasco. (BOPV nº 78, 2006/04/25).
- Plan Forestal Vasco (1994 – 2030).

AGUAS

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. (BOE nº 176, 2001/07/24).

- Urei buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen atariko titulua eta I., IV., V., VI. eta VIII. tituluak garatzen dituen jabari publiko eta hidraulikoari buruzko araudia onartzen duen apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretua aldatzen da. (EAO 103. zk., 1986/04/30).
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena. (EHAA 137. zk., 2006/07/19).
- 415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierantzak eta Erreka-ertzak Antolatzeke Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko onesten duena. (EHAA 34. zk., 1999/12/18).
- 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAEko Kantauriko eta Mediterraneoeko isurialdeko Ibaiek eta Errekak Antolatzeke Lurraldearen Arloko Planaren aldatzea behin betiko onartzen duena. (EHAA 236. zk., 2013/12/12).
- 35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko Demarkazio Hidrografikoetako Plan Hidrologikoen berrikuspena onartzen duena. (Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa 2022-2027). (EAO, 35. zk., 2010/02/23).
- 26/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 17koa, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Segurako, Jucarreko eta Espainiako zatiko Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako, Ebroko, Ceutako eta Melillako demarkazio hidrografikoen uholde-arriskua kudeatzeko planak berrikustea eta eguneratzea onartzen duena. (EAO, 15. zk., 2023/01/18).
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas. (BOE nº 103, 1986/04/30).
- Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas. (BOPV, nº 137, 2006/07/19).
- Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica). (BOPV nº 34, 1999/12/18).
- Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea). (BOPV nº 236, 2013/12/12).
- Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro. (Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental 2022-2027). (BOE nº 35, 2023/02/10).
- Real Decreto 26/2023, de 17 de enero, por el que se aprueba la revisión y actualización de los planes de gestión del riesgo de inundación de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Segura, Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana, Ebro, Ceuta y Melilla. (BOE nº 15, 2023/01/18).

HEZEGUNEAK

Honako hauek:

- 160/2004 dekretua, 2004ko uztailaren 27koa, EAEko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana Behin Betiko onartzen duena. (EHAA 222. zk., 2004/11/19).
- Agindua, 2011ko maiatzaren 3koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuarena zeinen bidez EAEko Hezeguneen Inbentarioa aldatzen baita. (EHAA 102. zk., 2011/05/31).
- 231/2012 Dekretua, urriaren 30ekoa, EAEko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzeko Dekretua aldatzeko dena. (EHAA 220. zk., 2012/11/14).

ERREPIDEAK ETA BIDEAK

Honako hauek:

- 5/2021 Foru Araua, urriaren 20koa, Bizkaiko errepideei buruzkoa (BAO 205. zk., 2021/10/21).
- Otsailaren 7ko 7/95 Foru Dekretua, Bizkaiko Lurralde

ZONAS HÚMEDAS

Se citan las siguientes:

- Decreto 160/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 222, 2004/11/19).
- Orden de 3 de mayo de 2011, de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, por la que se modifica el Inventario de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 102, 2011/05/31).
- Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto por el que se aprueba definitivamente el Plan territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 220, 2012/11/14).

CARRETERAS Y CAMINOS

Se citan las siguientes:

- Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia (BOB nº 205, 2021/10/21).
- Decreto Foral 7/95, de 7 febrero, regulador de la

Historikoko errepide konbentzionaletan gasolindegia non eta zelan jarri arautzen duena (BAO 37. zk., 1995/02/22).

- 10/2014 Foru Araua, ekainaren 27koa, Bizkaiko bizikleta-bide foralei buruzkoa (BAO 129. zk., 2014/07/08).
- Bizkaiko bizikleta bideen lurralde plan sektoriala - BBBLPS 2023-2035. 5/2023 Foru Araua, martxoaren 22koa, Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzen duena. (BAO 67. zk., 2023/04/05).
- EAEko Bizikletentzako Ibilbideen Plan Zuzentzailea.

TRENBIDEA

Honako hauek:

- 38/2015 Legea, irailaren 29koa, Trenbide-sektorearena (EAO 234. zk., 2015/09/30).
- 2387/2004 Errege Dekretua, abenduaren 30ekoa, Trenbide-sektorearen Erregelamendua onartzen duena (EAO, 315. zk., 2004/12/31).
- 16/1987 Legea, uztailaren 30ekoa, Lurreko Garraioen Antolamenduari buruzkoa (EAO, 182. zk., 1987/07/31).
- 41/2001 Dekretua, otsailaren 27koa, EAEko eremuan Trenbide Sarearen Lurraldearen Antolamendurako Arloko Plana behin betiko onesten duena. (EHAA 57. zk., 2002/03/22).

AIREPORTUAK

Honako hauek:

- 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa, Aireko Nabigazioari buruzkoa (EAO, 176. zk., 23/07/1960), Zerga, Administrazio eta Gizarte Arloko Neurriei buruzko abenduaren 29ko 55/99 Legeak aldatua (EAO, 312. zk., 1999/12/30).
- 21/2003 Legea, uztailaren 7koa, Aire Segurtasunari buruzkoa (EAO, 162. zk., 2003/07/08).
- Zerga, Administrazio eta Gizarte Arloko Neurriei buruzko abenduaren 30eko 13/1996 Legearen 166. artikulua (abenduaren 31ko EAO, 315. zk.).
- 584/72 Dekretua, otsailaren 24koa, zortasun aeronautikoei buruzkoa (EAO 69.zk., 21/03/1972), egungo idazketa.
- Abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua, Interes Orokorreko Aireportuak eta dagozkien Zerbitzuguneak antolatzea (EAO, 292. zk., 1998/12/07), egungo idazketa.
- 369/2023 Errege Dekretua, maiatzaren 16koa, aireko nabigazioa babesteko zortasun aeronautikoak arautzen dituena eta interes orokorreko aireportuak eta horien zerbitzuguneak antolatzeari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua aldatzen duena.
- 370/2011 Errege Dekretua, martxoaren 11koa, Bilboko aireportuaren zortasun aeronautikoak eguneratzen dituena (EAO 77. zk., 2011/03/31).
- 1031/2020 Errege Dekretua, azaroaren 17koa, Gasteizko

localización e instalación de Estaciones de Servicio en las carreteras convencionales del Territorio Histórico de Bizkaia (BOB nº 37, 1995/02/22).

- Norma Foral 10/2014, de 27 de junio, de vías ciclistas forales de Bizkaia (BOB nº 129, 2014/07/08).
- Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia-PTSVCB 2023-2035. Norma Foral 5/2023, de 22 de marzo, de aprobación definitiva del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia. 8BOB nº 67, 2023/04/05)
- Plan Director de Itinerarios Ciclables de la CAPV.

FERROCARRIL

Se citan las siguientes:

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario (BOE núm. 234, 30/09/2015).
- Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario (BOE núm. 315, 31/12/2004).
- Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (BOE núm. 182, 31/07/1987)
- Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº57, 2002/03/22).

AEROPUERTOS

Se citan las siguientes:

- Ley 48/60, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea (BOE nº 176, 1960/07/23), modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº 312, 1999/12/30).
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº 162, 2003/07/08).
- Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (B.O.E. nº 315, de 31 de diciembre).
- Decreto 584/72, de 24 de febrero de servidumbres aeronáuticas (BOE nº 69, 1972/03/21), en su actual redacción.
- Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292, 1998/12/07), en su actual redacción.
- Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea, y se modifica el Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicio.
- Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao (BOE nº 77, 2011/03/31).
- Real Decreto 1031/2020, de 17 de noviembre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del

aireportuko zortasun aeronautikoak aldatzen dituen (EAO 335. zk., 2020/12/24)

- Sustapen Ministerioaren 2001eko uztailaren 17ko Agindua, Bilboko aireportuaren plan zuzentzailea onartzen duena (EAO 188. zk., 2001/08/07).
- Sustapen Ministerioaren Agindua, 2001eko uztailaren 17koa, Gasteizko aireportuaren gidaplana onartzen duena (EAO 188. zk., 2001/08/07).

TURISMOA

Honako hauek:

- 13/2016 Legea, uztailaren 28koa, Turismoarena. (EHAA 152. zk., 2016/08/11).
- 101/2018 Dekretua, uztailaren 3koa, erabilera turistikoko etxebizitzetara eta etxebizitza partikularretako logeiei buruzkoa. (143. Dekretua, 2018/07/26).
- 198/2013 Dekretua, apirilaren 16koa, apartamentu turistikoko arautzen dituen. (EHAA 94. zk., 2013/05/17).
- 199/2013 dekretua, apirilaren 16koa, landa-inguruneko turismo-ostatuak establezimenduak arautzen dituen. (EHAA 94. zk., 2013/05/17).
- 396/2013 Dekretua, uztailaren 30koa, EAEko kanpinak eta beste kanpaketa-turismoko modalitate batzuk arautzeko buruzkoa. (EHAA 170. zk., 2013/09/06).

MERKATARITZA

- 10/2019 Legea, establezimendu komertzial handien lurralde antolamenduari buruzkoa. (EHAA 129. zk., 2019/07/09).

LURZORUAREN KUTSADURA

Honako hau:

- 7/2022 Legea, apirilaren 8koa, ekonomia zirkularerako hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzkoa. (EAO, 85. zk., 2022/04/09).
- 4/2015 Legea, ekainaren 25koa, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko. (EAO 176. zk., 2015/07/25).
- 209/2019 DEKRETUA, abenduaren 26koa, zeinaren bidez garatzen baita Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea.

ISURKETAK

Honako hauek:

- 1/2016 Errege Dekretua, abenduaren 16koa, Kutsaduraren prebentzio eta kontrol bateratuari buruzko legediaren testu bategina onartzen duena. (EHAA 316. zk., 2016/12/31).
- 1514/2009 Errege Dekretua, urriaren 2koa, lurpeko urak kutsaduratik eta hondamenetik babesteko. (EAO 255. zk., 2009/10/22).

Aeropuerto de Vitoria (BOE nº 335, 2020/12/24).

- Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001, por la que se aprueba el plan director del aeropuerto de Bilbao (B.O.E. nº 188, 2001/08/07).
- Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001, por la que se aprueba el plan director del aeropuerto de Vitoria (B.O.E. nº 188, 2001/08/07).

TURISMO

Se citan las siguientes:

- Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo. (BOPV nº 152, 2016/08/11).
- Decreto 101/2018 de 3 de julio de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico. (Decreto nº 143, 2018/07/26).
- Decreto 198/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los apartamentos turísticos. (BOPV nº 94, 2013/05/17).
- Decreto 199/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural. (BOPV nº 94, 2013/05/17).
- Decreto 396/2013 de 30 de julio de ordenación de los campings y otras modalidades de acampada. (BOPV nº 170, 2013/09/06).

COMERCIO

- Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales. (BOPV nº129, 2019/07/09).

CONTAMINACIÓN DEL SUELO

Se citan las siguientes:

- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. (BOE nº 85, 2022/04/09).
- Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. (BOE nº 176, 2015/07/25).
- Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

VERTIDOS

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación. (BOPV nº 316, 2016/12/31).
- Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro. (BOE nº 255, 2009/10/22).

ZARATA

Honako hauek:

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa. (EAO 276. zk., 2003/11/18).
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena, zonifikazio akustikoari, kalitatearen helburuei eta emisio akustikoei dagokienez. (EAO 254. zk., 2007/10/23).
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, EAEko hots-kutsadurari buruzkoa. (EHAA 222. zk., 2012/11/16).
- Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako foru diputatuaren 129/2024 Foru Agindua, otsailaren 20koa, Bizkaiko foru errepideetako Zortasun Akustikoko Eremuaren aldaketa behin betiko onesten duena (BAO 43. zb., 2024/02/29).

TELEKOMUNIKAZIOAK

Honako hau:

- 11/2022 Legea, ekainaren 28koa, Telekomunikazioei buruzkoa. (EAO, 155. zk., 2022/06/29).

BIRGAITZEA SUSTATZEKO

Honako hauek:

- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzkoa. (EHAA 249. zk., 2002/12/31).
- Ondare historikoa birgaitzeko eta mantentzeko finantza neurriak garatzen eta zehazten dituzten dekretuak eta aginduak.

IRISGARRITASUNA

Honako hau:

- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzeko. (EHAA 246. zk., 1997/12/24).
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena. (EHAA, 110. zk., 2000/06/12).

EUSKADIKO ADMINISTRAZIO PUBLIKOEN ONDAREA

Honako hau:

- 2/2007 Legegintzako Dekretua, azaroaren 6koa, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu bategina onartzeko dena. (EHAA 15. zk., 2008/01/22).

RUIDO

Se citan las siguientes:

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE nº 276, 2003/11/18).
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. (BOE nº 254, 2007/10/23).
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 222, 2012/11/16).
- Orden Foral 129/2024, de 20 de febrero, del diputado foral del departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, por la que se aprueba definitivamente la modificación de la Zona de Servidumbre Acústica de las carreteras forales de Bizkaia (BOB nº 43, 2024/02/29).

TELECOMUNICACIONES

Se cita la siguiente:

- Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones. (BOE nº 155, 2022/06/29).

FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN

Se citan las siguientes:

- Proyecto de Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. (BOPV nº 249, 2002/12/31).
- Decretos y órdenes que desarrollan y articulan medidas financieras para la conservación y rehabilitación del patrimonio histórico.

ACCESIBILIDAD

Se cita la siguiente:

- Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad. (BOPV nº 246, 1997/12/24).
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. (BOPV nº 110, 2000/06/12).

PATRIMONIO DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS DE EUSKADI

Se cita la siguiente:

- Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de aprobación del Texto Refundido de la Ley del Patrimonio de Euskadi. (BOPV nº 15, 2008/01/22).

GENERO-ERAGINA

Honako hauek:

- 1/2023 Legegintzako Dekretua, martxoaren 16koa, emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duena. (EHAA 60. zk., 2023/03/27).
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eraginkorra lortzekoa. (EAO 71. zk., 2007/03/27).
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. (EHAA 70. zk., 2016/04/14).
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da.

HIZKUNTZA-ERAGINA

Honako hau:

- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. (EHAA 70. zk., 2016/04/14).
- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa. (EHAA, 223. zk., 2019/11/22).
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena. (EHAA, 63. zk., 2020/03/31).

ENERGIA-JASANGARRITASUNA

Honako hau:

- 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, EAEko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa. (EHAA 42. zk., 2019/02/28).
- 254/2020 Dekretua, azaroaren 10ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa. (EHAA, 229. zk., 2020/11/18).

MUGIKORTASUN JASANGARRIA

- 11/2023 Legea, azaroaren 9koa, Euskadiko mugikortasun jasangarriarena. (EHAA 224. Zk., 0223/11/23).

BESTE BATZUK

- 2/2024 Legea, otsailaren 15ekoa, Haur eta Nerabeena (EHAA 44. zb., 2024/02/29).
- 8/2023 Legea, ekainaren 29koa, Euskal Autonomia

IMPACTO DE GÉNERO

Se citan las siguientes:

- Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres. (BOPV nº 60, 2023/03/27)
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres. (BOE nº 71, 2007/03/27).
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. (BOPV nº 70, 2016/04/14).
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres».

IMPACTO LINGÜÍSTICO

Se cita la siguiente:

- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. (BOPV nº 70, 2016/04/14).
- Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi. (BOPV nº 223, 2016/11/22).
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. (BOPV nº 63, 2020/03/31).

SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA

Se cita la siguiente:

- Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. (BOPV nº 42, 2019/02/28).
- Decreto 254/2020, de 10 de noviembre, sobre Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. (BOPV nº 229, 2020/11/18).

MOVILIDAD SOSTENIBLE

- Ley 11/2023, de 9 de noviembre, de movilidad sostenible de Euskadi. (BOPV nº 224, 2023/11/23).

OTRAS

- Ley 2/2024, de 15 de febrero, de infancia y adolescencia. (BOPV nº 44, 2024/02/29).
- Ley 8/2023, de 29 de junio, de lugares o centros de culto y

Erkidegoko kultu-lekuei edo -zentroei eta erlijio-aniztasunari buruzkoa (EHAA 137. zb., 2023/07/19).

diversidad religiosa en la Comunidad Autónoma del País Vasco (BOPV nº 137, 2023/07/19).

C. lurralde-antolamenduaren arloko erreferentzia-esparrua

Atal honetan lurralde-plangintzaren afektazio garrantzitsuenak aztertu dira. HAPO horien zehaztapenetan oinarrituko da. Atala behin betiko onartuta dauden planetan ardatzu da.

Hala ere, txosten honek idazten ari diren plan hauek ere aipatzen ditu, une honetan duten garapen- eta dokumentazio-mailaren arabera jaso direnak:

- Bizkaiko Errepideen II. Lurralde Plana
- Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala

Era berean, Ekonomia Garapen, Iraunkortasun eta Ingurumen sailburuaren 2021eko martxoaren 22ko Aginduaren bidez, Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala egiteko prozedura hasia erabaki zen (EHAA, 64. zk., 2021eko martxoaren 30ekoa).

Azkenik, honako Lurralde Plan Sektorial hauen izapidetzea etenda dago hainbat arrazoirengatik, beraz, ez dira dokumentu honetan jasotzen:

- Kultura Ondarearen Lurralde Plan Sektoriala.
- Etxebizitzaren Sustapen Publikorako Lurzoruaren Lurralde Plan Sektoriala.
- Garraioaren Sare Intermodalerako eta Logistikorako Lurralde Plan Sektoriala.
- Portuen Lurralde Plan Sektoriala (ez du udalerrian eraginik).

C.1. EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG)

Uztailaren 30eko 128/2019 Dekretua, EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituena.

C.1.1. gidalerro lotesleak

LAGek zenbait zehaztapen ezartzen dituzte, hirigintza-plangintzarako aplikazio-irizpide lotesleak direnak.

C. Marco de referencia en materia de Ordenación del Territorio

El apartado analiza las afecciones más importantes del planeamiento territorial, cuyas determinaciones vinculan la redacción del PGOU. El capítulo se centra en los planes aprobados definitivamente.

No obstante, este informe hace mención también de los siguientes planes que se encuentran en redacción y que son comentados de acuerdo con el grado de desarrollo y documentación en el que se encuentran en este momento:

- El Plan Territorial de Carreteras de Bizkaia.
- Plan Territorial Sectorial de las Energías Renovables en Euskadi.

De igual forma, debe comentarse que mediante Orden de 22 de marzo de 2021, de la Consejera de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, se acordó el inicio del procedimiento para la elaboración del Plan Territorial Sectorial de las energías renovables en Euskadi (BOPV nº 64, de 30 de marzo de 2021).

Finalmente, debe indicarse también que los siguientes Planes Territoriales Sectoriales tienen su tramitación suspendida por diversos motivos, por lo que no son objeto de comentario en este documento:

- Plan Territorial Sectorial de Patrimonio Cultural.
- Plan Territorial Sectorial de Suelo para la Promoción Pública de Viviendas.
- Plan Territorial Sectorial de Red la Intermodal y Logística del Transporte.
- Plan Territorial Sectorial de Puertos (no afecta al Municipio).

C.1. Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV (DOT)

Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

C.1.1. Directrices vinculantes

Las DOT establecen una serie de determinaciones que son criterios de aplicación vinculante para el planeamiento

Atal honen amaieran LAGen sintesi-planoaren kopia dago.

Elorrioren kasuan, HAPO berriak jarraibide eta zehaztapen hauek izan beharko ditu kontuan eta horiek jaso:

INGURUNE FISIKOKO ANTOLAMENDUAREN ARLOAN

Lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak

HAPOk lurzoru urbanizaezina sei kategoria hauetan antolatatu beharko du:

- Babes berezia.
- Ingurumen-hobekuntza.
- Basoa.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala.
- Mendiko larreak.
- Lurrazaleko uren babesa.

HAPOk lurzoru-kategorien mugaketa ezartzeko gaitasuna du.

Horiek mugatzeko irizpideak LAGen I. eranskinaren 2.A. atalean jaso dira.

Baldintza gainjarriak

LAGetan honako baldintza hauek ezarri dira HAPON jasotzeko, horretarako inguruabarrak daudenean:

- Natura-arriskuak eta klima-aldaketa:
 - Akuiferoen zaurgarritasuna.
 - Geologia-arriskuak.
 - Uholde arriskuko eremuak.
 - Klima-aldaketarekin lotutako arriskuak.
- Azpiegitura berdeak:
 - Ingurumen baloreengatik babestutako guneak.

HAPOk baldintza gainjarrien mugaketa ezartzeko gaitasuna du.

Horiek mugatzeko irizpideak LAGen II. eranskinaren 2.B. atalean jasota daude.

Ingurune fisikoko erabileren definizioa

LAGetan ezartzen da HAPON jaso eta jarraitu beharreko lurzoru-erabilerak arautzeko oinarritzko antolamendu-egitura.

LAGen II. eranskinen 2.C. atalean garatuta dago.

Ingurune fisikoaren antolamendua

LAGek erabilerak eta jarduerak arautzeko oinarritzko matrizea ezartzen du HAPOrako.

Erabilera egokiak, onargarriak edo debekatuak diren kontuan

urbanístico.

Al final de este apartado se incluye copia del plano síntesis de las DOT.

Al caso del municipio de Elorrio, el nuevo PGOU deberá tener en cuenta e incorporar las siguientes directrices y determinaciones:

EN MATERIA DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Categorías de ordenación del suelo no urbanizable

El PGOU deberá categorizar el suelo no urbanizable a partir de las seis categorías siguientes:

- Especial Protección.
- Mejora Ambiental.
- Forestal.
- Agroganadera y Campiña.
- Pastos Montanos.
- Protección de Aguas Superficiales.

El PGOU tiene capacidad de ajustar la delimitación de las categorías de suelo.

Los criterios para su delimitación se recogen en el apartado 2.A del Anexo I del documento de las DOT.

Condicionantes superpuestos

Se establecen desde las DOT los siguientes condicionantes a incorporar en el PGOU en tanto en cuanto existan las circunstancias para ello:

- De riesgos naturales y cambio climático:
 - Vulnerabilidad de acuíferos.
 - Riesgos geológicos.
 - Áreas inundables.
 - Riesgos asociados al cambio climático.
- De infraestructura verde:
 - Espacios protegidos por sus valores ambientales.

El PGOU tiene capacidad de ajustar la delimitación de los condicionantes.

Los criterios para su delimitación se recogen en el apartado 2.B del Anexo II del documento de las DOT.

Definición de usos en el medio físico

Establece las DOT una estructura organizativa base para la regulación de los usos del suelo que el PGOU debe incorporar y seguir.

Se desarrolla en el apartado 2.C del Anexo II del documento de las DOT.

Ordenación del medio físico

Establecen las DOT una matriz de regulación de usos y actividades de carácter básico para el PGOU.

Las ordena estableciendo su carácter de uso propiciado,

izanda, antolatzen ditu.

Jarduera jakin batzuk, HAPOrako lotesleak diren honako lurralde-plangintzei zehaztea dagokie:

- Nekazaritza eta Basogintzako LPS.
- Ibai eta Erreken LPS eta Plan Hidrologikoak.
- Hezeguneen LPS.

Ondoren erantsita dago ingurune fisikoaren antolamendu-matrizea, Euskadi osoko lurzoru urbanizaezina antolatzeko esparru orokor loteslea ezartzen duena, alegia.

Bere izaera dela-eta, zuzenean HAPOri lotuta dago. Hala, lurzoru urbanizaezinerako ezartzen den erregulazioak antolamendu honekin bat egin beharko du.

admisible y prohibido.

La regulación de determinadas actividades las remite a los siguientes planeamientos territoriales que también tienen carácter vinculante para el PGOU:

- PTS Agroforestal.
- PTS de Ríos y Arroyos y de los Planes Hidrológicos.
- PTS de Zonas Húmedas.

Adjunto se incluyen la matriz de ordenación del medio físico que establece el marco general vinculante de ordenación del suelo no urbanizable para todo Euskadi.

Dado su carácter, vincula al PGOU de forma directa. La regulación que se establezca para el suelo no urbanizable debe estar alineada con esta ordenación.

MATRIZ DE ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO DE LA CAPV	USOS																								
	Protección Ambiental	Ocio y Esparcimiento			Explotación de los recursos primarios				Infraestructuras			Usos Edificatorios													
			Recreo Extensivo	Recreo Intensivo	Actividades cinegéticas y piscícolas	Agricultura	Invernaderos	Ganadería	Forestal	Industrias agrarias	Actividades extractivas	Vías de transporte	Lineas de tendido aéreo	Lineas subterráneas	Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo A	Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B	Escombreras y espacios para el depósito de residuos sólidos	Crecimientos urbanísticos apoyados en núcleos preexistentes	Crecimientos urbanísticos no apoyados en núcleos preexistentes	Edificios de utilidad pública e interés social	Residencial aislado vinculado a explotación agraria	Residencial aislado	Instalaciones peligrosas		
1- Propiciado 2- Admisible 3- Prohibido																									
Planeamiento de desarrollo 2 ¹ PTS Agroforestal 2 [*] PTS Agroforestal en Paisaje Rural de Transición, prohibido en Alto Valor Estratégico 2 ² PTS de Ríos y Arroyos, Planes hidrológicos 2 ³ PORN, PRUG Urdabai, ZEC, PTS de Zonas Húmedas, PTS de Litoral																									
CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN																									
Especial Protección	1	2 ³	3	2 ³	3	3	2 ³	2 ³	3	3	3	2 ³	2 ³	3	2 ³	3	3	3	2 ³	3	3	3	3	3	3
Mejora Ambiental	1	2	2 ³	2 ³	3	3	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	3	2 ³	2 ³	3	3	2 ³	3	3	3	3	3	3
Forestal	2	2	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	1	2	2	2	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹
Agroganadera y Campiña	2	2	2 ¹	2 ¹	1	2 ¹	1	2 [*]	2	2	2	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹	2 ¹
Pastos Montanos	1	2	2 ¹	2 ¹	3	3	1	3	3	2	2	2 ¹	2 ¹	3	2 ¹	3	3	3	2 ¹	3	3	3	3	3	3
Protección de Aguas Superficiales	1	2	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	3	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS																									
De Riesgos naturales y cambio climático																									
Vulnerabilidad de acuíferos			2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²
Riesgos geológicos			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Áreas Inundables			2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²	2 ²
Asociados al cambio climático			2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³
Infraestructura Verde																									
Espacios protegidos por sus valores ambientales y Reserva de la Biosfera de Urdabai	1	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³	2 ³
Corredores Ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncionales	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Matriz de ordenación del Medio Físico de la CAPV.

AZPIEGITURA BERDEARI ETA EKOSISTEMEN ZERBITZUEI DAGOKIENEZ

Elorriko HAPOn eragina dute LAGetan adierazitako honako elementuek:

- Udalerriko sare hidrografikoa (ur korronteak eta hezeguneen inbentarioa).
- Natura-intereseko beste espazio batzuk.
- Korridore ekologikoak.

HAPOko araudiak irizpide hauek errespetatu beharko ditu:

- Azpiegitura berdeak eta “grisak” bat egiten dutenean, lehenengoak izango du lehentasuna, lehengoratzeko ekologikorako egin beharreko lanak aurrera eramateko.
- Konektibitate ekologikoa azpiegitura berdean egiten den edozein erabileraren edo jardueraren menpe dago.

Gainera, LAGen 4.7 artikulua araber, HAPOko araudiak irizpide hauek errespetatu beharko ditu:

- Eremu Funtzionaleko azpiegitura berdearekin eta EAEkoarekin konektatuta dagoen tokiko azpiegitura berdea jasotzea.
- Tokiko azpiegitura berde horren barruan kontuan hartzea espazio libreen eta berdeguneen sistema orokor gisa kalifikatutako lurzorua, eta, aukeran, espazio libreen eta berdeguneen tokiko sistema gisa kalifikatutakoa, zeinen gainean aplikatuko diren berdeguneen espazioen jarraitasuna ziurtatzeko irizpideak eta ekosistemen balio ekologikoa eta zerbitzua indartzeko eta babesteko irizpideak.
- Ingurune-balioengatik babestutako gune bakoitza mugatzea gune horretan eragina duten korridore ekologikoetatik eta bestelako espazio multifuntzionaletatik, eta horretarako araubide egokia ezartzea.

EREMU FUNTZIONALETAKO BURUEN ETA AZPIBURUEN SAREAREN GAINEKO GIDALERROAK

Ibaizabal ibaiaren eraldaketa-ardatzak ere eragiten du Elorrion. Horri dagokionez, HAPOk irizpide hauek hartu ahal izango ditu kontuan:

- Euskotrenen linea indartzea. Linea horrek Bilborekin lotzen ditu Debabarreneko Eremu Funtzionala eta Gernika-Lumo – Bermeo ardatza, garrantzi handiko garraio kolektiborako euskarri gisa, hiri-garapeneko prozesuak bideratzeko eta trinkotzeko, eta lurralde-zentralitateko espazioak sortzen ditu Durangoko eta Amorebieta-Etxanoko geltokien inguruan.
- N-634 errepidearen inguruko erdiko korridorean eraiki gabeko eremuak hirigintza-jarduketara berrietatik babestea. Korridore horrek okupazio handia du, eta, beraz, kontserbazio hori funtsezkoa da eremu horren iragazkortasunari eusteko.

EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y SERVICIOS DE LOS ECOSISTEMAS

Afectan al PGOU de Elorrio los siguientes elementos señalados por las DOT:

- La red hidrográfica del Municipio (corrientes de agua e inventario de humedales).
- Otros espacios de interés natural.
- Corredores ecológicos.

La normativa del PGOU deberá respetar los siguientes criterios:

- En los lugares de concurrencia de la infraestructura verde con la infraestructura “gris”, prevalecerá la primera en aras a la realización de las tareas necesarias de restauración ecológica.
- Se supedita la conectividad ecológica a cualquier uso o actividad que se desarrolle en la infraestructura verde.

Además, de acuerdo al Art. 4.7 de las DOT, la normativa del PGOU deberá:

- Incluir la infraestructura verde local conectada con la del Área Funcional y con la de la CAPV.
- Considerar como parte de ésta (infraestructura verde) a nivel local los espacios calificados como sistemas generales, y opcionalmente los sistemas locales, de espacios libres y zonas verdes, sobre los cuales será de aplicación el criterio de asegurar la continuidad de las zonas verdes y preservar el valor ecológico y refuerzo de los servicios ecosistémicos.
- Delimitar cada espacio protegido por sus valores ambientales, corredores ecológicos y de otros espacios multifuncionales que afecten a su territorio estableciendo una regulación adecuada.

DIRECTRICES EN MATERIA DE RED DE CABECERAS Y SUBCABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES

Elorrio está afectado también por el eje de transformación del Ibaizabal. Sobre ello, el PGOU podrá tener en cuenta los siguientes criterios:

- Potenciar la línea de Euskotren, que conecta con Bilbao el Área Funcional de Bajo Deba y el eje Gernika-Lumo – Bermeo, como soporte de transporte colectivo de gran importancia para orientar y densificar los procesos de desarrollo urbano, generando espacios de centralidad territorial en torno a las estaciones de Durango y Amorebieta-Etxano.
- Preservar de nuevas actuaciones urbanísticas los ámbitos no edificados del corredor central en torno a la carretera N-634 la cual presenta una elevada ocupación por lo que tal preservación es esencial para mantener la permeabilidad de este ámbito.

HIRI-BERRONERATZEAREN ARLOAN

Lurraldearen Plan Partzialari dagokio hiria berroneratzeko eremuak berriaz seinalatzea.

Nolanahi ere, HAPOK irizpide hauek bete behar ditu:

- Espazio libre berriak sortzeko aukera emango duten berroneratze-jarduerak sustatzea.
- Erabilera iragankorrak sustatzea, hiri-ingurunea birgaitzeko estrategia gisa.
- Bideak berrantolatzean, garraio publikorako bideak lehenestea.
- Etxe-uharteen patioetan berdeguneak sortzea eta horiek irekitzeko sustatzea.
- HAPON energiaren kontsumoa murrizteko araudi espezifikoak jasotzea.
- Plangintzan irizpide bioklimatikoak kontuan hartzea; energia berriztagarrien ezarpena eta garapena erraztuko duen erabilera- eta eraikuntza-erregimena arautzea.

HIRI-HAZKUNDEKO PERIMETROAREN ARLOAN

HAPOK irizpide hauek bete behar ditu:

- Garapen berriak lehendik dagoen hiri-bilbean integratzea, hori betetzeko eta osatzeko; horretarako, lurzoru-erabilera intentsitate txikiko eremuak dentsifikatuta eta okupatu gabeko edo erabilera berriak har ditzaketen espazioak berrituta.
- Garraio-sistamarako sarbide-puntuen inguruan dentsifikatze-, berritze- edo hazkunde-jarduerak lehenestea.
- Aztertuko da, bizitegirako edo jarduera ekonomikoetarako hiri-dinamiken ondorioz, zaharkituta geratu diren lurzoru urbanizagarriak, balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurzoru urbanizaezin sailkatzea.

JARDUERA EKONOMIKOKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUKO LURZORUAREN ARLOAN

HAPOK irizpide hauek bete behar ditu:

- Ohiko industria-eremuei dagokienez:
 - Gutxiegi erabiltzen diren jarduera ekonomikoetako lurzoruen aprobetxamendua lehenestea, beste lurzoru batzuk okupatu baino lehen.
 - Bizitegi-erabilerarekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak pixkanaka kanporatzea saihestea.
 - Jarduera ekonomikoetarako hainbat solairutako eraikinak egin daitezkeen lurzoruak sustatzea, betiere ingurunearen natura-, ingurumen-, topografia- eta

EN MATERIA DE REGENERACIÓN URBANA

Remite al Plan Territorial Parcial cualquier señalamiento expreso de zonas de regeneración urbana.

En todo caso, establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Potenciar actuaciones de regeneración que permitan la generación de nuevos espacios libres.
- Promover los usos transitorios como estrategia de regeneración del entorno urbano.
- Priorizar en la reordenación del viario las vías destinadas a transporte público.
- Generación de espacios verdes en patios de manzana y propiciar su apertura.
- Incluir en el PGOU normativa específica para reducir el consumo energético.
- Considerar la incorporación de criterios bioclimáticos en el planeamiento; estableciendo una regulación del régimen de uso y edificación que facilite la implantación y desarrollo de energías renovables.

EN MATERIA DE PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Integrar los nuevos desarrollos en la trama urbana preexistente, completando, densificando las áreas con escasa intensidad de uso del suelo, y renovando los espacios desocupados o susceptibles de acoger nuevos usos.
- Priorizar las actuaciones de densificación, renovación o crecimiento situadas en el entorno de los puntos de acceso al sistema de transportes.
- Estudiar la inclusión como suelo no urbanizable agroganadero de alto valor estratégico, los suelos urbanizables que han quedado obsoletos como consecuencia de las dinámicas urbanas residenciales o de actividades económicas.

EN MATERIA DE SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Sobre las áreas industriales tradicionales:
 - Priorizar el aprovechamiento del suelo de actividades económicas infrautilizado ante la ocupación de nuevos suelos.
 - Evitar la paulatina expulsión a polígonos exteriores de actividades económicas compatibles con el uso residencial.
 - Promover suelos de actividades económicas en los que se posibilite la ejecución de edificaciones de varias

paisaia-balioekin eta -ezaugarriekin bat eginda.

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriei dagokienez:
 - Toki berezietan edo bereizietan jartzea, lurraldeko zenbait bikaintasun-osagaik bat egiten duten lekuetan.
 - Inguruko hiri- eta natura-paisaian barneratzea, horren balioa handitzeko eta eremua hobetzen laguntzeko.
 - Garraio kolektiboaren bidez lotura handia izatea.
- Merkataritza-ekipamenduei dagokienez:
 - Hiri-merkataritza lehenestea inguruko merkataritzaren aldean.
 - Udalerrian merkataritza-ekipamendu handien gehieneko azalera mugatzea, premiazko eta aukerako arrazoen arabera.

BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOAREN ARLOAN

LAGek udalerrriak HAPOn programatu dezakeen gehieneko bizitegi-ahalmena kalkulatzeko metodologia ezartzen du, loteslea eta hirigintza-plangintzan zuzenean aplikatzeko dena.

Jarraibide hori xehetasunez garatuta da Informazio Memoria honetako etxebizitzari buruzko atalean.

PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNAREN ARLOAN

Hirigintza-plangintzak bateratzeko aukerari buruzko proposamenak Lurralde Plan Partzialean ezartzen dira.

URAREN ARLOAN

HAPOK irizpide hauek bete behar ditu:

- Ibaiertzeko eta ubideko baldintzak babestea, ur-masen eta gune babestuen ingurumen-helburuak lortzeko, eta ibai-eremuen dinamika zein morfologia lehengoratzeko sustatzeko.
- Arriskuan dauden hiri-eremu finkatuetako egitura-neurrien konbinaketan oinarritutako politikak hartzea. Uholde arriskuko eremuetan, aldiz, egiturazkoak ez diren neurriak hartzea, lurzoru-erabileren erregulazioa eta mugaketa ere kontuan izanda. Horretarako, bi premisa hauek jaso behar dira: gertaeraren edo urperatzearen arrisku maila, eta jardun nahi den lurzoruaren oinarritzko baldintza, hots, landa- edo hiri-lurzorua den.
- Hirigintza-aurreikuspenetan honako hauek kontuan hartzea:
 - Ur-eskariak behar bezala asetzeko adina baliabide.
 - Saneamendu- eta arazketa-azpiegitura nahikoa eta

plantas, siempre de forma acorde con los valores y características naturales, ambientales, topográficas y paisajísticas que presente el entorno.

- Sobre nuevos suelos para actividades económicas:
 - Localizarlos en emplazamientos singulares o diferenciados en los que confluyan diversos componentes de excelencia del territorio.
 - Buscar la integración en el paisaje urbano y natural de su entorno, revalorizándolo y contribuyendo a su mejora.
 - Disponer de una elevada conectividad mediante transporte colectivo.
- Sobre los equipamientos comerciales:
 - Priorizar el comercio urbano frente al comercio de periferia.
 - Limitar la superficie máxima de grandes equipamientos comerciales en el municipio de acuerdo a razones imperiosas y de oportunidad.

EN MATERIA DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

Establecen las DOT con carácter vinculante y aplicación directa al planeamiento urbanístico, la metodología de cálculo de la capacidad residencial máxima que puede programar el municipio en su PGOU.

Esta directriz se desarrolla en detalle en el capítulo correspondiente sobre vivienda de esta Memoria de Información.

EN MATERIA DE COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS

Las propuestas sobre oportunidad de compatibilización de planeamiento urbanístico se establecen desde el Plan Territorial Parcial.

EN MATERIA DE AGUA

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Proteger las condiciones de ribera y cauce para la consecución de objetivos medioambientales de las masas de agua y de las zonas protegidas, así como promover la restauración de la dinámica y morfología de los espacios fluviales.
- Adoptar políticas basadas en la combinación de medidas estructurales en zonas urbanas consolidadas sometidas a riesgo, y medidas no estructurales, con la regulación y limitación de los usos del suelo en zonas inundables, teniendo en cuenta dos premisas: la peligrosidad del evento o inundabilidad, y la condición básica de suelo sobre el que se pretende actuar, rural o urbanizado.
- Contemplar en las previsiones urbanísticas la existencia de:
 - Recursos suficientes para una adecuada satisfacción de las demandas de agua.

- egokia.
- Hidrologia-plangintzan aurreikusitako ur-hornidurako eta saneamenduko azpiegiturak jasotzea.
 - Gune Babestuen Erregistroan jasotako eremu hauek, behintzat, barneratzea plangintzan:
 - Hiri-hornidurako hartuneak eta horien jariatze-zuzeneko arroak.
 - Erreserba hidrologikoak, administrazio eskudunak datua ematen badu.
 - Ingurumen- edo natura-intereseko ibai-zatiak.

ENERGIAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- Eraikinek, auzoek eta hiriek autosufizientzia energetikorako sistemak izatea eta daudenak hobetzea.
- Energia-kontsumoa gutxitzeko sistema pasiboen eta aktiboen erabilera sustatzea.
- Eraikinetan eta espazio publikoetan landaredia jartzea isolamendu-elementu eta erosotasun klimatikoaren faktore erregulatuak gisa.
- Energia aldetik eraginkorrak diren argiztapen publikoko gailuak erabiltzea.
- Araudian sistema zentralizatuak jasotzea, eraikinetan energia berriztagarrien iturrien bidez energia termikoa sortzeko eta banatzeko.
- HAPOn eraikinetan eta instalazioetan eguzki-energiaren, energia eolikoaren, biomasaren eta abarren autohornikuntza-sistemak sustatzeko zehaztapenak ezartzea, bereziki lurzoru urbanizaezinean.

HAPOk LAG Aplikatzeko Arauen dokumentuko 16.7 artikuluan, bereziki, linea elektrikoko instalazioen gainean ezarritako jarraibideak jasoko ditu, lurzoru urbanizaezineko Babes Bereziaren kategoriari buruzko araudian.

EKONOMIA ZIRKULARRAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

Hondakinen kudeaketari dagokionez:

- Eraikuntzari eta urbanizazioari buruzko udal-ordenantzen bidez, material iraunkorren, birziklagarrien eta jatorri biologikoen erabilera sustatzea. Izan ere, material horien diseinuan, ekoizpenean eta ondoren birziklatzean, ingurunean eragindako inpaktuak gutxitzen dira.
- Proiektuak eta obrak kontratatzean, alderdi hauek sustatzea eta baloratzea: ingurumena, diseinua, material ekologikoen erabilera, iraunkortasuna, ingurumen-inpaktua zein -portaera eta birziklatzeko edo

- Una infraestructura de saneamiento y depuración suficiente y adecuada.
- Incorporar las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento previstas en la planificación hidrológica.
- Recoger en el planeamiento al menos las siguientes zonas recogidas en el Registro de Zonas Protegidas:
 - Las captaciones de abastecimiento urbano y sus cuencas de escorrentía directa.
 - Las reservas hidrológicas, en el caso de que la administración competente proporcione el dato.
 - Los tramos fluviales de interés medio ambiental o natural.

EN MATERIA DE ENERGÍA

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Que los edificios, barrios y ciudades se doten de sistemas de autosuficiencia energética y se mejore los ya existentes.
- La promoción de la utilización de sistemas pasivos y activos que minimicen el consumo energético.
- La utilización de vegetación en edificios y espacios públicos como un elemento de aislamiento y como factor regulador del confort climático.
- La utilización de dispositivos de alumbrado público energéticamente eficientes.
- La incorporación a la normativa de sistemas centralizados para la generación y distribución en las edificaciones de energía térmica a través de fuentes de energías renovables.
- La implementación en el PGOU de determinaciones que fomenten los sistemas de autoabastecimiento energético solar, eólico, biomasa, etc., en las edificaciones e instalaciones, especialmente en el suelo no urbanizable.

La normativa del PGOU sobre la categoría de Especial Protección del suelo no urbanizable, incorporará expresamente las directrices que sobre las instalaciones de líneas de tendido eléctrico se incluyen en el artículo 16.7 del documento de Normas de Aplicación de las DOT.

EN MATERIA DE ECONOMÍA CIRCULAR

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

En relación a la gestión de residuos:

- Fomentar, a través de las ordenanzas municipales de edificación y urbanización, la utilización de materiales durables y reciclables, así como de los de origen biológico, en cuyo diseño, producción y posterior reciclado se minimicen los impactos generados sobre el medio.
- Promover y valorar en la contratación de proyectos y obras los aspectos medioambientales, el diseño la utilización de materiales ecológicos, así como aspectos como su durabilidad, impacto y comportamiento

berrerabiltzeko erraztasuna.

Lurzorua baliabide gisa:

- Lehendik dauden hiri-eremuak eta azpiegiturak berritzeko, birziklitzeko, berreskuratzeko eta berrerabiltzeko jardueri lehenetsua ematea.
- Zigilatutako zabortegei zaharrak ingurumen-azpiegitura edo -ekipamendu kalifikatu beharko dira.
- Lurzoru-erabilerak planifikatzea, “lurzoru-kalitatea” kontuan hartuta.
- Lurzoru kutsatuen ikerketak eta berreskuratzeak hiri-berroneratzeko prozesuetan jasotzea.

ZEHARKAKO GAIEN ETA HIRI-EREDUAREN ARLOAN

HAPOk irizpide hauek bete behar ditu:

- HAPO lantzean zeharkako gaiak kontuan hartzea, hala nola: irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara eta lurralde-erlazioa.
- Zeharkako gaiak kontuan hartuta, hiri-eredu trinkoa; erabilera-nahasteari dagokionez, konplexua eta sozialki kohesionatua sustatzea.

C.1.2. GOMENDIOZKO GIDALERROAK

LAGek gomendiozko gidalerro batzuk ezartzen dituzte, lotesleak ez direnak. Hala ere, HAPO horietatik aldentzen bada, erabakia arrazoitu beharko du.

Horietako gehienak HAPO idazteko eta planeamendua betearazteko irizpide orokorrak dira. Halaber, HAPOn zeharkako eragina duten gaiak lantzen dituzte. Horregatik, ez da dokumentu honetan aipatzen, eta, oro har, LAGen Aplikatzeko Arauen dokumentuko III. kapitulura jotzen da.

Hala ere, udalerrian duten garrantzia dela-eta, HAPOren oinarriko estrategia edota jarraibide propioak honako hauek izatea proposatu da:

Landa-habitataren arloan

HAPOk irizpide hauek hartu beharko ditu kontuan:

- Lehendik dagoen nekazaritza-lurzorua hiri-prozesuen aurrean babestea.
- Landa-inguruneari ekipamendu eta komunikazio egokiak ematea.
- Garraio publikoaren edota eskariaren araberako garraio-zerbitzuen sarea hobetzea.
- Landa-ingurunekeo gizarteari eustea, gure kultura-ondarearen, ondare artistikoaren, historia aberatsaren, etnografikoaren, errituen eta ohituren kontserbatzaile gisa. Gure idiosinkrasiaren zati baitira haren balioak eta bizi-moduak.

medioambiental y facilidad de reciclado y reutilización.

En relación al suelo como recurso:

- Priorizar las actuaciones de renovación, reciclado, recuperación y reutilización de los espacios urbanos y de las infraestructuras ya existentes.
- Los antiguos vertederos sellados deberán ser calificados como infraestructuras o equipamientos ambientales.
- Planificar los usos del suelo teniendo en cuenta el factor “calidad del suelo”.
- Incluir las investigaciones y recuperaciones de los suelos contaminados en los procesos de regeneración urbana.

EN MATERIA DE CUESTIONES TRANSVERSALES Y MODELO DE CIUDAD

Establece los siguientes criterios con los que debe alinearse el PGOU:

- Tener en cuenta en la formulación del PGOU materias transversales como la accesibilidad universal, perspectiva de género, cambio climático, salud, euskera e interrelación territorial.
- Promover en atención a las cuestiones transversales, un modelo de ciudad denso, complejo en cuanto a la mezcla de usos, y cohesionado socialmente.

C.1.2. Directrices recomendatorias

Las DOT establecen una serie de directrices recomendatorias que no tienen carácter vinculante. No obstante, en el caso de que el PGOU se aparte de ellas, deberá motivar su decisión.

La mayor parte de ellas tienen el carácter de ser criterios generales para la redacción del PGOU y las políticas de ejecución del planeamiento. También, atienden a materias de incidencia transversal en el PGOU. Es por ello que se omite su referencia en este documento remitiéndose con carácter general al capítulo III del documento de Normas de Aplicación de las DOT.

No obstante, por su significación en el municipio, se propone adoptar como estrategia básica del PGOU y/o directrices propias las siguientes ideas:

En materia de habitat rural

El PGOU deberá considerar los siguientes criterios:

- Preservar el suelo agrario existente frente a los procesos urbanos.
- Dotar al medio rural de equipamientos y comunicaciones adecuadas.
- Mejorar la red de transporte público y/o de servicios de transporte a demanda.
- Mantener la sociedad rural, en cuanto conservadora de nuestro patrimonio cultural, artístico, histórico, etnográfico, ritos y costumbres, cuyos valores y modos de vida forman parte de nuestra idiosincrasia.

Paisaiaren arloan

Jarduketak lurraldearen morfologiaren eta topografiaren mantentzera egokitu beharko dira, landaredia eta zuhaitzak mantenduz eta honako neurri hauek kontuan hartuz:

- Debekatzea elementu nagusien gainean edo mendi gailurretan, ertzetan eta lurraren gailur-lerroetan eraikitzea.
- Honako hauek saihestea: lurraren malda naturala aldatzea, erliebearen mazelak eta irtenguneak kontserbatzeko; hormak desagertzea eta zuhaitzen lerrokadurak eta bide tradizionalak kentzea.
- Landa-eremuetako berezko nekazaritza-paisaiak kontserbatzea.
- Landaredia desagertuz gero, landaredia lehengoratzeko konpentsazio-neurriak ezartzea, gutxienez, lurrazalean eta eragindako zuhaitz kopuruan.
- Bertako landaretza berreskuratzea.
- Bereziki kontuan hartzea nekazaritza-pabiloien paisaia-integrazioa.

Ibai-paisaiak lehengoratzeko eta kontserbatzeko bultzatuko da, oinezkoentzako eta bizikletentzako bideen sare indartuz.

Kultura-bideei balioa eman nahi zaie, ibilbide eta begiratokiaren sare bat sortu, herritarrek paisaiarako sarbidea izan dezaten. Horretarako, honako neurri hauek proposatzen dira:

- Ibilbideetan ondare-ondasunak eta -guneak sartzeko, baita instalazio eta azpiegitura historikoak eta ibilbide tematikoak ezartzea ere. Bista-ahalmen handia duten lekuetan begiratokiak sustatzea.
- Ahal den neurrian, ibilbide eta begiratoki horietatik ikuspegiak oztopatzea saihestea.

Planak herrigunea ingurune fisikoan barneratzea bultzatuko du, ertzak, espazio libreak eta sarbideak definituz landa/hiri-trantsizio egokia antolatzeko. Horretarako, hiriguneetarako sarbideak diseinatzeko aukera aipatzen da, natura- edo landa-ingurune espazio irekien eta hiri-paisaien arteko trantsizioa errazteko.

Finkatutako industrialdeen hiri-irudia hobetzea bilatuko da, hiri-berrikuntzako programen bidez, honako neurri hauek kontuan hartuta:

- Finkatutako eremuetan ibai-ibilguak hobetzea eta barneratzea, espazio publikoa eta lorategiak mantentzea eta kontserbatzea, eta eraikinaren irudia eta kontserbazio-egoera zaintzea.
- Eremu berrietan paisaia egoki txertatzea landuko da, ingurunearekin bat egitea bilatzen duten topografia eta eraikuntzaren diseinu-irizpideak kontuan hartuta.

Gainera, hiri-paisaia bereizgarri eta historikoen izaerari eutsiko zaio, haien nodo, mugarri, bidezidor edo ertzak osatzen dituzten erreferentzia-materialak eta eraikitako ondarearen elementu bereziak galdu gabe, honako neurri hauen bidez:

- Hiri-eremu edo hiri-paisaia historiko bakoitzaren ezaugarri morfologikoetan erabat ados egongo diren eraikuntza-baldintzak ezartzea.
- Espazio publikoak arautzea, eta, bereziki, bideak, hiri-

En materia de paisaje

Las actuaciones deberán adecuarse al mantenimiento de la morfología del territorio, a la topografía, manteniendo la vegetación y el arbolado y teniendo en cuenta las siguientes medidas:

- Prohibir la construcción sobre elementos dominantes o en crestas de montañas, bordes y zonas culminantes del terreno.
- Evitar la alteración de la pendiente natural de los terrenos conservando laderas y resaltes del relieve, evitando la desaparición de muros, de alineaciones de arbolado y de caminos tradicionales.
- Conservar los paisajes agrarios característicos de los espacios rurales.
- Establecer, en caso de desaparición de la vegetación existente, las medidas compensatorias que permitan recuperar la cubierta vegetal, como mínimo en la superficie de suelo y número de árboles afectados.
- Recuperar la vegetación autóctona.
- Tener especial consideración la integración paisajística de los pabellones agrícolas.

Se potenciará la restauración y conservación de los paisajes fluviales potenciando una red de caminos peatonales y ciclistas.

Se perseguirá poner en valor los caminos culturales y crear una red de itinerarios, rutas y miradores, para fomentar el acceso de la población al paisaje. Se proponen las siguientes medidas para ello:

- Incluir en los itinerarios los bienes y puntos de interés patrimonial, así como las instalaciones e infraestructuras históricas, pudiendo establecerse itinerarios temáticos. Promover miradores en lugares con amplio potencial de vistas.
- Evitar, en la medida de lo posible, la obstaculización de vistas desde estos itinerarios y miradores.

El plan potenciará la integración del núcleo de población en el medio físico, definiendo los bordes, los espacios libres y los accesos para ordenar una adecuada transición campo-ciudad. Para ello se apunta la posibilidad de diseñar unos accesos a los núcleos urbanos que faciliten la transición entre los espacios abiertos del medio natural o rural y los paisajes urbanos.

Se buscará la mejora de la imagen urbana de los polígonos industriales consolidados mediante programas de renovación urbana que tengan en cuenta las siguientes medidas:

- En los ámbitos consolidados se contemplará la mejora e integración de los cauces fluviales, el mantenimiento y conservación del espacio público y del ajardinamiento y el cuidado de imagen y estado de conservación de la edificación.
- En los nuevos ámbitos se trabajará la integración paisajística a través de la consideración de la topografía y criterios de diseño de la edificación que busquen la mimetización con el entorno.

Además, se mantendrá el carácter de los paisajes urbanos

espazioaren paisaia-ikuspegiak zaintzeko.

- Inguruko elementu baliotsuak (mendi-mazelak eta muntaiak, itsas eremuak, etab.) hiri-eszenan sartzea eta eraikitako espazioetatik horiek bistaratu ahal izatea.

Kultura-ondarearen arloan

HAPOk irizpide hau hartu beharko du kontuan:

- Aztertea HAPOn jarduera programatuetan kultura-ondasunak sartzea, horiek zuzkidura publiko gisa lortzeko, edota leheneratzeko edo birgaitzeko programatzea, kargak eta onurak ekitatez banatzeko sistemaren bidez.

Natura-ondarearen arloan

HAPOk irizpide hauek hartu beharko ditu kontuan:

- EAEko azpiegitura berdea sendotzeko jarduketak egokitzea.
- Biodibertsitatearen aldagaia txertatzea.
- Naturan oinarritutako irtenbideak sustatzea.

Baliabide tursitikoaren arloan

Honako hauek elementu berezizat hartzea, horien turismo ahalmengatik:

- Paisaia
- Alde Zaharra.
- Monumentu-multzoak.
- Natura- eta kultura-ondarea.
- Oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbideak.

Era berean, HAPOn helburu izan beharko da garapen turistiko iraunkorreko eredu babestea.

Bide, oinezko eta bizikleten mugikortasunaren arloan

Planak honako jarraibide hauek garatu beharko ditu:

- Ekobulebarren garapenean, garraio kolektiborako eta oinezkoentzako zein bizikletentzako gordetako plataformak barneratzea, hiri-piezak artikulatzeko eta garapen berriak zein zentralitate-espazioak jartzeko egitura gisa.
- Garapen berrietara oinezkoen eta bizikleten irisgarritasuna ziurtatzea eta lehengo edo proposatutako sare orokorrarekin lotura bermatzea.
- Hirigunean kaleak oinezkoak izatea edo bizikletaren

característicos e históricos, sin perder las referencias materiales que constituyen sus nodos, hitos, sendas o bordes, ni los elementos singulares de patrimonio construido a través de medidas como las siguientes:

- Establecer unas condiciones edificatorias que resulten plenamente integradas en las características morfológicas de cada núcleo, zona de la ciudad, o paisaje histórico urbano.
- Regular los espacios públicos, y muy especialmente el viario, buscando cuidar las perspectivas paisajísticas del espacio urbano.
- Incluir los elementos valiosos del entorno (laderas y montañas, zonas marinas, etc.) en la escena urbana y posibilitar que estas puedan ser visualizadas desde los espacios construidos.

En materia de patrimonio cultural

El PGOU deberá considerar el siguiente criterio:

- Estudiar la incorporación de bienes culturales en las actuaciones programadas del PGOU para su obtención como dotaciones públicas o programar su restauración o rehabilitación a través del sistema de equidistribución de cargas y beneficios.

En materia de patrimonio natural

El PGOU deberá considerar los siguientes criterios:

- Ajustar las actuaciones para consolidar la infraestructura verde de la CAPV.
- Integrar la variable de la biodiversidad.

Promover la aplicación de las soluciones basadas en la naturaleza.

En materia de recursos turísticos

Considerar como elementos singulares por su potencial turístico los siguientes:

- El paisaje
- El Casco Histórico.
- Los Conjuntos Monumentales.
- El Patrimonio natural y cultural.
- Los recorridos peatonales y ciclistas.

También deberá ser objetivo del PGOU apoyar un modelo de desarrollo turístico sostenible.

En materia de movilidad viaria, peatonal y ciclable

Se señalan las siguientes como directrices que el Plan deberá desarrollar:

- Incluir, en el desarrollo de ecobulebares, plataformas reservadas para el transporte colectivo y para peatones y bicicletas, como estructuras para articular las diferentes piezas urbanas y localizar nuevos desarrollos y espacios de centralidad.
- Asegurar la accesibilidad peatonal y ciclista a los nuevos desarrollos y conectarlos a la red general ya existente o propuesta.

erabilera sustatzea, ez ibilgailuak kaleetatik ateratzeko, baizik eta oinezkoentzako eta bizikletentzako loturak hobetuta, aldaketa hori modu naturalean gerta dadin.

Irisgarritasun unibertsalaren arloan

Planak honako jarraibide hauek garatu beharko ditu:

- Hurbiltasuna bilatuko duen hiri-diseinua bultzatzea, honakoen arteko distantzia laburragoak sustatuta eta bilatuta: bizilekua, garraio publikoa, lantokia, hornidurak, ekipamenduak eta merkataritza.
- Hiri-plangintzan oinezkoentzako ardatz-sarearen diseinua barneratzea. Sare horrek lehentasuna izango du beste mugikortasun-mota batzuekiko. Hala, sare hori eremu publikoetarako eta ekipamenduetarako irisgarritasuna bermatuko duen ibilbidearen kontzeptua kontuan izanda egingo da.
- Auzoen eta hiri-inguruko autonomia bermatzea, hirigunearekiko mendekotasun funtzionala saihesteko eta zuzkidura- eta ekipamendu-sare baterako sarbide unibertsala izan dezaten.

Planak irizpide hauek garatu beharko ditu, pertsona guztientzako diseinua lortzeko:

- Irisgarritasun unibertsaleko eta adinekoekin adiskidetzeko baldintzak espazio publikorako eta ekipamenduetarako.
- Adinekoek eta desgaitasunen bat duten pertsonen plangintza-prozesuetan parte har dezaten bultzatzea.
- Ariketa fisikoa egiteko ingurune egokia ahalbidetuko duen hiri-diseinua.
- Zahartzen ari diren edo desgaitasunen bat duten pertsonentzat ostatu hartzeko modu berriak aurreikustea, etxean geratzea bermatzearen.

Generoaren ikuspegiaren arloan

Planak honako jarraibide hauek garatu beharko ditu:

- Lurraldea antolatzerakoan erabilerak distantzia jakin batzuetan jartzea, ahalik eta joan-etorri gutxien egiteko edo, ahal den neurrian, denborak murrizteko.
- Hiri konplexua eta hurbilekoa antolatzea, ondo hornitutako eta seguruak diren auzoetan oinarritua.
- Dentsitate nahikoa duen hiri-eredua sustatzea, egunerokotasunean beharrezkoak diren erabilera nahastea eta ekipamenduetara oinez heltzea bermatuta.

- Euskararen arloan
- HAPOK irizpide hauek hartu beharko ditu kontuan:
- EA Eren errealitate soziolinguistikoa lurralde- eta hirigintza-antolamendurako tresnetan gehitzea, hizkuntza-ikuspegiari zeregin integratzailea emanda.

Harremanetarako guneak ahalbidetzea, sare presentzialak indartzea eta esklusibotasuneko eta lurralde-

- Promover, en el medio urbano, la peatonalización de las calles o el repunte del uso de la bicicleta, no con el objetivo de sacar a los vehículos de las calles, sino mejorando las conexiones para caminantes y ciclistas para que esto suceda de modo natural.

En materia de accesibilidad universal

Se señalan las siguientes como directrices que el Plan deberá desarrollar:

- Impulsar un diseño de ciudad que tenga como base la búsqueda de la proximidad, favoreciendo las distancias cortas entre la residencia, el transporte público, los centros de trabajo, las dotaciones, los equipamientos y el comercio.
- Incorporar en la planificación urbana el diseño de una red de ejes peatonales que disponga de un carácter prioritario con respecto a otras formas de movilidad y bajo el concepto de itinerario que garantice la accesibilidad a los espacios públicos y a los equipamientos.
- Garantizar la autonomía tanto de los diferentes barrios, como de la periferia urbana; de forma que los mismos dispongan de acceso universal a una red de dotaciones y equipamientos que eviten su dependencia funcional del centro urbano.

El Plan deberá desarrollar los siguientes criterios con el objetivo de conseguir un diseño para todas las personas:

- Condiciones de accesibilidad universal y de amigabilidad con las personas mayores para el espacio público y los equipamientos.
- Incidir en la participación de las personas mayores y con discapacidad en los procesos de planificación.
- Diseño urbano que permita un entorno adecuado para la práctica del ejercicio físico.
- Preveer nuevas formas de alojamiento para las personas en proceso de envejecimiento o de discapacidad que garanticen su mantenimiento en el hogar.

En materia de perspectiva de género

Se señalan las siguientes como directrices que el Plan deberá desarrollar:

- Planificar el territorio localizando los diferentes usos a distancias que reduzcan la necesidad de realizar desplazamientos rodados o acorten sus tiempos en la medida de lo posible.
- Ordenar una ciudad compleja y de proximidad, basada en barrios bien equipados y seguros.
- Promover un modelo urbano con suficiente densidad que permita la necesaria mezcla de usos y acceso a pie a los distintos equipamientos necesarios para la vida cotidiana.

En materia de euskera

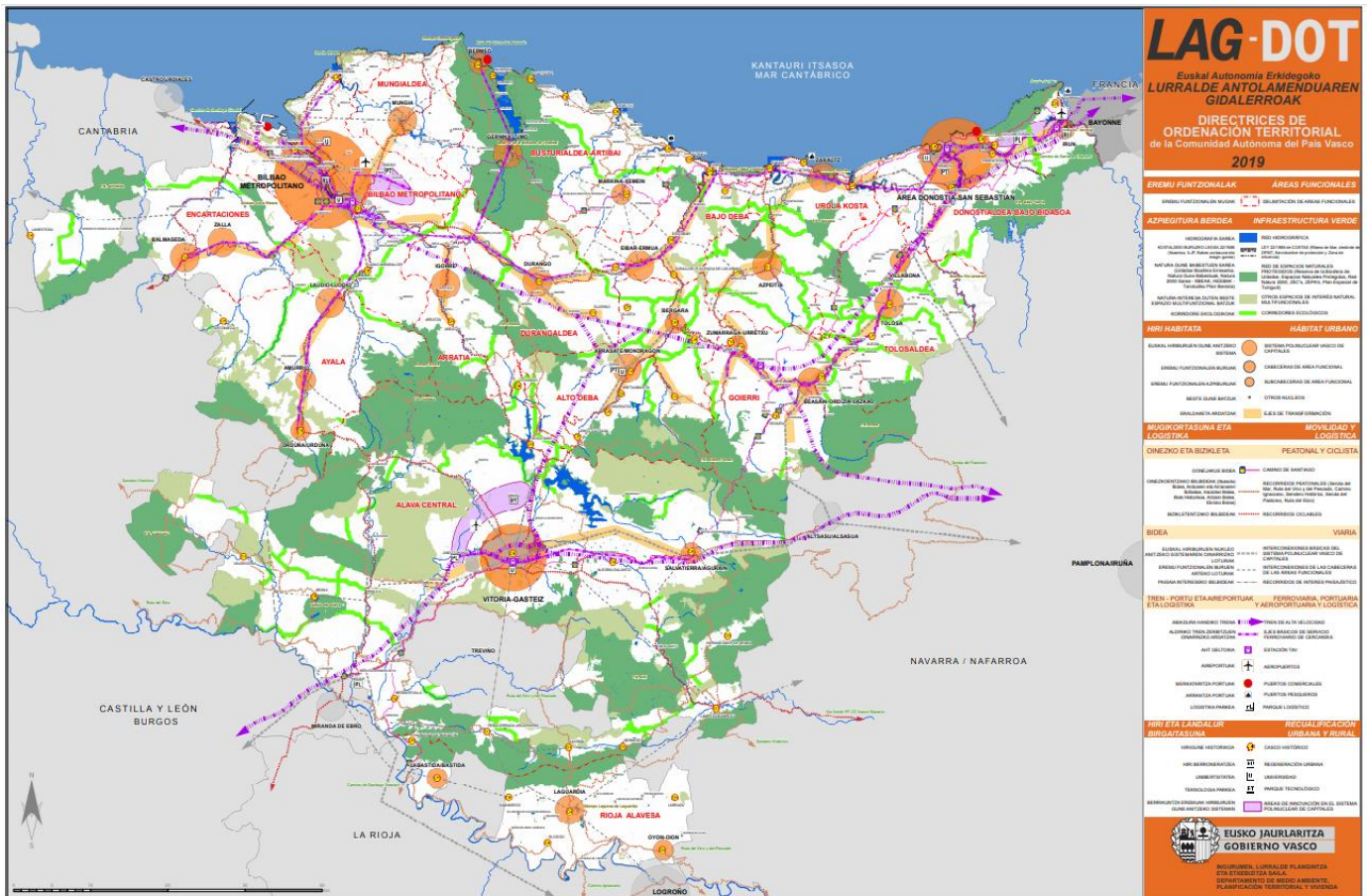
El PGOU deberá considerar los siguientes criterios:

- Incorporar la realidad sociolingüística de la CAPV en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, otorgando a la perspectiva lingüística un papel integrador.

Propiciar espacios de relación y fortalecimiento de redes presenciales y evitar espacios de exclusividad y

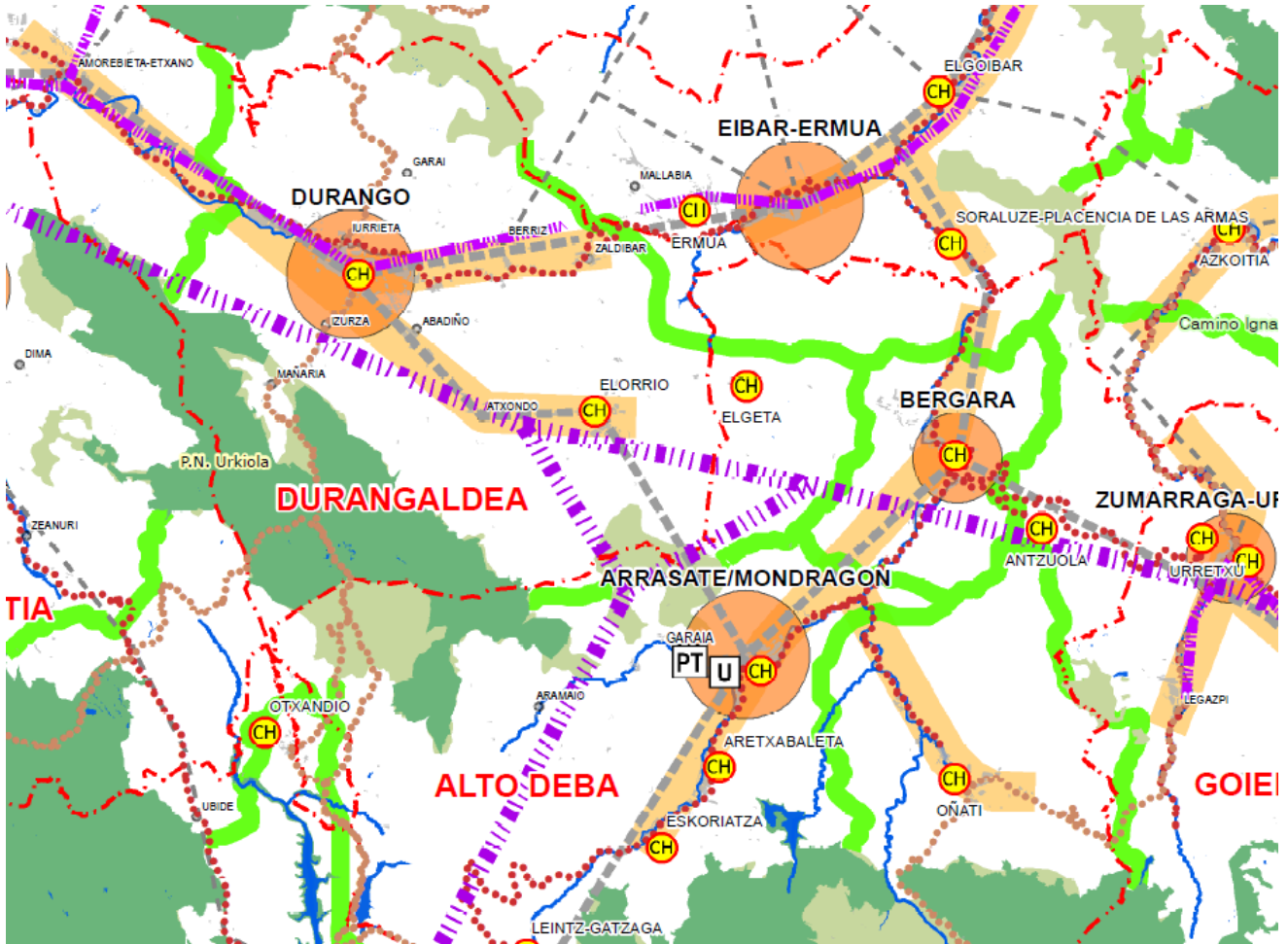
konpartimentazioko guneak saihestea.

compartimentación territorial.



LAGen Berrikuspenaren Plano Orokorra.

Plano General Revisión DOT.



EREMU FUNTZIONALAK **ÁREAS FUNCIONALES**

EREMU FUNTZIONALEN MUGAK DELIMITACIÓN DE ÁREAS FUNCIONALES

AZPIEGITURA BERDEA **INFRAESTRUCTURA VERDE**

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIDROGRAFIA SAREA | RED HIDROGRÁFICA |
| KOSTALDESEI BURUZKO LEGEA 22/1988 (Itsasoa, IJR, Babes zortasuna eta eragin gunea) | LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, deslinde de DPMT, Ombra de protección y Zona de influencia) |
| NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdabai Biosfera Ereserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KBEAK, HEEBAK - Txindudiko Plan Berezia) | RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdabai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txingudi) |
| NATURA-INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNTZIONAL BATZUK | OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES |
| KORRIDORE EKOLGIKOAK | CORREDORES ECOLÓGICOS |

HIRI HABITATA **HÁBITAT URBANO**

- | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| EUSKAL HIRIBURUEN GUNE ANITZEKO SISTEMA | SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES |
| EREMU FUNTZIONALEN BURUAK | CABECERAS DE AREA FUNCIONAL |
| EREMU FUNTZIONALEN AZPIBURUAK | SUBCABECERAS DE AREA FUNCIONAL |
| BESTE GUNE BATZUK | OTROS NUCLEOS |
| ERALDAKETA ARDATZAK | EJES DE TRANSFORMACIÓN |

MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA **MOVILIDAD Y LOGÍSTICA**

OINEZKO ETA BIZIKLETA PEATONAL Y CICLISTA

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DONEJAKUE BIDEA | CAMINO DE SANTIAGO |
| OINEZKOENTZAKO IBILBIDEAK (Itsasoko Bidea, Ardoaren eta Arriaren ibilbidea, Inaztar Bidea, Bide Historikoa, Artzain Bidea, Ebroko Bidea) | RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaiano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro) |
| BIZIKLETENTZAKO IBILBIDEAK | RECORRIDOS CICLISTAS |

BIDEA **VIARIA**

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| EUSKAL HIRIBURUEN NUKLEO ANITZEKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK | INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES |
| EREMU FUNTZIONALEN BURUEN ARTEKO LOTURAK | INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES |
| PAISAJIA INTERESEKO IBILBIDEAK | RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO |

TREN - PORTU ETA AIREPORTUAK ETA LOGISTIKA **FERROVIARIA, PORTUARIA Y AEROPORTUARIA Y LOGÍSTICA**

- | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ABIADURA HANDIKO TRENA | TREN DE ALTA VELOCIDAD |
| ALDIRIKO TREN ZERBITZUEN OINARRIZKO ARDATZAK | EJES BÁSICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCANÍAS |
| AHT GELTOKIA | ESTACIÓN TAV |
| AIREPORTUAK | AEROPUERTOS |
| MERKATARITZA PORTUAK | PUERTOS COMERCIALES |
| ARRANTZA PORTUAK | PUERTOS PESQUEROS |
| LOGISTIKA PARKEA | PARQUE LOGÍSTICO |

HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUNA **REQUALIFICACIÓN URBANA Y RURAL**

- | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| HIRIGUNE HISTORIKOIA | CASCO HISTÓRICO |
| HIRI BERRONERATZEA | REGENERACIÓN URBANA |
| UNIBERTSITATEA | UNIVERSIDAD |
| TEKNOLOGIA PARKEA | PARQUE TECNOLÓGICO |
| BERRIKUNTZA EREMUAK HIRIBURUEN GUNE ANITZEKO SISTEMAN | ÁREAS DE INNOVACIÓN EN EL SISTEMA POLINUCLEAR DE CAPITALES |

LAGen Berrikuspenaren xehetasun-planoa.
Plano detalle Revisión DOT.

C.2. Durango / Durangaldeko Lurralde Plan Partziala

182/2011 Dekretua, uztailaren 26koa, Durango / Durangaldeako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala behin betiko onartzen duena.

C.2.1. Zehaztapen lotesleak

Jarraian, irismen orokorra duten zehaztapen nagusiak laburbiltzen dira, udal-plangintzan egokitu beharko direnak.

NATURA-INGURUNEAREN KATEGORIZAZIOA

LPPk ingurune naturaleko antolamendu-kategoriak ezartzen ditu; horiek eremu homogeenak dira, euren ingurumen-ezaugarrien arabera, eta bakoitzari erabilera jakinak esleitzen zaizkio, bertako baliabideen iraunkortasuna aintzat hartuta.

LPPk definitutako lurzoru-kategoria hauek eragiten diote udalerriri:

- Babes bereziko lurzoruak:
 - Natur intereseko eremuak: Udalaitz.
 - Baso autoktonoak.
 - Mendiko larreak.
- Gainazaleko urak babesteko lurzoruak.
- Lurzoru babestuak:
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala:
 - Trantsizioko landa-paisaia.
 - Balio estrategiko handia.
 - Basoa:
 - Baso-landaketak.
 - Sastrakak.
- Landaguneak.

Udal-planeamenduak kategorizazio hori jaso eta mugaketa zehatza ezarriko du; gainera, erabileren eta jardueren araubideak garatuko ditu, Araudian II. eranskintzat jasotako antolamendu-matrizean ezarritako xedapenetan oinarrituz.

Berariazko erregulaziorik ez duten kategoriak LPPren araudiari dagokionez arautuko dira. Landaguneen kasu zehatzean, udal-plangintzetako mugaketa eta erregulazioa LPPren irizpideen eta araudiaren arabera egingo da.

NATURA-INGURUNEAREN KATEGORIZAZIOARI

C.2. PTP del Área Funcional de Durango / Durangaldea

Decreto 182/2011, de 26 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Durango / Durangaldea.

C.2.1. Determinaciones vinculantes

A continuación, se recogen de forma sistemática y resumida las determinaciones vinculantes y normativas que afectan al planeamiento municipal.

CATEGORIZACIÓN DEL MEDIO NATURAL

El PTP establece las categorías de ordenación en el medio natural, que constituyen ámbitos homogéneos en función de sus características medioambientales, asignándoles a cada uno de ellos una relación de usos en concordancia con la sostenibilidad de sus recursos.

El Municipio está afectado por las siguientes categorías de suelo definidas por el PTP:

- Suelos de singular protección:
 - Áreas de interés naturalístico: Udalaitz.
 - Bosques autóctonos.
 - Pastos montanos.
- Suelos de protección de aguas superficiales.
- Suelos protegidos:
 - Agroganadera y campiña:
 - Paisaje rural de transición.
 - Alto valor estratégico.
 - Forestal:
 - Plantaciones forestales.
 - Matorrales.
- Núcleos rurales.

El planeamiento municipal incorporará estas categorías y subcategorías estableciendo su delimitación concreta, y desarrollará los correspondientes regímenes de usos y actividades, respetando las determinaciones establecidas en la matriz de ordenación aportada como Anexo II a la Normativa del PTP.

Las categorías que no cuentan con regulación específica, se regularán respecto a la Normativa del PTP. En el caso concreto de los núcleos rurales, la delimitación y regulación en los planeamientos municipales, se realizará de acuerdo a los criterios y normativa del PTP.

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA

GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

LPPak udalerrari eragiten dioten honako baldintza hauek ezartzen ditu:

- Baldintzatzailer gainjarriak:
 - Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.
 - Eremu higagarriak eta higadura-arriskua dutenak.
 - Uholde-arriskua duten eremuak.
- Ingurumen-hobekuntzako ekintzak:
 - Ingurumen-hobekuntza.
 - Jarduerarik gabeko harrobietako eta zabortegietako ingurumen-hobekuntza.
 - Landaretza egoera onean duten ibaiertzak.
 - Birjaso beharreko ibaiertzak.
 - Hiriguneetan bermatu beharreko ibaiertzak (LPP honetako proposamena).
- Korridore ekologikoak:
 - Lotura-eremuak.
- Flora eta faunarako intereseko eremua:
 - Biso europarra.

LPPren araudiak eremu eta area horietarako irizpide eta zehaztapen zehatzak ezartzen ditu. HAPOk horiekin bat egin eta bere araudian jaso beharko ditu:

INGURUNE NATURALEKO OSAGAI AIPAGARRIAK

LPPk interes handiko eremutzat jotzen ditu, ingurumenaren, naturaren eta ekologiaren aldetik dituen balioengatik:

- Interes geologikoa duten eremuak

Udal-plangintzak, egokitzat jotzen badu, osagai horiek mugatu eta arautuko ditu, LPPren araudian adierazitakoaren arabera.

CATEGORIZACIÓN DEL MEDIO NATURAL

Señala el PTP los siguientes condicionantes que afectan al Municipio:

- Condicionantes superpuestos:
 - Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.
 - Áreas erosionables y con riesgo de erosión.
 - Áreas inundables.
- Acciones de mejora ambiental:
 - Mejora ambiental.
 - Mejora ambiental en canteras inactivas y vertederos.
 - Márgenes fluviales con vegetación bien conservada.
 - Márgenes fluviales con necesidad de recuperación.
 - Márgenes fluviales a garantizar en núcleos urbanos (propuesta presente PTP).
- Corredores ecológicos:
 - Áreas de enlace.
- Área de interés para la flora y la fauna:
 - Visión Europeo.

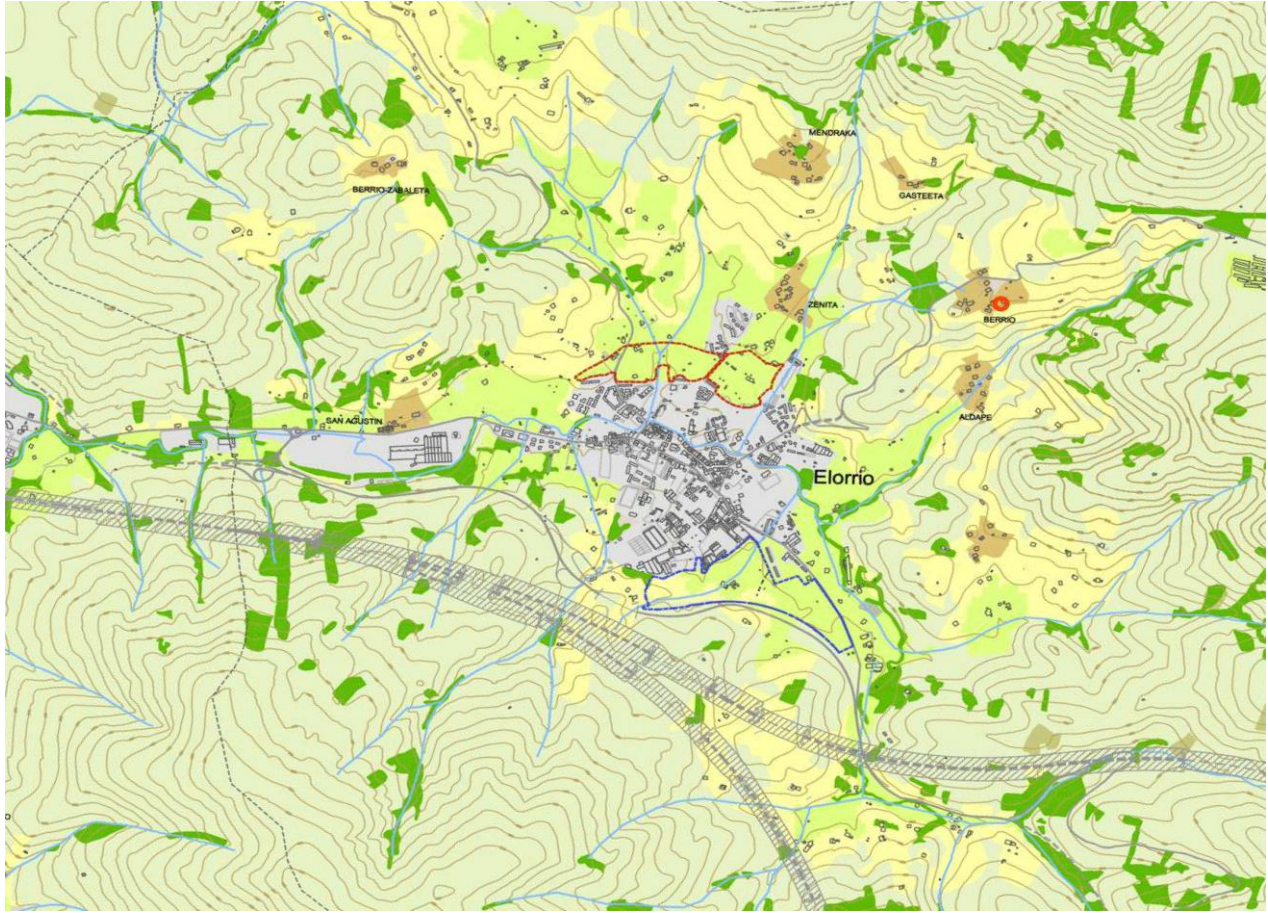
Establece la normativa del PTP criterios y determinaciones concretas para estas zonas y áreas. El PGOU deberá alinearse con ellas e incorporar a su normativa propia.

COMPONENTES NOTABLES DEL MEDIO NATURAL

Señala el PTP como zonas de interés elevado por su valor ambiental, naturalístico y ecológico las siguientes:

- Áreas de interés geológico.

El planeamiento municipal, si lo estima procedente, delimitará y regulará estos componentes de acuerdo con lo indicado en la Normativa del PTP.



INGURU NATURALAREN KATEGORIZAZIOA
CATEGORIZACIÓN DEL MEDIO NATURAL

- BABES APARTEKO LURZORUAK**
SUELOS DE SINGULAR PROTECCIÓN
- NATURAGUNE ETA ELEMENTU APARTEKO BABESTUAK**
ESPACIOS NATURALES Y ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS
- NATURAGUNE BABESTUA. URKOLAKO PARKE NATURALA.**
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO, PARQUE NATURAL DE URKOLA.
 - URDABAIKO BIOSFERAREN ERRESERBA**
RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDABAI
 - ZUHATZ APARTEKOAK: GARAIBO ARTADIA,**
ÁRBOL SINGULAR, E NGINA DE GARAI.
- INTERES NATURALDUN EREMIUAK**
ÁREAS DE INTERÉS NATURAL
- INTERES NATURALISTIKO A DUEN EREMIUAK; UDALAITZ**
ÁREAS DE INTERÉS NATURALISTICO; UDALAITZ
 - BERTOKO BASOAK**
BOSQUES AUTÓCTONOS
 - LARRE MENDIARRAK**
PASTOS MONTAÑOS
- INTERES HIDROLOGIKODUN EREMIUAK**
ÁREAS DE INTERÉS HIDROLOGICO
- HEZEGUNEAK, I MULTZOA**
HUMEDALES, GRUPO I
- LURAZALEKO UREN BABESAREN LURZORUAK**
SUELOS DE PROTECCIÓN DE AGUAS S UPERFICIALES
- LURAZALEKO UREN BABESA**
PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
- LURZORU BABESTUAK; leza, nekazaritza-eremuetatik eta landazabalera eremuetatik**
SUELOS PROTEGIDOS: áreas forestales, agropastorales y campos
- NEKAZARITZA-ABELTZANTZA ETA LANDAZABALA**
AGROGANADERA Y CAMPIÑA
- TRANSIBESKO LANDA-PAISAJA**
PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN
 - BALJO ESTRATEGIKO ALTUKO LANDAZABALAK**
ALTO VALOR ESTRATÉGICO
- BASOA**
FORESTAL
- BASO LANDAKETAK**
PLANTACIONES FORESTALES
 - SASTRAKAK**
MATORRALES
- LANDAGUNEAREN KATEGORIA**
CATEGORÍA DE NUCLEOS RURALES
- LANDAGUNEAK, MUGAKETA (LZP) LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN**
IRPIDEEN ARABERA
NUCLEOS RURALES, DELIMITACIÓN A DEFINIR SEGUN CRITERIOS DEL PTP

ENERGIA EOLIKOA
ENERGÍA EÓLICA

- OEZKO KOKALEKUA**
EMPLAZAMIENTO DE OIZ

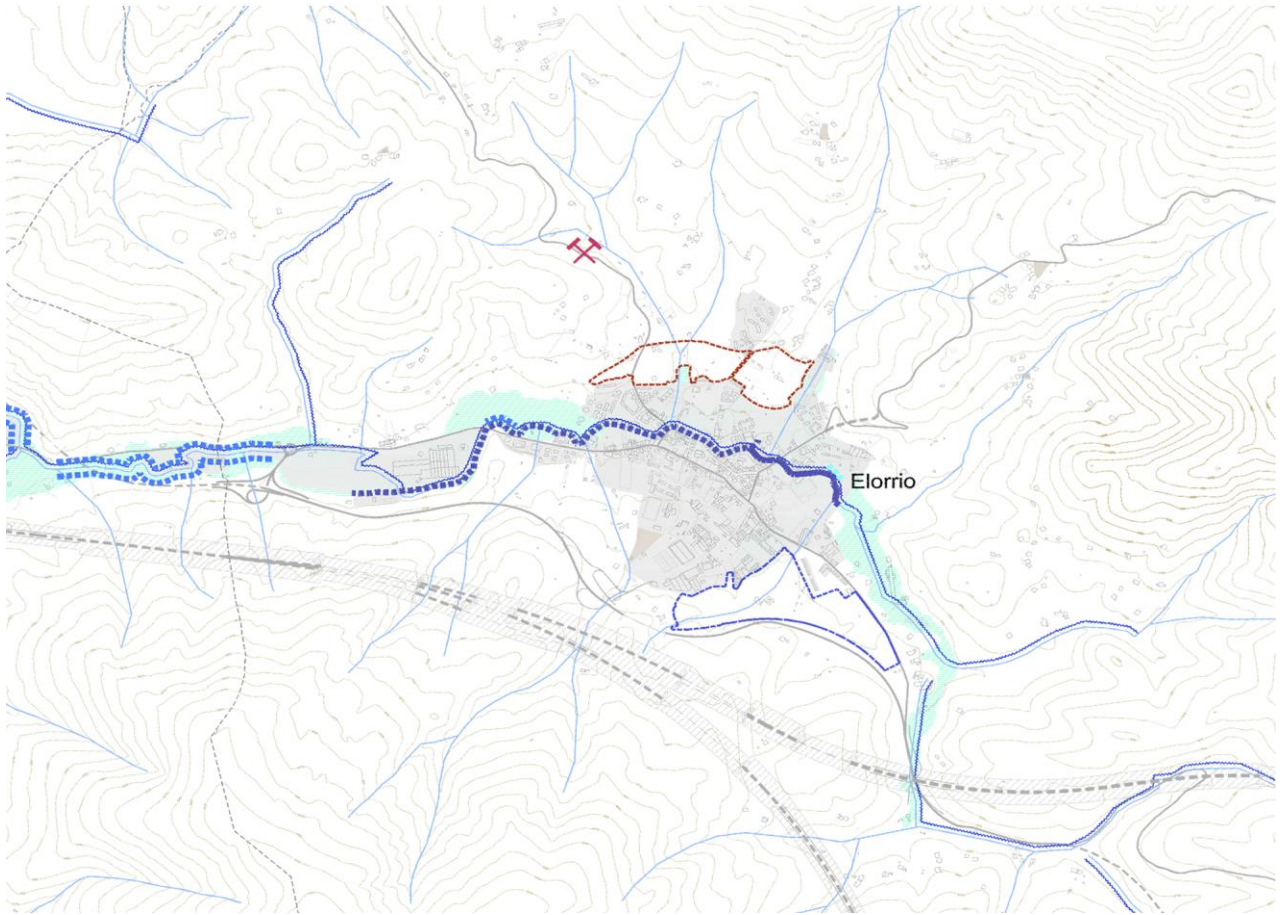
ERREPIDE ETA TRENBIDE SAREA
RED DE CARRETERAS Y FERROCARRILES

- IBIDE ETA TRENBIDE PROPOSATUTAKO SAREA (EUSKOTREN)**
RED VIARIA Y FERROVIARIA (EUSKOTREN) PROPUESTA
- TARTE GANAZALEAN**
TRAMO EN SUPERFICIE
 - TARTE TUNELEAN**
TRAMO EN TUNEL
 - ZUBIBIDEA**
VIADUCTO
- IBIDE ETA TRENBIDE ORAINGO SAREA (EUSKOTREN)**
RED VIARIA Y FERROVIARIA (EUSKOTREN) EXISTENTE
- TARTE GANAZALEAN**
TRAMO EN SUPERFICIE
 - TARTE TUNELEAN**
TRAMO EN TUNEL
 - ZUBIBIDEA**
VIADUCTO
- ABIADURA HANDIKO TRENA - EAE-KO TRENBIDE SAREAREN LURRALDEAREN**
ARLOKO PLANA
FERROCARRIL DE ALTA VELOCIDAD - PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE LA RED
FERROVIARIA DE LA CAPVY
- TARTE GANAZALEAN**
TRAMO EN SUPERFICIE
 - TARTE TUNELEAN**
TRAMO EN TUNEL
 - ZUBIBIDEA**
VIADUCTO
 - ABIADURA HANDIKO TRENBIDEAREN ERRESERBA**
BANDA DE RESERVA DE LA LÍNEA FERROVIARIA DE ALTA VELOCIDAD

(LZP) LURRALDEAREN ZATIKO PLANAK PROPOSATZEN DITUEN
OKUPAZIO MUGEN ESPARRUAK
ÁMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN PROPUESTOS POR EL PLAN
TERRITORIAL PARCIAL (PTP)

- EGOTZAKO MUGEN ESPARRUAK**
ÁMBITOS LÍMITES RESIDENCIALES
- JARDUERA EKONOMIKOKO MUGEN ESPARRUAK**
ÁMBITOS LÍMITES DE ACTIVIDAD ECONOMICA
- MUGEN ESPARRU MISTOAK (Hirugarren Sektorera/Egoluzar)**
ÁMBITOS LÍMITES DE USOS MIXTOS (Tercero/Revolución)

Ingurune naturalaren antolamendua. Kategorizazioa. 1.1 planoa.
Ordenación del medio natural. Categorización. Plano 1.1..



BALDINTZAZAILE GAINJARRIAK
CONDICIONANTES SUPERPUSTOS

- AKUIFEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMIUAK
ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUIFEROS
- HIGADURA JASATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMIUAK
ÁREAS EROSIONABLES Y CON RIESGO DE EROSIÓN

- UHOLDE ARRISKUA DUTEN EREMIUAK
ÁREAS INUNDABLES
Planoan eremuak kalifikatuak gurean uholtze arriskua duten eremuak ez direla azalduak. En los límites se calificaron por el Planamiento no se ha representado la movilidad.

INGURUMEN HOBETUNTZARAKO EKINTZAK
ACCIONES DE MEJORA AMBIENTAL

- INGURUMEN HOBETUNTZA
MEJORA AMBIENTAL
- INGURUMEN HOBETUNTZA LANIK GABEKO HARROBIETAN ETA ZABORTEGIEI
MEJORA AMBIENTAL EN CANTERAS INACTIVAS Y VERTEDEROS
- LANDARETZA EGOERA ONEAN DUTEN IBAIEN ERTZAK
MARGENES FLUVIALES CON VEGETACIÓN BIEN CONSERVADA
- BIRJASO BEHARREKO IBAIEN ERTZAK
MARGENES FLUVIALES CON NECESIDAD DE RECUPERACIÓN
- HIRI GUNEETAN BERMATU BEHAR DIREN IBAIEN ERTZAK
MARGENES FLUVIALES A GARANTIZAR EN NÚCLEOS URBANOS (PROPUESTA PRESENTE PTP)

KORRIDOREK EKOLOGIKOAK
CORREDORES ECOLÓGICOS

- LOTURA KORRIDOREAK
CORREDORES DE ENLACE
- GUNEAK
ÁREAS NÚCLEOS
- LOTURA EREMIUAK
ÁREAS DE ENLACE
- LOTURA BAI GARRANTZITSUKO IBAI TARTEAK
TRAMOS FLUVIALES DE ESPECIAL INTERÉS CONECTOR

IZAERA BATASUNAREN BALDINTZA GAINJARRIAK
CONDICIONES SUPERPUSTAS DE CARÁCTER COMUNITARIO

- NATURA 2000 SAREA
RED NATURA 2000
- BATASUNAREN GARRANTZIKO LEKUA (BG) URKIOLAKO PARKEA
LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO (LIC) PARQUE DE URKIOLA
- BATASUNAREN GARRANTZIKO LEKUA (BG) URDAIBAIKO IBAI SAREA
LUGAR DE INTERÉS COMUNITARIO (LIC) RED FLUVIAL DE URDAIBAI

FLORA ETA FAUNARAKO INTERESDUN EREMIUAK
ÁREAS DE INTERÉS PARA LA FLORA Y LA FAUNA

- FAUNARAKO INTERESDUN EREMIUAK
ÁREAS DE INTERÉS FAUNÍSTICO
- BISI EUROPEARRA
VISIÓN EUROPEA

NATURAGUNE BABESTUAK
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

- NATURAGUNE BABESTUA,
URKIOLAKO PARKE NATURALA
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO.
PARQUE NATURAL DE URKIOLA. (con regulación específica)
- URDAIBAIKO BIOSFERAREN ERRESERBA
RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI (con regulación específica)

INTERES NATURALDUN EREMIUAK
ÁREAS DE INTERÉS NATURAL

- INTERES NATURALISTIKO A DUTEN EREMIUAK: UDALAITZ
ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO: UDALAITZ

ENERGIA EOLIKOA
ENERGÍA EÓLICA

- OIZKO KOKALEKUA
DELIMITACIÓN DE PARQUE EÓLICO

ERREPIDE ETA TRENBIDE SAREA
RED DE CARRETERAS Y FERROCARRILES

- BIDE ETA TRENBIDE PROPOSATUTAKO SAREA (EUSKOTREN)
RED VIARIA Y FERROVIARIA (EUSKOTREN) PROPUESTA

- TARTE GAINAZALEAN
TRAMO EN SUPERFICIE
- TARTE TUNELEAN
TRAMO EN TUNEL
- ZUBIBIDEA
VIADUCTO

- BIDE ETA TRENBIDE ORAINGO SAREA (EUSKOTREN)
RED VIARIA Y FERROVIARIA (EUSKOTREN) EXISTENTE

- TARTE GAINAZALEAN
TRAMO EN SUPERFICIE
- TARTE TUNELEAN
TRAMO EN TUNEL
- ZUBIBIDEA
VIADUCTO

- ABIADURA HANDIKO TRENA - EA-EKO TRENBIDE SAREAREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA
FERROCARRIL DE ALTA VELOCIDAD - PLAN TERRITORIAL SECTORIAL (PTS) DE LA RED FERROVIARIA DE LA CAPV

- TARTE GAINAZALEAN
TRAMO EN SUPERFICIE
- TARTE TUNELEAN
TRAMO EN TUNEL
- ZUBIBIDEA
VIADUCTO

- ABIADURA HANDIKO TRENBIDEAREN ERRESERBA
BANDA DE RESERVA DE LA LÍNEA FERROVIARIA DE ALTA VELOCIDAD

(LZP) LURRALDEAREN ZATIKO PLANAK PROPOSATZEN DITUEN OKUPAZIO MUGEN ESPARRI
ÁMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN PROPUUESTOS POR EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP)

- EODTZA MUGEN ESPARRIAK
ÁMBITOS LÍMITES RESIDENCIALES
- JARDUERA EKONOMIKOKO MUGEN ESPARRIAK
ÁMBITOS LÍMITES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
- MUGEN ESPARRI MISTOAK (Hirugarren Sektorea/Egoitza)
ÁMBITOS LÍMITES DE USOS MIXTOS (Tercario/Residencia)

Ingurune naturalaren kategorizazioari baldintza gainjarriak. 1.2 plano.

Condiciones superpuestas a la categorización del medio natural. Plano 1.2.

PAISAIARAKO SARBIDEA

Paisaiaren irisgarritasuna kategorizazioari gainjarritako baldintza da, eta errespetatu egin behar ditu natura- eta landa-ingurunea antolatzekeo kategorien eraginezko mugak.

Paisaiaren irisgarritasuna, izan ere, biztanleriari “lurraldearen iragazkortasuna” bermatzeko sistema integratua da; hiritarrek naturaz gozatzeko mekanismoak bilatzen dira, espazio bakoitzaren bokazioarekiko modu bateragarrian.

LPPak elementu naturalak, nekazaritza eta basogintzako elementuak eta paisaia kontserbatzera bideratutako elementu praktikoa babesteko eta sustatzeko eraikitakoak adierazten ditu. Horretarako, honako elementu hauek aipatu ditu:

- Paisaia-interes bereziko eremuak.
- Paisaia-intereseko ibilbideak:
 - Ibilbide handiak:
 - GR 229 – Mikeldi.
 - Beste ibilbide batzuk:
 - Tokiko intereseko ibilbideak.
- Paisaia-intereseko elementuak:
 - Begiratokiak.
 - Mugarriak eta talaia.
 - Paisaia-balioa duten kultura-elementuak.
- Ibai-sistema paisajistikoa:
 - Ibaia eta ertzak.
 - Ingurumen-intereseko hiri-inguruko landazabalak.
 - Ibai-ibilbide paisajistikoa.

KULTURA-ONDAREA

LPPk 7/1990 Legeak (egun 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena) babestutako eta udal-plangintzan sartu beharreko kultura-ondasun hauek biltzen ditu:

- Monumentu kategoriako kultura-ondasunak:
 - Argiñetako hilobiak.
- Monumentu-multzo kategoriako kultura-ondasunak:
 - Elorrioko hirigune historikoa.
- Monumentu-multzo kategoriako ondasun kultural arkeologikoak:
 - Elorrioko Hiriko Gune Arkeologikoa.
- Arkeologia-ustekotasuna duten eremu deklaratuak.

ACCESO AL PAISAJE

El acceso al paisaje opera como una condición superpuesta a la categorización, y deberá respetar las limitaciones en su caso derivadas de las categorías de ordenación del medio natural y rural.

El Acceso al paisaje se define como un sistema integrado destinado a propiciar la “permeabilidad del territorio” a la población, buscando mecanismos para permitir el disfrute de la naturaleza por los ciudadanos de forma compatible con la vocación de los diferentes espacios.

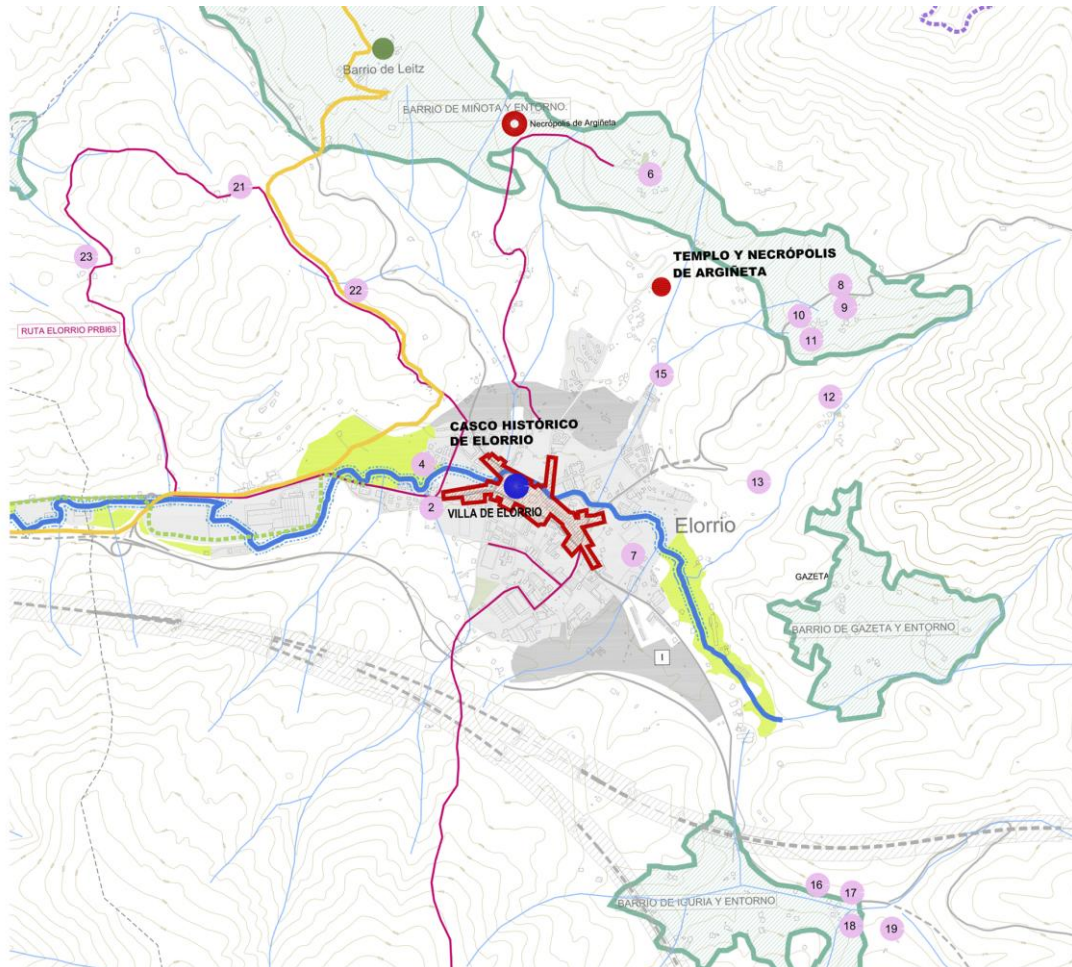
Señala el PTP elementos naturales, agrosilvopastoriles y construidos para salvaguardar y fomentar prácticas conducentes a la conservación del paisaje. Para ello señala los siguientes ítems:

- Áreas de especial interés paisajístico.
- Recorridos de interés paisajístico:
 - Grandes rutas:
 - GR 229 – Mikeldi.
 - Otras rutas:
 - Recorridos de interés local.
- Elementos de interés paisajístico:
 - Miradores.
 - Hitos y atalayas.
 - Elementos culturales de valor paisajístico.
- Sistema fluvial paisajístico:
 - Río y márgenes.
 - Campiñas periurbanas de interés ambiental.
 - Recorrido fluvial paisajístico.

PATRIMONIO CULTURAL

El PTP recoge los siguientes Bienes Culturales protegidos por la Ley 7/1990 (actualmente Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco) y que como tales deben incorporarse al planeamiento municipal:

- Bienes Culturales con la categoría de Monumento:
 - Sepulcros de Argiñeta.
- Bienes Culturales con la categoría de Conjunto Monumental:
 - Casco Histórico de Elorrio.
- Bienes Culturales arqueológicos con la categoría de Conjunto Monumental:
 - Zona Arqueológica de la Villa de Elorrio.
- Zonas Arqueológicas declaradas de presunción arqueológica.



PAISAIAREN IRISGARRITASUNA
ACCESO AL PAISAJE

PAISAIA-INTERES BEREZIDUN EREMUAK
ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS PAISAJÍSTICO


 PAISAIA-INTERES BEREZIDUN EREMUAK
ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS PAISAJÍSTICO

PAISAIA-INTERESDUN IBILBIDEAK
RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

Ibilbide handiak
Grandes Rutas


 GR 38 - Ardoaren eta arrainaren ibilbidea
GR 38 - Ruta del Vino y del Pescado

 GR 229 - Mikeldi
GR 229 - Mikeldi

 **BESTE IBILBIDE HANDI BATZUK**
OTROS GRANDES RECORRIDOS

Beste ibilbide batzuk
Otras Rutas

 ARRAZOLAKO MEATEGIETAKO TRENBIDEAREN IBILBIDEA
RUTA DEL TREN MINERO DE ARRAZOLA

 **TOKI INTERESDUN IBILBIDEAK**
RECORRIDOS DE INTERÉS LOCAL

PAISAIA-INTERESDUN ELEMENTUAK
ELEMENTOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

 **BEHATOKIAK**
MIRADORES

 **ELEMENTU AIPAGARRIAK ETA TALAIAK**
HITOS Y ATALAYAS

 **PAISAIA-INTERESDUN ELEMENTU KULTURALAK**
ELEMENTOS CULTURALES DE VALOR PAISAJÍSTICO

PAISAIA-INTERESDUN IBAI SISTEMA
SISTEMA FLUVIAL PAISAJÍSTICO

 **IBAIA ETA ERTZAK**
RIO Y MARGENES

 **INGURUMEN-INTERESDUN HIRI INGURUKO LANDAZABALAK**
CAMPINAS PERIURBANAS DE INTERÉS AMBIENTAL

 **PAISAIAIARI LOTURIKO IBAI-IBILBIDEA**
RECORRIDO FLUVIAL PAISAJÍSTICO

ONDARE KULTURALA (7/90 legea)
PATRIMONIO CULTURAL (Ley 7/90)

 **MONUMENTUA**
MONUMENTO

 **MONUMENTU MULTZOA**
CONJUNTO MONUMENTAL

Ondare arkeologikoa
Patrimonio Arqueológico

 **MONUMENTU MULTZO IZENDATURIKO ARKEOLOGIA ZONA**
ZONA ARQUEOLÓGICA DECLARADA CONJUNTO MONUMENTAL

 **USTEZKO GARRANTZI ARKEOLOGIKODUN ZONAK**
(identifikazioa Antolamendu Memoriaren 11 atalean azalduta)
ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA
(identificación recogida en el capítulo 11 de la Memoria de Ordenación)


ANTOLAMENDU GEHIGARRIA
ORDENACIÓN ADICIONAL

BABESTURIKO EREMU NATURALAK ETA ELEMENTU BEREZIAK
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

 **NATURAGUNE BABESTUA.**
URKIOLAKO PARKE NATURALA.
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO.
PARQUE NATURAL DE URKIOLA. (Con Regulación Específica)

 **URDAIBAIKO BIOSFERAREN ERRESERBA**
RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI (Con Regulación Específica)

INTERES NATURALDUN EREMUAK
ÁREAS DE INTERÉS NATURAL

 **INTERES NATURALISTIKO DUEEN EREMUAK: UDALAITZ**
ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO: UDALAITZ

Paisaje eta ondare kulturalaren irisgarritasuna. 2. plano.
Acceso al paisaje y patrimonio cultural. Plano 2.

LURRALDE-EREDUA

Bizitegi-eredua

LPPk honako hau adierazten du bizitegi-ereduari dagokionez:

- Bizitegi-ereduaren kudeaketa zehaztapen hauetara egokitu beharko da:
 - Etxebizitzak, zeinen exekuzioa planteamenduek bermatu behar duten, itotzeak saihestea helburu duten eredutik abiatuta lortutakoak dira eta ez eskainitakoak.
 - Antzemandako beharrak ordaindu beharko liriteke, alde batetik, eta lehenik eta behin eraikitako ondarearen optimizazioarekin, etxebizitza hutsen mobilizazioaren eta existitzen den eraikinen birgaitze edo berrikuste ereduak sailkatuta mantentzen duen eta indarrean dagoen Planeamenduaren lurzoru hutsaren berreraikitze trinkoari dagokien lan posibleen bidez, gutxienez 2/2206 Legeak ezarritako eraikigarritasunaren irizpideekin bat etorritik eta, bestetik, okupazioaren eremu berrien barruan lurzoru berria sartu, oraindik beharrezkoa bada.
- LPP honen lurralde-ereduak dentsitate ertain eta altuko tarteen aldeko apustua egiten du. Etxebizitza bakoitzeko azalera eraikiaren mugak honako dentsitate hauen arabera gomendatzen dira:
 - A. tartea: hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzatik gorako tartea, hektarea bakoitzeko 50 etxebizitzako gehienekoarekin. Tarte honetan, hektarea bakoitzean eraikitako gehieneko azaleraren muga, izan ere, 50 etxebizitzari 100 m² aplikatzearen ondoriozkoa da.
 - B. tartea: hektarea bakoitzeko 30 etxebizitzatik gorako tartea, hektarea bakoitzeko 75 etxebizitzako gehienekoarekin. Tarte honetan, hektarea bakoitzean eraikitako gehieneko azaleraren muga, izan ere, 75 etxebizitzari 90 m² aplikatzearen ondoriozkoa da.
- LPPk 6. Lurralde-eredua antolamendu-planoan ezartzen du Elorriko bizitegi-ereduarekiko izan behar duen hazkundera.

Jarduera ekonomikoen eredua

LPPk honako hau adierazten du jarduera ekonomikoen ereduari dagokionez:

- Egoitza-erabilerekin bateragarriak ez diren zonen okupazioaren mugako eremuetan industria-jarduerak edo logistikoak egingo dira, trafiko astunari eta merkantzien trafikoari lotuta, eta horien helburua udal-planeamenduek aukeratuko du.
- Hiri-inguru eta horien mugakideak diren inguru eta esku-hartzei dagokionez, eredu hiru sektoreko eta merkataritzako erabilerak sartzen dira, baita enpresa-parkeak ere, guztiak egoitza-eremuetan integratuak, zonen, logelari eta isolaturiko jarduera ekonomikodun eremuen araberrako espezializazio funtzionalik ez egoteko, horrek eragin nabariak baititu, bai funtzionalak eta bai ingurumenekoak.
- Jarduera ekonomikoen ereduaren kudeaketa zehaztapen hauetara egokitu beharko da:
 - Garatu behar den lurzoruaren gainazala, ereduaren beharretan zenbatzen dena da, eskaintzaren markoa

MODELO TERRITORIAL

Modelo residencial

El PTP señala lo siguiente respecto al modelo residencial:

- La gestión del modelo residencial deberá ajustarse a las siguientes determinaciones:
 - Las viviendas cuya ejecución deben garantizar los planeamientos son las obtenidas a partir del modelo y no las ofertadas cuya misión es evitar estrangulamientos.
 - Las necesidades detectadas deberían cubrirse, por un lado, y prioritariamente con la optimización del patrimonio edificado, mediante la movilización de la vivienda vacía y la rehabilitación de la edificación existente o posibles operaciones de redensificación del suelo vacante del Planeamiento vigente que el modelo de la revisión mantenga clasificado, en función al menos, de los criterios de edificabilidad establecidos por la Ley 2/2006 y, por otro, incorporando nuevo suelo dentro de los nuevos ámbitos límites de ocupación, si todavía fuera necesario.
- El modelo territorial de este PTP apuesta íntegramente por tramos de densidades medias y altas. Se recomiendan los límites de superficie construida por vivienda en función de las siguientes densidades:
 - Tramo A: Intervalo superior a 30 viviendas / hectárea y con tope de 50 viviendas / hectárea. El límite de superficie construida de vivienda por hectárea en este tramo es el que resulte de aplicar las 50 viviendas por 100 m².
 - Tramo B: Intervalo superior a 50 viviendas / hectárea y con tope de 75 viviendas / hectárea. El límite de superficie construida de vivienda por hectárea en este tramo es el que resulte de aplicar las 75 viviendas por 90 m².
- El PTP establece en su plano de ordenación 6 "Modelo territorial", el crecimiento que debe tener Elorrio respecto al modelo residencial.

Modelo de actividades económicas

El PTP señala lo siguiente respecto al modelo de actividades económicas:

- En cuanto a los ámbitos límites a la ocupación en zonas incompatibles con los usos residenciales, se destinan a actividades industriales, o logísticas, vinculadas al tráfico pesado y de mercancías, dejando al planeamiento municipal la elección de su destino último.
- Con respecto a las intervenciones en ámbitos urbanos propiamente dichos, o en colindancia con ellos, se incluye en el modelo los usos terciario, comercial, así como parques empresariales, todos ellos integrados en los ámbitos residenciales con el objetivo de evitar una indeseable especialización funcional por zonas, ciudades dormitorio y áreas de actividades económicas aisladas de la ciudad con sus consiguientes implicaciones medioambientales y funcionales.
- La gestión del Modelo de Actividad Económica deberá ajustarse a las siguientes determinaciones:
- La superficie de suelo para actividades económicas que debe desarrollarse, es la que se cuantifica en las necesidades del

merkatuaren aldi bateko zorrotasunak direla eta, itotzeak saihestea helburu duen behar horien betekizuna bermatzeko bitartekaria den bitartean.

- Aurkitutako beharrak lehenik eta behin ekintza ekonomikoen eremuen birsorkuntza eta planteamenduaren kapazitate hutsaren erabileraren bitartez babestu beharko lirateke eta, beharrezkoa den neurrian bakarrik, okupazioarekiko eremu muga berrien barruan lurzoru berria garatuz egingo litzateke.

LPPk 6. Lurralde-eredua antolamendu-planoan ezartzen du Elorriok jarduera ekonomikoen ereduarekiko izan behar duen hazkundera.

modelo, mientras que el marco de la oferta es un medio para garantizar el cumplimiento de esas necesidades cuya misión es evitar estrangulamientos, debidos a la eventual rigidez del mercado.

- Las necesidades detectadas deberían cubrirse preferentemente mediante la regeneración de ámbitos de actividades económicas y la utilización de la capacidad vacante del planeamiento y, sólo en la medida que fuera necesario, desarrollando nuevo suelo dentro de los nuevos ámbitos límite a la ocupación.

El PTP establece en su plano de ordenación 6 "Modelo territorial", el crecimiento que debe tener Elorrio respecto al modelo de actividades económicas.



(LZP) LURRALDEAREN ZATIKO PLANAK PROPOSATZEN DITUGEN OKUPAZIO MUGEN ESPARRUAK
ÁMBITOS LÍMITES A LA OCUPACIÓN PROPUESTOS POR EL PLAN TERRITORIAL PARCIAL (PTP)

- A** EGOITZAZKO ERABILERA DENTSATATE ERTAINA, 30 - 50 etxebiz./ha.
USO RESIDENCIAL/MEDIA DENSIDAD, 30 - 50 vlt./Ha.
- B** EGOITZAZKO ERABILERA, DENTSATATE ALTUA, 50 - 75 etxebiz./ha.
USO RESIDENCIAL/ALTA DENSIDAD, 50 - 75 vlt./Ha.
- J** JARDUERA EKONOMIKOA
ACTIVIDAD ECONÓMICA
- JC** JARDUERA EKONOMIKOA (PARKE ZIENTIFIKOA)
ACTIVIDAD ECONÓMICA (PARQUE CIENTÍFICO)
- M** MIXTO ERABILERA, DENTSATATE ALTUA (EHOTZAZKO/A HIRUGARREN SEKTOREA)
USO MIXTO/ALTA DENSIDAD (RESIDENCIAL / TERCIARIO)

INGURU NATURALAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACIÓN DEL MEDIO NATURAL

BABES APARTEKO LURZORUAK
SUELOS DE SINGULAR PROTECCIÓN

NATURAGUNE ETA ELEMENTU APARTEKO BABESTUAK
ESPACIOS NATURALES Y ELEMENTOS SINGULARES PROTEGIDOS

- OR** NATURAGUNE BABESTUA, URDULAKO PARKE NATURALA.
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO, PARQUE NATURAL DE URDULA.
- UR** URDAIBANKO BIOSFERAREN ERRESERBA
RESERVA DE LA BIOSFERA DE URDAIBAI
- Z** ZUHATZ APARTEKOA, GARAÏKO ARTADIA
ÁRBOL SINGULAR, Encina de Garai

INTERES NATURALDUN EREMUAK
ÁREAS DE INTERÉS NATURAL

- IN** INTERES NATURALDUN EREMUAK *
ÁREAS DE INTERÉS NATURAL *

KATEGORIZAZIOARI BALDINTZA GAINJARRIAK
CONDICIONES SUPERPUESTAS A LA CATEGORIZACIÓN DEL MEDIO NATURAL

BALDINTZAZAILE GAINJARRIAK
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

- AK** AKUPEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK
ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS
- H** HIGADURA JASATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUAK
ÁREAS EROSIONABLES Y CON RIESGO DE EROSIÓN
- UN** UNOLDE ARRISKUA DUTEN EREMUAK
ÁREAS INUNDABLES
Planeamenduak kalkulatuak guretan uhondo arriskua duten eremuak ez daude azpikoak. En los ámbitos ya calculados por el Planeamiento no se ha representado la inundabilidad.

INGURUMEN HOBEKUNTZARAKO EKINTZAK *
ACCIONES DE MEJORA AMBIENTAL *

IZAERA BATASUNAREN BALDINTZA GAINJARRIAK *
CONDICIONES SUPERPUESTAS DE CARÁCTER COMUNITARIO *

FLORA ETA FAUNARAKO INTERESDUN EREMUAK *
ÁREAS DE INTERÉS PARA LA FLORA Y LA FAUNA *

* 1.2 "Inguru Naturalaren Kategorizazioari Baldintza Gainjarriak Planuan Igarritu eta Zehaztuta"
 * Remetido y Desglosado en Plano 1.2 Condiciones Superpuestas a la Categorización

PAISAJAREN IRISGARRITASUNA ETA KULTUR ONDAREA
ACCESO AL PAISAJE Y PATRIMONIO CULTURAL

PAISAJA-INTERES BEREZIDUN EREMUAK
ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS PAISAJÍSTICO

- PI** PAISAJA-INTERES BEREZIDUN EREMUAK
ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS PAISAJÍSTICO

Hornituta eta zehaztatuta 2. "Paisajaren Irisgarritasuna eta Kultur Ondarea" planuan.
 Completado y pormenorizado en el plano 2 "Acceso al Paisaje y Patrimonio Cultural"

Lurralde-eredura. 6. plano.
 Modelo territorial. Plano 6.

MUGIKORTASUNA

Ordezko mugikortasuna

LPPk honako hau ezartzen du ibilgailuen mugikortasunari dagokionez:

- Sarearen azpiegituraren eskema, Lurralde Plan Partzial honen ondoreetarako, egoitzaren eta jarduera ekonomikoko eremu nagusien (hiri-garapeneko eremuetan dauden lan- zein aisialdi-eremuak) arteko lotura-irizpideen formalizazioa da. Eskema, edozein kasutan ere, loteslea da.
- Trazadura egokitu egin daiteke, dagokion plangintza-tresnen bidez dagokion euskarri fisikora egokitzearen ondoriozko baldintzatzaileen arabera.
- Garraio publikorako plataforma eskusiboa indartzea. Garraio publikoaren plataforma eskusiboaren eskema loteslea da sektore- eta udal-plangintzako tresnei dagokienez, eta helburuei eta irizpideei dagokienez.
- LPPk mugikortasun alternatiboaren eskema ezartzen du bere "4.Mugikortasun alternatiboa" antolamendu-planoan.

Ibilgailuen mugikortasuna

LPPk honako hau ezartzen du ibilgailuen mugikortasunari dagokionez:

- Bide-sarearen eskema loteslea da planeamendu sektorialeko eta udal-planeamenduko tresnei dagokienez, ibilbidearen irizpidea aintzat hartuta.
- Bide-eskema hori ezartzeko behar diren lurzoruen garapen xehatua eta espazioaren kokapena, eta lurzoruen mugaketa, hain zuzen ere oinarritzkoa delako, egokitu ahal izango dira kasuan kasuko plangintza-tresnen bidez.
- LPPk, bere 3. antolamendu-planoan (Errepide eta Trenbide Sarea), bide-sarearen eskema ezartzen du.

Trenbide-sarea

LPPk honako hau ezartzen du trenbide-sareari dagokionez:

- Trenbide-sarearen eskema loteslea da planeamendu sektorialeko eta udal-planeamenduko tresnei dagokienez, ibilbidearen irizpidea aintzat hartuta.
- Trenbide-sarearen eskema hori ezartzeko behar diren lurzoruen garapen xehatua eta espazioaren kokapena, eta lurzoruen mugaketa, hain zuzen ere oinarritzkoa delako, egokitu ahal izango dira kasuan kasuko plangintza-tresnen bidez.
- LPPk, bere 3. antolamendu-planoan (Errepide eta Trenbide Sarea), trenbide-sarearen eskema ezartzen du.

MOVILIDAD

Movilidad alternativa

El PTP establece lo siguiente respecto a la movilidad alternativa:

- El esquema de la infraestructura se define a efectos del presente Plan Territorial Parcial como la formalización de los criterios de interconexión entre la residencia y los principales focos de actividad, laboral o de ocio existentes en las distintas áreas de desarrollo urbano. El esquema, en todos los supuestos, tiene carácter de vinculante.
- El trazado es susceptible de adaptación en función de condicionantes derivados de su adaptación al soporte físico sobre el que se sitúa a través de los correspondientes instrumentos de planeamiento.
- Potenciación de plataforma exclusiva reservada para el transporte público. El esquema de plataforma exclusiva de transporte público tiene carácter vinculante respecto de los respectivos instrumentos de planeamiento sectorial y municipal en cuanto a los objetivos y criterios.
- El PTP establece en su plano de ordenación 4 "Movilidad Alternativa", el esquema de movilidad alternativa.

Movilidad rodada

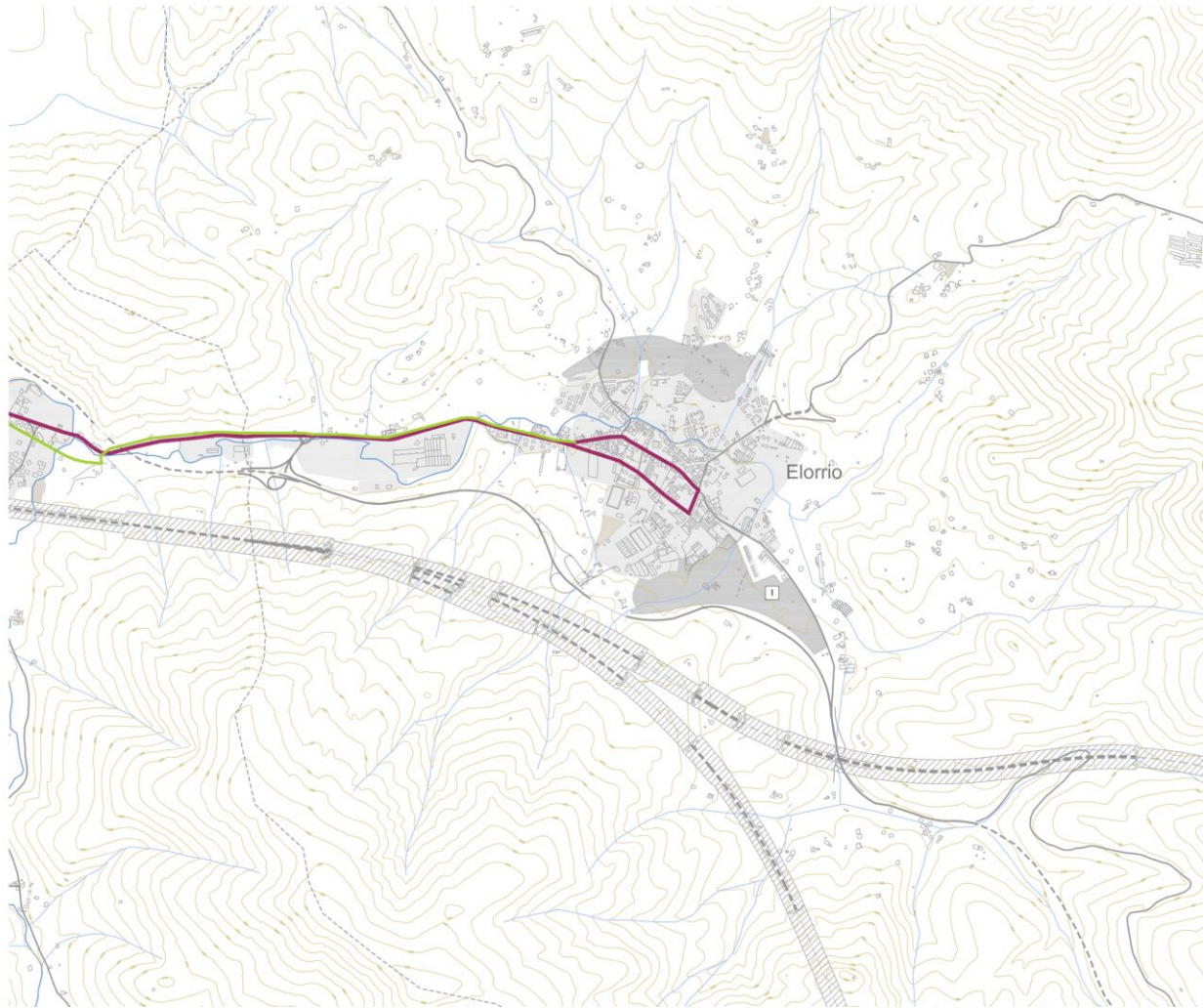
El PTP establece lo siguiente respecto a la movilidad alternativa:

- El esquema de la Red Viaria tiene carácter vinculante respecto de los respectivos instrumentos de planeamiento sectorial y municipal en cuanto al criterio de recorrido.
- El desarrollo pormenorizado y localización espacial, así como la delimitación de los suelos necesarios para la implantación de dicho esquema viario, precisamente por su carácter de básico, será susceptible de adaptación por los correspondientes instrumentos de planeamiento.
- El PTP establece en su plano de ordenación 3 "Red de Carreteras y Ferrocarriles", el esquema de la red viaria.

Red ferroviaria




El PTP establece lo siguiente respecto a la red ferroviaria:

- El esquema de la Red Ferroviaria tiene carácter vinculante respecto de los respectivos instrumentos de planeamiento sectorial y municipal en cuanto al criterio de recorrido.
- El desarrollo pormenorizado y localización espacial, así como la delimitación de los suelos necesarios para la implantación de dicho esquema ferroviario, precisamente por su carácter de básico, será susceptible de adaptación por los correspondientes instrumentos de planeamiento.
- El PTP establece en su plano de ordenación 3 "Red de Carreteras y Ferrocarriles", el esquema de la red ferroviaria.



MUGIKORTASUN ALTERNATIBOA MOVILIDAD ALTERNATIVA

GARRAIO PUBLIKOARENTZAKO EKINTZA ESTRATEGIKOAK ACCIONES ESTRATÉGICAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

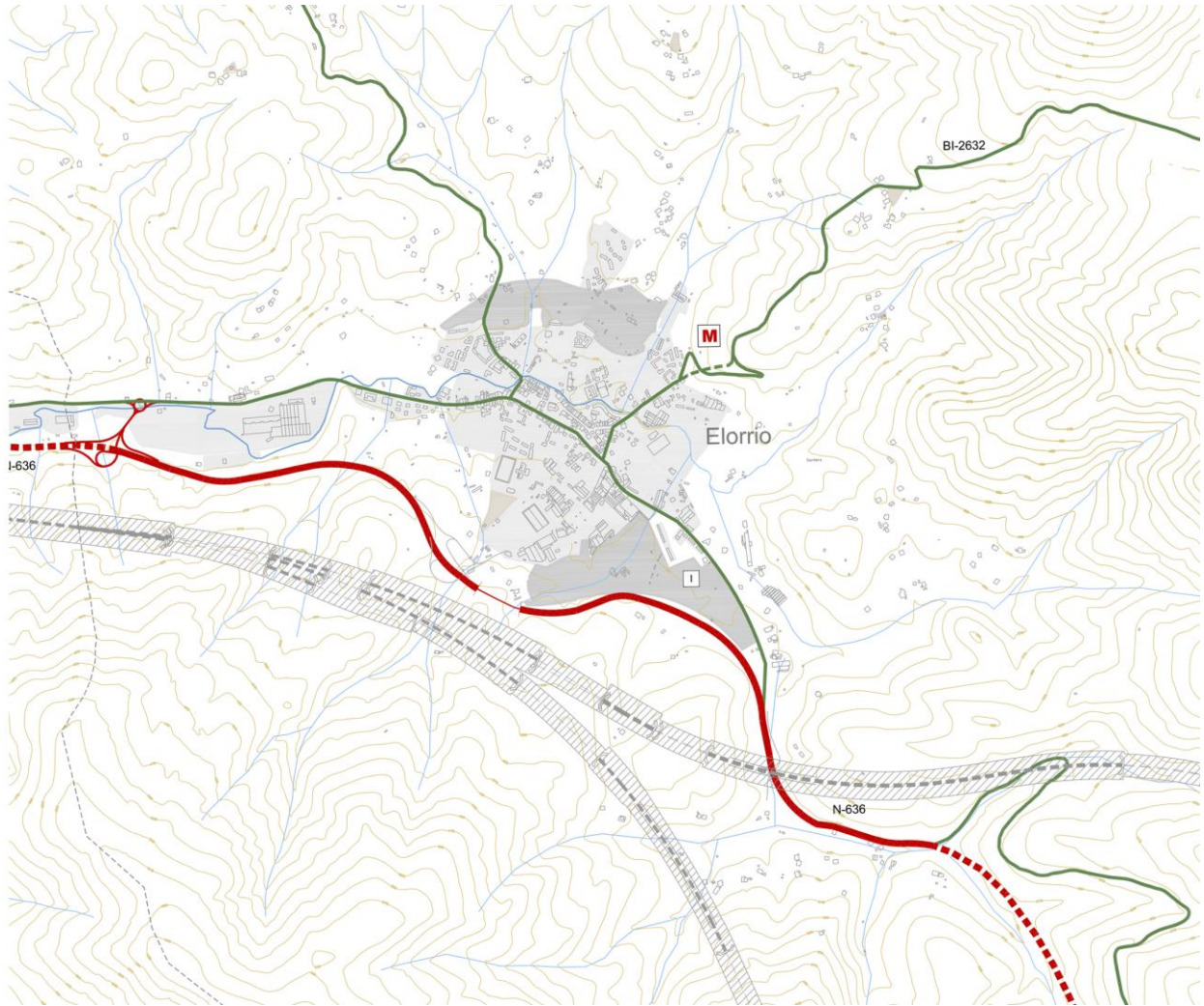
- 
BIDAIARIEN METROPOLI - FLUXU NAGUSIRENTZAKO TRENBIDE GARRAIOAREN ARDATZA
 EJE DE TRANSPORTE FERROVIARIO PARA PRINCIPALES FLUJOS METROPOLITANOS DE VIAJEROS.
- 
GARRAIO PUBLIKOARENTZAT SOILIK ERRESERBATUTAKO PLATAFORMA SUSTAPENA
 POTENCIACIÓN DE PLATAFORMA EXCLUSIVA RESERVADA PARA TRANSPORTE PÚBLICO
- 
OINEZKO ETA BIZIKLETENTZAKO SARE ALTERNATIBOA
 RED ALTERNATIVA PEATONAL Y CICLABLE

GARRAIO SISTEMAREN ELEMENTUAK ELEMENTOS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO

- 
INTERMODALA trena-autobusa
 INTERMODAL tren - bus
- 
BIDAIARIEN INTERMODALA Euskotren - Aht (tradokizuna)
 INTERMODAL DE VIAJEROS Euskotren - Ave (Sugerencia)
- 
GELTOKIARI LOTURIKO DISUASIO-APARKALEKUA
 APARCAMIENTO DISUASORIO ASOCIADO A ESTACION

Mugikortasun alternatiboa. 4. plano.

Movilidad alternativa. Plano 4.



ERREPIDE ETA TRENBIDE SAREA RED DE CARRETERAS Y FERROCARRILES

BIDE SAREA RED VIARIA

BIDE ORAINGO SAREA (tarte gainazalean / tarte tunelean) RED VIARIA EXISTENTE (tramo en superficie / tramo en túnel)

- EGIATURA-SAREA (Autobidea, Autobia)
RED ESTRUCTURANTE (Autopista, Autovía)
- EGIATURA-SAREA (Errepide arrunta)
RED ESTRUCTURANTE (Carretera Convencional)
- BANAKETA-SAREA
RED DISTRIBUIDORA
- SARE KAPILARRA
RED CAPILAR
- A-8 ETA N-634 ERREPIDEEN ARTEAN DAUDEN LOTURA GUNEA
PUNTOS DE CONEXIÓN ENTRE A-8 Y N-634 EXISTENTES
- AUTOBIDEARI LOTURKO DISAUBIO-APARKALEKUA
APARCAMIENTO DISUASORIO VINCULADO A LA AUTOPISTA

BIDE PROPOSATUTAKO SAREA (tarte gainazalean / tarte tunelean) RED VIARIA PROPUESTA (tramo en superficie / tramo en túnel)

- EGIATURA-SAREA (Autobidea, Autobia)
RED ESTRUCTURANTE (Autopista, Autovía)
- EGIATURA-SAREA (Errepide arrunta)
RED ESTRUCTURANTE (Carretera Convencional)
- BANAKETA-SAREA
RED DISTRIBUIDORA
- SARE KAPILARRA
RED CAPILAR
- A-8 ETA N-634 ERREPIDEEN ARTEAN PROPOSATUTAKO LOTURA GUNETARAKO AZTERTZEKO ESPARRUAK
AMBITOS DE ESTUDIO PARA PUNTOS DE CONEXIÓN PROPUESTOS ENTRE A-8 Y N-634
- AUTOBIDEARI LOTURKO DISAUBIO-APARKALEKUA
APARCAMIENTO DISUASORIO VINCULADO A LA AUTOPISTA
- TRAZATU ALTERNATIBOAK AZTERTZEKO ESPARRUAK
AMBITOS DE ESTUDIO PARA TRAZADOS ALTERNATIVOS

BIDE SAREKO EKINTZAK ACCIONES EN LA RED VIARIA

- IGAROTZE TRAFIKOTIK ASKATUTAKO BIDEREN TRATAMENDUA
TRATAMIENTO DE VÍAS LIBERADAS DE TRÁFICO DE PASO. ZONAS URBANAS.
- BIDE TRAZAKETAREN HOBEKUNTZA GEOMETRIKOAK
MEJORAS GEOMÉTRICAS EN TRAZADO VIARIO
- ERTZEKO HIRIKO BIDE BERRIAK
NUEVAS VÍAS URBANAS PERIMETRALES

Errepide- eta trenbide-sarea. 3. plana.
Red de carreteras y ferrocarriles. Plano 3.

HERRITARREN HIRI-KALITATERAKO ETA BIZI-KALITATERAKO LURRALDE- EKIMENAK

LPPK honako lurralde-ekimen hauek ezartzen ditu:

- Hiri-berrikuntzako estrategiak:
 - Birgaitze-eremuak:
 - Abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren arabera, Elorrioko Hirigune Historikoa Birgaitze Integratuko Eremu gisa irekita dago.
 - Eremu horien erregulazioa Birgaitze Integratuko Plan Berezien bidez ezartzen da.
 - Eremu horretan ahaleginak egingo dira:
 - Hirugarren sektoreko erabileren kokapena.
 - Hiriguneko merkataritza-erabilerak mantentzea, sustatzea eta birgaitzea.
 - Ostatu- eta ekipamendu-erabilerak sartzea.

OINARRIZKO AZPIEGITURAK

LPPK honako oinarritzko azpiegiturak xehatzen ditu:

- Ur-hornidura.
- Saneamendua.
- Energia.
- Gasa.
- Telekomunikazioak.

LPPK Elorrioko udalerrirako honako helburu hauek ezartzen ditu azpiegituren arloan:

- Saneamendua:
 - Hiri-inguruko eta landaguneko eremuak saneamendu-sisteman gehiago integratzea.
- Energia:
 - Korridore elektrikoak ezartzea.
- Gasa:

Hirigune industrialetan ezarpen gasikoa sustatzea.

C.3. EAE-ko Ibaien eta erreken ertzak Antolatzeko LPS

415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko onesten duena (EHAA 34. zk., 1999-12-18).

499/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAEko Kantauriko eta Mediterraneoan isurialdeko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren aldaketa behin betiko onartzen

INICIATIVAS TERRITORIALES PARA LA CALIDAD URBANA Y CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN

El PTP establece las siguientes iniciativas territoriales:

- Estrategias de renovación urbana:
 - Espacios de rehabilitación:
 - En base al Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, se encuentra incoado como Área de Rehabilitación Integrada el Casco Histórico de Elorrio.
 - La regulación de estos ámbitos se establece mediante los respectivos Planes Especiales de Rehabilitación Integrada.
 - Se procurará en esta zona:
 - La localización de usos terciarios.
 - Mantenimiento, fomento y rehabilitación de los usos comerciales de centro urbano.
 - Introducción de usos de hospedaje y equipamiento.

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

El PTP desglosa las infraestructuras básicas en las siguientes:

- Abastecimiento de agua.
- Saneamiento.
- Energía.
- Gas.
- Telecomunicaciones.

El PTP establece para el municipio de Elorrio los siguientes objetivos en materia de infraestructuras:

- Saneamiento:
 - Mayor integración de Ámbitos Periurbanos y Rurales en el sistema de saneamiento.
- Energía:
 - Establecer corredores eléctricos.
- Gas:

Potenciación de implantación gásica en zonas urbanas industriales.

C.1. PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV

Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS Vertiente Cantábrica. (BOPV nº 34, de 18 de diciembre de 1999).

Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea, BOPV nº 36, de 12 de diciembre de 2013).

El PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV

duena (EHAA 236. zk./2013-12-12).

Honakoek osatzen dute LPS honen jardun-esparrua Euskal Autonomia Erkidegoko ur-ibilguetan, isurialde kantauriarrari zein isurialde mediterraneoari dagokienez: bi aldeetan 100 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek, eta urtegien, aintziren eta urmaelen inguruan 200 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek.

HAPOn interesekoa da eta dokumentuan jaso beharko dira, besteak beste, LPSren honako zehaztapen hauek:

INGURUMEN-OSAGAIAREN ARABERAKO ARAUDIA

Lehentasunezko interes naturalistikoko zonetako ertzak

Araudi orokorra:

- Esparru hauek berriazko antolamendu-dokumenturik ez duten artean, ibai-ibilguaren mugarekiko 50 metroko atzerapena, gutxienez, errespetatuko da lehentasuneko interes naturalistikoko eremuetan kokatutako landa-esparruko ertzetan.
- Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen hori. Salbuespenak izango dira herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Ondo kontserbatutako landaredia duten ertzak

Araudi orokorra:

- Ingurumen-osagaiaren arabera, ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetan eta, hirigintza-osagaiaren arabera, landa-esparruko ertzetan, ur-bazterreko landarediaren kanpoko ertzarekiko 10 metroko gutxienezko atzerapena errespetatuko da kasu guztietan.
- Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen hori. Salbuespenak izango dira herri-lanei eta estrategikotasuna azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.
- Ingurumen-osagaiaren arabera, ondo kontserbatutako landaredia duten ertzetan eta, hirigintza-osagaiaren arabera, hiri arteko komunikazio-azpiegiturak okupatutako ertzetan, esparru garatuak ertzetan edo hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertzetan, LPSeko araudiaren F.2, F.3 eta F.4 epigrafeetan ezarritako atzerapenen araudia aplikatuko da.

Leheneratzeko premia duten ertzak

- Ertz hauetan, hondakindegia eta zabortegeak agertzeagatik, edo ubideratzeek eta beste obra batzuek aldatu izanagatik, degradatuta dauden enklabeak leheneratu eta berriztatuko dira, irizpide orokor gisa.
- Ingurumena hobetzeko jarduerak sustatuko dira, eta ibilguaren morfologia naturala leheneratzeko eta ur-bazterretako edo paduretako landaredia berrezartzeko esku-hartzeak bideratuko dira.

desarrolla y pormenoriza el ámbito constituido por las franjas de suelo de 100 metros de anchura situadas cada lado de la totalidad de los cursos de agua de las cuencas hidrográficas, desde su nacimiento hasta su desembocadura en el mar, así como las franjas de suelo de 200 metros de anchura situadas en el entorno de sus embalses, lagos y lagunas.

Interesa al PGOU y deberá ser transpuesta al documento, entre otras, las siguientes determinaciones del PTS:

NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL

Márgenes en zonas de interés naturalístico preferente

Régimen general:

- En tanto en cuanto estos ámbitos no tuvieran documentos de ordenación específicos, en las márgenes correspondientes al ámbito rural situadas en otras Áreas de Interés Naturalístico Preferente, se respetará un retiro mínimo de 50 metros a la línea de deslinde del cauce público.
- Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

Márgenes con vegetación bien conservada

Régimen general:

- En las márgenes consideradas como Márgenes con Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes en Ámbito Rural, según su componente urbanística, se respetará, en todo caso, un retiro mínimo de 10 metros respecto del borde exterior de la orla de vegetación de ribera.
- Este retiro se aplicará para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

En las márgenes consideradas como Márgenes con Vegetación Bien Conservada, según su componente medioambiental, y como Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas, Márgenes en Ámbitos Desarrollados o Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos, según su componente urbanística, se aplicará la normativa de retiros establecida en los epígrafes F2, F3 Y F4 de la presente normativa, respectivamente.

Márgenes con necesidad de recuperación

- El criterio general es el de acometer la recuperación y restauración de aquellos enclaves degradados por la presencia de escombreras y vertederos o alterados por encauzamientos u otras obras.
- Se propiciarán las actividades de mejora ambiental, con intervenciones para la recuperación de la morfología natural del cauce y la restitución de la vegetación de las riberas o marismas.

Aurrez aipatutako kategoria guztietarako erabilera-erregimena ezarritako dago eta HAPOK errespetatu egin beharko ditu.

OSAGAI HIDRAULIKOAREN ARABERAKO ARAUDIA.

Berariazko araudia, uholdeen aurkako babesari buruz

Lurzoruaren erregimen orokorra eta jarduerak urak har ditzakeen eremuetan:

- Ez da garajerik edota sotorik egingo urpean gera daitezkeen eremuetan. Horrelakoak baimentzeko baldintzak betetzen badira, itxitura estankoz irazgaiztuko dira, haizebideak eginez uholde-kotatik gora, eta sarrerako atalasea ere kota horretaraino igoz, bai arrapalak bai eskailera-mailak baliatuta. Edonola ere, saihestu egingo dira lurzoru- edo kale-sestratik beherako kotan dauden egoitza, industria edo merkataritza erabilerrak, arraste, diluzio edo infiltrazioaren ondorioz giza osasunarentzat eta inguruarentzat kaltegarri gertatu ezin diren ondasun edo substantziak biltzeko edo gordetzeko izan ezik.

Jarduera hidraulikoetarako buruzko berariazko araudia

- Ez da estaldurarik baimenduko $0,5 \text{ km}^2$ -tik gorako drainatze-arroa duten ibai-tarteetan. Zifra honetatik beherako isurtze-arroa duten ibilguetan ere saihestu egingo dira bideratze-lan estaliak, solido eta flotatzaileen arraste aurreikusten denean, zeharo ezinbestekoa den kasuetan izan ezik; horrelakoetan, baina ezinbestekotasun hori behar bezala justifikatu beharko da.
- Aurrekoari loturik, 1 km^2 -rainoko arroko ibilguak estaltzea baimendu ahal izango da, azpiegitura estrategikoen kasuan eta urbanizazio intentsitate handiko eremuetako arro-buruen kasu berezian, betiere aurrez justifikatuta ingurumenarekiko hain kaltegarria ez den eta arrisku gutxiago dakarren beste aukera bideragarri ez dagoela. Horrelakoetan, sekzioa bisitagarria izango da, 2 m garai x 2 m zabal hartuz gutxienez.
- Lehendik dauden estaltze-lan edo galerien kasuan, aztertu egingo da horrelakoak kentzeko aukera eta, ahal den guztietan, estaldura horien ordezkari zabaleko ibilguak lagako dira.
- Dauden estaldurak pixkanaka kentzen joateko ahalegina egingo da, batez ere, 5 km^2 -tik gorako drainatze-arroak dauzkaten ibilguen kasuan; eta hiri garapen intentsiboa dagoeneko oso finkatuta dagoen 5 km^2 -tik beherako drainatze-arroen kasuan, behar bezala dimentsionatuko dira egun dauden estaldurak. Kentzeko aukerak lehentasuna izango du, neurri txikiak direla eta zonako uholde arriskua areagotzen dela egiaztatzen denean.
- Oro har, galarazita dago 1 km^2 -tik gorako isurtze-arroa duten ur ibilguak aldatzea Kantauri isurialdean, eta 2 km^2 -tik gorakoa dutenak isurialde mediterraneoan, non eta alterazio hori beharrezkoa ez den hiri eremuetako uholde arriskua murrizteko, uholde arriskua kudeatzeko planean -dagokionean- jasota ez dagoen, edota agintaritzaren hidraulikoak baimentzen ez duen. Era berean, baimendu egingo da trazatua aldatzea, alterazio horren helburua ibilguaren naturaltasuna areagotzea denean; betiere, administrazio hidraulikoaren baimena beharko da aurrez.
- Ibilgu ertzak tratatzeko eta, hala badagokio, horiek

Se establece para todas las categorías antes indicadas, un régimen de usos que deberá respetarse por el PGOU.

NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE HIDRÁULICA.

Normativa específica sobre protección contra inundaciones

Régimen general del suelo y actuaciones en las áreas inundables:

- No deberán realizarse garajes y/o sótanos en zonas inundables. En el supuesto de que se cumplan las condiciones para su autorización, se deberán impermeabilizar con cierres estancos, con respiraderos por encima de la cota de inundación y elevación del umbral de acceso mediante rampas o escalones hasta dicha cota. En todo caso, deben evitarse los usos residenciales, industriales y comerciales a cota inferior a la rasante del terreno o de la calle, salvo almacenaje o depósito de bienes o sustancias que no puedan resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno como consecuencia de arrastre, dilución o infiltración.

Normativa específica sobre actuaciones hidráulicas

- No será autorizable la realización de coberturas en los tramos fluviales con cuenca drenante superior a $0,5 \text{ km}^2$. En los cauces con superficie de cuenca vertiente inferior a esta cifra también se evitarán los encauzamientos cubiertos cuando se prevea arrastres de sólidos y flotantes, salvo en casos de manifiesta inevitabilidad en los cuales ésta deberá ser debidamente justificada.
- En relación con lo anterior, se podrá autorizar la cobertura de cauces en cuencas de hasta 1 km^2 en casos de infraestructuras estratégicas y en los casos especiales de cabeceras de cuenca en áreas de intensa urbanización, previa justificación de la inexistencia de otras alternativas viables menos agresivas ambientalmente y con menor riesgo. En estos supuestos, la sección será visitable, con una altura de, al menos, 2 m y una anchura no inferior a 2 m.
- En el caso de las coberturas o galerías existentes se analizará la supresión de las mismas y, siempre que sea posible, dichas coberturas serán sustituidas por cauces a cielo abierto.
- Se procurará ir eliminando progresivamente las coberturas existentes, sobre todo para los cauces con cuencas drenantes superiores a 5 km^2 , e ir dimensionando convenientemente las coberturas existentes en los cauces con cuencas drenantes inferiores a 5 km^2 en las que el desarrollo urbano intensivo ya se encuentre muy consolidado. La supresión será prioritaria cuando se constate que su infradimensionamiento agrava el riesgo de inundación de la zona.
- Queda prohibida la alteración de cursos de agua con cuenca afluente superior a 1 km^2 en la vertiente cantábrica y a 2 km^2 en la vertiente mediterránea, salvo que esta alteración sea necesaria para disminuir el riesgo de inundación de áreas urbanas, se contemple en el oportuno Plan de Gestión del riesgo de inundación y/o sea autorizado por la Autoridad Hidráulica. Así mismo estará permitida la alteración del trazado en aquellos casos en los que se realice para aumentar la naturalidad del cauce previa autorización de la Administración Hidráulica.
- Para el tratamiento de los bordes de los cauces y, en su caso, la rectificación de los mismos en áreas de nuevo desarrollo

errekifikatzeko hirigintzako garapen berri baten eremuan, ingeniari-tza naturalistikoko konponbide bigunak jorratzea proposatzen da. Zona horietan, ibilgu bikoitzeko formulak erabiltzea komeni da.

Drainatze-erri buruzko berriarazko araudia hiritartatzeko eremu berrian

- Urbanizazio, industrialde, hirigintzako garapen eta azpiegitura linealek, moztzen dituzten arroetako drainatzean alterazioak eragin baditzaizkete, drainatze iraunkorrerako sistemak sartu beharko dituzte.
- Arro-buruetako plangintza edo hirigintzako okupazio berriko prozesuetan eta beste kasu batzuetan, beharrezko irizten zaion guztietan, azterketa hidrologiko-hidrauliko bat egitea eskatu ahal izango da, horren bidez justifikatzearen azalera bat irazgaizte-urbanizatzeak eragin dukeen jariatze-igoera ez dela adierazgarria izango, edo beharrezko neurri zuzentzaileak hartu direla egungo huste ahalmena ez murrizteko ibaian beherako arro osoan zehar, 500 urteko errepika-denborako uholdeen kasuan.
 - Azterketa hidrologiko-hidrauliko hori eskatu ahal izango da, jarduera berriaren azalera arroko azalera osoaren % 25, behintzat, hartzen duenean.
 - Azterketa hidrologiko-hidrauliko horretan zehazten diren beharrezko obrak jaso egin beharko dira hiritartze jarduketaren garapenean, eta jarduketa hori martxan jarri aurretik amaitu beharko dira.

HIRIGINTZA-OSAGAIAREN ARABERAKO ARAUDIA

Landa-esparruko ertzak

Ibilgu publikoaren mugarekiko edo itsasertzeko barruko mugarekiko gutxienezko atzerapena errespetatuko da:

- 50 metrokoa urtegiatarako eta $A > 100 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- 30 metrokoa $10 < A < 100 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- 15 metrokoa $1 < A < 10 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai-tarteetarako.
- 1 km^2 baino gutxiagoko arro isurlea duten isurketa edo ur-ibilguri dagokienez, Uren Legean ezarritakoa izango da aplikatzeko.

Lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan aplikatuko da atzerapen horiek. Salbuespenak izango dira nekazaritza, baso-lanei, herri-lanei eta azpiegitura-instalazioei dagozkienak edo behar bezala justifikatutako kultura-ondarea babesteko ekintzei dagozkienak.

Dena den, aurretik dauden baserrietarako eraikin osagarriak eraikitze kasuan —eta lehentxeago adierazitako zerrendetatik kanpo eraiki ezin daitezkeela frogatzen denean—, HAPOK eraikuntza hori zein baldintzatan gauzatu ahal izango den ezarri ahal izango du. Haatik, ezin izango da aurretik dagoen eraikina baino gehiago hurbildu ibilgura.

Osagarri gisa, ibilguen aldeetako bakoitzean 100 metroko

urbanístico, se propone la adopción de soluciones blandas de ingeniería naturalística. Se recomienda en estas zonas el empleo de fórmulas de doble cauce.

Normativa específica sobre drenaje en nuevas áreas a urbanizar

- Las nuevas urbanizaciones, polígonos industriales, desarrollos urbanísticos e infraestructuras lineales que puedan producir alteraciones en el drenaje de la cuenca o cuencas interceptadas deberán introducir sistemas de drenaje sostenible.
- En los procesos de nueva planificación u ocupación urbanística de las cabeceras de cuenca y en otros casos, siempre que se estime necesario, podrá exigirse la realización de un estudio hidrológico-hidráulico que justifique que el eventual aumento de la escorrentía producido por la impermeabilización-urbanización de una superficie, no resulta significativo, o que se han tomado las medidas correctoras necesarias para que no exista disminución de la capacidad actual de desagüe en toda la cuenca de aguas abajo para las avenidas de 500 años de periodo de retorno.
 - Este estudio hidrológico-hidráulico será exigible, cuando la superficie de la nueva actuación suponga al menos el 25% de la superficie total de la cuenca.
 - Las obras necesarias que se determinen en dicho estudio hidrológico-hidráulico deberán ser incorporadas al desarrollo de la actuación urbanística y su finalización deberá ser previa a la puesta en funcionamiento de dicha actuación.

NORMATIVA SEGÚN LA COMPONENTE URBANÍSTICA

Márgenes en Ámbito Rural

Se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público o límite interior de la ribera de mar de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluyente $C > 100 \text{ km}^2$.
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluyente $10 < C < 100 \text{ km}^2$.
- 15 metros para los arroyos con cuenca afluyente $1 < C < 10 \text{ km}^2$.
- Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluyente menor a 1 km^2 será de aplicación lo establecido en la Ley de Aguas.

Estos retiros se aplicarán para cualquier intervención de alteración del terreno natural, salvo las relativas a las labores agroforestales, a las obras públicas e instalaciones de infraestructuras, o a las acciones de protección del patrimonio cultural debidamente justificadas.

No obstante, el PGOU, para los supuestos de construcción de edificaciones auxiliares a caseríos existentes cuando se demuestre fehacientemente la imposibilidad de su construcción fuera de las franjas arriba citadas, podrá fijar las condiciones en que tal construcción pudiera ser llevada a cabo sobre el criterio de no aproximación al cauce con respecto a la edificación existente.

De forma complementaria, en una banda de 100 metros de

zabalerako zerrenda batean, lurzoru urbanizaezinaren berezko eraikuntzak, jarduerak eta lurzoruaren erabilerak soilik onartuko dira.

Hiriarteko komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertzak

Nahitaez errespetatuko da ibilgu publikoaren mugaketa-lerrotik edo itsasertzaren barruko mugatik gutxieneko distantzia bat:

- 50 metrokoa urtegiarako eta $A > 100 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai tarteetarako.
- 30 metrokoa $10 < A < 100 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai tarteetarako.
- 15 metrokoa $1 < A < 10 \text{ km}^2$ -ko arro isurlea duten ibai tarteetarako.
- 1 km^2 baino gutxiagoko adar-arroa duten isurketa edo ibaibideei dagokienean, Uren Legeak ezarritakoa izango da aplikagarri.

Dena dela, udal-plangintzak azpiegituraren garrantzia ikusita, Plan honek ezarritako mugapenak kendu ahal izango ditu, araudi sektorialaren arabera azpiegiturak ezar ditzakeen mugapenen alde.

Uren Legean ezartzen den 5 metroko eta Kosta Legean 6 metroko zortasun-zerrendari eutsiko zaio, salbuespenezko ezintasuna salbu.

Esparru garatuetako ertzak

Eraikuntzak bete beharreko gutxieneko atzerapenak eraikuntzaren eta ibaiaren artean behar besteko zabalera izango duen espazioa bermatuko dute. Horrela, bideragarriak izango dira uholdeen aurka babesteko beharrezkoak izan daitezkeen etorkizuneko ubideratze-lanak.

Garatuetako esparruetako ertzetako eraikuntza berri osorako, honakoak dira eraikuntzak ibilgu publikoaren muga-lerroarekiko bete beharreko gutxieneko atzerapenak:

Ibai-tarteen maila	Eraikuntzaren gutxieneko atzerapena metrotan	
	Mugatze-lerroa edo ubideratzearen muga definitua duena	Mugatze-lerro edo ubideratzearen muga definitua ez duena
VI	15 m	30 m
V	15 m	25 m
IV	15 m	22 m
III	12 m	16 m
II	10 m	14 m
I	10 m	12 m
0	10 m	12 m

Atzerapen horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrirako eta adierazleak izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontserbatzeko, birmoldatzeko edo ordezkatzeko eragiketarako.

Atzerapen horien eta uholdeen prebentzioari buruz zehaztutakoa

anchura a cada lado de los cauces, tan sólo se permitirán aquellas construcciones, actividades y usos de suelo propios del Suelo No Urbanizable.

Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas

Se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce público o límite interior de la ribera de mar de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluyente $C > 100 \text{ km}^2$.
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluyente $10 < C < 100 \text{ km}^2$.
- 15 metros para los arroyos con cuenca afluyente $1 < C < 10 \text{ km}^2$.
- Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluyente menor a 1 km^2 será de aplicación lo establecido en la Ley de Aguas.

No obstante, el PGOU, a la vista de la entidad de la infraestructura podrá suprimir las limitaciones impuestas por el presente Plan a favor de las limitaciones que pudiera imponer la infraestructura a través de su legislación sectorial.

Se mantendrá por otra parte, salvo imposibilidad excepcional, la Franja de Servidumbre de 5 metros establecida en la Ley de Aguas y de 6 metros en la Ley de Costas.

Márgenes en Ámbitos Desarrollados

Los retiros mínimos de la edificación garantizarán un encuentro espacial suficientemente amplio entre la edificación y el río y, en su caso, la viabilidad de las futuras obras de encauzamiento necesarias para la defensa ante inundaciones.

Para toda nueva edificación en las márgenes de los ámbitos desarrollados los retiros mínimos de la edificación de la línea de deslinde del cauce público serán los siguientes:

Niveles de tramos de cauce	Retiro mínimo de la edificación en metros	
	Con línea de deslinde o encauzamiento definida	Sin línea de deslinde o encauzamiento definida
VI	15 m	30 m
V	15 m	25 m
IV	15 m	22 m
III	12 m	16 m
II	10 m	14 m
I	10 m	12 m
0	10 m	12 m

En el caso de que exista diferencia entre estos retiros y los necesarios para cumplir con lo relativo a prevención de inundaciones, prevalecerá el más estricto.

La ordenación de los retiros mínimos a las escorrentías o cursos menores se regulará según las disposiciones de la Ley de Aguas.

betetzeko beharrezkoen artean alderik izanez gero, zorrotzena.

Isurketa edo ibilgu txikiarako gutxieneko atzerapenen antolaketa Uraren Legeko xedapenei jarraiki arautuko da.

Eraikuntza berri orotan, lurpea sotoekin edo lurpeko aparkalekuekin okupatzeko mugak ez du gaindituko ibilgu publikoarekiko 5 metroko atzerapena. Itsaso-lehorreko jabari publikoari dagokionez, eta hala badagokio, Kosta Legeak xedatutakoa errespetatuko da.

Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzak

Hauek dira eraikuntzarako eta urbanizazio-plataformarako planteatutako gutxieneko atzerapenak:

Ibai-tarteen mailak	Eraikuntzaren gutxieneko atzerapena	Urbanizazioaren gutxieneko atzerapena
VI	35 m	20 (25) m
V	30 m	15 (20) m
IV	26 m	11 (16) m
III	20 m	8 (10) m
II	16 m	6 (8) m
I	12 m	2 (4) m
0	12 m	2 (4) m

Atzerapen horiek lotesleak izango dira eraikuntza berrietarako, eta adierazleak, berriz, lehendik dauden eraikinen kasuan.

Atzerapen horien eta uholdeen prebentzioari buruz zehaztutakoa betetzeko beharrezkoen artean alderik izanez gero, zorrotzena nagusituko da.

Isurketa edo ibilgu txikiak atzerapena Uraren Legearen xedapenen arabera arautuko da.

Eraikuntza berri orotan, lurpea sotoekin edo lurpeko aparkalekuekin okupatzeko mugak ez du gaindituko urbanizazioak bete beharreko ibilgu publikoarekiko 5 metroko atzerapena, baita, hala badagokio, Kosta Legeak ezarritakoa ere.

Memoria honekin batera doazen informazio planoetan, aurretik aipatutako kategoría guztiak adierazita daude.

En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos no sobrepasará la línea de retiro mínimo de 5 metros respecto al cauce público. Respecto al dominio público marítimo terrestre se deberá respetar lo que indique, en su caso, la Ley de Costas.

Márgenes en Ámbitos con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos

Los retiros mínimos planteados para la edificación y para la plataforma de urbanización son los siguientes:

Nivel de tramos de cauce	Retiro mínimo de la edificación	Retiro mínimo de la urbanización
VI	35 m	20 (25) m
V	30 m	15 (20) m
IV	26 m	11 (16) m
III	20 m	8 (10) m
II	16 m	6 (8) m
I	12 m	2 (4) m
0	12 m	2 (4) m

Estos retiros tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo, en su caso, para la edificación ya existente.

En el caso de que exista diferencia entre estos retiros y los necesarios para cumplir con lo relativo a prevención de inundaciones, prevalecerá el más estricto.

La ordenación de los retiros mínimos a las escorrentías o cursos menores se regulará en base a las disposiciones de la Ley de Aguas.

En toda nueva construcción el límite de ocupación del subsuelo con sótanos o aparcamientos subterráneos se dispondrá con un retiro mínimo de 5 metros respecto a la línea de retiro mínimo de la urbanización y, así mismo, el establecido, en su caso, en la Ley de Costas.

Los planos de información que se acompañan a esta Memoria desarrollan las categorías antes indicadas.

C.4. Nekazaritza eta

C.2. PTS Agroforestal

basozaintzako LPS

177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala (EHAA 2014ko urriaren 17a).

C.4.1. HAPO-k kontuan hartu beharreko zehaztapenak

OROKORTASUNAK

LPSaren arau lotesleak udal-plangintzaren gain

Araudiari dagokionez:

- Udal-plangintzak berariaz jaso beharko ditu Nekazaritza eta Abeltzaintzako Lurzoru Ez Urbanizagarria eta Balio Estrategiko Handiko Landazabala zonei (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSk definituta) lotutako mugaketa eta araudia. Mugaketa hori udal-plangintzak zabaldu ahal izango du, LPS honen helburu orokorrak argudiatuta.
- Udal-plangintzak Lurzoru Urbanizaezina LPSren kategorien arabera sailkatuko du.
- Kategoria bakoitzean sartu beharreko erabileren araubidea bat etorriko da LPSrekin HAPOk ezingo du ahalbidetu aurrez sortutako guneetan oinarrituta ez dagoen hazkunderik.
- HAPO, lurralde-plangintza eta sektore-plangintza idazteko eta onartzeko izapideetan, nekazaritza-sektorearen gaineko eragina ebaluatzeko protokoloa erabiliko da, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren «Jardun-tresnak» I. eranskineko D dokumentuaren arabera.
- Onura publikoko mendien eta mendi babesleen mugaketa loteslea izango da, eta legeri sektorialean ezarritako baldintzetan eta prozeduretan ezarritakoaren arabera bakarrik aldatu ahal izango da.

LPSk honako hau dio proposatzen dituen erabilera eta jardueri buruz:

- Nekazaritzako ustiategiari lotutako banakako etxebizitza:
 - Udal-plangintzari dagokio, zonaren populatze-ereduaren arabera, nekazaritza-ustiategiari lotutako banakako etxebizitzak eraikitze baimena ematea egokia den ala ez zehaztea.
 - Ustiategiari lotuta egon beharko dira, ustiategiaren titularraren ohiko etxebizitza izan beharko dira, eta Nekazaritza eta Abeltzaintza, Balio Estrategiko Handia eta Trantsizioko Landa Paisaia kategoria duten eremuetara mugatu beharko dira. Gainera, Foru Nekazaritza Sailak baimena eman beharko du lizentzia eman aurretik.
- Abeltzaintzako instalazio intentsiboak:
 - Udal-plangintzak abeltzaintzako ustiategi berriak ezartzea edo daudenak handitzea debekatu ahal izango du, baldin eta natura-ingurunean eta biodibertsitatean eragina izan dezaketela uste bada.
- Aisialdiko baratzeak.

Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV de 17 de octubre de 2014).

C.2.1. Determinaciones a tener en cuenta por el PGOU

CUESTIONES GENERALES

Reglas de vinculación del PTS sobre el planeamiento Municipal

Respecto a la Normativa:

- El planeamiento municipal deberá recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de Suelo No Urbanizable Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal. Esta delimitación podrá ser ampliada por el planeamiento municipal justificándola en base a objetivos generales de este PTS.
- El planeamiento municipal categorizará el resto del suelo no urbanizable tomando como referencia las categorías del PTS. Las modificaciones, alteraciones o variación de categorías deberán ser justificadas de suficientemente de forma particular.
- El régimen de usos a introducir en cada categoría será acorde al PTS. El PGOU no podrá posibilitar crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes.
- En los trámites de redacción y aprobación del PGOU, planeamiento territorial y planeamiento sectorial, se aplicará el protocolo de Evaluación de la Afección Sectorial Agraria, según el documento D anexo I, Instrumentos de Actuación, del PTS Agroforestal.
- La delimitación de los Montes de Utilidad Pública y montes protectores será vinculante y solo podrá modificarse en los términos y procedimientos establecidos en su legislación sectorial.

En cuanto a los usos y actividades que propone:

- Vivienda aislada vinculada a explotación agraria:
 - Al planeamiento municipal, de acuerdo con el modelo de poblamiento de la zona, le corresponde determinar la idoneidad o no de autorizar la edificación de viviendas aisladas vinculadas a la explotación agraria.
 - Deberán estar vinculadas a la explotación, ser vivienda habitual de la persona titular de ésta, y limitarse a las zonas con Categoría Agroganadera Alto Valor Estratégico y Paisaje Rural de Transición. Además, deben ser objeto de autorización por parte del Departamento de Agricultura foral previa al otorgamiento de licencia.
- Instalaciones ganaderas intensivas:
 - El planeamiento municipal podrá prohibir la instalación de nuevas explotaciones ganaderas o ampliación de las existentes, de especies que se considere que pueden

- Udal-plangintza orokorraren esparruan, udalek ekimen publiko edo pribatuko aisialdiko baratzeak ezartzea sustatu ahal izango dute, erabilera hori kokatzeko aldi baterako lurzoru-erreserbak aurreikusiz.

LPSk proposatutako lurzoru urbanizaezinaren kategoriei dagokienez, honela lotzen dira udal-planarekin.

- LPSk antolatutako kategoriez gain, LPSk LPPra eta udal-plangintzara bideratzen du LAGen babes bereziko kategoriaren mugaketa, eta honako gomendio hauek ezartzen ditu:
 - Mugaketa errazteko, Nekazaritza eta Basogintzaren LPSk IV. kapituluaren deskribatzen diren baldintza gainjarriak jasotzen ditu.
 - Bereziki kategoria honetan sar daitezke 50.4.1.a) artikuluan aipatutako natura-balio handiko baso autoktonoak eta 50.4.4 artikuluan aipatutako flora eta fauna bereziko eremuak.
- Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landazabala kategorian sartutako eremuak, Balio Estrategiko Handiko azpikategoria udalek babestutako lurzorutzat hartuko dira, eta horiek berariaz jaso beharko dituzte halakotzat.
- Udal-plangintzak ahalegina egingo du Baso Kategoriaren barruan ez bereizteko «ekoizle/babesle» azpikategoriak, konifero/hostozabalen itzulpen gisa.
- Udal-plangintzak, ingurumen-hobekuntzaren kategoriaren barruan, flora inbaditzaileko espezieek okupatutako azalerak mugatu ahal izango ditu.
- Abeltzaintzako ustategiari lotutako eraikuntza eta azpiegitura berriak saihestuko dira Basoa – Mendi meatsa eta larre menditarrak kategorian, abeltzaintza estentsibo tradizionalarekin lotutakoak izan ezik: itxiturak, uraskak, bordak, etab., udal-planeamenduak arautuko dituenak.
- Korridore ekologikoei dagokienez, udal-plangintzak bere lurraldearen azterketa xehatuak egitea gomendatzen da, tokiko konektagarritasun ekologikoko sare propioa definitzeko.

generar afecciones sobre el medio natural y la biodiversidad.

- Huertas de Ocio.
 - En el marco del planeamiento general municipal, los Ayuntamientos podrán promover la implantación de Huertas de Ocio de iniciativa pública o privada, previendo unas reservas de suelo con carácter temporal o indefinido para la ubicación de este uso.

Respecto a las categorías de suelo no urbanizable propuestas por el PTS se vinculan con el plan municipal de la siguiente manera.

- Además de las categorías ordenadas por el PTS, este, deriva al PTP y al planeamiento municipal la delimitación de la categoría de especial protección de las DOT y establece las siguientes recomendaciones:
 - Para facilitar su delimitación, el PTS Agroforestal incluye los condicionantes superpuestos que se describen en el capítulo IV.
 - Se consideran especialmente susceptibles de ser incluidos en esta categoría los bosques autóctonos de elevado valor naturalístico citados en el artículo 50.4.1.a) y las áreas de flora y fauna singular citadas en el artículo 50.4.4.
- Las zonas incluidas en la Categoría Agroganadera y Campiña, subcategoría de Alto Valor Estratégico, tendrán el carácter de suelo protegido por los municipios, que deberán recogerlas expresamente como tal.
- El planeamiento municipal procurará no diferenciar dentro de la Categoría Forestal las subcategorías “productor/protector” como traducción de “coníferas/frondosas”.
- El planeamiento municipal podrá delimitar, dentro de la categoría mejora ambiental, flor de flora invasora con amplia implantación y cobertura.
- Se evitarán las nuevas construcciones e infraestructuras ligadas a la explotación ganadera en la categoría Forestal - Monte Ralo y pastos montanos excepto las asociadas a la ganadería extensiva tradicional: cierres, abrevaderos, bordas, etc., que serán reguladas por el planeamiento municipal.
- Respecto a los corredores ecológicos, se recomienda que el planeamiento municipal realice análisis pormenorizados de su territorio para definir su propia red de conectividad ecológica local.

ANTOLAMENDU-KATEGORIAK

LPS honetan Elorri ondorengo kategorien eraginpean dago:

- Basogintza.
- Basoa – Mendi Meatsa.

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN

En este PTS, el Municipio de Elorri está afectado por las siguientes categorías:

- Forestal

- Nekazaritza-abeltzaintza eta Landazabala:
 - Balio Estrategiko Handia.
 - Trantsizioko Landa-paisaia.
- Larre menditarrak – Haitzak.
- Larre menditarra.
- Ingurumen Hobekuntza.

Horiek memoria honekin batera erantsitako informazio-planoetan ageri dira.

BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

Honako baldintzatzaile hauek eragina dute udalerrian:

- Eremu higagarriak.
- Akuiferoen zaurgarritasuna.
- Natura-intereseko eremuak.
- Natura 2000 sareko lekuak.

Horiek memoria honekin batera erantsitako informazio-planoetan adierazita daude.

ERABILEREN ETA JARDUEREN ARAUKETA XEHATUA

LPSk erabilerak eta jarduerak arautzeko hurrengo matrizea zehazten du.

- Forestal – Monte Ralo
- Agroganadera y Campiña:
 - Alto valor estratégico.
 - Paisaje Rural de Transición.
- Pasto Montano – Roquedos.
- Pasto Montano.
- Mejora Ambiental.

Se reflejan en los planos de información que acompañan a esta memoria.

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

Afectan al municipio los siguientes condicionantes:

- Áreas erosionables.
- Vulnerabilidad de acuíferos.
- Áreas de interés naturalístico.
- Lugares incluidos en la red natura 2000.

Se reflejan en los planos de información que acompañan a esta memoria.

REGULACIÓN PORMENORIZADA DE LOS USOS Y ACTIVIDADES

El PTS establece la siguiente matriz de regulación de usos y actividades.

ERABILERAK	ANTOLAMENDU KATEGORIAK						INGURUMEN HOBOKUNTZA	AZALEK O UREN BABESA
	NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA ETA LANDAZABALA		MENDIA					
	Estrategikoa	Trantsizioko paisaia	Basoa-mendi meatsa	Basoak	Larre menditarrak	Larre menditarrak-Haitzak		
INGURUMEN BABESA								
Ingurumen-hobekuntza	2	2	1	2	2	2	1*	1
AISIALDIA ETA ATSEDENA								
Aisia estentsiboa	2	2	2	2	2	2	2	-
Aisia intentsiboa	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	-
Ehiza- eta arrantza-jarduerak	2	2	2	2	2	2	2	2
LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN APROBETXAMENDUA								
Nekazaritza-jarduerak	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*
Nekazaritza-ustiapenera eraikinak	lotutako 3a*	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3
Abeltzaintza-jarduerak	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*
Abeltzaintza-ustiapenera eraikinak	lotutako 3a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3
Basogintza-jarduerak	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*
Basogintza-ustiapenera eraikinak	lotutako 3a	2a	3a	3a	3	3	3	3
Nekazaritza-industriak	3a	2a	3a	3a	3	3	3	3
Ateratze-jarduerak	-	-	-	-	-	-	-	-
AZPIEGITURAK								
Garraio-bideak ²⁵	-	-	-	-	-	-	-	-
Landa-bideak eta pistak	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	-
Aireko linea elektrikoak	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	-
Lurpeko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	-
A motako zerbitzuen inst. teknikoak	3a	2a	2a	3a	3	3	3	-
B motako zerbitzuen inst. teknikoak	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	-
Hondakin solidoen obra-hondakindegia eta zabortegiak	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-
ERAIKUNTZA ERABILERAK								
Lehendik diren nukleoetan babestutako	3a	2a	2a	3a	3a	3	2a	-

hazk.								
Lehendik diren nukleoetan babestu gabeko hazk.	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-
Onura publiko eta giz. inter. eraikinak	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-
Ustiategiari loturiko bizitegi bakana	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3
Ustiategiari lotu gabeko bizitegi bakana	3	3	3	3	3	3	3	-
Instalazio arriskutsuak	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-

1. Faboratua: Faboratutako erabilera, zona batean nagusi dena eta ikuspegi funtzional eta fisikotik karakterizatzen duena da. **2.** Onargarria, **3.** Debebatua
a. Letra honekin adierazitako kasuetan, plan edo proiektuen ingurumen-inpaktuaren ebaluazio-prozedurek berariaz hartuko dituzte kontuan ebaluazio horretan nekazaritza- eta basogintza-jardueraren gaineko afektazioa eta neurri zuzentzaileen aplikazioa AAEPan jasotako baldintzetan (D dokumentua, NBALAParen I. eranskina). Balio estratagiko handiko azpikategoriari buruzko proiektuetarako, nekazaritza-arloan eskuduna den foru-organoak dagokion txostena egitea eskatuko da.

3a horiek nahi ez den erabilera dira, baina onargarria LZPek bermatzen badituzte, edo aurreko prozeduran oinarrituta onargarria dela ziurtatzen bada”.

* = Nekazaritza- eta basogintza-erabilera hauek ñabardurak dituzte LAP honetan edo foru-antolamenduak zehaztu behar ditu
 - : Bestelako planeamendu-dokumentuekin arautu beharreko erabilerak

USOS	CATEGORIAS DE ORDENACION							MEJORA AMBIENTAL	PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES
	AGROGANADERO Y CAMPIÑA		MONTE						
	Estratégico	Paisaje Transición	Forestal-Monte Ralo	Forestal	Pastos Montanos	Pastos Montanos-Roquedos			
PROTECCION AMBIENTAL									
Mejora ambiental	2	2	1	2	2	2	1*	1	
Ocio y Esparcimiento									
Recreo extensivo	2	2	2	2	2	2	2	-	
Recreo intensivo	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	-	
Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2	2	2	2	2	2	2	
APROVECH. DE RECURSOS PRIMARIOS									
Prácticas agrarias	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*	
Construcciones ligadas a explotación agraria	3a*	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3	
Prácticas ganaderas	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*	
Construcciones ligadas a explotación ganadera	3a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3	
Prácticas forestales	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*	
Construc. ligadas a explotación forestal	3a	2a	3a	3a	3	3	3	3	
Industrias Agrarias	3a	2a	3a	3a	3	3	3	3	
Actividades extractivas	-	-	-	-	-	-	-	-	
INFRAESTRUCTURAS									
Vías de transporte ²⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	
Caminos rurales y pistas	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	-	
Líneas de tendido aéreo	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	-	
Líneas subterráneas	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	-	
Inst. Técnicas de servicios Tipo A	3a	2a	2a	3a	3	3	3	-	
Inst. Técnicas de servicios Tipo B	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	-	
Escombreras y vertederos de residuos sólidos	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-	
USOS EDIFICATORIOS									
CreCIM. Apoyados en núcleos	3a	2a	2a	3a	3a	3	2a	-	

preexistentes								
CreCIM. No apoyados en núcleos preexistentes	3a	3a	3a	3a	3	3	3a	-
Edificios de Utilidad Pública e Interés S.	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-
Resid. aislado vinculado a explotación	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3
Resid. aislado no vinculado a explotación	3	3	3	3	3	3	3	-
Instalaciones peligrosas	3a	3a	3a	3a	3a	3	3a	-

1. Propiciado: Se denomina uso propiciado de una zona al que predomina en ella y la caracteriza desde un punto de vista funcional y físico, **2.** Admisible, **3.** Prohibido
a. En los casos señalados con esta letra, los procedimientos de EIA de planes o proyectos considerarán de manera específica en dicha evaluación la afección sobre la actividad agroforestal y la aplicación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D del PTS Agroforestal). Para proyectos sobre la subcategoría de alto valor estratégico, se exigirá la emisión de informe por el órgano foral competente en materia agraria.







Los **3a** significan un Uso no deseable, pero admisible en caso de venir avalado por los PTP, o de certificarse su admisibilidad en base al procedimiento anterior²⁶.

* = Usos agroforestales con matizaciones en este PTS o a concretar por el ordenamiento foral

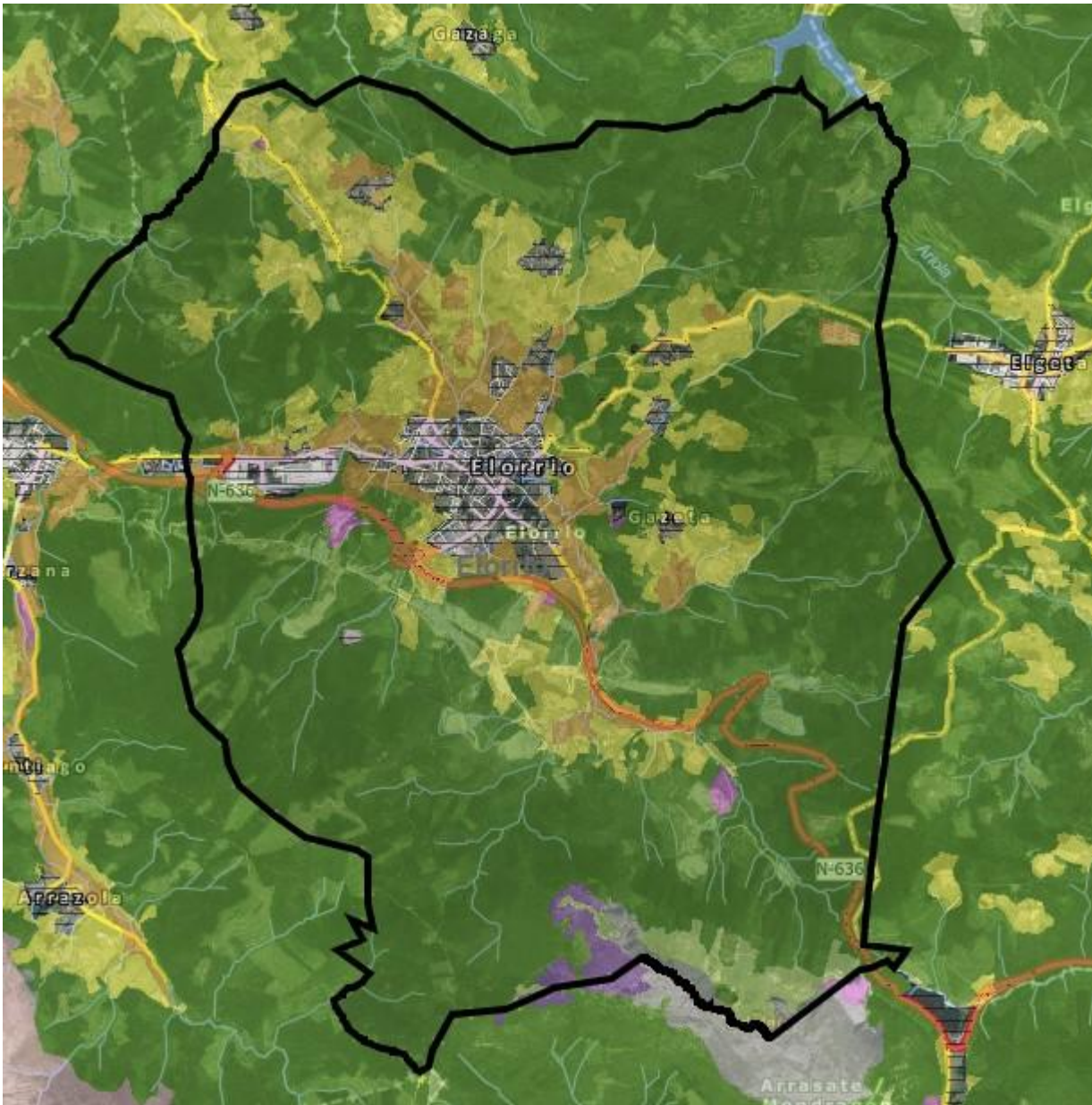
- : Usos a regular desde otros documentos de planeamiento

Nekazaritza eta basozaintzako LPSren Legenda / Leyenda PTS Agroforestal

ANTOLAMENDU KATEGORIAK / CATEGORIAS DE ORDENACION	
Nekazaritza-abeltzaintza eremua / Agroganadera y campiña	
	Balio Estrategiko Altua / Alto Valor Estratégico
	Trantsiziozko Landa Paisaia / Paisaje Rural de Transición
Mendia / Monte	
	Basoa / Forestal
	Basoa-Mendi Urria / Forestal-Monte Ralo
	Larre Menditarra / Pasto Montano
	Larre Menditarra-Harkaitzak / Pasto Montano-Roquedos
	Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental













BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK / CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	
	Higadura jasazeko arriskua duten tokiak / Areas erosionables
	Akuiferoen zaugarritasuna / Vulnerabilidad de acuíferos
	Interes Naturaleko tokiak / Areas de Interes Naturalístico
	Natura 2000 sarearen barne dauden tokiak. Lugares incluidos en la Red Natura 2000.
	Onura Publikoko Mendiak / Montes de Utilidad Pública
	Pasabide ekologikoak / Corredores ecológicos

Nekazaritza eta basozaintzako LPSren plana / Plano del PTS Agroforestal



Nekazaritza eta basozaintzako LPSren Legenda / Leyenda PTS Agroforestal

Plan territorial sectorial agroforestal

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Agroganadero: Alto valor estratégico |  | Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013 |
|  | Agroganadera: Paisaje rural de transición |  | Acantilados y playas |
|  | Forestal |  | Rios y embalses |
|  | Forestal-monte ralo |  | Parques naturales, biotopos y reserva de la biosfera de Urdaibai |
|  | Pasto montano |  | Ambito ordenado por el PTS del litoral de la CAPV |
|  | Pasto montano-roquedos | | |
|  | Mejora ambiental | | |

C.5. Ekonomia-Jardueratarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko LPS

C.5.1. zehaztapen nagusiak

262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzekeo Lurraldearen Arloko Plana onartzeko.

LPSk EAEko berariazko politikak aurreikusteko komenigarritasuna planteatzen du eremu hauetarako: ekonomia-jarduerari dagokionez, garrantzi kuantitatibo edo kualitatibo bereziko arazoak dituztenak; edo etorkizunean ekonomia-hazkunde garrantzitsua izan dezaketenak, lurralde-ereduaren esparruan estrategikoki kokatuta daudelako.

Area horiek jarduera ekonomikorako **“Lehentasunezko esparru”** gisa definitzen dira. Jarduera ekonomikoko ezarpenak kokatzeko jarraibideak sistematizatzeko asmoz, Planak EAEko udalerrri guztiak hiru kategoriaren arabera sailkatzea proposatzen du:

- Ekonomia-jardueretara zuzendutako lurzoruak urbanistikoki antolatuta, kudeatu eta sustatzeko “lehentasunezko intereseko” udalerrriak.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren “hazkunde moteleko” udalerrriak.
- Aurreikuspenen arabera ekonomia-jardueretarako lurzoruaren “garapen txikia” izango duten udalerrriak.

LPSren arabera, Elorrio lehentasunezko intereseko udalerrria da jarduera ekonomikoetarako lurzoru ezartzeko.

Hirigintza-plangintzan esku hartzeko irizpideak hauek dira:

- Okupatutako lurzoru finkatuak hobetzea.
- Zaharkitutako industriaguneak birmoldatzea, enpresak lekualdatzea erraztuta eta hutsik dauden guneak jarduera-eremu berrietarako berreskuratuta.
- Industria kalifikaziodun lurzoru hutsak garatzea, egungo poligonoak bultzatuta, desblokeatuta eta sustatuta.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berrien eskaintza publikoa sortzea, Planak interes estrategiko orokorrekotzat jotzen dituen puntuetan.

Bestalde, LPSk udal plangintzara bideratzen du jarduera ekonomikoetarako lurzoru-eskaintzaren zehaztapena, eta, betiere, lurzoru berriak programatzeko dentsitateari eta okupazioari buruz ezarritako parametro eta irizpideak errespetatu beharko ditu.

C.3. PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales

C.3.1. Determinaciones principales

Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El PTS plantea la conveniencia de prever políticas específicas para los ámbitos de la CAPV que presentan una problemática de actividad económica de especial importancia cuantitativa o cualitativa, o de los que disponen de un relevante potencial de futuro crecimiento económico por su estratégica ubicación en el marco del modelo territorial.

Estas áreas se definen como **“ámbitos prioritarios”** para el desarrollo de actividades económicas. Con el objetivo de sistematizar las pautas de localización de las implantaciones de actividad económica el Plan propone la clasificación de la totalidad de los municipios de la CAPV en tres categorías:

- Municipios de “interés preferente” para la ordenación, gestión y promoción urbanística de los suelos destinados a la actividad económica.
- Municipios de “crecimiento moderado” del suelo para actividades económicas.
- Municipios en los que se prevé un “bajo desarrollo” del suelo para actividades económicas.

Según el PTS, Elorrio se categoriza como municipio de interés preferente para la implantación de suelo para actividades económicas.

Los criterios de intervención para el planeamiento urbanístico son los siguientes:

- Mejora de los suelos ocupados consolidados.
- Reconversión y remodelación de las áreas industriales obsoletas, facilitando el traslado de las empresas y la recuperación de los espacios vacantes para nuevas áreas de actividad.
- Desarrollo de los suelos desocupados con calificación industrial, mediante la impulsión, el desbloqueo y la promoción de los polígonos existentes.
- Generación de una oferta pública de nuevos suelos para actividades económicas en puntos considerados por el Plan como de interés estratégico general.

Por otro lado, deriva el PTS al planeamiento municipal la concreción de la oferta de suelo para actividades económicas que, en todo caso, deberá respetar el conjunto de parámetros y criterios sobre densidad y ocupación que se establecen para

el caso de programar nuevos suelos.

C.5.2. jarduera ekonomikoetarako lurzorua sortzeko eta merkataritza-ekipamenduak antolatzeko IPS-ren berrikuspen partziala, merkataritza-gune handiei dagokienez.

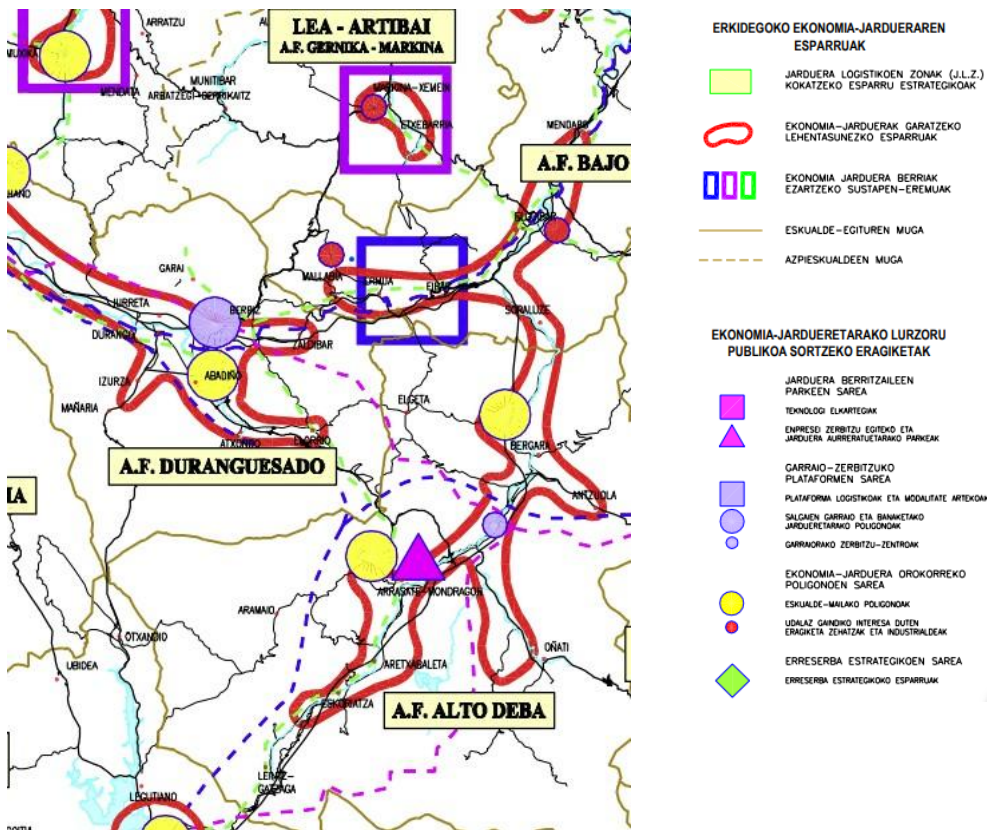
2018ko urtarrilaren 12an, EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Merkataritza-ekipamenduak antolatzeko LPSren berrikuspen partzialaren Aurrerakina aurkeztu zen, merkataritza-gune handiei dagokienez.

Hala ere, dokumentuaren idazketak ez du aurrera egin eta ekainaren 27ko 10/2019 Legea, merkataritza-gune handiak kokatzeko aukera murrizten duena, aldarrikatu da.

C.3.2. Revisión parcial del PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la capv, en lo relativo a los grandes centros comerciales

Con fecha 12 de enero de 2018 se presenta el Avance de la Revisión parcial del PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la CAPV, en lo relativo a los Grandes Centros Comerciales.

No obstante, el documento no ha prosperado en su redacción, habiéndose promulgado la Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales que restringe para el Municipio la posibilidad de ubicarse grandes centros comerciales.



Ekonomia-jardueratarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko LPSren antolamendu-planoa.

Plano de ordenación del PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

C.6. EAE-ko trenbide-sarearen LPS

41/2001 DEKRETUA, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eremuan Trenbide Sarearen Lurraldearen Antolamendurako Arloko Plana behin betiko onesten duena.

34/2005 Dekretua, otsailaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Planaren barruan Bilboko metropoliko eta zenbait udalerritako trenbidearen antolamenduari buruzko aldaketa behin betiko onartzeko dena.

Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sareak Ibilbide Luzeko lineak, Aldirikoetakoak, Metro lineak -ohikoak nahiz arinak- eta Funikularrak hartzen ditu.

LPS honen beste xedea trenbidearen hurbileko guneak definitzea da, aplikagarri den arloko legeriak ezartzen dituen babes erregimena eta erabilera zein eraikigarritasun baldintza bereziak aplikatu ahal izateko haiek zehazten dituzten hedadurekin eta ondorioekin.

JARDUKETA-PROPOSAMENAK

LPSk Bilborako konexio-korridore orokorraren sare berria ezartzen du. Elorrioko udalerrinari eragiten dion zatia B.2 da, Elorrio-Angiozar tartea. Vitoria-Gasteiz-Bilbo eta Aramaio-Irun lineen arteko trukagailuari dagokio. Bizkaia eta Gipuzkoa arteko banalerroaren azpitik igarotzen da, Intxorta mendien azpitik.

TRENBIDEEN ALDAMENEN GUNEAK

Babes-erregimena eta lurzorua erabilera- zein eraikuntza-baldintzak zehazteko, trenbidearen aldamenekotzat joko dira, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik hasita, honako hiru gune hauek:

Babeserako araubidea trenbide jabari publikoaren mugakide diren guneetan

- Trenbideko jabari publikoaren mugakide diren guneak, handik hurbil daudenez, bi eremutan banatzen dira: zortasun gunea eta eragindakoa, eta haien jabego eskubidearen estatutu berezia finkatzen dute.

Zortasun gunea

- Zortasun gunea trenbidearen bi aldeetan dauden lur-zerrendak dira; barrutik jabari publikoko guneak eta kanpotik lur-berdinketaren kanpo aldeko ertzen paraleloak diren bi lerrok mugatzen dute: hogeitaz (20) metrora lurzoru urbanizagarrian zein urbanizaezinean eta zortzi (8) metrora hiri-lurzoruan. Neurketa horizontalean, trenbidearen kanpo bidearekiko perpendikularrean eta lur-berdinketaren kanpoko ertzetik hasita egingo da.
- Tunelen kasuan, zortasun gunea barrutik jabari publikoko guneak eta kanpotik egituraren kanpoko ertzen

C.4. pts Red Ferroviaria de la CAPV

Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Decreto 34/2005, de 22 de febrero, por el que se aprueba definitivamente la modificación del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco, relativa a la ordenación ferroviaria en el área del Bilbao Metropolitano y otros municipios.

La Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma Vasca integra a las líneas de Largo Recorrido, las de Cercanías, así como las líneas de Metro -convencional o ligero-, y los Funiculares.

El presente PTS define las zonas inmediatas a la línea férrea, a efectos de aplicación del régimen de protección y de las especiales condiciones de uso y edificación que vienen impuestas por la legislación sectorial que resulta de aplicación, y con el alcance y efectos previstos en las mismas.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

El PTS establece nueva red de corredor general de conexión a Bilbao. El tramo que afecta al municipio de Elorrio es el B.2, Tramo Elorrio-Angiozar. Corresponde a la zona de Intercambiador entre las líneas Vitoria-Gasteiz-Bilbao y Aramaio-Irún. Pasa bajo la divisoria hidrográfica y territorial entre Bizkaia y Gipuzkoa bajo los montes Intxorta.

ZONAS INMEDIATAS A LA LÍNEA FÉRREA

A los efectos de determinación del régimen de protección, así como de las condiciones de uso y edificación del suelo, se delimitan inmediatamente a la línea férrea, y contadas a partir de la arista exterior de la explanación tres franjas:

Régimen de protección en las zonas colindantes al dominio público ferroviario

- Los terrenos colindantes al dominio público ferroviario, por razón de su proximidad al mismo, se dividen en dos franjas denominadas zona de servidumbre y zona de afección, las cuales determinan un estatuto específico del derecho de propiedad de los mismos.

Zona de servidumbre

- La zona de servidumbre consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la línea férrea, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.
- En el caso de túneles, la zona de servidumbre consiste en

paraleloak diren bi lerrok eta trenbidea zeharkatzen duen beste batek mugatzen duten lur-eremua da; distantzia hogeita (20) metrokoa izango da lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean eta zortzikoa (8) hiri-lurzoruan, horizontalean eta lehenengoarekiko perpendikularrean neurtuta.

Eragindako gunea

- Trenbideak eragindako gunea haren bi aldeetan dauden lur-zerrendak dira; barrutik zortasun guneen kanpoko mugek eta kanpotik lur-berdinketaren kanpoko ertzaren paralelo diren bi lerrok mugatzen dute, horiek berrogeita hamar (50) metrora daude lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean eta hogeita bost (25) metrora, aldiz, hiri-lurzoruan; neurketa horizontalean eta trenbidearen kanpoko bidearekiko perpendikularrean egingo da eta lur-berdinketaren kanpoko ertzetik hasita.
- Tunelen kasuan, ez dago eragindako gunerik.

ERABILERA ETA ERAIKIGARRITASUN ERREGIMENA

Trenbideko jabari publikoko gunea

- Jabari publikoko trenbide gunean trenbide zerbitzua eskaintzeko beharrezkoak diren obrak edo instalazioak baino ezin izango dira egin edo interes orokorreko zerbitzu publikoaren prestazioak hala eskatzen badute. Horretarako, eskumena duen administrazio organoaren aurretiazko baimena eskuratu beharko da eta lineako ustiatketaren titularrak esateko duena entzun.
- Kasu berezietan, eta behar bezala justifikatutako arrazoiak daudenean, baimendu ahal izango da jabari publikoko gunea interes pribatuko obrak edo instalazioak bai airetik, bai lurrazpitik zeharkatzea.

Zortasun gunea

- Zortasun gunearen barruan ezin izango da eraikuntza berririk edo berreraikuntzarik egin, salbuespenez, inguruabarrak zein trenbideari kalterik ez egiteko justifikazioa kontuan hartuta, linearen titularrak horretarako baimena ematen badu eta alde zuzenetik haiekin ados badago.
- Linearen titularraren alde zuzeneko baimena beharko da honakoetan: aurreko puntuaren aurreikusitakoak ez diren obrak egiteko; edo bidea zeharkatu behar duen beste edozein jardueraren egiteko; zein trenbidearen, lurren, instalazioen edo bulegoen gainean zortasunen bat edo mugaren bat eragiten duen beste edozein jardueraren egiteko. Baimen horrek kasuan kasuko jardueraren egiteko baldintzak ezarri ahal izango ditu, obra edo jardueraren horiek trenbideari kalterik eragiten ez diotela justifikatu ondoren.

Eragindako gunea

- Eragindako gunean linearen titularraren aurretiazko baimena beharko da eta hark ezarri ahal izango ditu jarduketak gauzatzeko baldintzak honako kasuetan: eraikitzeko edo berreraikitzeko; gune horretan edozein erako obra zein instalazio finko edo behin-behinekoak

una franja de terreno delimitada interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a la arista exterior de la estructura, y otra transversal a la línea férrea a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente a la primera.

Zona de afección

- La zona de afección de la línea férrea consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por los límites externos de las zonas de servidumbre, y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de cincuenta (50) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de veinticinco (25) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.
- En el caso de túneles, se excluye la existencia de la zona de afección.

RÉGIMEN DE USO Y EDIFICACIÓN

Zona de dominio público ferroviario

- En la zona de dominio público del ferrocarril sólo podrán llevarse a cabo obras o instalaciones que resulten precisas para la prestación del servicio ferroviario, o bien cuando la prestación de un servicio público de interés general así lo exija, previa autorización del órgano administrativo competente, y oído el titular de la explotación de la línea.
- Excepcionalmente, y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.

Zona de servidumbre

- Dentro de la zona de servidumbre no podrán realizarse nuevas edificaciones ni reedificaciones, salvo que, excepcionalmente, dadas las circunstancias concurrentes y la justificación de no perjudicar al ferrocarril, el titular de la línea así lo autorice, dando su previa conformidad a las mismas.
- Para la realización de obras distintas de las previstas en el punto anterior, o de cualquier otra actividad que haya de atravesar la vía o que implique alguna servidumbre o limitación sobre el ferrocarril, sus terrenos, instalaciones o dependencias se requerirá autorización previa del titular de la línea, la cual podrá establecer las condiciones en las que deba ser realizada la actividad de que se trate, previa justificación de que dichas obras o actividades no implican perjuicio alguno al ferrocarril.

Zona de afección

- Para construir y reedificar en la zona de afección, así como para realizar en dicha zona cualquier tipo de obras e instalaciones fijas o provisionales, cambiar el uso o destino de las mismas y plantar o talar árboles y, en general, realizar cualquier actividad que implique limitaciones al

egiteko; haien erabilera edo xedea aldarazteko; zuhaitzak landatzeko edo mozteko eta, oro har, trenbideari, haren lurri, instalazioei edo eraikinei mugak jarriko dizkion edozein jarduketara egiteko.

- Ukatzeko arrazoiak hauek izango dira: trenbidearen segurtasunerako ageriko kalteak; gehienez ere hamar urte barru, trenbidea handitzeko edo aldatzeko planen eta proiektuen aurreikuspenak; edo eskatutako lanek plataformaren zein zabalgunearen egonkortasunari zuzenean edo zeharka eragin diezaioketela adierazten duten txosten teknikoak.

ERABILERA ETA ERAIKIGARRITASUN ERREGIMENA

Trenbideko jabari publikoko gunea

- Jabari publikoko trenbide gunean trenbide zerbitzua eskaintzeko beharrezkoak diren obrak edo instalazioak baino ezin izango dira egin edo interes orokorreko zerbitzu publikoaren prestazioak hala eskatzen badute. Horretarako, eskumena duen administrazio organoaren aurretiazko baimena eskuratu beharko da eta lineako ustiatetaren titularrak esateko duena entzun.
- Kasu berezietan, eta behar bezala justifikatutako arrazoiak daudenean, baimendu ahal izango da jabari publikoko gunea interes pribatuko obrak edo instalazioak bai airetik, bai lurrazpitik zeharkatzea.

Zortasun gunea

- Zortasun gunearen barruan ezin izango da eraikuntza berririk edo berreraikuntzarik egin, salbuespenez, inguruabarrak zein trenbideari kalterik ez egiteko justifikazioa kontuan hartuta, linearen titularrak horretarako baimena ematen badu eta alde zuzenetik haiekin ados badago.
- Linearen titularraren alde zuzeneko baimena beharko da honakoetan: aurreko puntuan aurreikusitakoak ez diren obrak egiteko; edo bidea zeharkatu behar duen beste edozein jarduerara egiteko; zein trenbidearen, lurren, instalazioen edo bulegoen gainean zortasunen bat edo mugaren bat eragiten duen beste edozein jarduerara egiteko. Baimen horrek kasuan kasuko jarduerara egiteko baldintzak ezarri ahal izango ditu, obra edo jarduerara horiek trenbideari kalterik eragiten ez diotela justifikatu ondoren.

Eragindako gunea

- Eragindako gunean linearen titularraren aurretiazko baimena beharko da eta hark ezarri ahal izango ditu jarduketak gauzatzeko baldintzak honako kasuetan: eraikitzeko edo berreraikitzeko; gune horretan edozein erako obra zein instalazio finko edo behin-behinekoak egiteko; haien erabilera edo xedea aldarazteko; zuhaitzak landatzeko edo mozteko eta, oro har, trenbideari, haren lurri, instalazioei edo eraikinei mugak jarriko dizkion edozein jarduketara egiteko.
- Ukatzeko arrazoiak hauek izango dira: trenbidearen segurtasunerako ageriko kalteak; gehienez ere hamar urte barru, trenbidea handitzeko edo aldatzeko planen eta proiektuen aurreikuspenak; edo eskatutako lanek plataformaren zein zabalgunearen egonkortasunari

ferrocarril, sus terrenos, instalaciones o dependencias, se requerirá la previa autorización del titular de la línea, la cual podrá establecer las condiciones en las que deba ser realizada la actividad de que se trate.

- La denegación deberá fundarse en perjuicios evidentes para la seguridad del ferrocarril, en las previsiones de los planes y proyectos de ampliación o variación de la línea férrea en un futuro no superior a diez años, o bien en informes técnicos que pongan de manifiesto que las obras solicitadas pudieran afectar directa o indirectamente a la estabilidad de la plataforma o la explanación.

RÉGIMEN DE USO Y EDIFICACIÓN

Zona de dominio público ferroviario

- En la zona de dominio público del ferrocarril sólo podrán llevarse a cabo obras o instalaciones que resulten precisas para la prestación del servicio ferroviario, o bien cuando la prestación de un servicio público de interés general así lo exija, previa autorización del órgano administrativo competente, y oído el titular de la explotación de la línea.
- Excepcionalmente, y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona de dominio público, tanto aéreo como subterráneo, por obras e instalaciones de interés privado.

Zona de servidumbre

- Dentro de la zona de servidumbre no podrán realizarse nuevas edificaciones ni reedificaciones, salvo que, excepcionalmente, dadas las circunstancias concurrentes y la justificación de no perjudicar al ferrocarril, el titular de la línea así lo autorice, dando su previa conformidad a las mismas.
- Para la realización de obras distintas de las previstas en el punto anterior, o de cualquier otra actividad que haya de atravesar la vía o que implique alguna servidumbre o limitación sobre el ferrocarril, sus terrenos, instalaciones o dependencias se requerirá autorización previa del titular de la línea, la cual podrá establecer las condiciones en las que deba ser realizada la actividad de que se trate, previa justificación de que dichas obras o actividades no implican perjuicio alguno al ferrocarril.

Zona de afección

- Para construir y reedificar en la zona de afección, así como para realizar en dicha zona cualquier tipo de obras e instalaciones fijas o provisionales, cambiar el uso o destino de las mismas y plantar o talar árboles y, en general, realizar cualquier actividad que implique limitaciones al ferrocarril, sus terrenos, instalaciones o dependencias, se requerirá la previa autorización del titular de la línea, la cual podrá establecer las condiciones en las que deba ser realizada la actividad de que se trate.
- La denegación deberá fundarse en perjuicios evidentes para la seguridad del ferrocarril, en las previsiones de los planes y proyectos de ampliación o variación de la línea férrea en un futuro no superior a diez años, o bien en informes técnicos que pongan de manifiesto que las obras

zuzenean edo zeharka eragin diezaioketela adierazten duten txosten teknikoak.

solicitudes pudieran afectar directa o indirectamente a la estabilidad de la plataforma o la explanación.

C.7. EAE-ko errepideen hirugarren Plan Orokorra 2017-2028

63/2020 DEKRETUA, maiatzaren 19koa, 2017-2028 aldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra onartzen duena.

C.7.1. Azterketa eta proposamenak

ESKU HARTZEKO BEHARRAK

Elorri, Planak esku hartzea behar duen premia hau identifikatzen du:

- N-636 Beasain-Bergara-Durango zeharkako ardatza.
 - Beharrezkoa da Elorrio eta Kanpanzar arteko Bizkaiko zatiaren sekzio-, trazadura- eta abiadura-murrizketak konpontzea. Etorkizuneko funtzionaltasuna Gipuzkoako Foru Aldundiak aurreikusitako bidesariaren kanonari dagokionez autobien behin betiko kudeaketaren arabera zehaztuko da.
 - Azken zati hori Bizkaian hobetuta (bidesaririk gabe), Elorrio-AP-1 ibilbidea denbora laburragoan egin ahal izango da, eta AP-1 eta AP-8 autobideetatik N-636 errepiderako trafikoa hartu ahal izango da.

PROGRAMATUTAKO JARDUKETAK

Gederiaga-Elorrio tartearen datuen zain, baloratu behar da ea Bizkaiko zatian Elorrio-Kanpanzar tartea bikoiztea ekonomikoki eta sozialki bideragarria den, AP-1etik Eibarreraino eta AP-8tik Durangoraino doan ibilbidea mantentzearen aldean; gainera, Gipuzkoako zatian Epele-Kanpanzar tartearen edukiera handitzea planteatzen ez denez, epe ertainera Elorrio eta Kanpanzar arteko zatia errepide arrunt gisa hobetzea proposatu behar da, etorkizunean edukiera handitzeko eta Beasain eta Durango arteko zeharkako ardatza amaitzeko proposamenak utziz.

C.8. Bizkaiko errepideen II. LPS

Bizkaiko Errepideen I. Lurralde Plan Sektoriala, apirilaren 15eko 8/1999 Foru Arauaren bidez behin betiko onartua.

Bizkaiko Foru Aldundiak, bi mila eta hogeita biko ekainaren hogeita batean hartutako erabakiaren bidez, behin-behinean onartu zuen Bizkaiko Errepideen II. Lurralde Plan Sektoriala.

Hauek dira udalerritik igarotzen diren foru-titulartasuneko

C.5. Tercer Plan general de Carreteras del País Vasco 2017-2028

DECRETO 63/2020, de 19 de mayo, por el que se aprueba el tercer Plan General de Carreteras del País Vasco, correspondiente al periodo 2017-2028.

C.5.1. Diagnóstico y propuestas

NECESIDADES DE INTERVENCIÓN

En el Municipio de Elorrio, el Plan identifica la siguiente necesidad susceptible de intervención:

- N-636 Eje Transversal Beasain-Bergara-Durango.
 - Se considera necesario resolver los problemas de sección, trazado y caídas de velocidad del tramo vizcaino entre Elorrio y Kanpanzar. Su funcionalidad futura se concretará en función de la gestión definitiva de la autovía por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa en cuanto al canon de peaje previsto.
 - La mejora de este último tramo en Bizkaia (sin peaje) permitirá recorrer el trayecto Elorrio-AP-1 en menor tiempo, permitiendo captar tráfico del itinerario de la AP-1 y AP-8 a la N-636.

ACTUACIONES PROGRAMADAS

A la espera de los datos del tramo Gederiaga-Elorrio, hay que valorar si la duplicación del tramo Elorrio-Kanpanzar en el tramo vizcaíno resulta económicamente y socialmente viable frente al mantenimiento del recorrido por la AP-1 hasta Eibar y AP-8 hasta Durango; dado que además en el tramo guipuzcoano no se plantea la ampliación de capacidad del tramo Epele-Kanpanzar, la propuesta a medio plazo debe ser la mejora del tramo entre Elorrio y Kanpanzar como carretera convencional dejando a futuro propuestas de ampliación de capacidad y finalización del Eje Transversal entre Beasain y Durango.

C.6. II PTS de Carreteras de Bizkaia

I Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia, aprobado definitivamente mediante Norma Foral 8/1999, de 15 de abril.

Mediante acuerdo de veintinueve de junio de dos mil veintidós, la Diputación Foral de Bizkaia aprobó provisionalmente el II Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia.

Los viarios de titularidad foral que discurren por el Municipio

bideak:

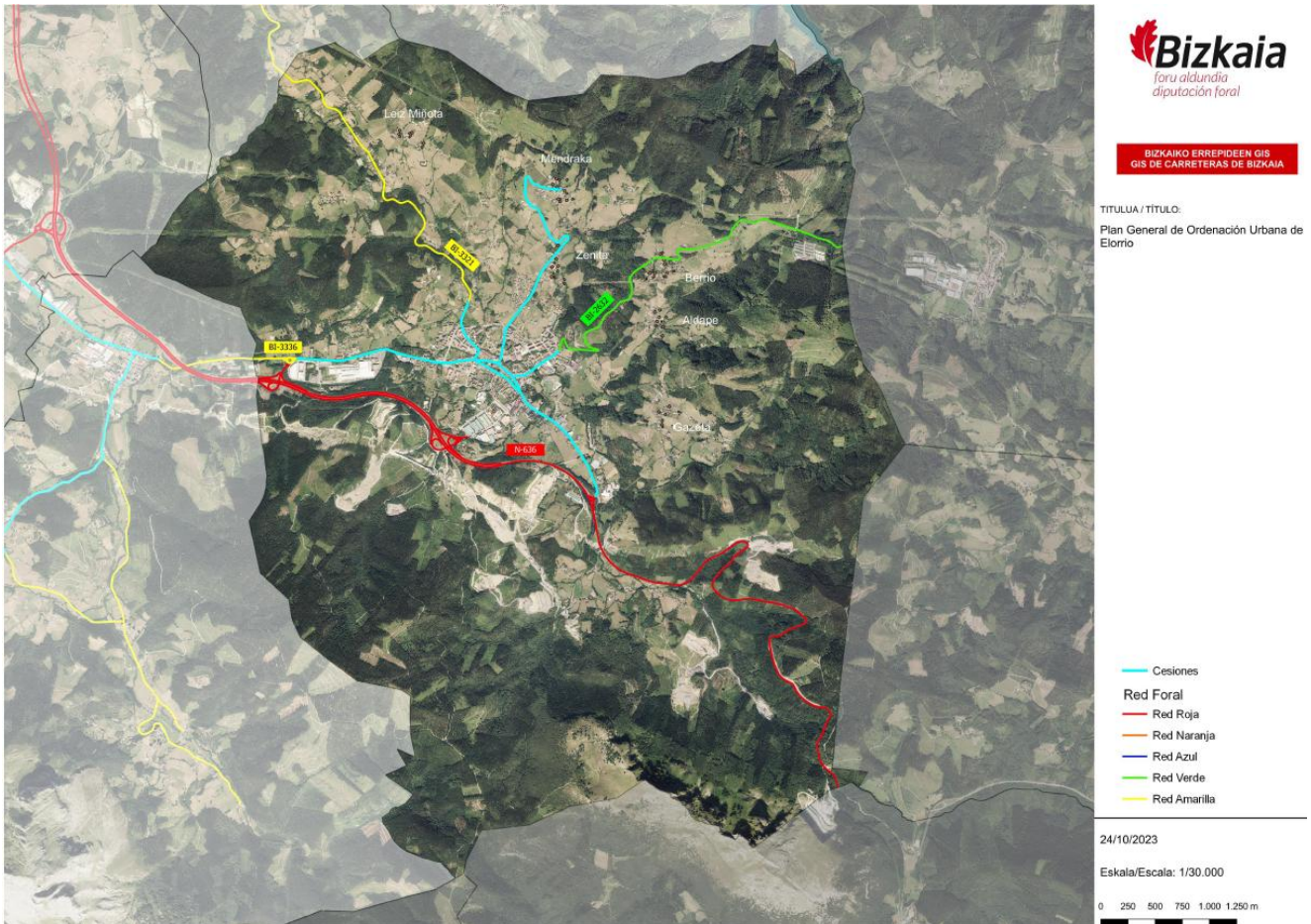
- N-636 (Beasaindik Durangora, Kanpazarretik), lehentasunezko intereseko sarea edo sare gorria.
- BI-2632 (Elorriotik Bergarara), eskualdeko sarea edo sare berdea.
- BI-3321 (Berrizetik Elorriora), sare horia edo lokala.
- BI-3336 (lehengo N-636 Beasain-Durango), sare horia edo lokala.

Honekin batera doa trazaduraren irudia.

son los siguientes:

- N-636 (Beasain a Durango, por Kanpazar), red de interés preferente o red roja.
- BI-2632 (Elorrio a Bergara), red comarcal o red verde.
- BI-3321 (Berriz a Elorrio), red amarilla o local.
- BI-3336 (antigua N-636 Beasain - Durango), red amarilla o local.

Se adjunta seguido imagen de su trazado.



Foru errepideen sarea
Red de carreteras forales

Bestalde, gaur egun udalaren titulartasunekoak diren errepide eta bide zatiak honako hauek dira:

- BI-3331 errepidea, 36+900 pk-tik 40+320 pk-ra
- BI-3321 errepidea, 40+250 pk-tik 40+860 pk-ra
- BI-2632 errepidea, 38+580 pk-tik 39+450 pk-ra
- BI-4314 errepidea, 38+310 pk-tik 41+320 pk-ra

Aurreko irudiak lagapenen erreferentziarekin identifikatzen du trazadura.

Bizkaiko Errepideen I. Lurralde Plan Sektorialak Elorrioko udalerrian honako jarduketak hauek barne hartzen ditu:

- BI-2632 errepidea egokitzea eta zabaltzea Elorrio eta Elgeta arteko zatian.

Por otro lado, los tramos de carreteras y viales actualmente de titularidad municipal transferidos son los siguientes:

- Carretera BI-3331, del pk 36+900 al pk 40+320
- Carretera BI-3321, del pk 40+250 al pk 40+860
- Carretera BI-2632, del pk 38+580 al pk 39+450
- Carretera BI-4314, del pk 38+310 al pk 41+320

La imagen anterior identifica su trazado con la referencia de cesiones.

El I Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia incluye en el municipio de Elorrio las siguientes actuaciones:

- Acondicionamiento y ensanche de la carretera BI-2632 en su tramo entre Elorrio y Elgeta.

- Iguria-Kanpazar tartearen trazadura zuzentzea (1. fasea).

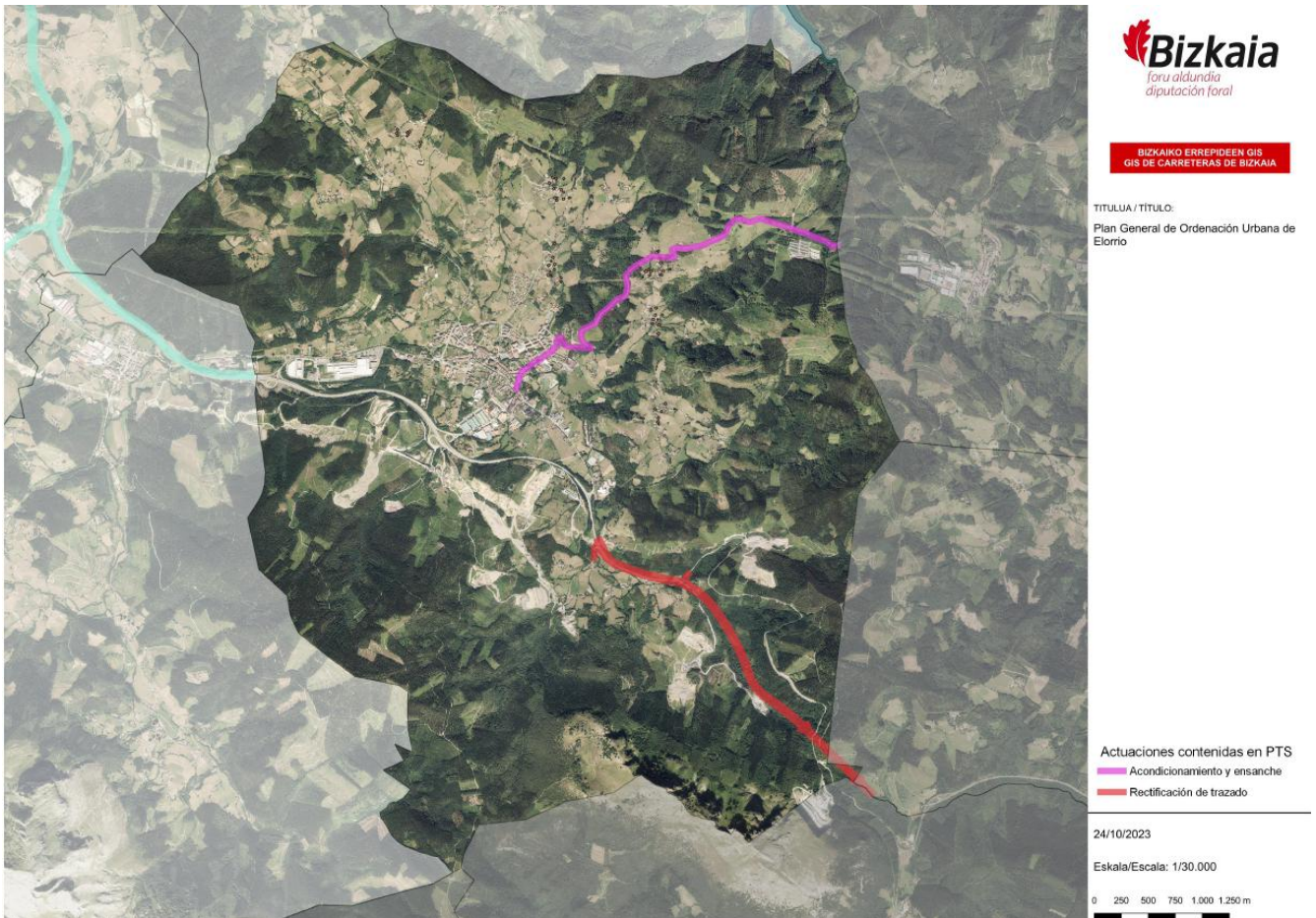
Bi jarduketetako bat ere ez da gauzatu gaur egun.

Bi jarduketa horiek berriro argitaratzen dira Bizkaiko II. Errepide Planaren dokumentuan, Durango-Gipuzkoa erdialdeko korridorearen esku-hartze programaren barruan. Erantsitako irudiak trazadura adierazten du.

- Rectificación de trazado del tramo Iguria-Kanpazar (fase 1).

Ninguna de las dos actuaciones ha sido ejecutada hoy en día.

Ambas actuaciones son reeditadas de nuevo en el documento del II Plan de Carreteras de Bizkaia y que se encuentran encuadradas dentro del programa de intervención del Corredor Durango-Gipuzkoa central. La imagen adjunta iudentifica su trazado.



Bizkaiko Errepideen II. Lurralde Plan Sektorialean aurreikusitako jarduketak. Actuaciones previstas en el II PTS de Carreteras de Bizkaia.

Jarduketa horiek Errepide Plan berrian formulatu eta deskribatzen dira, honela:

- Edukiera handitzea Elorrio eta Gipuzkoako mugaren artean (Kanpazarreko mendatea) N-636. Portura igotzeko hirugarren erreia bat prestatu behar da, ibilgailu astunen aurreratzea errazteko. Etorkizunean beharrezkoa izango da egungo ibilbidea ordeztuko duen tunel-trazadura berri baten beharra planteatzea, trafikoaren baldintzek hala eskatzen badute. Planean egindako diagnostikoak jarduera handinahiago horren beharra adierazten du, baina eskalagarritasun-azterketak oraingoz atzeratzea aholkatu du, eta Planaren indarraldiko lehen seiurtekoaren amaieran berrikusi behar da haren beharra. Natura-ingurune integrazioa hobetzeko jarduketa bat ere sartzen da tarte horretan.
- BI-2632 errepidea (Elgetako mendatea) egokitzea eta zabaltzea, trazadura-arauak eskatzen dituen plataformaren gutxieneko zabalera-eskakizunak betetzeko.

Estas actuaciones son formuladas y descritas en el nuevo Plan de Carreteras de la siguiente forma:

- Aumento de capacidad entre Elorrio y el límite con Gipuzkoa (puerto de Kanpazar) N-636. Esta actuación consiste en la habilitación de un tercer carril en la subida al puerto para facilitar el adelantamiento de los vehículos pesados. En el futuro será necesario plantearse la necesidad de un nuevo trazado en túnel que sustituya al actual recorrido, si las condiciones del tráfico así lo demandan. El diagnóstico efectuado en el Plan indica la necesidad de esa actuación más ambiciosa, pero el análisis de escalabilidad ha aconsejado posponerla por el momento, debiendo revisarse su necesidad al final del primer sexenio de vigencia del Plan. Para este tramo se incluye también una actuación de mejora de la integración en el medio natural.
- Acondicionamiento y ensanche de la BI-2632 (puerto de Elgueta), con el fin de cumplir al menos con los

Izan ere, egindako diagnostikoaren emaitzak agerian utzi duen arren oinplanoko eta aurretiko bistako trazadura zuzentzeko jarduketa handinahiago baten bidez jardun behar dela, errepide honek erabiltzen duen trafiko urriak errepidearen irismena murriztea aholkatu du.

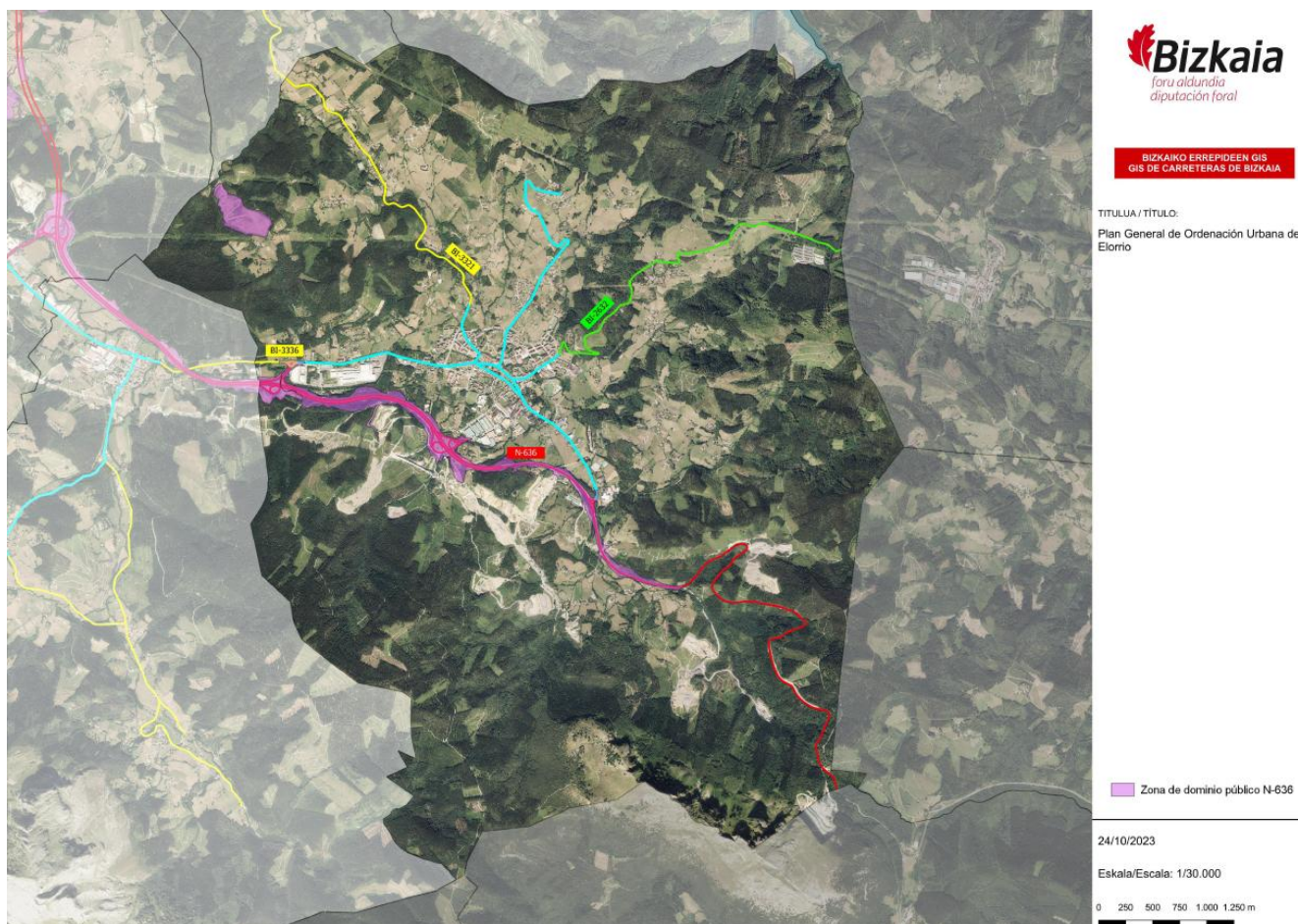
HAPo berriak indarrean dagoen LPSean ezarritakoa bete beharko du, onartzen den unean. Plan horretan jasotako jarduketak plangintza-dokumentu berriari sartu beharko dira, bai idatzizko dokumentazioan, bai dokumentazio grafikoan, eta bide kanala egikaritzeko erreserba aurreikusi eta ordenatu beharko da.

Horren arabera, N-636 errepidearen jabari publikoko eremua mugatzen da, desjabetze-jarduketa zehatzei lotuta egongo dena, eta hori Plan Orokorraren dokumentuan jaso beharko da. Erantsitako irudiak eraginpeko lurraldea jasotzen du.

requerimientos mínimos de anchura de plataforma exigidos por la Norma de Trazado, ya que, aunque el resultado del diagnóstico realizado ha puesto de manifiesto la necesidad de actuar mediante una actuación más ambiciosa de rectificación del trazado en planta y alzado, el escaso tráfico que utiliza esta carretera ha aconsejado reducir el alcance de la misma.

El nuevo PGOU deberá atender lo establecido en el PTS vigente en el momento de su aprobación. Las actuaciones contempladas en dicho plan deberán incorporarse al nuevo documento de planeamiento, tanto en la documentación escrita como en la documentación gráfica, y prever y ordenar la reserva del canal viario para su ejecución.

De acuerdo con ello, se delimita la zona de dominio público de la carretera N-636 que se sujetará a actuaciones concretas de expropiación, circunstancia que deberá ser recogida en el documento del Plan General. La imagen adjunta recoge el territorio afectado.



*N-636 errepidearen jabari publikoko eremua eta beste afekzio batzuk.
Zona de dominio público de la carretera N-636 y otras afecciones.*

C.9. Bizkaiko bizikleta-bideen LPS 2023-2028

5/2023 Foru Araua, martxoaren 22koa, Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala behin-betiko onartzen duena (2023ko apirilaren 5eko BAO).

C.9.1. Dokumentuak ezarritako antolamendua

Bizikleta bidezko mugikortasunaren barruan, Elorrioko udalerririk Bigarren Mailako Sare Egituratzailerari dagozkion azpiegiturak ditu. Sare hori ardatz batek osatzen du, eta BI-3336 errepideari atxikita udalerrira sartzen da hirigunera iritsi arte.

Ardatz hori bizikleta-bideen LPSean jasotzen da, 1.8 linea gisa. Durango – Matiena – Eitua – Elorrio. Azpiegitura hori Plan Orokor berriaren dokumentazio grafikoan zein idatzian jaso beharko da. Jarraian, trazaduraren xehetasuna jasotzen da.

C.7. PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia 2023-2028

Norma Foral 5/2023, de 22 de marzo, de aprobación definitiva del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia (BOB de 5 de abril de 2023).

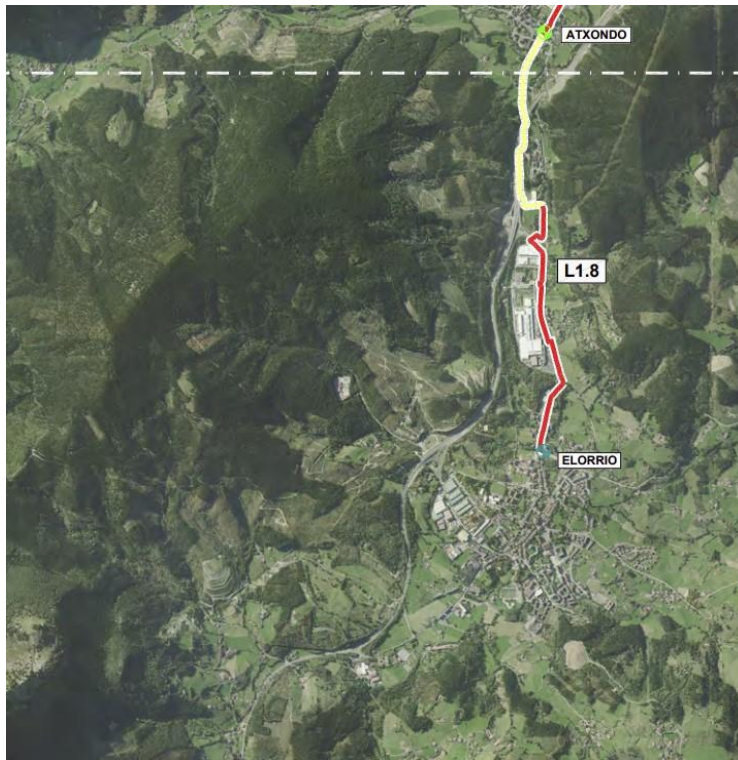
C.7.1. Ordenación establecida por el documento

Dentro de la movilidad ciclista, el término municipal de Elorrio cuenta con infraestructuras pertenecientes a la Red Secundaria estructurante, conformado por un eje que se adentra en el municipio adosado a la BI-3336 hasta llegar al centro urbano.






Este eje se recoge en el PTS de vías ciclistas como línea 1.8. Durango – Matiena – Eitua – Elorrio. Esta infraestructura deberá plasmarse tanto en la documentación gráfica como escrita del nuevo Plan General. Se recoge seguido el detalle de su trazado.



1.8 lineako bizikleta-ardatza. Durango – Matiena – Eitua – Elorrio
Eje ciclable línea 1.8. Durango – Matiena – Eitua – Elorrio



LEGENDA / LEYENDA

1. SEXENIO (2023-2028)	
1. SEIURTEKOA (2023-2028)	
2. SEXENIO (2029-2035)	
2. SEIURTEKOA (2029-2035)	
EJECUTADO / GAUZATUA	
	NODO PRINCIPAL DEL TRONCO ENBORRAREN NODO NAGUSIA
	NODO PRINCIPAL DEL RAMAL ADARRAREN NODO NAGUSIA
	NODO SECUNDARIO DEL TRONCO ENBORRAREN BIGARREN MAILAKO NODOA
	NODO SECUNDARIO DEL RAMAL ADARRAREN BIGARREN MAILAKO NODOA
	PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN - PLN (ALAVA)
	NERBIOIKO PARKE LINEALA - NPL (ARABA)

Jarduketan Programazioan aurreikusitako jarduketa-tarteen plano.
 Plano de los tramos de actuación previstos en el Programa de Actuaciones.
 Aldi berean, LPPK honako garapen-zehaztapen hauek ezartzen ditu:

- Ibilbide horiek garatzeko, ez da beharrezkoa izango kasu bakoitzean zehaztutako proiektzio teknikoko tresnak izapidetzea eta onartzea baino.
- Hasierako puntu nodalei, beste ibilbide batzuekiko loturari eta xede den sarearen ibilbidearen bidez ezarritako helmugari dagozkien zehaztapenen bat aldatzen bada, LPSren ibilbidea aldatuko da.
- Edozein motatako hirigintza-plan edo -tresna onartzeko, baldin eta Foru Sareko bizikleta-bide baten trazadura edo ezaugarriak aldatzea badakarte, bide horretara sarbide berriak irekitzea badakarte edo babes-eremuen mugei eragiten badiete, bizikleta-bideen arloan eskumena duen foru-organoaren nahitaezko txostena eskatu beharko da, eta hark gehienez ere bi hilabeteko epean erantzungo du. Eskabidea sustatzaileak egin beharko du, hasierako onspena eman aurretik.

Foru-organo eskudunak egiten duen txostena loteslea izango da LPPean eta bizikleta-bideen araudi sektorialean jasotako zehaztapenak betetzeko beharrezkotzat jotzen den guztian.

En paralelo, el PTP establece las siguientes determinaciones de desarrollo:

- La ejecución de estos itinerarios no requerirá para su desarrollo de más instrumento que la tramitación y aprobación de los instrumentos de proyección técnica determinados en cada caso.
- La alteración de alguna de las determinaciones correspondientes a los puntos nodales de inicio, conexión con otros recorridos y destino establecidos a través del itinerario de la red objeto tendrá el carácter de modificación del itinerario del PTS.
- Para la aprobación de cualquier plan o instrumento urbanístico de cualquier tipo siempre que supongan una modificación del trazado o características de una vía ciclista de la Red Foral, impliquen apertura de nuevos accesos a la misma o afecten a las limitaciones de las zonas de protección, deberá solicitarse informe preceptivo del órgano foral competente en materia de vías ciclistas, quien contestará en el plazo máximo de dos meses. Solicitud que deberá cursar su promotor, con anterioridad a su aprobación inicial.

El informe que emita el órgano foral competente será vinculante en todo lo que así se considere en cumplimiento de las determinaciones recogidas en el PTP, así como en la normativa sectorial de vías ciclistas.

C.10. Energia Berriztagarrien LPS (idazketa lanetan)

AGINDUA, 2023ko apirilaren 27koa, Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumeneko sailburuarena, Euskadiko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialari hasierako onarpena ematen diona.

Energia Berriztagarrien LPS EAeko Energia Iraunkortasunari buruzko *otsailaren 21eko 4/2019 Legearen Laugarren Xedapen Gehigarria beteta idatzi da.*

Elorri, kokapen fotovoltaikoko eremu hautatuak ezartzen dira.

C.10.1. Energia berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialaren hasierako onespenerako dokumentua

Energia Berriztagarrien LPSk lotura estua du energia berriztagarriak hainbat mailatan (Europakoa, Estatukoa eta autonomia-erkidegokoa) garatzeari buruzko beste estrategia eta plan konkurrente batzuetan ezarritako helburuekin. Beraz, esan daiteke Energia Berriztagarrien LPS honen oinarritzko helburuetako bat estrategia eta plan horietan ezarritako helburuekin bat etortzea dela, energia berriztagarrien garapena sustatuz, energia berriztagarriaren eta berotegi-efektuko gasen emisioen murrizketaren arloko helburu eta jomuga guztiak lortzen laguntzeko.

Honako energia berriztagarri mota hauek aurreikusten dira LPS honetan, artearen egoeraren eta horietako bakoitzaren artearen egoeraren berezko ezaugarrien arabera:

- Eguzki-energia fotovoltaikoa.
- Eguzki-energia termikoa.
- Energia eolikoa.
- Energia ozeanikoa.
- Biomasaren energia.
- Energia geotermikoa.
- Energia minihidraulikoa.

HELURU ENERGETIKOAK LORTZEKO LPSREN KOMENIGARRITASUNA ETA AUKERAK

LPSEan mugatutako kokalekuek lehen aipatutako helburuak lortzen zenbateraino lagun dezaketen jakiteko, lurraldearen potentzial energetikoa (MW) eta energia berriztagarriek azken kontsumo energetikoan duten partaidetzaren ehunekoak lotzen dituen ratioa hartu da kontuan. Horri dagokionez, kontuan hartu behar da LPSk, bere eskalaren arabera, eskala handiko instalazioetarako kokalekuak baino ez dituela mugatzen (Aukeratutako Kokapen Eremuak, AKE), eta eskala txikiagoak ere eskala txikiagoko lurralde-plangintzako beste tresna batzuei dagozkiela, hala nola LLPei eta HAPOei.

C.8. PTS de Energías renovables (En redacción)

ORDEN de 27 de abril de 2023, de la Consejera de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente, por la que se aprueba inicialmente el Plan Territorial Sectorial de las Energías Renovables en Euskadi.

El PTS de Energías Renovables se redacta en cumplimiento de la Disposición Adicional Cuarta de la *Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca.*

C.8.1. Documento para la aprobación inicial del Plan Territorial Sectorial de Energías renovables

El PTS de Energías Renovables se encuentra íntimamente relacionado con los objetivos establecidos en otras estrategias y planes concurrentes relativos al desarrollo de las energías renovables a varios niveles (europeo, estatal y autonómico), por lo que puede decirse que este PTS de Energías Renovables tiene como uno de sus objetivos básicos el alinearse con los objetivos establecidos en dichas estrategias y planes promoviendo el desarrollo de las energías renovables de tal modo que se contribuya a alcanzar todos y cada uno de los objetivos y metas en materia de energía renovable y de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.

Se contemplan los siguientes tipos de energías renovables en el presente PTS acorde al estado del arte y las características propias del estado del arte de cada una de ellas:

- Energía solar fotovoltaica.
- Energía solar térmica.
- Energía eólica.
- Energía oceánica.
- Energía de la biomasa.
- Energía geotérmica.
- Energía minihidráulica.

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DEL PTS PARA LA CONSECUCCIÓN DE LOS OBJETIVOS ENERGÉTICOS

Para conocer hasta qué punto los emplazamientos delimitados en el PTS pueden contribuir a alcanzar los objetivos anteriormente mencionados, se ha considerado un ratio que relaciona el potencial energético (MW) del territorio con el porcentaje de participación de las energías renovables sobre el consumo final energético. Relativo a esto hay que tener en cuenta que el PTS, atendiendo a su escala, solo delimita emplazamientos para instalaciones de gran escala (Zonas de Localización Seleccionada, ZLS), correspondiendo escalas menores a otras herramientas de planificación territorial

LPS honek Elorrion fotovoltaikoetarako Aukeratutako Kokapen Eremuak ezartzen ditu.

Hori kontuan hartuta eta teknologia berriztagarrien aprobetxamendu-potentzialen analisisen emaitzak kontuan hartuta, hurrengo taulan LPS honetako Aukeratutako Kokapen Eremuak (AKE) garatuz lor daitezkeen potentzia gehigarriak aurkezten dira, eta horrek azken energia-kontsumoan partaidetza berriztagarriaren ehunekoaren gainean ekarriko lukeen gehikuntza.

también de escala menor, como PTPs o PGOUs.

El presente PTS establece en el municipio de Elorrio zonas de localización fotovoltaica seleccionadas.

Considerando esto y atendiendo a los resultados de los análisis de los potenciales de aprovechamiento de las diferentes tecnologías renovables, en la tabla siguiente se presentan las potencias adicionales alcanzables mediante el desarrollo de las Zonas de Localización Seleccionada (ZLS) de este PTS y el aumento que ello conllevaría sobre el porcentaje de participación renovable en el consumo final energético.

Teknologia tipologia Tipología de tecnología	Zenbatetsitako potentzia (MW) Potencia estimada (MW)	Energiaren azken kontsumoaren gaineko berriztagarrien partaidetzaren igoera (%) Aumento participación renovable sobre el CFE (%)
<i>Eguzki Fotovoltaikoa. AKE eskala handia. Lurzoruan</i> <i>Solar Fotovoltaica. ZLS gran escala. Sobre suelo</i>	2.500	5
<i>Eolikoa. AKE eskala handia. Lurzoruan</i> <i>Eólica. ZLS gran escala. Sobre suelo</i>	1.100	6,5
<i>Gainerako teknologiak. Fotovoltaikoa. Biomasa, geotermia, aereotermia, eguzki termikoa, ozeánikoa, minihidraulikoa</i> <i>Resto tecnologías. Biomasa, geotermia, aereotermia, solar térmica, oceánica, minihidráulica</i>	2.450	6,4
GUZTIRA TOTAL		17,9

LPSean proposatutako ezarpenaren ondorioz kalkulaturako potentzialen eta berriztagarrien partaidetzaren (%) arteko erlazioa energiaren azken kontsumoarekiko.

Relación entre los potenciales estimados a raíz de la implantación propuesta en el PTS y la participación de las renovables (%) sobre el consumo final de energía.

ZEHAZTAPEN LOTESLEAK

Instalazio fotovoltaikoen kategoriak

LPS honen ondorioetarako, instalazio fotovoltaikoak kategoria hauetakoak izan daitezke:

- Energia fotovoltaikoko eskala handiko instalazioak:
 - Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalean: 10 hektarea edo gehiago okupatzen dituztenean edo 5 MW-ko edo gehiagoko potentzia instalatua dutenean.
 - Gainerako eremu funtzionaletan: 5 hektarea edo gehiago okupatzen dituztenean edo 2,5 MW-ko edo gehiagoko potentzia instalatua dutenean.
- Energia fotovoltaikoaren eskala ertaineko instalazioak:
 - Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalean: 10 ha baino gutxiago okupatzen dutenean eta 1 MW edo gehiagoko eta 5 MW baino gutxiagoko potentzia instalatua dutenean.
 - Gainerako Arlo Funtzionaletan: 5 ha baino gutxiago okupatzea eta 1 MW edo gehiagoko potentzia instalatua eta 2,5 MW baino txikiagoa izatea.
- Energia fotovoltaikoaren eskala txikiko instalazioak: eskala ertainekoak baino ezaugarri txikiagoak dituztenak.

DETERMINACIONES VINCULANTES

Categorías de las instalaciones fotovoltaicas

Las instalaciones fotovoltaicas podrán ser, a los efectos de este PTS, de alguna de las siguientes categorías:

- Instalaciones de gran escala de energía fotovoltaica:
 - En el Área Funcional de Álava Central: cuando ocupen 10 o más hectáreas o tengan una potencia instalada igual o superior a 5 MW.
 - En el resto de Áreas Funcionales: cuando ocupen 5 o más hectáreas o tengan una potencia instalada igual o superior a 2,5 MW.
- Instalaciones de mediana escala de energía fotovoltaica:
 - En el Área Funcional de Álava Central: cuando ocupen menos de 10 ha y tengan una potencia instalada igual o superior a 1 MW y menor a 5 MW.
 - En resto de Áreas Funcionales: que ocupen menos de 5 ha y tengan una potencia instalada igual o superior a 1 MW y menor de 2,5 MW.
- Instalaciones de pequeña escala de energía fotovoltaica: aquellas de características inferiores a las de mediana escala.

Instalazio fotovoltaikoen eta eolikoek okupazio-azalera

Instalazio fotovoltaiko batek har dezakeen lur-azalera hura mugatzen duen poligonalak edo poligonalek definitutakoa izango da, haize-sorgailuen kasuan palen hegada barne, linea eta sortutako energia elektrikoa biltegitratzeko, husteko eta banatzeko elementu posibleak alde batera utzita. Okupazio hori modu jarraituan edo poligono etenen bidez egin daiteke.

Bi instalazio fotovoltaiko bakarra izango dira, elementu fisikoaren edo eraikinaren arteko distantzia 1 km baino txikiagoa bada.

LPSetik aukeratutako kokapen-eremuak

- Eskala handiko instalazioak garrantzitsutzat jotzen dira EAEko baliabide berriztagarrien aprobetxamendu energetikorako, eta zuzenean ezarri ahal izango dira aukeratutako kokapen-eremuetan.
- Aukeratutako Kokapen-Eremuak aldatu ahal izango dira, proiektu zehatzaren ingurumen-inpaktuaren adierazpenetik erator daitezkeen ingurumen-eskakizunetara egokitzeko. Aukeratutako Lokalizazioko Zonetan egin beharreko aldaketek ez dute izapide gehigarri beharko.

LPSetik aukeratutako kokapen-eremuetan eskala handiko instalazioak ezartzea

- Eremu horien barruan, eguzki-panelen kokapen zehatza eta instalazioak osatzen dituzten gainerako elementuak dagozkien egikaritze-proiektuetan zehaztuko dira, eta memoriaren eranskinetako gomendioak kontuan hartuko dira. EAEren eskumeneko instalazioak direnean, Eusko Jaurlaritzan energiaren arloko eskumena duen zuzendaritzak emango ditu baimen-ebazpenak.
- Organo eskudunak eraikuntza baimentzeko ematen duen ebazpenean, zehazki zedarrituta geratuko da. Ebazpen horrek antolamendu-planoetan mugatutako eremuak birdoitu ahal izango ditu, azaleraren % 20ra arte gehienez, betiere horrekin bazterketa-eremuak inbaditzen ez badira.

Lurralde- eta hirigintza-integrazioa eskala handiko instalazioetarako aukeratutako kokapen-eremuetan

- LPS honek energia mota bakoitzerako mugatutako eremuetan instalazio eolikoak edo fotovoltaikoak ezartzea kokapen horretan erabilera edo jarduera egokia da, antolamendu-kategoria edozein dela ere.
- Lurralde Plan Sektorial hau indarrean sartzerakoan, LPS honetan mugatutako eskala handiko sortze-eremu hautatuetan eskala handiko eolika eta fotovoltaikoa sortzeko instalazioak ezartzeko ez da beharrezkoa izango geroko lurralde-plangintzarik edo hirigintza-plangintzarik, LPSetik ordenatuta baitaude.

Superficie de ocupación de las instalaciones fotovoltaicas.

La superficie de terreno que se puede ocupar por una instalación fotovoltaica será la definida por la poligonal o poligonales que la circunscriben, con exclusión de los tendidos y de los posibles elementos de almacenamiento, de evacuación y de distribución de la energía eléctrica producida. Esta ocupación puede realizarse de manera continua o por polígonos discontinuos.

Dos instalaciones fotovoltaicas se considerarán como una sola, a efectos de su implantación, si la distancia entre cualquier elemento físico o edificación de cada una de ellas es menor de 1 km.

Zonas de localización seleccionada del PTS.

- Las instalaciones de gran escala, se consideran relevantes para el aprovechamiento energético de los recursos renovables en la CAPV y se podrán implantar directamente en las zonas de localización seleccionada.
- Las Zonas de Localización Seleccionada podrán ser modificadas para su adaptación a los requerimientos ambientales que, en su caso, pudieran derivarse de la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto concreto. Las modificaciones de las Zonas de Localización Seleccionada que sea necesario realizar por tal motivo no requerirán ningún trámite adicional.

Implantación de instalaciones de gran escala en zonas de localización seleccionada del PTS.

- Dentro de dichas zonas, la ubicación concreta de los paneles solares, y demás elementos que conforman las instalaciones, se definirá en los correspondientes proyectos de ejecución y tendrán en consideración las recomendaciones del Anexo a la Memoria. Cuando se trate de instalaciones competencia de la CAPV, las resoluciones de autorización, se emitirán por la Dirección del Gobierno Vasco competente en materia de energía.
- En la resolución de autorización de construcción que dicte el órgano competente quedará fijada su delimitación exacta. Dicha resolución podrá reajustar las áreas delimitadas en los planos de ordenación hasta un máximo del 20% de su superficie, siempre que con ello no se invadan zonas de exclusión.

Inserción territorial y urbanística en zonas de localización seleccionada para instalaciones de gran escala.

- La implantación de instalaciones fotovoltaicas en las zonas localizadas y delimitadas para cada tipo de energía por este PTS se considera un uso o actividad propiciado en dicha localización, independientemente de su categoría de ordenación.
- Desde la entrada en vigor del Plan Territorial Sectorial, la implantación de instalaciones de generación fotovoltaica de gran escala en las zonas seleccionadas de generación de gran escala delimitadas en el PTS no requerirá de ulterior planeamiento ni territorial ni urbanístico, por quedar ordenadas desde el PTS.

Eskala handiko instalazioetarako aukeratutako kokapen-zonen erabilera arautzea

Lurralde Plana indarrean jartzen denean, energia berriztagarria hartzeko eta eraldatzeko erabilera edo jarduera, mugatutako kokagune hautatuetan, automatikoki txertatuko da udal-plangintzan, eremu horietan erabilera egoki gisa, antolamendu-kategoriak alde batera utzita, eta eragindako udalek plangintzan txertatze hori dokumentatzeko behar diren prozedurak hastea alde batera utzi gabe.

Energia berriztagarria instalatzeko beharrezkoak diren instalazioek okupatzen duten lur-zerrendan eta , zerrenda horren ardatza horien lerroakura izanik, erabilera-erregimen hau ezartzen da, oro har:

- Erabilera egokia:
 - Eskala handiko sorkuntza fotovoltaikoko instalazioa. Energia fotovoltaikoa hartzeko eta eraldatzeko jarduera.
- Erabilera onargarriak:
 - Inguruko abeltzaintza-ustiapen egokirako energia berriztagarria sortzeko instalazioak hartzen duen zerrenda zeharkatu behar duten abereentzako alanbrezko hesiak.
 - Zerrenda hori zeharkatu behar duten lurpeko ur-hodiak eraikitzea edo mantentzea.
 - Abereak urperatzeko iturriak eraikitzea edo mantentzea.
 - Barruko bideak erabiltzea zerbitzu-ibilgailuak igarotzeko, bai eta traktoreak eta nekazaritzako, abeltzaintzako edo basogintzako ibilgailuak ere, ustiapen-planean berariaz debekatuta ez badago.
 - Babes naturaleko, lehen mailako jarduerako, paisaian integratzeko eta, azken batean, ekosistemen zerbitzuak zaintzeko eta indartzeko erabilera guztiak onartzen dira.
- Debekatutako erabilerak:
 - Energia berriztagarria sortzeko prozesuaren garapen normalarekin eta instalazioen berezko ezaugarriekin bateraezinak direnak izango dira, bai eta instalazio mota horri dagozkion segurtasun-baldintzak aldatzen edo kontuan hartzen ez dituztenak ere.

Regulación de uso en las zonas de localización seleccionada para instalaciones de gran escala.

A la entrada en vigor del Plan Territorial, el uso o actividad de captación y transformación de energía renovable, en las zonas de localización seleccionada delimitadas, se incorporará automáticamente al planeamiento municipal como uso propiciado en dichos ámbitos, independientemente de sus categorías de ordenación, y sin perjuicio de que los ayuntamientos afectados puedan incoar los procedimientos precisos para documentar aquella incorporación a su planeamiento.

En la franja de terreno ocupada por las instalaciones necesarias para ejecutar la instalación de energía renovable y, en el caso particular de la eólica en una franja de terreno igual al doble de la longitud de las palas de los aerogeneradores siendo el eje de dicha franja la alineación de éstos, se establece, con carácter general, el siguiente régimen de usos:

- Uso propiciado:
 - Instalación de generación fotovoltaica de gran escala. Actividad de captación y transformación de energía fotovoltaica.
- Usos admisibles:
 - La construcción o mantenimiento de cercas de alambre para ganado que precisen atravesar la franja.
 - La construcción o mantenimiento de conducciones de agua enterradas que precisen atravesar aquella franja.
 - La construcción o mantenimiento de fuentes para abreviar ganado.
 - La utilización de los caminos interiores para paso de los vehículos de servicios, así como de tractores y vehículos agrícolas, ganaderos o forestales para el acceso a las explotaciones correspondientes, excepto que esté expresamente prohibido en el plan de explotación.
 - Se admiten cuantos usos de protección natural, de actividad primaria, de integración paisajística y en definitiva de preservación y refuerzo de los servicios de los ecosistemas.
- Usos prohibidos:
 - Serán aquellas incompatibles con el desarrollo normal del proceso de generación de energía renovable y con las propias características de las instalaciones, así como las que alteren o ignoren las condiciones de seguridad inherentes a este tipo de instalaciones.

C.11. Durangaldeko Ereku Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoa

C.11.1. Paisaiaren pertzepzioaren begirada

Jarraian, Durangaldeko Paisaiaren Katalogoan jasotako Elorrio gaineko paisaiaren pertzepzioak honako dio:

Elorrio berezia da Durangaldean, bere kubeta zirkular abegikorragatik. Bere hegala erradialki drainatuta daude eta erregulariki Zumelegiko ibaiadar ugariak zeharkatzen dituzte, hego-mendebalde/ipar-ekialde diagonalen.

Arroaren erdian, ibaiaren ondoan, duen defentsa-posizioak espazioaren ordena eta zentraltasuna indartzen ditu, auzoak posizio eguzkitsuetan biltzen baitira, ibilguaren iparraldean. Hegoaldean, N-636 errepidea iragaiten da, hegoaldeko azkar altzatzen diren erliebe handien hegaletan, Udaltzek errematatzen dituenak.

Gaur egun malda horietan Euskal Y-aren erdiko korapiloa ezartzeak zeharkako lerro bat sartu du, bere altueragatik saihestezina dena eta orain arte gailurrek soilik erakartzen zituzten begirada guztiei eragiten diena.

Espazioaren zabaltasunak Erdi Aroko errabalen hazkunde erradiala ahalbideratu zuen, baita haien izaera irekia eta harrotua ere. Bi tenpluak moles-ak dira, jauretxeei bolumen handien gustua transmititu zietenak. Horiek, lorategiak hiri-sarearen mugetan hormatuta zituztela, Erdi Aroko estutasunak airearatu zituzten eta egungo erdigunea eratu zuten.

Bere ondasunak egin zituzten arma-galdategietako keak deseginda, eraikinen, iturri barrokoen eta tamaina handiko zuhaitzen itxura geratu zen, hiri handiko itxura ematen diotena, XIX. mendeko bainuetxeek eta egungo hiri-landaketek sendotua.

Hainbesteko izaera duen nukleo baten aurka, XX. mendearen bigarren erdialdeko ekarpenak ezin dira parean egon, baina ez dira oso trinkoak, ezta errepikakorrak ere, eta korridoreak (Aldaiko eta Zenitako Erreka) meritua dute eta ibaiaren inguruko espazio irekiak utzi izana, zati batean gune zaharren eta paisaiaren arteko lotura mantendu dutenak.

Horien artean, Urkizu jauregiko lorategi hormatua nabarmentzen zen (Berrio Otxoa kalea), 1980ko hamarkadaren amaieran udal aparkaleku baten azpian tamalez galdua.

Era berean, Kurutzeagako gurutzearen hegoaldean, 90eko hamarkadan, San Roke hilerriaren inguruan finkatutako industriekin (Saldosingo zubitik gertu bi salbuespen baino ez daude) izandako interferentzia eskasak ere erakargarri egiten du.

Egungo hedapenak erraz samar xurgatzen dira auzoek eskalatzen duten topografia uhinduan, baina ezinbestekoa da haien hiri-inguruko izaeraren eta sakabanatuta dauden Berrio, Aldape edo Gazeta bezalako baserrien auzoen antolaketa

C.9. Catálogo del Paisaje del área Funcional de Durangaldea

C.9.1. La mirada desde la percepción del paisaje

Se recoge, a continuación la mirada desde la percepción del paisaje sobre Elorrio recogida en el Catálogo del Paisaje de Durangaldea:

Elorrio es singular en Durangaldea por su cubeta circular de proporciones acogedoras, cuyas laderas están drenadas radial y regularmente por los numerosos afluentes del Zumelegi que, a su vez, las cruza en diagonal suroeste-noreste.

Su posición defensiva en el centro de la cuenca, junto al río, refuerza el orden y la centralidad del espacio, donde los barrios se concentran en posiciones soleadas, al norte del cauce. Al sur discurre la N-636, que se encaja discretamente en las laderas de los grandes relieves que se levantan rápidamente por el sur, rematados por el Udaltx.

La actual implantación en estas mismas pendientes del nudo central de la Y Vasca ha introducido una línea transversal que, por su altura, resulta insoslayable e intercepta todas las miradas que hasta ahora sólo atraían las cumbres.

La amplitud del espacio permitió el crecimiento radial de los arrabales medievales y su carácter abierto y esponjado. Los dos templos son moles inmensas que se diría transmitieron a las casas señoriales el gusto por los grandes volúmenes. Estos, con sus jardines tapiados en los límites del tejido urbano, airearon las aperturas medievales y configuraron el centro actual.

Disipados los humos de las fundiciones armeras que hicieron su fortuna, quedaron el empaque de las edificaciones, las fuentes barrocas y el arbolado de gran porte que le confieren un aire señorial, de gran ciudad, reforzado por los balnearios del s. XIX y las plantaciones urbanas contemporáneas.

Contra un núcleo de tanto carácter, las aportaciones de la segunda mitad del XX no pueden estar a la altura, pero no son muy densas ni repetitivas y tienen el mérito de haber dejado corredores (Aldaiko y Zenitako Erreka) y espacios abiertos en torno al río, que han conservado en parte la vinculación entre el núcleo antiguo y el paisaje.

Entre éstos destacaba el jardín murado del palacio Urkizu (C/Berrio Otxoa), lamentablemente perdido al final de la década de 1980 bajo un aparcamiento municipal.

También contribuye a su atractivo la escasa interferencia con las industrias que (con solo dos excepciones cerca de Saldosingo zubiá) aparecen concentradas al sur de Kurutzeagako gurutzea, donde, en los 90, fueron consolidadas en torno al cementerio de San Roque, con esfuerzos por aportar calidad visual.

Las extensiones contemporáneas se absorben con cierta

tradizionalaren arteko kontrastea.

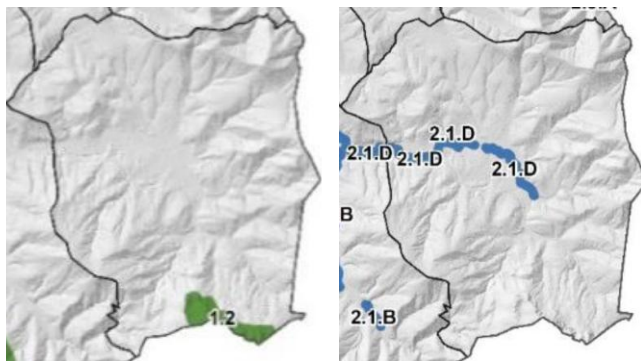
Mandrakatik eta Gaztañetatik ikuspegi zabalenak daude, baina Berrizko errepideak ere (BI-3321) landa-ikuspegi atseginak eskaintzen ditu.

Baina, kontrasterako, Etxebarriako poligonoa bezalakorik ez dago, San Agustín tenpluaren eta haren etorbide arboladunaren inguruko eraikin-multzo bikaina inguratuz.

C.11.2. Paisaiaren Interes Bereziko Eremuak

Elorri honako Paisaiaren Interes Bereziko Eremuak (PIBE) antzeman dira:

- 1. Paisaia naturalak
 - 1.2. Udalaiz Mendia
- 2. Uraren paisaiak
 - 2.1.D. Zumelegi erriberak
- 3. Nekazaritza-paisaiak eta haranak
 - 3.1. Gazeta auzoa
 - 3.2. Iguria auzoa
 - 3.3. Minota auzoa
- 4. Paisaia antropikoak
 - 4.1.B Elorriko hirigune historikoa



LURRALDEAREN KALITATE HELBURUAK ETA NEURRIAK

Taula honetan, Paisaiaren Kalitatearen Helburua (PKH) eta Elorri honetan dauden Paisaiaren Interes Bereziko Eremu bakoitzerako neurriak zerrendatzen dira.

facilidad en la topografía ondulante en la que escalan los barrios, pero es inevitable el contraste de su carácter suburbano con la bien preservada disposición tradicional de los barrios de caseríos dispersos como Berrio, Aldape o Gazeta.

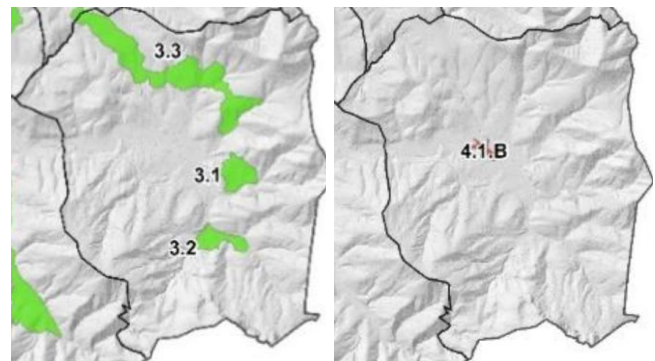
Desde Mandraka y Gaztañeta se disfrutan de las vistas más amplias, pero también la carretera de Berriz (BI-3321) ofrece agradables perspectivas rurales.

Pero para contraste nada como el del crudo polígono de Etxebarria, rodeando al magnífico conjunto de edificios en torno al templo de San Agustín y su avenida arbolada que conforma un núcleo de carácter que merecería mayor reconocimiento.

C.9.2. Las Áreas de Especial Interés Paisajístico

Se identifican en Elorri las siguientes Áreas de Especial Interés Paisajístico (AEIP):

- 1. Paisajes naturales
 - 1.2 Monte Udalaiz
- 2. Paisajes del agua
 - 2.1.D Riberas Zumelegi
- 3. Paisajes agrarios y valles
 - 3.1 Barrio Gazeta
 - 3.2 Barrio Iguria
 - 3.3 Barrio Minota
- 4. Paisajes antrópicos
 - 4.1.B Casco Histórico de Elorri



OBJETIVOS DE CALIDAD DEL PAISAJE Y MEDIDAS

En la siguiente tabla se relacionan los Objetivo de Calidad del Paisaje (OCP) y las medidas para cada una de las diferentes Áreas de Especial Interés Paisajístico localizadas en Elorri.

Kodea Código	Izena Nombre	Neurriak Medidas								
		PKH 1 OCP 1	PKH 3 OCP 3	PKH 6 OCP 6	PKH 7 OCP 7	PKH 8 OCP 8	PKH 9 OCP 9	PKH 10 OCP 10	PKH 11 OCP 11	
PIBE 1.2 AEIP 1.2	Monte Udalaizt								D, G, H, J, M	
PIBE 2.1.D AEIP 2.1.D	Zumelegi erriberak Riberas Zumelegi							B		
PIBE 3.1 AEIP 3.1	Gazeta auzoa Barrio Gazeta	B, C	C, D, E	A, B, D, E, F, H, I	A, B, C, D, E, F	A, B, C, D, E, F, G			A,B,C,G	A,B,C,D
PIBE 3.2 AEIP 3.2	Iguria auzoa Barrio Iguria	B, C	C, D, E	A, B, D, E, F, H, I	A, B, C, D, E, F	A, B, C, D, E, F, G			A,B,C,G	A,B,C,D
PIBE 3.3 AEIP 3.3	Minota auzoa Barrio Minota	B, C	C, D, E	A, B, D, E, F, H, I	A, B, C, D, E, F	A, B, C, D, E, F, G			A,B,C,G	A,B,C,D
PIBE 4.1.B AEIP 4.1.B	Elorriko hirigune historikoa Casco Histórico de Elorrio	C						E,F,G,H,I,L		A,B,C,D,E

Jarraian, aipatutako PKHak eta neurriak azalduko ditugu:

- PKH 1 Paisaiaren faktorea sartzea bizitegi-garapen berrietan, mistoetan eta trinkoetan, beharren arabera eta beti zaharkituta geratu diren edo degradatuta edo erabiltzen ez diren lurzoruen gainean geratu diren hiriguneak bete eta birsortu ondoren, ingurunearekin bat datozen eraikuntza-tipologiak bultzatuz, begi-inpaktu txikiarekin eta paisaia-integratioko irizpideen arabera.
 - 1.B. Erabilerak, eraikinak eta espazio libreak kokatzea beren ingurunean integratzea. Kontuan hartuta, funts eszenikoen eta identitate- eta ondare-espazioen ikus-balioak errespetatuz eta balioetsiz.
 - 1.C. Interes handieneko hirigune eta landa-guneen (Elorrio, Garai, Durango, Etxano, Axpe auzoa...) ezaugarriak eta ikusmen-ezaugarriak zaintzea, ikusmen-oztopoak dituzten eta paisaia tradizionala, paisaia-mugarriez eta ondare-elementuez gozatzea eragozten duten jarduera itzulezina saihestuz.
- PKH 3 Landa-paisaiaren eta hiriguneen eta hiri-inguruko arteko trantsizio harmonikoa ahalbidetzea hiriguneetarako sarbideetan, paisaiari kalitatea eta aniztasuna emango dioten espazio publikoak sortuz.
 - 3.C. Landa-paisaiekin lotutako pasealeku eta espazio publikoen sare bat egituratzea, hiri-paisaiari eta hiri-inguruko paisaiari balio erantsia ematen dioten eta herriguneetarako sarbideak bereiz ditzaketen elementu sinbolikoak, historikoak edo naturalak barne hartuta.
 - 3.D. Hirigunearen eta landa-eremuaren arteko trantsizioak harmonizatuz eta paisaiaren zatiketa arinduz, hiriko berdegune publikoekin lotutako azpiegitura berdea osa dezaketen zuhaitz-berdeguneak gehitzea eta/edo sustatzea.
 - 3.E. Hiriguneetarako sarbideen argiztapena diseinatzea, hiriko argiztapenetik bereizita, udalerrietarako sarrera identifikatzeko balio dezan, baina, aldi berean, gaueko paisaia ez distorsionatzeko eta argi-inpaktua ez sustatzeko.

Se explican, a continuación, los citados OCP y las medidas:

- OCP1 Incorporar el factor paisaje en los nuevos desarrollos residenciales, mixtos y compactos, según las necesidades y siempre tras la colmatación y regeneración de zonas urbanas que hayan quedado obsoletas o sobre suelos degradados o en desuso, mediante el impulso de tipologías edificatorias acordes con el entorno, con un bajo impacto visual y bajo criterios de integración paisajística.
 - 1.B. Ubicar los usos, edificaciones y espacios libres teniendo en cuenta la integración en su entorno, respetando y poniendo en valor las visuales de los fondos escénicos y de los espacios identitarios y patrimoniales.
 - 1.C. Preservar las características y visuales de los centros urbanos y núcleos rurales de mayor interés (Elorrio, Garai, Durango, Etxano, barrio de Axpe...), evitando actuaciones irreversibles que ejerzan de barreras visuales e impidan disfrutar tanto de los paisajes tradicionales, como de los hitos paisajísticos y elementos patrimoniales.
- OCP 3 Posibilitar una transición armónica entre el paisaje rural y las áreas urbanas y periurbanas en los accesos a los núcleos urbanos mediante la creación de espacios públicos que aporten calidad y diversidad al paisaje.
 - 3.C. Articular una red de paseos y espacios públicos conectados con los paisajes rurales, incorporando aquellos elementos simbólicos, históricos o naturalísticos que aporten valor añadido al paisaje urbano y periurbano y puedan singularizar los accesos a los núcleos.
 - 3.D. Incorporar y/o potenciar espacios verdes arbolados que puedan conformar una infraestructura verde conectada con los espacios públicos verdes urbanos, armonizando las transiciones entre lo urbano y lo rural, mitigando la fragmentación del paisaje y promoviendo diseños naturales de espacios verdes urbanos y periurbanos.
 - 3.E. Diseñar la iluminación de los accesos a los núcleos de manera diferenciada a la iluminación urbana, que sirva para identificar la entrada a los municipios pero que a la vez no distorsione el paisaje nocturno y no potencie el

- PKH 6 Paisaia-intereseko landa-kokalekuak babestea, eta sakabanatutako eraikuntzak beren ingurunean integratzea, nekazaritzako, kulturako eta nortasuneko paisaiak kontserbatuz eta balioztatuz.
 - 6.A. Intereseko eraikuntza tradizional ugari dituzten auzo eta landa-guneetan kontserbazio-neurriak ezartzeari lehentasuna ematea, baldin eta, aldi berean, ikuserraztasun handia badute eta paisaia-interes handikoak badira.
 - 6.B. Nekazaritzako paisaiei lotutako ondare arkitektonikoa distorsionatu dezaketen eraikin berriak saihestea, landa-inguruneari lotutako ekipamenduak edo bestelako azpiegiturak instalatzeko garaian lehendik dauden eraikinak berrerabiltzen edo birgaitzen saiatuz.
 - 6.C. Ereku funtzionaleko udalerrietako baserrien tipologia-azterketa egitea, birmoldaketa- eta/edo zaharberritze-ekintzetan kontuan hartzeko irizpideak finkatze aldera.
 - 6.D. Landa-kokalekuak eta beren ingurunean integratutako eraikuntzak nekazaritza-sektoreari lotutako jarduera ekonomikoarekin uztartzea, bai eta arkitektura- eta nortasun-balioak zaintzearekin, berreskuratzearekin eta balioan jartzearekin ere.
 - 6.E. Nekazaritzako eta abeltzaintzako pabiloi handiak eta industria-berotegiak ikuspen handiko eremuetan kokatzea saihestea, edo paisaia-mugarriak edo funts eszenikoak harrapatzea.
 - 6.F. Ahal den neurrian, paisaiari eragiten dioten elementu diskordanteen ezarpena saihestea (landa-paisaiaren naturaltasunarekin zerikusirik ez duten lursailen itxiturak, elementu aurrefabrikatuak, metalezko estalkiak, etab.).
 - 6.G. Hirigintza-araudi espezifiko bat definitzea, landa-ondare arkitektonikoa kontserbatzeko eta lehengoratzeko, bai eta lotutako eraikuntza berriak paisaian integratzeko ere.
 - 6.I. Baserriak pixkanaka eraikin neorural bihurtzeko aukera mugatzea, bai behintzat kanpoko itxura.
- PKH 7 Nekazaritzako eta abeltzaintzako paisaia tradizionala babestea, landazabaleko paisaia osatzen laguntzen duen nekazaritza, abeltzaintza eta basogintzako jarduera sustatuz.
 - 7.A. Landa-paisaia tradizionalei eusten laguntzea, landa-inguruneke enplegua, ongizatea eta bizi-kalitatea sustatuko dituen nekazaritza-baliabideei balioa ematean oinarritutako jarduera ekonomiko eraginkorarekin uztartuz.
 - 7.B. Nekazaritzako eta basogintzako baliabideen ustiapen paisaia, nekazaritza-turismoa eta aisialdiko jarduerak zaintzearekin uztartzea.
 - 7.C. Paisaian garrantzitsuak diren eta berezko nortasuna ematen dioten nekazaritzako paisaiak eta ikusizko mugarriak kontserbatzea, nekazaritza- eta abeltzaintza-teknika ez hain intentsiboen erabilera sustatuz, nekazaritza-paisaia tradizionalak zaintzen laguntzeko (labore-aniztasuna eta nekazaritzako eta basogintzako impacto lumínico.
- OCP 6 Preservación de los asentamientos rurales de interés paisajístico, así como la integración de las construcciones dispersas en su entorno, mediante la conservación y puesta en valor los paisajes agroalimentarios e identitarios.
 - 6.A. Priorizar la implementación de medidas de conservación en los barrios y núcleos rurales con abundantes construcciones tradicionales de interés que, a la vez, tengan una alta accesibilidad visual y sean de elevado interés paisajístico.
 - 6.B. Evitar las nuevas edificaciones que puedan distorsionar el patrimonio arquitectónico ligado a los paisajes agrarios, procurando reutilizar o rehabilitar edificaciones ya existentes a la hora de instalar equipamientos u otras infraestructuras ligadas al medio rural.
 - 6.C. Realizar un análisis tipológico de caseríos en los diferentes municipios del Área Funcional de cara a la fijación de criterios para ser tenidos en cuenta en posibles acciones de remodelación y/o restauración.
 - 6.D. Compaginar unos asentamientos rurales y construcciones integradas en su entorno con la creación de actividad económica ligada al sector agrario, así como con la preservación, recuperación y puesta en valor de los valores arquitectónicos e identitarios.
 - 6.E. Evitar la ubicación de grandes pabellones agrogranaderos e invernaderos industriales en áreas de alta visibilidad o interceptando hitos paisajísticos o fondos escénicos.
 - 6.F. En la medida de lo posible, evitar la implantación de elementos discordantes que afectan al paisaje (cierres de parcela ajenos a la naturalidad del paisaje rural, elementos prefabricados, cubiertas de metal, etc.).
 - 6.H. Para la separación entre lindes y parcelas, priorizar la creación de setos vegetales vivos realizados con diferentes plantas arbustivas autóctonas (laureles, aladiernos, algustres, boneteros, etc.), tanto por su integración paisajística como por su acción positiva como refugio y alimento para la fauna silvestre.
 - 6.I. Limitar la progresiva transformación de los caseríos en edificaciones neorurales, al menos en su apariencia externa.
- OCP 7 Preservación del paisaje agrogranadero tradicional, mediante el fomento de la actividad agropecuaria y forestal que contribuye a conformar el paisaje de campiña.
 - 7.A. Favorecer el mantenimiento de los paisajes rurales tradicionales compaginándolos con una actividad económica eficiente basada en la puesta en valor de los recursos agrarios que fije la población rural, fomenta el empleo, el bienestar y la calidad de vida en el entorno rural.
 - 7.B. Compaginar la explotación de los recursos agrarios y forestales con la preservación del paisaje, el agroturismo y las actividades de ocio.
 - 7.C. Conservar aquellos paisajes agrarios e hitos visuales

- azalera mono-espezifikoak murriztea, abeltzaintza estentsiboa, etab.).
- 7.D. Nekazaritza- eta abeltzaintza-baliabide intentsiboak ustiatzearekin zerikusia duten elementu guztiak (nekazaritza- eta abeltzaintza-pabiloiak eta industriak, negutegi industrialak, etab.) paisaian integratzea, bereziki espezie iraunkorren landare-pantailen bidez, eta gune ikusgarrietan kokatzea saihestea.
 - 7.E. Balio handiko nekazaritza-lurzoruak okupatzea saihestea, bizitegitarako eta/edo jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzoru bihurtzeko.
 - 7.F. Bide publikoak, lurzati arteko bereizketa heskaiak, harrizko hormak eta nekazaritza eta abeltzaintzako lurzati artean tartekatutako zuhaitz- eta zuhaixka-orbanak kontserbatzea eta/edo zaharberritzea.
- PKH 8 Paisaia- eta biologia-aniztasun handiagoa sustatzea, baso-landaketa mono-espezifikoaren eremu handiak mugatuz eta baso-masa autoktonoekin eta nekazaritza-paisaiekin tartekatutako landaketa mistoak sartuz.
 - 8.A. Baso autoktonoko orbanak babestea, baso-landaketa mono-espezifiko gisa ordeztzeko arriskuaren aurrean.
 - 8.B. Ekoizpeneko baso-ustiategien ikusizko itxura hobetzea, baso-soiltzeei lehentasuna emango ez dien baso-kudeaketaren bidez, bereziki ikusmen-sentsibilitate handiagoko guneetan edo paisaia-mugarrien ondoan.
 - 8.C. Mozketa-metodo progresiboak sustatzea, hala nola bakanketa, zuhaitzen bidezko leheneratzea edo ondoz ondoko bakantzeak, eta paisaia- eta natura-eremu sentikorrenetan eskuzko landaketa sustatzea, mekanizazioaren gainean.
 - 8.D. Baso-bilbean hainbat espezie tartekatzea, autoktonoei lehentasuna emanaz, bereziki ikuspen handiko lekuetan edo paisaia-mugarrien ondoan.
 - 8.E. Higadura-arazo nabarmenak dituzten edo arrisku naturalak aurreikus ditzaketen sektore guztiak (adibidez, urak har ditzakeen inguruak) bertako espezieekin birlandatuta leheneratzea sustatzea.
 - 8.F. Baso-orbanen azalera handitzea, bereziki hostozabal autoktonoena, azpiegitura berdeari lotutako konektibitate ekologikoa ahalbidetzen duten espazioen gainetik, zatiketa naturala saihesteko, arreta berezia jarriz mendi publikoetan eta ondare-mendietan.
 - 8.G. Baso-kortek edo kortek osatzen duten partzela-egitura bereziari balioa ematea, inguruko espezie bereizgarriak dituen partzela-sare hori kontserbatuz.
 - PKH 9 Ibai-inguruneak kontserbatzea eta/edo lehengoratztea, irizpide ekologikoei eta paisaia-irizpideei jarraiki; irizpide horiek bateragarriak dira herritarrek hiriguneetan, hiri-inguruetan eta landa-inguruneetan duten gozamenarekin.
 - 9.B. Ondo kontserbatutako ibaiertzak kontserbatzea eta babestea, ibai-paisaia egituratzeko elementu gisa, eremu funtzionalaren paisaia-aniztasuna bermatzeko, eta berariazko babes-mekanismoak ematea.
- relevantes en el paisaje que le dan identidad propia y que presentan mayor exposición visual, fomentando la utilización de técnicas agrarias y ganaderas menos intensivas que contribuyan a preservar los paisajes agrarios tradicionales (diversidad de cultivos y disminución de superficies agrarias y forestales mono-específicas, ganadería extensiva, etc.).
- 7.D. Integrar paisajísticamente, en especial con pantallas vegetales de especies perennes, todos aquellos elementos relacionados con la explotación de recursos agroganaderos intensivos (pabellones e industrias agrarias y ganaderas, invernaderos industriales, etc.), evitando su localización en las zonas más visibles.
 - 7.E. Evitar la ocupación de suelos agrarios de alto valor para su transformación a suelos urbanos residenciales y/o de actividades económicas.
 - 7.F. Conservar y/o restaurar los caminos públicos, los setos vivos de separación entre parcelas, los muros de piedra, las manchas de vegetación arbórea y arbustiva intercaladas entre las parcelas agroganaderas.
- OCP 8 Potenciar una mayor diversidad paisajística y biológica, mediante la limitación de las grandes extensiones de plantaciones forestales mono-específicas y la introducción de plantaciones mixtas e intercaladas con masas forestales autóctonas y paisajes agrarios.
 - 8.A. Proteger las manchas de bosque autóctono ante el riesgo de sustitución como plantaciones forestales mono-específicas.
 - 8.B. Mejorar el aspecto visual de las explotaciones forestales de producción a través de una gestión forestal que no priorice las matarrasas, especialmente en espacios de mayor sensibilidad visual o junto a hitos paisajísticos.
 - 8.C. Fomentar métodos progresivos de corta, como entresaca, regeneración por bosquetes o aclareos sucesivos e incentivar la plantación de carácter manual sobre la mecanizada en las áreas paisajísticas y naturalísticas más sensibles.
 - 8.D. Intercalar diversas especies en la trama forestal, dando prioridad a aquellas autóctonas, especialmente en lugares de alta visibilidad o junto a hitos paisajísticos.
 - 8.E. Fomentar la restauración por medio de la revegetación con especies autóctonas de todos aquellos sectores donde haya evidentes problemas de erosión o donde se puedan prever riesgos naturales, por ejemplo, entornos inundables.
 - 8.F. Aumentar la superficie de manchas forestales, especialmente de frondosas autóctonas, con preferencia sobre los espacios que permitan una conectividad ecológica vinculada a la infraestructura verde, para evitar una fragmentación natural, prestando especial atención a los Montes Públicos y Patrimoniales.
 - 8.G. Poner en valor la estructura parcelaria singular que conforman los baso-kortas o seles, a través de la conservación de este entramado parcelario con especies diferenciales del entorno.
 - OCP 9 Conservar y/o restaurar los entornos fluviales

- 9.E. Hirigintzaren bidez espazio libreak eta lurzorua berreskuratzea, ibai-ibilguen inguruneetan erriberako paisaiak garatzeko hiri-eremuetan, hiri-inguruetan eta landa-eremuetan.
- 9.F. Hiriko ibai-fatxaden balioa sustatzea, eraikitako fronteen eta ibai-ibilguen artean kalitatezko espazioak bermatzeko.
- 9.G. Hiri-tarteetan ibaien presentzia berreskuratzea, ahal den guztietan estaldurak kenduz eta, horrela, uraren paisaia ezkatuak nabarmenduz.
- 9.H. Ibai-ibilguekin lotutako kultura-ondarea (errotak, burdinolak, presak, zubiak, garbitegiak, etab.) lehengoratzea eta/edo balioan jartzea, haren balio soziala eta historikoa azpimarratuz.
- 9.I. Uren kalitatea mantentzen eta/edo hobetzen dela zaintzea, kontrolik gabeko isurketarik edo alde aurreko arazketarik gabeko hondakin-urik gertatzen ez dela kontrolatuz, eta uren kalitatearen helburuak betetzen ez dituzten uren saneamendu- eta arazketa-azpiegiturak hobetzea.
- 9.L. Herritarrak ibaien kudeaketarekin lotutako erabakiak hartzen inplikatzeko, ingurumen-kontzientzia eta ibai-paisaiak kontserbatzeko erantzukizun partekatua sustatuz, sentsibilizazio-kanpainen bidez eta/edo ibai-inguruneetako jolas-jardueretan parte hartuz, adibidez, zabor-bilketan edo praktika jasagarriak edo landaredi inbaditzailea kentzeko buruzko hezkuntzan.
- PKH 10 Paisaia naturalak beren erabilerarekin, eskuragarritasunarekin, gozamenarekin eta pertzepzioarekin bateragarriak diren moduan kontserbatzea, bai eta erreferentziako ikusizkoak eta identitarioko funts eszenikoak ere.
 - 10.A. Balio handiko paisaia naturalen kontserbazioa sustatzea, baita eragin eszeniko handieneko mendiana ere, bisualki inpaktu duten azpiegituren kokapena saihestuz (parke eolikoak eta bestelako azpiegiturak, linealak zein puntualak).
 - 10.B. Paisaia-intrusio handiko elementuak (formagatik, bolumenagatik, materialengatik, kolorengatik, etab.) ikusmen-hauskortasun handiko eremuetan sartzea saihestea. Eraikuntza edo azpiegitura berriak jarri behar badira, paisaian duten eraginaren ebaluazioa egiteko eta paisaian integratzeko neurriak hartzeko eskatuko zaio sustatzaileari.
 - 10.C. Ahal den neurrian, natura- eta/edo ikus-garrantzia duten espazioetan paisaia desitxuratzeko elementuak integratzea, eta, horretarako, paisaia-integratzearen azterlanak egitea.
 - 10.D. Hirigintza-plangintzaren bidez babestea inolako babes-figurarik ez duten balio handiko paisaia-intereseko elementu naturalak.
 - 10.G. Balio handieneko baso-formazio autoktonoak kontserbatzea, baita berezitasun bat duten zuhaitzak ere.
 - 10.H. Baso-eremu autoktonoen azalera handitzea, lehenetsuna emanez gaur egun landaketak dituzten siguintzeak ekologikoak eta paisajistikoak, compatibles con el disfrute de la ciudadanía en los entornos urbanos, periurbanos y rurales.
- 9.B. Salvaguardar y proteger las riberas bien conservadas como elementos vertebradores de los paisajes fluviales que garanticen la diversidad paisajística del Área Funcional, dotándoles de mecanismos de protección específicos.
- 9.E. Recuperar a través del urbanismo suelos para desarrollar paisajes de ribera sobre los entornos de los cursos fluviales en ámbitos urbanos, periurbanos y rurales.
- 9.F. Promover la puesta en valor de las fachadas fluviales urbanas que garanticen espacios de calidad entre los frentes edificados y los cursos fluviales.
- 9.G. Recuperar la presencia de los ríos en los tramos urbanos, eliminando siempre que sea posible, las coberturas y haciendo así patente los paisajes ocultos del agua.
- 9.H. Restaurar y/o poner en valor el patrimonio cultural relacionado con los cursos fluviales (molinos, ferrerías, presas, puentes, lavaderos, etc.) incidiendo en su valor social e histórico.
- 9.I. Velar por el mantenimiento y/o mejora de la calidad de las aguas, controlando que no se produzcan vertidos incontrolados o aguas residuales sin depuración previa, además de mejorar las infraestructuras de saneamiento y depuración de las aguas que no cumplan con los objetivos de calidad de aguas.
- 9.L. Involucrar a la población en la toma de decisiones relacionadas con la gestión de los ríos, fomentando la conciencia ambiental y la responsabilidad compartida en la conservación de los paisajes fluviales mediante campañas de sensibilización y/o participación en, por ejemplo, actividades lúdicas en los entornos fluviales, recogida de basuras o educación sobre práctica sostenibles o eliminación de la vegetación invasora.
- OCP 10 Conservar los paisajes naturales de forma compatible con su uso, acceso, disfrute y percepción, así como los fondos escénicos referentes visuales e identitarios.
 - 10.A. Potenciar la conservación de los paisajes naturales de gran valor, así como de los montes de mayor incidencia escénica, restringiendo la localización de infraestructuras visualmente impactantes (parques eólicos y otras infraestructuras, tanto lineales como puntuales).
 - 10.B. Evitar la introducción de elementos de elevada intrusión paisajística (por su forma, volumen, materiales, colores, etc.) dentro de las zonas de alta fragilidad visual. En caso de ser necesario la instalación de nuevas construcciones o infraestructuras, se requerirá al promotor la realización de una evaluación de su incidencia sobre el paisaje y la toma de medidas para la integración paisajística.
 - 10.C. Integrar, en la medida de lo posible, aquellos

ingurune naturaleko ikuspen handiko eremuei.

- 10.M. Ikus-erreferente eta identitate-erreferente diren multzo geomorfologiko esanguratsuak eta funts eszenikoak zaintzea eta errebalorizatzea, eta, aldi berean, eremu funtzionaleko paisaia konfiguratzeko.
- PKH 11 Durangaldean erreferentziakoak diren ondare-elementuak kontserbatzea, lehengoratzeko eta/edo balioan jartzea, paisaia-irizpideei jarraituz eta erabilera berriak ahalbidetuz, bai eta turismo-jarduerari lotutako jarduerak ere.
 - 11.A. Paisaiaren aldetik garrantzitsuenak diren ondare-elementuak zabaltzea, kontserbatzea eta balioestea, haiek gozatzeko ahalbidetzea eta, haiek aisia- edo jolas-erabilera eta/edo -jarduera berrietarako gaitzea, baldin eta kontserbazio egokiari eragiten ez badiote.
 - 11.B. Ondare-, sinbolo- edo nortasun-balioa duten elementuen identifikazioa eta seinaleketak sustatzea.
 - 11.C. Ingurune hurbilenaren eta sARBIDEEN egokitzapena hobetzea, multzoaren paisaia-balioa indartzeko, balizko erabilera-aldaketak, eraikuntza berriak edo elementuak balio horiek desitxuratzeko saihestuz.
 - 11.D. Kultura-interes nabarmeneko mugarriak (elizak, ermitak, dorretxeak, baserriak, eraikin bereziak, etab.) buruzko zuzeneko ikusmenak kontserbatzeko babes-neurriak ezartzea. Batez ere, ikuserratasun handiena dutenak (jende gehien ibiltzen den errepideetatik, paisaiara iristeko ibilbideetatik, begiratokietatik edo atsedenekuetatik ikus daitezkeenak).
 - 11.E. Elorriko eta Durangoko hirigune historikoen babes eta kontserbazio estetikorako neurriak buruzko hirigintza-araudiak betetzen direla sustatzea eta kontrolatzea.

elementos que distorsionan el paisaje en espacios de relevancia natural y/o visual, desarrollando para ello estudios de integración paisajística.

- 10.D. Proteger a través del planeamiento urbanístico aquellos elementos naturales y de interés paisajístico de alto valor que no tengan ninguna figura de protección.
- 10.G. Conservar las formaciones boscosas autóctonas de mayor valor, así como aquellos árboles que presenten una singularidad.
- 10.H. Aumentar la superficie de manchas forestales autóctonas, con preferencia sobre los espacios de alta visibilidad en el medio natural que se encuentren actualmente con plantaciones.
- 10.M. Preservar y revalorizar los conjuntos geomorfológicos significativos y los fondos escénicos que son referentes visuales e identitarios, a la vez que configuradores del paisaje del Área Funcional.
- OCP 11 Conservar, restaurar y/o poner en valor los elementos patrimoniales referentes de Durangaldea, atendiendo a criterios paisajísticos y posibilitando nuevos usos, así como actividades vinculadas a la actividad turística.
 - 11.A. Difundir, conservar y poner en valor los elementos patrimoniales paisajísticamente más relevantes, posibilitando su disfrute y, en su caso, habilitándolos para nuevos usos y/o actividades de ocio o recreo que no afecten a su correcta conservación.
 - 11.B. Promover la identificación y señalética de los diferentes elementos con valor patrimonial, simbólico o identitario.
 - 11.C. Mejorar el acondicionamiento de su entorno más próximo y sus accesos, en aras a potenciar el valor paisajístico del conjunto evitando que posibles cambios de uso, nuevas construcciones o elementos distorsionen estos valores.
 - 11.D. Establecer medidas de protección para conservar las visuales directas sobre los hitos de interés cultural más destacables, como iglesias, ermitas, casas-torre, caseríos, edificios singulares, etc. Especialmente aquellos que tengan una mayor accesibilidad visual (muy visibles desde carreteras más frecuentadas, desde itinerarios de acceso al paisaje, miradores o áreas recreativas).
 - 11.E. Fomentar y controlar el cumplimiento de las normativas urbanísticas referentes a las medidas de protección y conservación estética de los cascos históricos de Elorrio y Durango.

C.12. Landaguneak

Bizkaiko landaguneen zerrenda behin betiko onartu zen 2016ko otsailaren 9ko Foru Erabakiaren bidez. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 29.7 artikuluan ezarritako lege-agindua garatzen du.

Zerrendan, landagunetzat hartzeko indarrean dagoen legeriak ezarritako legeko baldintzak betetzen dituzten kokaguneak jasotzen dira. Baldintza horiek 2/2006 Legearen 29.1 artikuluan eta Premiazko Neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 9.1 artikuluan jasotzen dira.

Zerrenda horrek sei landa-guneren inbentarioa zehazten du. Horietako hiru (Berrio, Gazeta eta Mendraka) kolmatatuak dira.

Erantsitako taulan jaso dira, eta haien ezaugarriak azaldu dira:

C.10. Núcleos rurales

El Inventario de Núcleos Rurales de Bizkaia se aprobó definitivamente mediante Acuerdo Foral de 9 de febrero de 2016. Desarrolla el mandato legal establecido por el Art. 29.7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El inventario recoge los asentamientos que cumplen las condiciones legales establecidas por la legislación vigente para tener la consideración de núcleo rural y que se recogen en los artículos 29.1 de la Ley 2/2006 y 9.1 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes.

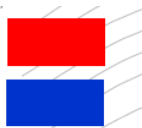
El mencionado inventario determina la existentes de seis Núcleos Rurales. Tres de ellos (Berrio, Gazeta y Mendraka) son identificados como colmatados.

La tabla adjunta los recoge e incluye la descripción de sus características:

Izena Denominación	Baldintzak Condiciones
ALDAPE	Elorrioko ekialdean dagoen landagunea. San Jose ermitaren inguruan dauden 8 baserri ditu. Núcleo rural situado en la zona este del municipio de Elorrio. Cuenta con 8 caseríos situados alrededor de la ermita de San José.
BERRIO	Elorrioko ekialdean dagoen landagunea. Nahiko baserri ditu. Horietako lau San Esteban ermitatik gertu daude, eta beste zazpi, eraztun bat osatzen duen bide batetik hurbil daude. Núcleo rural situado en la zona este del municipio de Elorrio. Cuenta con número suficiente de caseríos. Cuatro de ellos se encuentran próximos a la ermita de San Esteban, y hay otros siete bastante próximos a lo largo de un camino que forma un anillo.
GAZETA	Elorrioko ekialdean dagoen landagunea. Baserriak bide batean zehar daude. Haien ondoan, bide batetik komunikatuta, Erregeen Andre Mariaren baseliza eta elkarte bat daude. Núcleo rural situado en la zona este del municipio de Elorrio. Cuenta con número suficiente de caseríos situados a lo largo de un camino. Próximos a ellos y comunicados por un camino están la ermita de Nuestra Señora de los Reyes y una sociedad.
LEIZ-MIÑOTA	Elorrioko ipar-mendebaldean dagoen landagunea. 8 baserri ditu, San Lorentzo Martiriaren baselizarantz doan bide baten inguruan elkartuta. Núcleo rural situado en la zona noroeste del municipio de Elorrio. Cuenta con 8 caseríos agrupados en torno a un camino que va hacia la ermita de San Lorenzo Mártir.
MENDRAKA	Elorrioko iparraldeko erdialdean dagoen landagunea. Nahikoa baserri ditu. Horietako zazpi Santo Tomas baselizatik gertu daude, parke baten inguruan, eta beste lau baserri daude multzora daraman bide batean zehar. Núcleo rural situado en la zona centro norte del municipio de Elorrio. Cuenta con número suficiente de caseríos. Siete de ellos están próximos a la ermita de Santo Tomás, alrededor de un parque, y hay otros cuatro caseríos situados a lo largo de un camino que lleva al conjunto.
ZENITA	Elorrioko iparraldeko erdialdean dagoen landagunea. 11 baserri ditu, Argiñetako nekropoliak, San Adrian baselizak eta bolatokiak osatutako multzora daraman bide baten inguruan. Núcleo rural situado en la zona centro norte del municipio de Elorrio. Cuenta con 11 caseríos situados en torno a un camino que conduce al conjunto formado por la necrópolis de Argiñeta, la ermita de San Adrián y la bolera.

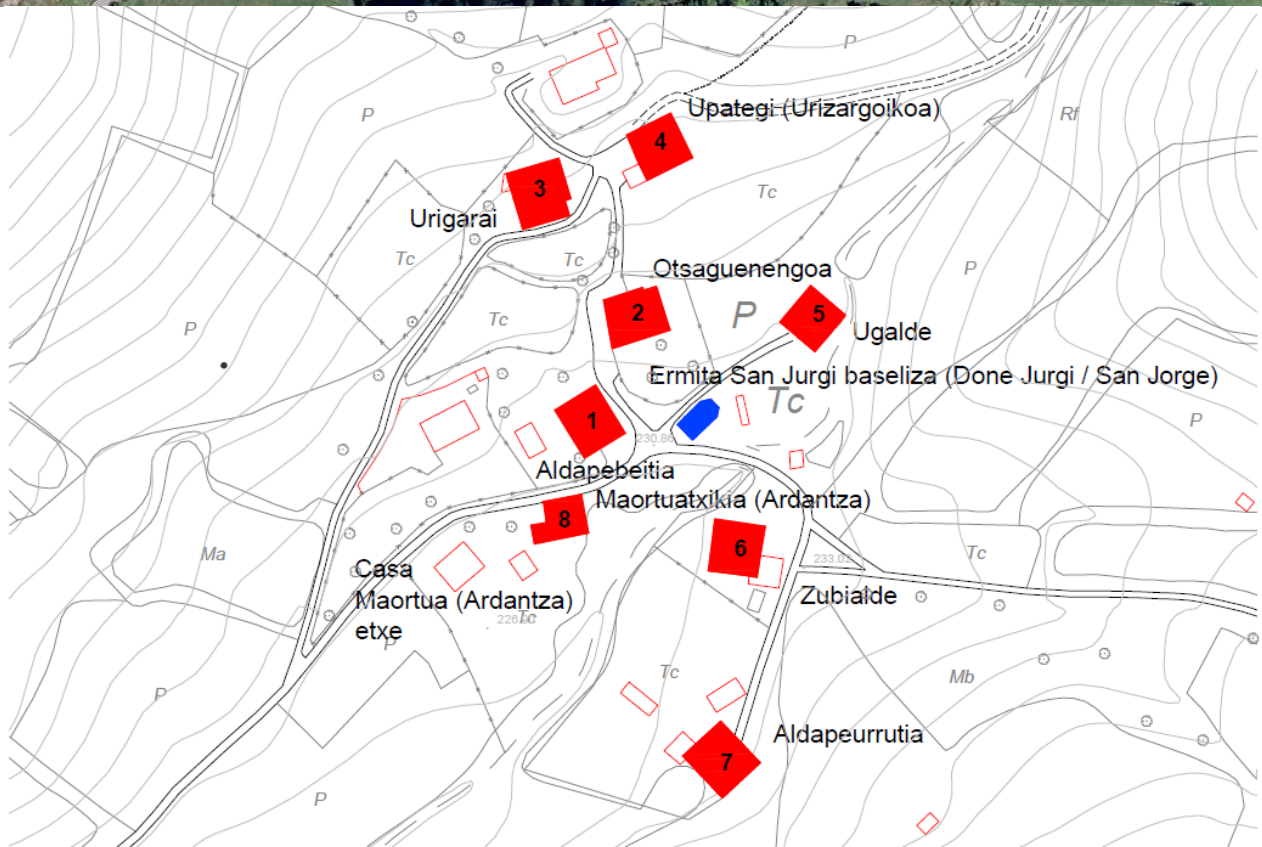
Baserría
Caserío

Ekipamendu eraikina
Edificio equipamental



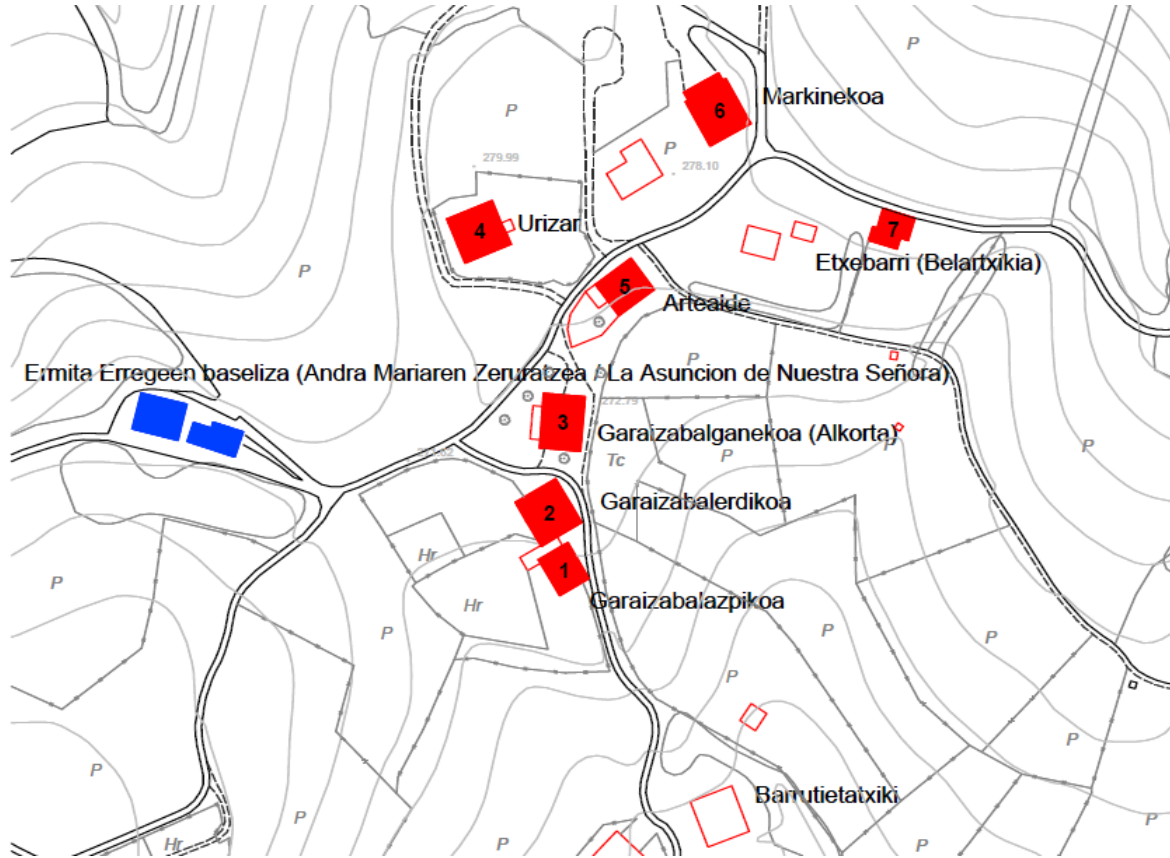


ALDAPE



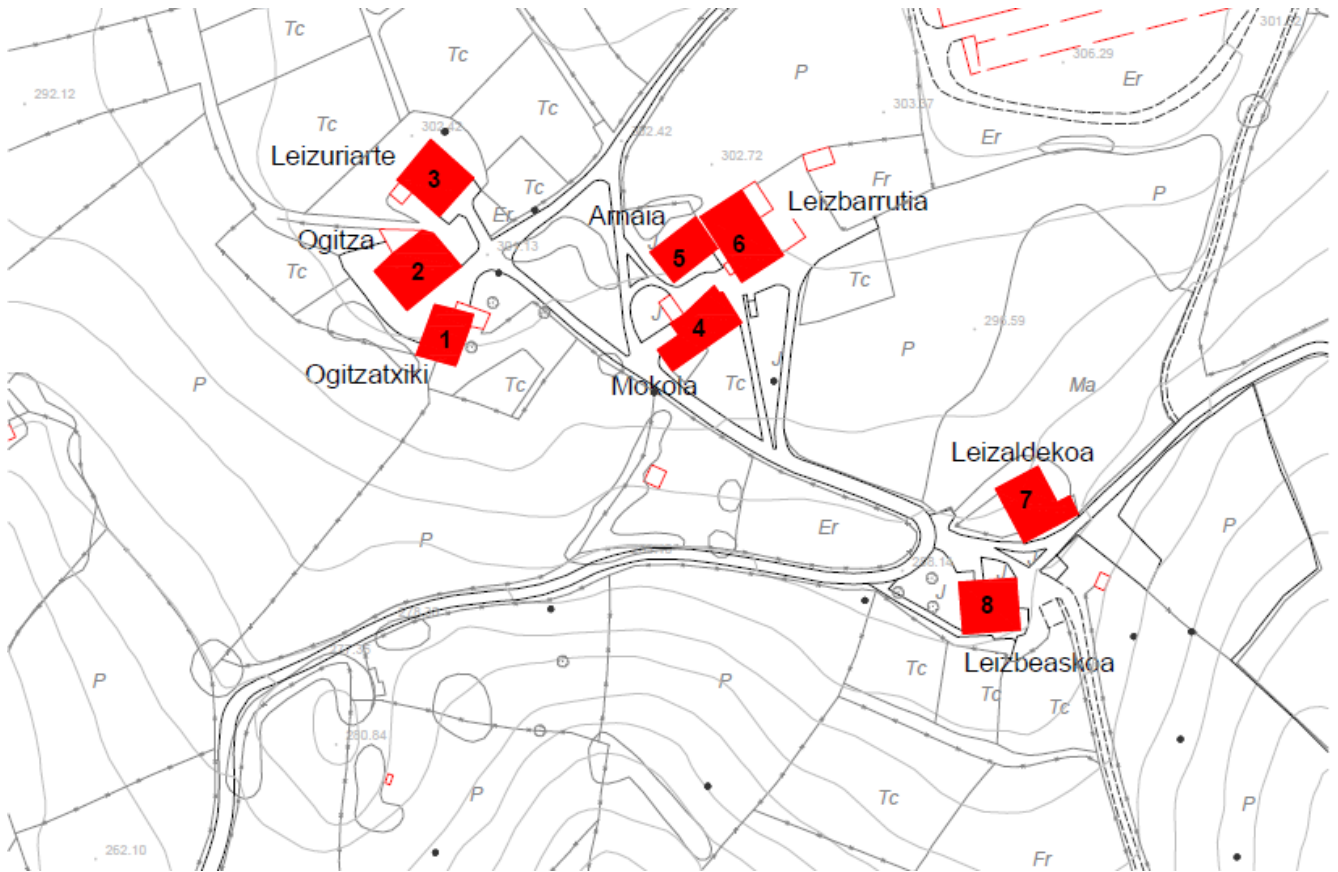
BERRIO



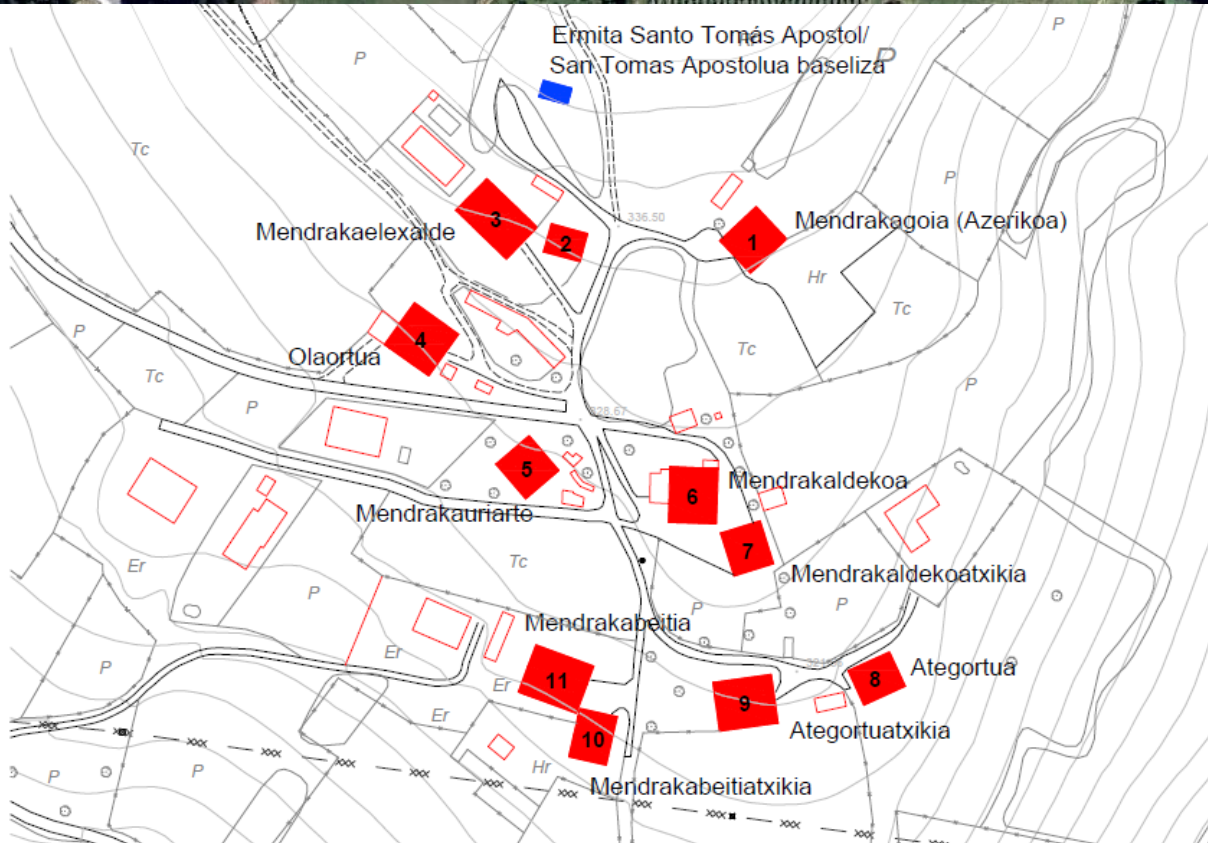


LEIZ-MIÑOTA

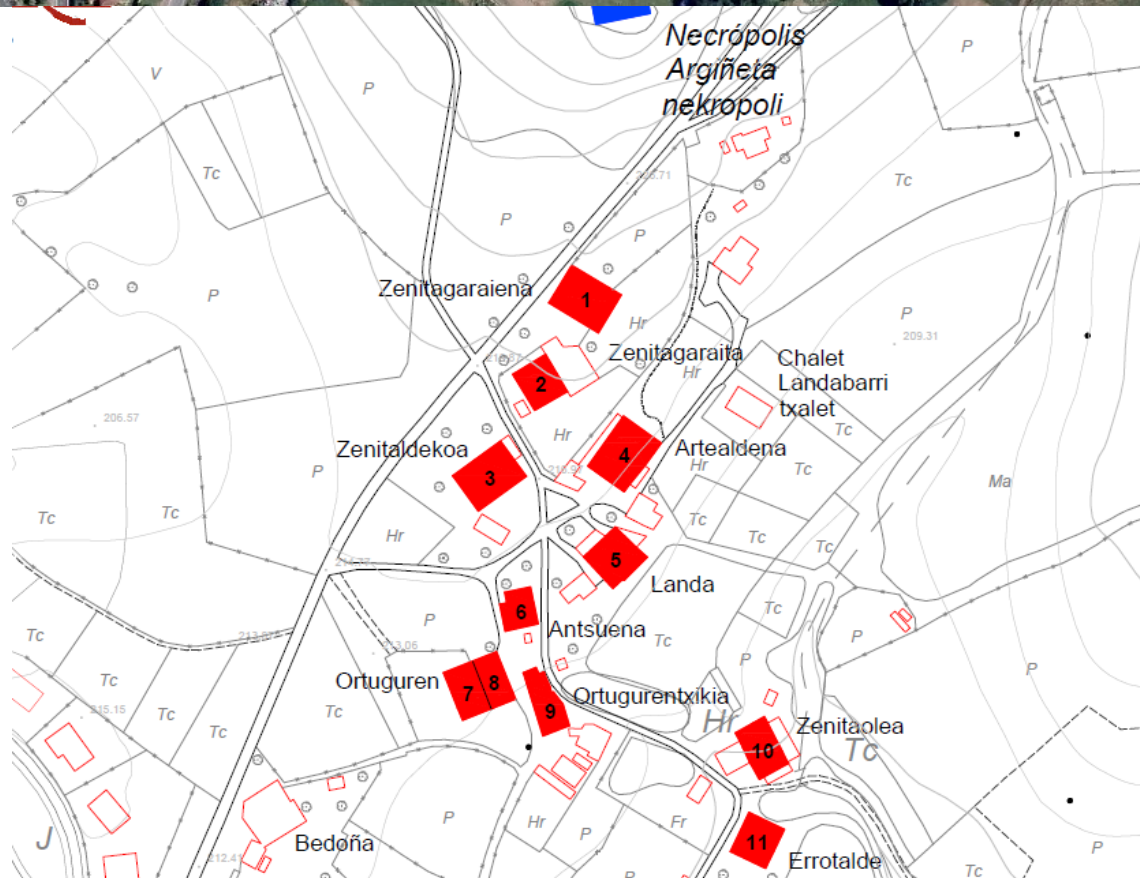




MENDRAKA



ZENITA



Aurrerago azalduko den bezala, Elorriok behin betiko onartuta dagoen Landaguneak antolatzeko Plan Berezia du.

Herritarren parte-hartze prozesuan, landagunetako jarduera ekonomikoa eta bizitegi-erabilera aintzat hartzen dituzten neurriak eskatu ziren, baserriak hil ez daitezen, eta, horrela, landaguneetako bizitza babestu ahal izateko. Hala ere, balio ekologiko handiko lurak babestu behar zirela azpimarratu zen (abeltzaintzarako eta nekazaritzarako), lur horietan erabilera industriala guztiz baztertuz. Halaber, lurralde horiek zeharkatzen dituzten bide naturalak mantentzearen garrantzia aitortu zen, baita denboraren poderioz galdu direnak berreskuratzearen garrantzia ere.

Tal como se expondrá más adelante, Elorrio cuenta con Plan Especial de Ordenación de Núcleos Rurales definitivamente aprobado.

En el proceso de participación ciudadana, se demandan medidas que contemplen la actividad económica y residencial en los barrios rurales, evitando que los caseríos mueran, y así, poder proteger la vida y vitalidad de los barrios rurales. Aún así, se señaló la necesidad de preservar los terrenos de alto valor ecológico (para ganadería y agricultura), asegurando que no se destinen a usos industriales. Asimismo, se reconoce la importancia de mantener los caminos naturales que atraviesan estos territorios, así como recuperar aquellos que se han perdido con el paso del tiempo.

D. Natura-balioak, Afezioak ETA BALDINTZATZAILA GAINJARRIAK

D. Valores naturales, afecciones y condicionantes superpuestos

D.1. natura-balioak

Ondoren, hirigintza antolamendua egiterakoan, esanguratsuak edo garrantzitsuak izan daitezkeen naturaguneak eta elementuak batuko dira. Orain bakoitzaren analisia egingo da, gero, Aurrerakinaren dokumentuan, horien garrantzia mugatzeko eta HAPOn horiek nola barneratu erabakitzeko: lurzoru urbanizaezineko sailkapenean sartuta, hirigintza antolamenduan gainarritako baldintzakezarrita edo bereziki babestu beharreko natura-ondareko elementutzat hartuta.

Jarraian kontsideratutako zenbait arlotan, informazio-iturritzat hartu da HAPOrri paralelo idatzitako Ingurumen-azterketaren dokumentua.

D.1.1. natura-balioak

INTERES GEOLOGIKOKO ELEMENTUAK

EAEko ingurumen-kartografiaren arabera, Elorrioren interes geologikoko bi gune daude: Lequerica-Barrena eta Besaide Oizubieta sumendi-arrakalak. Lehenengoa udalerriarren iparraldean dago, eta bigarrena, berriz, hego-mendebaldean.

Udalerrian ez dago interes geologikoko lekurik. Hurbilena Atxondoko udalerrian dago, eta Anboto mendiko IGL 19 Kareharriak eta Gailurrak da.

D.1. Valores naturales

Se recogen a continuación los ámbitos y elementos naturales que, de una manera u otra, pueden ser relevantes a la hora de establecer la ordenación urbanística. Se realiza ahora un análisis particular de cada uno, para posteriormente, en el documento de Avance, delimitar su importancia y decidir su consideración y trasposición dentro de la ordenación del PGOU; sean integradas en las categorías de suelo no urbanizable, como condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística, o como elementos del patrimonio natural para ser protegidos de forma particular e individual.

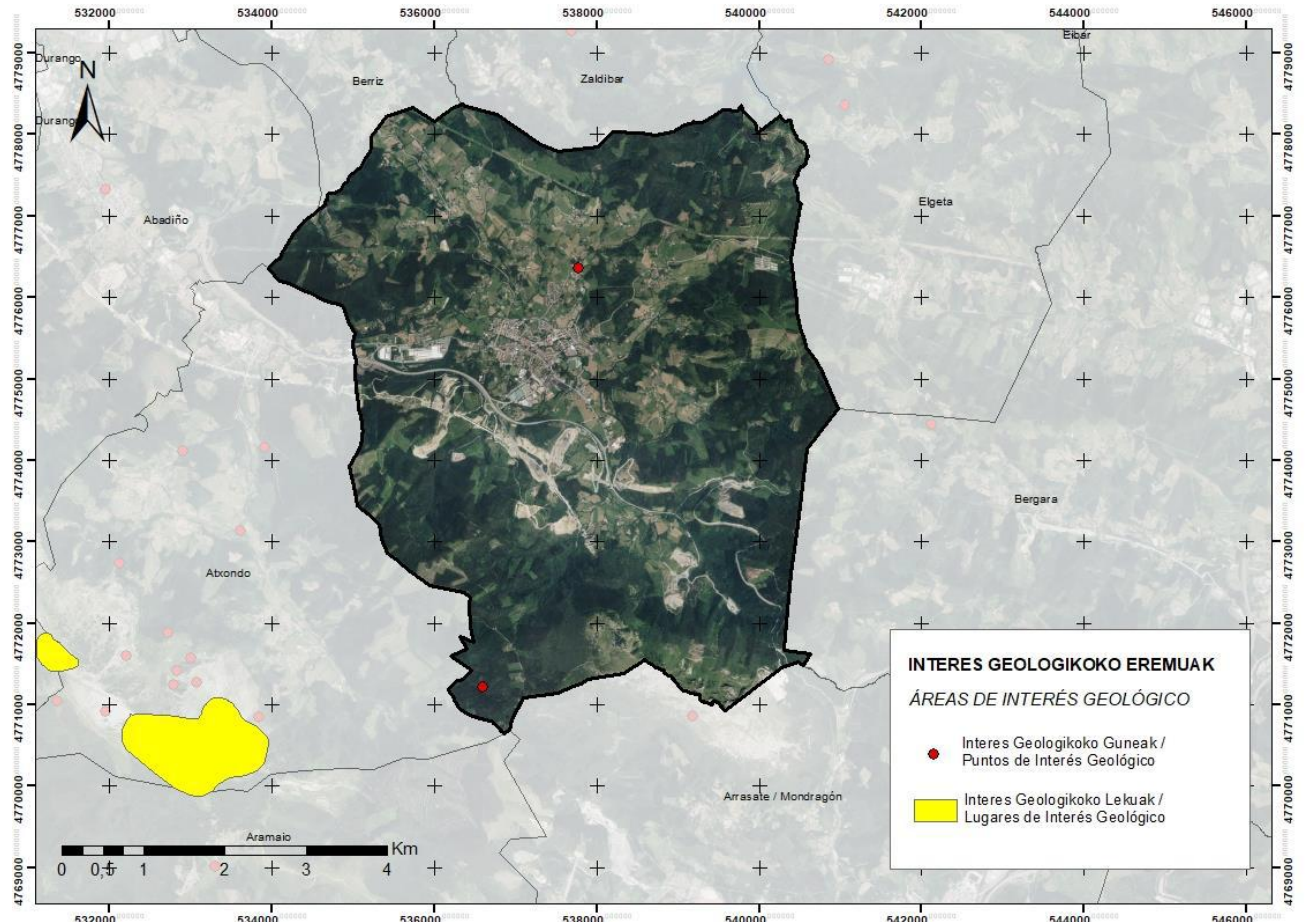
En algunos de los aspectos considerados a continuación, se utiliza como fuente de información el documento del Estudio Ambiental redactado en paralelo al PGOU.

D.1.1. Valores naturales

ELEMENTOS DE INTERÉS GEOLÓGICO

Según la cartografía ambiental de la CAPV, en Elorrio se encuentran dos puntos de interés geológico dentro del municipio; las brechas volcánicas de Lequerica-Barrena y Besaide Oizubieta. El primero de ellos se encuentra localizado al norte del término municipal, mientras que el segundo punto se sitúa al suroeste.

No se encuentran en el Municipio Lugares de Interés Geológico. El más próximo se localiza en el municipio de Atxondo, y se trata del LIG 19 Calizas y Crestas del monte Anboto.



Interes geologikoko guneak eta eremuak.

Puntos y áreas de interés geológico.

BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK

Udalerrian, lurraldearen % 11,91 Batasunaren intereseko habitatak dira.

Ondorengo taulak zerrendatu egin ditu. Batasunaren intereseko lehenetsuzko habitatak itzal grisez adierazten dira. Informazio-planoez xehetasunez jasotzen dute mugaketa.

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

En el Municipio, el 11,91 % del territorio está considerado como de Hábitats de Interés Comunitario.

La tabla adjunta los lista. Se indican con sombra gris los Hábitats de Interés Comunitario Prioritarios. Los planos de información recogen de forma detallada su delimitación.

Udalerriko Batasunaren Intereseko Habitatak

Hábitats de interés comunitario presentes en el Municipio.

Kodea Código	Batasunaren Intereseko Habitatak Hábitat de Interés Comunitario	Area (Ha) Área (Ha)	Udalerrian % Municipio
6210*	Mesobromioneko lastoak eta larreak Lastonares y pastos del Mesobromion	51,10	1,38
9260	Gaztainondoan plantazio zaharrak Plantaciones viejas de castaños	0,3	0,05
9340	Artadi kantauriarra Encinar cantábrico	52,58	1,42
6210	Kare-larre petranoak Pastos calcáreos petranos	4,45	0,12
9120	Pagadi azidofilo atlantikoa Hayedo acidófilo atlántico	43,36	1,17

Kodea Código	Batasunaren Intereseko Habitatak Hábitat de Interés Comunitario	Area (Ha) Área (Ha)	Udalerrriaren % Municipio
4030	Ulex sp nagusi den txilardi atlantikoa Brezal atlántico dominado por Ulex sp.	37,61	1,01
4030	Ohiko txilardi atlantikoa, Erica vagans eta E.cinerea espezieekin Brezal atlántico típico con Erica vagans y E. cinerea	2,25	0,06
6510	Sega-belardi atlantikoak, larratu gabeak Prados de siega atlánticos, no pastoreados	213,31	5,77
6230*	Agrostis eta Festucako larre menditarrak Praderas montañas de Agrostis y Festuca	20,78	0,56
8210	Oinarrizko harkaitzetako landaredia Vegetación de roquedos básicos	14,68	0,40
9340	Quercus ilex eta Quercus rotundifoliako basoak Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia	0,42	0,04
GUZTIRA TOTAL		440,42	11,91

LURZORUAREN ERABILERAK ETA GAITASUN AGROLOGIKOA

Taula honetan, udalerriko lurzoru-erabileren banaketa jaso da. Lurzoruaren erabilerei buruzko plano orokor bat ere jasotzen da jarraian.

Lurzoru erabilera (2022ko Euskadiko Baso Inbentarioa – Eusko Jaurlaritza).
Usos del suelo (Inventario Forestal de Euskadi 2022 – Gobierno Vasco).

USOS DEL SUELO Y CAPACIDAD AGROLÓGICA

La tabla adjunta recoge la distribución del usos del suelo en el Municipio. También se recoge seguido un plano general de usos y utilización del suelo.

Erabilera Usos	Azalera Superficie (ha)	Udalerriko lurzoruaren % % del suelo municipal
Zuhaixkak Arbustados	208,54	5,64
Artifiziala Artificial	259,71	7,03
Basoa Bosque	346,64	9,38
Galeria-basoa Bosque de galería	21,36	0,57
Baso-plantazioak Plantaciones forestales	2124,62	57,48
Laborantza Cultivos	96,95	2,62
Larre-sastraka Pastizal-Matorral	13,03	0,35
Belardiak Prados	473,89	12,82
Azaleratze harritsuak Afloramientos rocosos	11,86	0,32
Beste batzuk Otros	139,40	3,79
GUZTIRA TOTAL	3.696,00	100,00

Lurzoruen gaitasun agrologikoari dagokionez, interesgarria da lurralde-plangintzak balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-gune gisa kategorizatutakoak hautematea; izan ere, sektoreko araudiak lehentasuna ematen dio nekazaritzako

Respecto a la capacidad agrológica de los suelos, resulta de interés la detección de los categorizados por el planeamiento territorial como agroganaderos de alto valor estratégico, para

erabilerari.

Trantsizioko landa-paisaiaren kategorian aintzat hartutako balio txikieneoak ere identifikatu dira. Lehen mailako iturriak dira Nekazaritza eta Basogintzaren LPS eta Durangoko LPP.

Lehenengoek 215,22 ha-ko azalera hartzen dute guztira, azalera osoaren % 5,82 inguru, eta batez ere haranaren behealdean banatzen dira. Bigarrenek 510,28 ha-ko azalera hartzen dute guztira, hau da, udal-azalera osoaren % 13,80 inguru, eta haranaren behealdean eta kota altuagoko zenbait gunetan daude.

Balio estrategiko handiko lurzoruak lurralde-plangintzaren zehaztapan loteslea dira, eta HAPOK bere araudi grafikoan zein idatzian sartu beharko ditu. HAPOK LPSk ezarritako antolamenduari salbuespenak, doikuntzak edo ñabardurak egitea proposatzen badu, justifikazio partikularra eta nahikoa eman beharko zaio, ingurumen-ebaluazioa eginda eta ingurumen-administrazio eskudunak onar dezan. Lurzoru-kategoria hori aldatzeko aukera ematen duten kasuak honako hauek dira:

- Kategoría bereko lurzoruak azpibanatzea, zonakate-irizpide xehatuagoen definiziotik eratorritakoak.
- Lurzoruak kategoría (edo azpikategoría) jakin batekin birmugatzea, eskala kartografikoa handitu delako.
- Kategoría bereko lurzoruak azpibanatzea edota edozein kategoriatako lurzoruak birmugatzea, Ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozeduretatik eratorritako emaitzak eta ondorioak direla eta.

los que la normativa sectorial prioriza el uso agrario.

También se identifican los de menor valor considerados en la categoría de paisaje rural de transición. Son fuentes primarias el PTS Agroforestal y el PTP de Durango.

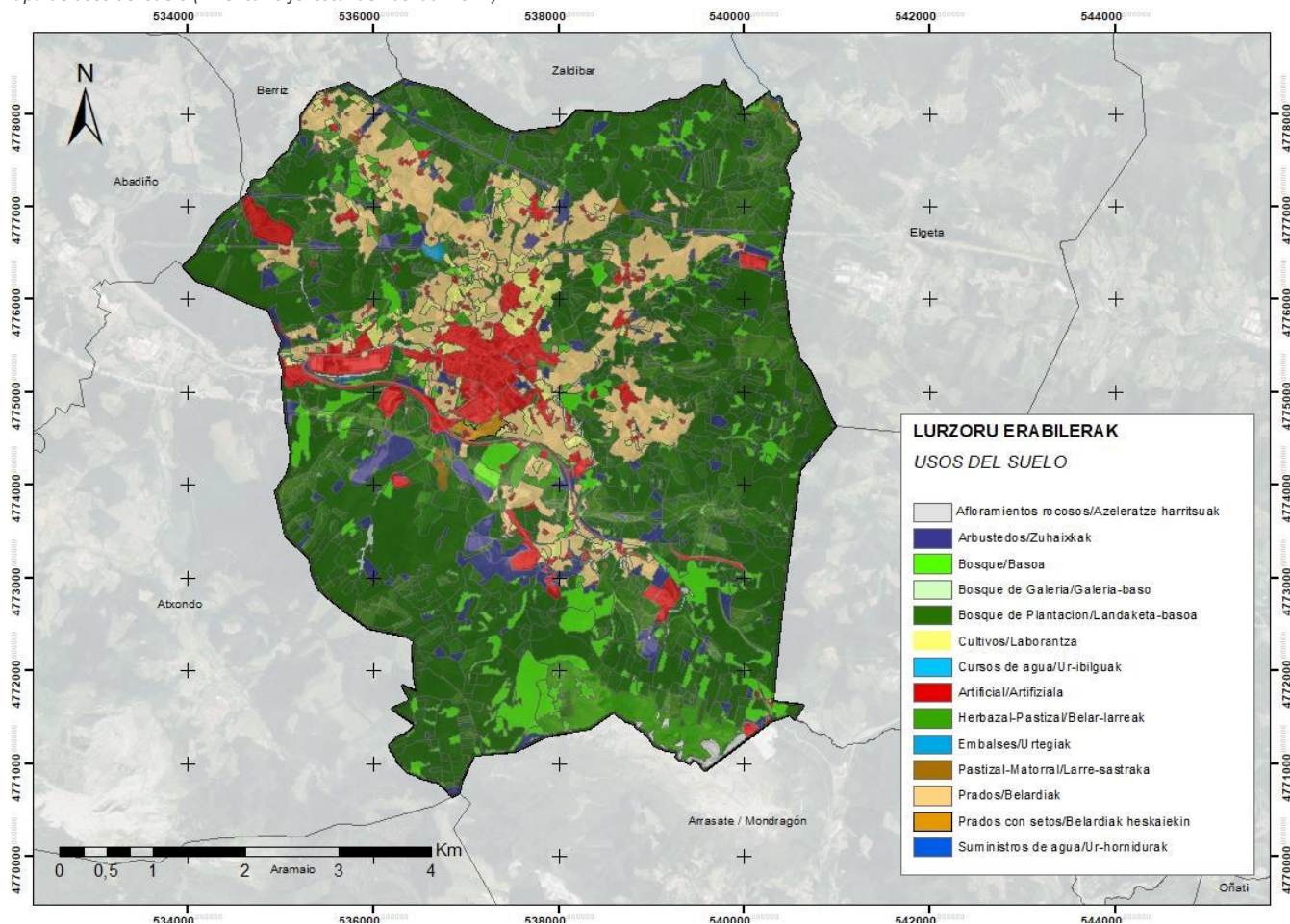
Los primeros ocupan en total una superficie de 215,22 ha., alrededor del 5,82% del total de la superficie y se distribuyen sobre todo por el fondo del valle. Los segundos ocupan en total una superficie de 510,28 ha., alrededor del 13,80% del total de la superficie municipal y se sitúan tanto en el fondo de valle como en algunas zonas de cota más alta.

Los suelos de alto valor estratégico, son una determinación vinculante del planeamiento territorial y el PGOU deberá incorporarlos tanto en su normativa gráfica como escrita. En el caso de que el PGOU plantee excepciones, ajustes o matizaciones a la ordenación impuesta por el PTS, deberán ser objeto de justificación particular y suficiente, con evaluación ambiental de su pertinencia y siempre sujetos a su eventual aprobación por la administración ambiental competente. Los casos en los que se permite el cambio de esta categoría de suelo son los siguientes:

- Subdivisión de suelos con una misma categoría, derivados de una definición de criterios de zonificación más pormenorizados.
- Redelimitación de suelos con una determinada categoría (o subcategoría), debido a un aumento de la escala cartográfica.
- Subdivisión de suelos con una misma categoría y/o redelimitación de suelos con cualquier categoría, debido a los resultados y efectos que se deriven de los procedimientos de Evaluación Ambiental Estratégica.

Lurzoruaren erabileren mapa (2022ko Euskadiko Baso Inbentarioa).

Mapa de usos del suelo (Inventario forestal de Euskadi 2022)



Nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruetarako arau-irizpideak:

Eremu horietan, lurzoruen gaitasun agrologikoa mantenduko da, bai eta nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak eta horiekin bateragarriak diren eta nekazaritzako ekosistemak eta paisaiak babestea bermatzen duten beste jarduera batzuk ere. Oro har, nekazaritza-azalera erabilgarria mantenduko da.

Nekazaritzako eremuak beren potentzialtasunaren eta produktibitatearen arabera mugatuko dira, balio handieneko zonak beste erabilera mota batzuen aurrean babesteko asmoarekin. Arreta berezia jarri behar da balio handiko lurzorua okupatzeko joera duten eraikuntza-prozesuak eta azpiegituren ezarpen-prozesuak kontrolatzeko, bai eta nekazaritza-eremuak zatitzea eta insularizatea eragiten duten prozesuak kontrolatzeko ere, eta horrek ondorio kaltegarriak izango ditu eremu horietan egiten diren jardueretan.

Balio estrategiko handiko lurzoruei dagokienez:

- Urriaren 2ko 193/2012 Dekretuak, EAEko nekazaritza-lurren erabilera zaindu eta sustatzekoak, 5. artikuluan adierazten du balio agrologiko handiko lurzoruan eragiten duen edozein administrazio-jarduketek nekazaritza-lurren funtsak galtzeagatik konpentsazio-proposamen bat jaso beharko duela.

Criterios normativos para los suelos agroganaderos:

En estas zonas se mantendrá la capacidad agrológica de los suelos, así como las actividades agropecuarias y aquellas otras que, compatibles con éstas, aseguren la preservación de los ecosistemas y paisajes agrarios. Como norma general se mantendrá la superficie agraria útil.

Se delimitarán las diferentes zonas agrícolas de acuerdo con su potencialidad y productividad, con la intención de incidir en la preservación de las zonas de más alto valor frente a otro tipo de usos. Especial atención debe dedicarse a controlar los procesos edificatorios y de implantación de infraestructuras que tienden a ocupar suelos de alto valor, así como a los procesos que provoquen la fragmentación e insularización de las zonas agrarias, con consecuencias negativas para las actividades que se desarrollen en ellas.

Sobre los suelos de alto valor estratégico:

- El Decreto 193/2012, de 2 de octubre, de conservación y fomento del uso del suelo agrario en la CAPV, en su artículo 5 indica que cualquier actuación administrativa que incida sobre suelo de alto valor agrológico deberá incluir una propuesta de compensación por la pérdida de suelo agrario a favor de los Fondos de Suelo Agrario.

- Debekatuta dago balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako eremuetan baso-landaketak egitea, makalak edo zuhaitzak linealki landatzea eta agrosistemen kalitatea eta konplexutasuna hobetzeko neurriak aplikatzearen ondoriozkoak izan ezik. Nolanahi ere, Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren berariazko baimena izan beharko dute.

Trantsizioko landa-paisaiako lurzoruei dagokienez:

- Azpikategoria honetako erabilera aldatzeko, Nekazaritza Saileko zerbitzu eskudunen aldeko txostena beharko da, aldaketa egin aurretik.

LANDAREDI POTENTZIALA ETA EGUNGOA

Memoria honekin batera egindako informazio-planoetan lurzorua erabileren eta landarediaren planoak ageri dira. Plano horietan xehetasun handiagoarekin azaltzen dira ondoren zerrendatuta dauden unitateak.

Eusko Jaurlaritzak egindako informazio kartografikoaren arabera, Elorriko udalerriko landaredi potentzialak harizti azidofiloa eta harizti/baso misto atlantikoak ditu nagusiki, eta, neurri txikiagoan, pagadi azidofiloa eta artadi kantauriarra. Haltzadia sare hidrografikoaren ondoan dago.

Hala ere, gaur egungo landaredia eta potentziala oso desberdinak dira. Egoera hori, funtsean, lurraldearen gaineko ekintza antropikoaren ondorio da. Taula honetan, udalerrri barruko egungo landaredi-unitate nagusiak (>0,5) eta horiek ordezkatzeko duten ehunekoa jasotzen dira, 2021ean berrikusitako Habitaten eta Landarediaren Mapa (1: 10.000) oinarritzat hartuta.

Udalerrian gaur egun dauden landaredi-unitateak Iturria: EAEko Habitaten eta Landarediaren Mapa.

Unidades de vegetación actual presentes en el término municipal. Fuente: Mapa de Hábitats y Vegetación de la CAPV.

Kodea Código	Landaredi-unitatea Unidad de vegetación	Azalera (Ha) Sup. (Ha)	%
2	Ibai eta erreketako ur-laminak Láminas de agua corriente de ríos y arroyos	1,19	<1
E1.26	Mesobromioneko lastoak eta larreak Lastonares y pastos del Mesobromion	51,19	1,38
E1.27	Kare-larre petranoak Pastos calcáreos petranos	4,45	<1
E2.11	Larreak eta larre ez-manipulatuak Prados pastados y pastos no manipulados	298,08	8,06
E2.21	Sega-belardi atlantikoak, larratu gabeak Prados de siega atlánticos, no pastoreados	213,31	5,77
E5.31(X)	Iratze atlantikoak eta subatlantikoak, muinoak Helechales atlánticos y subatlánticos, colinos	17,48	<1
E5.31(Y)	Iratze atlantikoak eta subatlantikoak, menditarrak Helechales atlánticos y subatlánticos, montanos	5,24	<1
F4.23(X)	Ulex sp. nagusi den txilardi atlantikoak Brezal atlántico dominado por Ulex sp.	37,61	1,01
FA.3	Bertako espezieen heskaia Seto de especies autóctonas	19,73	<1
E5.31(X)	Iratze atlantikoak eta subatlantikoak, muinoak Helechales atlánticos y subatlánticos, colinos	1,027	0,14
G1.C2	Quercus rubra plantazioak	4,71	<1

- Se prohíben las plantaciones forestales en zonas agroganaderas de alto valor estratégico, salvo la plantación de choperas o arbolado en disposición lineal y aquellas que resulten de la aplicación de medidas para la mejora de la calidad y complejidad de los agrosistemas. En todo caso, deberán contar con autorización expresa del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral.

Sobre los suelos de paisaje rural de transición:

- Todo cambio de uso en esta subcategoría requerirá un informe favorable de los servicios competentes del Departamento de Agricultura, con carácter previo a su realización.

VEGETACIÓN POTENCIAL Y ACTUAL

Los planos de información que acompañan a esta Memoria incluyen los planos de usos y vegetación del suelo donde se grafían en mayor detalle las unidades ahora listadas.

Según la información cartográfica elaborada por Gobierno Vasco, la vegetación potencial del municipio de Elorrio se compone principalmente de robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico y, en menor medida, el hayedo acidófilo y el encinar cantábrico. La aliseda aparece junto a la red hidrográfica.

No obstante lo anterior, la vegetación actual resulta muy diferente a la potencial. Esta situación se debe fundamentalmente a la acción antrópica sobre el territorio. En la siguiente tabla se recogen las principales unidades de vegetación actual (>0,5%) dentro del término municipal y el porcentaje que representan, tomando como base el Mapa de Hábitats y Vegetación (1:10.000), revisado en el año 2021.

Kodea Código	Landaredi-unitatea Unidad de vegetación	Azalera (Ha) Sup. (Ha)	%
	Plantaciones de Quercus rubra		
G1.62	Pagadi azidofilo atlantikoa Hayedo acidófilo atlántico	43,36	1,17
G1.64	Pagadi basofiloa edo neutroa Hayedo basófilo o neutro	16,23	<1
G1.91	Urkidi Abedular	2,15	<1
G1.21(Z)	Ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarra Aliseda ribereña eurosiberiana	13,09	<1
G2.121	Artadi kantauriarra Encinar cantábrico	52,58	1,42
G1.C(X)	Platanis sp plantazioak Plantaciones de Platanus sp.	2,64	<1
G3.F(P)	Pinus radiata plantazioak Plantaciones de Pinus radiata	1.173,54	31,75
G3.F(S)	Lariz sp plantazioak Plantaciones Larix sp.	49,23	1,33
G3.F(Q)	Pinus nigra plantazioak Plantaciones de Pinus nigra	24,90	<1
G3.F(U)	Pseudotsuga menziesii plantazioak Plantaciones de Pseudotsuga menziesii	3,73	<1
G2.81	Eucalipto sp plantazioak Plantaciones de Eucalipto sp.	1,66	<1
G1.86	Quercus robur nagusi den baso azidofiloa Bosque acidófilo dominado por Quercus robur	110,12	2,97
G5.61	Hostozabalen baso natural gazteak Bosques naturales jóvenes de frondosas	90,58	2,45
G1.7D	Hosto erorkorren basoak edo plantazioak Bosques o plantaciones de hojas caducas	0,14	<1
G1.D(X)	Beste fruta-arbolen plantazioak Plantaciones de otros frutales	20,69	<1
G5.72	Hostozabal erorkorren plantazio gazteak Plantaciones jóvenes de frondosas caducas	14,83	<1
G3.F(U)	Pseudotsuga menziesii plantazioak Plantaciones de Pseudotsuga menziesii	3,73	<1
	Hostozabal iraunkorren plantazio gazteak Plantaciones jóvenes de frondosas perennes	6,11	<1
G5.74	Koniferoen plantazio gazteak Plantaciones jóvenes de coníferas	862,59	23,33
G3.F(T)	Chamaecyparis lawsoniana plantazioak Plantaciones de Chamaecyparis lawsoniana	7,08	<1
G5.82	Berriki moztutako koniferoak Coníferas recientemente taladas	179,8	4,86
I1.2	Baratzeak eta mintegiak Huertas y viveros	44,87	1,21
J2	Dentsitate baxuko eraikinak Construcciones de baja densidad	94,31	2,55
J3.2	Harrobiak eta erauzteko beste leku batzuk Canteras y otros lugares de extracción	11,62	<1
J3.3	Erauzketa-eremu abandonatuak Áreas extractivas abandonadas	0,68	<1
J4.1	Lur asfaltatuei lotutako landaredia Vegetación asociada a terrenos asfaltados	16,24	<1

Oro har, insignis pinuaren plantazioak dira lurralde gehien okupatzen dutenak (% 31,75), argi eta garbi unitate nagusia izanik. Bigarrenik, bi hektareatik bat koniferoen landaketa gazteei dagokie (% 23,33), eta horien artean, ziur asko, espezie bera da nagusi; ondoren, belardi eta larre ez-manipulatuak daude (% 8,06), eta larratu gabeko sega-belardi atlantikoak (% 5,77). Neurri txikiagoan ikusten dira moztu berri diren koniferoak (% 4,86), Quercus robur nagusi den baso azidofiloa (% 2,97), hostozabalen baso natural gazteak (% 2,45), artadi kantauriarra, Lastonarrak eta Mesobromioneko larreak, Ulex sp. nagusi den txilardi atlantikoak, pagadi azidofilo atlantikoak, Larix sp. plantazioak.

HAPOn interesekoa da tokiko landaredidun baso eta zahaiztiak detektatzea, babesteko eta, ahal den neurrian, pixkanaka horiek berreskuratzeko eta indartzeko. Halaber, komeni da HAPOn arau-baldintzak ezartzea, gero eta berlandatutako zuhaitz espezie eta exogeno gehiago tokiko baso-espezieekin ordeztzeko.

FLORA ALOKTONO INBADITZAILEA

Bizkaiko Jasangarritasuneko Institutuak 2010ean argitaratutako "Bizkaiko Flora aloktono inbaditzailea" azterlanaren arabera, Elorriko udalerrian honako espezie hauek aurkitu dira:

- Aster squamatus
- Bromus catharticus
- Conyza canadensis
- Conyza sumatrensis
- Cortaderia selloana*
- Cyperus eragrostis
- Oxalis latifolia
- Paspalum dilatatum
- Lepidium virginicum
- Lonicera japonica
- Sorghum halepense
- Sporobolus indicus
- Krokosmia x krokosmiiflora
- Chenopodium ambrosioides
- Veronica pérsica

Izartxoarekin markatutako espeziea (*) Espainiako Espezie Exotiko Inbaditzaileen Katalogoan sartuta dago.

Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialean ezarritakoaren arabera, Plan Orokorrak Ingurumen Hobekuntzako kategoriaren barruan mugatuko ditu ezarpen eta estaldura zabaleko flora inbaditzaileko espezieek okupatutako azalerak.

Eremu horietan, espezie inbaditzaileak desagerrarazteko jarduerak egingo dira.

Halaber, Plan Orokorraren zehaztapenen artean sartuko da orubeak eta urbanizazioak flora exotiko inbaditzaileko

A rasgos generales, las plantaciones de pino insignis son las que más territorio ocupan (31,75 %), siendo claramente la principal unidad. En segundo lugar, una de cada dos hectáreas corresponde a plantaciones de plantaciones jóvenes de coníferas (23,33 %), entre las que probablemente domine la misma especie, seguido por los prados y pastos no manipulados (8,06 %), y prados de siega atlánticos no pastoreados (5,77 %). En menor medida, se observa las coníferas recientemente taladas (4,86 %), bosque acidófilo dominado por Quercus robur (2,97 %), bosques naturales jóvenes de frondosas (2,45 %), encinar cantábrico, Lastonares y pastos del Mesobromion, brezal atlántico dominado por Ulex sp., hayedo acidófilo atlántico, plantaciones Larix sp.

Interesa al PGOU detectar las masas de bosquetes y bosques de vegetación autóctona para su eventual protección y progresiva recuperación y potenciación en la medida de lo posible. También interesa valorar la imposición de condiciones normativas en el PGOU que propicien la progresiva sustitución de especies arbóreas de replantación y exógenas por especies de bosque autóctono.

FLORA ALÓCTONA INVASORA

De acuerdo con el estudio "Flora alóctona invasora en Bizkaia" publicado por el Instituto para la Sostenibilidad de Bizkaia en 2010, en el término municipal de Elorrio se han encontrado presentes las siguientes especies:

- Aster squamatus
- Bromus catharticus
- Conyza canadensis
- Conyza sumatrensis
- Cortaderia selloana*
- Cyperus eragrostis
- Oxalis latifolia
- Paspalum dilatatum
- Lepidium virginicum
- Lonicera japonica
- Sorghum halepense
- Sporobolus indicus
- Crocosmia x crocosmiiflora
- Chenopodium ambrosioides
- Veronica pérsica

La especie marcada con asterisco (*) está incluida en el Catálogo Español de Especies Exóticas Invasoras.

De acuerdo con lo establecido en el Plan Territorial Sectorial Agroforestal, el Plan General delimitará dentro de la categoría de Mejora Ambiental, las superficies ocupadas por especies de flora invasora con amplia implantación y cobertura.

En estas zonas las actuaciones a realizar se encaminarán a la erradicación de las especies invasoras.

También, entre las determinaciones del Plan General se incluirá la obligación de mantener los solares y urbanizaciones libres de

espezierik gabe mantentzeko betebeharra.

MEHATXUPEKO FAUNA

Eusko Jaurilaritzaren kartografiaren arabera, Elorrioko udalerriko ibai-ibilguetan bisoi europarra (Mustela lutreola) dago, galtzeko arriskuan dagoen espeziea, Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoaren arabera (EMEK).

Ugaztun horrek Bizkaiko Lurralde Historikorako onartutako Kudeaketa Plan bat dauka (118/2006 Foru Dekretua), eta, beraz, bertan adierazten diren aginduak bete beharko dira eta arreta handiz zaindu, bizi den ekosistemak ez aldatzeko (batez ere, ibaiertzeko landaredia eta bertako uren kalitatea mantentzea).

Nolanahi ere, Plana behin betiko onartu aurretik, administrazio eskudunak berariazko txostena egin beharko du bisoi europarrarekiko HAPO baliozkotzeko.

Halaber, udal-mugartearen hegoaldean, Udalaiz mendien inguruan, Hegazti Nekrofagoentzako Interes Berezikiko Eremu bat dagoela adierazten da.

Bizkaiko Foru Aldundiaren 83/2015 Foru Dekretuak, ekainaren 15ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Batasunaren Intereseko Hegazti Nekrofagoak Kudeatzeko Baterako Plana onartzen du. Hala, Udalaiz mendien eremua interes berezikiko eremutzat jotzen da hegazti nekrofagoentzat. Zona horretan, habitata babesteko eta hobetzeko jardueri eta espezie horren babesa bermatzeko zaintza- eta kontrol-jardueri emango zaie lehentasuna. Dekretuak aipamen berezia egiten dio ugaztaren, sai zuriaren eta sai arrearen habitatak mantentzeari.

Halaber, nahitaezkoa eta loteslea da aipatutako Hegazti Nekrofagoak Kudeatzeko Planaren 6.1 artikuluan adierazitako txostena, HAPO behin betiko onartu aurretik lortu beharko dena.

Azkenik, aipatu behar da udalerriko ur-ibilguetan egiaztatu dela ibai-karramarro autoktonoa dagoela (Austropotamobius italicus), Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Katalogoan desagertzeko arriskuan dagoen espezie gisa katalogatuta dagoena.

HERRITARREN PARTE-HARTZEA INGURUNE NATURALARI BURUZ

Ingurune naturala da parte-hartzaileen artean interes eta adostasun handiena sortu duen gaia.

Oro har, emaitzek erakusten dute naturguneak, lurzoru naturala eta nekazaritzako eta basogintzako eremuak eta haien biodibertsitatea zaintzeko eta babesteko borondatea. Aipatzekoa da, gai horiei dagokienez, elkarriketetan edo paperezko galdetegietan parte hartu zutenek asmo handiagoa adierazi zutela babes horren alde.

Ibaien artifizializazio-mailari dagokionez, ez dago adostasun argirik, iritzi desberdinak jaso baitziren. Nabarmentzekoa da % 43k oso artifizializatutzat jotzen dituela. Gainera, industriak basoetan eta lurretan nahiz ibaietan duen eragina arintzearen garrantzia aipatu zen, bai eta horiek mantentzearen garrantzia

especies de flora exótica invasora.

FAUNA AMENAZADA

La cartografía del Gobierno Vasco señala la presencia en los cursos fluviales del término municipal de Elorrio del visón europeo (Mustela lutreola), especie en peligro de extinción según el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA).

Este mamífero, cuenta con un Plan de Gestión aprobado para el Territorio Histórico de Bizkaia (Decreto Foral 118/2006), por lo que se deberá atender a cuantos preceptos en él se indiquen y extremar la atención para no alterar los ecosistemas en los que habita (principalmente, mantenimiento de la vegetación de ribera y de la calidad de sus aguas).

En todo caso, la validación del PGOU respecto del Visión europeo debe ser objeto de informe específico por la administración competente previo a la aprobación definitiva del Plan.

Asimismo, también se señala la presencia un Área de Interés Especial para Aves Necrófagas al sur del término municipal, en la zona del monte Udalaiz.

El Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 83/2015, de 15 de junio, aprueba el Plan Conjunto de Gestión de las Aves Necrófagas de Interés Comunitario de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Así, el área del monte Udalaiz se considera área de interés especial para las aves necrófagas. En esta zona se priorizarán las actuaciones de protección y mejora del hábitat y las actuaciones de vigilancia y control para garantizar la protección de esta especie. El Decreto hace especial referencia al mantenimiento de los hábitats del quebrantahuesos, alimoche y buitre leonado.

También resulta preceptivo y vinculante el informe indicado en el artículo 6.1 del mencionado Plan de Gestión de las Aves Necrófagas que deberá obtenerse previo a la aprobación definitiva del PGOU.

Finalmente comentar que se ha constatado en los cursos de agua del municipio la presencia de cangrejo de río autóctono (Austropotamobius italicus), especie catalogada como “en peligro de extinción” en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA SOBRE EL MEDIO NATURAL

El medio natural es el tema que más interés y consenso genera entre las personas que participaron en el proceso de participación ciudadana.

En general, los resultados muestran la voluntad de preservar y proteger los espacios naturales, el suelo natural, y las zonas agroforestales y su biodiversidad. Cabe señalar que, en relación con estas cuestiones, las personas que participaron en las entrevistas o a través de los cuestionarios en papel se mostraron más ambiciosas a favor de dicha protección.

En cuanto al grado de artifizialización de los ríos no hay un consenso claro, ya que se recogieron disparidad de opiniones. El 43 % los consideró muy artifizializados. Además, se apuntó la importancia de mitigar el impacto de la industria, tanto en los

ere.

Azkenik, lurzoru urbanizaezinerako araudirik eta plangintzarik ezaren kezka nabarmendu zuten, eta landa-eremuko behaketan, garrantzitsutzat jo zen abeltzaintza, nekazaritza eta basogintzako ustiategiak antolatzea, lantzen ez diren lurak baitaude.

D.2. Afekzioak eta gainjarritako baldintzak

Kapitulu honetan garatzen dira gainjarritako baldintzapen gisa legerian, lurralde-plangintzan edo sektorialean adierazitakoak. Baldintzapen horiek hirigintza-plangintza lotesle dute, eta HAPOn jaso beharko dira.

Aldi berean, eta aurrekoaren osagarri gisa, informazio-dokumentuak haztatu daitezkeen beste elementu eta gai batzuk sartzen ditu, eta, hala badagokio, Plan Orokorra gainjarritako baldintzatzailetzat hartzen ditu.

Hobeto azaltzeko, eta LAGen dokumentuan ezarritakoarekin bat eginez, hiru baldintzapen-mota hausnartu dira:

- Arriskuei buruzko baldintzapen gainjarriak.
 - Erabileretarako eta eraikuntzarako balizko eta izan litezkeen arriskuak.
- Azpiegitura berdearen baldintzapen gainjarriak.
 - Beren ingurumen-balioengatik edo natura-ingurune azpiegitura funtzionalaren zati izategatik babestutako gunek.
- Leher sektorialetik eratorritako baldintzapen gainjarriak eta bestelako afekzio nabarmenak.
 - Batez ere legeri sektorialetik eratorritako araubide- eta muga-multzoa, edo lurzoruaren eta eraikuntzaren erabilerak mugatzen eta mailakatzen dituzten bestelakoak.

D.2.1. Arriskuei buruzko baldintzatzaile gainjarriak

AKUIFEROAK KUTSATZEKO ARRISKUA DUTEN EREMUA

Kutsadurarekiko zaurgarritasun-maila handiko lurpeko akuiferoen karga-eremuak dira.

Akuiferoak kutsatzeko zaurgarritasuna lurzoruaren baldintza fisiko-kimikoei erantzuten die, iragazkortasun handiagoari edo txikiagoari dagokiona. Ondoren erantsitako planoan ezaugarri hori adierazten da, pitzaduragatiko ala porositateagatiko iragazkortasuna den bereizita.

Ikus daitekeenez, udalerraren hegoaldeko sektoreko zerrenda batek oso ahultasun handia du, eta udalerraren iparraldeko

bosques y tierras como en los ríos, junto con el mantenimiento de los mismos.

Por último, destacaron la preocupación por la falta de normativa y planificación para el suelo no urbanizable, y se consideró importante ordenar suelos de ganadería, agricultura y explotaciones forestales, ya que hay terrenos que no se trabajan.

D.2. Afecciones y condicionantes Superpuestos

Se desarrolla en este capítulo el conjunto de materias y elementos que han sido señalados por la legislación, planeamiento territorial o sectorial como condicionantes superpuestos. Estos condicionantes vinculan al planeamiento urbanístico y deberán ser traspuestos al PGOU.

En paralelo y como complemento de lo anterior, el documento de información introduce otros elementos y materias susceptibles de ser ponderados y en su caso, considerados como condicionantes superpuestos por el Plan General.

A los efectos de su mejor exposición, y de acuerdo con lo establecido en el documento de las DOT, se consideran tres tipos de condicionantes:

- Condicionantes superpuestos de riesgos.
 - Atienden a eventuales y potenciales riesgos para los usos y la edificación.
- Condicionantes superpuestos de infraestructura verde.
 - Atienden al conjunto de espacios protegidos por sus valores ambientales o por formar parte de la infraestructura funcional del medio natural.
- Condicionantes superpuestos derivados de la legislación sectorial y otras afecciones significativas.
 - Atiende al conjunto de regímenes y limitaciones derivadas fundamentalmente de la legislación sectorial o por otras derivadas que restringen y subordinan los usos del suelo y la edificación.

D.2.1. Condicionantes superpuestos de riesgos

ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS

Corresponde con las áreas de recarga de los acuíferos subterráneos que presentan un alto grado de vulnerabilidad a la contaminación.

La vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos responde a las condiciones físico-químicas del suelo que se traducen en un mayor o menor grado de permeabilidad. El plano adjunto grafía el grado de vulnerabilidad.

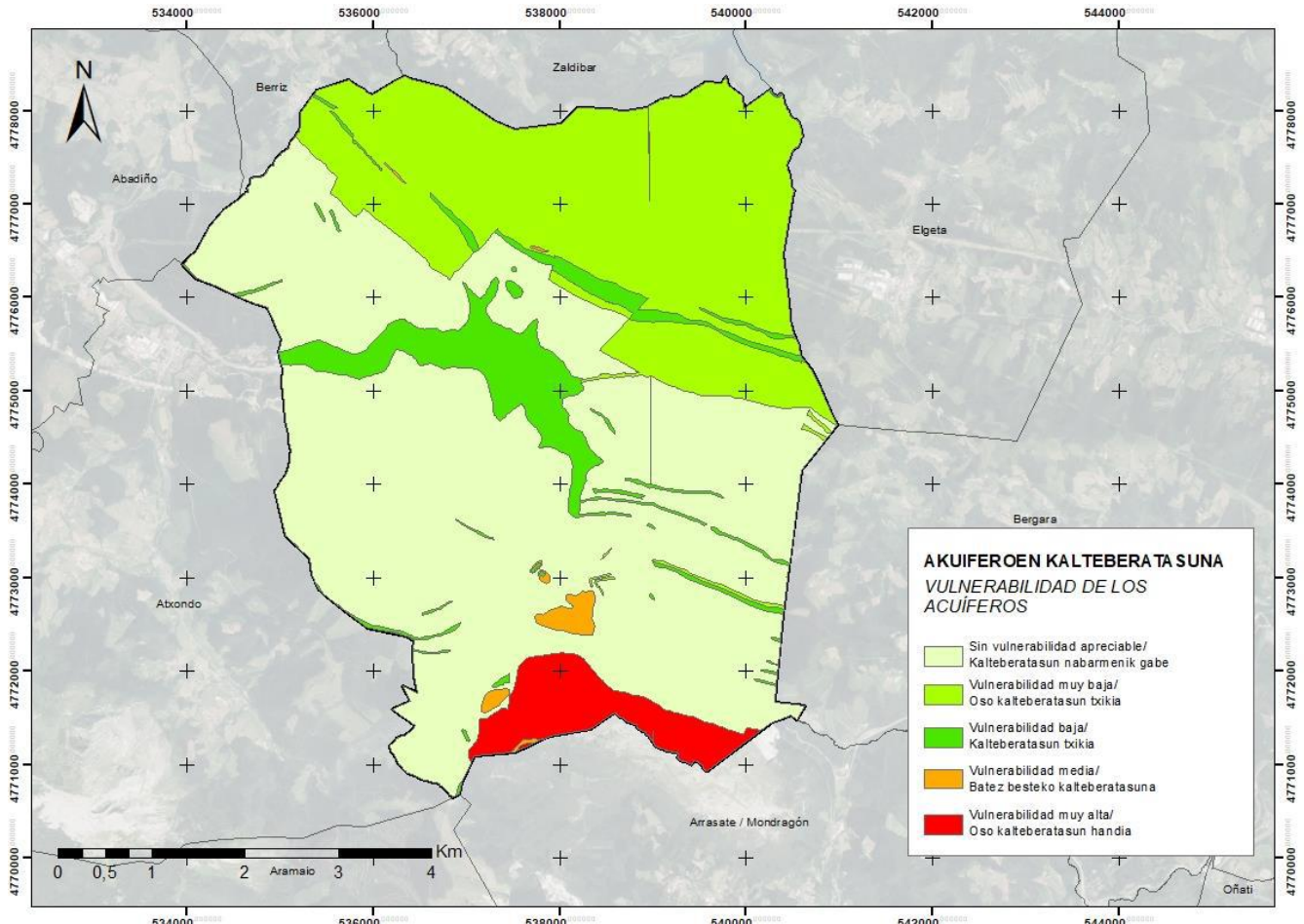
Como puede observarse, una franja correspondiente al sector sur del municipio presenta una vulnerabilidad muy alta,

eremuak, berriz, oso ahultasun txikia.

Era berean, esan behar da hainbat motatako ur-
aprobetxamendu ugari daudela (iturburuak eta lurrazaleko ur-
bilketak bereziki) eta hainbat erabileratarako (hiri-, etxe-,
abeltzaintza- eta ureztatze-hornidura).

mientras que la zona correspondiente a la parte norte del
municipio tiene una vulnerabilidad muy baja.

También comentar que existen numerosos aprovechamientos
de agua de diferente tipología (especialmente manantiales y
captaciones superficiales) y para diferentes usos
(abastecimiento urbano, doméstico, ganadero, y riego).



Akuiferoen kalteberatasun-mailen plano. iturria: geoEuskadi.

Plano de niveles de vulnerabilidad de los acuíferos. Fuente geoEuskadi.

UHOLDE-ARRISKUKO EREMUAK

Elorrio bi eremu hidrogeologikoren barruan dago: Oizko sinklinorioa eta Hegoaldeko antiklinorioa. Unitate hidrogeologikoa Kantauri Ekialdeko Demarkaziokoa da, eta Balmaseda-Elorrio, Etxano eta Getxo-Bergara ur-masek osatzen dute.

Elorrioko sare hidrografikoa lau arro hidrografikotako ibaiek, errekek eta isurketek osatzen dute:

- Ibaizabalekoa, udalerrian presentzia handiena duena (lurraldearen zati handi bat hartzen du).
- Aixelakoa, udalerraren ipar-ekialdean.
- Zaldukoa, udalerraren iparraldean dagoena (lurralde gutxien hartzen duena).
- Arrazolakoa, hegoaldean dagoena.

Ibai-bide nagusiak, Ibaizabal ibaiek (1. mailakotzat hartzen da),

ÁREAS INUNDABLES

El término municipal de Elorrio se encuentra dentro de dos Dominios Hidrogeológicos diferentes: Sinclinorio de Oiz y Anticlinorio Sur. La Unidad Hidrogeológica a la que pertenece es la de Demarcación Cantábrico Oriental y forman parte de ellas las Masas de Agua Balmaseda-Elorrio, Etxano y Getxo-Bergara.

La red hidrográfica de Elorrio se compone de ríos, arroyos y escorrentías que pertenecen a cuatro cuencas hidrográficas:

- la del Ibaizabal, de mayor presencia en el municipio (abarca la gran parte del territorio).
- la del Aixola, situada al noreste del municipio.
- la del Zaldu, situada al norte del municipio (es la que menos territorio abarca).
- la del Arrazola, localizada al sur.

udal-lurralde osoa zeharkatzen du, mendebaldetik sartu eta hego-ekialdetik irteten da. Sare hidrografikoa osatzen duten gainerako ibilguak Ibaizabaleko ibaiadar-errekak dira: Aramiño Erreka, Aldetako Erreka, Arregiarte, Pulla, Markoidaren Txarkoa eta Kortazar.

Horietako bakoitzaren adar-arroaren azaleraren arabera (osagai hidraulikoa), EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze LPSk 0, I. eta IV. mailan sailkatzen ditu.

Uholde-arriskuari dagokionez, Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, udalerrian Ibaizabal ibaiaren ES017-BIZ-8-2 UAHE dago. Halaber, uholde-arriskua dago hiru itzulketa-epealdietarako (10, 100 eta 500 urte). Uholde-arriskua udalerrian mendebaldetik erdigunerainoko tartetan hedatzen da.

Jabari publiko hidraulikoaren, hari lotutako zortasun- eta babes-eremuen eta urak har ditzakeen eremuen gaineko eraginei dagokionez, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan eta EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze Lurralde Plan Sektorialean xedatutakoa bete beharko da.

Azkenik, Eusko Jaurlaritzaren 1992ko EAEko Uholdeak Prebenitzeko Plan Integralaren Azterlan Pluviometrikoaren arabera, eremuan 225 mm/egun eta 275 mm/egun arteko prezipitazioak daude 500 urteko itzulketa-epealdirako, eta horrek esan nahi du drainatze-lan guztiak diseinatzeko kontuan hartuko direla itzulera-emari egokiek lotutako prezipitazio korrelatiboak.

Informazio-planoek lehen aipatutako zonak grafiatzen dituzte, eta horien oinarritzko eskema jarraian erantsi da. HAPo berriak baldintzatzaile gisa sartu beharko ditu urpean gera daitezkeen eta arriskua duten eremuak, eta legeriak eta lurralde-plangintzak ezarritako xedapen lotesleen transposizioa egin beharko du, bereziki eraikuntza-erabileren baimenari eta baldintzei dagozkienak.

El curso fluvial principal, el río Ibaizabal (considerado de nivel 1), atraviesa todo el territorio municipal, entrando por el oeste y saliendo por el suroeste. El resto de cauces que componen la red hidrográfica son arroyos tributarios del Ibaizabal; son los siguientes: Aramiño Erreka, Aldetako Erreka, Arregiarte, Pulla, Markoidaren Txarkoa, y Kortazar.

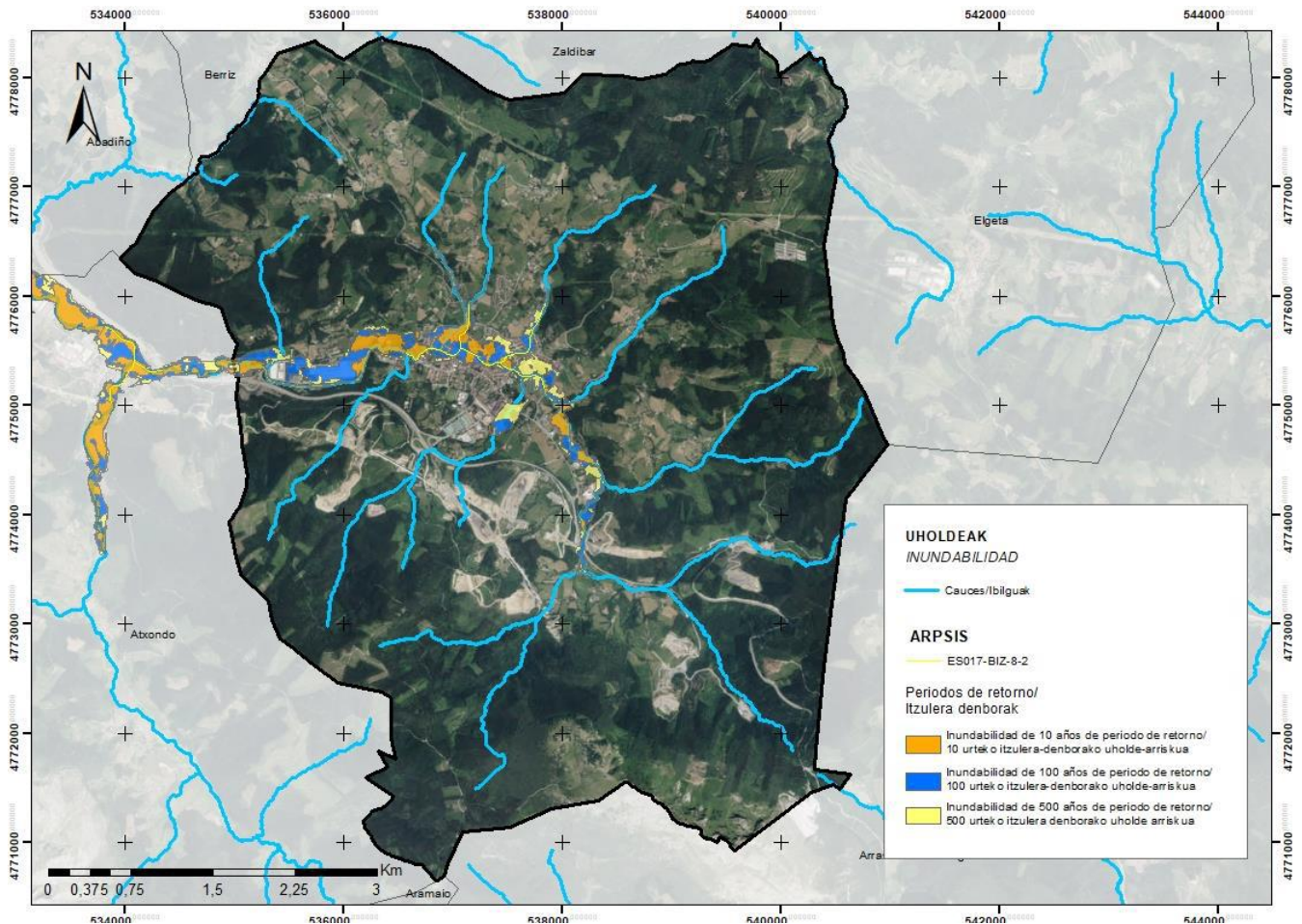
En función de la superficie de la cuenca afluente de cada uno de ellos (componente hidráulica), el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV los clasifica en el Nivel 0, I, IV.

En cuanto a la inundabilidad, según la cartografía del Gobierno Vasco, se encuentra en el Municipio el ARPSI ES017-BIZ-8-2 del río Ibaizabal. Asimismo, existe riesgo de inundabilidad para los tres periodos de retorno (10, 100 y 500 años). La inundabilidad se extiende en los tramos desde el oeste hasta la zona central del municipio.

En relación a las afecciones sobre el dominio público hidráulico, sus zonas de servidumbre y protección asociadas, y las zonas inundables, se deberá cumplir con lo dispuesto en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental y en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.

Finalmente, según el Estudio Pluviométrico del Plan Integral de Prevención de Inundaciones de la CAPV, de Gobierno Vasco, de 1992, las isomáximas de precipitación en el ámbito son de entre 225 mm/día y 275 mm/día para un periodo de retorno de 500 años, lo que implica que para el diseño de todas las obras de drenaje se tendrán en cuenta estas precipitaciones correlacionadas a los oportunos caudales de retorno.

Los planos de información grafían las zonas antes comentadas, cuyo esquema básico se adjunta seguido. El nuevo PGOU deberá incorporar como condicionantes las áreas inundables y con riesgo, y transponer las determinaciones de orden vinculante que la legislación y el planeamiento territorial tienen establecidas, especialmente las que se refieren a la autorización y condiciones de los usos constructivos.



Uholde-arriskuaren plano, itzulketa-epeldien arabera (10, 100 eta 500 urte). Iturria: GeoEuskadi.
Plano de inundabilidad según periodos de retorno (10, 100 y 500 años). Fuente: GeoEuskadi.

Sare hidrografikoaren eta uholde-arriskuaren arautzea

Udalerriko sare hidrografiko osoa, lurpeko urak barne, Jabari Publiko Hidraulikoa da, eta, beraz, uren arloan dagoen araudiaren mende dago.

Indarrean dagoen legeriak (Uren Legearen Testu Bategina eta Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua) babes-zerranda hauek ezartzen ditu: 5 metro erabilera publikoko zortasun-eremurako, eta 100 metro ibilguak zaintzeko eremurako, non lurzoruaren erabilera eta bertan garatzen diren jarduerak baldintzatzen diren. Horregatik, Jabari Publiko Hidraulikoari eragiten dioten edo haren babes-eremuetan dauden jarduketek Uraren Euskal Agentziaren (URA) nahitaezko administrazio-baimena beharko dute.

Uholde-arriskuari dagokionez, honako hau hartuko da kontuan eta Plan Orokorren araudian txertatuko da:

- EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze Lurralde Plan Sektoriala (LPS) aldaketaren E.2 atalean ezarritakoa.
- Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiko Plan Hidrologikoaren berrikuspenean adierazitakoa, bereziki uholde-arriskuko zonako erabilere mugak ezartzen dituzten artikuluetan xedatutakoa (37, 42, 43 eta 45).
- Eta eragin hidraulikoen kasuan, dagokion administrazio-

Regulación normativa de la red hidrográfica y la inundabilidad

Toda la red hidrográfica del municipio, incluidas las aguas subterráneas, constituye Dominio Público Hidráulico y por tanto, está sometida a la normativa existente en materia de aguas.

La legislación vigente (Texto Refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico) establece unas franjas de protección delimitadas en 5 metros para la zona de servidumbre de uso público y 100 metros para la zona de policía de cauces en la que se condiciona el uso del suelo y las actividades que en ella se desarrollen. Es por ello, que las actuaciones que afectan al Dominio Público Hidráulico o se sitúan en sus zonas de protección, requerirán de la preceptiva autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua (URA).

En relación con el riesgo de inundabilidad, se tendrá en cuenta e incorporará a la normativa del Plan General lo siguiente:

- Lo establecido en el apartado E.2 de la modificación del Plan Territorial Sectorial (PTS) de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.
- Lo señalado en la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, en especial lo dispuesto en los artículos que establecen las limitaciones de los usos en la zona inundable (art. 37, 42, 43 y 45).

baimena lortu beharko da.

Bestalde, hiri-zerbitzuei eta azpiegiturei dagokienez, honako alderdi hauek hartuko dira kontuan:

- Urbanizazio-prozesuaren ondorioz lurra iragazgaitzeari dagokionez, egiturazko plangintza eta plangintza xehatua garatzen duten planek edo proiektuek kontuan hartu beharko dute aplikatu beharreko araudian xedatutakoa (indarrean dagoen Plan Hidrologikoaren 48.1 artikulua eta JPHeren 126 artikulua), eta hiri-sistemak sartzeko aukera aztertzea.
- Kontuan hartuko da, halaber, drainatzeko hiri-sistemen ebaluazio teknikoa eta ekonomikoa egiteko aukera, jatorrian hiri-garapenak karga kutsatzaileari dagokionez duen eragina minimizatzen.

Kontuan hartu beharko da, halaber, EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzen LPSren aldaketa, ibilguak urbanizatzeko eta eraikitzen tartea ezartzeko, ibaiartzen sailkapenaren arabera, haien osagai hidraulikoen, ingurumenaren eta hirigintzaren arabera, ibilguen kontserbazioa zaintzeko.

Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroari dagokionez:

- Udalerrian, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan sartuta dauden hainbat eremu daude:
- Hiri-hornidurarako bi hartune daude: Zumemelgi ibilguaren zatia, Elorriotik igarotzen den tartean, hornidurarako hartuneak dituen masatzat hartzen da, eta Zumemelegi ibai-ibilgua eta haren ibaiadarretako batzuk (Aramiño, Ugarro, Kortazar eta Kanpanzar) Bisoi Europar Arriskuan dagoen espeziearen Interes Berezikoko Eremua dira.

MALDAK

Udalerria malden gainean dago, eta % 30-% 50eko inklinazioa du. Malda handienak (>% 50) eremu malkartsu menditsuak dira. Era berean, sektore batzuek % 10 eta % 30 arteko maldak dituzte. Malda baxuenak, % 3tik beherakoak dira, haranaren behealdean kokatzen direnak, sare hidrografikoa dagoen lekuan hain zuzen.

HAPok baloratuko du egoera hori baldintzatzailetzat ezarri beharra ala ez, topografia-arrazoiengatik eraiki ezin diren eremu zehatzak mugatzeko, lur-erazketak, terrazak, tumuluak eta lurzorua eraikuntza-erabileretarako egokitzeko beharrezkoak diren bestelako egiturak saihesteko.

- Y en todo caso de afecciones hidráulicas, deberá obtenerse la pertinente autorización administrativa.

Por otro lado, en materia de servicios urbanos e infraestructuras, se tendrán en cuenta las siguientes cuestiones:

- En relación con la posible impermeabilización del terreno debido al proceso urbanizador, los planes o proyectos que desarrollen el planeamiento estructural y pormenorizado deberán tener en cuenta lo dispuesto en la normativa de aplicación (art.48.1 del vigente Plan Hidrológico y art. 126 del RDPH), y estudiar la posibilidad de introducir sistemas urbanos de drenaje sostenible.
- También se tendrá en cuenta la eventualidad de incorporar una evaluación técnica y económica de los distintos sistemas urbanos de drenaje que minimicen en origen el impacto del desarrollo urbano en lo relativo a la carga contaminante.

También se deberá tener en consideración, la modificación del PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV para establecer los retiros de la urbanización y la edificación a los cauces, según la clasificación de sus márgenes en función de las componentes hidráulica, medioambiental y urbanística de las mismas, con el objetivo de preservar la conservación de los diferentes cauces.

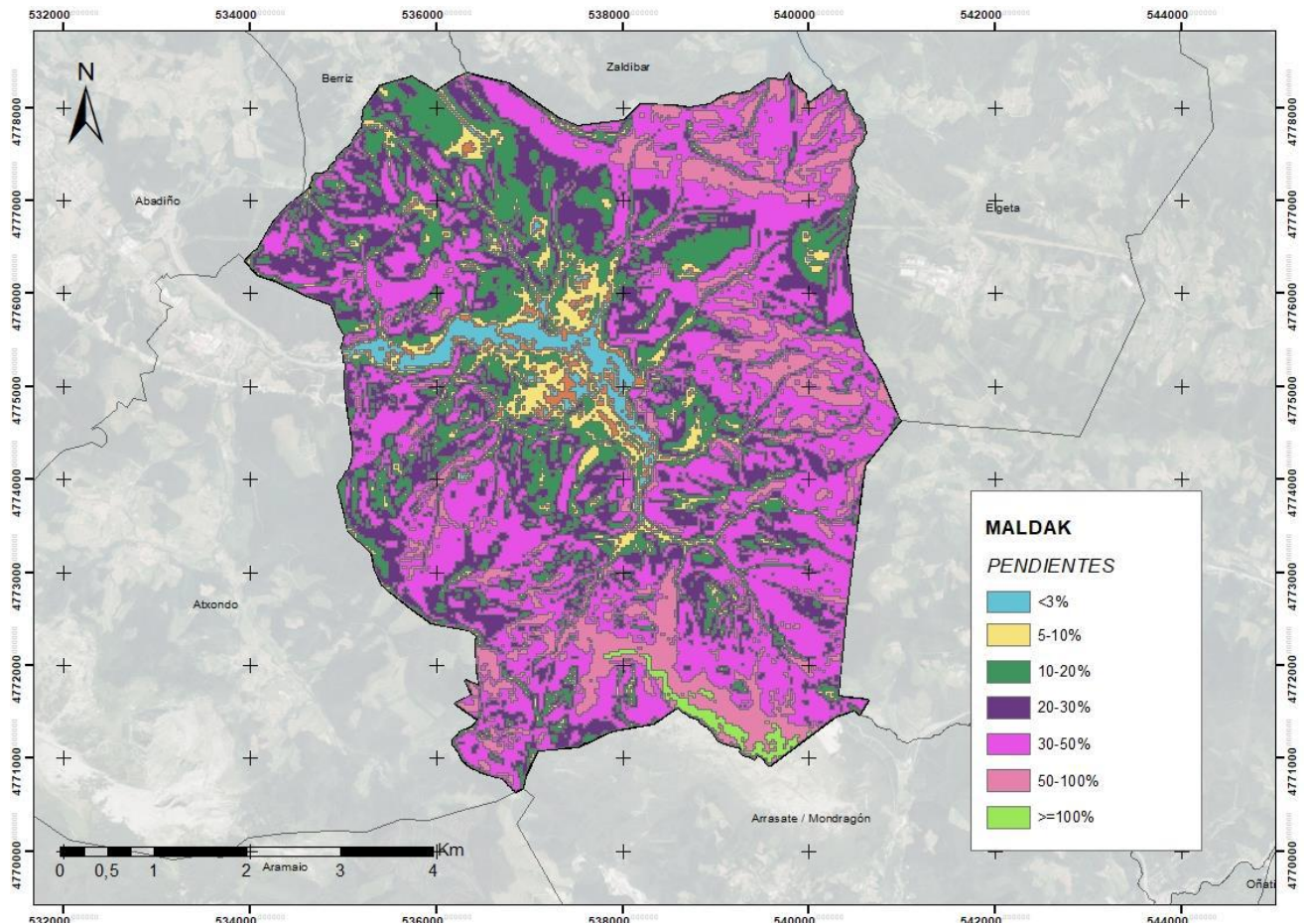
En relación con el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico:

- En el municipio se localizan varias zonas que se encuentran incluidas en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental:
- Existen dos captaciones para abastecimiento urbano, el tramo del cauce Zumemelgi a su paso por Elorrio se considera masa con captaciones para abastecimiento, y el cauce fluvial Zumemelegi así como varios de sus afluentes (Aramiño, Ugarro, Kortazar y Kanpanzar) son Área de Interés Especial de la especie amenazada Visión Europeo.

PENDIENTES

El municipio se asienta sobre pendientes, dominando el intervalo 30%-50% de inclinación. Las pendientes más fuertes (>50%) son las áreas escarpadas montañosas. Igualmente hay sectores que cuentan con pendientes entre el 10% y 30%. Las pendientes más bajas, por debajo del 3%, se emplazan en el fondo de valle, donde se sitúa la red hidrográfica.

El PGOU valorará la conveniencia de establecer como condicionante esta circunstancia a los efectos de limitar ámbitos concretos que no pueden ser edificables por cuestiones topográficas al objeto de evitar desmontes, aterrazamientos, formación de túmulos y otras estructuras necesarias para habilitar el terreno para usos constructivos.



Udalerriko malden mapa.

Mapa de pendientes del Municipio.

ARRISKU SISMOKOA

Udalerria V. intentsitate-eremuan dago, EAEko 2006ko iraileko Arrisku Sismikorako Larrialdi Planaren arabera, eta, beraz, udalerria Larrialdi Sismikoko Plan bat egitetik salbetsuta dago, nekez gerta baitaiteke eraikinak suntsitzeko gaitasuna duen seismo bat.

Aurrekoa gorabehera, gomendagarria da eraikuntzako ordenantzek irailaren 27ko 997/2002 Errege Dekretuaren bidez onartutako Eraikuntza sismorresistenteko Araua (NCSR-02) aipatzea eta kontuan hartzea.

ARRISKU TEKNOLOGIKOAK

Salerosgai arriskutsuak garraiatzeak dakarren arriskua

Udalerrian, N-636 eta BI-2632 errepideetatik ibil daitezke salerosgai arriskutsuak.

GeoEuskadiko bisorearen estekan ikus daitezkeen salerosgai arriskutsuen garraioari lotutako arrisku-kartografiak ez du kontuan hartzen Kadaguako korridorearen zirkulazio-saihesbidea, azken arrisku-azterketen ondoren eraiki zena eta salgai arriskutsuak hiri-saretik pasatzea saihesten duena. Beraz, han adierazitakoa hartzen da arrisku handi eta ertain gisa,

RIESGO SÍSMICO

El municipio se sitúa en la zona de intensidad V según el Plan de Emergencias ante el Riesgo Sísmico en la CAPV de septiembre de 2006, con lo cual el municipio está exento de realizar un Plan de Emergencia Sísmica ya que es improbable la ocurrencia de un seismo con capacidad para destruir edificaciones.

No obstante lo anterior, resulta recomendable que las ordenanzas de edificación citen y tengan en cuenta la Norma de Construcción sismorresistente en su parte general y edificación (NCSR-02) aprobada por el Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre.

RIESGOS TECNOLÓGICOS

Riesgo por transporte de mercancías peligrosas

En el municipio, las vías por la que pueden circular mercancías peligrosas son las carreteras N-636 y BI-2632.

La cartografía de riesgo asociada al transporte de mercancías peligrosas que se puede visualizar en el link del visor de GeoEuskadi no tiene en cuenta la variante de circulación del corredor del Kadagua que se construyó con posterioridad a los últimos estudios de riesgo y que evita el paso las mercancías peligrosas por el entramado urbano. Por tanto, se toma lo allí indicado como riesgo alto y medio como información

informazio orientagarri gisa.

Arrisku horri dagokionez, eraginpeko bideekiko 600 metroko lerro paralelo bat hartu behar da kontuan azpiegituraren alde bakoitzean, eta hori izango litzateke baldintza txarretan gertatutako istripuen kasuan esku hartu beharreko eremua, Eusko Jaurlaritzako Herrizaingo Sailak argitaratutako 2001eko Gai Arriskutsuen Istripuetan Esku Hartzeko Fitxen eta Emergency Response Guidebook (DOT fitxak) gomendioen arabera, gai arriskutsuen fluxuari dagokionez.

KLIMA-ALDAKETARA LOTUTAKO ARRISKUAK

LAGen dokumentu berriak definitutako baldintza berri horrek udalerriri eragiten dio, besteak beste, ekaitzei lotutako arriskuei eta baso-eremu homogeneoetan lehorte luzeek eragindako sute-arriskuei dagokienez.

Hirigintza-plangintzak arrisku hori duten eremuen mugaketa jaso ahal izango du, hala nola arrisku horien eragina gutxitzeko ezartzen diren irizpideak eta arauak.

Zehazki, kontuan hartu behar dira Euskal Autonomia Erkidegoko Baso-suteen arriskuagatiko Larrialdietarako Plan Bereziaren VI. eta VII. eranskinetan jasotako baldintzatzaileak, baso-sute handiko arrisku-eremuetako edo hiri- eta baso-interfazeko eremuetako erabileretarako autobabes-plan bat egiteko betebeharrari dagokionez, baita kanpaketa-instalazioei dagokienez ere, hala badagokio.

GUNE HIGIGARRIAK EDO HIGATZEKO ARRISKUA DUTENAK

Higadura-fenomenoak jasateko aukera handiak dituzten gune eta elementu naturalak dira, beren erliebe-ezaugarriengatik eta litologikoengatik.

Udalerririak maila oso baxuko eremuak ditu, eta lurzorua onargarria galtzen du ia lurralde-eremu osoan. Beraz, a priori, baldintzatzaile hori ez da HAPON zehaztu eta sartu beharreko elementua.

D.2.2. Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarriak

EAEKO KORRIDORE EKOLOGIKOEN SAREA (LAG)

Elorrion, korridore ekologikoen sarea osatzen duten eta udal-azaleraren eremu zabala hartzen duten honako espazio eta elementu hauek daude:

- Moteltze-eremuak:
 - Nukleo-espazioen, korridoreen eta lotura-eremuen inguruan mugatzen dira tanpoi-eremu gisa, lurralde-matrizeak izan ditzakeen inpaktu negatiboen (ertz-ondorioak) aurrean. Elorrion, udalerriarren hegoaldean azalera handia hartzen ari dira, ekialdetik mendebaldera.
- Lotura-eremuak:

orientativa.

En relación a este riesgo, se debe considerar una línea paralela a las vías afectadas de 600 metros a cada lado de la infraestructura, que sería la zona a intervenir en el caso de accidente en condiciones adversas, según las recomendaciones de las Fichas de Intervención ante Accidentes con Materias Peligrosas de 2001 publicado por el Departamento de Interior de Gobierno Vasco y de las “Emergency Response Guidebook” (fichas DOT), en relación al flujo de materias peligrosas.

RIESGOS ASOCIADOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

Este condicionante novedoso definido por el nuevo documento de las DOT, afecta al Municipio en materias como riesgos asociados a tormentas y riesgo de incendios por sequías prolongadas en áreas forestales.

El planeamiento urbanístico podrá incorporar la delimitación de las áreas que concentran este riesgo, así como los criterios y elementos normativos que se estimen para minimizar el impacto de estos riesgos.

Concretamente se deben tener en cuenta los condicionantes recogidos en los anexos VI y VII del Plan Especial de Emergencias por Riesgo de Incendios Forestales de la Comunidad Autónoma Vasca en relación a la obligatoriedad de realizar un plan de autoprotección para los usos en zonas de riesgo de incendio forestal alto o en zona de interfaz urbano-forestal, así como a lo referente a las instalaciones de acampada en su caso.

ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSIÓN

Corresponde con las zonas y elementos naturales que por sus características litológicas y de relieve, presentan un alto grado de susceptibilidad a la aparición de fenómenos erosivos.

El término municipal presenta zonas con niveles muy bajos y pérdidas de suelo tolerable en prácticamente toda su extensión territorial, por lo que a priori, este condicionante no supone un elemento a identificar e incluir en el PGOU.

D.2.2. Condicionantes superpuestos de infraestructura verde

RED DE CORREDORES ECOLÓGICOS DE LA CAPV (DOT)

En Elorrion, se encuentran los siguientes espacios y elementos constitutivos de la red de corredores ecológicos y que ocupan una amplia zona de la superficie municipal:

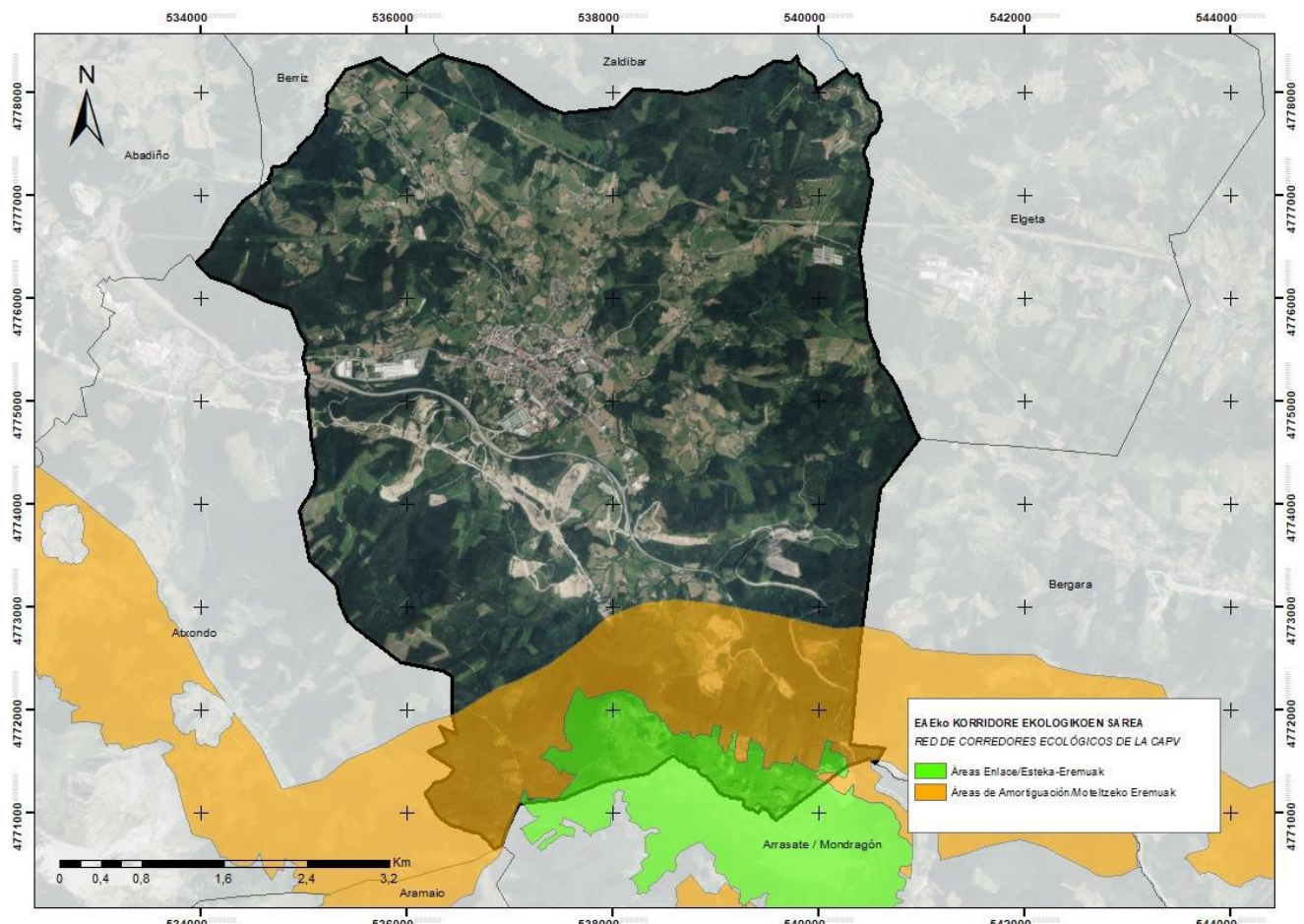
- Áreas de amortiguación:
 - Se delimitan alrededor de los espacios-núcleo, corredores y áreas de enlace como zonas tampón frente a los posibles impactos negativos (efectos de borde) de la matriz territorial. En Elorrion, aparecen ocupando una amplia superficie en la zona sur del municipio abarcando todo el

- Elkarren artean isolatuta dauden balio ekologiko handieneko espazioak lotzen dituzte. Elorriren, hegoaldean agertzen da, moteltze-eremuaren zati batekin bat egiten duen sektore txiki batean.

espacio de este a oeste.

• Áreas de enlace:

- Conectan los espacios de mayor valor ecológico que se encuentran aislados entre sí. En Elorrio, aparece en la zona sur, ocupando un pequeño sector que coincide con una parte del área de amortiguación.



EAeko korridore ekologikoen sarea. Iturria: GeoEuskadi.
Red de corredores ecológicos de la CAPV. Fuente: GeoEuskadi.

INTERES NATURALA DUTEN ESPAZIO MULTIFUNZTIOANA (LAG)

Udalerraren hegoaldean dago Udalaitz mendia, eta 2019ko Lurralde Antolamendurako Gidalerroek EAE mailan mugatutako azpiegitura berdeko Interes Natural Multifuntzionaleko Gune gisa katalogatu dute.

ESPACIO DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONAL (DOT)

Localizado al sur del municipio, se encuentra el monte Udalaitz, el cual ha sido catalogado como Espacio de Interés Natural Multifuncional perteneciente a la infraestructura verde delimitada a nivel de la CAPV por las Directrices de Ordenación Territorial del año 2019.

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO AZPIEGITURA BERDEA ETA URDINA

Azpiegitura berde eta urdinari buruz Bizkaiko Foru Aldundiak idatzitako dokumentu zehatzak elementu hauek identifikatzen ditu:

- 23. gunea (AN-23 Udalaitz). Udalerrari eragiten dio hegoaldean.
- Oiz-Gipuzkoa korridore berdea, ipar-ekialdean.

INFRAESTRUCTURA VERDE Y AZUL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

El documento específico sobre la infraestructura verde y azul redactado por la Diputación Foral del Bizkaia identifica los siguientes elementos:

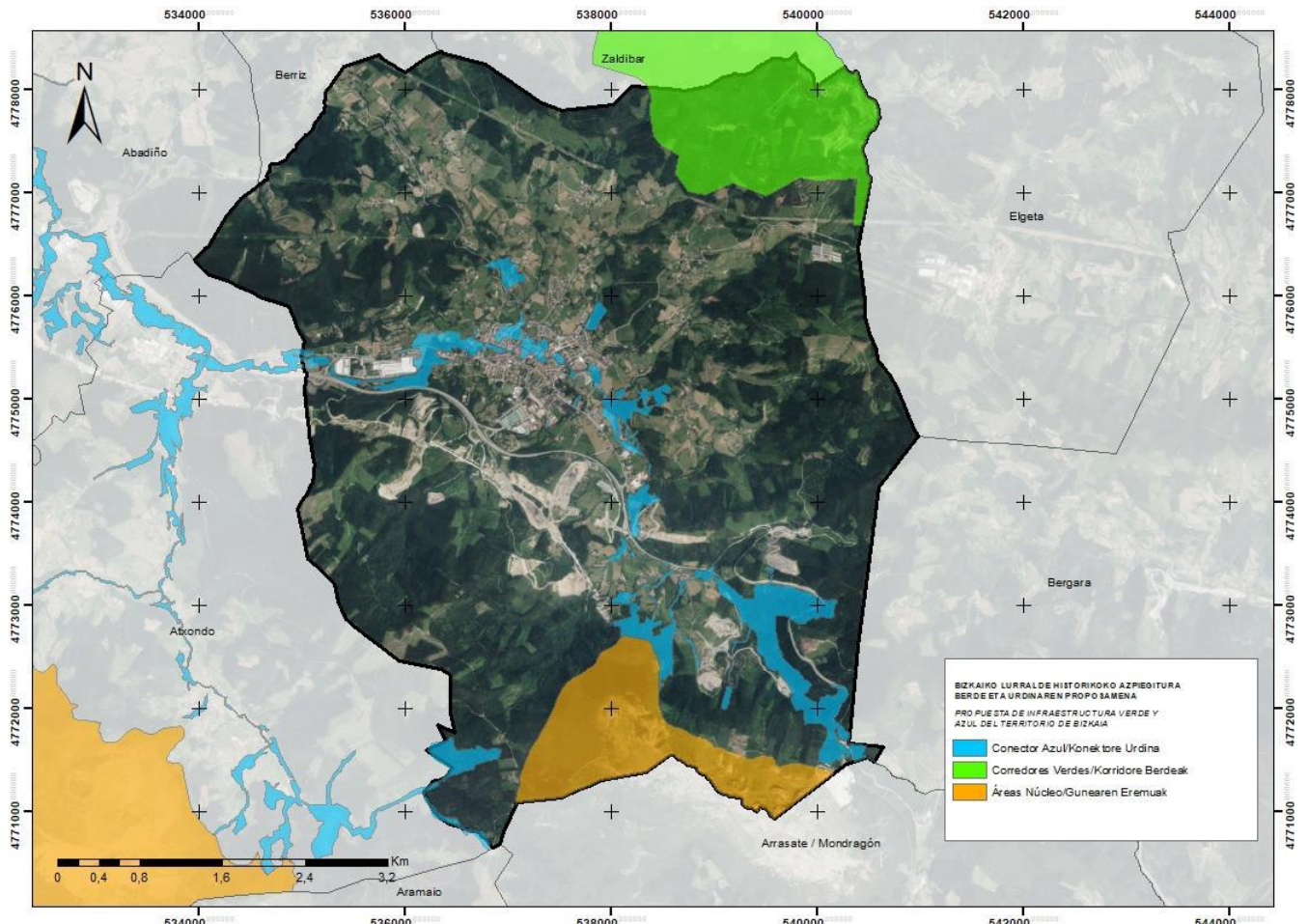
- Área núcleo 23 (AN-23 Udalaitz). Afecta al Municipio en la zona sur.
- Corredor verde Oiz-Gipuzkoa localizado en el noreste.

- Udalerriko sare hidrografikoa, konektore urdinekin bat datorrena.

Gainjarritako baldintzak zehazteko, Plan Orokorrek kontuan hartu beharko ditu espazio eta elementu horiek.

- La red hidrográfica del municipio que corresponde con los conectores azules.

El Plan General deberá tener en cuenta estos espacios y elementos en la determinación de las condicionantes superpuestos.



Bizkaiko Lurralde Historikoko azpiegitura berde eta urdinaren elementuak. Iturria: Bizkaiko Foru Aldundia.

Elementos de la infraestructura verde y azul del Territorio Histórico de Bizkaia. Fuente: Diputación Foral de Bizkaia.

Bestalde, azpiegitura urdinari dagokionez, ingurumen aldetik garrantzitsuak diren baliabide eta eremu hauek nabarmentzen dira:

- Jabari Publiko Hidraulikoa eta haren zortasun-eremua eta polizia-eremua, Uren Legearen Testu Bateginean eta hura garatzeko erregelamenduan arautuak.
- Oso aldatuta dagoen azaleko ur-masa, Elorrio I ibaia, ES060MAR002740 kodearekin, urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren hirugarren planifikazio-zikloko Plan Hidrologikoan (2022-2027) ezarritakoaren arabera. Plan Hidrologiko berri horrek luzatu egin ditu ur-masa horretako ingurumen-helburuak lortzeko epeak. Zehazki, Elorrio I ibaiaren masarako 2027ra arte luzatu da potentzial ekologiko ona lortzeko epea.
- Elorrio Antiklinorio hegoaldea izeneko lurpeko ur-masen gainean dago, ES017MSBT017-006 kodearekin, eta Bizkaiko Sinklinorioa ES017MSBT017-005 kodearekin, horrela definituta baitago indarrean dagoen Kantauri Ekialdeko

Por otro lado, sobre la infraestructura azul destacan los siguientes recursos y áreas ambientalmente relevantes:

- El Dominio Público Hidráulico y su zona de servidumbre y zona de policía, regulados por el Texto Refundido de la Ley de Aguas y su Reglamento de desarrollo.
- Masa de agua superficial muy modificada “Río Elorrio I” con código ES060MAR002740, según se establecido en el Plan Hidrológico del tercer ciclo de planificación de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2022-2027), aprobado mediante Real Decreto 35/2023, de 24 de enero. Este nuevo Plan Hidrológico ha prorrogado los plazos para la consecución de los objetivos ambientales en dicha masa de agua. En concreto, para la masa “Río Elorrio I” se ha prorrogado el plazo para alcanzar un buen potencial ecológico a 2027.
- El municipio de Elorrio se localiza sobre las masas de agua subterránea denominadas “Anticlinorio sur” con código ES017MSBT017-006 y “Sinclinorio de Bizkaia” con código ES017MSBT017-005, así definidas en el Plan Hidrológico de

Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiko Plan Hidrologikoan. Hirigintza-plangintzan aurreikusitako erabilerek lurpeko uren kalitatean eraginik ez izatea bermatu behar dute.

- Elorri, halaber, indarrean dagoen Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiko Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan sartutako espazioak daude.

PAISAIA BEREZIAK ETA APARTEKOAK

EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogo Irekiak (PBAK) Elorriko udalerrian inbentariatutako lau ikus-arro biltzen ditu:

- Durangoko ikus-arroa, udalerraren iparraldean.
- Elorriko ikus-arroa, erdigune osoa hartzen duena.
- Arrazolako ikus-arroa, hego-mendebaldeko sektore txiki bat hartzen duena.
- Ego ikus-arroa, ipar-ekialdean.

Bestalde, Eusko Jaurlaritzaren kartografiaren arabera, Elorriok bi paisaia-unitate ditu: baso-plantazioak ibai- eta nekazaritza-eremuetan, belardiak nagusi direla, eta labore atlantikoak ibai-eremuan.

Halaber, Durangaldeko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialak (LPP) paisaia-balioa duten kultura-elementu gisa jasotzen du Argiñetako nekropolia.

Halaber, paisaia naturalei eta uraren paisaiei dagozkien paisaia-interes bereziko eremuak nabarmentzen dira. Udalerraren hegoaldean dagoen Udalaiz mendia eta Ibaizabalen ondo kontserbatutako ibaiertzak dira, hurrenez hurren.

D.2.3. Sektore-araudiaren eta beste afekzio garrantzitsuen baldintzapen gainjarriak

KUTSATUAK IZAN DAITEZKEEN LURZORUAK

Lurzorua kutsa dezaketen jardueren Euskal Autonomia Erkidegoko inbentarioaren arabera (2022an eguneratu zuen IHOBEk), udalerrian kutsatuta egon daitezkeen 100 kokaleku daude, eta, guztira, 50,05 ha-ko azalera hartzen dute.

Kokalekuak jarduera ekonomikoekin lotuta daude batez ere, eta neurri txikiagoan, betelanak edo isurketak egiteko eremuekin. Ondorengo taulak tipologiak identifikatzen ditu, eta informazio-planoek eragindako lurzorua mugatzen eta identifikatzen dituzte.

Udalerrian kutsatuak egon daitezkeen lurzoruen tipologia (Ihobe)

la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental vigente. Los usos previstos en el planeamiento urbanístico deben garantizar la no afectación a la calidad de las aguas subterráneas.

- También en el municipio de Elorrio se encuentran espacios incluidos en el Registro de Zonas Protegidas del el Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental vigente.

PAISAJES SINGULARES Y SOBRESALIENTES

El “Catálogo Abierto de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV” (CPSS), incluye en el municipio de Elorrio cuatro cuencas visuales inventariadas:

- la cuenca visual de Durango, al norte del municipio.
- la cuenca visual de Elorrio, que abarca toda la zona central.
- la cuenca visual de Arrazola, que abarca un pequeño sector al suroeste.
- la cuenca visual Ego, al noreste.

Por otro lado, según la cartografía del Gobierno Vasco, Elorrio presenta dos Unidades de Paisaje: plantaciones forestales en dominio fluvial y agrario con dominio de prados, y cultivos atlánticos en dominio fluvial.

También, el Plan Territorial Parcial (PTP) del Área Funcional de Durangaldea recoge como elementos culturales de valor paisajístico la necrópolis de Argiñeta.

Asimismo, se destacan las Áreas de Especial Interés Paisajístico correspondientes a paisajes naturales y a Paisajes del Agua. Se tratan del Monte Udalaiz, situado al sur del municipio, y a las riberas bien conservadas del Ibaizabal, respectivamente.

D.2.3. Condicionantes superpuestos derivados de la legislación sectorial y otras afecciones significativas

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Según el “Inventario de actividades potencialmente contaminantes del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco”, actualizado en 2022 por IHOBE, en el municipio se encuentran 100 emplazamientos potencialmente contaminados que, en total, suponen unos 50,05 ha. de superficie.

Los emplazamientos están relacionados fundamentalmente con actividades económicas, y en menor medida, zonas de relleno o vertido. La tabla adjunta identifica sus tipologías y los planos de información delimitan e identifican los suelos afectados.

Tipología de los Suelos Potencialmente Contaminados presentes en el Municipio (Ihobe)

MOTA TIPO	Gune-kopurua Nº emplazamientos	Azalera Superficie
Jarduera ekonomikoak Actividades económicas	76	27,95 ha
Zaborteziak Vertederos	24	23,98 ha

Lurzati horietan proposatzen den edozein jarduketa edo erabilera-aldaketa, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea aplikatuko da.

Kontuan hartu beharko da, halaber, aipatutako 4/2015 Legea garatzen duen abenduaren 26ko 209/2019 Dekretua.

BIDE-KOMUNIKAZIOEN SISTEMAREN AFEKZIOAK (FORU-ERREPIDEAK)

HAPOk sistema orokor gisa antolatu behar duen foru-eskumeneko bide-komunikazioen sistemaren eraginpean dago udalerrria.

Plan Orokorrak, bideen izaeraren arabera, erabilerak eta jarduerak mugatzen dituzten zortasun- eta afekzio-eremuak mugatuko ditu, indarrean dagoen legerian ezarritakoa aplikatuz. Horrela, planeamenduak planoetan eta araudian jaso beharko du foru-errepideen bi ertzetarako lur-zerrenda baten Komunikazio Sistema Orokorraren kalifikazioa, zeharkatutako lurzorua sailkapenaren arabera zabalera aldakorra izango duena.

- Jabari publikoko eremua:
 - Artikulu honek zehazten du: Bizkaiko errepideei buruzko urriaren 20ko 5/2021 Foru Arauaren 33. artikulua: zortzi (8) metroko lur-zerrenda, N-636 errepidearen kasuan, eta hiru (3) metrokoa, gainerako errepideetan (BI-2632, BI-3321 eta BI-3336), bidearen alde banatan, udalerriko errepideetarako; horizontalean eta ardatzarekiko perpendikularrean neurtuta, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik, lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezinetan. Desjabetze-lerroa egonez gero, jabari publikoak lehen adierazitako distantziak ordeztzen ditu.
 - Eremu horretako erabileren eta baimenen araubidea Bizkaiko errepideei buruzko urriaren 20ko 5/2021 Foru Arauaren 34. artikuluan jasotzen da.

Bestalde, jabetza mugatzen duten zehaztapen hauek ere jaso beharko dira:

- Zortasun-eremua:
 - Bi lur-zerrenda dira, errepidearen bi aldeetan. Barruan jabari publikoko eremuak mugatzen ditu, eta kanpoan, berriz, lur-berdinketaren kanpoko ertzetik paraleloak diren bi lerrok, hogeita bost metroko distantzian, lehentasunezko intereseko sareetan sartuta dauden autobideetan, autobietan, errepide multiziletan eta errepide konbentzionaletan, eta zortzi metrokoa gainerako errepideetan. Hau da, 25 metro N-636

Para cualquier actuación o cambio de uso que se proponga en estas parcelas será de aplicación la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Habrà de tenerse en cuenta también el Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la mencionada Ley 4/2015.

AFECCIONES DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES VIARIO (CARRETERAS FORALES)

El Municipio está afectado por el sistema de comunicaciones viario de competencia foral que debe ser ordenado por el PGOU como sistema general.

El Plan General de acuerdo con la naturaleza de las vías, delimitará las zonas de servidumbre y afección limitativas de usos y actividades en aplicación de lo establecido en la legislación vigente. Así, el planeamiento deberá recoger en planos y normativa la calificación en concepto de Sistema General de Comunicaciones de una franja de terreno a ambos márgenes de las carreteras forales, con anchura variable en función de la clasificación del suelo atravesado.

- Zona de dominio público:
 - Definida por el art. 33 de la Norma Foral de 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia: franja de terreno de ocho (8) metros en el caso de la N-636, y de tres (3) metros en el resto de carreteras (BI-2632, BI-3321 y BI-3336), a cada lado de la vía para las carreteras del municipio, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación, en los suelos urbanizables y no urbanizables. En el caso de existir línea de expropiación, el dominio público sustituye a las distancias antes indicadas.
 - El régimen de usos y autorizaciones en esta zona se recoge en el artículo 34 de la Norma Foral de 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia.

Por otro lado, deberán contemplarse también las siguientes determinaciones limitativas de la propiedad:

- Zona de servidumbre:
 - Consiste en dos franjas de terreno a ambos lados de la carretera delimitadas internamente por la zona de dominio público y externamente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de veinticinco metros en las autopistas, autovías, carreteras multicarril y convencionales incluidas en las redes de interés preferente, y de ocho metros en el resto de las carreteras. Es decir, 25 metros en el caso de la N-636 y 8

errepidearen kasuan eta 8 metro gainerako errepideetan (BI-2632, BI-3321 eta BI-3336).

- Eremu horretako erabileren eta baimenen araubidea Bizkaiko errepideei buruzko urriaren 20ko 5/2021 Foru Arauaren 36. artikuluan jasotzen da.
- Afekzio-eremua:
 - Lursailaren bi aldeetan dauden bi lur-zerrenda dira. Lur-zerrenda horiek zortasun-eremuak mugatzen ditu barnean, eta lur-berdinketaren kanpoko ertzetikiko paraleloak diren bi lerrok kanpoan. Bi lerrok ehun metroko distantzia dute autobideetan, autobietan, bide anitzeko errepideetan eta lehentasuneko sareetan sartutako errepide konbentzionaletan; berrogeita hamar metrokoa oinarritzko sareari dagozkion errepideetan; eta hogeita hamar metrokoa gainerako errepideetan, betiere aipatutako ertzetatik neurtuta. Hau da, 100 metro N-636 errepidearen kasuan eta 30 metro gainerako errepideetan (BI-2632, BI-3321 eta BI-3336).
 - Eremu horretako erabileren eta baimenen araubidea Bizkaiko errepideei buruzko urriaren 20ko 5/2021 Foru Arauaren 37. artikuluan jasotzen da.
- Eraikuntzarako mugak:
 - Eraikinaren muga-lerroa zortasun-eremutik kanpo dago, eta errepideen bi aldeetan dago, berrogeita hamar metrora autobide, autobia eta errepide multikarriloetan; hogeita bost metrora lehentasuneko eta oinarritzko intereseko sareetako errepide arruntetan; hemezortzi metrora eskualdeko sareko eta sare osagarriko errepideetan, eta hamabira tokiko sareko errepideetan, galtzadaren kanpoko ertzetik neurtuta betiere. Hau da, 50 metro N-636 errepidearen kasuan, errepidea bikoiztuta dagoen eta autobia den zatietan, eta 25 metro errepide arruntetako zatietan (probintziaren mugatik 41+600 km-ra). 18 metrora dago BI-2632 errepidean eta 12 metrora BI-3321 eta BI-3336 errepideetan.
 - Lerro horretatik galtzadaraino, debekatuta dago sestra gainean edo sestra azpian edozein eraikuntza-lan egitea. Nolanahi ere, linea hori zortasun-eremutik kanpo egongo da. Gainera, errepidearen eraikuntza-lerroaren barruan dauden eraikinetan, konponketa-lanak higie-, kontserbazio- eta apaindura-arrazoiengatik bakarrik egin ahal izango dira.

Errepideen afekzioak landaguneetan

Berrioko landagunea foru bide-sistemen babes-eremuen eraginpean dago. Hala, eraginpeko lurzati eraikigarrien kasuan, honako hau hartuko da kontuan:

- Nolanahi ere, 5/2021 Foru Arauaren 38. artikuluan eraikuntza mugatzeari buruz ezarritakoa aplikatuko da.
- Lehendik dauden eta errepidearen eraikuntza-lerroaren barruan dauden eraikinen kasuan, konponketa-lanak higie-, kontserbazio- eta apaindura-arrazoiengatik bakarrik egin ahal izango dira.

metros en el resto de carreteras (BI-2632, BI-3321 y BI-3336).

- El régimen de usos y autorizaciones en esta zona se recoge en el artículo 36 de la Norma Foral de 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia.
- Zona de afección:
 - Consiste en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas internamente por la zona de servidumbre y externamente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de cien metros en las autopistas, autovías, carreteras multicarril y convencionales incluidas en las redes de interés preferente; de cincuenta metros en las carreteras pertenecientes a la red básica; y de treinta metros en el resto de las carreteras, medidas en todo caso desde las citadas aristas. Es decir, 100 metros en el caso de la N-636 y 30 metros en el resto de carreteras (BI-2632, BI-3321 y BI-3336).
 - El régimen de usos y autorizaciones en esta zona se recoge en el artículo 37 de la Norma Foral de 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia.
- Limitación a la edificación:
 - La línea límite a la edificación es exterior a la zona de servidumbre y se sitúa a ambos lados de las carreteras a cincuenta metros en autopistas, autovías y carreteras multicarril; a veinticinco metros en carreteras convencionales de las redes de interés preferente y básica; a dieciocho metros en carreteras de la red comarcal y complementaria y a doce en carreteras de la red local, medidos en todo caso desde la arista exterior de la calzada. Es decir, 50 metros en el caso de la N-636 en los tramos con la carretera desdoblada y que son autovía y 25 metros en los tramos de carretera convencional (desde límite de provincia hasta el pk 41+600). A 18 metros en la carretera BI-2632 y 12 metros en BI-3321 y BI-3336.
 - Desde esta línea hasta la calzada queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción tanto sobre rasante como bajo rasante. En cualquier caso, esta línea será exterior a la zona de servidumbre. Además, para los edificios existentes situados dentro de la línea de edificación de la carretera, únicamente podrán realizarse obras de reparación por razones de higiene, conservación y ornato.

Afecciones de carreteras en los núcleos rurales

El núcleo rural de Berrio se encuentra afectado por las zonas de protección de los sistemas viarios forales. Así, en el caso de parcelas edificables afectadas se tendrá en cuenta lo siguiente:

- Será en todo caso de aplicación lo establecido en el artículo 38 de la Norma Foral de 5/2021 en cuanto a la limitación de la edificación.
- Para aquellos edificios existentes y situados dentro de la línea de edificación de la carretera, únicamente podrán realizarse obras de reparación por razones de higiene, conservación y ornato.

TRENBIDEKO KOMUNIKAZIO-SISTEMAREN AFEKZIOAK

HAPOk sistema orokor gisa antolatu behar duen trenbideko komunikazio-sistemaren eraginpean dago udalerrria.

Estatuaren eskumeneko sareari dagokionez, hasierako onespena eman aurretik, Garraioen eta Mugikortasun Iraunkorraren Ministerioko Trenbide Plangintzaren Zuzendariordetza Nagusiak Plan Orokorrari buruzko txostena egin beharko du. Txosten hori nahitaezkoa eta loteslea da bere eskumeneko gaiei dagokienez.

Bestalde, tren-sistema orokor gisa mugatu beharko dira Gasteiz-Bilbo-Donostia – Frantziako muga linearen instalazioek udalerritik igarotzen diren lurrak. Hala ere, eraikitzen ari diren linea bat denez, sistema hori desjabetze-proiektuetan oinarrituta definituko da.

Plan Orokorrak babes-eremuak eta eraikuntza-mugak jasoko ditu dokumentazio grafikoa, honako hauen arabera:

- Jabari Publikoko Eremuak trenbideek okupatzen dituzten lurrak eta plataformaren alde banatan 8 metroko lurzerrenda bat hartzen ditu, horizontalean eta plataformaren ardatzarekiko perpendikularki neurtuta, lur-berdinketaren kanpoko ertzetatik. Hala ere, lurzoru hiritar edo urbanizagarri sektorizatuan, distantzia hori 5 metrora murrizten da.
- Babes-eremua trenbidearen bi aldeetan dagoen lurzerrenda bat da. Lurzerrenda hori jabari publikoko eremuak mugatzen du barrutik, eta, kanpotik, lurberdinketaren kanpoko ertzetatik 70 metrora dauden bi lerro paralelok. Hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatutako lurzoruan, distantzia hori 20 metrora murrizten da.
- Eraikuntzako muga-lerroa plataformaren kanpoaldeko ertzik hurbilenetik 50 metrora dago, plataformatik horizontalki neurtuta. Hala ere, hiri-eremuetatik igarotzen diren trenbide-lineen tarteetan (hiri-eremuetatik edo lurzoru urbanizagarri sektorizatutzat hartzen direnak), eraikitzeko muga-lerroa plataformatik hurbilen dagoen kanpoko ertzetik 20 metrora dago.

Ondorengo eskemek lehen aipatutako zehaztapenak azaltzen dituzte, eta Plan Orokorraren araudian txertatuko dira.

AFECCIONES DEL SISTEMA DE COMUNICACIONES FERROVIARIO

El Municipio está afectado por el sistema de comunicaciones ferroviario que debe ser ordenado por el PGOU como sistema general.

En lo que compete a la red de competencia Estatal, el Plan General, previo a la aprobación inicial, deberá ser informado por la Subdirección General de Planificación Ferroviaria del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Este informe es preceptivo y vinculante en lo relativo a materias de su competencia.

Por otro lado, se deberá delimitar como Sistema General Ferroviario los terrenos ocupados por las instalaciones de la línea de Alta Velocidad Vitoria–Bilbao–San Sebastián–Frontera francesa a su paso por el Municipio. No obstante, puesto que se trata de una línea en construcción, se definirá este sistema a partir de los proyectos de expropiación habidos.

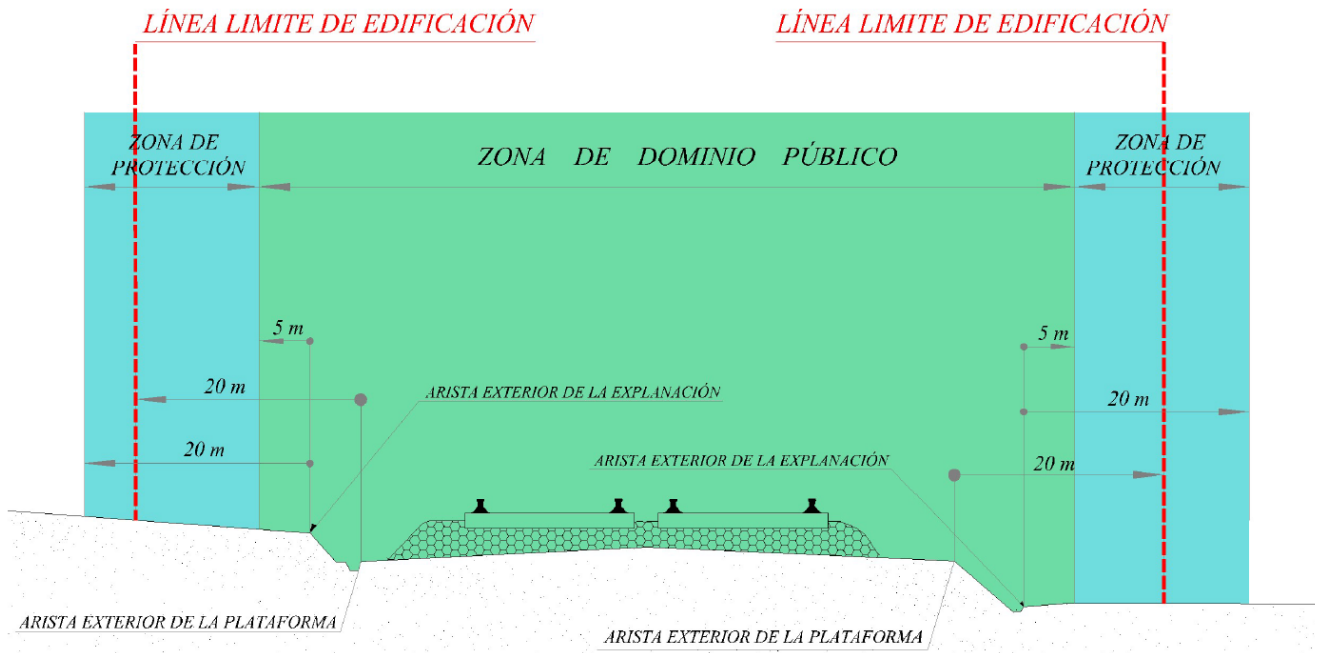
El Plan General incorporará en su documentación gráfica las zonas de protección y los límites de edificación de acuerdo con lo siguiente:

- La Zona de Dominio Público comprende los terrenos ocupados por las líneas ferroviarias y una franja de terreno de 8 metros a cada lado de la plataforma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde las aristas exteriores de la explanación. No obstante, en el suelo clasificado urbano o urbanizable sectorizado, esta distancia se reduce a 5 metros.
- La Zona de Protección consiste en una franja de terreno a ambos lados de la línea ferroviaria delimitada interiormente por la zona de dominio público y, exteriormente, por dos líneas paralelas situadas a 70 metros de las aristas exteriores de la explanación. En el suelo clasificado como urbano o urbanizable sectorizado esta distancia se reduce a 20 metros.
- La Línea Límite de Edificación se sitúa a 50 metros de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la misma. No obstante, en los tramos de las líneas ferroviarias que discurren por zonas urbanas, entendiéndose por tales los suelos clasificados como urbanos o los urbanizables sectorizados, la línea límite de edificación se sitúa a 20 metros de la arista exterior más próxima a la plataforma.

Los esquemas adjuntos grafían las determinaciones antes comentados y serán incorporados en la normativa del Plan General.

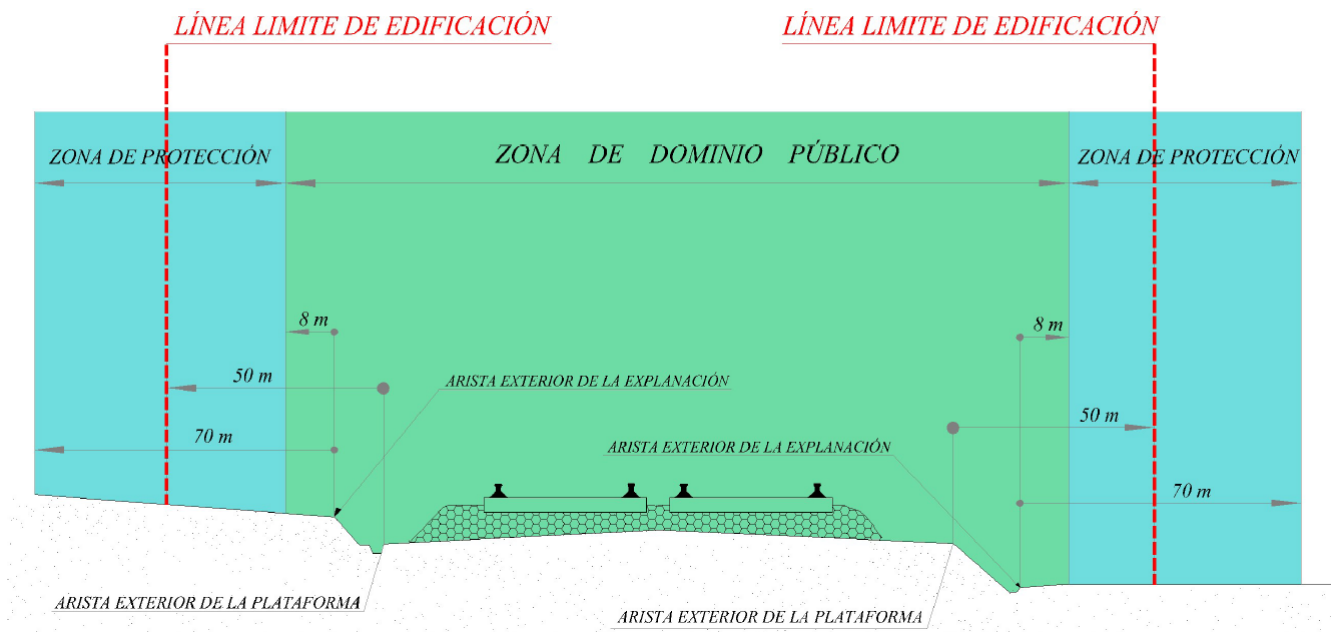
Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarri sektorizatuan trenbideek eragindako afekzioak (Estatuaren eskumena).
 Afecciones ferroviarias en el suelo urbano y urbanizable sectorizado (competencia estatal).

SUELO URBANO Y URBANIZABLE SECTORIZADO



Lurzoru urbanizaezinean eta urbanizagarri ez sektorizatuan trenbideek eragindako afekzioak (Estatuaren eskumena).
 Afecciones ferroviarias en el suelo no urbanizable y urbanizable no sectorizado (competencia estatal).

SUELO NO URBANIZABLE Y URBANIZABLE NO SECTORIZADO



Aipatutako eremuek eragindako lurzorua erabilera eta aprobetxamendua mugatzen dute. Honela:

- Jabari publikoko eremua:
 - Obrak eta instalazioak, Trenbide Azpiegituren Administrazioaren alde aurreko baimenarekin, trenbide-zerbitzua emateko beharrezkoak direnean edo interes orokorreko zerbitzu bat emateko beharrezkoa denean bakarrik egin ahal izango dira. Salbuespen gisa, eta behar bezala justifikatutako arrazoiengatik, baimendu ahal izango da interes pribatuko obra eta instalazioek eremua zeharkatzea, bai airekoa bai lurpekoa.
 - Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarri sektoretan, Trenbide Azpiegituren Administrazioak baimena eman ondoren, urbanizazio-obrak egin ahal izango dira, trenbidea lurzoru horietan hobeto integratzeko.
 - Inola ere ez da baimenduko trenbide-zirkulazioaren segurtasunari eragin diezaiokkeen edo behar bezala ustiatzea eragotz dezakeen obrarik edo instalaziorik.
 - Tren-azpiegituraren kontserbazioa eta mantentzea bermatzen den guztietan, hirigintza-plangintzak erabilera desberdinekin kalifikatu ahal izango ditu gainjarritako azalerak, sestran eta lurpean edo hegalean, higiezin-komplexu bat eratzeko helburuarekin, lurzoruari buruzko estatuko legeriak baimentzen duen moduan.
- Babes-eremua:
 - Eremu horretan ezin izango da obrarik egin, ez eta trenbide-trafikoaren segurtasunarekin bateragarriak diren erabilerak baino gehiago baimendu ere, Trenbide Azpiegituren Administrazioaren baimena jaso ondoren. Interes orokorreko arrazoiak direla-eta, trenbide-linearen zerbitzu hobeak hala eskatzen duenean edo trenbideko zirkulazioaren segurtasunarekin zerikusia duten arrazoiak direla-eta, gune horren erabilera baimendu edo erabili ahal izango du, eta trenbidea hiriguneetan integratzeko izango da bereziki, hirigintza-plangintzatik eratorritako hirigintza-obren bitartez.
 - Nekazaritza-laboreak aurretiazko baimenik gabe egin ahal izango dira, betiere ureztatze urak behar bezala husten direla bermatzen bada eta lur-berdinketan kalterik eragiten ez bada, eta uztondoak erretzea debekatuta egongo da.
 - Lehendik dauden eraikuntzetan eta instalazioetan konponketa- eta hobekuntza-lanak bakarrik egin ahal izango dira, betiere eraikuntzaren bolumena handitzea eragiten ez badute. Obrak egiteko, beharrezkoa izango da Trenbide Azpiegituren Administrazioaren alde aurreko baimena.
- Eraikitze mugak-lerroa:
 - Debeakuta dago eraikuntza-, berreraikuntza- edo handitze-obra oro, kontserbatu eta mantentzeko ezinbestekoak direnak izan ezik. Trenbide Azpiegituren Administrazioak baimena eman ondoren, eraikuntza-mugako lerroaren barruan dauden eraikinak kontserbatzeko eta mantentzeko obrak egin ahal izango dira, betiere lehendik dauden eraikinen erabilera eta xedea aldatzen ez badira.

Las zonas comentadas derivan limitaciones en el uso y aprovechamiento del suelo afectado. Así:

- Zona de dominio público:
 - Sólo podrán realizarse obras e instalaciones, previa autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, cuando sean necesarias para la prestación del servicio ferroviario o bien cuando la prestación de un servicio de interés general así lo requiera. Excepcionalmente y por causas debidamente justificadas, podrá autorizarse el cruce de la zona, tanto aéreo como subterráneo por obras e instalaciones de interés privado.
 - En suelo urbano y urbanizable sectorizado, previa autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, se podrán realizar obras de urbanización que mejoren la integración del ferrocarril en dichos suelos.
 - En ningún caso se autorizarán obras o instalaciones que puedan afectar a la seguridad de la circulación ferroviaria o impidan su adecuada explotación.
 - Siempre que se asegure la conservación y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, el planeamiento urbanístico podrá calificar con distintos usos, superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, con la finalidad de constituir un complejo inmobiliario, tal y como permite la legislación estatal de suelo.
- Zona de protección:
 - En esta zona no podrán realizarse obras ni se permitirán más usos que aquellos que sean compatibles con la seguridad del tráfico ferroviario, previa autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias. Éste podrá utilizar o autorizar la utilización de esta zona por razones de interés general, cuando lo requiera el mejor servicio de la línea ferroviaria o por razones de seguridad del tráfico ferroviario, siendo de resaltar el de integrar en zonas urbanas, el ferrocarril mediante obras de urbanización derivadas del planeamiento urbanístico.
 - Podrán realizarse cultivos agrícolas sin necesidad de autorización previa, siempre que se garantice la correcta evacuación de aguas de riego y no se causen perjuicios a la explotación quedando prohibida la quema de rastrojos.
 - En las construcciones e instalaciones ya existentes tan solo podrán realizarse obras de reparación y mejora, siempre que no supongan aumento de volumen de la construcción, siendo necesario para la realización de las mismas la previa autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.
- Línea límite de edificación:
 - Queda prohibido cualquier tipo de obra de edificación, reconstrucción o de ampliación, a excepción de las imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las que existieran. Se podrán realizar, previa autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, obras de conservación y mantenimiento de las edificaciones existentes dentro de la línea límite de edificación siempre que no se cambie el uso y destino de las edificaciones preexistentes.

- Eraikitzeke muga-lerroa ez da aplikatuko tunelen eta lurpeko edo lauzaz estalitako trenbideen kasuan. Era berean, ez da aplikatuko inolako zimendurik behar ez duten behin-behineko eraikinen edo eraikin desmontagarrien kasuan, ez eta egin beharreko obra trenbidearen segurtasunaren onerako den hesi, itxitura, eustorma edo lur-erazketei eta lubetei eusteko horma denean ere.

Garrantzitsutzat jotzen da Plan Orokorrean adieraztea Trenbide Azpiegituren Administrazioak alde aurretik baimentzeko eta aldeko ebazpena emateko administrazio-espedita izapidetu behar duela, trenbidearen eragin-eremuetan obra edo instalazio finkoak edo behin-behinekoak egiteko.

ARKEOLOGIA-ONDAREA

Atal hau memoria honetan kultura-ondareari buruzko kapituluaren jasotakoari lotuta dago, baldintzatzaile gainjarrien informazio-planoetan adierazitakoaz aparte.

ZARATA

Bide-azpiegituren zaratari dagokionez, irailaren 9ko 2052/2022 Foru Aginduaren bidez onartutako udalerriko foru-errepideen zarata-mapak eta irailaren 18ko 4523/2013 Foru Aginduaren bidez onartutako zortasun akustikoko eremuak daude.

HAPOn sartu beharko dira bai zarataren mapa estrategikoak, bai foru-bideen azpiegiturekin lotutako zortasun akustikoko eremuak (ZSA).

Hiri-plangintza berriaren zehaztapenek urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuak, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duenak, ezarritako soinu-mugak betetzen direla ziurtatu beharko dute, zonakatzeko akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez. Horrez gain, EAEko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak ezarritakoa ere bete beharko da.

Jarraian, zarata-mapak erantsi dira, egunez, arratsaldean eta gauetan.

- La línea límite de edificación no será de aplicación en el caso de túneles y líneas férreas soterradas o cubiertas con losas. Tampoco se aplicará en el caso de edificaciones provisionales o desmontables que no requieran ningún tipo de cimentación ni cuando la obra a ejecutar sea un vallado o cerramiento o muro de contención o de sostenimiento de desmontes y terraplenes que redunden en beneficio de la seguridad para el ferrocarril.

Se considera relevante indicar en el Plan General la necesidad de tramitación de un expediente administrativo de autorización y resolución favorable previo por parte del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, para la realización de obras o instalaciones fijas o provisionales en las zonas de influencia del ferrocarril.

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

Se remite a lo recogido en el capítulo correspondiente de este Memoria sobre el Patrimonio Cultural, con independencia de lo indicado en los planos de información de condicionantes superpuestos.

RUIDO

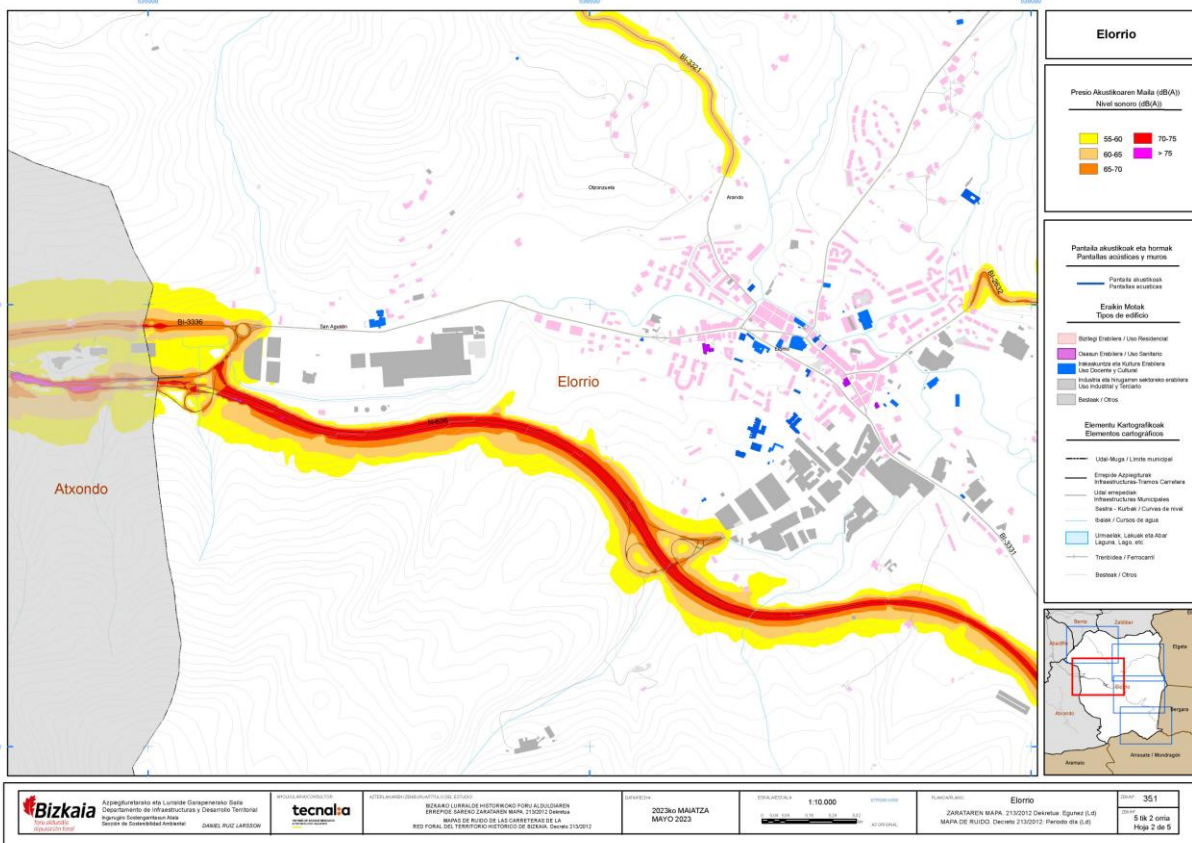
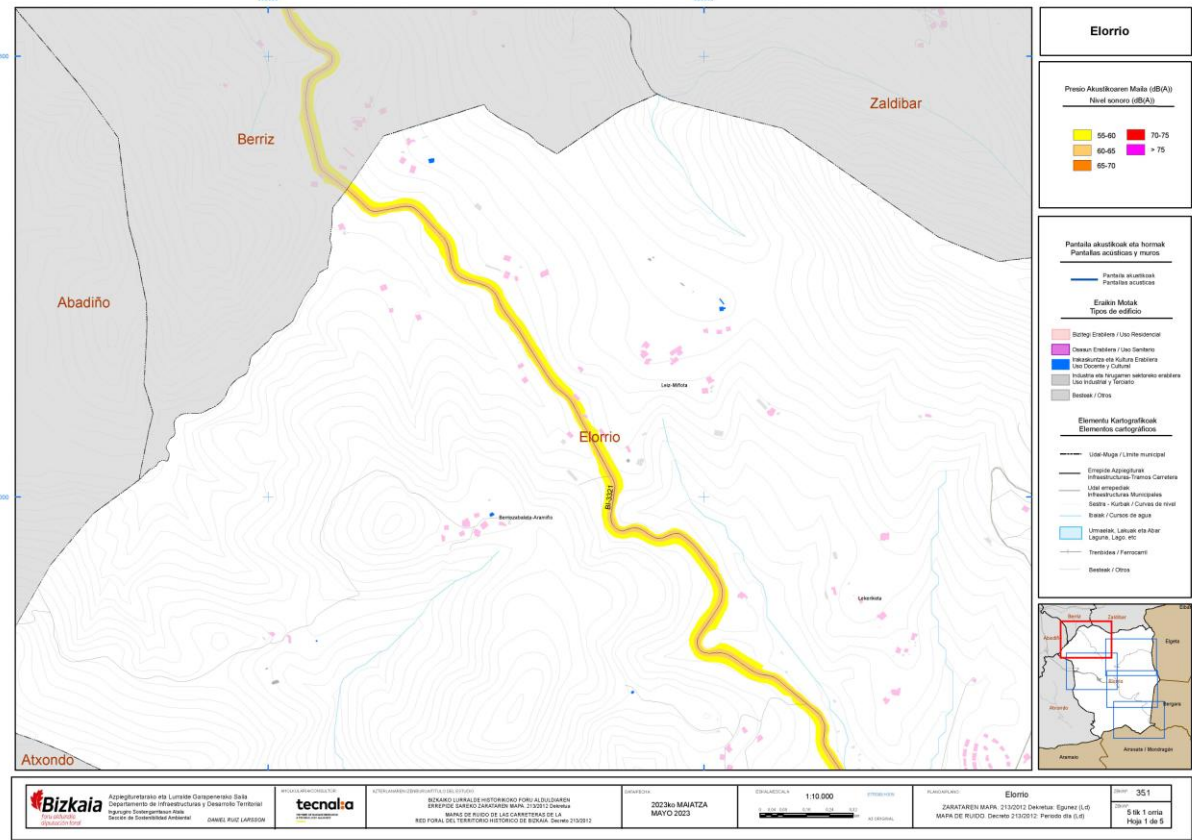
Respecto al ruido de las infraestructuras viarias, se cuenta con los mapas de ruido de las carreteras forales a su paso por el municipio aprobadas mediante Orden Foral 2052/2022, de 9 de septiembre, y zonas de servidumbre acústica aprobadas mediante Orden Foral 4523/2013, de 18 de septiembre.

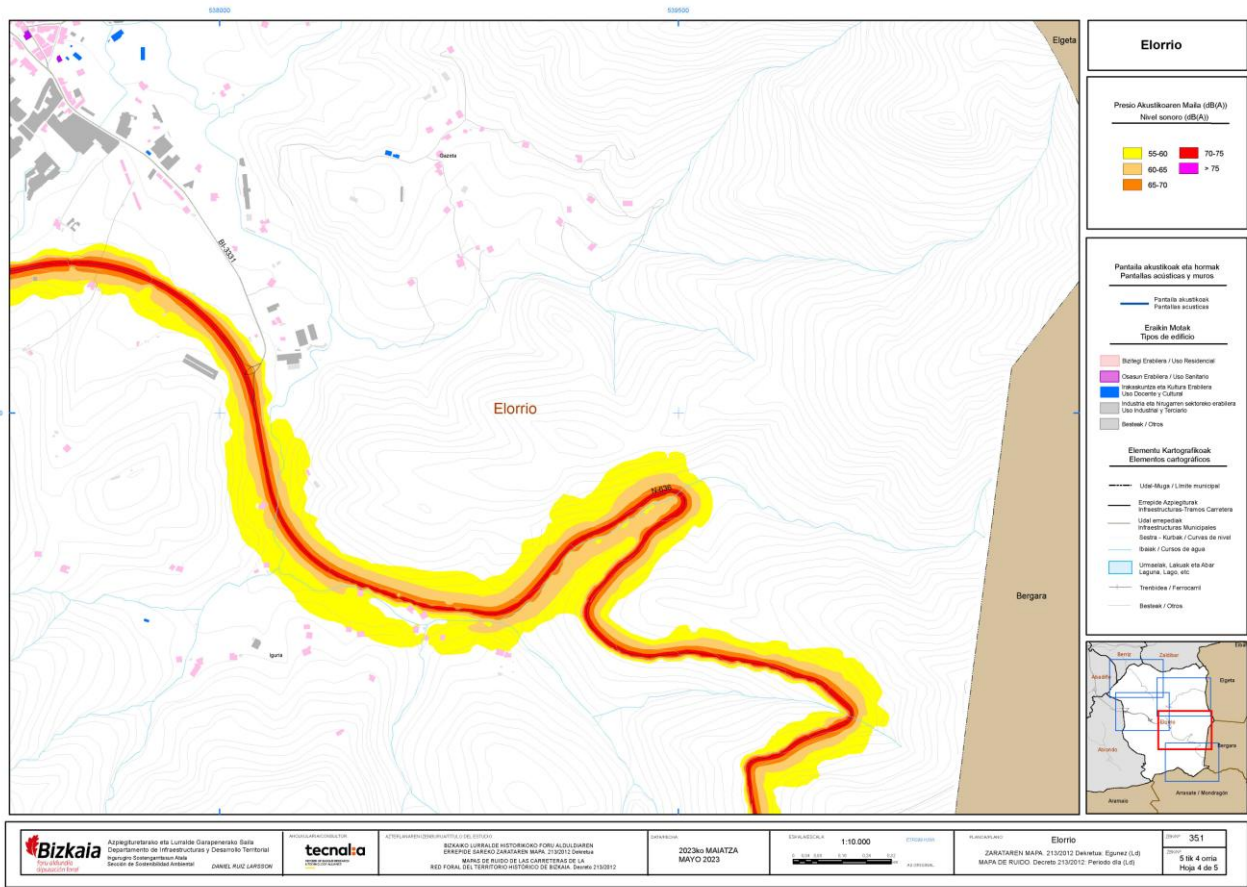
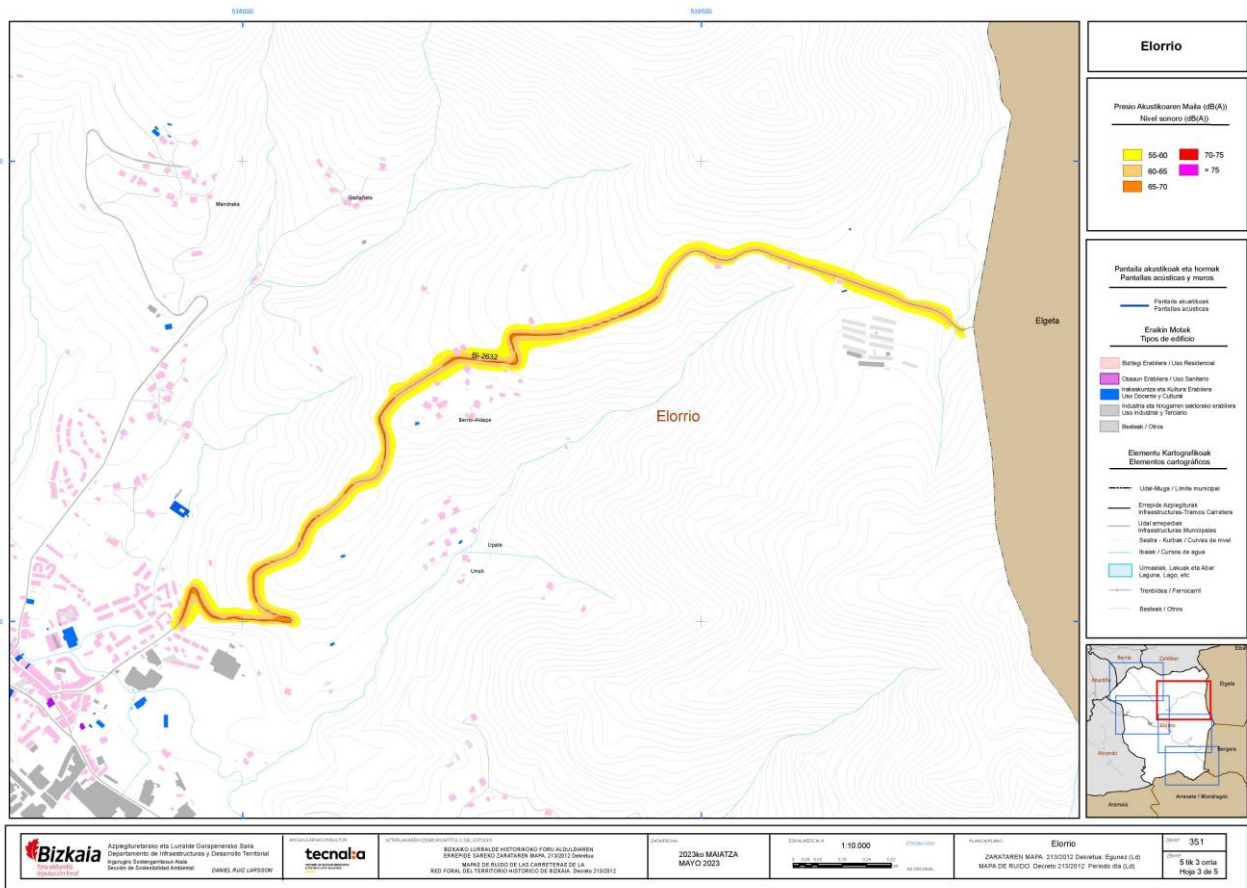
Deberán incorporarse al PGOU tanto los mapas estratégicos de ruido como las zonas de servidumbre acústica (ZSA) relacionadas con las infraestructuras viarias forales.

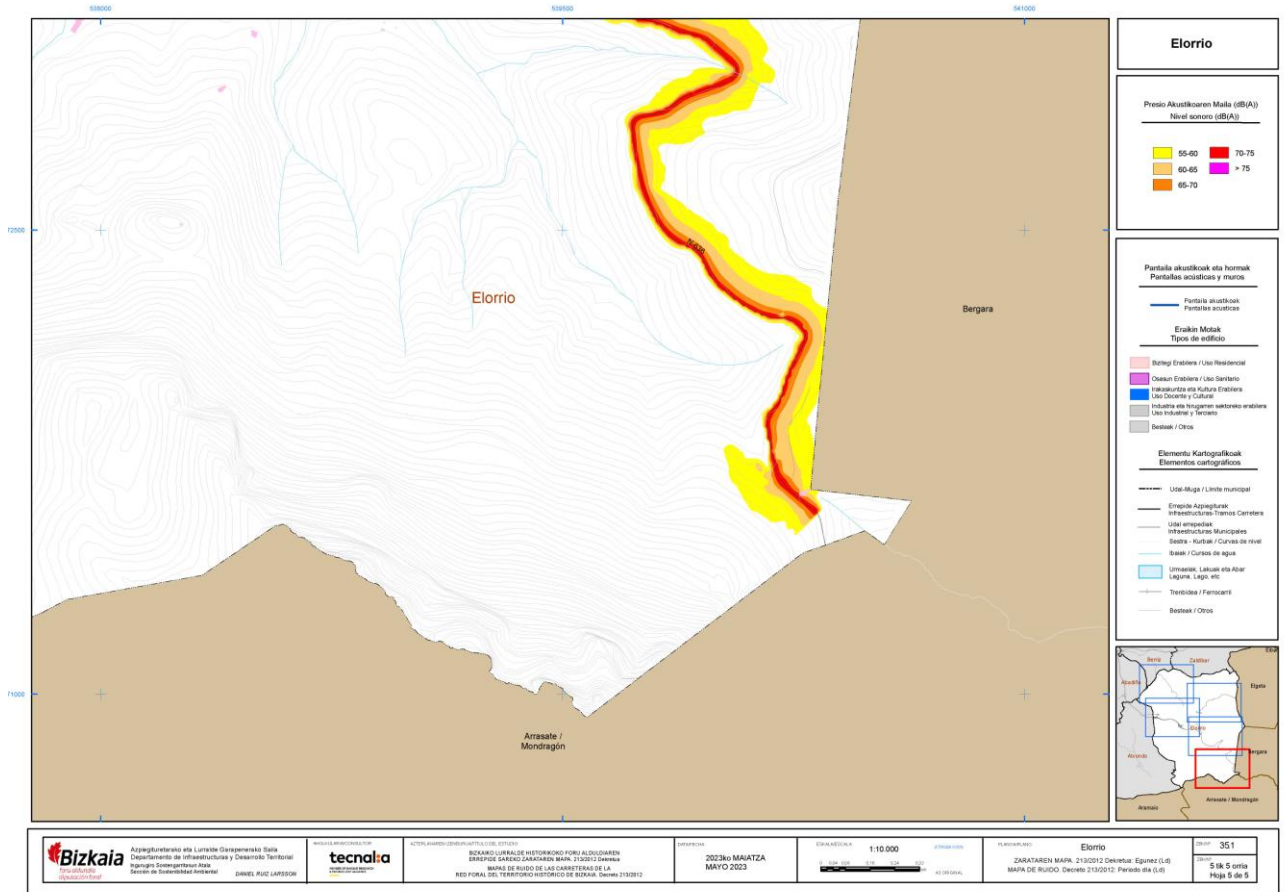
En todo caso, las determinaciones del nuevo planeamiento urbano deberán asegurar el cumplimiento de los límites sonoros establecidos por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas y el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Se adjuntan seguidamente los mapas de ruido en sus periodos diurno, vespertino y nocturno.

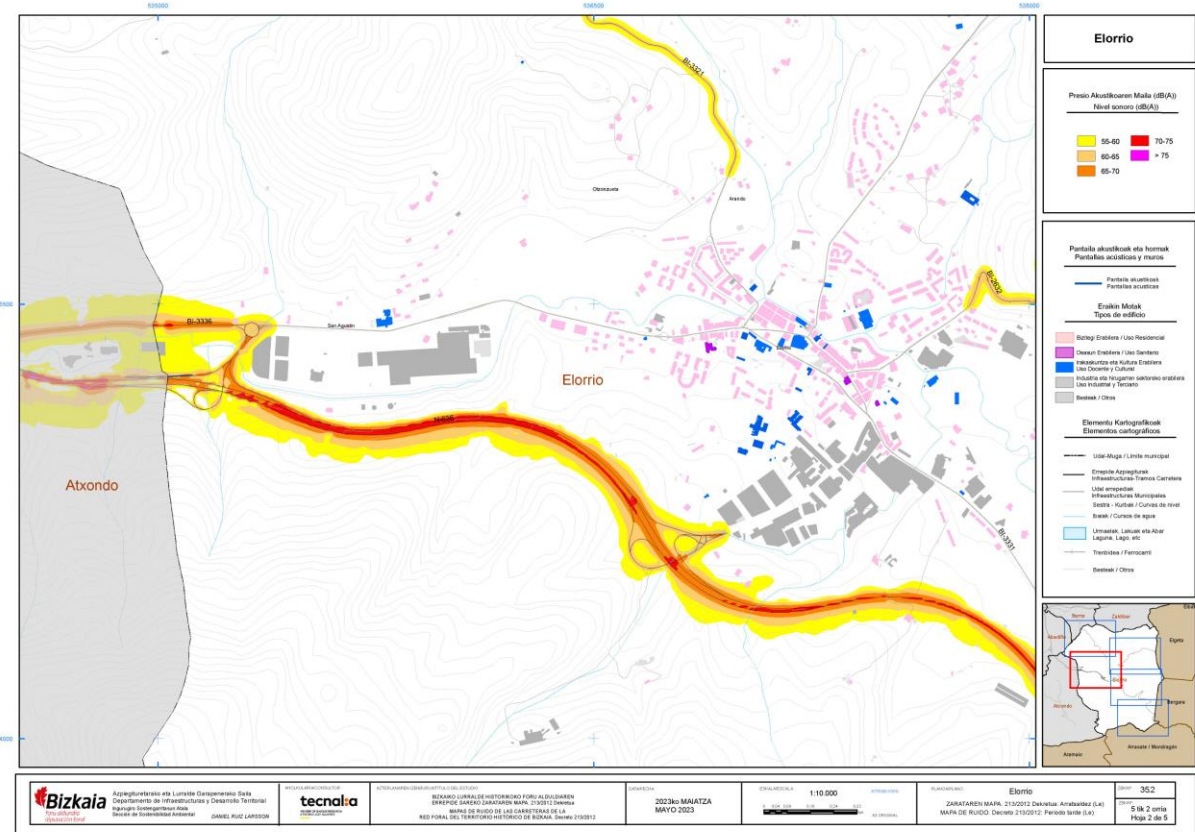
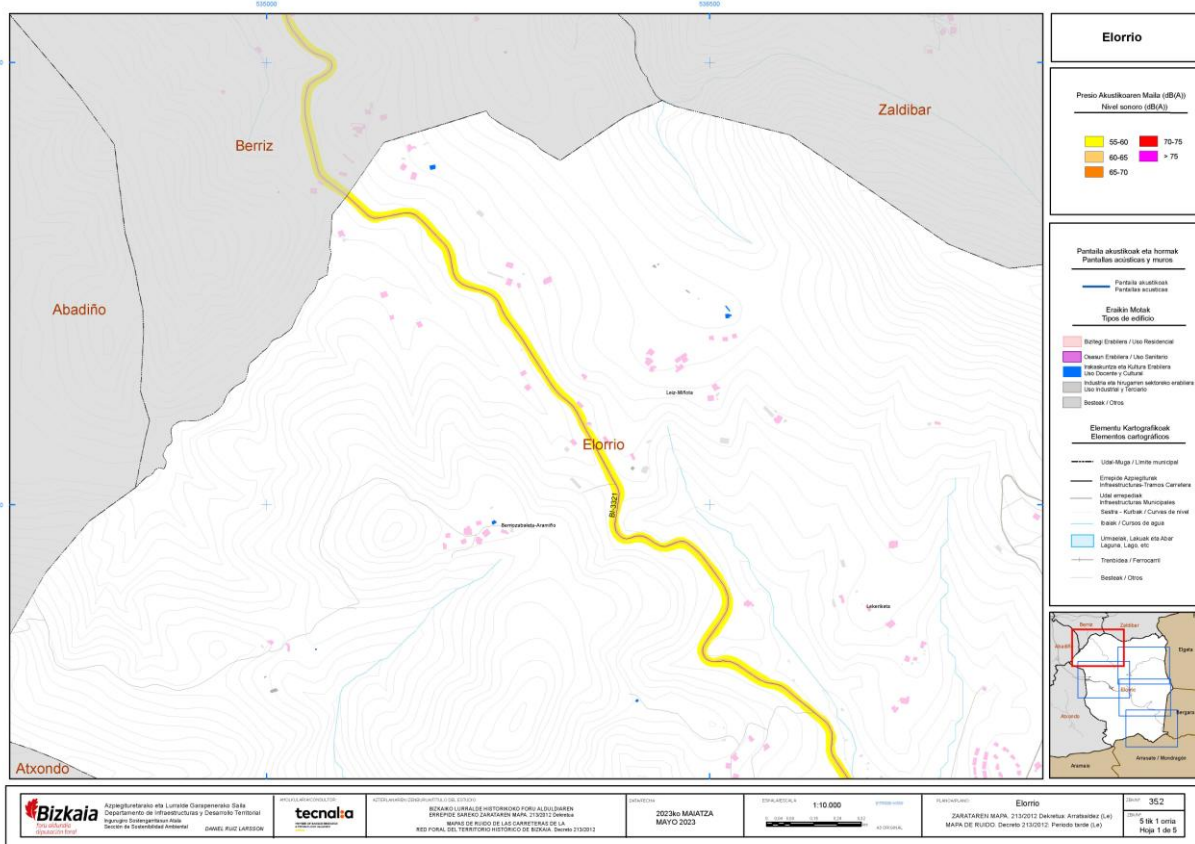
Udalerritik igarotzen diren foru-errepideen zarata-mapak (egunez).
 Mapas de ruido de las carreteras forales que discurren por el Municipio (periodo diurno).







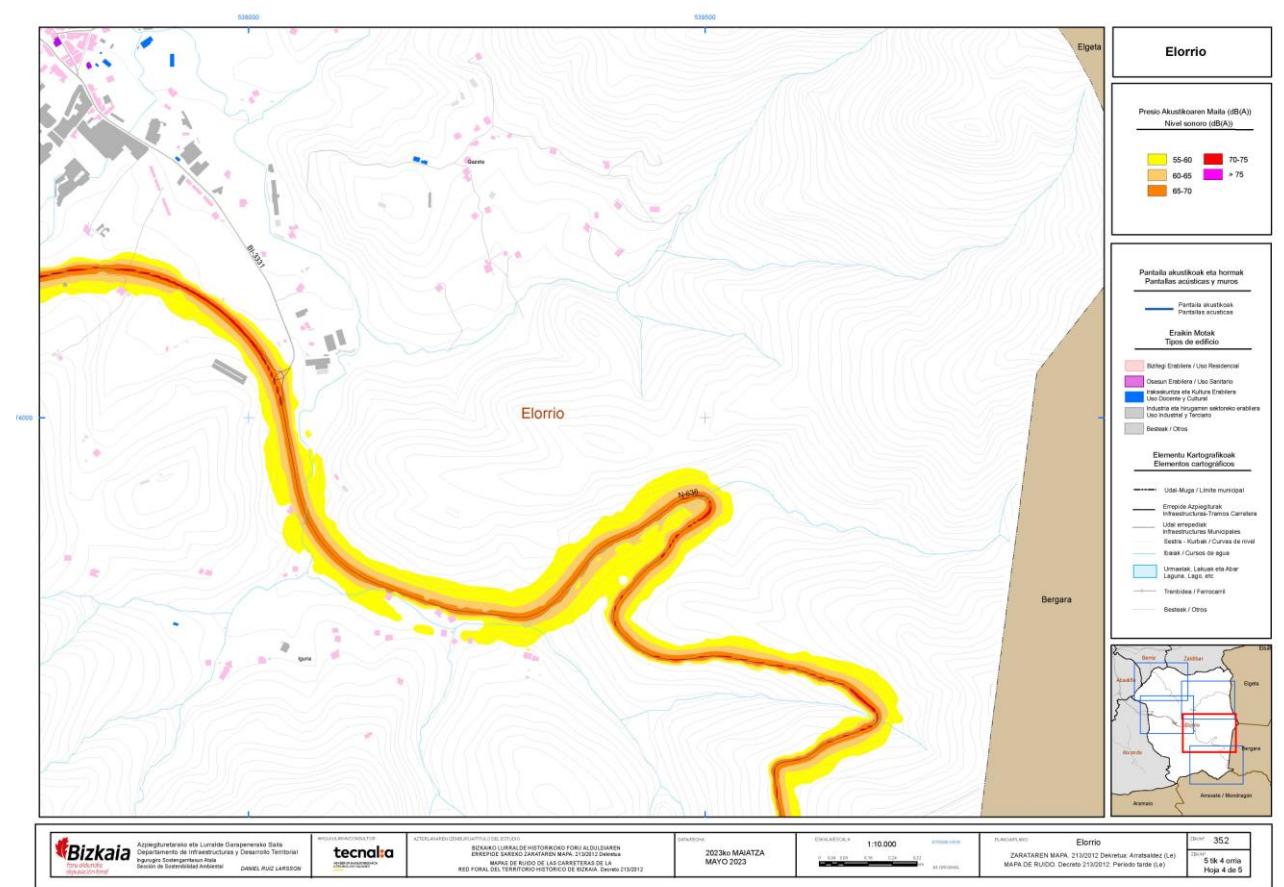
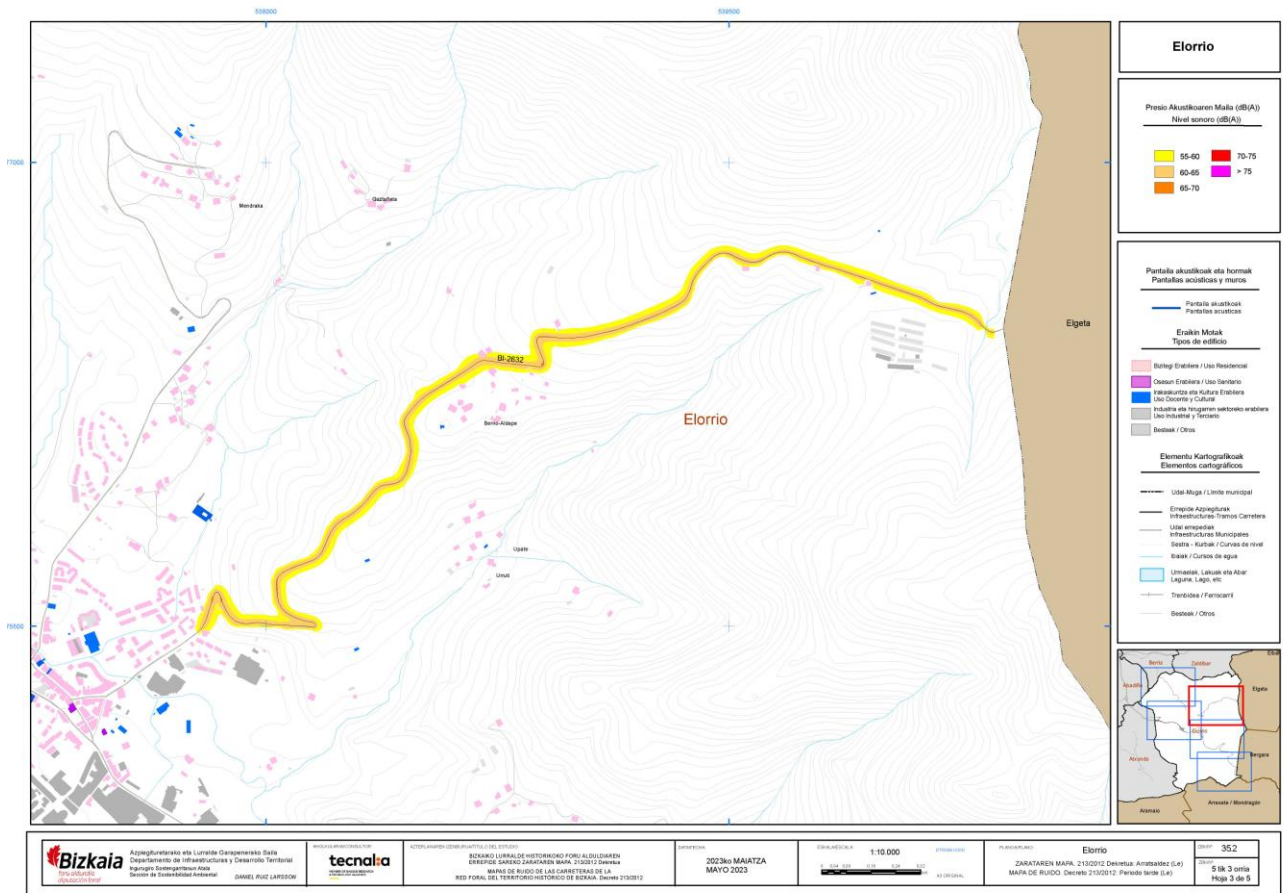
Udalerritik igarotzen diren foru-errepideen zarata-mapak (arratsaldez)
 Mapas de ruido de las carreteras forales que discurren por el Municipio (periodo vespertino)

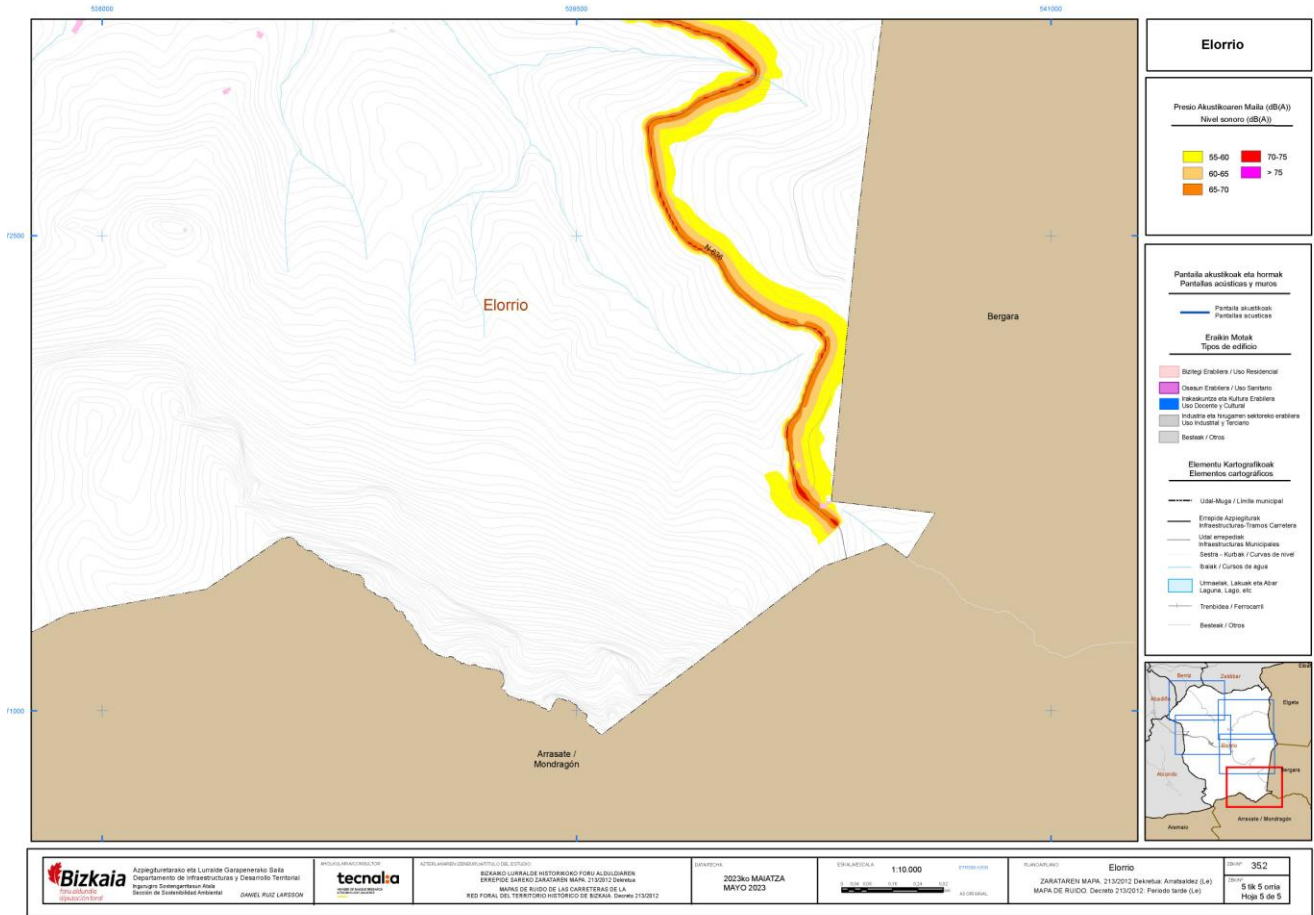




Etorriko udala

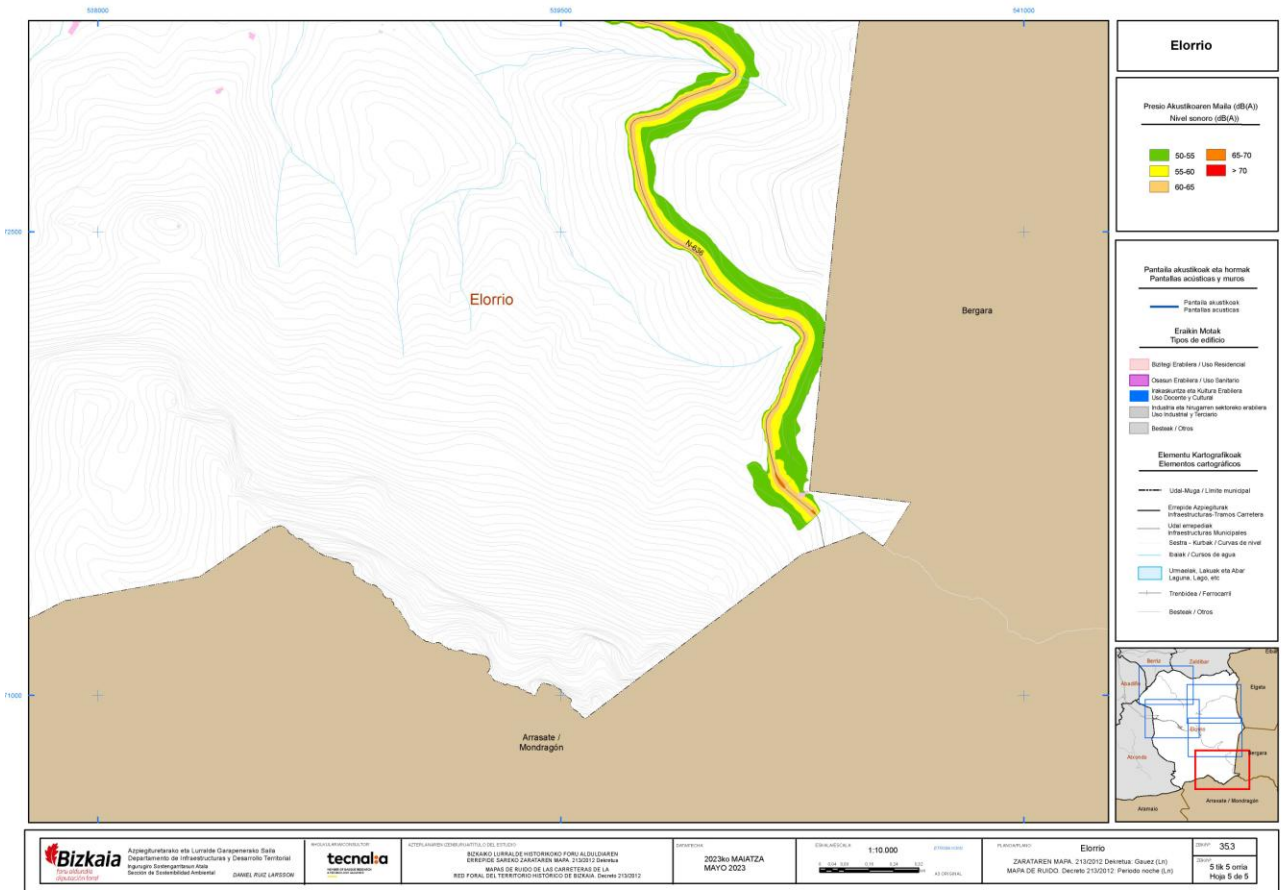
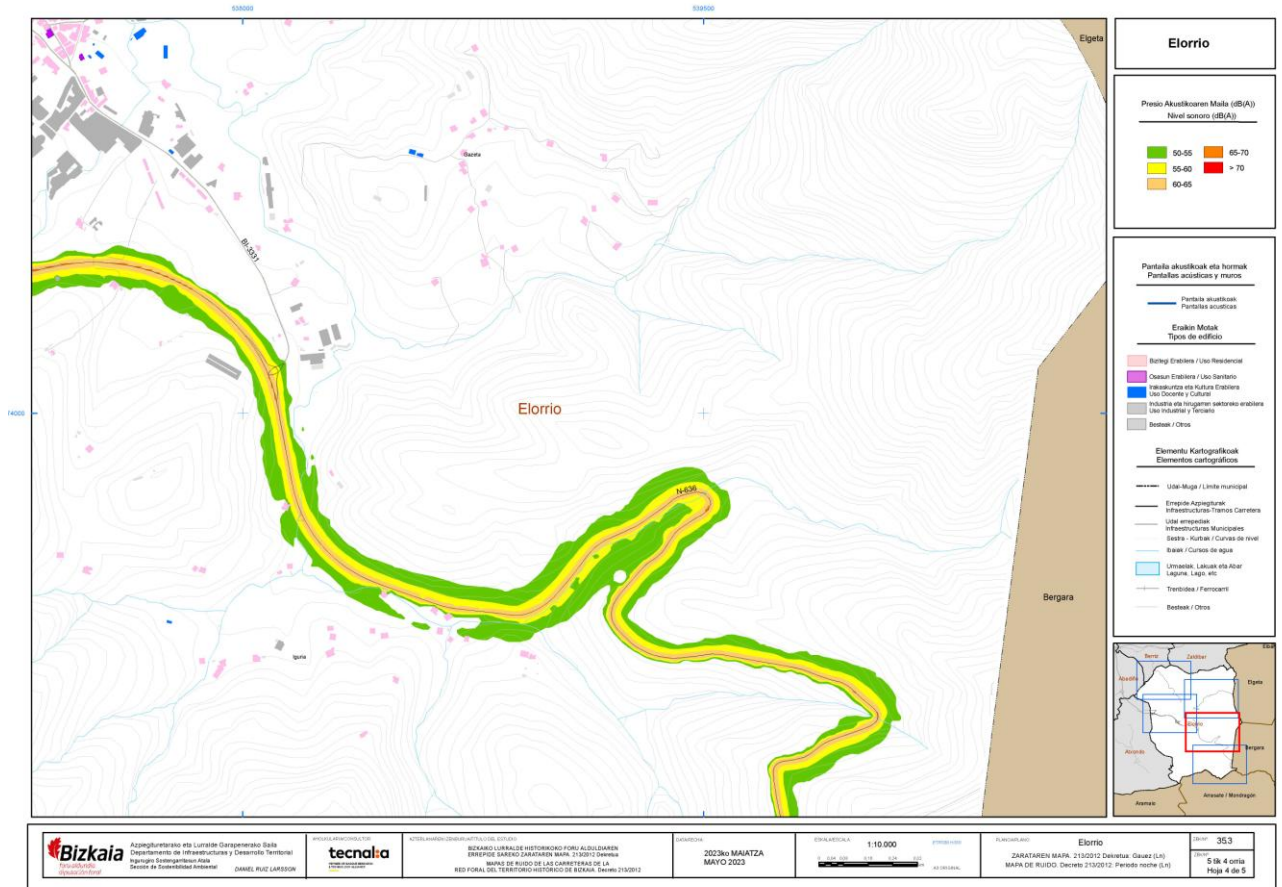
HAP pg U







Elorriko udala



AIERPORTUETAKO AFEKZIOAK

Bilboko Aireportuko (martxoaren 11ko 370/2011 Errege Dekretuaren bidez onartu ziren) eta Gasteizko Aireportuko (azaroaren 17ko 1031/2020 Errege Dekretuaren bidez ezarri ziren) zortasun aeronautikoek eragiten diote Elorriori. Bi aireportuetako plan zuzentzaileak aldi berean onartu ziren 2001eko uztailaren 17ko Aginduaren bidez (BOE zk. 2001eko abuztuaren 7koa).

Bilboko eta Gasteizko aireportuak «A» gakoia duten aerodromo gisa sailkatzen dira zortasunak aplikatzeko, otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuak xedatutakoa betez. Horrela, HAPOK ezarritako zortasun aeronautikoak barne hartu eta horietara egokitu beharko du.

Bestalde, Interes Orokorreko Aireportuak eta horien Zerbitzugunea Antolatzeari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarriarekin bat etorritik, HAPOK, hasierako onespina eman aurretik, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioaren nahitaezko txosten loteslea izan beharko du, eta txosten horrek izaera loteslea izango du interes orokorreko aireportuen eta aireportu-plangintzaren arloan Estatuak dituen eskumen eskusiboaren esparruan.

Hala ere, Elorrio Hegazkintza Zibileko zuzendari nagusiaren 2023ko apirilaren 3ko Ebazpenean jasotako udalerrien artean dago. Ebazpen horren bidez, lehen aipatutako txostenetik salbuesten da. Beraz, Plan Orokorra, ebazpen horren eraginkortasunari eusten zaion bitartean, nahitaezko txosten lotesleak lortzetik salbuetsita egongo da, betiere berrogeita bost metro edo gehiagoko altuera duten aerosorgailuak, eraikuntzak edo instalazioak instalatzea aurreikusten ez bada.

Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoak.

Servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao.

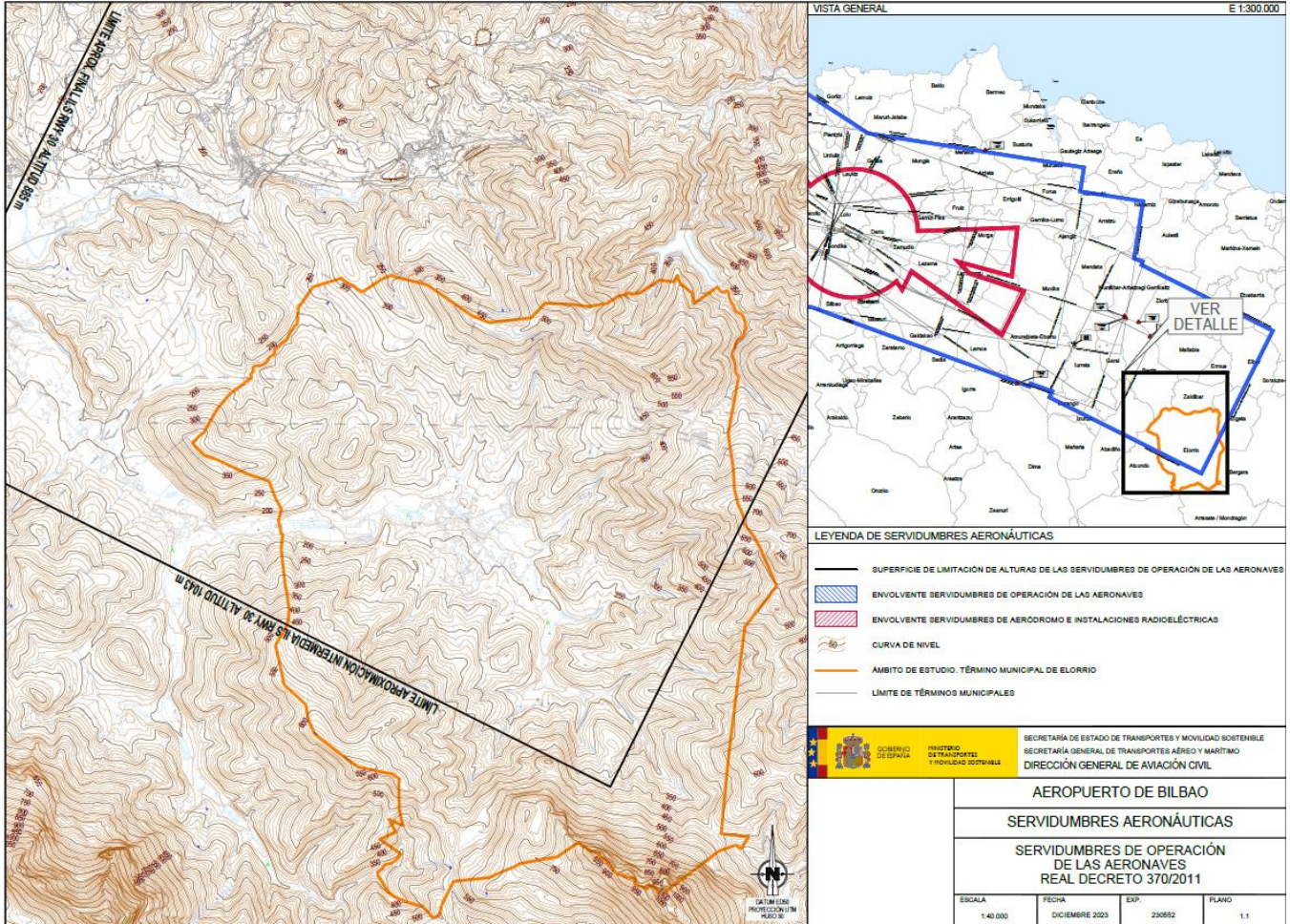
AFECCIONES AEROPORTUARIAS

El término municipal de Elorrio está afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, aprobadas por Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, y del Aeropuerto de Vitoria, establecidas por Real Decreto 1031/2020, 17 de noviembre. Los planes directores de ambos aeropuertos fueron aprobadas simultáneamente mediante Orden de 17 de julio de 2001 (BOE num. 188 de 7 de agosto de 2001).

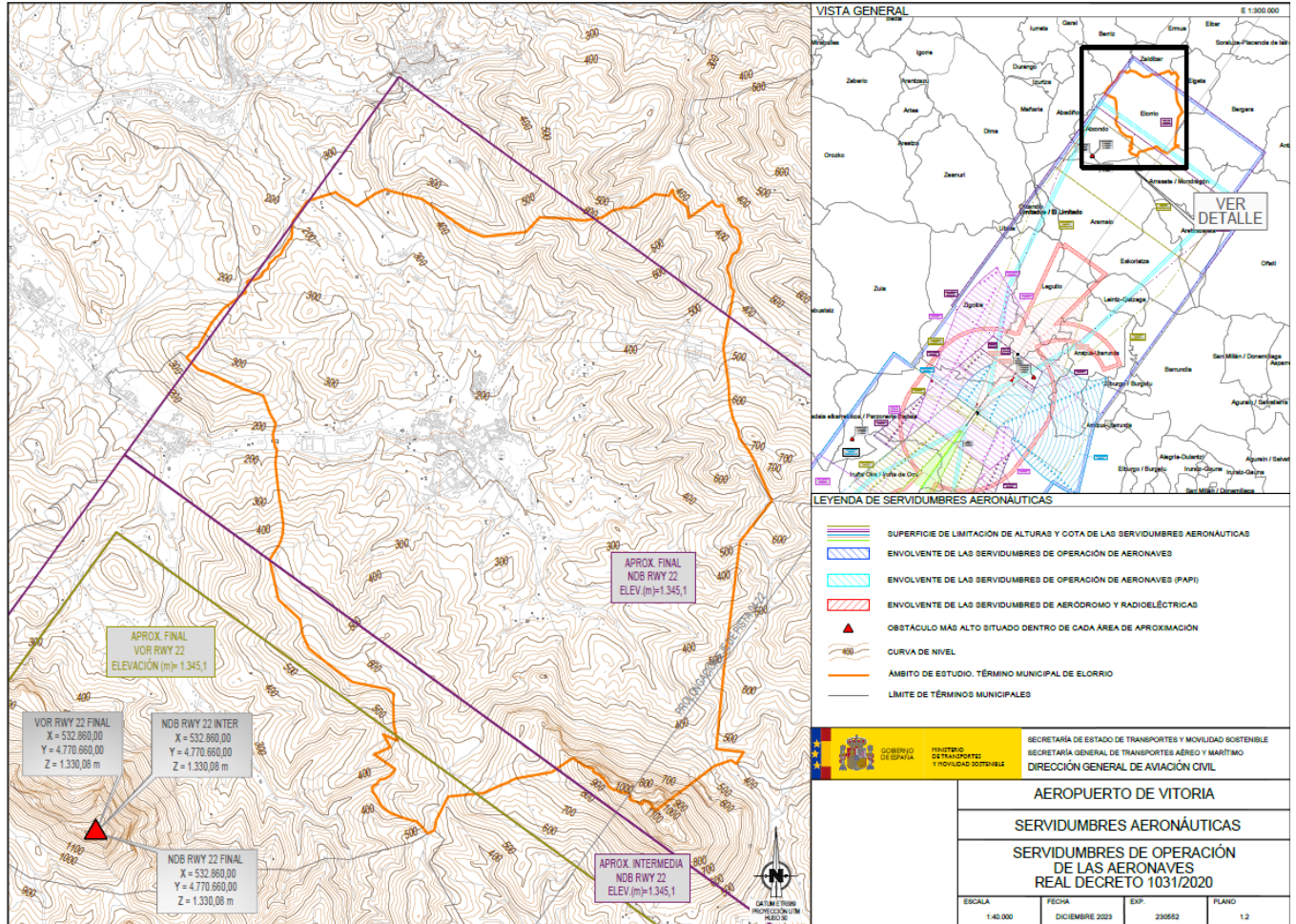
Los aeropuertos tanto de Bilbao como de Vitoria se clasifican como aeródromo con clave «A» a efectos de aplicación de las servidumbres y ello, en cumplimiento de lo que dispone el Decreto 584/1972, de 24 de febrero. Así, el PGOU deberá incorporar y adaptarse a las servidumbres aeronáuticas establecidas.

Por otro lado, de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, el PGOU deberá contar antes de la aprobación inicial con informe vinculante y preceptivo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que tiene carácter vinculante en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria.

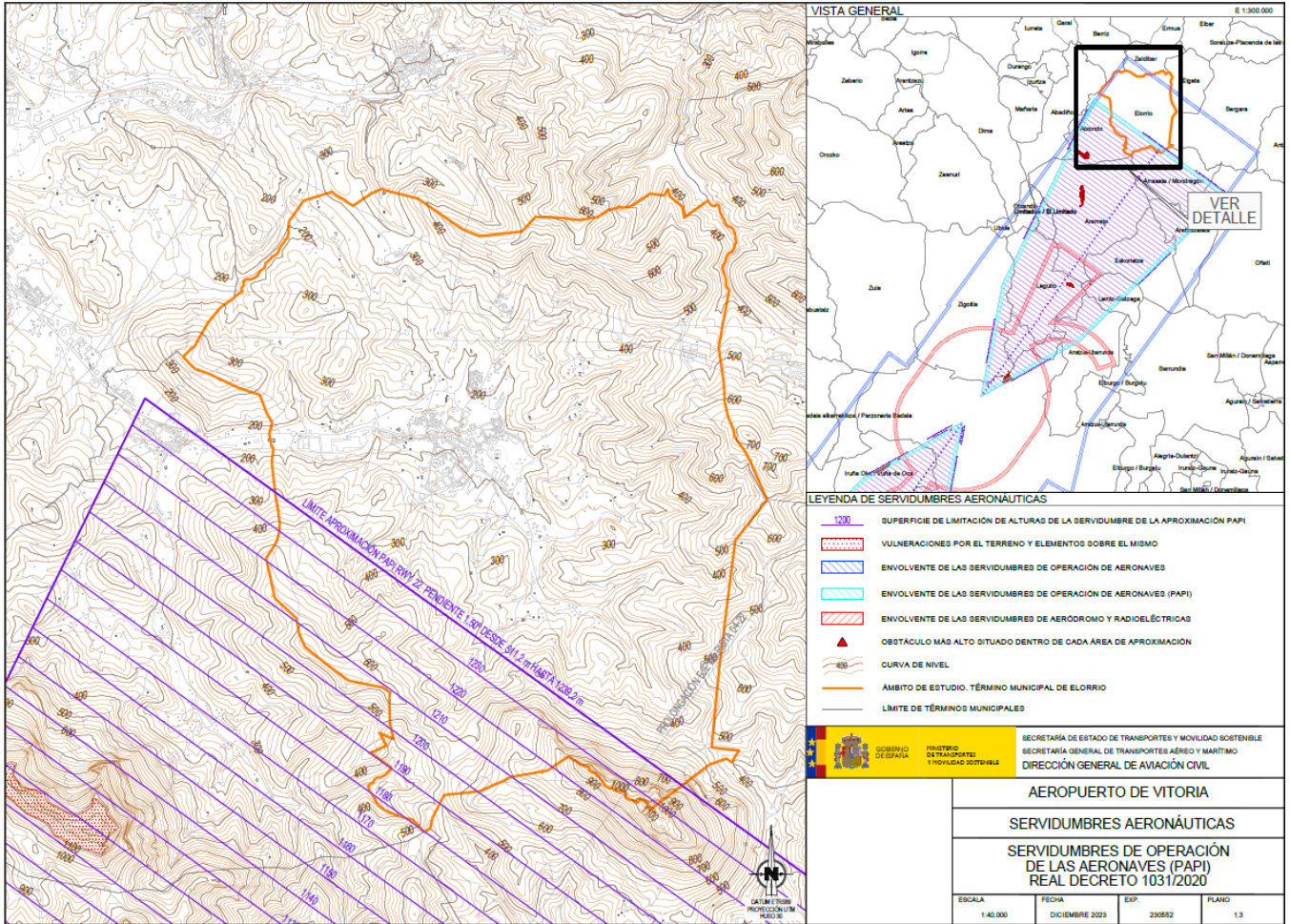
No obstante, Elorrio se encuentra entre los municipios contemplados en la Resolución del Director General de Aviación Civil de fecha 3 de abril de 2023 por la que se exime del informe antes comentado, por lo que, el Plan General, en tanto se mantenga la eficacia de dicha resolución, estará exento de la obtención de los informes preceptivos y vinculantes siempre que no se contemple la instalación de aerogeneradores, construcciones o instalaciones de altura igual o superior a cuarenta y cinco metros.



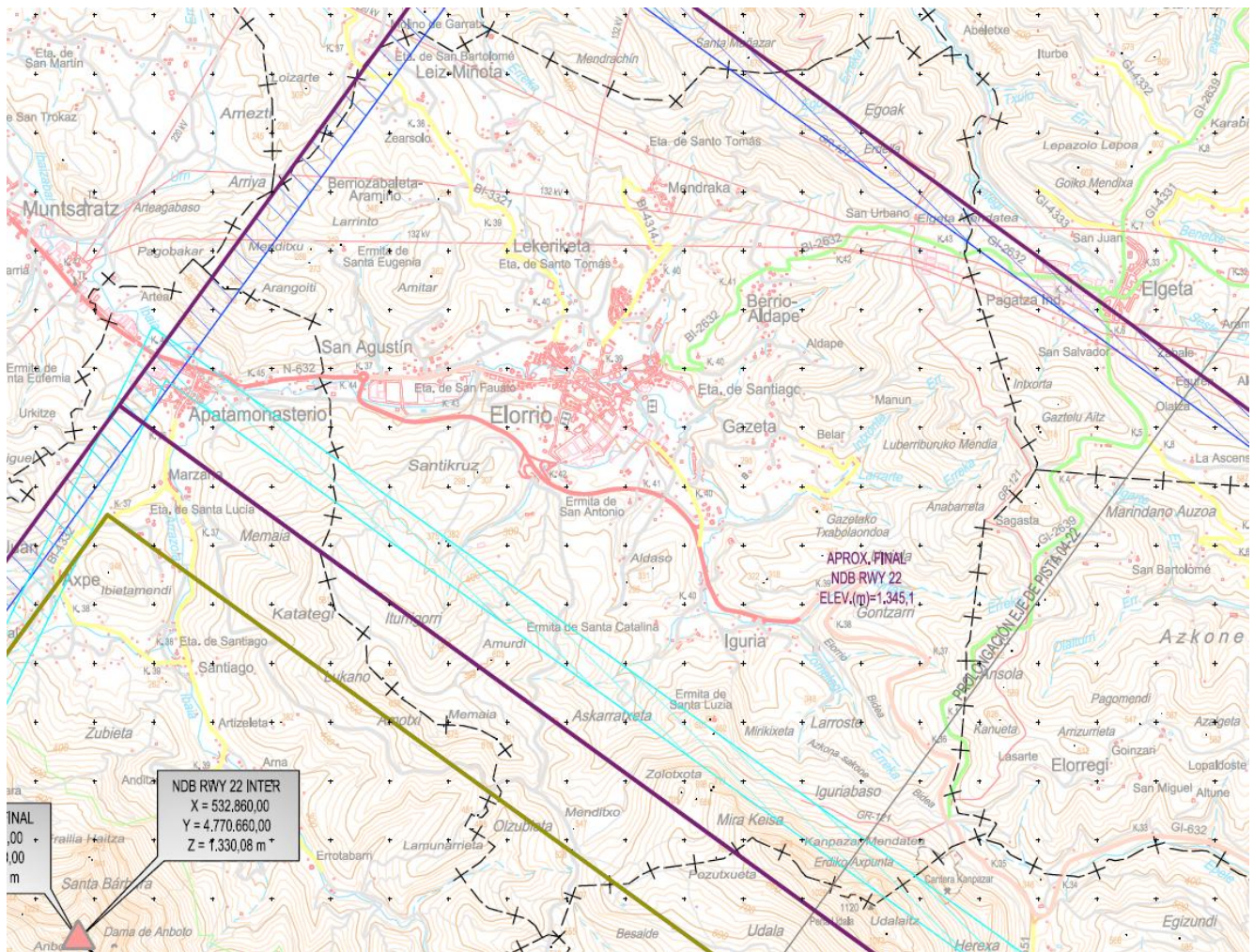
Gasteizeko aireportuko zortasun aeronautikoak.
Servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria

















Gasteizeko aireportuko zortasun aeronautikoak.
 Servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria



Gasteizeko aireportuko zortasun aeronautikoak (xehetasuna)
 Servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria (detalle)



- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | Envolvente Servidumbres de Operación de Aeronaves |  | Servidumbre de la Maniobra VOR 04. Trayectoria Frustrada |
|  | Envolvente Servidumbres de Operación de Aeronaves (PAPI) |  | Servidumbre de la Maniobra VOR 22. Trayectoria Frustrada |
|  | Envolvente Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas |  | Servidumbre de la Maniobra NDB 04. Trayectoria Frustrada |
|  | Vulneraciones por el terreno y elementos sobre el mismo |  | Servidumbre de la Maniobra NDB 22. Trayectoria Frustrada |
|  | Obstáculo más alto situado dentro de cada área de aproximación |  | Servidumbre de la Maniobra ILS Z 04. Trayectoria Frustrada |
|  | Línea color discontinua: Superficies de aproximación de cada maniobra |  | Servidumbre de la Maniobra ILS Y 04. Trayectoria Frustrada |
|  | Línea color continua: Superficies más restrictivas en la intersección |  | Fijo de la Aproximación Intermedia de la Maniobra ILS |

E. Ingurumen- arloko loturei buruzko azterketa

E.1. Udal-erabakiak interpretatzeko irizpidea eta maniobra-marjina

Ondoren aipatzen dira ingurumenari eta ingurune fisikoaren babesari buruzko zehaztapen lotesleak, legeriatik eta eragina izango duen lurralde-plangintzatik eratorriak.

E.1.1. Ingurumen-zehaztapen lotesleak

LÁGEN ANTOLAMENDURAKO IRIZPIDEAK ETA GIDALERROAK

LÁGen Aplikazio Arauen dokumentuko II. kapitulua loteslea da. Zehaztapen horiek memoria honetan, dagokion kapituluan garatzen dira.

LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDU- KATEGORIAK

Lotesleak dira lurralde-plangintzak ezarritako honako lurzoru-kategoria eta elementu hauen mugaketa eta araudia:

- Durangaldeako Lurralde Plan Partzialak mugatutako eremuak.
 - Babes bereziko lurzoruak.
 - Natur intereseko eremuak: Udalaitez.
 - Baso autoktonoak.
 - Mendiko larreak.
 - Gainazaleko urak babesteko lurzoruak.
 - Lurzoru babestuak:
 - Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala: trantsizioko landa-paisaia eta balio estrategiko handia.
 - Basoa: baso-landaketak eta sastrakak.
 - Landaguneak.
- EAEko Ibaien eta Erreken ertzak Antolatzeko LPSren afektazioak honako hauek dira eragindako lurraldean:

E. Síntesis de las vinculaciones medioambientales

E.1. Criterio interpretativo y margen de maniobra para las decisiones municipales

Se señalan a continuación las determinaciones vinculantes de naturaleza ambiental y de protección del medio físico derivadas en su caso de la legislación y del planeamiento territorial afectante.

E.1.1. Determinaciones ambientales vinculantes

CRITERIOS Y DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DE LAS DOT

Es vinculante el capítulo II del documento de Normas de Aplicación de las DOT. Estas determinaciones se desarrollan en el capítulo correspondiente de esta Memoria.

CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE Y OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES

Son vinculantes la delimitación y normativa establecida por el planeamiento territorial de las siguientes categorías de suelo y elementos:

- Ámbitos delimitados por el Plan Territorial Parcial del área funcional de Durangaldea.
 - Suelos de singular protección.
 - Áreas de interés naturalístico: Udalaitez.
 - Bosques autóctonos.
 - Pastos montanos.
 - Suelos de protección de aguas superficiales.
 - Suelos protegidos:
 - Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición y alto valor estratégico.
 - Forestal: plantaciones forestales y matorrales.
 - Núcleos rurales.

- Ingurumen-osagaia.
- Osagai hidraulikoa.
- Hirigintza-osagaia
- Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSri lotutakoak:
 - Udal-plangintzak bereziki jaso beharko ditu Nekazaritzako eta Abeltzaintzako Lurzoru Urbanizaezineko eta Balio Estrategiko Handiko Landazabaleko eremuen mugaketa eta araudia.
 - Udal-plangintzak gainerako lurzoru urbanizaezina sailkatu behar du, LPSko kategoriak erreferentzi hartuta. Kategorien aldaketak modu partikularrean justifikatu beharko dira.

- Afecciones del PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV en el territorio afectado por:
 - La componente medioambiental.
 - La componente hidráulica.
 - La Componente urbanística
- Vinculaciones del PTS Agroforestal:
 - El planeamiento municipal deberá recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de Suelo No Urbanizable Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico.
 - El planeamiento municipal debe categorizar el resto del suelo no urbanizable tomando como referencia las categorías del PTS. Las modificaciones, alteraciones o variación de categorías deberán ser justificadas de suficientemente de forma particular.

E.1.2. Hirigintza-antolamenduaren baldintzatzaile gainjarriak eta besta batzuk

Baldintzatzaile gainjarriak

Legeriak eta lurralde-plangintzak HAPOn lotesleak diren baldintzatzaile gainjarrien eraginpeko eremuak definitzen dituzte. Horietako batzuetan, eremu horietan ezar zein gara daitezkeen erabilerak eta jarduerak mugatzen dituzten arau-zehaztapenak ere definitzen dira, eta horiek ere plan orokorrean eragina dute eta bertan jaso behar dira. Baldintzatzaile horiek memoria honetan, dagokion kapituluari, deskribatu dira. Honako hauek dira:

- Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak.
- Uholde-arriskuko eremuak.
- Maldak.
- Arrisku sismikoak.
- Arrisku teknologikoak.
- Klima-aldaketara lotutako arriskuak.
- Gune higigarriak edo higitzeko arriskua dutenak.
- EAEko korridore ekologikoen sarea.
- Interes naturala duten espazio multifuntzioana (LAG).
- Bizkaiko Lurralde Historikoko azpiegitura berdea eta urdina.
- Paisaia bereziak eta apartekoak.
- Kutsatuak izan daitezkeen lurzoruak.
- Bide-komunikazioen sistemaren afekzioak (foru-errepideak).
- Trenbideko komunikazio-sistemaren afekzioak.
- Arkeologia-ondarea.
- Zarata.

Aireportuetako afekzioak.

E.1.2. Condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística y otros

Los condicionantes superpuestos

La legislación y el planeamiento territorial definen con carácter vinculante para el PGOU los ámbitos afectados por condicionantes superpuestos. En algunos de ellos, se definen también determinaciones normativas generalmente limitativas de los usos y actividades susceptibles de implantarse y desarrollarse en estos ámbitos y que también son afectantes al planeamiento general. Estos condicionantes se han descrito en el capítulo correspondiente de esta memoria. Son los siguientes:

- Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.
- Áreas inundables.
- Pendientes.
- Riesgos sísmicos.
- Riesgos tecnológicos.
- Riesgos asociados al cambio climático.
- Áreas erosionables o con riesgo de erosión.
- Red de corredores ecológicos de la CAPV.
- Espacio de Interés Natural Multifuncional.
- Infraestructura verde y azul del Territorio Histórico de Bizkaia.
- Paisajes singulares y sobresalientes.
- Suelos potencialmente contaminados.
- Afecciones del sistema de comunicaciones viario.
- Afecciones del sistema de comunicaciones ferroviario.
- Patrimonio Cultural.
- Ruido.
- Afecciones aereoportuarias.

F. Udalerri mugakideen indarrean dagoen antolamendua

F.1. Udalerri mugakideak

Hauek dira Elorriorekin mugakide diren udalerrak:

- Atxondo
- Abadiño
- Berriz
- Zaldibar
- Elgeta
- Bergara
- Arrasate / Mondragón

Jarraian jasotako datuak UDALPLAN 2022k eskainitakoak dira.

F. Ordenación Vigente de los municipios limítrofes

F.1. Municipios limítrofes

Los municipios colindantes con Elorrio son:

- Atxondo
- Abadiño
- Berriz
- Zaldibar
- Elgeta
- Bergara
- Arrasate / Mondragón

Los datos recogidos a continuación son los ofrecidos por UDALPLAN 2022.

F.1.1. Atxondo

OINARRIZKO DATUAK

Atxondok Elorrio mendebaldetik mugatzen du.

Azalera: 2.335 Ha.

Biztanleria: 1.373 biztanle.

Bere plangintza orokorra 1999. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da, honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 11 eremu. Horietan 470 etxebizitza eraikita eta 48 etxebizitza libre gauzatzeko daude.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 6 eremu. Horietan 19 etxebizitza eraikita eta 120 etxebizitza libre gauzatzeko daude.

Guztira 489 etxebizitza eraiki eta 168 etxebizitza egikaritzeko zenbatu dira (168 libre).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak 4 landagune jasotzen ditu: Marzana, Axpe, Santiago eta Arrazola. Landaguneetan 67 etxebizitza daude gaur egun eta beste 25 libre gauzatzeko.

Gainerako lurzoru urbanizaezinean 135 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 8 eremu. 22,85 Ha okupatuta eta lurzoru hutsik gabe.
- Lurzoru urbanizagarrian: sektore 1. 0,07 Ha okupatuta eta 6,65 Ha hutsik.

SISTEMA OROKORRETA KO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 2,96 Ha eta espazio libretarako 3,00 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 13,48 Ha

Azkenik, oinarrizko azpiegiturarako 0,18 Ha zenbatzen dira.

ELORRIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Elorrioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, kategoria nagusi batekin: Basoa.

Lurzoru urbanizaezinaz gain, jarduera ekonomikoetarako lurzoruekin ere egiten du muga (Benta Barriko jarduera

1. FASEA. AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA DIAGNOSTIKOA

1. FASE. ESTUDIOS PREVIOS Y DIAGNÓSTICO

F.1.1. Atxondo

DATOS BÁSICOS

Limita con Elorrio por el oeste.

Superficie: 2.335 Ha.

Población: 1.373 habitantes.

Su planteamiento general son las NNSS, aprobadas en 1999.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 11 ámbitos, con 470 viviendas existentes y 48 viviendas (libres) por ejecutar.
- En suelo urbano no consolidado: 6 ámbitos con 19 viviendas existentes y 120 viviendas por ejecutar.

Se computan un total de 489 viviendas existentes y 168 viviendas pendientes de ejecución (168 libres).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente contempla 4 núcleos rurales: Marzana, Axpe, Santiago eta Arrazola. El número de viviendas en los núcleos rurales es de 67 viviendas existentes y 25 viviendas libres pendientes de ejecutar.

El número de viviendas en el resto de suelo no urbanizable, es de 135 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 8 ámbitos, con 22,85 Ha ocupadas y sin suelo vacante.
- En suelo urbanizable: 1 sector con 0,07 Ha ocupadas y 6,65 Ha vacantes.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 2,96 Ha de Equipamientos y 3,00 Ha de espacios libres.

En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 13,48 Has

Por último, se cuantifican 0,18 Ha de infraestructuras básicas.

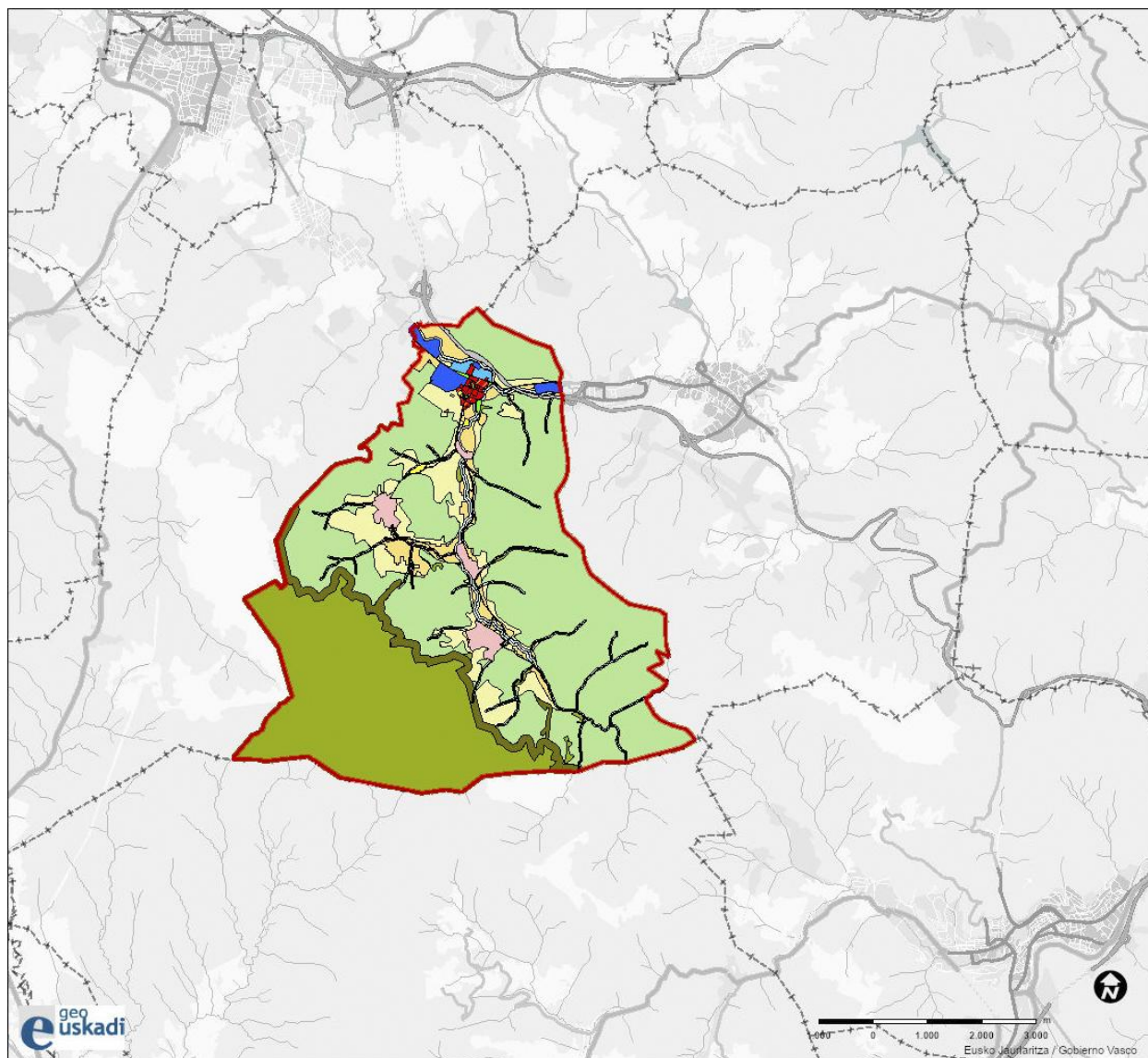
ÁMBITOS COLINDANTES CON ELORRIO

En el límite con Elorrio destaca sobretudo el suelo no urbanizable, con la categoría de Forestal.

Aparte del suelo no urbanizable, también colinda con suelos de actividades económicas (zona de actividades económicas

ekonomikoetarako eremua).

de Benta Barri).



2022ko Udalplanaren irudia. Atxondo.

Imagen de Udalplan 2022. Atxondo.

F.1.2. Abadiño

OINARRIZKO DATUAK

Abadiñok Elorrio ipar-mendebaldetik mugatzen du.

Azalera: 3.609 Ha.

F.1.2. Abadiño

DATOS BÁSICOS

Limita con Elorrio por el noroeste.

Superficie: 3.609 Ha.

Biztanleria: 7.624 biztanle.

Bere plangintza orokorra 1989. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da, honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 13 eremu. Horietan 2.912 etxebizitza eraikita eta 171 etxebizitza gauzatzeke daude (87 libre eta 84 BSE).
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: eremu 1. Horretan 27 etxebizitza eraikita eta 10 etxebizitza libre gauzatzeke daude.
- Lurzoru urbanizagarrian: eremu 1. Horretan 51 etxebizitza eraikita eta 109 etxebizitza libre gauzatzeke daude.

Guztira 2.990 etxebizitza eraiki eta 290 etxebizitza egikaritzeke zenbatu dira (106 libre eta 84 BSE).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak 3 landagune jasotzen ditu: Irazola, Mendiola eta Sagasta. Landaguneetan 23 etxebizitza daude gaur egun eta beste 16 libre gauzatzeke.

Gainerako lurzoru urbanizaezinean 330 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 14 eremu. 91,43 Ha okupatuta eta 5,89 Ha hutsik.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 2 eremu. 1,60 Ha okupatuta eta 2,00 Ha hutsik.
- Lurzoru urbanizagarrian: 2 sektore. 0,58 Ha okupatuta eta 5,31 Ha hutsik.

SISTEMA OROKORRETAKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 17,10 Ha eta espazio libretarako 70,97 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 82,82 Ha.
- Trenbide-sarea: 6,37 Ha.

Azkenik, oinarritzko azpiegiturarako 9,92 Ha zenbatzen dira.

ELORRIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Elorrioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, kategoria nagusi batekin: Nekazaritza-abelzaintzakoa eta landabaza.

Población: 7.624 habitantes.

Su planteamiento general son las NNSS, aprobadas en 1989.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 13 ámbitos, con 2.912 viviendas existentes y 171 viviendas por ejecutar (87 libres y 84 VPP).
- En suelo urbano no consolidado: 1 ámbitos con 27 viviendas existentes y 10 viviendas libres por ejecutar.
- En suelo urbanizable: 1 sector con 51 viviendas existentes y 109 viviendas libres por ejecutar.

Se computan un total de 2.990 viviendas existentes y 290 viviendas pendientes de ejecución (106 libres y 84 VPP).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente contempla 3 núcleos rurales: Irazola, Mendiola y Sagasta. El número de viviendas en los núcleos rurales es de 23 viviendas existentes y 16 viviendas libres pendientes de ejecutar.

El número de viviendas en el resto de suelo no urbanizable, es de 330 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 14 ámbitos, con 91,43 Ha ocupadas y con 5,89 Ha vacantes.
- En suelo urbano no consolidado: 2 ámbitos, con 1,60 Ha ocupadas y con 2,00 Ha vacantes.
- En suelo urbanizable: 2 sectores con 0,58 Ha ocupadas y 5,31 Ha vacantes.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 17,10 Ha de Equipamientos y 70,97 Ha de espacios libres.

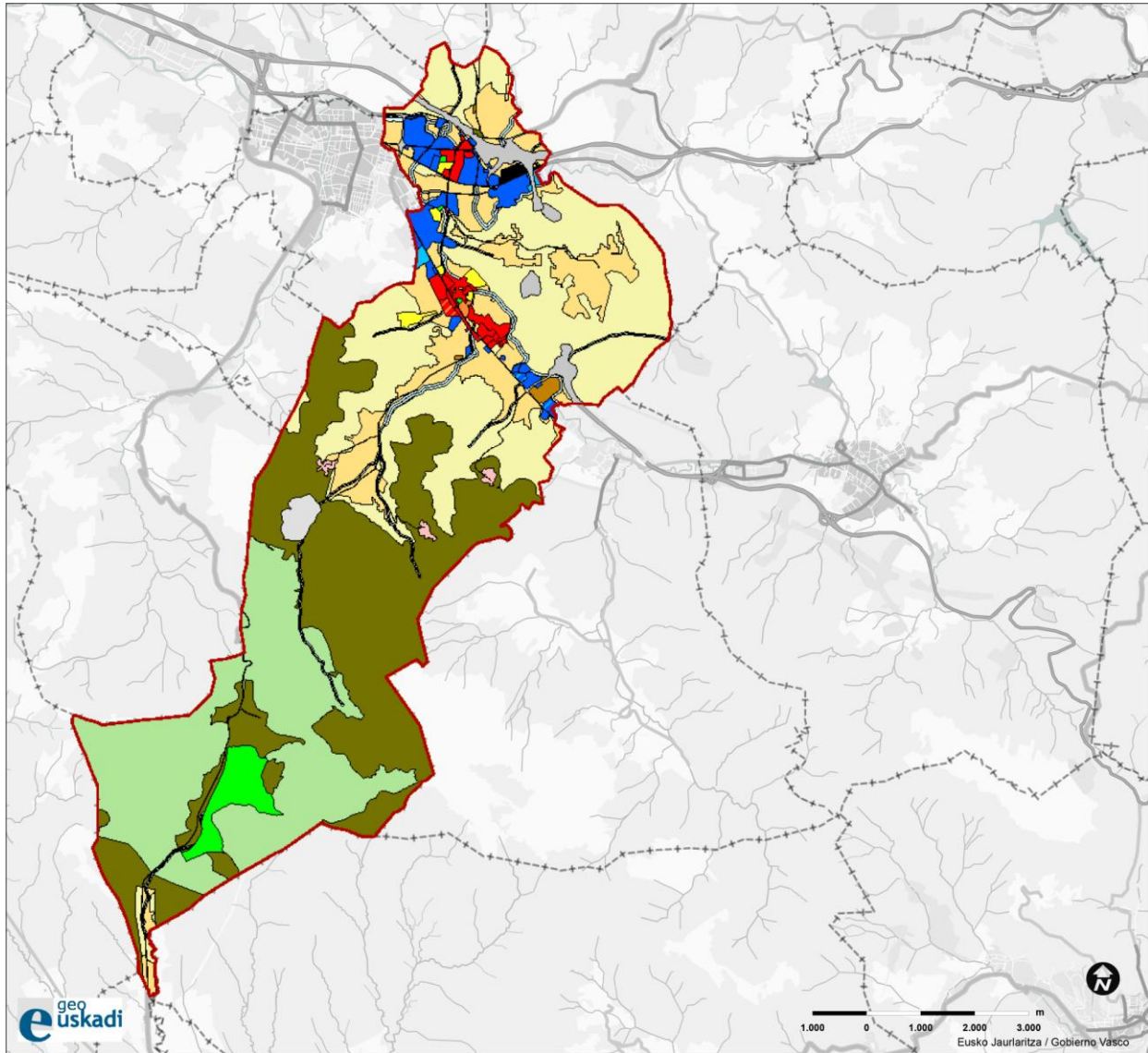
En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 82,82 Ha.
- Ferroviario: 6,37 Ha.

Por último, se cuantifican 9,92 Ha de infraestructuras básicas.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ELORRIO

En el límite con Elorrio destaca sobretudo el suelo no urbanizable, con la categoría de Agroganadero y campiña.



2022ko Udalplanaren irudia. Abadiño.
Imagen de Udalplan 2022. Abadiño.

F.1.3. Berriz

OINARRIZKO DATUAK

Abadiñok Elorrio ipar-mendebaldetik mugatzen du.

Azalera: 2.975 Ha.

Biztanleria: 4.541 biztanle.

Bere plangintza orokorra 1998. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da, honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 23 eremu. Horietan 1.776 etxebizitza eraikita eta 244 etxebizitza libre gauzatzeke daude.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 2 eremu. Horietan 12 etxebizitza libre gauzatzeke daude.

Guztira 1.776 etxebizitza eraiki eta 256 etxebizitza libre egikaritzeke zenbatu dira.

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak 3 landagune jasotzen ditu: Andikona, Andikona-Goitia, Bidebarrieta, Eitua, Murgoitio-San Juan, Okango-Uribe, Olabe, Sarria y Sarria Goiti. Landaguneetan 81 etxebizitza daude gaur egun eta beste 37 libre gauzatzeke.

Gainerako lurzoru urbanizaezinean 207 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 4 eremu. 40,37 Ha okupatuta eta 0 Ha hutsik.

SISTEMA OROKORRETA KO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 20,53 Ha eta espazio libretarako 32,65 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 27,90 Ha.
- Trenbide-sarea: 2,44 Ha.

Azkenik, oinarrizko azpiegiturarako 11,40 Ha zenbatzen dira.

ELORRIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Elorrioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, kategoria nagusi batekin: Basoa.

F.1.3. Berriz

DATOS BÁSICOS

Limita con Elorrio por el noroeste.

Superficie: 2.975 Ha.

Población: 4.541 habitantes.

Su planteamiento general son las NNSS, aprobadas en 1998.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 23 ámbitos, con 1.776 viviendas existentes y 244 viviendas libres por ejecutar.
- En suelo urbano no consolidado: 2 ámbitos con 12 viviendas libres por ejecutar.

Se computan un total de 1.776 viviendas existentes y 256 viviendas libres pendientes de ejecución.

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente contempla 9 núcleos rurales: Andikona, Andikona-Goitia, Bidebarrieta, Eitua, Murgoitio-San Juan, Okango-Uribe, Olabe, Sarria y Sarria Goiti. El número de viviendas en los núcleos rurales es de 81 viviendas existentes y 37 viviendas libres pendientes de ejecutar.

El número de viviendas en el resto de suelo no urbanizable, es de 207 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 4 ámbitos, con 40,37 Ha ocupadas y con 0 Ha vacantes.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 20,53 Ha de Equipamientos y 32,65 Ha de espacios libres.

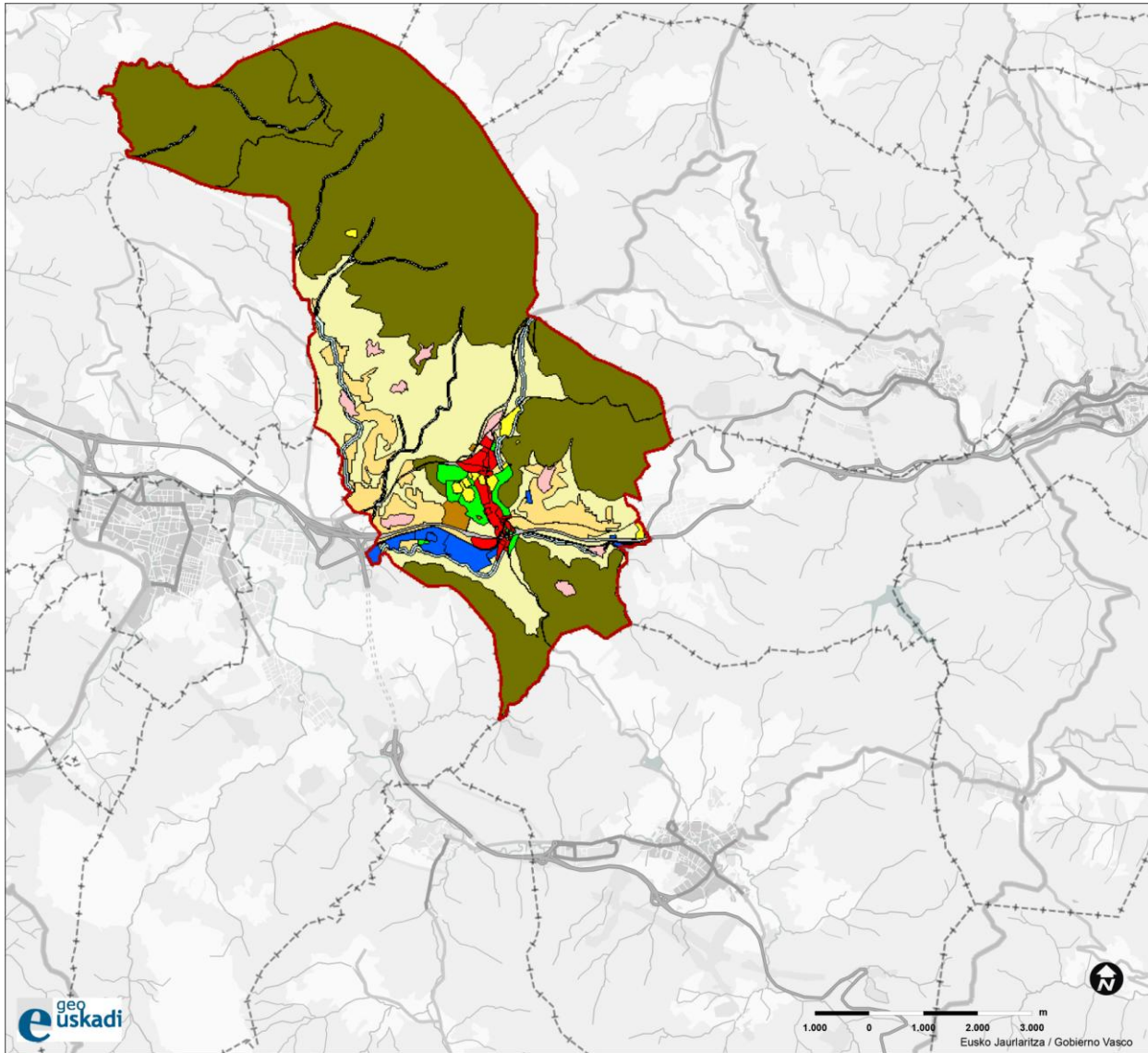
En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 27,90 Ha.
- Ferroviario: 2,44 Ha.

Por último, se cuantifican 11,40 Ha de infraestructuras básicas.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ELORRIO

En el límite con Elorrio destaca sobretodo el suelo no urbanizable, con la categoría de Protección Especial.



2022ko Udalplanaren irudia. Berriz.
Imagen de Udalplan 2022. Berriz.

F.1.4. Zaldibar

OINARRIZKO DATUAK

Abadiñok Elorrio iparraldetik mugatzen du.

Azalera: 1.146 Ha.

Biztanleria: 3.302 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2020. urtean onetsitako HAPO da.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da, honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 6 eremu. Horietan 1.252 etxebizitza eraikita eta 0 etxebizitza gauzatzeke daude.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 5 eremu. Horietan 87 etxebizitza eraikita eta 240 etxebizitza gauzatzeke daude (59 libre, 118 BOE eta 63 ET).

Guztira 1.339 etxebizitza eraiki eta 240 etxebizitza egikaritzeke zenbatu dira (59 libre, 118 BOE eta 63 ET).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak landagune 1 jasotzen du: Gazaga. Gazagan 13 etxebizitza daude gaur egun eta 0 etxebizitza gauzatzeke.

Gainerako lurzoru urbanizaezinean 84 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 2 eremu. 8,88 Ha okupatuta eta 1,30 Ha hutsik.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 14 eremu. 5,09 Ha okupatuta eta 4,41 Ha hutsik.

SISTEMA OROKORRETAKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 4,79 Ha eta espazio libretarako 6,80 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 41,16 Ha.
- Trenbide-sarea: 3,22 Ha.

Azkenik, oinarrizko azpiegiturarako 18,60 Ha zenbatzen dira.

ELORRIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Elorrioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, kategoría nagusi batekin: Babes berezia.

F.1.4. Zaldibar

DATOS BÁSICOS

Limita con Elorrio por el norte.

Superficie: 1.146 Ha.

Población: 3.032 habitantes.

Su planteamiento general es el PGOU aprobado en 2020.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 6 ámbitos, con 1.252 viviendas existentes y 0 viviendas por ejecutar.
- En suelo urbano no consolidado: 5 ámbitos con 87 viviendas existentes y 240 viviendas pendientes por ejecutar (59 libres, 118 VPS y 63 VT).

Se computan un total de 1.339 viviendas existentes y 240 viviendas pendientes de ejecución (59 libres, 118 VPS y 63 VT).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente contempla 1 núcleo rural: Gazaga. El número de viviendas en el núcleo rural es de 13 viviendas existentes y 0 viviendas pendientes de ejecutar.

El número de viviendas en el resto de suelo no urbanizable, es de 84 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 2 ámbitos, con 8,88 Ha ocupadas y con 1,30 Ha vacantes.
- En suelo urbano no consolidado: 14 ámbitos, con 5,09 Ha ocupadas y con 4,41 Ha vacantes.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 4,79 Ha de Equipamientos y 6,80 Ha de espacios libres.

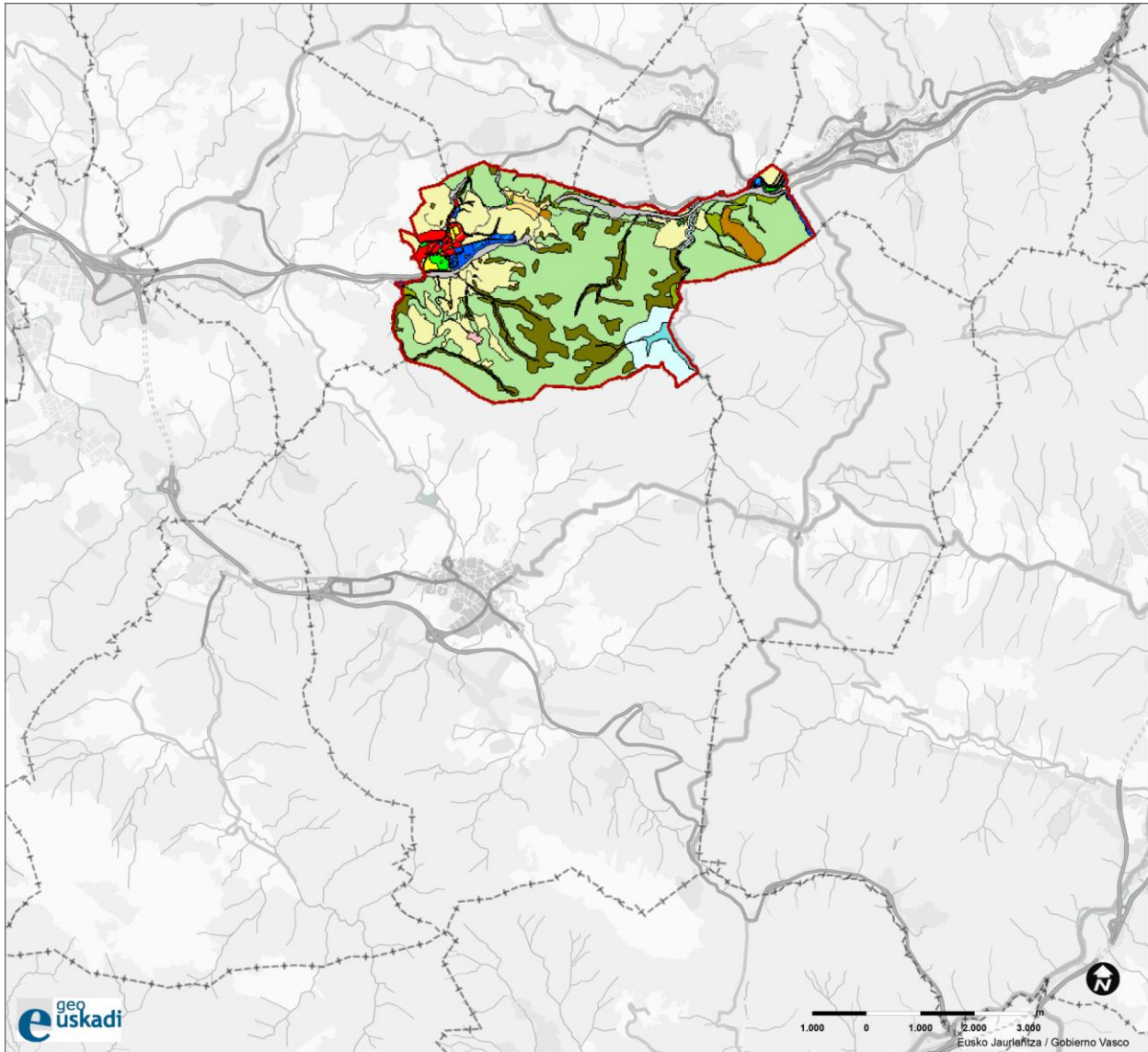
En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 41,16 Ha.
- Ferroviario: 3,22 Ha.

Por último, se cuantifican 18,60 Ha de infraestructuras básicas.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ELORRIO

En el límite con Elorrio destaca sobretodo el suelo no urbanizable, con la categoría de Forestal.



2022ko Udalplanaren irudia. Zaldibar.
Imagen de Udalplan 2022. Zaldibar.

F.1.5. Elgeta

OINARRIZKO DATUAK

Abadiñok Elorrio ipar-ekialdetik mugatzen du.

Azalera: 1.752 Ha.

Biztanleria: 1.121 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2005. urtean onetsitako ASak dira.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da, honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 6 eremu. Horietan 508 etxebizitza eraikita eta 44 etxebizitza libre gauzatzeke daude.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 3 eremu. Horietan 5 etxebizitza eraikita eta 149 etxebizitza gauzatzeke daude (111 libre eta 38 BOE).

Gutzira 513 etxebizitza eraiki eta 149 etxebizitza egikaritzeke zenbatu dira (111 libre eta 38 BOE).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 85 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 3 eremu. 12,93 Ha okupatuta eta 0 Ha hutsik.
- Hiri-lurzori finkatugabeen: eremu 1. 5,69 Ha okupatuta eta 1,64 Ha hutsik.

SISTEMA OROKORRETA KO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 2,86 Ha eta espazio libretarako 1,22 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 9,97 Ha.

ELORRIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Elorrioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, honako kategoriek: Basoa eta Nekazaritza-abelzaintzakoa.

F.1.5. Elgeta

DATOS BÁSICOS

Limita con Elorrio por el noreste.

Superficie: 1.752 Ha.

Población: 1.121 habitantes.

Su planteamiento general son las NNSS aprobadas en 2005.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 6 ámbitos, con 508 viviendas existentes y 44 viviendas libres por ejecutar.
- En suelo urbano no consolidado: 3 ámbitos con 5 viviendas existentes y 149 viviendas pendientes por ejecutar (111 libres y 38 VPS).

Se computan un total de 513 viviendas existentes y 149 viviendas pendientes de ejecución (111 libres y 38 VPS).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en el suelo no urbanizable, es de 85 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 3 ámbitos, con 12,93 Ha ocupadas y con 0 Ha vacantes.
- En suelo urbano no consolidado: 1 ámbito, con 5,69 Ha ocupadas y con 1,64 Ha vacantes.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

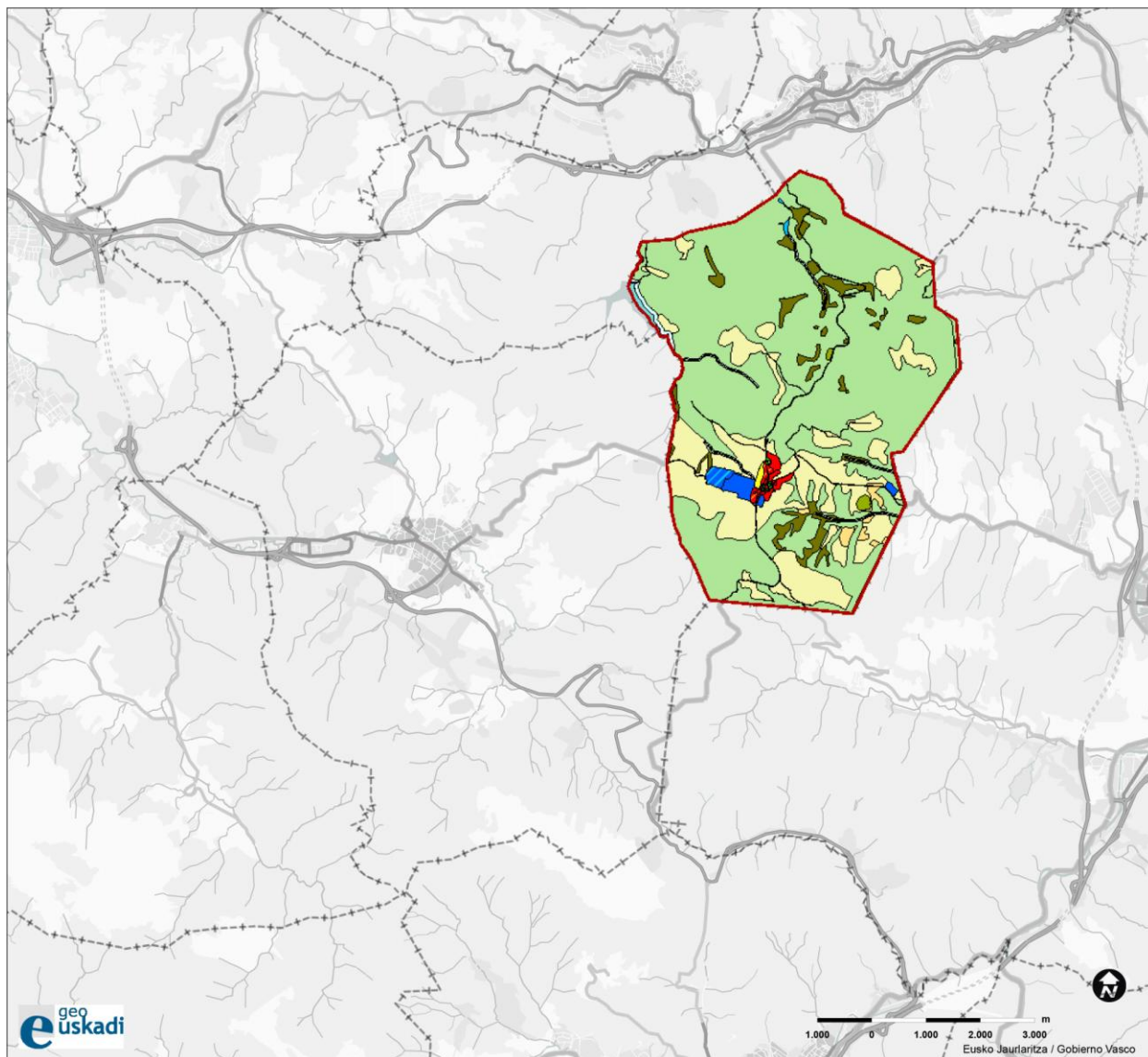
Se cuantifican 2,86 Ha de Equipamientos y 1,22 Ha de espacios libres.

En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 9,97 Ha.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ELORRIO

En el límite con Elorrio destaca sobretodo el suelo no urbanizable, con las categorías de Forestal y Agroganadero y campiña.



2022ko Udalplanaren irudia. Elgeta.
Imagen de Udalplan 2022. Elgeta.

F.1.6. Bergara

OINARRIZKO DATUAK

Abadiñok Elorrio hego-ekialdetik mugatzen du.

Azalera: 7.563 Ha.

Biztanleria: 14.804 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2009. urtean onetsitako HAPO da.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da, honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 25 eremu. Horietan 7.045 etxebizitza eraikita eta 121 etxebizitza gauzatzeke daude (39 libre eta 82 BOE).
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 4 eremu. Horietan 291 etxebizitza eraikita eta 738 etxebizitza gauzatzeke daude (404 libre eta 334 BOE).
- Lurzoru urbanizagarrian: 2 sektore. Horietan 3 etxebizitza eraikita eta 161 etxebizitza gauzatzeke daude (21 libre eta 140 BOE).

Guztira 7.339 etxebizitza eraiki eta 1.020 etxebizitza egikaritzeke zenbatu dira (464 libre eta 556 BOE).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 652 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 25 eremu. 121,25 Ha okupatuta eta 14,12 Ha hutsik.
- Hiri-lurzori finkatugabeen: eremu 1. 2,34 Ha okupatuta eta 27,08 Ha hutsik.
- Lurzoru urbanizagarrian: 2 sektore. 1,00 Ha okupatuta eta 26,67 Ha hutsik.

SISTEMA OROKORRETAKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 17,78 Ha eta espazio libretarako 18,57 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 65,95 Ha.
- AHT: 30,21 Ha.

Azkenik, oinarrizko azpiegiturarako 82,19 Ha zenbatzen dira.

F.1.6. Bergara

DATOS BÁSICOS

Limita con Elorrio por el sureste.

Superficie: 7.563 Ha.

Población: 14.804 habitantes.

Su planteamiento general es el PGOU aprobado en 2009.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 25 ámbitos, con 7.045 viviendas existentes y 121 viviendas por ejecutar (39 libres y 82 VPS).
- En suelo urbano no consolidado: 4 ámbitos con 291 viviendas existentes y 738 viviendas pendientes por ejecutar (404 libres y 334 VPS).
- En suelo urbanizable: 2 sectores con 3 viviendas existentes y 161 viviendas pendientes por ejecutar (21 libres y 140 VPS).

Se computan un total de 7.339 viviendas existentes y 1.020 viviendas pendientes de ejecución (464 libres y 556 VPS).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en el suelo no urbanizable, es de 652 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 25 ámbitos, con 121,25 Ha ocupadas y con 14,12 Ha vacantes.
- En suelo urbano no consolidado: 1 ámbito, con 2,34 Ha ocupadas y con 27,08 Ha vacantes.
- En suelo urbanizable: 2 sectores con 1,00 Ha ocupada y con 26,67 Ha vacantes.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 17,78 Ha de Equipamientos y 18,57 Ha de espacios libres.

En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 65,95 Ha.
- TAV: 30,21 Ha.

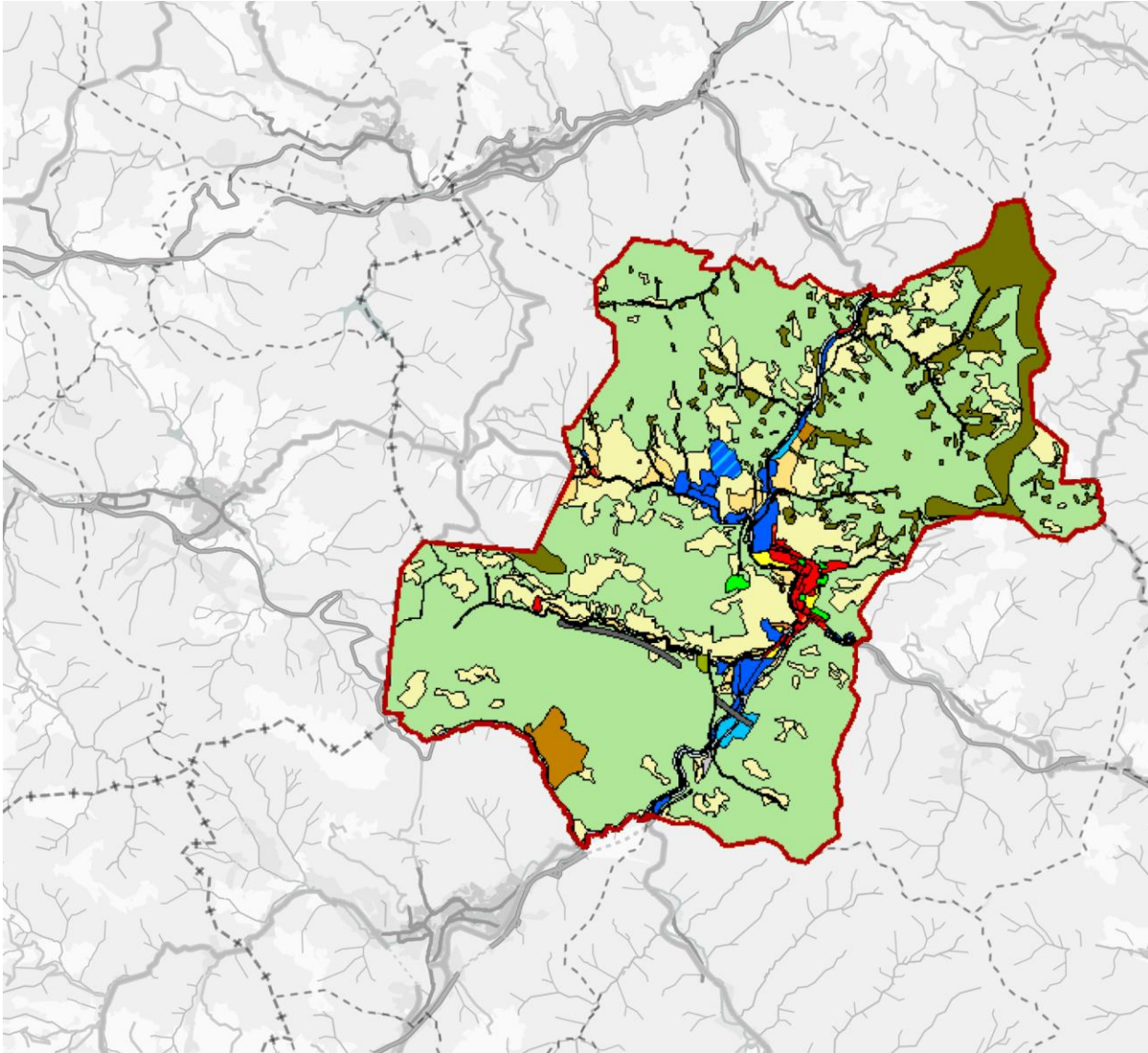
Por último, se cuantifican 82,19 Ha de infraestructuras básicas.

ELORRIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Elorrioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, kategoria nagusi batekin: Basoa.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ELORRIO

En el límite con Elorrio destaca sobretodo el suelo no urbanizable, con la categoría de Forestal.



2022ko Udalplanaren irudia. Bergara.
Imagen de Udalplan 2022. Bergara.

F.1.7. Arrasate

OINARRIZKO DATUAK

Abadiñok Elorri hegoaldetik mugatzen du.

Azalera: 3.291 Ha.

Biztanleria: 21.729 biztanle.

Bere plangintza orokorra 2016. urtean onetsitako HAPO da.

BIZITEGI-EREMUAK

Hirigune bakarra bereizten da, honako eremu hauekin:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 18 eremu. Horietan 9.558 etxebizitza eraikita eta 83 etxebizitza libre gauzatzeko daude.
- Hiri-lurzoru finkatugabeen: 12 eremu. Horietan 634 etxebizitza eraikita eta 926 etxebizitza gauzatzeko daude (459 libre, 330 BOE eta 137 ET).
- Lurzoru urbanizagarrian: 3 sektore. Horietan 80 etxebizitza eraikita eta 472 etxebizitza gauzatzeko daude (220 libre, 160 BOE eta 92 ET).

Guztira 10.272 etxebizitza eraiki eta 1.481 etxebizitza egikaritzeko zenbatu dira (762 libre, 490 BOE eta 229 ET).

LANDAGUNEAK

Indarreko plangintzak ez du landagunerik jasotzen.

Lurzoru urbanizaezinean 203 etxebizitza daude.

JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Eremu hauek bereizten dira:

- Hiri-lurzoru finkatuan: 17 eremu. 96,75 Ha okupatuta eta 5,48 Ha hutsik.
- Hiri-lurzori finkatugabeen: 3 eremu. 12,13 Ha okupatuta eta 9,18 Ha hutsik.
- Lurzoru urbanizagarri sektorizatuan: 7 sektore. 5,04 Ha okupatuta eta 66,14 Ha hutsik.
- Lurzoru urbanizagarri ez sektorizatuan: sektore 1. 0 Ha okupatuta eta 20,75 Ha hutsik.

SISTEMA OROKORRETAKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK

Ekipamendutarako 36,88 Ha eta espazio libretarako 18,04 Ha zenbatzen dira.

Garraio eta komunikabideen azpiegiturei dagokienez, honakoak zenbatu dira:

- Bide-sarea: 66,10 Ha.

Azkenik, oinarrizko azpiegiturarako 4,76 Ha zenbatzen dira.

F.1.7. Arrasate / Mondragón

DATOS BÁSICOS

Limita con Elorrio por el sur.

Superficie: 3.291 Ha.

Población: 21.729 habitantes.

Su planteamiento general es el PGOU aprobado en 2016.

ÁMBITOS RESIDENCIALES

Se diferencia un núcleo urbano con los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 18 ámbitos, con 9.558 viviendas existentes y 83 viviendas libres por ejecutar.
- En suelo urbano no consolidado: 12 ámbitos con 634 viviendas existentes y 926 viviendas pendientes por ejecutar (459 libres, 330 VPS y 137 VT).
- En suelo urbanizable: 3 sectores con 80 viviendas existentes y 472 viviendas pendientes por ejecutar (220 libres, 160 VPS y 92 VT).

Se computan un total de 10.272 viviendas existentes y 1.481 viviendas pendientes de ejecución (762 libres, 490 VPS y 229 VT).

NÚCLEOS RURALES

El planeamiento vigente no contempla núcleos rurales.

El número de viviendas en el suelo no urbanizable, es de 203 viviendas existentes.

ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

Se diferencian los siguientes ámbitos:

- En suelo urbano consolidado: 17 ámbitos, con 96,75 Ha ocupadas y con 5,48 Ha vacantes.
- En suelo urbano no consolidado: 3 ámbitos, con 12,13 Ha ocupadas y con 9,18 Ha vacantes.
- En suelo urbanizable sectorizado: 7 sectores con 5,04 Ha ocupadas y con 66,14 Ha vacantes.
- En suelo urbanizable no sectorizado: 1 sector con 0 Ha ocupadas y con 20,75 Ha vacantes.

DOTACIONES PÚBLICAS SISTEMAS GENERALES

Se cuantifican 36,88 Ha de Equipamientos y 18,04 Ha de espacios libres.

En cuanto a las infraestructuras de transporte y comunicaciones se han cuantificado los siguientes:

- Viario: 66,10 Ha.

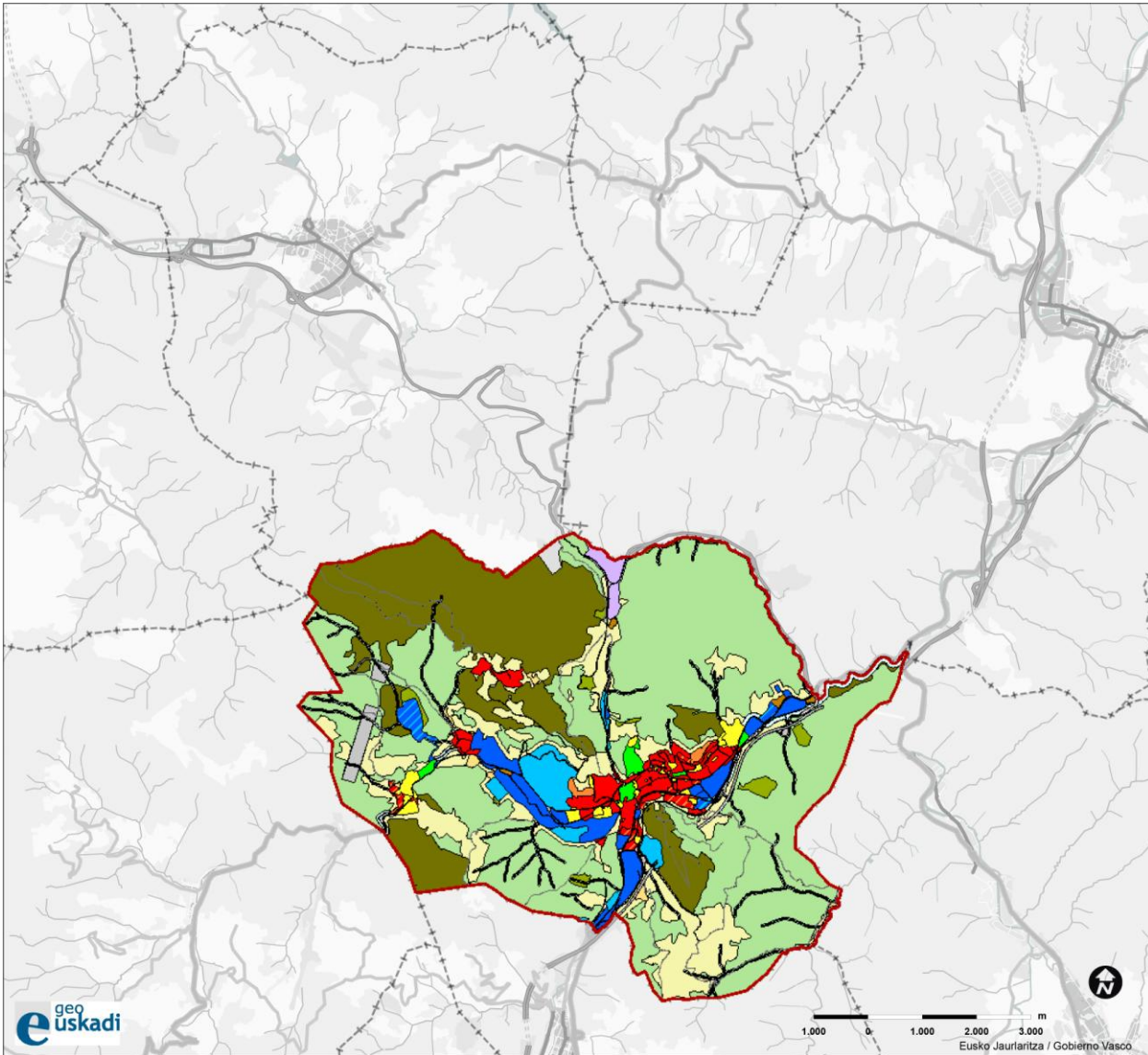
Por último, se cuantifican 4,76 Ha de infraestructuras básicas.

ELORRIOREKIN MUGAKIDE DIREN EREMUAK

Elorrioko mugan lurzoru urbanizaezina da nagusi, kategoria nagusi batekin: Babes berezia.

ÁMBITOS COLINDANTES CON ELORRIO

En el límite con Elorrio destaca sobretodo el suelo no urbanizable, con la categoría de Protección Especial.



2022ko Udalplanaren irudia.
Imagen de Udalplan 2022.

G. Elorrion indarrean dagoen hirigintza-antolamenduari buruzko txostena

G.1. HAPO

Indarrean dagoen Elorrioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) behin betiko onartu zen 2011ko apirilaren 14ko Udaltzatzen erabakiaren bidez (BAO, 220. zk., 2011ko azaroak 18).

Orain arte HAPOren aldaketa bat behin betiko onartu da: Elorrioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntuala Azkarreta auzoan, Maderas Gallastegui, S.A.-k sustatuta (BAO, 89. Zk., 2020ko maiatzak 13).

G.1.1. HAPOn jasotako antolamendu-eredua eta helburuak

Elorrioko plangintza orokorra osatzen duten dokumentuetatik, orain indarrean dagoen antolamendu-eredua definitzen duten helburu eta irizpide hauek atera dira:

IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

Lurralde-estrategiari dagokionez

- inguru fisikoaren antolamendua, azpiegituren koordinazioa, okupazioen eta hiri-erabileren arrazionalizazioa, jite orokorrari lotuta, udalerriaz gaindi, lurraldearengan eragingo diren funtzioak elkarri lotuz eta haien osagarri. Arlo horiek funtsezko eduki zabalei dagozkie, eta honakoetan zehazten dira: proposamenaren dimentsionamendua (hiri-xederako lurzorua eskaintza, bereziki bizitegi eta industriarakoa), lurzoru urbanizaezinaren antolamendua eta uholdeak hartzeko arriskua duten guneak, besteak beste.

Lurzoru Urbanizaezinari dagokionez

- Udalerriko natura-gune interesgarriak susta daitezen eta, tartean, naturaren ikuspegitik balio berezia duten beste gune batzuekin lot daitezen ziurtatzea.
- Egun dauden bertako basoak babestea, kontserbatzea eta hobetzea eta haz daitezen bultzatzea, haiek lehengoratzeko ekintzen eta basoko ekoizpen-prozesuetan bertako espezieak sartzeko basogintza-politikaren bidez.
- Fauna- eta flora-espezie basatiak kontserba daitezen

G. Informe sobre la ordenación urbanística vigente en el municipio de Elorrio

G.1. PGOU

El vigente Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Elorrio fue aprobado definitivamente mediante acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de 14 de abril de 2011 (BOB núm. 220, de 18 de noviembre de 2011).

A la fecha, se ha aprobado definitivamente 1 modificación del documento de PGOU: Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio en el barrio Azkarreta, promovida por Maderas Gallastegui, S.A. (BOB nº 89, de 13 de mayo de 2020).

G.1.1. Objetivos y modelo de ordenación plasmado por el PGOU

Del conjunto de documentos que conforman el planeamiento general de Eorrio, se extraen los siguientes objetivos y criterios que definen el modelo de ordenación ahora vigente:

CRITERIOS Y OBEJTIVOS GENERALES

Respecto a la estrategia territorial:

- El ajuste entre la ordenación territorial y la municipal en aspectos tales como la ordenación del medio físico, la coordinación de las infraestructuras o la racionalización de las ocupaciones y los usos urbanos, que se concretan en cuestiones tales como el dimensionado de la propuesta (oferta de suelo de destino urbano, particularmente residencial e industrial), a la ordenación del suelo no urbanizable y a la consideración de las áreas inundables, entre otras.

Respecto al suelo no urbanizable:

- Asegurar la potenciación de los enclaves y espacios naturales de interés localizados en el municipio, incluyendo el objetivo específico de garantizar su conexión con otros de especial valor natural.
- Protección, conservación y mejora de las actuales masas de bosque autóctono y favorecer el incremento de su superficie mediante acciones de regeneración y una política forestal encaminada a introducir las especies autóctonas en los procesos productivos del monte.

bultzatzea, aniztasun genetikoa eta haien habitatak (bereziki, desagertzeko arriskuan dauden espezieenak) mantentzea ziurtatuz.

- Paisaia-multzo baliagarriak eta kultur ondarea babestea.
 - Lurrazaleko uraren kalitatea eta ibaiertzeko ekosistemak hobetzea eta mantentzea, haietan eragina duten faktoreei (aldaketei, isuriei) erreparatuz. Lurpeko uraren kalitatea mantentzea eta hura neurritz kanpo ustia ez dadin bultzatzea, hiriko eta nekazaritza eta abeltzaintzako isuriak kontrolatuz.
 - Ahalmen agrologiko handiko lurzorua eta, oro har, nekazaritzarako eta basogintzarako lurzorua babestea eta lehen sektoreko jarduerak garatzen laguntzea, lanpostuak sortzen, landako biztanleria bertan gera dadin bultzatzen eta lurraldea kudeatzen laguntzen baitu sektore ekonomiko horrek.
 - Higatzeko arriskuan dauden edo materialak lekuz aldatzeko arriskua dagoen inguruetakoa landare-estalkia mantentzen edo hobetu dadin ziurtatzea, higadurafenomenoak mugatzeko oihantze-politikaren bidez eta eragin larria duten jarduerak ezar daitezzen saihestuz.
 - Lurzorua ahalmenarekin bateragarriak ez diren jardueren ondorioz degradatutako zonak (harrobi eta hondakindegia abandonatuak, lurzoru eta eremu degradatuak eta higatzeko arriskuan dauden eremuak) lehengora daitezzen bultzatzea
 - Orain arte erabili ez diren edo nahikoa aprobetxatu ez diren baliabide naturalak baliatu daitezzen bultzatzea, landako ingurunea garatzeko eta baliabide natural horiek zentzuz erabiltzeko estrategiaren esparruan.
- Favorecer la conservación de las especies de la fauna y la flora silvestre garantizando la diversidad genética y el mantenimiento de sus hábitats con especial atención a las especies amenazadas.
 - Proteger los conjuntos paisajísticos valiosos y el patrimonio cultural.
 - Mejorar y/o mantener la calidad e las aguas superficiales y los ecosistemas de ribera atendiendo a los factores (alteraciones, vertidos) que inciden en los mismos.
 - Mantener la calidad de los recursos acuíferos subterráneos y evitar su sobreexplotación controlando, tanto los vertidos urbanos como agropecuarios.
 - Preservar los suelos de alta capacidad agrológica así como, en general, el resto de suelos agrarios y forestales, y ayudar al desarrollo de las actividades primarias como sector económico generador de empleo, fijador de la población rural y gestor del territorio.
 - Garantizar el mantenimiento y/o mejora de la cubierta vegetal en aquellas zonas con riesgo de erosión o desplazamiento de materiales mediante una política de reforestación que limite los fenómenos erosivos y evitando la localización de aquellas actividades que le afecten gravemente.
 - Impulsar la regeneración de aquellas áreas degradadas por actividades incompatibles con su capacidad de acogida (canteras abandonadas y escombreras, suelos y áreas degradadas y zonas con riesgo de erosión).
 - Favorecer la activación de los recursos naturales hasta ahora ociosos o insuficientemente aprovechados dentro de una estrategia de desarrollo del Medio Rural y uso racional de los recursos naturales.
 - Favorecer de forma ordenada el uso recreativo y el turismo mediante una serie de equipamientos lúdicos y culturales que apoyados en el patrimonio naturalístico y cultural, potencien el uso del territorio.
 - Compatibilizar y coordinar la ordenación y protección del suelo no urbanizable entre Áreas Funcionales y términos municipales.
 - Proteger las características históricas, ambientales y tipológicas de los núcleos rurales limitando razonablemente las posibilidades de implantación de nuevos edificios residenciales que la legislación ofrece.

Herrigunearen funtzio-egiturari dagokionez

- Proposatzen diren lurzoruaren okupazioaren dimentsionamendua eta bizitegitarako kopuru-edukia Durangoko Eremu Funtzionalaren LPPko proposamenean zehaztutako gehieneko eta gutxienekoen batez bestekoa da.
- Garapeneko lehentasunak:
 - Barneko bide-egitura berriak egin eta herrigunearen berreskurapena eragiten duten eremuak: A.3.6 (Goieta) eta S.6.3 (Berriozabalbeitia).
 - Barneko bideak egiteak eta herrigunearen inguruan finkatuta dauden zonen berreskurapenak: San Roke / Hilerría erronda. Hori dela eta, eta lehentasunen arteko bigarren gisa, periferiarekiko loturak eragiten dituzten

Respecto la estructura funcional del núcleo urbano

- Dimensión de la ocupación de suelo y de los contenidos cuantitativos residenciales en la media de los techos máximos y mínimos establecidos en la propuesta del PTP del Área Funcional de Durango.
- Prioridad de desarrollo:
 - Ámbitos que ejecuten nuevas estructuras viarias internas y supongan una regeneración del centro urbano: A.3.6.(Goieta) y S.6.3. (Oidor Berriozabalbeitia).
 - Ejecución de los viales internos y regeneración de zonas consolidadas en el entorno del casco urbano: Ronda de San Roke y Cementerio. En un segundo orden dentro de las opciones prioritarias, actuaciones que den lugar a la ejecución de la red viaria de enlaces periféricos: A.3.8.

bide-sareetako jarduerak dira: A.3.8 (Montorroste), eta S.7.1 (Pulla-Azkarreta)

- Lurzoruaren sailkapena eta antolamendu-eremuen mugapena:
 - Okupazioen gehieneko mugapena, hautemandako beharrianen arabera zehaztutako antolamendu eta dimentsionatu helburuak eta masifikazioa saihesteko eta dauden espazio-baldintzetara doitzeko.
 - Etorkizunerako garatzeko gaitasuna duten inguruko eremu batzuk gordetzea.
 - Pulla-Azkarreta azalera apur bat murriztea proposatzen da, LZPren aurreikuspenetara apur bat hurbilduz
- Bizitegirako asentamenduak:
 - Dentsitate ertainak ezartzea, Elorrioko hiri-ezaugarrietako bati eusteko. Oro har, sestra gaineko eraikigarritasun ertain-baxuak, baina betiere indarrean dagoen legeriak ezarritako mugen gainetik.
 - Bizitegitarako garapenek hutsik dauden hiri-eremuak antolatuz erdigunea finkatzea.
 - Hiri-jarraitutasunari lehentasuna ematea, aldirietan "jarduera isolatuak" saihestuz, eta espazialki eta funtzionalki barreiatuta dauden auzoak (San Anton) herrigunearekin lotu eta atxikitzeko.
- Jarduera ekonomikoetarako asentamenduak:
 - Industria-jarduerarekin jarraitzea.
 - Oso egoki kokatuta ez dauden industriak (Fytasa esaterako) lekualdatzeko aukera, antolamendutik kanpo utzi gabe.
 - Durangoko LPPren eta Jarduera Ekonomikoen LPSren zehaztapenetara doitzea.
 - Lurzoru-okupazio txikiagoa (bereziki Pulla-Azkarretako S-7.1 sektorean), hein handi batean garapen-potentzialari eusten dioten eremuetako kalifikazioak aprobetxatuz.
- Espazio libreen eta ekipamenduen sistemak:
 - Ibai-ertzeko pasealekua gehitzea, bizi-kalitatearen ikuspegitik ez ezik, uholdeen arriskuei aurre egin ahal izateko.
- Funtzio-egitura eta bide-sistema:
 - Hego-mendebaldean, bide-eraztuna osatzea, San Josearako bidean, Goieta eta Besaide kaleak lotzen dituen bidearekin.
 - Ekialdean, bide-eraztuna osatzea, San Eloy eta Zabaleta arteko zatia gehituta.
 - Hego-ekialdean, bide-eraztuna osatzea, S.7.1 sektorearen hirigintza-kudeaketari Arrasaterako eta Besaideko errepide arteko lotunea gehituz.
 - Buzkantz eta Montorra kaleen arteko lotura finkatzea, haren kudeaketari gehituriko A.3.2 Montorra eremuaren bidez, uholdeak hartzeko arriskua kontuan hartuta.
 - Lehenengo bihurgunetik San Eloyraino Elgetarako bidea zuzentzea, aldapa apur bat leunduz eta herrirako sarrera

(Montorroste), y S.7.1. (Pulla-Azkarreta).

- Clasificación del suelo y delimitación de ámbitos de ordenación:
 - La limitación máxima posible a las ocupaciones, dentro del cumplimiento de los objetivos de ordenación y dimensionado en relación a las necesidades detectadas, y el criterio de no masificación y ajuste a las condiciones espaciales existentes.
 - Preservar para el futuro ciertos ámbitos tangenciales con capacidad de desarrollo
 - Reducir sensiblemente la superficie de Pulla-Azkarreta, acercándose algo más a las previsiones del PTP.
- Asentamientos residenciales:
 - Reducción del techo máximo de la oferta residencial.
 - Establecer densidades moderadas a fin de conservar una de las cualidades urbanas de Elorrio. Edificabilidades generalmente medias-bajas sobre la rasante, pero siempre por encima de los límites establecidos por la legislación vigente.
 - Consolidar el centro ordenando los ámbitos urbanos vacantes.
 - Priorizar la continuidad urbana, evitando "actuaciones-isla" en la periferia y enlazar e incorporar al centro los barrios espacial y funcionalmente segregados (San Antón).
- Asentamientos para actividades económicas:
 - Continuidad de la actividad industrial.
 - Posibilidad de traslados de industrias no convenientemente emplazadas (por ejemplo Fytasa) sin proponer su declaración de fuera de ordenación
 - Ajuste a las determinaciones del PTP de Durango y al PTS de Actividades Económicas.
 - Menor ocupación de suelo (particularmente en el sector S-7.1 de Pulla-Azkarreta), aprovechando en buena parte las calificaciones de los ámbitos que mantienen cierto potencial de desarrollo.
- Sistemas de espacios libres y equipamiento:
 - Incorporar el paseo de borde fluvial, desde una óptica, no sólo de calidad urbana, sino de prevención de riesgos de posibles avenidas.
- La estructura funcional y el sistema viario:
 - Completar el trazado del "anillo" viario periférico, al suroeste, mediante el vial que une, sobre el camino de San Jose, las calles de Goieta y Besaide.
 - Completar el trazado del "anillo" viario periférico, al este, mediante la incorporación del fragmento entre este San Eloy y Zabaleta.
 - Completar el trazado del "anillo" viario periférico, al sureste, mediante la incorporación a la gestión urbanística del sector S.7.1., del vial de unión entre la carretera a Arrasate y Besaide.

erraztuz, hego-mendebaldeko industriaguneetara zuzeneko sarbidea irekita, eta Aldape auzorako sarbide funtzional eta logikoa prestatuz.

- Hiri-ingurunearen kalitatea:
 - Dagoen ondare arkitektonikoa nabarmentzea, eta batez ere herriko jauregiak, haien ezaugarriak eta inguruneari balioa emanez eta bisualki herrian barneratuz (itxitura batzuk irekiz, eta abar).
 - Herriko eta herri-inguruko erreka-bazterreko paseoak sortzeko politikari eutsi eta hobetzea, eta horietan barneratzea –kasu denean eta modu zainduan– "bidegorriak".
 - Ahal den heinean, herri-inguruko iraganeko ortuen lekukotzak mantentzea, bidezidor eta guzti, bereziki Montorra-Buzkantzekoak.
 - Araudian sestra gaineko BS+III baino handiagoak ez diren profilei eta eraikitako bolumen eta forma xumeei lehentasuna ematea, hegala murriztuz eta mugetatik oso hurbil dauden solairuak eta txapitulak saihestuz.
 - Dauden herri-guneak berreskuratzea, batez ere Hilerringurua eta Goietatiko irispidea, berde-guneak eta inguruko ikastegi eta kultur ekipamenduak barne hartuz. Parrokiatik hasi eta hilerriraino doan San Rokeko ardatz erlijioso-poetikoa berreskuratzea dakar horrek, eskolako aparkaleku handiak narriatutako espazioan eragin beharko litzateke, geratzen diren harri-elementuak zaharberritu, zuhaitzak landatu, lorategiak zaindu, eta abar.

Kultur ondarearen babesari dagokionez

- Indarrean dagoen legerian aurreikusita dagoen interes kultureko ondasun higiezin katalogoa lantzen hasia lehenbailehen, Plan Nagusiaren separata gisa
- Katalogoan oinarrituta, aurreko puntuan aipatzen den zerrendan jasotako ondasunen babeserako araudia lantzea.
- Baliabideen arabera, udalerrian dauden 1950 baino lehenagoko baserri guztiak sartzeko babes-araudi beraren pean egongo diren eraikinen artean.

BIZITEGI ETA ETXEBIZITZA GAIAKOKO IRIZPIDEAK ETA HELBURU NAGUSIAK

- Bizitegi-eremuen dimentsionamenduari eustea (Durangoko eremu funtzionaleko LPParekin bat etortzea eta horren dimentsionatzeko irizpideak onartzea).

- Establecer una unión entre las calles Buzkantz y Montorra, a través del área A.3.2., Montorra, incorporado a la gestión de la misma, teniendo en cuenta los condicionantes de inundabilidad.
- Rectificar la carretera a Elgeta, desde la primera curva hasta San Eloy, suavizando notoriamente la pendiente, procurando un acceso más holgado a la ciudad, accediendo directamente a las zonas industriales del suroeste, y preparando un acceso funcional y lógico al barrio de Aldape.
- Calidad del medio urbano:
 - Realzar el patrimonio arquitectónico existente y particularmente los parques palaciegos urbanos, poniendo en valor sus características y entorno e incorporándolos visualmente – siempre que sea posible y de una manera analizada y cuidada – al ambiente urbano (apertura de algunos cierre, mediante verjas, etc.).
 - Mantener y mejorar una política de formación de paseos fluviales urbanos y periurbanos, integrando en ellos, cuando proceda y de manera cuidada, los "bidegorris".
 - Intentar mantener los vestigios-testigo de un pasado de huertas periurbanas, con sus sendas, particularmente, las de Montorra-Buzkantz.
 - Dar preferencia, en la normativa, a los perfiles no mayores de PB+III sobre la rasante, y a los volúmenes y formas construidas y sencillas, minimizando los vuelos y procurando evitar plantas retranqueadas y buhardas.
 - Regenerar los espacios urbanos cultos existentes, especialmente el entorno del Cementerio y su acceso desde Goieta, integrando los espacios verdes y los equipamientos docentes y culturales del entorno. Ello implicaría recuperar el eje religioso-poético de San Roque, que parte de la Parroquia hasta el Cementerio, actuando sobre el espacio degradado del gran aparcamiento escolar, restaurar los elementos pétreos que restan, plantar arbolado, tratar los jardines, etc.

Respecto a la protección del patrimonio cultural

- Iniciar cuanto antes la elaboración del Catálogo de Bienes Inmuebles de Interés Cultural, como una separata del Plan General.
- Elaborar, con base en el Catálogo, una normativa de protección de los bienes incluidos.
- Incluir, con carácter general y en la medida que los medios lo permitan, a la totalidad de caseríos existentes en el municipio, con anterioridad al año 1950, entre los edificios afectados por una normativa mínima de protección.

CRITERIOS Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS EN MATERIA RESIDENCIAL Y DE VIVIENDA

- Contención en el dimensionado de la oferta residencial (coincidencia de su postura con la del PTP del Área funcional de Durango y la aceptación de sus criterios de dimensionado).

JARDUERA EKONOMIKOEN ARLORAKO IRIZPIDEAK ETA HELBURU ZEHATZAK

Lurzoruaren garapenei eta kontsumoari eustea (lurralde-plangintzarekin eta Durangoko LPPan aldarrikatutako iraunkortasun- eta neurritasun-irizpideekin bat dator, eta tartearen beheko aldea aukeratu du: 8,43 ha).

G.1.2. Lurzoruaren hirigintza-antolamendua

Indarrean dagoen HAPOK ezartzen duen antolamendua lurzoruaren kalifikazioa sistematizatzen du, eta zazpi eremu eta sistema mota nagusi bereizten ditu. Zazpi eremu eta sistema mota horiek kalifikazio orokorreko eremuekin bat datoz:

- R. Bizitegitarako eremuak
 - R-1 eremua. Alde Zaharra.
 - R-2 eremua. Zabalgune berria.
 - R-3 eremua. Dentsitate txikiko bizitegia.
- I. Industriako jarduera ekonomikoetarako eremuak (industriarako eremuak)
 - I. eremua. Industriakoa.
- T. Hirugarren sektoreko jarduera ekonomikoetarako eremuak (hirugarren sektorerako eremuak)
 - T eremua. Hirugarren sektorekoa.
- E. Erkidegoarentzako ekipamenduaren sistema orokorrak
 - E. Erkidegoarentzako ekipamenduaren sistema orokorra.
- L. Eremu libreen sistema orokorrak
 - L-1.a. Hiriko eremu libreen sistema orokorra.
 - L-1.b. Landako eremu libreen sistema orokorra.
 - L-2. Ibaien sistema orokorra.
- B. Komunikabideen eta trenbideen sistema orokorrak
 - B-1. Komunikabideen sistema orokorra.
 - B-2. Trenbideen sistema orokorra.
- Z. Zerbitzutarako azpiegituren sistema orokorrak
 - Z. Zerbitzutarako azpiegituren sistema orokorra.
- N. Landako eremuak
 - N-1 eremua. Babes berezia behar duen landako eremua.
 - N-2 eremua. Basoa.
 - N-3 eremua. Nekazaritza eta abeltzaintzarako lurak eta landazabala.
 - N-4 eremua. Ibaiak eta haiek babesteko ertzak.
 - N-5 eremua. Landa-gunea.
 - N-6 eremua. Sistemak.

CRITERIOS Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS EN MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Contención en los desarrollos y en el consumo de suelo (se ajusta al planeamiento territorial y a los criterios de sostenibilidad y moderación proclamados en el PTP de Durango, optando por la parte baja de su horquilla: 8,43 ha).

G.1.2. Ordenación urbanística del suelo

La ordenación del PGOU vigente sistematiza la calificación del suelo definiendo siete grupos fundamentales de zonas y sistemas que engloban coherentemente las correspondientes zonas de calificación global:

- R. Zonas de uso Residencial,
 - Zona "R-1. Residencial de Casco Antiguo".
 - Zona "R-2. Residencial de Nuevo Ensanche".
 - Zona "R-3. Residencial de Bajo Desarrollo".
- I. Zonas de actividades económicas (AAEE) industriales (Zona Industrial).
 - Zona "I. Industrial.
- T. Zonas de actividades económicas (AAEE) del sector terciario (Zona Terciaria).
 - Zona "T. Terciaria.
- E. Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario.
 - Sistema general "E. de equipamiento comunitario".
- L. Sistemas Generales de Espacios Libres
 - Sistema general "L-1a.de espacios libres urbanos".
 - Sistema general "L-1b.de espacios libres rurales".
 - Sistema general "L-2.de cauces fluviales".
- B. Sistemas Generales de Comunicaciones viarias y ferroviarias.
 - Sistema general "B-1.de comunicación viaria".
 - Sistema general "B-2.de comunicación ferroviaria".
- Z. Sistemas Generales de Infraestructuras de servicios.
 - - Sistema general "Z. de infraestructuras de servicios".
- N.Zonas de uso Rural.
 - Zona "N-1. Rural de protección especial".
 - Zona "N-2. Rural forestal".
 - Zona "N-3. Rural agroganadera y de campiña".
 - Zona "N-4. Caudes fluviales y márgenes de protección de los mismos".
 - Zona "N-5. de Núcleo Rural".
 - Zona "N-6. de Sistemas".

Se hace necesario la revisión y actualización general de las

Beharrezkoa da lurzorua kalifikazioak orokorrean berrikustea eta eguneratzea.

G.1.3. Lurzoru urbanizaezinen antolamendua

Lurzoru urbanizaezina HAPOk antolatzen du honako sei lurzoru-kategoriatan:

- N-1 eremua. Babes berezia behar duen landako eremua.
- N-2 eremua. Basoa.
- N-3 eremua. Nekazaritza eta abeltzaintzarako lurrak eta landazabala.
- N-4 eremua. Ibaiak eta haiek babesteko ertzak.
- N-5 eremua. Landa-gunea.
- N-6 eremua. Sistemak.

Horietako bakoitzerako araudiak parametro multzo txikia ezartzen du, batez ere, eraikuntza-erabilerak arautzeko: gutxieneko partzela, eraikigarritasuna, gehieneko okupazioa, mugekiko tartea eta beste batzuk dira gaur egun lurzoru mota honetan arautzen diren baldintzak.

Arau horiez gain, HAPOn “ekintza positiboen neurriak” proposatzen dira. Neurri horien artean daude, besteak beste, plan jakin batzuk gauzatea, dagozkien programa eta horiek garatuko dituzten ekintzekin, arau-esparrua osatze aldera, eta horien emaitzak, kasu bada, Elorriko HAPOren plangintzan eta araudian txertatuko dira. Besteak beste, honako hauek:

- *Baso Naturalak Iraunarazteko eta Berreskuratzeko plana.*
- *Arriskuan dauden Basoko Espezieen Plana.*
- *Ondare zientifiko-kulturalaren eta Naturan bereziak diren elementuak iraunarazteko plana.*
- *Azaleko ibai-ibilguak eta horien babeseko eremuak iraunarazteko plana.*
- *Korridore Ekologikoen plana.*
- *Paisaia baliotsuak iraunarazteko plana.*
- *Habitata berreskuratzeko plana.*
- *Ingurumena hobetzeko eremuak eta narriatutako beste eremu batzuk lehengoratzeko plana.*
- *Paisaia lehengoratzeko plana.*
- *Inguru naturaletako ekipamenduen plana.*
- *Begiratoki sare bat eta interes paisajistikoko eta aisialdirako interesa duten eremuen antolamendua, eremu naturalari balioa emateko, indartu beharreko aktibo gisa.*
- *Ibilbide (bide-sare) multzo bat sortzea, udalerrian interes naturalistikoko eta kulturalako eremuak lotzeko.*
- *Herritarrei zuzenduriko Ingurumen arloko Hezkuntzari buruzko programak garatea.*
- *Erabili gabe dauden baliabide naturalei balioa emateko jardura turistikoaren eta aisialdiko jardueren plana.*

Era berean, HAPOk lurzoru urbanizaezinean gainjarritako baldintza hauek jasotzen ditu:

calificaciones del suelo.

G.1.3. Ordenación del suelo no urbanizable

EL suelo no urbanizable es ordenado por el PGOU a través de seis categorías de suelo:

- Zona “N-1. Suelo de protección especial”.
- Zona “N-2. Rural forestal”.
- Zona “N-3. Rural agroganadera y de campiña”.
- Zona “N-4. Cauces fluviales y márgenes de protección de los mismos”.
- Zona “N-5. Núcleo Rural”.
- Zona “N-6. Zonas de Sistemas”.

Establece la normativa para cada una de ellas un pequeño conjunto de parámetros para regular fundamentalmente los usos constructivos: parcela mínima, edificabilidad, ocupación máxima, separaciones a linderos y otros, son las condiciones reguladas actualmente en esta clase de suelo.

Además de dicha regulación se proponen unas “medidas de acción positivas”, que consisten en la elaboración de una serie de planes, con sus correspondientes programas y acciones que los desarrollen, que complementen su marco regulador, y cuyos resultados se incorporarán, en su caso, al planeamiento y normativa del PGOU de Elorrio, señalando entre ellos los siguientes:

- *Plan de Conservación y Recuperación de Bosques Naturales.*
- *Plan de Especies Amenazadas de la Vida Silvestre.*
- *Plan del Patrimonio Científico-cultural y Preservación de Elementos Singulares de la Naturaleza.*
- *Plan para la preservación de los cauces hidrológicos superficiales y áreas de protección de los mismos.*
- *Plan de Corredores Ecológicos.*
- *Plan de Preservación de Lugares Paisajísticos Valiosos.*
- *Plan de Recuperación de Hábitats.*
- *Plan de Restauración de Áreas de Mejora Ambiental y otras Áreas Degradadas.*
- *Plan de Restauración Paisajística.*
- *Plan de Equipamientos en el medio natural*
- *Ordenación de una red de miradores y áreas de interés paisajístico y de esparcimiento para la puesta en valor del espacio natural como activo a potenciar.*
- *Creación de una serie de itinerarios (red de senderos) que permitan conectar los puntos de interés natural y cultural del municipio.*
- *Desarrollo de Programas de Educación Ambiental dirigidos a la población local.*
- *Plan de Actividades Turísticas y Recreativas para la puesta en valor de recursos naturales que se encuentran ociosos.*

- CS-1. Bertako basodien babes eremuak.
- CS-2. Akuifero eta ur-bilketen babes eremuak.
- CS-3. Ikusmen mugen eta paisajistikoen babes eremuak.
- CS-4. Flora eta fauna babesteko eremuak.
- CS-5. Korridore ekologikoen eremuak.
- CS-6. Ingurune-hobekuntzarako eremuak.
- CS-7. Mendi-belardien eremuak.
- CS-8. Urpetu daitezkeen lurzorua. Etorlekua d= 500 urte.
- CS-9. Higadura edo higitzeko arriskuan dauden lurzorua.
- CS-10. Interes kulturala duten eremu eta ondasunak.
- CS-11. Potentzialki kutsaturiko areak
- CS-12. Sistematarako aurreikusitako lurzorua.

Hala, berrikuspen agiri berriak araudia antolatu beharko du, lehentasunezko bi helburu hauek kontuan hartuta, besteak beste:

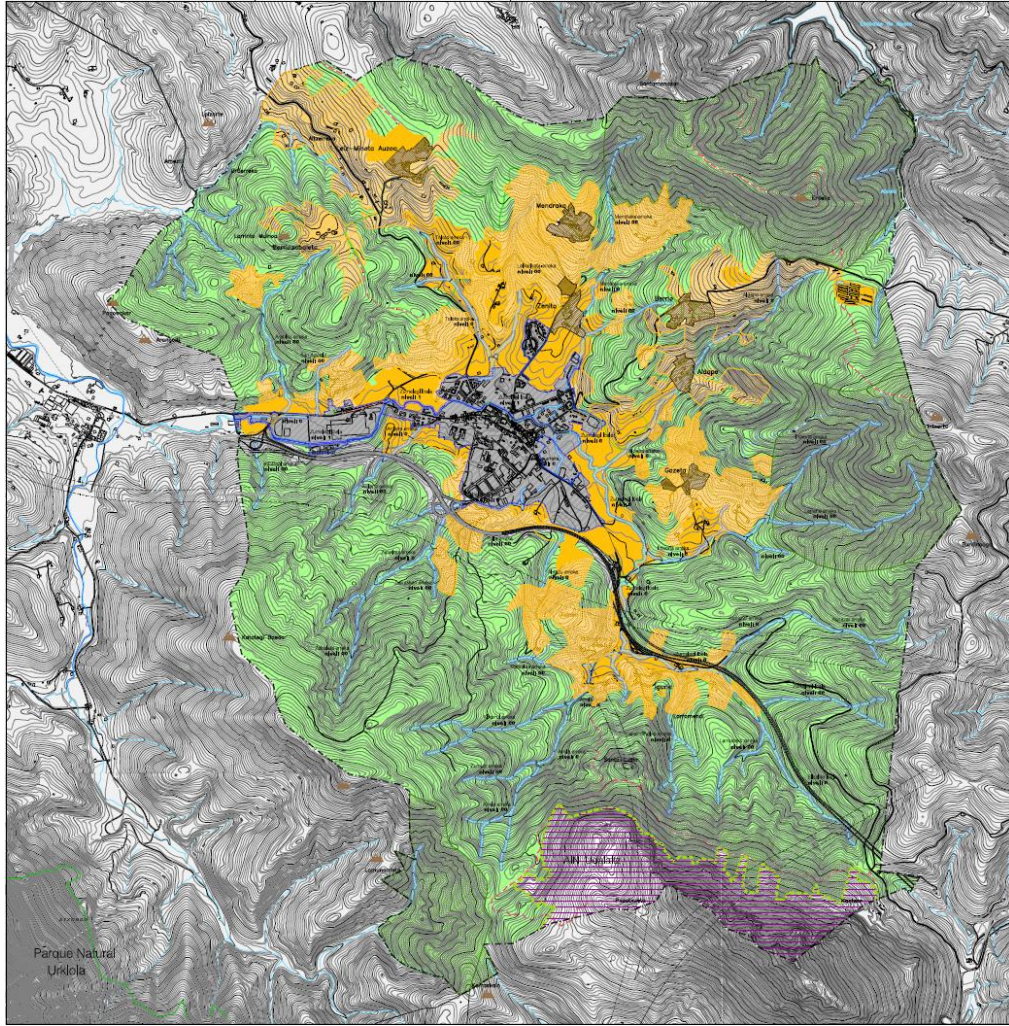
- Lurzoru urbanizaezinaren zonakatzea garatzea, lurzoruaren legediaren eta lurralde-plangintzaren arabera. Araudi hori behar bezala koordinatu beharko da Plan berriak garatu beharko dituen baldintzatzaile gainjarriei buruzko zehaztapen multzoarekin eta bereziki landa-lurzoruari eragindakoekin.
- Xehetasunez aztertzea eta garatzea lurzoru urbanizaezina arautzen duten zehaztapen guztiak, bai eraikuntzakoak, bai eraikuntzakoak ez direnak, eta, bereziki, bateragarritasun- eta erabilerak baimentzeko araubideak, Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSean aipatutakoak.

Asimismo, el PGOU recoge los siguientes Condicionantes Superpuesto en el Suelo No Urbanizable:

- CS-1. Ámbitos de Protección de Masas Forestales Autóctonas.
- CS-2. Ámbitos de Protección de Acuíferos y de Captaciones de Agua.
- CS-3. Ámbitos de Protección de Límites Visuales y Paisajísticos.
- CS-4. Ámbitos de Protección de la Flora y la Fauna.
- CS-5. Ámbitos de Corredores Ecológicos.
- CS-6. Ámbitos de Mejora Ambiental.
- CS-7. Ámbitos de Pastizales Montanos.
- CS-8. Áreas Inundables.
- CS-9. Áreas Erosionables.
- CS-10. Áreas de Interés Cultural.
- CS-11. Áreas Potencialmente Contaminadas.
- CS-12. Áreas de previsión de Sistemas.

A la vista de ello, el nuevo documento de revisión deberá ordenar la regulación atendiendo entre otros a los dos siguientes objetivos prioritarios:

- Desarrollar de acuerdo con la legislación del suelo y planeamiento territorial, la zonificación del suelo no urbanizable. Esta regulación deberá coordinarse adecuadamente con el conjunto de determinaciones sobre condicionantes superpuestos que también deberá desarrollar el nuevo Plan y que afectan de forma especial al suelo rústico.
- Revisar y desarrollar de forma pormenorizada el conjunto de determinaciones tanto constructivas como no constructivas que regulan el suelo no urbanizable y en especial, el régimen de compatibilidad y autorización de usos, con referencia directa sobre ello, en el PTS Agroforestal.



LANDAGUNEAK
ZONAS RURALES



HAPOn lurzoru ez urbanizagarriaren kalifikazio orokorraren plana
Plano de Calificación global del Suelo No Urbanizable del PGOU.

G.1.4. Hiri-lurzoruaren antolamendua

PROPOSAMENAREN KUANTIFIKAZIO OROKORRA

Erantsitako taulek plangintza orokorraren antolamenduko proposamenak laburtzen dituzte, eraikigarritasunaren oinarriko parametroen arabera. Programatutako jarduketak eremuka zerrendatzen dira, gaur egun garatuta, antolatuta eta egun dauden azken baldintzen arabera. Ondoren, eremu bakoitzari buruzko dokumentazio grafikoa eta onartutako garapen-plangintzari buruzko informazioa dago.

Azterketa hobea egiteko, jarduketak euren garapen-egoeraren arabera jaso dira, irizpide hauek jarraituta:

- Hasi gabeko jarduketak: ez da plangintza orokorreko inolako garapenik egin.
- Hasitako jarduketak: jarduketa hasi da, egoera horretan daudenak ekitatez banatzeko proiektua oraindik behin betiko onartu gabe dutenak dira.
- Egikaritzen ari diren jarduerak: egoera horretan daudenak ekitatez banatzeko proiektua behin betiko onartuta dutenak dira
- Egikaritutako jarduerak: urbanizazioa eta eraikuntza amaituta dituztenak dira.

Hasi gabeko jarduketak / Actuaciones no iniciadas
Hasitako jarduketak / Actuaciones en desarrollo
Egikaritzen ari diren jarduketak / Actuaciones en ejecución
Egikaritutako jarduketak / Actuaciones ejecutadas

G.1.4. Ordenación del suelo urbano

CUANTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y ESTADO DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

Los cuadros adjuntos resumen las propuestas de ordenación del planeamiento general en sus parámetros básicos de edificabilidad. Se listan las actuaciones programas por ámbitos de acuerdo a sus condiciones finales desarrolladas u ordenadas y vigentes a fecha de hoy. Seguido, se incluye documentación gráfica e información sobre planeamiento de desarrollo aprobado.

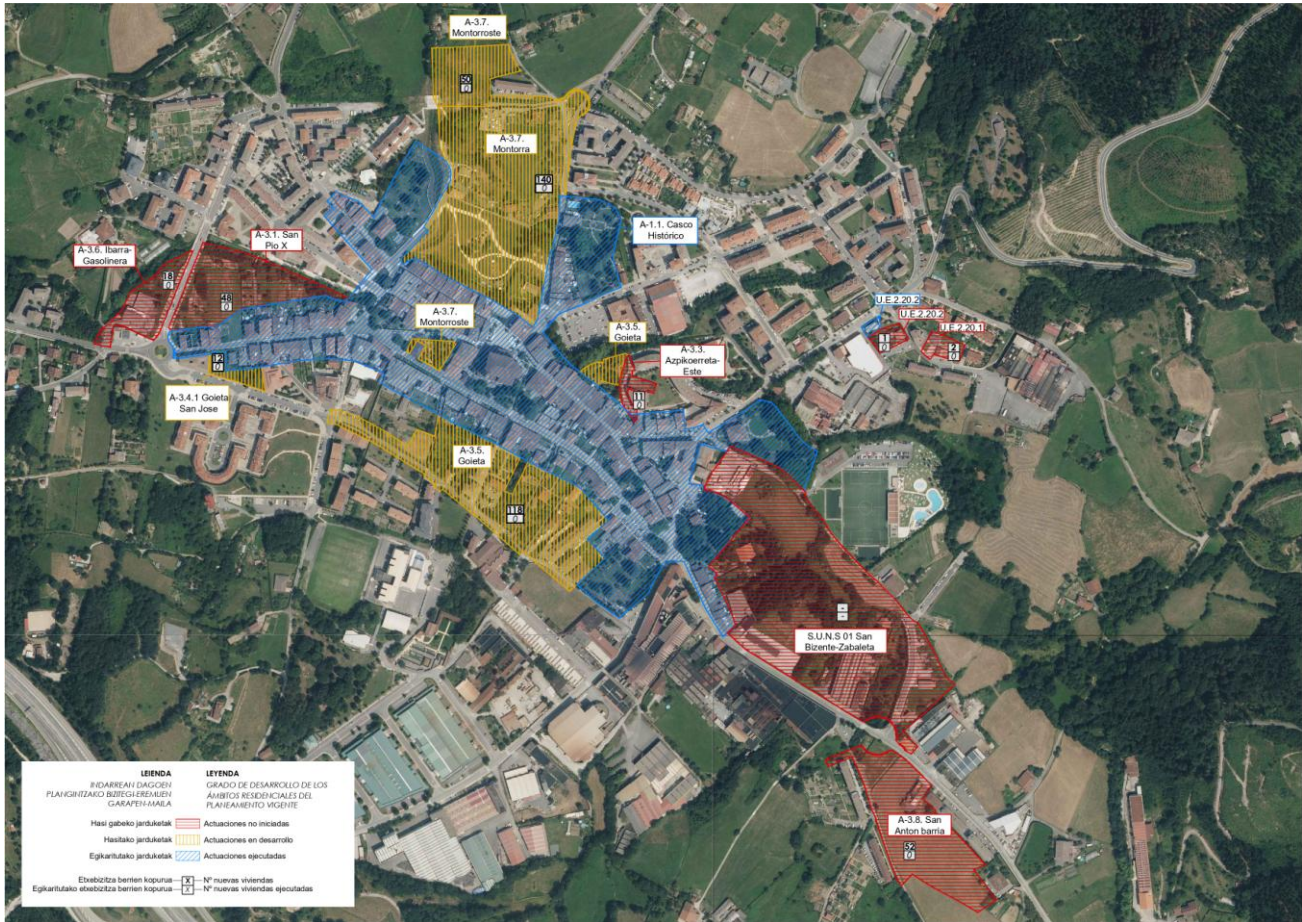
Para un mejor diagnóstico, las actuaciones se encuadran en una situación de acuerdo a su estado de desarrollo y que responden a los siguientes criterios:

- Actuaciones no iniciadas: no se ha producido ningún desarrollo del planeamiento general.
- Actuaciones en desarrollo: se ha iniciado actividad, pero no se han aprobado definitivamente los proyecto de equidistribución.
- Actuaciones en ejecución. Actuaciones con proyecto de equidistribución aprobado definitivamente.
- Actuaciones ejecutadas: son aquellas con la urbanización ya finalizada y edificadas en más de un 80%.

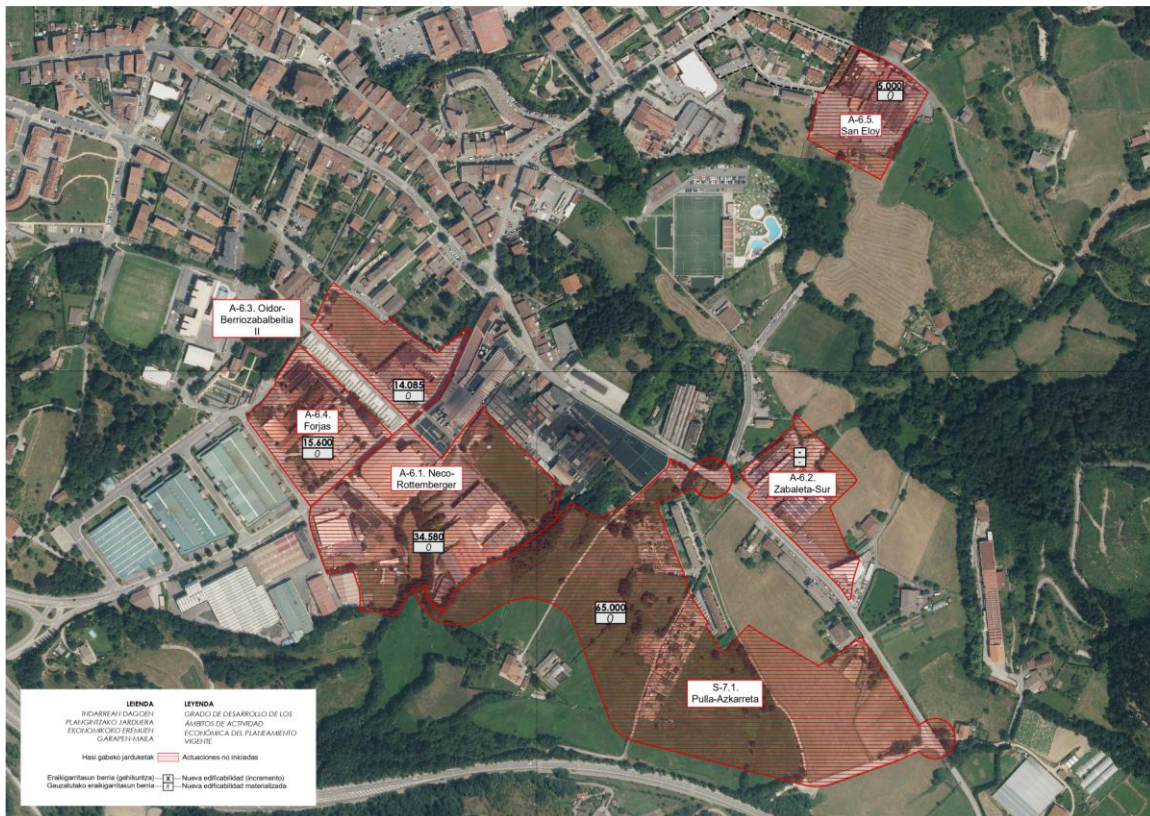
Aurreikusitako antolamendua / Ordenación prevista
Egikarituta / Ejecutado
Lurzoru hutsa / Suelo vacante



BIZITEGI-ERABILERAKO HIRI-LURZORU FINKATUGABEKO JARDUKETAK										
ACTUACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE USO RESIDENCIAL										
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)	ETXEBIZITZA BABESTUA VIVIENDA PROTEGIDA			ETXEBIZITZA LIBREA VIVIENDA LIBRE			BIZITEGIA GUZTIRA TOTAL RESIDENCIAL		
		Sestra gaineko Eraikig. (m ² e) Edific. (m ² t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m ² e) Edific. (m ² t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m ² e) Edific. (m ² t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m ² e) Edific. (m ² t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas	Sestra gaineko Eraikig. (m ² e) Edific. (m ² t) sobre rasante	Sestra azpiko Eraikig. (m ² e) Edific. (m ² t) bajo rasante	Etxeb. Kopurua Número de viviendas
A-2.20 TXANBERI-AMANDARRO. UE.2.20.1	1.831	0	0	0	300	150	2	300	150	2
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-2.20 TXANBERI-AMANDARRO. UE.2.20.2	1.424,50	0	0	0	150	75	1	150	75	1
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-2.20 TXANBERI-AMANDARRO. UE.2.20.3	646,50	0	0	0	150	75	1	150	75	1
		0	0	0	150	75	1	150	0	1
A-3.1. SAN PIO X	13.786	2.800	0	28	2.000	0	20	4.800	0	48
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-3.2. MONTORRA	47.714	7.280	0	70	7.720	0	70	15.000	0	140
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-3.3a. AZPIKOERROTA	1.647	1.100,00	0	11	0	0	0	1.100	0	11
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-3.4 GOIETA-SAN JOSE	1.900	0	0	0	1080	0	12	1.080	0	12
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-3.5. GOIETA	32.631	6.685	0	68	6.230	0	50	12.915	0	118
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-3.6. IBARRA-GASOLINERA	6.222	1.800	0	18	0	0	0	1.800	0	18
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-3.7. MONTORROSTE	9.144	800	0	8	4.525	0	42	5.325	0	50
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
A-3.8. SAN ANTON BARRIA	19.545	5.400	0	52	0	0	0	5.400	0	52
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA, GUZTIRA TOTAL ORDENACIÓN PREVISTA	136.491	25.865	0	255	22.155	300	198	28.020	300	453
EGIKARITUTA GUZTIRA TOTAL EJECUTADO		0	0	0	150	75	1	150	0	1
		0 %	0 %	0 %	0,68 %	25 %	0,51 %	0,31 %	0 %	0,22 %



JARDUERA EKONOMIKOETARAKO HIRI-LURZORU FINKATUGABEKO JARDUKETAK					
ACTUACIONES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS					
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	Erabilera bereizgarria Uso característico	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)	Eraikig. (m ² s)	Eraikig. (m ² s)	Eraikig. (m ² s)
			SG (Sestra gainean) Edific. (m ² t) SR (sobre rasante)	SA (Sestra azpian) Edific. (m ² t) BR (bajo rasante)	guztira Edific. (m ² t) total
A-6.1. NECO ROTTENBERGER	Industrialia Industrial	51.579	25.480	9.100	34.580
			0	0	0
A-6.2. ZABALETA-HEGOA A-6.2. ZABALETA-SUR	Industrialia Industrial	16.997	-	-	-
			-	-	-
A-6.3. BERRIOZABALBEITIA A-6.3. OIDOR-BERRIOZ	Tertziarioa Terciario	15.030	14.085	-	14.085
			0	-	0
A-6.4. FORJAS.	Industrialia Industrial	19.484	15.600	-	15.600
			0	-	0
A-6.5. SAN ELOY	Industrialia Industrial	15.688	5.000	-	5.000
			0	-	0
AURREIKUSITAKO ANTOLAMENDUA, GUZTIRA TOTAL ORDENACIÓN PREVISTA		118.778	60.165	9.100	69.265
EGIKARITUTA GUZTIRA / TOTAL EJECUTADO			0	0	0
			0 %	0 %	0 %



Lortutako datuak ikusita, konklusio nagusia da HAPON aurreikusitako ia ezer ez dela gauzatu bizitegi-erabilera hiri-lurzoru finkatugabeko jarduketei dagokienez, eta ez duela ezer aurreikusi jarduera ekonomikoetarako finkatu gabeko hiri-lurzoruko jarduketei dagokienez, eta horrek argi uzten du dokumentua berrikusteko beharra.

A la vista de los datos obtenidos, la principal conclusión es que no se ha ejecutado prácticamente nada de lo previsto en el PGOU en lo que respecta a las actuaciones en suelo urbano no consolidado de uso residencial, y absolutamente nada de lo previsto en lo que respecta a las actuaciones en suelo urbano no consolidado para actividades económicas, lo cual evidencia la clara necesidad de revisar el documento.

A-2.20. TXANBERI-MORGAONDO



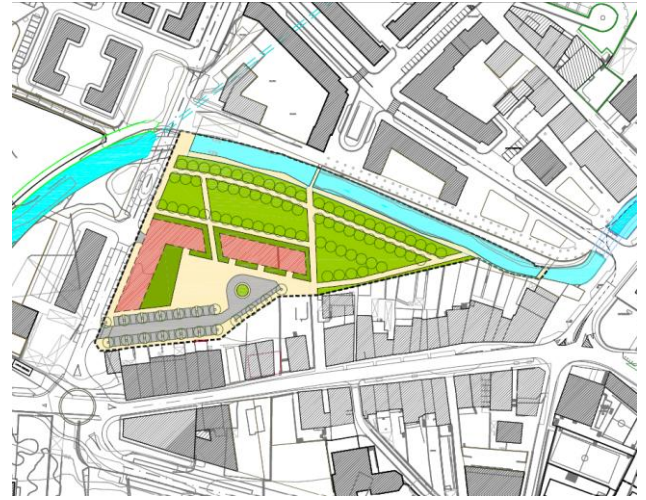
A-2.20 TXANBERI-AMANDARRO



A-3.1. SAN PIO



A-3.1 S.Pío X

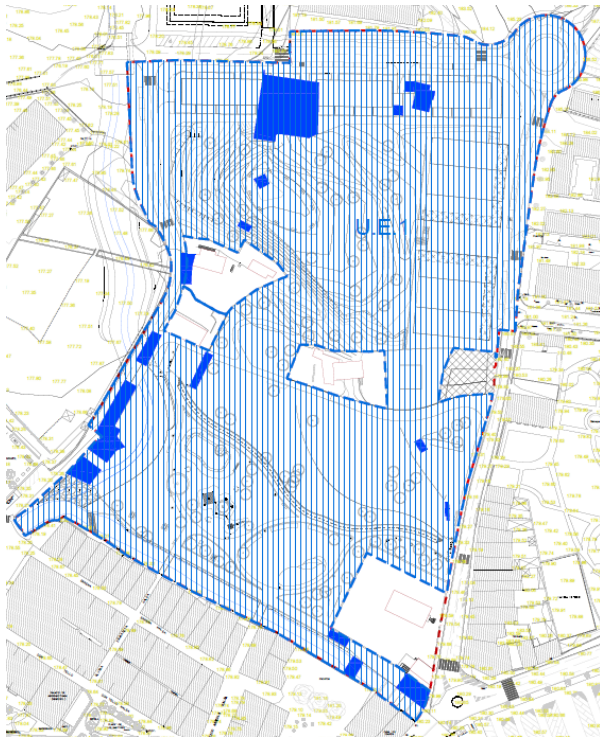
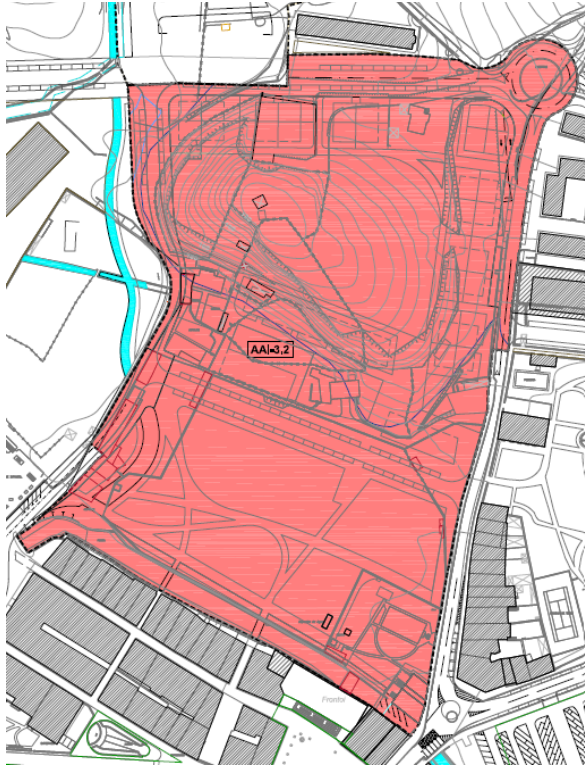


A-3.2 MONTORRA

Garapena:

Honako tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Hiri Antolamenduko Plan Berezia (HAPB) (2023).



A-3.2 MONTORRA

Desarrollo:

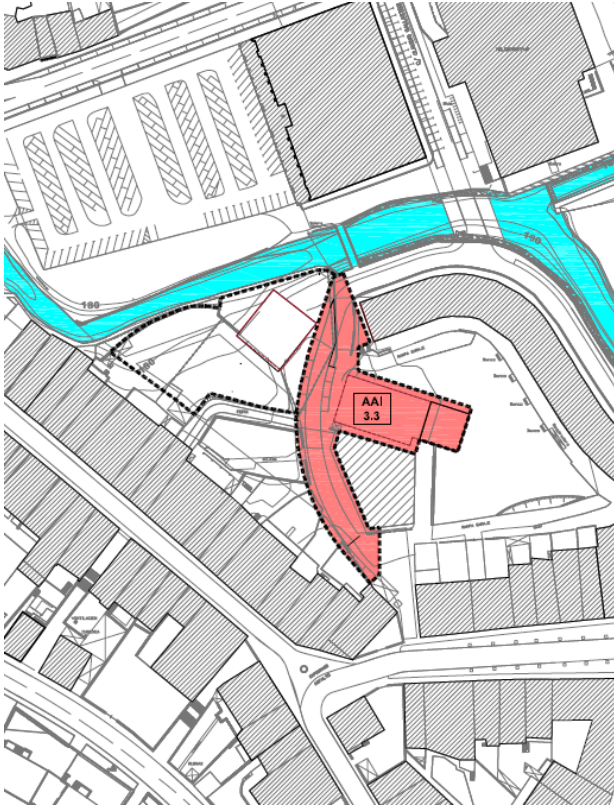
Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

- Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) (2023).

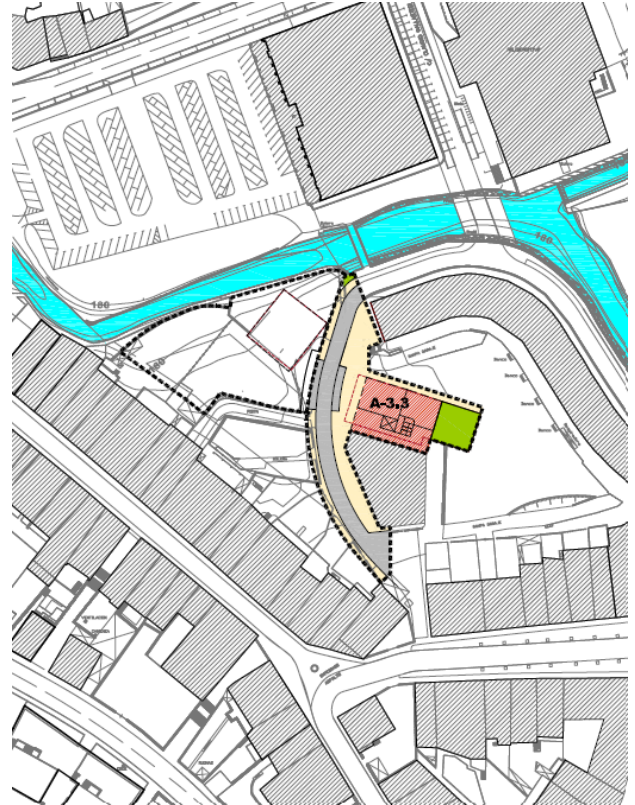




A-3.3 AZPIKOERROTA



A-3.3 AZPIKOERROTA

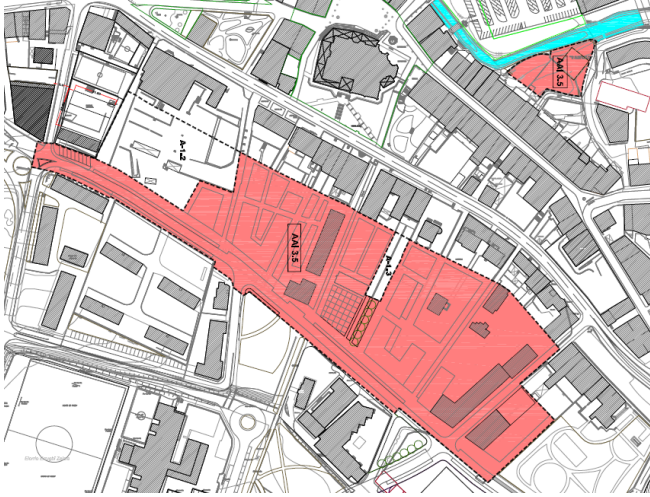


A-3.5 GOIETA

Garapena

Honako tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Goieta 3.5 areako eta Azpikoerrota mendebaldea (azpierenmua) 3.5 areako Plan Berezia (2018).



A-3.5 GOIETA

Desarrollo:

Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

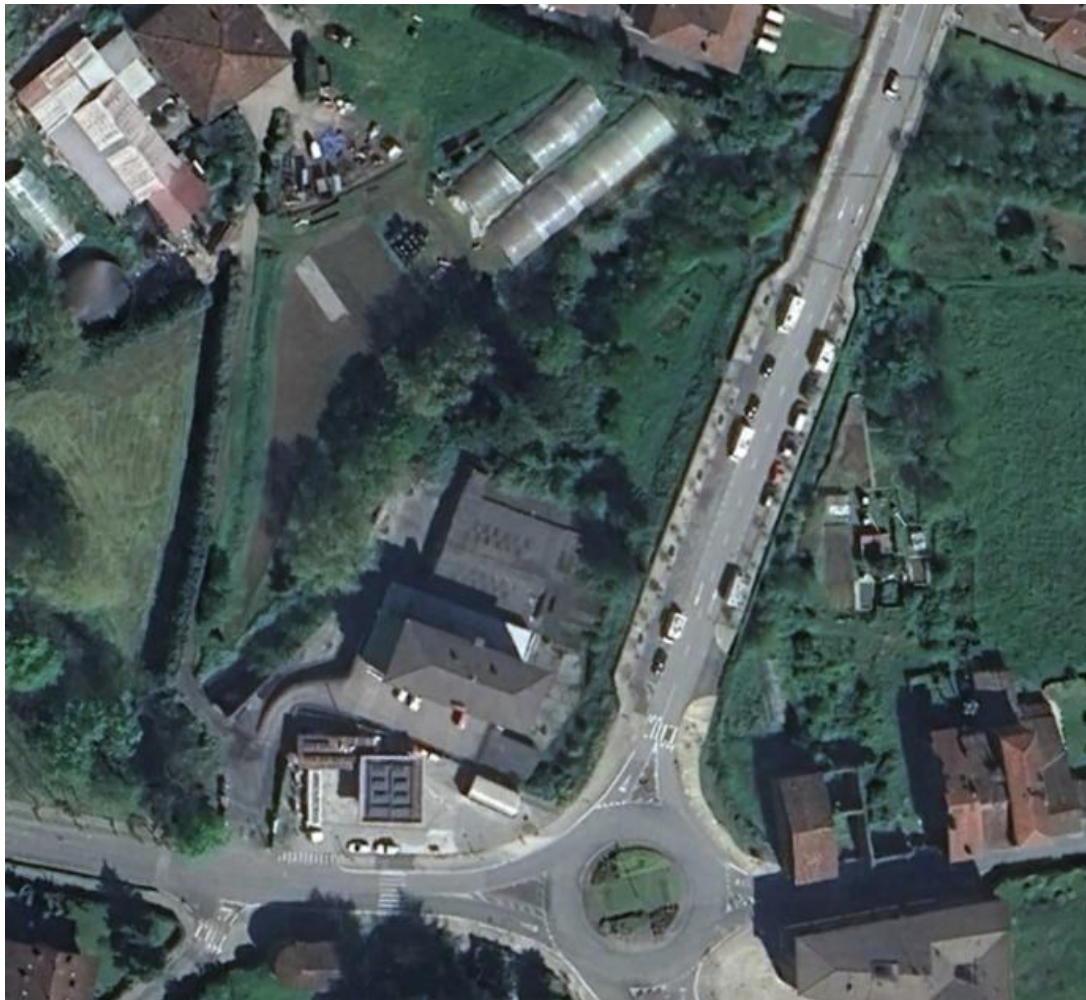
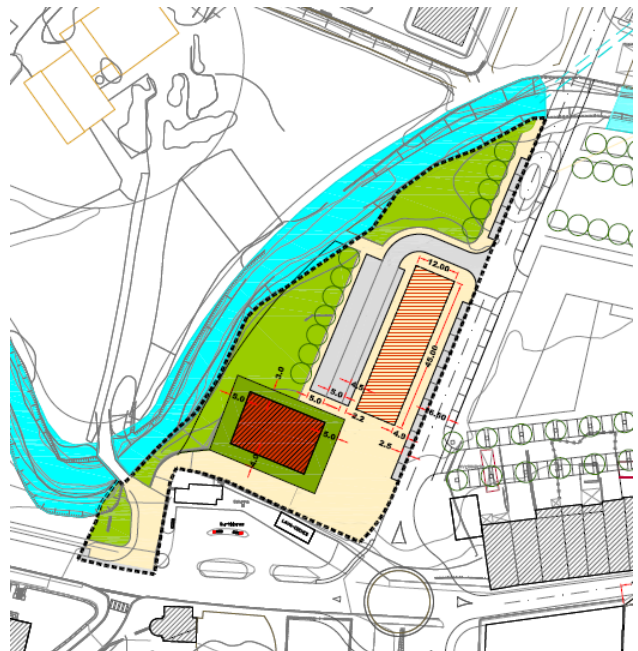
- Plan Especial de Ordenación Urbana Área A-3.5. Goieta y A-3.5. (subámbito) Azpikoerrota Oeste (2018).



A-3.6. IBARRA—GASOLINDEGIA



A-3.6 IBARRA GASOLINERA

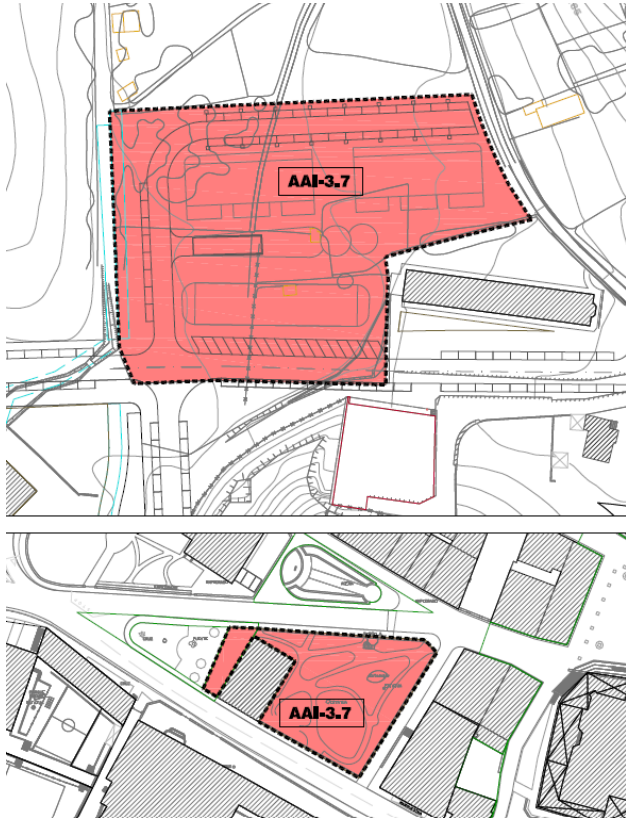


A-3.7 MONTORROSTE

Garapena

Honako tresna hauen bidez garatu eta gauzatu da:

- Xehetasun-azterketa. (2013).
- Urbanizatzeko jarduketa-programa (HJP).

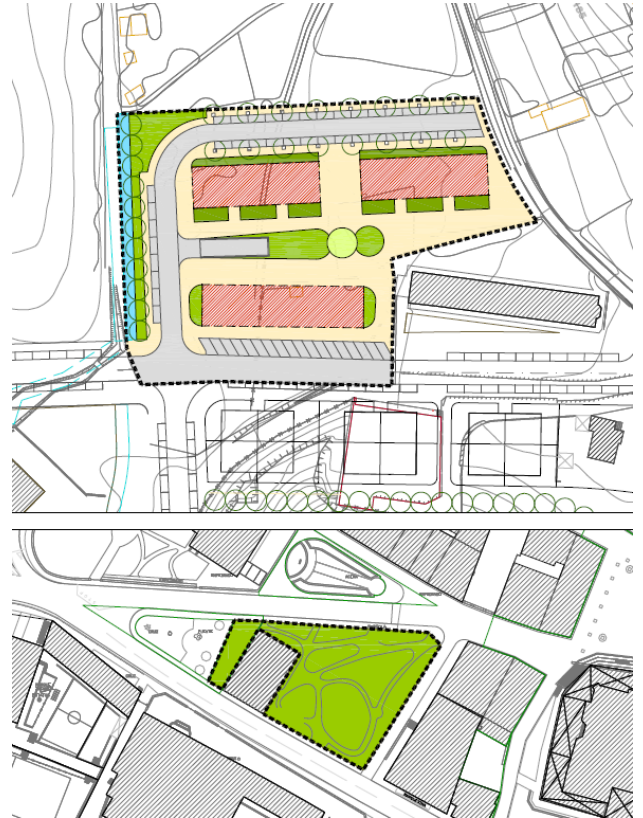


A-3.7 MONTORROSTE

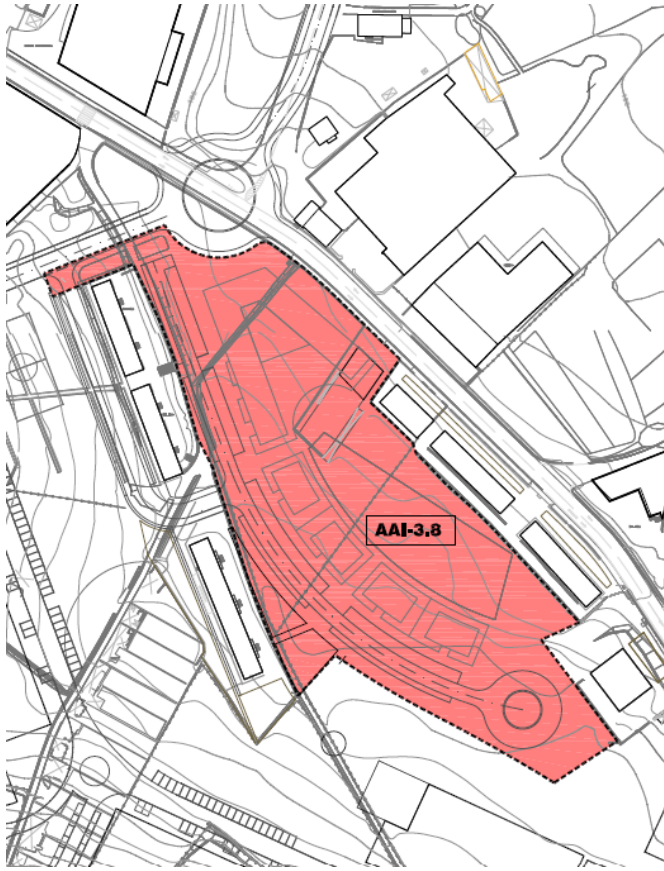
Desarrollo:

Ha sido objeto de desarrollo y ejecución a través de los siguientes instrumentos:

- Estudio de detalle. (2013).
- Programas de Actuación Urbanizadora (PAU).



A-3.8. SAN ANTON AUZOA

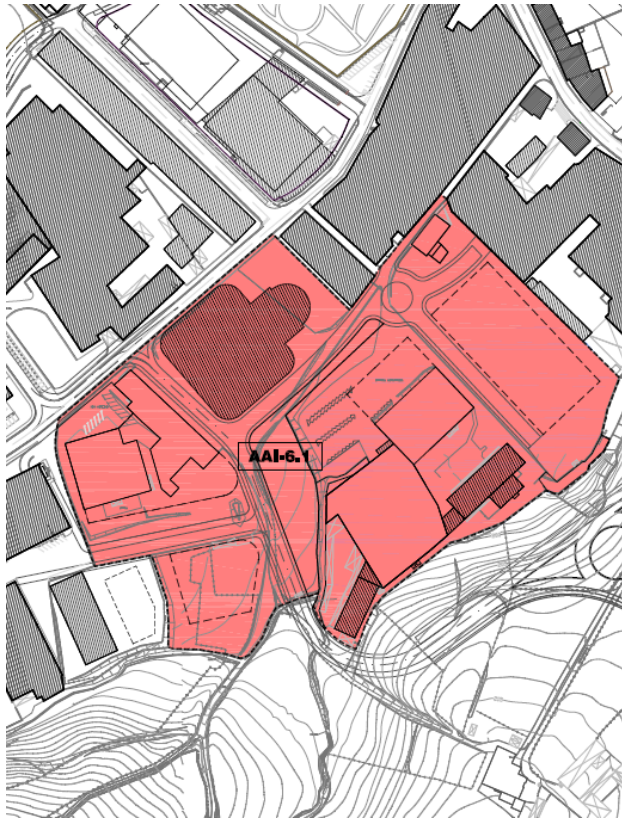


A-3.8 S. ANTON BARRIA





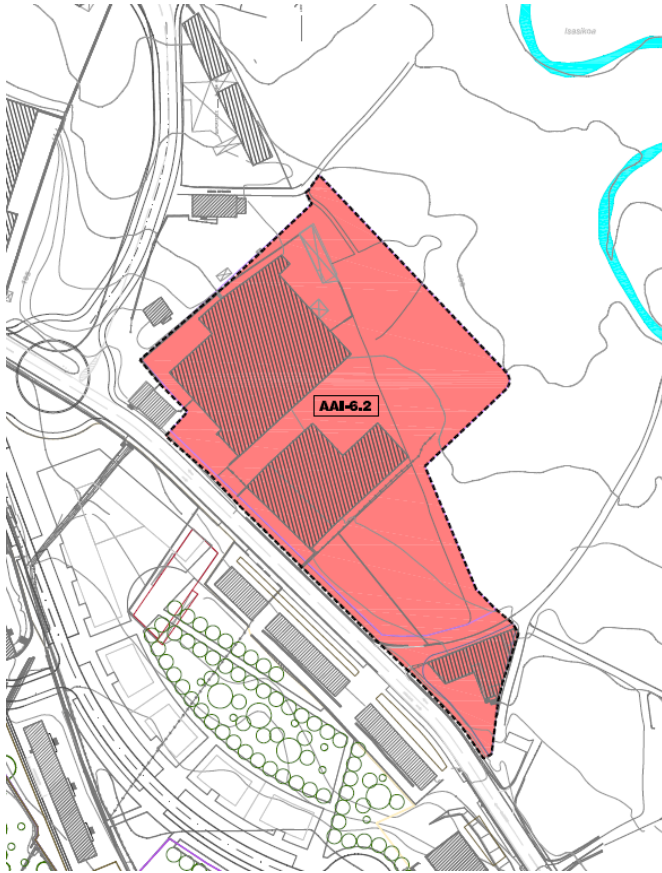
A-6.1 NECO ROTTEMBERGER



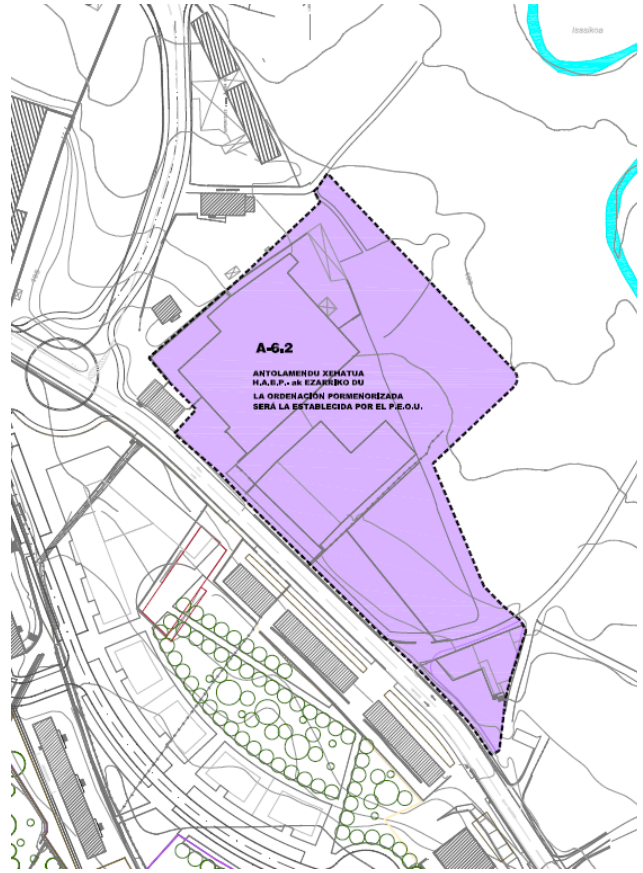
A-6.1 NECO ROTTEMBERGER



A-6.2. ZABALETA-HEGOA

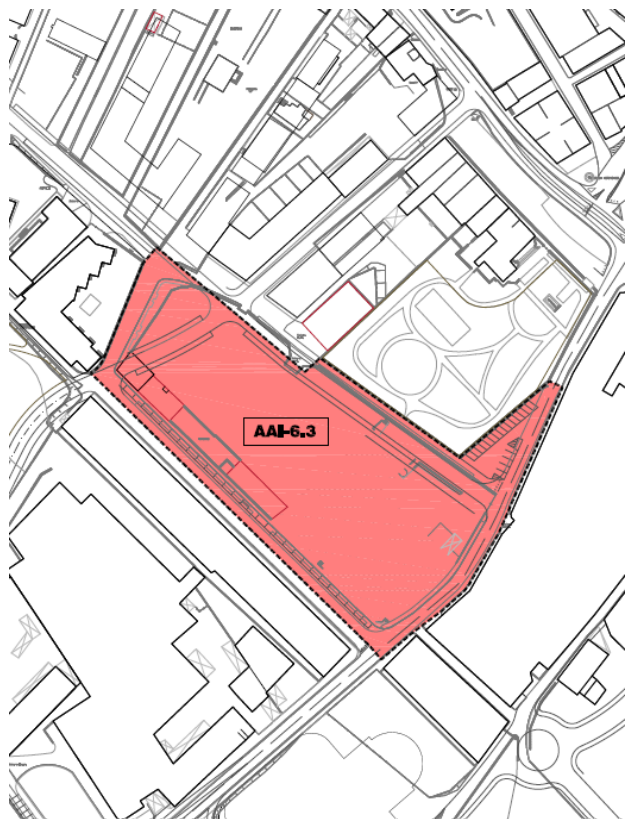


A-6.2 ZABALETA SUR

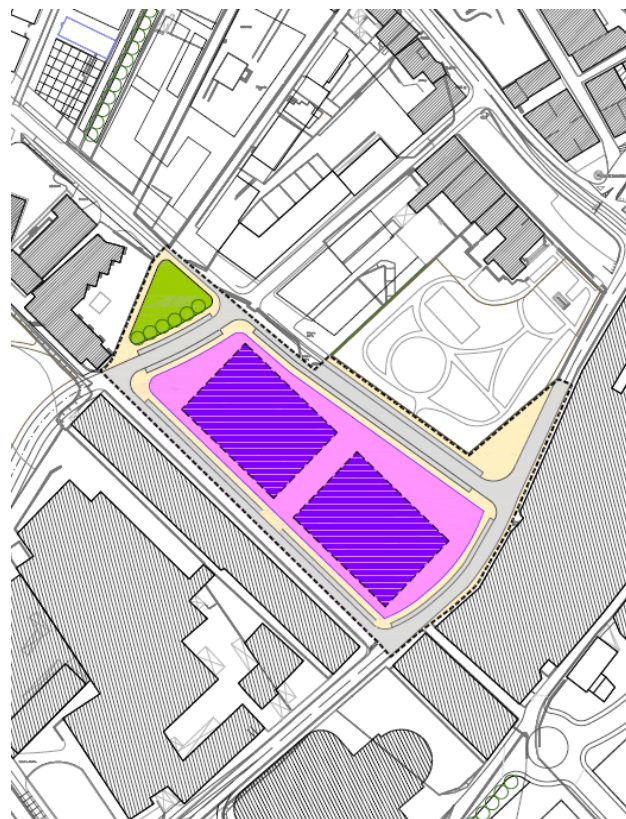




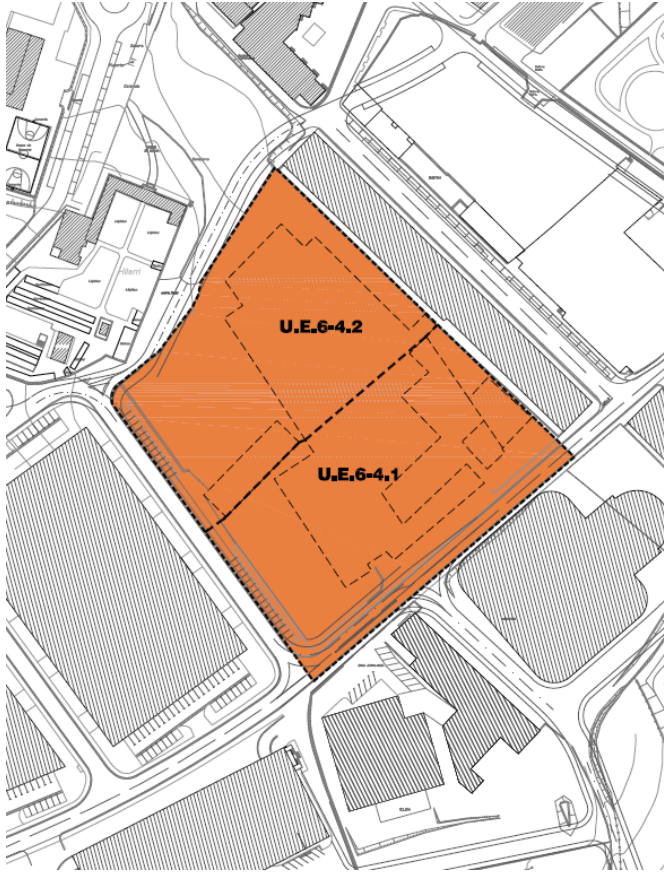
A-6.3 OIDOR-BERRIOZ



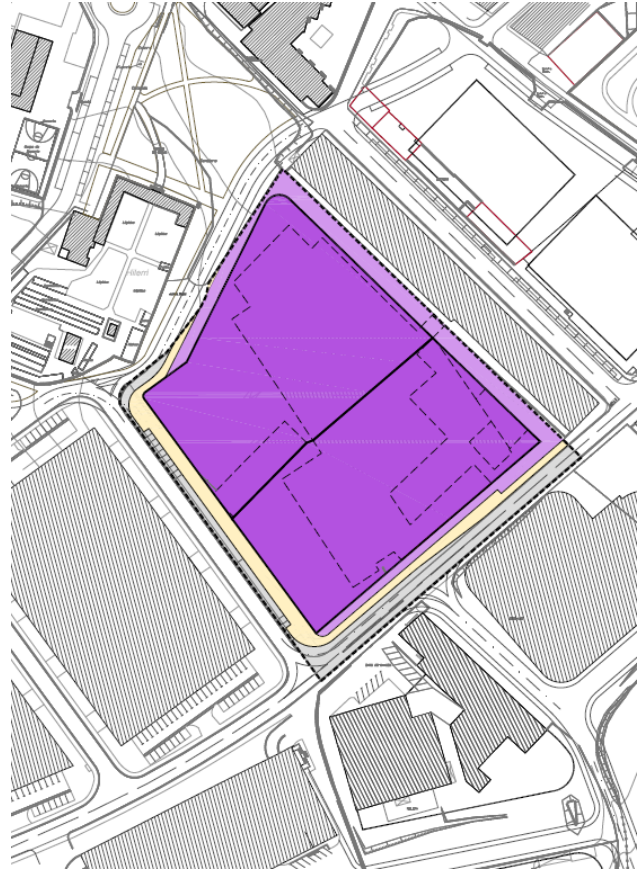
A-6.3 OIDOR-BERRIOZ



A-6.4 FORJAS

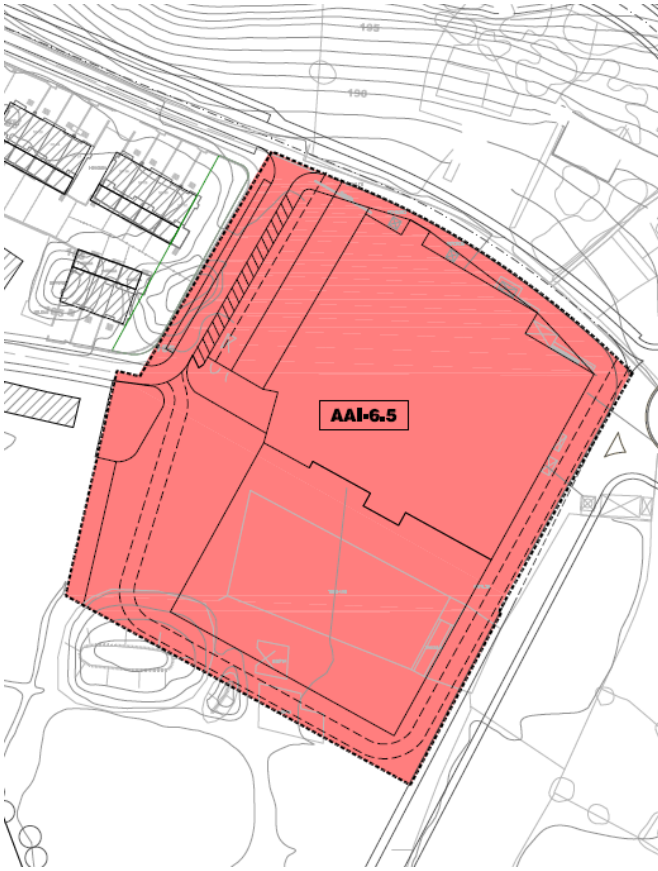


A-6.4 FORJAS

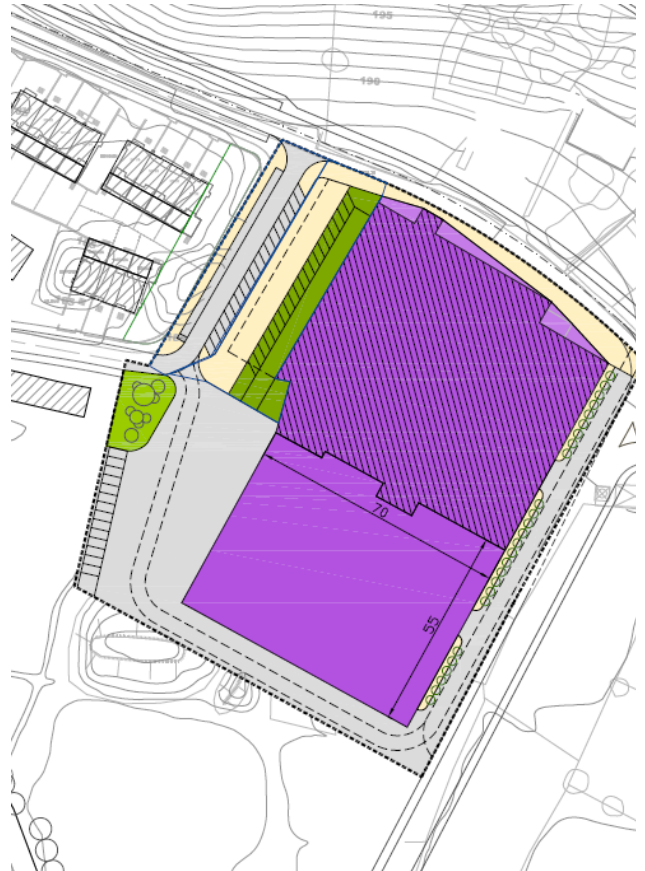




A-6.5 SAN ELOY



A-6.5 SAN ELOY



G.1.5. Lurzoru urbanizagarriaren antolamendua

PROPOSAMENAREN KUANTIFIKAZIOA ETA PLANGINTZAREN EGIKARITZE-EGOERA

Indarrean dagoen HAPoren antolamendu-proposamenak lurzoru urbanizagarriko eremu berri bat baino ez zion gehitzen Elorrioko hiri-egiturari:

- S-7-1 PULLA sektorea., 71.145 m²-ko industria-kalifikazio orokorreko zona.

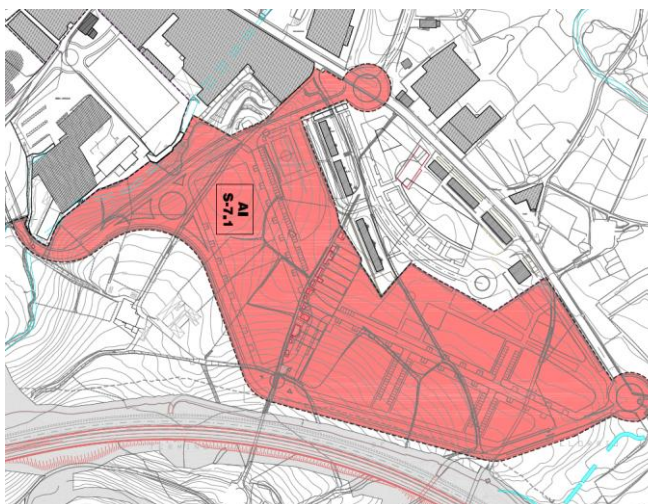
G.1.5. Ordenación del suelo urbanizable

CUANTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y ESTADO DE EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

La propuesta de ordenación del PGOU vigente añadía únicamente un nuevo ámbito de suelo urbanizable a la estructura urbana existente en Elorrio:

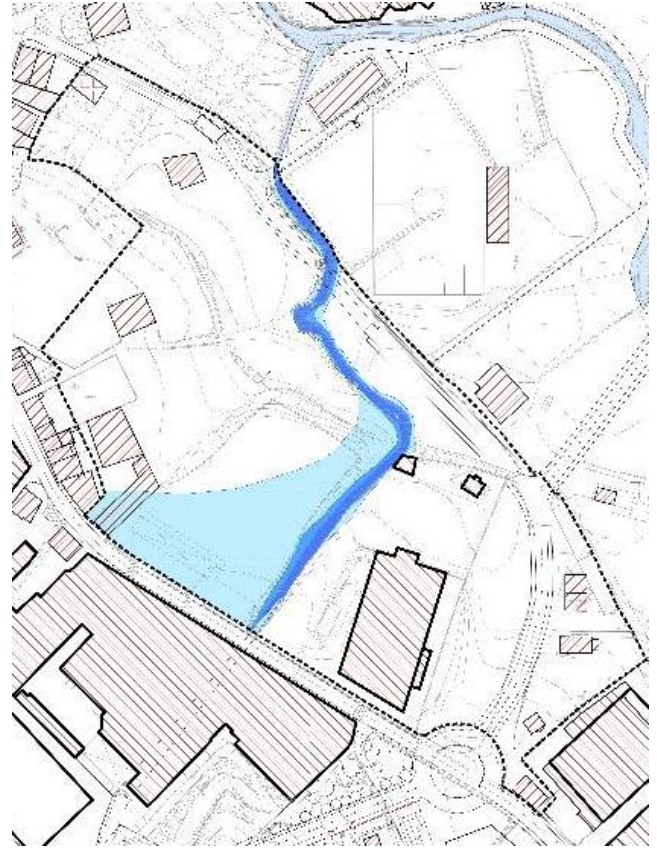
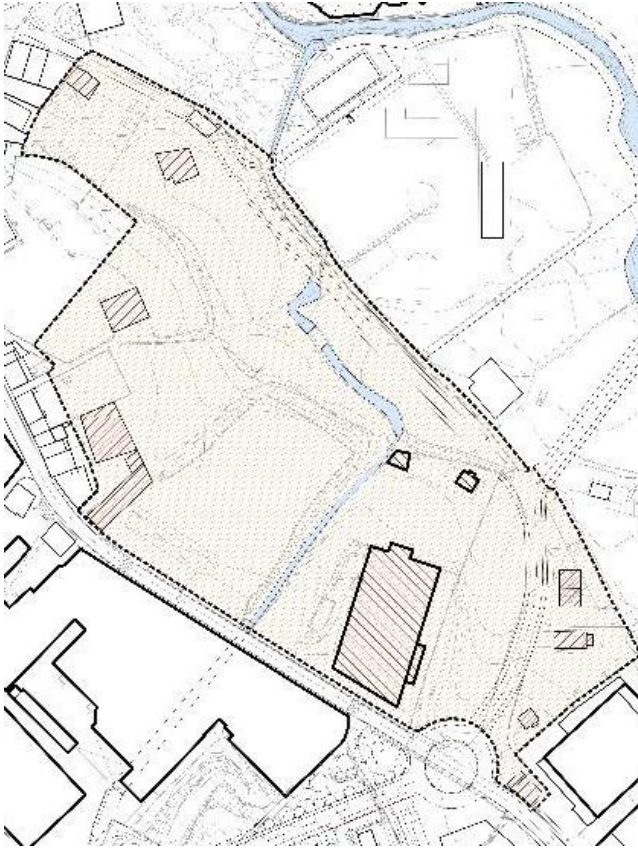
- Sector S-7-1. PULLA, con 71.145 m² de zona de calificación global industrial.

JARDUERA EKONOMIKOKO JARDUKETAK LURZORU URBANIZAGARRIAN ACTUACIONES EN SUELO URBANIZABLE DE USO ACTIVIDAD ECONÓMICA				
Proposatutako jarduketa Actuación propuesta	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)	Eraikig. (m ² e)	Eraikig. (m ² e)	Batez besteko eraikig. (m ² e/m ² l) Edific. media (m ² c/m ² s)
		SG (Sestra gainean) Edific. (m ² c) SR (sobre rasante)	SA (Sestra azpian) Edific. (m ² c) BR (bajo rasante)	
S-7.1 PULLA-AZKARRETA	105.630	65.000	32.000	97.000
		0	0	0



Gainera, San Bizente-Zabaleta lurzoru urbanizagarri sektorizatugabe sailkatzen du, lehenetsuneko erabilera orokortzat jota Zabalgune Berria (I-a. C).

Además clasificacba San Bizente-Zabaleta como Suelo Urbanizable No Sectorizado, considerando como uso global preferente el Residencial de Nuevo Ensanche (I-a.C).



G.1.6. Sistema orokorrak

EKIPAMENDUAK

Indarrean dagoen HAPOren dokumentuak ekipamendu-sistema orokor hauek kalifikatu zituen:

- Hezkuntzakoa (E-1):
 - Lourdesko Ama ikastetxea
 - Elorrio BHI
 - Elorrio LHI
 - Txintxirri Ikastola
- Zibiko-administratiboa (E-2)
 - Udaletxea
- Osasunekoa (E-3).
- Asistentziakoa (E-4).
 - Egoitza
 - Zumelegi egoitza
 - Zaharren Etxea
- Kulturala (E-5)
 - Aldape-Beitia Jauregia
 - Arriola Antzokia
 - Kultur Etxea
 - Kirol Etxea
 - Udal Liburutegia
 - Erakusketa Aretoa
- Kirolekua (E-7)
 - Kiroldegia
 - Futbol-zelaia
 - Frontoia
- Erlijosoa (E-9)
 - San Agustin eliza
 - Etxeko Misiolari Parrokialak
 - San Fausto basiliza
 - San Jose basiliza
 - Santa Ana monasterioa
 - Santa Ana Monasterioko hortuak
 - Sortzez Garbiaren basilika
 - San Anton basiliza
- Zehaztu gabekoa (E-10)
 - Etxebarria mendebaldea
 - Hirigune Historikoko ekipamendua

G.1.6. Sistemas Generales

EQUIPAMIENTOS

El documento de PGOU vigente calificó los siguientes sistemas generales de equipamiento:

- Educativo (E-1):
 - Colegio Nuestra Señora de Lourdes
 - IES Elorrio
 - CEP Elorrio
 - -Ikastola Txintxirri
- Cívico-administrativo (E-2):
 - Ayuntamiento
- Sanitario (E-3)
- Asistencial (E-4):
 - Residencia
 - Residencia Zumelegi
 - Hogar del Jubilado
- Cultural (E-5):
 - Palacio Aldape-Beitia
 - Teatro Arriola
 - -Kultur Etxea
 - Kirol Etxea
 - Biblioteca Municipal
 - Sala de Exposición
- Deportivo (E-7)
 - Polideportivo
 - Campo de fútbol
 - Frontón
- Religioso (E-9):
 - Iglesia de San Agustín
 - Misioneras Parroquiales del hogar
 - Ermita de San Fausto
 - Ermita de San José
 - Monasterio Santa Ana
 - Huertas Monasterio Santa Ana
 - Basílica Purísima Concepción
 - Ermita San Antón
- Sin determinar (E-10):
 - Etxebarria Oeste
 - Equipamiento Casco Histórico

- Berezia (E-11)
 - Hilerria

Honekin batera doan planoak gaur egun horrela kalifikatuta dauden ekipamendu lurzatiak biltzen ditu.

- Especial (E-11)
 - Cementerio

El plano adjunto recoge las parcelas de equipamiento así calificadas actualmente.



Ekipamenduen sistema orokor gisa kalifikatutako lursailak.

Parcelas calificadas como sistemas generales de equipamiento comunitario.

Horri dagokionez, beharrezkoa da Plan Orokor berriak HAPO indarrean sartzean zeuden sistemen kalifikazioa eta ordenatuen egoera berrikustea.

ESPAZIO LIBREAK

Espazio libreen sistema orokorrek garrantzi berezia izan beharko dute; izan ere, eskatutako lege-estandarra betetzean, kontuan hartu beharko dira bai lehendik daudenak, bai proposatutakoak. Taula honetan jasotzen dira gaur egun espazio libreko sistema orokor gisa kalifikatuta dauden espazioak.

En relación a ello, se hace necesario que el nuevo Plan General revise la calificación tanto de los sistemas ya existentes en el momento de la entrada en vigor del PGOU, como el estado de los ordenados.

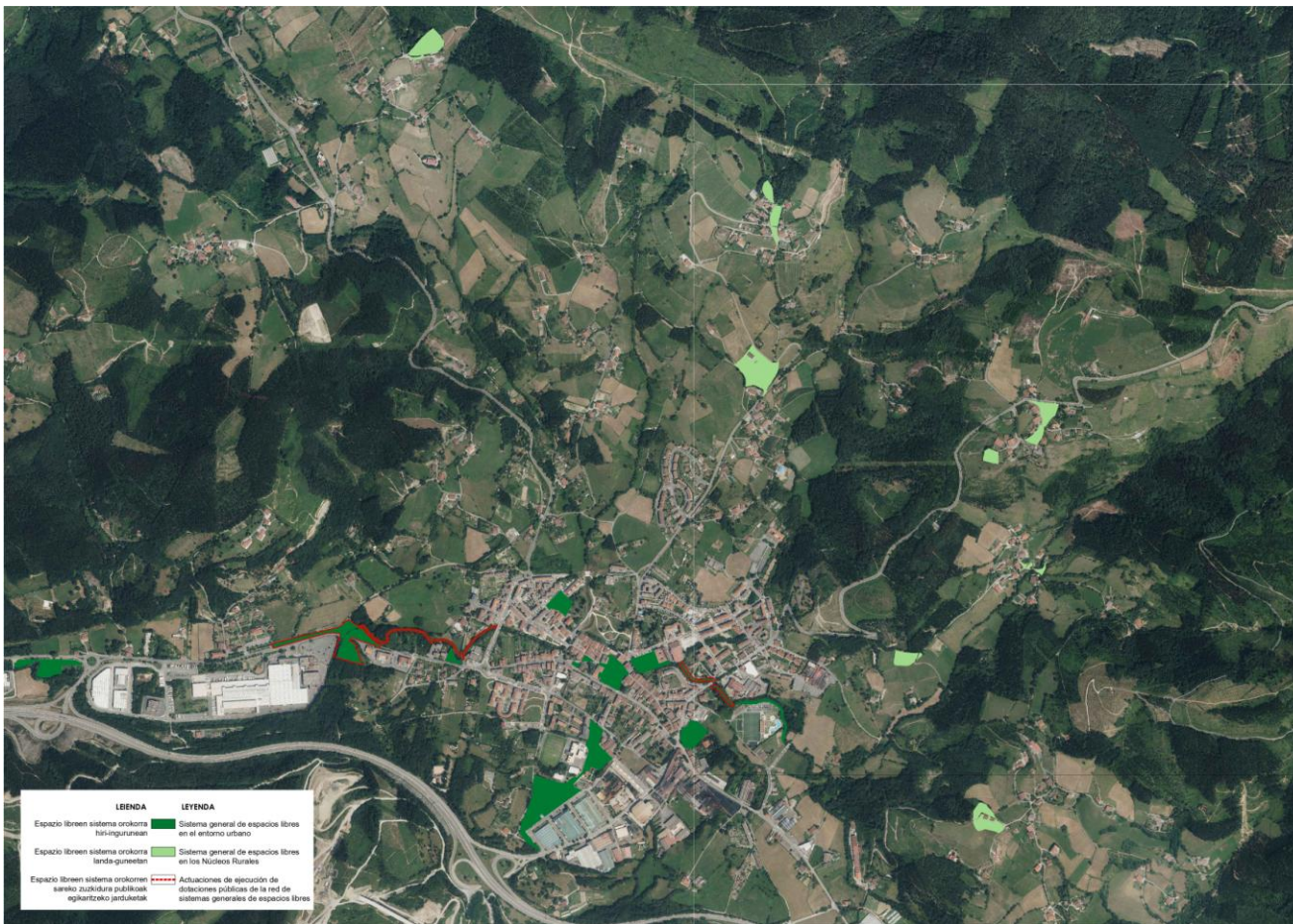
ESPACIOS LIBRES

Especial consideración deberán tener los sistemas generales de espacios libres, pues en el cumplimiento del estándar legal exigido, deberán tenerse en cuenta, tanto los existentes como los propuestos. La tabla adjunta recoge los espacios calificados actualmente como sistema general de espacio libre.

Espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatutako espazioak.
Espacios calificados como sistemas generales de espacios libres.

Eremua Ámbito	Azalera (m ²) Superficie (m ²)
A-8-2. Elorrioko herrigunearen mendebaldeko muturra (Eroski) A-8-2. Extremo oeste del núcleo de Elorrio (Eroski)	12.000
A-8-3.S. Agustín – S. Fausto	15.000
A-2-3.Esteibarlanda	5.000
A-1-1.Herriko Plaza	5.000
A-1-1.Aldatzekua	6.000
A-8-1 San Rokeko Parkea A-8-1.Parque de S. Roke.	35.000
Ibai ertzekeo pasealekua Paseo de borde fluvial	10.000
Guztira Total	88.000

El plano adjunto recoge las parcelas calificadas actualmente como sistemas generales de espacios libres.



Espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatutako lursailak.
Parcelas calificados como sistemas generales de espacios libres.

G.2. Garapeneko plangintza

Hona hemen indarrean dauden garapen-plangintzako tresnak:

- Plan bereziak:
 - Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia.
 - Landaguneak Antolatzeko Plan Berezia.
 - A-3.2 Montorra eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia (HAPB).
 - A-3.5 Goieta eremuaren eta A-3.5. Azpikoerota mendebaldea azpieroemaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia.
- Xehetasun-azterketak:
 - Á-3.7 Montorroste eremuaren xehetasun-azterketa.
 - A-3.4 Goieta-San José eremuaren xehetasun-azterketa, hezkuntza-ekipamendu komunitarioko lurzatiari dagokiona (E-1).
 - A - 5.9 Etxebarria Bein eremuaren xehetasun-azterketa.
 - 3.4-1 Goieta-San Jose Ilaren xehetasun azterlana.
 - A-8.1 eremuaren xehetasun-azterketa.
 - A-8.1 eremuaren xehetasun-azterketa. Aldaketa.
 - A-8.1 eremuaren xehetasun-azterketa. 2. aldaketa. Eskolartekoa.
 - Hiri-lurzoru finkatuaren A-2.18 eremuko (HAPO) eta Nizeto Urkizu 4.3 sektoreko (AS) iparraldeko poligonoko 2.4 partzelaren xehetasun-azterketa.
- Urbanizatzeko jarduketa-programak (JUP):
 - 3.7 Montorroste eremua.

G.3. Tokiko ordenantzak eta araudiak

Udalerrian, gaur egun, ordenantza eta erregelamendu hauek daude indarrean, eta horien gaiak interesgarriak izan daitezke HAPOn berrikuspena idazteko, lehendik dagoen udal-araudiarekin behar bezala koordinatzeko edo Plan Orokorreko arauen bidez osatzeko zein zabaltzeko.

Hona hemen zerrenda:

- Elorrioko udal-etxebizitza tasatua arautuko duen Ordenantza (BAO, 24. zk., 2013ko otsailak 4).
- Behe solairuetako lokaletan etxebizitzak egokitu ahal izateko eraldaketa arautuko duen ordenantza behin betirako onartzea (BAO, 144. Zk., 2022ko uztailak 29).
- Gazteriaren biltokien erabilera arautzen duen ordenantza (BAO, 7. zk., 2011ko urtarrilak 12).

G.2. Planeamiento de desarrollo

A continuación, se listan los instrumentos de planeamiento de desarrollo vigentes:

- Planes Especiales:
 - Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico.
 - Plan Especial de Ordenación de los Núcleos Rurales.
 - Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) del ámbito A-3.2 Montorra.
 - Plan Especial de Ordenación Urbana Área A-3.5. Goieta y A-3.5. (subámbito) Azpikoerota Oeste.
- Estudios de Detalle:
 - Estudio de Detalle ámbito Á-3.7 Montorroste.
 - Estudio de Detalle del ámbito A-3.4. Goieta-San José, relativo a la parcela de equipamiento comunitario docente (E-1).
 - Estudio de Detalle del ámbito A-5.9 Etxebarria Bein.
 - Estudio de Detalle AAI-3.4-1 “Goieta-San José”.
 - Estudio de Detalle del ámbito A-8.1.
 - Estudio de Detalle del ámbito A-8.1. Modificado.
 - Estudio de Detalle del ámbito A-8.1. Modificado 2. Parvulario.
 - Estudio de detalle de la parcela 2.4 del polígono norte del sector 4.3 Nizeto Urkizu (NN.SS) área A-2.18 de suelo urbano consolidado (PGOU).
- Programas de Actuación Urbanizadora (PAU):
 - Área 3.7 Montorroste.

G.3. Ordenanzas y Reglamentos locales

En el Municipio rigen en la actualidad las siguientes ordenanzas y reglamentos cuyas materias puede ser de interés para la Revisión del PGOU, sea para su correcta coordinación con la normativa municipal existente, para ser completadas o ampliadas por la vía de las normas del propio Plan General o para ser tenidas en cuenta durante el proceso de redacción.

El listado de las que se tiene referencia es el siguiente:

- Ordenanza reguladora de viviendas tasadas municipales de Elorri (BOB nº 24, 4 de febrero de 2013).
- Ordenanza reguladora para la transformación de locales en planta baja en viviendas (BOB nº 144, 29 de julio de 2022).

- Udal jabari publikoan terrazak eta barren instalazioa arautuko duen ordenantza (BAO, 145. zk., 2012ko uztailak 27).
- Hiri izaerako bide publikoetan trafikoaren antolaketa, erabilerak eta segurtasuna arautzen dituen Udal Ordenantzaren aldaketa (BAO, 210. zk., 2018ko urriak 31).
- Elorriko pasabideak arautzen dituen udal ordenantza (BAO, 232. zk., 2021eko abenduak 2).
- Autokarabanentzako zerbitzugunea arautzen duen ordenantza (BAO, 140. zk., 2021eko uztailak 22).
- Euskararen erabilera sustatu eta normalizatzeko udal ordenantza.
- Araudi organikoa, parte-hartzeari, informazioari eta gardentasunari buruzkoa (BAO, 150. zk., 2019ko abuztuak 8).
- Kaleko salmenta arautuko duen ordenantza (BAO, 151. zk., 2018ko abuztuak 7).
- Hileta zibilak egiteko udal ordenantza (BAO, 194. zk., 2013ko urriak 9).
- Ordenanza reguladora del uso de locales de reunión de jóvenes (BOB nº 7, 12 de enero de 2011).
- Ordenanza reguladora de la instalación de terrazas y barras en espacio público (BOB nº 145, 27 de julio de 2012).
- Ordenanza municipal de ordenación del tráfico, usos y seguridad en las vías públicas de carácter urbano (BOB nº 70, 16 de abril de 2009). Modificada (BOB nº 210, 31 de octubre de 2018).
- Ordenanza municipal reguladora de vados (BOB nº 232, 2 de diciembre de 2021).
- Ordenanza reguladora de la Zona de Servicios para Autocaravanas (BOB nº 140, 22 de julio de 2016).
- Ordenanza municipal para el uso y promoción del euskera.
- Reglamento orgánico de participación, información y transparencia (BOB nº 150, 8 de agosto de 2019).
- Ordenanza reguladora de la Venta Ambulante (BOB nº 151, 7 de agosto de 2018).
- Ordenanza municipal para la celebración de funerales civiles (BOB nº 194, 9 de octubre de 2013).

H. Komunikabide- eta mugikortasun-sistema

H. sistema de comunicaciones y movilidad

H.1. bideak eta errepideak

H.1. Viales y Caminos

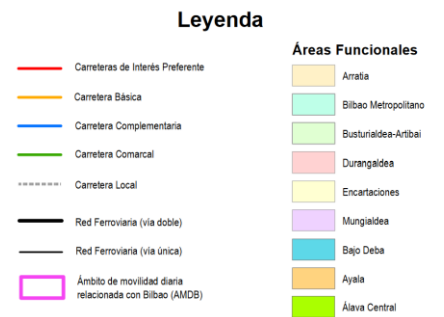
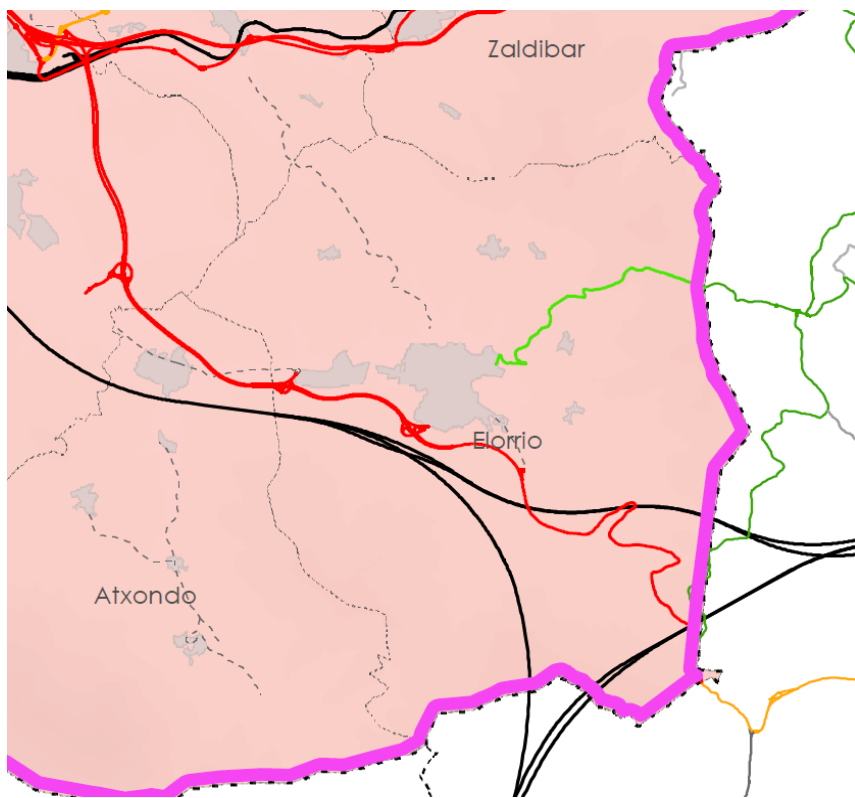
H.1.1. Ibilgailuen sarea

Ondorengo taulan udalerritik igarotzen diren errepideen inbentarioa ageri da.

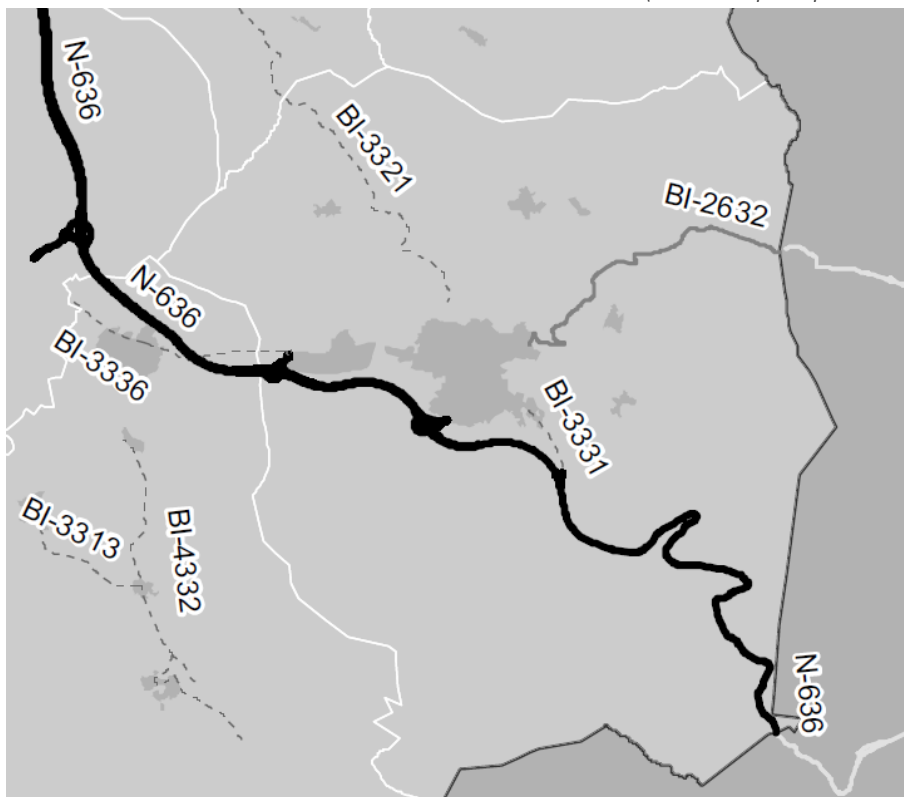
H.1.1. Red rodada

La tabla adjunta recoge el inventario de carreteras que discurren por el Municipio.

Kodea Código	Sarea Red	Deskribapena Descripción	Luzera Longitud
N-636	Lehentasunezkoa (Gorria) Interés preferente (Roja)	Beasaindik Durangora Aireporturako Sarbidea (Kanpazartik) Beasain a Durango (Por Kanpazar)	14,42 km
BI-2632	Eskualdekoa (Berdea) Comarcal (Verde)	Elorriotek Bergarara Elorrio a Bergara	3,78 km
BI-3321	Tokikoa (lerro etena / horia) Local (línea discontinua / amarillo)	Berriztik Elorriora Berriz a Elorrio	4,53 km
BI-3331	Tokikoa (lerro etena / horia) Local (línea discontinua / amarillo)	Elorrioko zeharbidea Travesía de Elorrio	0,79 km
BI-3336	Tokikoa (lerro etena / horia) Local (línea discontinua / amarillo)	N-636 errepide zaharra Beasaindik Durangora Antigua N-636 Beasain - Durango	1,32 km


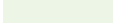
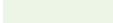



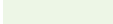
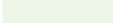


Bizkaiko Lurralde Historikoko Errepideen II. Arlokako Lurralde Egitamua (Behin-behineko Onespenerako Dokumentua). 2022ko ekaina.
 II Plan Territorial Sectorial de Carreteras del Territorio Histórico de Bizkaia (Documento para Aprobación Provisional). Junio de 2022.



Bizkaiko Lurralde Historikoko Errepideen II. Arlokako Lurralde Egitamua (Behin-behineko Onespenerako Dokumentua). 2022ko ekaina.
 II Plan Territorial Sectorial de Carreteras del Territorio Histórico de Bizkaia (Documento para Aprobación Provisional). Junio de 2022.



	Autopista Autopista
	Lehentasuna duen errepidea Carretera de interés preferente
	Oinarritzko sareko errepidea Carretera de red Básica
	Errepide osagarria Carretera Complementaria
	Eskualdeko errepidea Carretera comarcal
	Tokiko errepidea Carretera local
	Udal bidea Vial municipal
	Eraikitzen edo Eraikitzekotan En construcción o Proyecto

Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegitura eta Lurralde Garapeneko Saileko Planoa. 2019

Plano del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia. 2019

Errepide horiek Elorrioko bide-sistemaren bizkarrezurra dira. Arteria horiek Elorrio inguruko beste udalerriek in lotzeaz gain, Elorrioko landagune sakabanatuak ere lotzen dituzte.

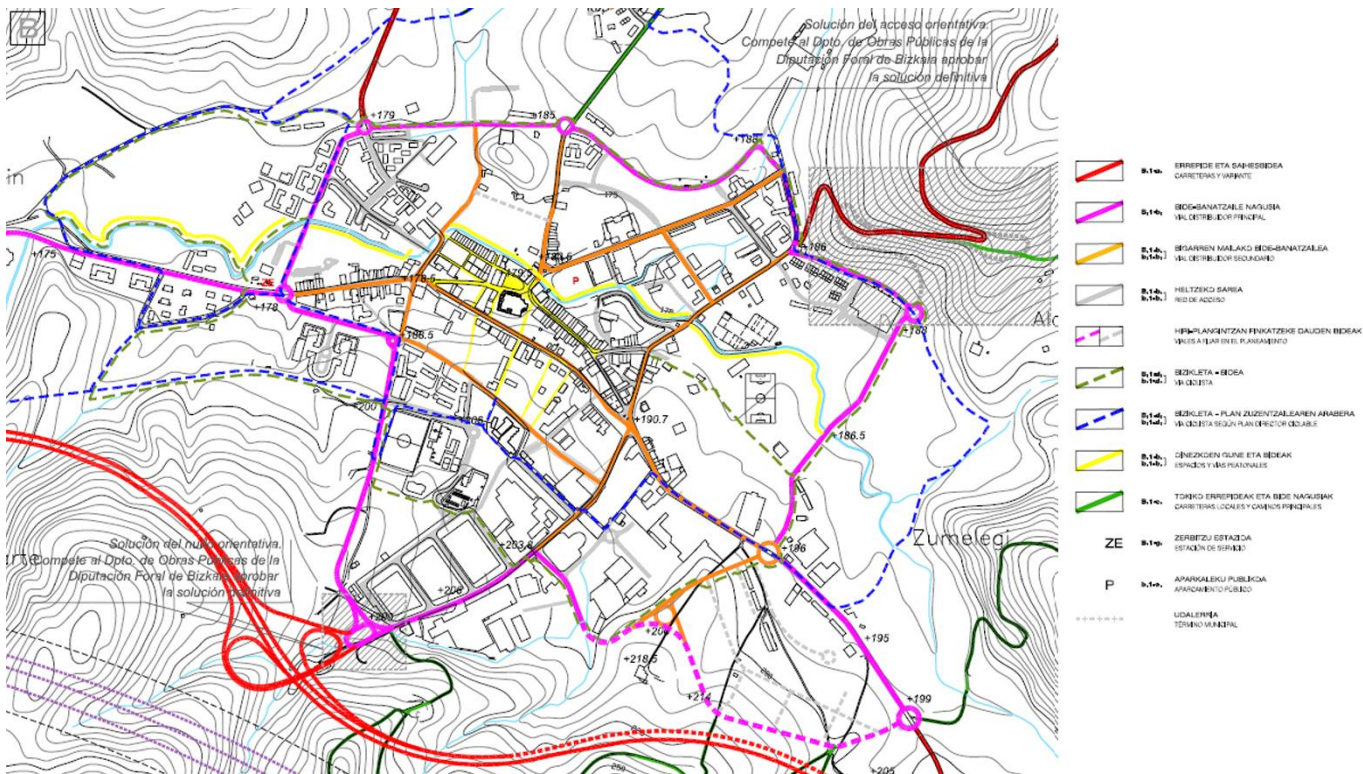
Elorrioko herriguneko bide-sarean, indarrean dagoen Plan Orokorrak errepideak hainbat kategoría funtzionetan xehatzen ditu. Lehenik eta behin, bide-banatzaille nagusiaren garrantzia nabarmentzen da. Haren funtzio nagusia herrigunearen inguruan zirkulatzen duen trafikoa desbideratzea da, eta kanpoko perimetro-eraztun bat sortzea, erdiko kaleetako pilaketa arintzeko. Eraztun perimetral horrek babes-hesi moduko bat bezala jokatzen du, herriaren bihotzean lasaitasuna eta irisgarritasuna sustatuz. Eraztun horren barruan, bigarren mailako bide-banatzailleak sortzen dira, erdigunetik kanpora erradialki hedatzen direnak, komunikazio-fluxua egituratuz eta ordenatuz. Bigarren mailako bide horiek perimetro-eraztunaren erradialek bezala funtzionatzen dute, udalerriarren zati desberdinen arteko lotura erraztuz eta zirkulazio arina eta eraginkorra bermatuz. Gaur egun, eraztuna ez dago erabat gauzaturik, zati asko garatu ez diren jarduketan barruan baitzeuden.

Azkenik, tokiko errepideek berebiziko garrantzia dute, Elorrio eta sakabanatutako landa-guneak lotzen baitituzte. Tokiko bide horiek, nahiz eta jende gutxiago ibili, ezinbestekoak dira inguruko landa-komunitateentzako zerbitzu eta baliabideetarako konexioari eta sarbideari eusteko.

Estas carreteras constituyen la columna vertebral del sistema viario de Elorrio. Estas arterias no solo conectan a Elorrio con otros municipios vecinos, sino que también enlazan el corazón urbano de Elorrio con sus dispersos núcleos rurales.

En el entramado viario del núcleo urbano de Elorrio, el Plan General vigente desglosa las carreteras existentes en diversas categorías funcionales. En primer lugar, se destaca la importancia del vial distribuidor principal, cuya función primordial es desviar el tráfico que circula en torno al centro urbano, creando un anillo perimetral exterior que alivia la congestión en las calles centrales. Este anillo perimetral actúa como una especie de barrera protectora, preservando la tranquilidad y la accesibilidad en el corazón de la ciudad. Dentro de este anillo, surgen los viales distribuidores secundarios, que se despliegan radialmente desde el centro hacia el exterior, estructurando y ordenando el flujo vehicular. Estas vías secundarias funcionan como los radiales del anillo perimetral, facilitando la conexión entre las diferentes partes del municipio y garantizando una circulación fluida y eficiente. En la actualidad, el anillo no está completamente ejecutado, ya que muchas partes se encontraban dentro de actuaciones que no se han desarrollado.

Por último, las carreteras locales cumplen un papel crucial al unir Elorrio con sus núcleos rurales dispersos. Estas vías locales, aunque menos transitadas, son vitales para mantener la conectividad y el acceso a los servicios y recursos para las comunidades rurales circundantes.



Egitura funtzioanala. Bide-komunikazioen sistema. Indarrean dagoen HAPO.
Estructura funcional. Sistema de comunicaciones viarias. PGOU vigente.

H.1.2. Bizikleten eta oinezkoen sarea

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorren esparruan, mugikortasunerako ikuspegi integrala aurreikusten da, ez bakarrik ibilgailuentzako bideetara mugatuz, baita mugitzeko modu alternatibo eta jasangarriak txertatuz ere. Ildo horretan, mugikortasun alternatiboa sustatzeko berariazko trazadurak sartzen dira, hala nola bizikleta-bideak eta oinezkoentzako bideak.

Ikuspegi horren funtsezko elementuetako bat bizikleta-bideak sartzea da, bizikletentzako plan zuzentzailearen jarraibideei jarraituz diseinatuak. Bide horiek alternatiba seguru eta eraginkorra eskaintzen diete herritarrei, bizikleta hiriko garraio-bide gisa erabiltzea sustatuz. Bizikleta-bideez gain, oinezkoentzako guneak eta bideak ere aurreikusten ditu planak. Bide horiek espazio seguruak eskaintzen dituzte pertsonak bizikletaz eta oinez ibil daitezzen, eta, horrez gain, interakzio soziala eta aire zabaleko aisialdia ere sustatzen dituzte, hiriko funtsezko puntuak lotzen baitituzte, hala nola parkeak, plazak eta ekipamendu publikoak.

Bide horiek hiri-komunikazioen sarean txertatzen direnez, HAPOk mugikortasuna hobetzeaz gain, bizimodu osasungarriagoa eta ingurumena errespetatuko duena sustatu nahi du.

HAPOren mugikortasun alternatiboko sarearen eta Strava aplikazioak eskaintzen dituen bero-mapen arteko konparazioak agerian uzten du planak proposatzen dituen ibilbide asko gaur egun ariketa fisikoa egiteko erabiltzen direla.

H.1.2. Red ciclable y peatonal

Dentro del marco del Plan General de Ordenación Urbana vigente, se contempla un enfoque integral hacia la movilidad, no limitándose únicamente al viario rodado, sino también incorporando formas alternativas y sostenibles de desplazamiento. En este sentido, se introducen trazados específicos destinados a promover la movilidad alternativa, como las vías ciclistas y caminos peatonales.

Uno de los elementos clave de esta visión es la inclusión de vías ciclistas, diseñadas siguiendo las directrices del plan director ciclable. Estas vías ofrecen una alternativa segura y eficiente para los ciclistas, fomentando el uso de la bicicleta como medio de transporte en la ciudad. Además de las vías ciclistas, el plan también prevé zonas y caminos para peatones. Estas caminos no solo proporcionan espacios seguros para que las personas caminen y anden en bicicleta, sino que también promueven la interacción social y la recreación al aire libre al conectar puntos clave de la ciudad, como parques, plazas y equipamientos públicos.

Al integrar estas vías en la red de comunicaciones urbanas, el PGOU no solo busca mejorar la movilidad, sino también promover un estilo de vida más saludable y respetuoso con el medio ambiente.

La comparación entre la red de movilidad alternativa del PGOU y los mapas de calor que ofrece la aplicación Strava, revela que gran parte de las rutas propuestas por el plan, son utilizadas actualmente para hacer ejercicio.

BIDE ETA IBILBIDE BEREZIAK

Ondorengo ibilbideak identifikatu dira:

- Ibilbide luzeak (GR):
 - GR 123 Bizkaiko bira (7. etapa Ubide-Elorrio eta 8. etapa Elorrio-Ermua (dokumentu hau idazterako uanean birhomologazio prozesuan dago)).
- Kolesterolaren Ibilbideak:
 - DUR09 Elorrio
 - DUR10 Elorrio-Atxondo
- Naturbideak. Ibilbide-sarea Elorrioko auzoetatik. Naturbideak ibilbide-sare bat da. Sare horren bidez, Elorrioko Udalak udalerriko natura, kultura eta paisaia ezagutarazi nahi ditu. Ondorengo ibilbideak identifikatu dira:
 - 1. Ibilbidea. Lourdeseko Ama ikastetxetik Elorrioko Herriko plazara.
 - 2. Ibilbidea. Antzinako bainuetxetatik Elorrioko Herriko plazara.
 - Besaide bidea
 - Trenbidearen naturbidea.
 - Arrazolako Bide Berdea (Atxondoko udalerria).
- Elorrioko Gurutzeen Ibilbidea

CAMINOS E ITINERARIOS SINGULARES

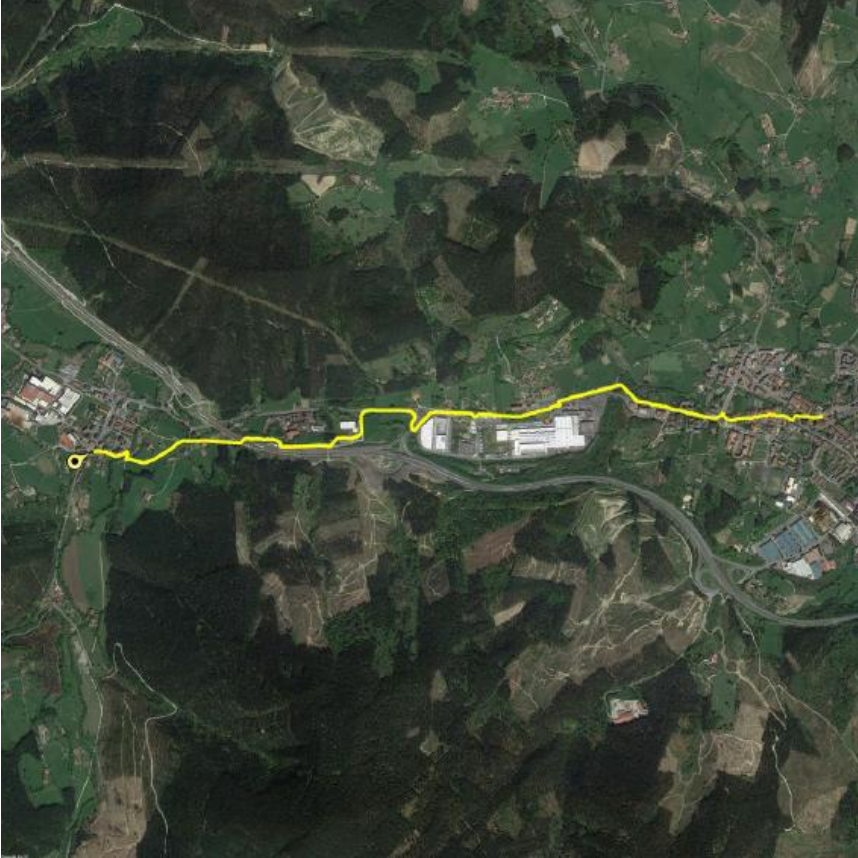
Se identifican los siguientes itinerarios:

- Grandes recorridos (GR):
 - GR 123 Vuelta a Bizkaia (Etapa 7 Ubide-Elorrio y Etapa 8 Elorrio-Ermua (en el momento de la redacción de este documento se encuentra en proceso de rehomologación)).
- Rutas del Colesterol:
 - DUR09 Elorrio.
 - DUR10 Elorrio-Atxondo.
- Naturbideak. Red de senderos por los barrios de Elorrio. Naturbideak es una red de senderos con la que el Ayuntamiento de Elorrio pretende dar a conocer la riqueza natural, cultural y paisajística del municipio. Se identifican los siguientes recorridos:
 - Recorrido 1. Colegio Ntra. Sra. De Lourdes a Herriko Plaza de Elorrio.
 - Recorrido 2. Antiguo balneario a Herriko Plaza de Elorrio.
 - Camino a Besaide.
 - Vía verde del tren.
 - Vía Verde de Arrazola (municipio de Atxondo).
- Recorrido de los Cruceros de Elorrio



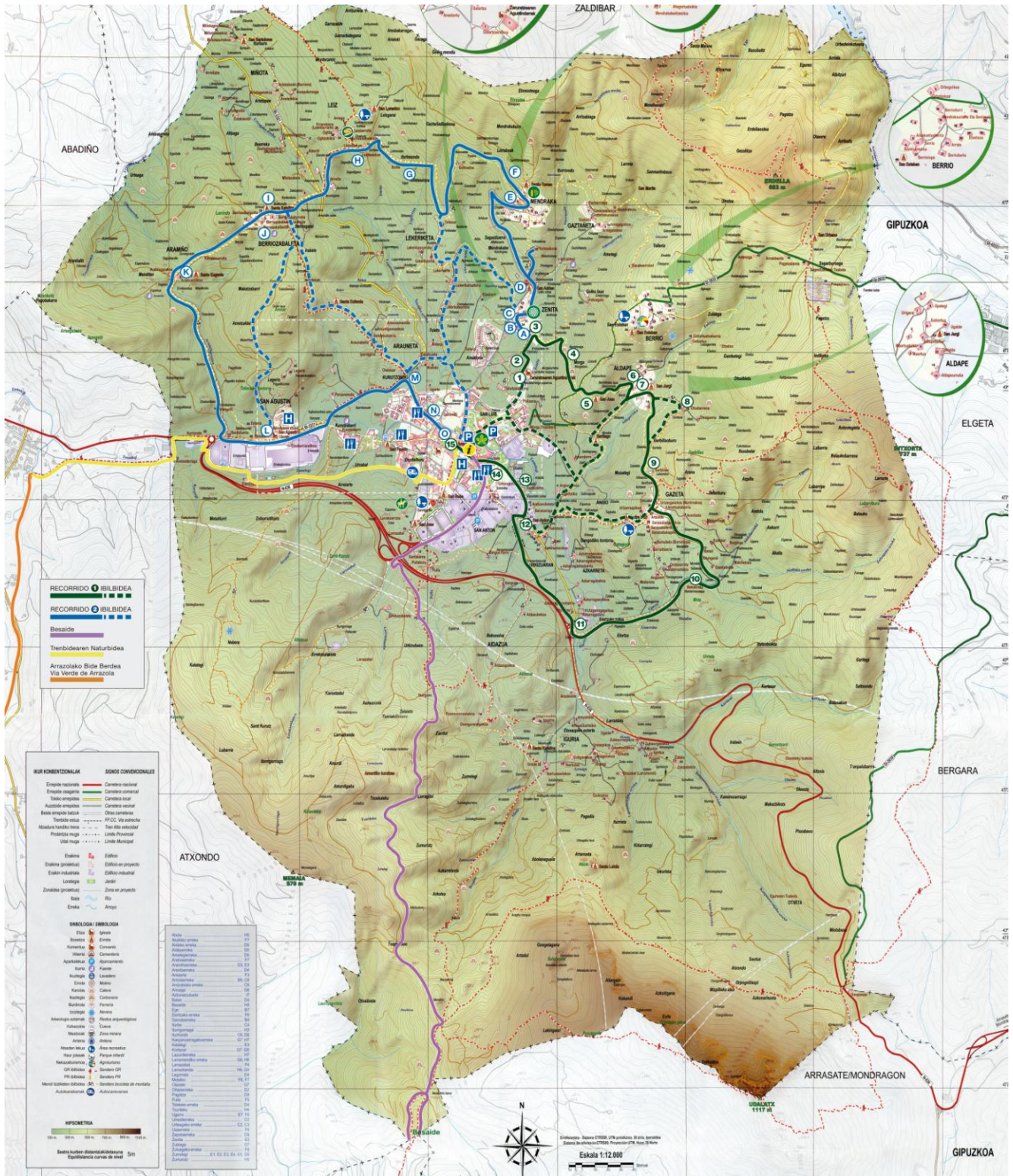
Kolesterolaren Ibilbideak – DUR09 Elorrio.

Rutas del Colesterol - DUR09 Elorrio.



Kolesterolaren Ibilbideak – DUR10 Elorrio-Atxondo.

Rutas del Colesterol – DUR10 Elorrio-Atxondo.



Elorrioko Naturbideak. Mapa. Elorrioko Udala.
 Rutas Verdes por Elorrio. Mapa. Ayuntamiento de Elorrio.



Elorrioko Gurutzeen Ibilbidea. Mapa. Elorrioko Udala.

Recorrido de los Cruceros de Elorrio. Mapa. Ayuntamiento de Elorrio.

LANDA-BIDE PUBLIKOEN INBENTARIOA

2009an, Elorrioko Udalak azterketa sakona egin zuen bere lurraldeko landa-bideen titulartasuna eta izaera argitzeko. Bide horiekin lotutako arazoak edo gatazkak konpontzeko tresna sendo bat eskaintzea zen helburua, Udalean aspaldidanik enkistatuta daudenei irtenbidea emateko.

Emaitza udalerriko landa-bideen inbentario xehatu bat izan zen, erabakiak hartzeko argitasuna eta oinarri teknikoa eskaini zituena. Urrats hori aurrerapauso nabarmena izan zen udal-lurraldearen kudeaketa eraginkorragoa lortzeko. Inbentarioaren erabilerak:

- Hirigintza-garapeneko plan berrietan: lurraldea osatzen duten bide guztiei buruzko informazioa eduki ahal izango da, eta, horrela, garapen berrietan kontuan hartu ahal izango dira.
- Hornidura-azpiegitura berrietan: ur-hodiak, hustubidea, telefonia, linea elektrikoa, gasa, etab.
- Bide berrietan.
- Aisia eta turismo erabileretan.

Hona hemen Elorrioko landa-bideen inbentarioa:

INVENTARIO DE CAMINOS RURALES PÚBLICOS

En 2009, el ayuntamiento de Elorrio realizó un estudio exhaustivo para clarificar la titularidad y carácter de los caminos rurales en su territorio. El objetivo era proporcionar una herramienta sólida para resolver problemas o conflictos relacionados con estos caminos y enquistados en el Ayuntamiento desde hace años.

El resultado fue un inventario detallado de los caminos rurales del municipio que brindó claridad y base técnica para la toma de decisiones. Este paso representó un avance significativo hacia una gestión más eficiente del territorio municipal. Utilidades del inventario:

- En los nuevos planes de desarrollo urbanístico: se podrá tener información sobre todos los caminos que entretejen el territorio y de esa manera tenerlos en cuenta en los nuevos desarrollos.
- En las nuevas infraestructuras de suministros: conducciones de agua, desagüe, telefonía, tendido eléctrico, gas, etc.
- En los nuevos viales.
- En usos de ocio y turismo.

A continuación, se adjunta el inventario de los caminos rurales de Elorrio:

Zolatutako jabari publikoko landa-bideak	
Caminos rurales pavimentados de dominio público	
Kodea Código	Izena Nombre
032001DP	San Bartolome bidea / Camino de San Bartolomé
032002DP	Protec enpresarako bidea / Camino a la empresa Protec
032003DP	Miota bidea / Camino de Miota
032004DP	Arroitabe bidea / Camino de Arroitate
032005DP	Altzerreka bidea / Camino de Altzerreka
032006DP	Larramendi bidea / Camino de Larramendi
032007DP	Viveros Mata bidea / Camino de Viveros Mata
032008DP	Areliza bidea / Camino de Areliza
032010DP	Leaniz bidea / Camino de Leaniz
032011DP	Iturbe bidea / Camino de Iturbe
032012DP	Barrutia bidea / Camino de Barrutia
032013DP	Goikoetxe bidea / Camino de Goikoetxe
032014DP	Ogiza eta Errandona bidea / Camino de Ogiza y Errandona
032015DP	Ur Depositurako bidea / Camino de Depósito de Aguas
032016DP	Zabala bidea / Camino de Zabala
032017DP	Berriozabaleta bidea / Camino de Berriozabaleta
032018DP	Legorreta bidea / Camino de Legorreta
032019DP	Zabalekua bidea / Camino de Zabalekua
032020DP	Arauneta bidea (I) / Camino de Arauneta (I)



032021DP	Arauneta bidea (II) / Camino de Arauneta (II)
032022DP	Chaleterako bidea / Camino del Chalet
032023DP	Munitza bidea / Camino de Munitza
032024DP	BI-632 eta BI-3321 elkartzen dituen bidea / Camino de unión de BI-632 y BI-3321
032025DP	Lekerikas bidea / Camino de Lekerikas
032026DP	Basterretxe bidea / Camino de Basterretxe
032027DP	Lekerikas bidetik BI-4314ra doan bidea / Camino del Camº Lekerikas a BI-4314
032028DP	Etxebarri bidea / Camino de Etxebarri
032029DP	Korelastegi bidea / Camino de Korelastegi
032031DP	Arabios bidea / Camino de Arabios
032032DP	Urruti bidea / Camino de Urruti
032033DP	San Jose bidea / Camino de San Jose
032034DP	Ibarra Errota bidea / Camino de Ibarra Errota
032035DP	Zenita bidea / Camino de Zenita
032036DP	Zenita bidetik Galartza Barrenara doan bidea / Camino de Camº Zenita a Camº Galartza Barrena
032037DP	Galartza Barrena bidea / Camino de Galartza Barrena
032038DP	Gastañetas bidea / Camino de Gastañetas
032039DP	Gastañetaseko chaleterako bidea / Camino de chalet de Gastañetas
032040DP	Solosakona bidea / Camino de Solosakona
032041DP	Mendraka bidea / Camino de Mendraka
032042DP	Chaleterako bidea / Camino de Chalet
032043DP	Amandorre bidea / Camino de Amandorre
032044DP	Aldape bidea / Camino de Aldape
032045DP	Aldape (baserria) bidea / Camino de Aldape (caserío)
032047DP	Berrio bidea / Camino de Berrio
032048DP	Askarrena bidea / Camino de Askarrena
032049DP	Serranixua bidea / Camino de Serranixua
032050DP	Amurdi bidea / Camino de Amurdi
032051DP	Astanakoa bidea / Camino de Astanakoa
032052DP	San Urbano bidea / Camino de San Urbano
032053DP	Pospolin granja bidea / Camino de granja de codornices
032054DP	Fundiciones San Eloy bidea / Camino de Fundiciones San Eloy
032055DP	Aldape Erreka Zabortegia bidea / Camino de Vertedero Aldape Erreka
032056DP	Etxalde bidea / Camino de Etxalde
032057DP	San Bizente bidea / Camino de San Bizente
032058DP	Errementari bidea / Camino de Errementari
032059DP	Fund.San Eloy bidea Errementaritik joanda / Camino de Fund. San Eloy por Errementari
032060DP	Isasiko bidea / Camino de Isasiko
032061DP	Torrekua bidea / Camino de Torrekua
032062DP	Ibarguren bidea / Camino de Ibarguren
032063DP	Aidasu bidea / Camino de Aidasu
032064DP	Gerbilaga bidea / Camino de Gerbilaga
032065DP	Aramendi bidea / Camino de Aramendi

032066DP	Gazeta bidea / Camino de Gazeta
032067DP	Anguren bidea / Camino de Anguren
032068DP	Estiñeibar bidea / Camino de Estiñeibar
032069DP	Lezitabeitia - Beitikoa bidea / Camino de Lezitabeitia - Beitikoa
032070DP	Artialde - Bulungarai bidea / Camino de Artialde - Bulungarai
032071DP	Ondazorrotz bidea / Camino de Ondazorrotz
032072DP	Maia bidea / Camino de Maia
032073DP	Aramendi bidea / Camino de Aramendi
032074DP	Olako bidea / Camino de Olako
032075DP	Izar bidea / Camino de Izar
032076DP	Olaldetik Urikorako bidea / Camino de Olalde a Uriko
032077DP	Olako bidetik Iguriako biderako bidea / Camino de Camino de Olako a Camino de Iguria
032078DP	Iguria bidea / Camino de Iguria
032079DP	Aldeko bidea / Camino de Aldeko
032080DP	Larramendibidea / Camino de Larramendi
032081DP	Pulla bidea / Camino de Pulla
032082DP	BI-4314 errepidearen lagapena / Carretera foral BI-4314 (Mendraka) cedida al Ayuntamiento
032083DP	BI-3321 errepidearen zati baten lagapena / Tramo Carretera BI-3321 cedida al Ayuntamiento
032084DP	BI-3331 errepidearen zati baten lagapena / Tramo Carretera BI-3331 cedida al Ayuntamiento
032085DP	BI-2632 errepidearen zati baten lagapena / Tramo Carretera BI-2632 cedida al Ayuntamiento

Zolatugabeko jabari publikoko landa-bideak	
Caminos rurales no pavimentados de dominio público	
Kodea Código	Izena Nombre
032001EP	Berriozabaletatik Araunetarako galtzada / Calzada de Berriozabaleta a Arauneta
032002EP	Elorriotik Kanpazarrerako errege bidea. I Zatia / Camino real de Elorrio a Kanpazar. Tramo I
032003EP	San Agustinerako galtzada / Calzada de San Agustín
032004EP	San Martin baselizarako bidea (Erdella) / Camino de la ermita de San Martín (Erdella)
032005EP	San Juan baselizarako bidea / Camino de la ermita de San Juan
032006EP	Gazetako galtzada / Calzada de Gazeta
032007EP	Mendrakatik Argiñetarako aintzinako bidea / Camino antiguo de Mendraka a Argiñeta
032008EP	Kanpazarretik Besaiderako bidea / Camino de Kanpazar a Besaide
032009EP	Intxorta bidea / Camino de Intxorta
032010EP	San Juan Murgoitiotik (Berriz) Leanizerako galtzada / Calzada de S.Juan de Murgoitio (Berriz) a Leaniz
032011EP	Elorriotik Besaiderako bidea / Camino de Elorrio a Besaide
032012EP	Elorriko San Lorentzotik Zaldibarrerako bidea / Camino de San Lorenzo de Elorrio a Zaldibar
032013EP	Zearzoloazpikoatik Leanizaldekoarako bidea / Camino de Zearzoloazpikoa a Leanizaldekoa
032014EP	Berriozabaletatik Arabiorako bidea / Camino de Berriozabaleta a Arabio
032015EP	Lekerikatik Zenitarako bidea / Camino de Lekerika a Zenita
032017EP	Lekerikatik Leanizerako bidea / Camino de Lekerika a Leaniz
032018EP	Gasteatik Berriorako bidea / Camino de Gastea a Berrio
032019EP	Aldapetik San Urbanorako bidea / Camino de Aldape a San Urbano
032020EP	Aldapetik Gazetarako bidea / Camino de Aldape a Gazeta

032021EP	Berriotik eta Aldapetik San Urbanorako bidea / Camino de Berrio y Aldape a San Urbano
032022EP	Santa Lutzia bidea / Camino de Santa Lucía
032023EP	San Agustin bidea Neberondo eta Memaiatik joanda / Camino de S. Agustin por Neberondo y Memaia
032024EP	Elorriotik Kanpazarrerako errege bidea. II Zatia / Camino real de Elorrio a Kanpazar. Tramo II
032025EP	Mendrakatik Gastearako bidea / Camino de Mendraka a Gastea
032026EP	Goikoetxetik Mendrakarako bidea / Camino de Goikoetxe a Mendraka
032027EP	Argiñetako oinez bidea / Camino peatonal a Argiñeta
032028EP	Makatzatik San Lorentzorako bidea / Camino de Makatza a San Lorenzo
032029EP	Makatzatik Elgetarantzako bidea / Camino de Makatza hacia Elgeta
032030EP	Mendrakatik Makatzarako bidea / Camino de Mendraka a Makatza
032031EP	Matsorriagatik Kanpazarreko errepedierako bidea / Camino de Matsorriaga a la carretera Kanpazar
032032EP	Iguriatik Besaiderako burdibidea / Camino carril de Iguria a Besaide
032033EP	Kurutzebarritik San Agustinerako oinezbidea / Camino peatonal de Kurutzebarri a San Agustín
032034EP	Barrutietatik Bekoerrotarako bidea. / Camino de Barrutieta al molino de Bekoerrota
032035EP	Aintzinako trenbidea / Antiguas vías del tren
032036EP	Miotatik San Agustinerako galtzada - andabidea / Calzada andabide de Miota a San Agustín
032037EP	Araunaonandiatik Santa Eufemiarako bidea. / Camino de Araunaonandia a la ermita de Santa Eufemia
032038EP	Araunaonandiatik Araunabeñarako bidea. / Camino de Araunaonandia a Araunabeña
032039EP	Araunetarik San Agustinerako bidea / Camino de Arauneta a San Agustín
032040EP	Lekerikatik Berriozabaletarako bidea. / Camino de Lekerika a Berriozabaleta
032041EP	Elorrio - Zaldibar basapista / Pista forestal Elorrio - Zaldibar
032042EP	Arzubialdetik Oxangurenazpikorako bidea. / Camino de Arzubialde a Oxangurenazpikoa
032043EP	Olaldetik Santa Katalina ermitarako bidea. / Camino de Olalde a la ermita de Santa Catalina
032044EP	Mendrakatik Mendisolarako bidea / Camino de Mendraka a Mendisolo
032045EP	Lekerikatik Araunetarako bidea. / Camino de Lekerika a Arauneta
032046EP	Elorriotik Berrizerako errege bidea. / Camino real de Elorrio a Berriz
032047EP	Mendrakatik Gastearako bidea II. / Camino de Mendraka a Gastea II
032048EP	Mendrakatik San Lorentzorako bidea / Camino de Mendraka a San Lorenzo
032049EP	Antzinako bidea Arestikoarako. / Camino antiguo a Arestikoa
032050EP	Antzinako bidea Lourdes ikastetxerako. / Camino antiguo al colegio Lourdes
032051EP	Zenitatik San Juan ermitarako bidea. / Camino de Zenita a la ermita de San Juan
032052EP	Elorriotik Bergararako kaltzada eta errege bidea. / Calzada y camino real de Elorrio a Bergara
032053EP	Gazetatik Intxortarako bidea. / Camino de Gazeta a Intxorta
032054EP	Aldapetik Intxortarako bidea. / Camino de Aldape a Intxorta
032055EP	Angurenetik Madarietarako antzinako bidea. / Camino antiguo de Anguren a Madarieta
032056EP	Belauko barren presarako bidea. / Camino a la presa de Belauko barren
032057EP	Gazetatik Sagastarako (Gipuzkoa) bidea. / Camino de Gazeta a Sagasta (Gipuzkoa)
032058EP	Guengaraitik Kortazarrerako bidea. / Camino por Guengarai a Kortazar
032059EP	Iguriatik Kanpazarrerako bidea. / Camino de Iguria a Kanpazar
032060EP	Azkarretako bidea / Camino de Azkarreta
032061EP	Iguriatik Santa Lutziarako bidea. / Camino de Iguria a Santa Lucía
032062EP	Miotatik Bustiñarako bidea / Camino de Miota a Bustiña

032063EP	Iguriatik meategirako bidea / Camino desde Iguria a la mina
032064EP	Aldapetik Elgetako errepiderako bidea / Camino de Aldape a la carretera de Elgeta
032065EP	Besaidetik meategirako bidea / Camino de Besaide a la mina
032066EP	Otxoena baserri ondoko bidea / Camino junto a caserío Otxoena
032067EP	Amandarro baserrirako antzinako bidea / Camino antiguo a caserío Amandarro
032068EP	Berriorako antzinako bidea / Camino antiguo de Berrio
032069EP	Santiago ermita bidea / Camino de la ermita de Santiago
032071EP	Areantatik Olazabalerako bidea / Camino de Areantza a Olazabal
032072EP	Kotxeronetik Zenitarako bidea / Camino de Kotxerone a Zenita
032073EP	Larrazkandarako bidea / Camino de Larrazkanda
032074EP	Ogizatik Arietarako antzinako bidea / Camino antiguo de Ogiza a Arieta
032075EP	Errekazabaleta Memaia bidea / Camino Errekazabaleta Memaia
032076EP	Pullarako antzinako bidea / Camino antiguo de Pulla

BIDEGORRIAK

Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurraldearen Plan Sektorialak, martxoaren 22ko 5/2023 Foru Arauaren bidez behin betiko onartzen dena (BAO, 67. zk., 2023ko apirilaren 5ekoa), Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurraldearen Plan Sektorialaren Helburu Sarea (PHS) planifikatzen du. Sarea herrietako, herrien periferiako eta herriarteko bizikleta-azpiegituren multzoak osatzen du, Lurralde Historikotik doazen zazpi lerro handitan egituratuta. Gainera, lurraldez gairako izaera du, nabarmena gainera, eta lurralde mugakideekin eta horien bizikleta-planekin konexioak aurreikusten ditu.

PHS eratzten duten zazpi Bizikleta Ibilbide handiak honelako egituran daude antolatuta:

- 1L Nerbioi-Ibaizabal - Arratia-Durungaldea.
- 2L Txorierrri-Mungialdea.
- 3L Eskuinaldea-Urbe Kosta.
- 4L Ezkerraldea-Meatzaldea-Enkarterri.
- 5L Urdaibai.
- 6L Artibai.
- 7L Bilbo Interkomunikatzaile Handia

PHSren Bizikleta Ibilbideen sarea, bere aldetik, «Linea Nagusietan edo ardatz-lineatan eta Bigarren Mailako Lineatan» daude antolatuta, zeinak PHSren bizikleta operatibitateko «Kategoria» funtzional gisa arituz aukera ematen dute horietan izango den zirkulazio-erregimena bideratu eta ezartzeko. Ardatz Nagusiak Bigarren Mailako beste Linea batzuekin osatzen dira, eskualde berrietarako proiektzioa ahalbidetuz, eragin-eremua zabalduz eta kapilaritatea ekarriz.

Elorrioren kasuan, L1.8 Durango-Matiena-Eitua-Elorrio (14.032 m) Bigarren Mailako Lineak eragiten dio udalerrinari. Linea hau Ibilbide Berdeen tipologia batekin egituratzen da. Ibilbide Berdeak komunikazio-bideak dira, pertsonak beren artean eta beren natura-ondarearekin, historiarekin eta kulturarekin konektatzera bideratuak, bitarteko arinen bidez, alegia, lehenetsuz ez motorizatuen bidez.

BIDEGORRIS

El Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia, el cual se aprueba definitivamente mediante la Norma Foral 5/2023, de 22 de marzo (BOB, núm. 67, de 5 de abril de 2023) planifica la Red Objeto del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia (ROP). La red está constituida por el conjunto de infraestructuras ciclistas de carácter urbano, periurbano e interurbano, estructuradas en siete grandes líneas que discurren por el Territorio Histórico. Asimismo, cuenta con un marcado carácter transterritorial, que prevé las conexiones con los territorios colindantes y sus planes ciclables.

La estructura organizativa de los siete grandes Itinerarios Ciclables que conforman la ROP la componen:

- L1 Nerbioi-Ibaizabal-Arratia-Durungaldea.
- L2 Txorierrri-Mungialdea.
- L3 Eskuinaldea-Urbe Kosta.
- L4 Ezkerraldea-Meatzaldea-Enkarterri.
- L5 Urdaibai.
- L6 Artibai.
- L7 Bilbao Gran Intercomunicador.

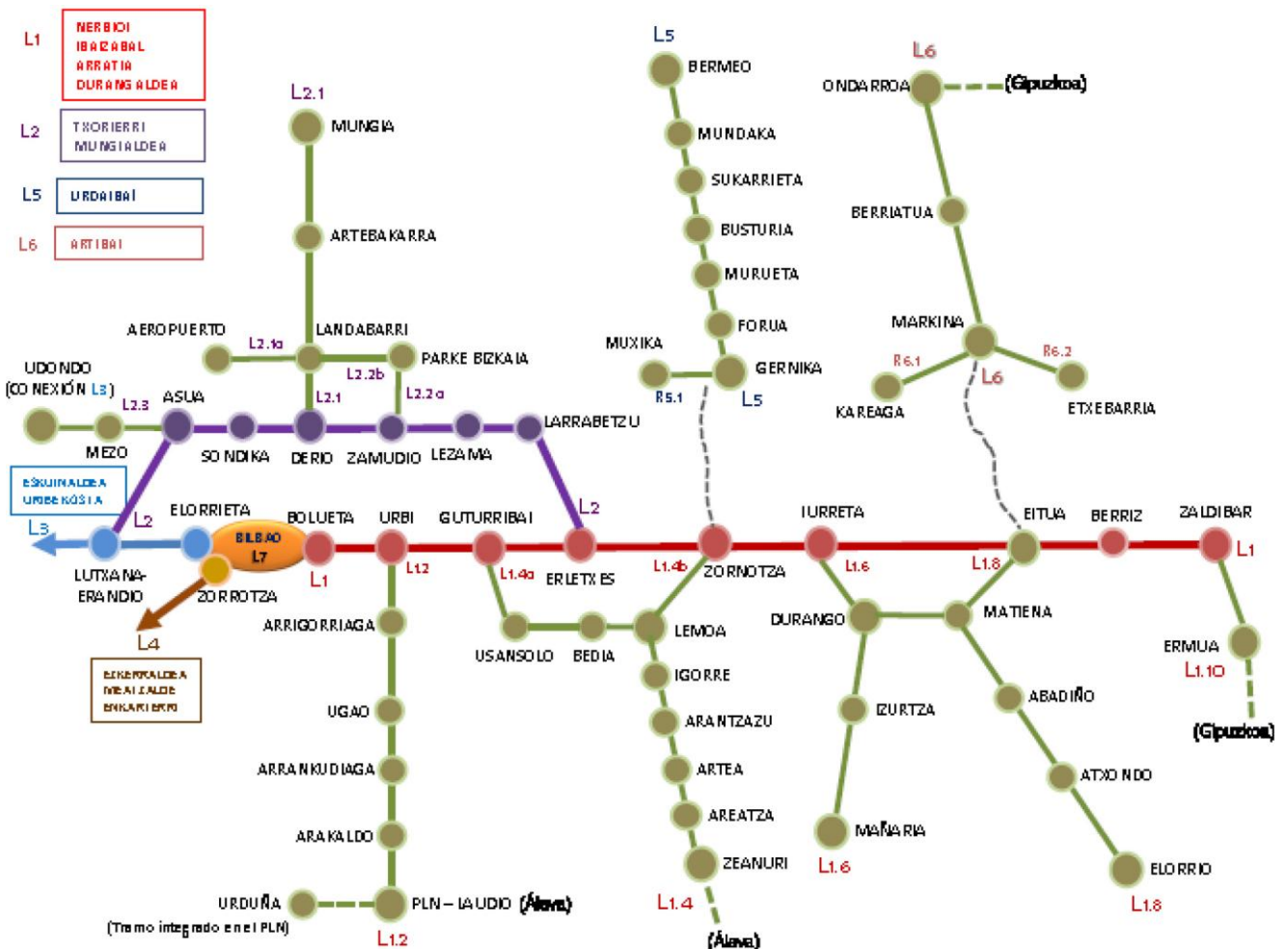
La red de Itinerarios Ciclables de la ROP están organizados, a su vez, en “Líneas Principales o troncales y Líneas Secundarias”, que a modo de “Categorías” funcionales de la operatividad ciclista con las que se organiza la ROP, permiten orientar y establecer el régimen de circulación en bicicleta. Los Ejes Principales se complementan con las Líneas Secundarias, posibilitando su proyección hacia nuevas comarcas, ampliando su zona de influencia y aportando capilaridad

En el caso de Elorrio, es la Línea Secundaria L1.8 Durango-Matiena-Eitua-Elorrio (14.032 m) el cual afecta al municipio. Esta línea se configura con una tipología de “Itinerarios Verdes.” Los Itinerarios Verdes son vías de comunicación destinadas, preminentemente, a conectar a las personas entre sí y con su patrimonio natural, su historia y cultura, a través

Durango – Elorri zatia BBBLPSko «L1.8 Durango-Matiena-Elorri» bigarren mailako linearen zati da, eta trazadura tokiko landa-bideek eta Durangotik Elorriarako trenbide zaharretik berreskuratutako zatiek zehazten dute (edota hura dute erreferentziatzen trazaduran). bilbide Berde horrek, era berean, Zaldibar – Ermua azpitarte izango luke, Euskotrenen egungo ibilbidea berreskuratzearen ondoriozkoaren gainean, Euskotrenek martxan dagoen trazadura berriaren proiektuaren barruan egungo plataforma uzten duenean. Durangaldea Ibilbide Berdearen azpitarte hori adierazitako ardatz nagusiarekin (Durango – Elorri) lotuta egongo litzateke, hain zuzen ere, Zaldibar eta Abadiño lotzen dituen PHSen bizikleta-pistarekin eta Berrizen eta Matiena/Abadiñon ezarritako loturekin.

de medios ligeros de carácter, preferentemente, no motorizado.

El tramo Durango – Elorri conforma parte de la línea secundaria «L1.8 Durango-Matiena- Elorri» del PTSVCB y presenta un trazado soportado por caminos locales rurales y por tramos recuperados del antiguo ferrocarril de Durango a Elorri (y/o tienen a éste como referencia en su trazado). Este Itinerario Verde contaría, a su vez, con un subtramo de Zaldibar – Ermua, dispuesto sobre la recuperación del actual recorrido de Euskotren, una vez este abandone la actual plataforma dentro del proyecto de nuevo trazado en marcha. Este subtramo del Itinerario Verde Durangaldea, estaría conectado al Eje principal señalado (Durango – Elorri) a través, precisamente, de la ciclista de la ROP que une Zaldibar con Abadiño y las conexiones establecidas en Berriz y Matiena/Abadiño.



L1 42,7 km
Bide Nagusia

**NERBIOI
IBAIZABAL
ARRATIA
DURANGALDEA**

139.371 m

L1.0 – (Zaldibar-Bolueta/Miribilla) Nagusia 42.714 m
L1.2 – Urbi-Nerbioiko Parke Lineala/NPL 24.727 m
L1.4 – Usansolo /Zornotza – Arabako muga 44.100 m
L1.6 – Iurreta –Durango – Mañaria 6.844 m
L1.8 – Durango – Matiena - Eitua – Elorrio 14.032 m
L1.10- Zaldibar-Ermua-Gipuzkoako muga 6.914 m

1. eranskina: BBPLSren PHSren loturen mapa.

Anexo 1: mapa de correspondencias de la ROP del PTSVCB.



LEGENDA / LEYENDA

- EJE PRINCIPAL ARDATZ NAGUSIA
- EJE SECUNDARIO BIGARREN MAILAKO ARDA IZA
- + NODO PRINCIPAL DEL TRONCO ENBORRAREN NODO NAGUSIA
- + NODO PRINCIPAL DEL RAMAL ADARRAREN NODO NAGUSIA

BBPLSren Behin-betiko Onarpeneko Dokumentua. Plano zk.: 1.1. Planaren Helburuko Sarea-PHS. Plano Orokorra. Ardatz Nagusiak eta Bigarren Mailakoak.

Documento para la Aprobación Definitiva del PTSVCB. Plano nº: 1.1. Red Objeto del Plan-ROP. Plano General. Ejes Principales y Secundarios.



LEGENDA / LEYENDA

- ITINERARIOS VERDES DE LA ROP
PHS-ren IBILBIDE BERDEAK
- EJE PRINCIPAL
ARDATZ NAGUSIA
- RESTO DE EJES SECUNDARIOS
GAINERAKO BIGARREN MAILAKO ARDATZAK
- + NODO PRINCIPAL DEL TRONCO
ENBORRAREN NODO NAGUSIA
- + NODO PRINCIPAL DEL RAMAL
ADARRAREN NODO NAGUSIA

BBLPSren Behin-betiko Onarpenerako Dokumentua. Plano zk.: 1.5. Planaren Helburuko Sarea-PHS. Plano Orokorra. PHSren Ibilbide Berdeak.
Documento para la Aprobación Definitiva del PTSVCB. Plano nº: 1.5. Red Objeto del Plan-ROP. Plano General. Itinerarios Verdes de la ROP.



LEGENDA / LEYENDA

- 1. SEXENIO (2023-2028)
1. SEIURTEKOA (2023-2028)
- 2. SEXENIO (2029-2035)
2. SEIURTEKOA (2029-2035)
- EJECUTADO / GAUZATUA
- + NODO PRINCIPAL DEL TRONCO
ENBORRAREN NODO NAGUSIA
- + NODO PRINCIPAL DEL RAMAL
ADARRAREN NODO NAGUSIA
- + NODO SECUNDARIO DEL TRONCO
ENBORRAREN BIGARREN MAILAKO NODOA
- + NODO SECUNDARIO DEL RAMAL
ADARRAREN BIGARREN MAILAKO NODOA
- - - PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN - PLN (ALAVA)
NERBIOIKO PARKE LINEALA - NPL (ARABA)

BBLPSren Behin-betiko Onarpenerako Dokumentua. Plano zk.: 5.6 eta 5.7. Planaren Helburuko Sarea-PHS. Jarduera Programa. 1. Ierroa.
Documento para la Aprobación Definitiva del PTSVCB. Plano nº: 5.6 eta 5.7. Red Objeto del Plan-ROP. Programa de Actuación. Línea 1.

Bidegorrien sare baten garapena bultzatzea oso garrantzitsua da udalerrien artean garraio osasungarriagoa eta jasangarriagoa sustatzeko. Herritarren parte-hartze prozesuan jasotako datuek ondorengo joerak azaleratzen dituzte: gizonen % 2k soilik aukeratzen du bizikleta beste udalerrri batzuetarako garraio bide gisa. Hala ere, are nabarmenagoa da emakumeen kasuan bizikleta ez dela garraio-aukera gisa agertzen. Generoen arteko desberdintasun horrek bidegorri-sare seguru eta eraginkorra sustatzeko premia azpimarratzen du.

Bestalde, Elorriok **Bizikletari buruzko tokiko estrategia (2013)** bat du. Estrategia horren helburu nagusia da jarduketa multzo bat diseinatzea. Jarduketa horiek gauzatzea eta abian jartzea, denboran zehar programatuta, bizikletaren erabilera berriro sartzea edo berreskuratzea ahalbidetuko du, Elorrioko eguneroko mugikortasunean garraio bide jasangarri eta seguru gisa, batez ere hiri-mugikortasunari dagokionez.

Diagnostiko teknikitik abiatuta eta erabiltzaile-taldearen ekarpenak erreferentziatzen hartuta, 6 jarduera-lerro ezarri ziren. Honako hauek dira:

- 1. lerroa. Bizikleta modu seguruan erabiltzeko espazioak sustatzea, bultzatzea, sortzea eta egokitzea hirian eta hiriartean.
- 2. lerroa. Bizikletak seguru aparkatzeko baldintzak eta azpiegiturak sortzea.
- 3. lerroa. Hirigintza-plangintzan eta udal-antolamenduan bizikleta garraio bide gisa erabiltzearen aldeko ekintzak eta xedapenak sartzea.
- 4. lerroa. Bizikletaren erabilera sustatzea garraio bide gisa.
- 5. lerroa. Bide-segurtasuna sustatzea.
- 6. lerroa. Bizikleta erabiltzeko nitxo berriak garatzea.

Jarduera-ildo horiek kontuan hartuta, hainbat estrategia proposatzen dira.

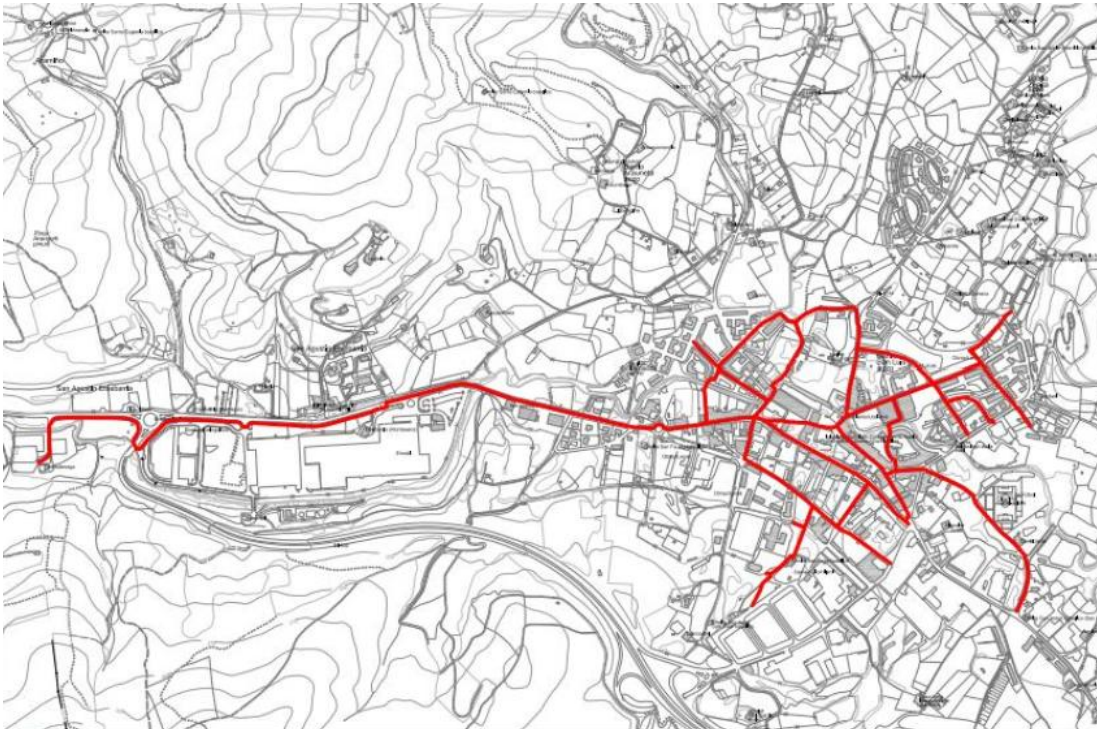
Impulsar el desarrollo de una red de bidegorris se revela como una iniciativa de vital importancia para fomentar una alternativa de transporte más saludable y sostenible entre municipios. Los datos obtenidos durante el proceso de participación ciudadana arrojan cifras reveladoras: apenas el 2 % de los hombres elige la bicicleta como medio de transporte hacia otros municipios. Sin embargo, es aún más notable el hecho de que en el caso de las mujeres, la bicicleta no figura como una opción de transporte. Esta disparidad entre géneros resalta la necesidad urgente de promover una red de bidegorris segura y eficiente.

Por otro lado, Elorrio cuenta con una **Estrategia local sobre la bicicleta (2013)**, que tiene como objetivo fundamental diseñar un conjunto de actuaciones, cuya ejecución y puesta en marcha, de manera programada en el tiempo, permitan la reintroducción o recuperación del uso de la bicicleta como modo de transporte sostenible y seguro en la movilidad cotidiana del municipio de Elorrio, fundamentalmente en lo referido a la movilidad urbana.

A partir del diagnóstico técnico y teniendo como referencia las aportaciones del grupo de personas usuarias, se establecieron 6 líneas de actuación. Son las siguientes:

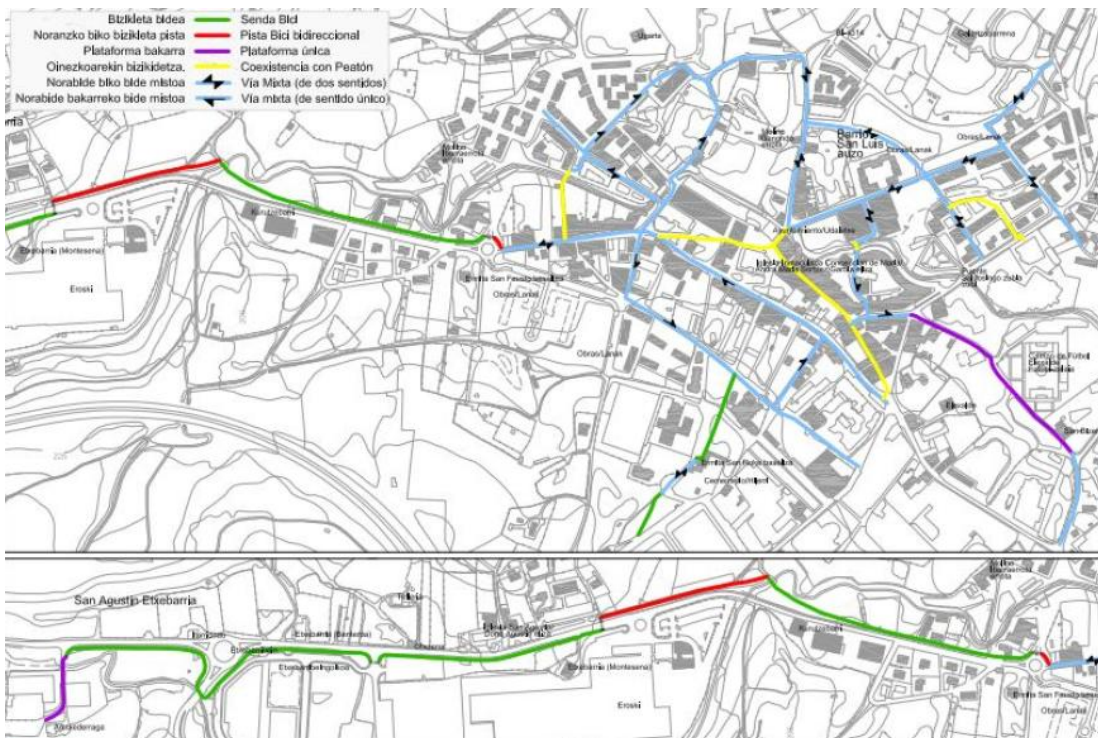
- Línea 1. Promover, impulsar, crear y acondicionar espacios para el uso seguro de la bicicleta a nivel urbano e interurbano.
- Línea 2. Crear condiciones e infraestructuras para el estacionamiento seguro de las bicicletas.
- Línea 3. Incluir en el planeamiento urbanístico y en el ordenamiento municipal acciones y disposiciones en favor del uso de la bicicleta como modo de transporte.
- Línea 4. Fomentar y promocionar el uso de la bicicleta como medio de transporte.
- Línea 5. Promover la seguridad vial.
- Línea 6. Desarrollar nuevos nichos para el uso de la bicicleta.

Teniendo en cuenta esas líneas de actuación, se proponen diferentes estrategias.



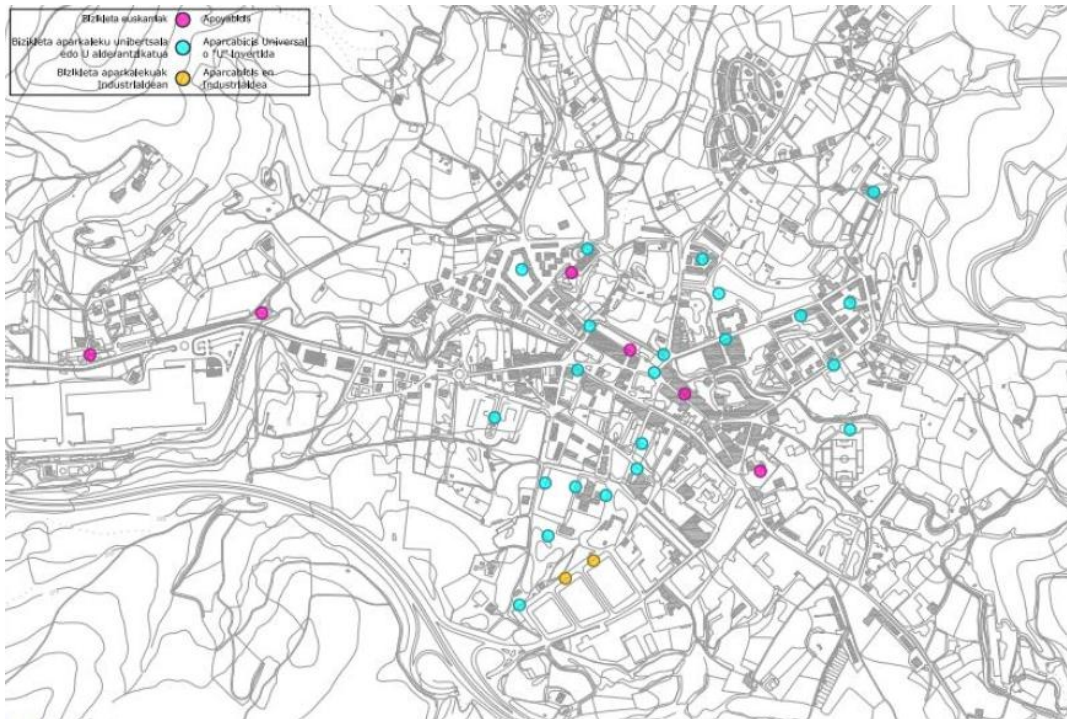
Bizikletaren inguruko tokiko estrategia (2013). Plano zk.: 4. Bizikleta-sarearen proposamena.

Estrategia local sobre la bicicleta (2013). Plano nº: 4. Propuesta de la red de bicicleta.



Bizikletaren inguruko tokiko estrategia (2013). Plano zk.: 5. Bideen egokitzapen-tipologia.

Estrategia local sobre la bicicleta (2013). Plano nº: 5. Tipología de acondicionamiento del viario.



Bizikletaren inguruko tokiko estrategia (2013). Plano zk.: 3. Bizikleta-aparkalekuak egiteko proposamena.

Estrategia local sobre la bicicleta (2013). Plano nº: 3. Propuesta de instalación de aparcabicis.

Egun, bizikleta-aparkalekuak udalerriko ondorengo tokietan daude:

Actualmente, los aparcamientos de bicicletas se encuentran en los siguientes lugares del municipio:



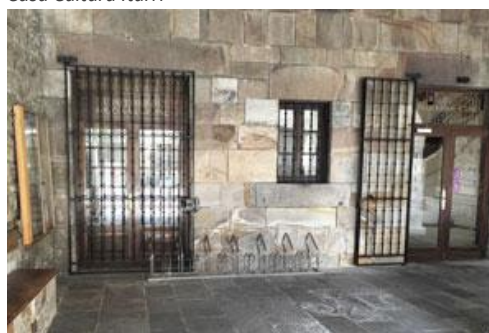
Herriko Plaza
Herriko Plaza



Iturri Kultur Etxea
Casa Cultura Iturri



Igerilekuak
Piscinas



Udaletxea
Ayuntamiento



Eskola
Escuela



Kiroldegia
Polideportivo



Estibarlanda

H.2. Aparkalekua

H.2.1. Aparkaleku publikoen inbentarioa

KUANTIFIKAZIOA

Elorrioren, dokumentu honen idazketaren unean, guztira, sestra gaineko 2.318 aparkaleku publiko zenbatu dira. Hauetatik, 68 plaza mugikortasun urriko pertsonentzako dira.

Aparkaleku gehienak kaleetan zehar daude. Hala ere, udalerrian aparkatzeko 13 gune daude, handiena 335 plazakoa (udalerraren sarreran, Eroskiren ondoan) eta txikiena 19 plazakoa. Aparkaleku horiez gain, kamioientzako beste aparkaleku bat dago, San Agustin industrialdean, eta karabentzako beste bat, San Jose kalean.

Guztira, Elorrioren aparkatzeko 45.389,3 m²-ko azalera zenbatu da.

Elorrioko espazio publikoko aparkaleku publikoaren parkea aztertzeke asmoz, egindako kalkulua adierazten da jarraian.

- Aparkaleku publikoak (19.028,5 m² / 1.407 plaza):
 - San Agustin Industrialdea (1.581,8 m² / 123 plaza).
 - San Fausto kalea (1.180,7 m² / 60 plaza).
 - Goieta kalea (1.388,6 m² / 112 plaza).
 - San Jose kalea (638,7 m² / 45 plaza).
 - Oidor Berriozabalbeitia kalea (405,8 m² / 33 plaza).
 - Santa Elena kalea (340,7 m² / 30 plaza).
 - Betsaide kalea (1.058,5 m² / 89 plaza).
 - San Roke kalea (573,9 m² / 44 plaza).
 - Belengua kalea (60,8 m² / 4 plaza).
 - San Pio X kalea (84,9 m² / 6 plaza).
 - Urkizuaran kalea (222,8 m² / 18 plaza).
 - Ibarra kalea (421 m² / 35 plaza).
 - Ugarte kalea (328,2 m² / 24 plaza).
 - Ibarra auzoa kalea (1.098,1 m² / 92 plaza).
 - Labakua kalea (430,1 m² / 44 plaza).
 - Domingo de Lariz kalea (42,2 m² / 4 plaza).
 - Esteibarlanda kalea (889,4 m² / 71 plaza).
 - Urarka kalea (414,6 m² / 30 plaza).
 - Galartauria kalea (1.281,6 m² / 107 plaza).
 - Padura kalea (769,3 m² / 66 plaza).

H.2. Aparcamiento

H.2.1. Inventario de aparcamiento público

CUANTIFICACIÓN

En Elorrio, en el momento de redacción de este documento, en total se inventarían 2.318 plazas de aparcamiento público sobre rasante. De ellas, 68 plazas son para personas con movilidad reducida.

La mayoría de las plazas de aparcamiento se sitúan en calles. No obstante, se contabilizan 13 zonas de aparcamiento en el municipio, la mayor de ellas de 335 plazas (en la entrada del municipio, al lado de Eroski) y la menor de 19. Además de dichos aparcamientos existe otro para camiones, situado en el polígono industrial de San Agustin, y otro para caranavas, que se sitúa en la calle San Jose.

En total se cuantifica una superficie de 45.389,3 m²s destinado a aparcamiento en el municipio de Elorrio.

Con la intención de obtener una aproximación del parque de aparcamiento público habilitado en el espacio público de Elorrio, se indica a continuación la estimación realizada.

- Aparcamientos públicos (19.028,5 m² / 1.407 plazas):
 - Polígono Industrial de San Agustin (1.581,8 m² / 123 plazas).
 - c/ San Fausto (1.180,7 m² / 60 plazas).
 - c/ Goieta (1.388,6 m² / 112 plazas).
 - c/ San Jose (638,7 m² / 45 plazas).
 - c/ Oidor Berriozabalbeitia (405,8 m² / 33 plazas).
 - c/ Santa Elena (340,7 m² / 30 plazas).
 - c/ Betsaide (1.058,5 m² / 89 plazas).
 - c/ San Roke (573,9 m² / 44 plazas).
 - c/ Belengua (60,8 m² / 4 plazas).
 - c/ San Pio X (84,9 m² / 6 plazas).
 - c/ Urkizuaran (222,8 m² / 18 plazas).
 - c/ Ibarra (421 m² / 35 plazas).
 - c/ Ugarte (328,2 m² / 24 plazas).
 - Barrio Ibarra (1.098,1 m² / 92 plazas).
 - c/ Labakua (430,1 m² / 44 plazas).
 - c/ Domingo de Lariz (42,2 m² / 4 plazas).
 - c/ Esteibarlanda (889,4 m² / 71 plazas).
 - c/ Urarka (414,6 m² / 30 plazas).

- Anduetxeta kalea (1.111,1 m² / 94 plaza).
- Lourdes hiribidea (323,5 m² / 33 plaza).
- Txanberri kalea (106,2 m² / 6 plaza).
- Nizeto Urkizu kalea (1.655,5 m² / 159 plaza).
- San Juan kalea (358 m² / 28 plaza).
- Ibaiondo kalea (686,4 m² / 51 plaza).
- Azpikoerrota kalea (223,6 m² / 14 plaza).
- Arestiortu kalea (1.352,6 m² / 108 plaza).
- Mugikortasun urriko pertsonentzako aparkalekuak (1.043,7 m² / 68 plaza):
 - San Agustin auzoko aparkalekua, Elorrio hotelaren alboan (49,2 m² / 2 plaza).
 - Eroski alboko aparkalekua (San Agustin auzoa) (137,5 m² / 7 plaza).
 - Polígono Industrial de San Agustin (60,4 m² / 4 plaza).
 - San Fausto (42,5 m² / 3 plaza).
 - Goieta (61,3 m² / 3 plaza).
 - San Jose (13,2 m² / 1 plaza).
 - Betsaide (93,1 m² / 8 plaza).
 - San Roke (13,2 m² / 2 plaza).
 - Ibarra (12,6 m² / 1 plaza).
 - Ibarra auzoa (16 m² / 1 plaza).
 - Kirol Etxeko aparkalekua (30,7 m² / 2 plaza).
 - Elizburu kaleko aparkalekua (15,5 m² / 1 plaza).
 - Urkizu Aldatsekua jauregiaren alboko aparkalekua (9,7 m² / 1 plaza).
 - Ibarra kaleko aparkalekua (19,2 m² / 1 plaza).
 - Udaletxe alboko aparkalekua (Nizeto Urkizu kalea) (83,2 m² / 4 plaza).
 - Eroski Center alboko aparkalekua (Txanberri kalea) (20 m² / 1 plaza).
 - San Pio X kalea (45,7 m² / 3 plaza).
 - Errebonbillo kalea (16,9 m² / 1 plaza).
 - Labakua kalea (11,7 m² / 1 plaza).
 - Domingo de Lariz kalea (11,7 m² / 1 plaza).
 - Esteibarlanda kalea (41,6 m² / 3 plaza).
 - Urarka kalea (10 m² / 1 plaza).
 - Begoñako Ama plazako aparkalekua (33,4 m² / 2 plaza).
 - Galartzauria kalea (52,8 m² / 4 plaza).
 - Padura kalea (40,3 m² / 3 plaza).
 - Anduetxeta kalea (25,3 m² / 2 plaza).
 - Nizeto Urkizu kalea (62,6 m² / 4 plaza).
- c/ Galartzauria (1.281,6 m² / 107 plazas).
- c/ Padura (769,3 m² / 66 plazas).
- c/ Anduetxeta (1.111,1 m² / 94 plazas).
- Av. Lourdes (323,5 m² / 33 plazas).
- c/ Txanberri (106,2 m² / 6 plazas).
- c/ Nizeto Urkizu (1.655,5 m² / 159 plazas).
- c/ San Juan (358 m² / 28 plazas).
- c/ Ibaiondo (686,4 m² / 51 plazas).
- c/ Azpikoerrota (223,6 m² / 14 plazas).
- c/ Arestiortu (1.352,6 m² / 108 plazas).
- Aparcamiento para personas con movilidad reducida (1.043,7 m² / 68 plazas):
 - Aparcamiento en el barrio San Agustin, junto al Hotel Elorrio (49,2 m² / 2 plazas).
 - Aparcamiento junto a Eroski (barrio San Agustin) (137,5 m² / 7 plazas).
 - Polígono Industrial de San Agustin (60,4 m² / 4 plazas).
 - c/ San Fausto (42,5 m² / 3 plazas).
 - c/ Goieta (61,3 m² / 3 plazas).
 - c/ San Jose (13,2 m² / 1 plaza).
 - c/ Betsaide (93,1 m² / 8 plazas).
 - c/ San Roke (13,2 m² / 2 plazas).
 - c/ Ibarra (12,6 m² / 1 plaza).
 - Barrio Ibarra (16 m² / 1 plaza).
 - Aparcamiento en Kirol Etxea (30,7 m² / 2 plazas).
 - Aparcamiento en c/ Elizburu (15,5 m² / 1 plaza).
 - Aparcamiento junto al Palacio Urkizu Aldatsekua (9,7 m² / 1 plaza).
 - Aparcamiento en la c/ Ibarra (19,2 m² / 1 plaza).
 - Aparcamiento junto al Ayuntamiento (c/ Nizeto Urkizu) (83,2 m² / 4 plazas).
 - Aparcamiento junto a Eroski Center (c/ Txanberri) (20 m² / 1 plaza).
 - c/ San Pio X (45,7 m² / 3 plazas).
 - c/ Errebonbillo (16,9 m² / 1 plaza).
 - c/ Labakua (11,7 m² / 1 plaza).
 - c/ Domingo de Lariz (11,7 m² / 1 plaza).
 - c/ Esteibarlanda (41,6 m² / 3 plazas).
 - c/ Urarka (10 m² / 1 plaza).
 - Aparcamiento Plaza Virgen de Begoña (33,4 m² / 2 plazas).
 - c/ Galartzauria (52,8 m² / 4 plazas).

- Ibaiondo kalea (14,4 m² / 1 plaza).
- Aparkatzeko guneak (19.993,4 m² / 843 plaza):
 - San Agustin auzoko aparkalekua, Elorrio hotelaren alboan (1.444,2 m² / 60 plaza).
 - Eroski alboko aparkalekua (San Agustin auzoa) (8.107,7 m² / 328 plaza).
 - Kirol Etxeko aparkalekua (540,4 m² / 19 plaza).
 - Betsaide kaleko aparkalekua (545,6 m² / 21 plaza).
 - Elizburu kaleko aparkalekua (498,8 m² / 22 plaza).
 - Urkizu Aldatsekua jauregiaren alboko aparkalekua (627,2 m² / 18 plaza).
 - Ibarra kaleko aparkalekua (345,1 m² / 27 plaza).
 - Ibarra auzoko aparkalekua (asfaltatutako zolarria) (732,2 m² / 30 plaza).
 - Ugarte kaleko aparkalekua (Todo-uno zolarria) (906,6 m² / 30 plaza).
 - Kiroldegiaren alboko aparkalekua (Todo-uno zolarria) (2.289,2 m² / 100 plaza).
 - Udaletxe alboko aparkalekua (Nizeto Urkizu kalea) (3.403,9 m² / 145 plaza).
 - Eroski Center alboko aparkalekua (Txanberri kalea) (542,5 m² / 18 plaza).
 - Begoñako Ama plazako aparkalekua (552,5 m² / 43 plaza).
- Kamioientzako aparkalekua (3.795 m²).
 - Karabanentzako aparkalekua (1.528,7 m²).
 - c/ Padura (40,3 m² / 3 plazas).
 - c/ Anduexeta (25,3 m² / 2 plazas).
 - c/ Nizeto Urkizu (62,6 m² / 4 plazas).
 - c/ Ibaiondo (14,4 m² / 1 plaza).
- Zona de aparcamientos (19.993,4 m² / 843 plazas):
 - Aparcamiento en el barrio San Agustin, junto al Hotel Elorrio (1.444,2 m² / 60 plazas).
 - Aparcamiento junto a Eroski (barrio San Agustin) (8.107,7 m² / 328 plazas).
 - Aparcamiento en Kirol Etxea (540,4 m² / 19 plazas).
 - Aparcamiento en c/ Betsaide (545,6 m² / 21 plazas).
 - Aparcamiento en c/ Elizburu (498,8 m² / 22 plazas).
 - Aparcamiento junto al Palacio Urkizu Aldatsekua (627,2 m² / 18 plazas).
 - Aparcamiento en la c/ Ibarra (345,1 m² / 27 plazas).
 - Aparcamiento en el barrio Ibarra (Solera asfaltada) (732,2 m² / 30 plazas).
 - Aparcamiento en la c/ Ugarte (Solera Todo-uno) (906,6 m² / 30 plazas).
 - Aparcamiento junto al polideportivo (Solera Todo-uno) (2.289,2 m² / 100 plazas).
 - Aparcamiento junto al Ayuntamiento (c/ Nizeto Urkizu) (3.403,9 m² / 145 plazas).
 - Aparcamiento junto a Eroski Center (c/ Txanberri) (542,5 m² / 18 plazas).
 - Aparcamiento Plaza Virgen de Begoña (552,5 m² / 43 plazas).
- Zona de aparcamientos para camiones (3.795 m²).
 - Zona de aparcamientos para caravanas (1.528,7 m²).

ZUZKIDURA-MAILA

Gaur egun, udalerrian biztanle bakoitzeko 0,67 ibilgailu daude (EUSTAT 2022), hau da, mota guztietako 4.946 ibilgailu inguru (turismoak, furgonetak, kamioiak, motozikletak, etab.).

Aparkaleku publikoaren zuzkidura, arestian azaldutako inbentarioarekin bat etorritik, 2.318 plazakoa da guztira.

Bestalde, Katastroak emandako datuetatik abiatuta, gaur egungo eraikinetan zenbat aparkaleku pribatu dauden kalkulatu da. Aparkaleku pribatutzat garaje itxietako lokalak eta aparkaleku-plazak hartu dira, hori guztia, informazio honetako tipologiak kontuan hartuta. Horrela, kuantifikatutako unitate-kopurua 1.565 aparkalekukoa da.

Bi zuzkiduren batura udalerrian egokitutako 3.833 aparkaleku-plaza dira. Kopuru hori lehen zenbatetsitako ibilgailu-parkearekin alderatuz gero, 1.063 aparkaleku-plazen defizita dago.

Hala ere, kopuru hori ez da guztiz zehatza, izan ere, ibilgailu horietako batzuk ez lirateke kontuan hartu behar azterketa

GRADO DE DOTACIÓN

Actualmente, el porcentaje de vehículos por habitante existentes en el municipio es de 0,67 (EUSTAT 2022), lo que equivale a un parque móvil de aproximadamente 4.946 vehículos de todo tipo (turismos, furgonetas, camiones, motocicletas, etc.)

La dotación de aparcamiento público, de acuerdo con el inventario antes expuesto, se ha estimado en 2.318 plazas en total.

Por otro lado, a partir de los datos proporcionados por Catastro, se ha estimado el número de plazas de aparcamiento privado en la edificación existente, considerando como tales los locales de garajes cerrados y las plazas de parking y ello, de acuerdo con las tipologías consideradas en esta base de información. Así, el número de unidades cuantificadas es de 1.565 aparcamientos.

El sumatorio de ambas dotaciones resulta el número de 3.883 plazas de aparcamiento habilitadas en el municipio. Comparando esta cifra con el parque móvil antes

honetarako, bereziak baitira (tamaina handiko kamioiak, traktoreak, motozikletak, etab.). Horregatik, komenigarria da azterketa zehatzagoa egitea, antolatu nahi den errealitatera hobeto egokitzen den parametro bat zehazteko. Horretarako, autoak (turismoak) bakarrik kontuan hartzea proposatzen da.

Hala, gaur egun, biztanleko 0,49 auto daude udalerrian, hau da, 3.617 auto inguru. Kopuru hori aparkaleku-parke osoarekin alderatuz gero, 266 aparkalekuko superabita lortuko dugu.

Hala ere, Elorrioko egoiliarren ikuspegitik azterketa egiten badugu, hau da, aparkaleku pribatuak kontuan hartzen baditugu, eremu pribatuan 2.052 plazako defizita dagoela ikusiko dugu, eta hori, autoak soilik kontuan hartuta. Hau da, udalerrian erroldatutako autoen % 43ak nahitaez eremu publikoan aparkatu behar du. Ibilgailu-parke osoa kontuan hartuz gero, kopurua % 68ra iristen da.

cuantificado, resulta un déficit global de 1.063 plazas de aparcamiento.

No obstante, esta cifra no es del todo precisa pues parte de esos vehículos no debieran ser computados para este análisis por su carácter especial (camiones de gran tamaño, tractores, motocicletas, etc.). Es por ello que conviene realizar un análisis más preciso al objeto de concretar un parámetro más ajustado a la realidad que se pretende ordenar. Y ello se propone hacerlo a partir de considerando solo de los coches (turismos).

Así, actualmente, el porcentaje de turismos por habitante en el municipio es de 0,49 (EUSTAT 2022), lo que equivale a un parque móvil de aproximadamente 3.617 coches. Si comparamos esta cifra con el parque total de aparcamientos, obtenemos de nuevo un superávit de 266 plazas de aparcamiento.

No obstante, si hacemos el análisis desde el punto de vista del residente en Elorrio, es decir, tenemos en cuenta las plazas de aparcamiento privadas existentes, el análisis arroja un déficit de 2.052 plazas en el espacio privado y ello, considerando solo los coches. Es decir, el 43 % de los coches censados en el municipio, debe aparcar necesariamente en el espacio público. La cifra se eleva hasta el 68 % si consideramos el parque total de vehículos.

BESTE AZTERKETA BATZUK

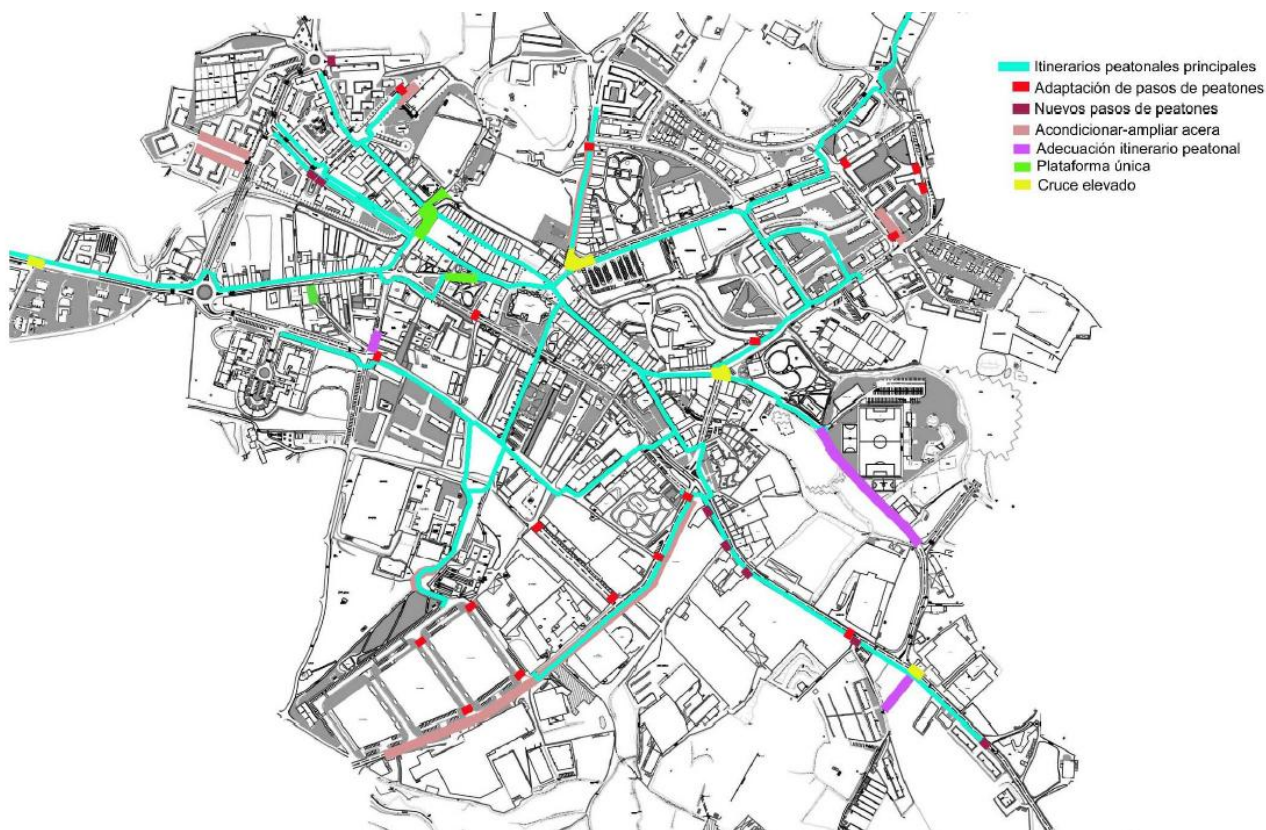
Elorrioko Hiri Mugikortasun Jasangarriaren Plana 2018-2024.

Elorrioko Hiri Mugikortasun Jasangarriaren Plana (HMJP) 2006an egin zen lehen aldiz, eta udalerrriaren mugikortasuna garaiko egoeraren arabera antolatzea ahalbidetu zuen. 2017an, hamar urte geroago, egoera asko aldatu zen udalerrian: saihesbidearen eraikuntza, hirigintza-garapenak, mugikortasun-ohiturak eta abar. Hau da, Elorrioko HMJPK eguneratze bat behar zuen.

Egindako diagnostikoari esker, garraio-modu bakoitzean dauden gabezia nagusiak hauteman ahal izan ziren, eta horietatik zenbait proposamen eratorri ziren. Honako hauek dira:

- 1. Herrigune osoan oinez mugitzea lehenestea.

HMJPK oinezkoen oinarritzko sare bat sortzea proposatzen du, zuzena eta erosoia jatorri-helmuga harreman nagusi guztietan, batez ere kilometro batetik beherakoetan: ekipamenduak (hezkuntza, osasuna, kirola), garraio-geltoki nagusiak, industrialdeak eta lantoki handiak, eta kaleak eta merkataritza-guneak. Oinezkoen oinarritzko sare honen helburua nagusiki irisgarritasuna, segurtasuna eta oinezkoen ibilbideen jarraitutasuna bermatzea da.



Oinezkoentzako ibilbide nagusien sarea. HMJP 2018-2024.

Red de itinerarios peatonales principales. PMUS 2018-2024.

OTROS ANÁLISIS

Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Elorrio 2018-2024.

El Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) de Elorrio se realizó por primera vez en el año 2006 y permitió ordenar la movilidad del municipio de acuerdo con la situación del momento. En el año 2017, diez años después, la situación cambió mucho en el municipio: la construcción de la variante, el desarrollo urbanístico, los hábitos de movilidad... Por lo que, el PMUS de Elorrio necesitaba una actualización.

El diagnóstico realizado permitió detectar los principales déficits en cada modo de transporte de los que se derivaron una serie de propuestas. Son las siguientes:

- 1. Facilitar que el modo a pie sea el modo prioritario en todo el casco urbano.

El PMUS propone crear una red básica de peatones directa y confortable en todas las principales relaciones origen-destino, especialmente aquellas inferiores a 1 km: equipamientos (educativo, sanitario, deportivo...), principales paradas de transporte, polígonos industriales y grandes centros de trabajo y calles y zonas comerciales. El objetivo de esta red básica peatonal es garantizar la accesibilidad, seguridad, la continuidad de itinerarios peatonales, etc.

Helburu horiek guztiak lortzeko, jarduketa hauek proposatzen dira:

• 1.1. Oinezkoentzako ibilbideak hobetzea erdialdean.

Oinezkoentzako ibilbide nagusiak hobetzeko, hirigunean zoladura bakarreko kaleak eraikitzea, gurutzaketa goratuak egitea eta espaloiak handitzea proposatzen da.

- Oinezkoen pasabideak egokitzea: oinezkoentzako pasabideak egokitzea, gutxienez galtzada-espaloien desnibela gaitzeko, eta indarrean dagoen irisgarritasun-araudiak ezartzen dituen seinaleztapen-zerrendak instalatzeko aprobetxatzea, ikusmen-degaitasuna duten pertsonen joan-etorria errazteko.
- Oinezkoentzako pasabide berriak (gehienak Kurutzia-geratik Urkizuaranera doan ibilbidean espaloietako desnibelak gaitzeko).
- Grutzaketak altxatzea: San Juanen Ibaikuarekin, Nizeto Urkizun Buzkantzekin, San Bizenten Urkizuaranekin eta Arriarten San Faustorekin. Asfaltu inprimatua duten bidegurutzak altxatzea trafikoa lasaitzeko irtenbide bat da, eta San Fausto eta Urkizuaran kasuan, aukera hori onartzen ez bada, oinezkoentzako pasabide garai bat jar daiteke horren ordez. Nolanahi ere, udalerrira sartzeko bide horietan ibilgailuen abiadura jaitea komeni da.
- Zoladura bakarreko kaleak: zoladura bakarreko kalea proposatzen da Ospital Kantoian eta San Pio X.aren hasieran eta Errebonbilloan dauden zoladura bakarreko kaleak zabaltzea.
- Espaloiak egokitzea eta handitzea: Ibarra eta Anduetxetan, oinezkoentzako ibilbide nagusietarako sarbide eroso eta segurua errazteko. Industrialdean eta San Roken ere espaloiak handitzea proposatzen da, Buzkantz ez ezik (trafikoaren noranzko bakarraren proposamenarekin batera). Era berean, osasun-zentroaren inguruko zoladura hobetzea proposatzen da.
- Oinezkoentzako ibilbideak egokitzea: San Antongo bidezidorrak eta San Bizentetik Elizalderako bideak urbanizazioa eta berriz asfaltatzea beharko lukete, Urkizuaran eta San Anton herriei ibilbide atseginagoa eskaintzeko, ibilgailuen zirkulaziotik baztertuta.

• 1.2. Landagunetako bizitegi-auzoetan oinezkoen ibilbideak hobetzea.

Diagnostikoan egiaztatu zen landa-auzo gehienak behar bezain urrun daudela, egunero oinez mugitzeko (lana, erosketak, ikasketak, etab.).

- Iguriako konexio-proposamenak egokia dirudi, baina Urkizuaranek ez du oinezkoentzako lekuri erdigunerako ibilbideari jarraipena emateko, eta, beraz, beharrezkoa izango da sakonera handiagoko proiektu bat ezartzea Urkizuaran (Urkizuaran, Aidazua, Gazeta eta Iguriari zerbitzua emango liokeen ardatza). Hala ere, gehienbat aisiadiko oinezko joan-etorrietarako izango da.
- San Agustin eta Zenitarako sarbideek onurak izango dituzte zentroan egiten diren jarduketengatik.

• 1.3. Oinezkoentzako pasabideen plana oinezkoen sare

Para conseguir todos estos objetivos, se proponen las siguientes actuaciones:

• 1.1. Mejora de los itinerarios peatonales en la zona centro.

Para la mejora de los itinerarios peatonales principales se propone la construcción de plataformas únicas, cruces elevados y ampliaciones de aceras en el ámbito del casco urbano.

- Acondicionamiento de pasos de peatones: Adecuación de los vados peatonales al menos para salvar el desnivel calzada-acera y aprovechar para instalar las franjas de señalización que establece la normativa de accesibilidad vigente, al objeto de facilitar el tránsito de personas con discapacidad visual.
- Nuevos pasos de peatones (la mayoría para salvar desniveles en aceras por callejones en el itinerario desde Kurutzia a Urkizuaran).
- Elevación de cruces: en San Juan con Ibaikua, en Nizeto Urkizun con Buzkantz, en San Bizente con Urkizuaran y en Arriarte con San Fausto. La elevación de cruces con asfalto impreso es una solución de tranquilización de tráfico que en el caso de San Fausto y Urkizuarán -si no convence esta opción- puede sustituirse por un paso de peatones elevado. En todo caso, conviene bajar la velocidad de los vehículos en estas vías de entrada al municipio.
- Plataformas únicas: se propone plataforma única en Ospital kantoia y la ampliación de plataformas únicas existentes en el inicio de San Pio X y en Errebonbillo.
- Acondicionamiento-ampliación de aceras: en Ibarra y en Anduetxeta para favorecer el acceso confortable y seguro a los itinerarios peatonales principales. En la zona industrial y en San Roke también se propone una ampliación de aceras, además de en Buzkantz (unido a la propuesta de sentido único de tráfico). Así mismo se propone mejorar el pavimento en las inmediaciones del centro de salud.
- Adecuación de itinerarios peatonales: el atajo de San Anton y el camino a Elizalde desde San Bizente necesitarían una urbanización y un reasfaltado para ofrecer a la población de Urkizuaran y San Anton la posibilidad de un itinerario más amable apartado del tráfico rodado.

• 1.2. Mejora de los itinerarios peatonales en los barrios residenciales rurales.

En el diagnóstico se comprobó que la mayoría de los barrios rurales está lo suficientemente alejada como para tener una demanda de movilidad cotidiana a pie (trabajo, compras, estudios, etc.).

- La propuesta de conexión de Iguria parece adecuada, pero Urkizuaran carece de espacio peatonal para dar continuidad al itinerario hacia el centro, por lo que será necesario establecer un proyecto de mayor calado en Urkizuaran (eje que daría servicio a Urkizuaran, Aidazua, Gazeta, Iguria). Aun así, será mayoritariamente para desplazamientos a pie de ocio.

osoan.

Atzemandako oinezkoen pasabide ez-irigarri guztien eta oinezkoentzako pasabide berrien behararen artean, lehenetsuen arabera planifikatu beharko da:

- Oinezkoentzako ibilbide nagusien barruan daude.
- Ibilbide horietarako sarbidea ematen dute.
- Eraikin publikoen inguruetan daude.
- Erabiltzaile-kopurua.
- 1.4. Erabilitako ibilbideak hobetzea; San Anton – Elizalde, Montorra-Esteibarlanda.

Ibilbide horiek asko erabiltzen dira, laburragotzat edo atseginatotzat jotzen direlako.

- 1.5. Jarduketak eskola-inguruneetan.

Sarbideetan erosotasuna eta segurtasuna bermatzeko, honako hau planteatzen da:

- Txintxirri Ikastola: bidegurutzetik gertu aparkatzeko tokiak kentzea eta gune babestua haurtzaindegiko sarreraraino zabaltzea.
- Elorrio Herri Ikastetxea: espaloia industrialdera zabaltzea.

- 1.6. Oinezkoen ibilbideak mantentzea.

Oinezkoentzako ibilbideen erosotasunari eragiten diote, besteak beste, argiztapenari, landaredia gehiegiari eta hiri-altzarien egoerari dagokienez dauden gabeziak.

2. Herriko trafikoan bizikleta txertatzea erraztu, eta herriarteko konexioetan indartzea.

Bizikletak atez ateko ibilgailua izan behar du. Horretarako, garrantzitsua da bizikleta ibilgailu pribatu motordunarekin bizi den espazioen diseinua eta seinaleztapena indartzea, eta ibilbide seguruagoen gutxieneko sare bat bermatzea, bai hirigunean, bai konexio-ibilbide nagusietan. HMJPK 4 ibilbide mota proposatzen ditu:

- Galtzadan bereizitako bidegorriak: oinarrizko zirkulazio-bideetan bereizitako konponbidea ibilgailu pribatuarentzat.
- Galtzadan inskribatutako bidegorriak: galtzadako motordun ibilgailuekin partekatutako konponbidea. Lehenetsuna bizikletentzat.
- Bizikleta-kalea zoladura bakarrek kaleetan: oinezkoekin eta ibilgailu pribatuarekin partekatutako irtenbidea, oinezkoentzat lehenetsuna duena. Bizikletak bi noranzkoetan baimenduta.
- Bizikleta-kalea 20 km/h-ko eremuan: irtenbide partekatua ibilgailu pribatu motorizatuarekin. Bizikletak bi noranzkoetan baimenduta.

- Los accesos a San Agustín y Zenita se verán beneficiados por las actuaciones que se realicen en el centro.

- 1.3. Plan de pasos de peatones en toda la red de peatones.

De todos los pasos de peatones no accesibles detectados, y la necesidad de nuevos pasos de peatones, habrá que planificar según prioridades:

- Se encuentran dentro de los itinerarios peatonales principales.
- Dan acceso a dichos itinerarios.
- Están en las inmediaciones de edificios públicos.
- Número de transeúntes.

- 1.4. Mejora de itinerarios utilizados; San Anton – Elizalde, Montorra-Esteibarlanda.

Estos itinerarios son muy utilizados o bien porque se consideran más cortos, o más agradables.

- 1.5. Actuaciones en entornos escolares.

Para garantizar el confort y la seguridad en los accesos, se plantea:

- Txintxirri Ikastola: quitar plazas de aparcamiento inmediatas al cruce y ampliar el espacio protegido hasta la entrada de la guardería.
- Elorrio Herri Ikastetxea: ampliación de acera hacia la zona industrial.

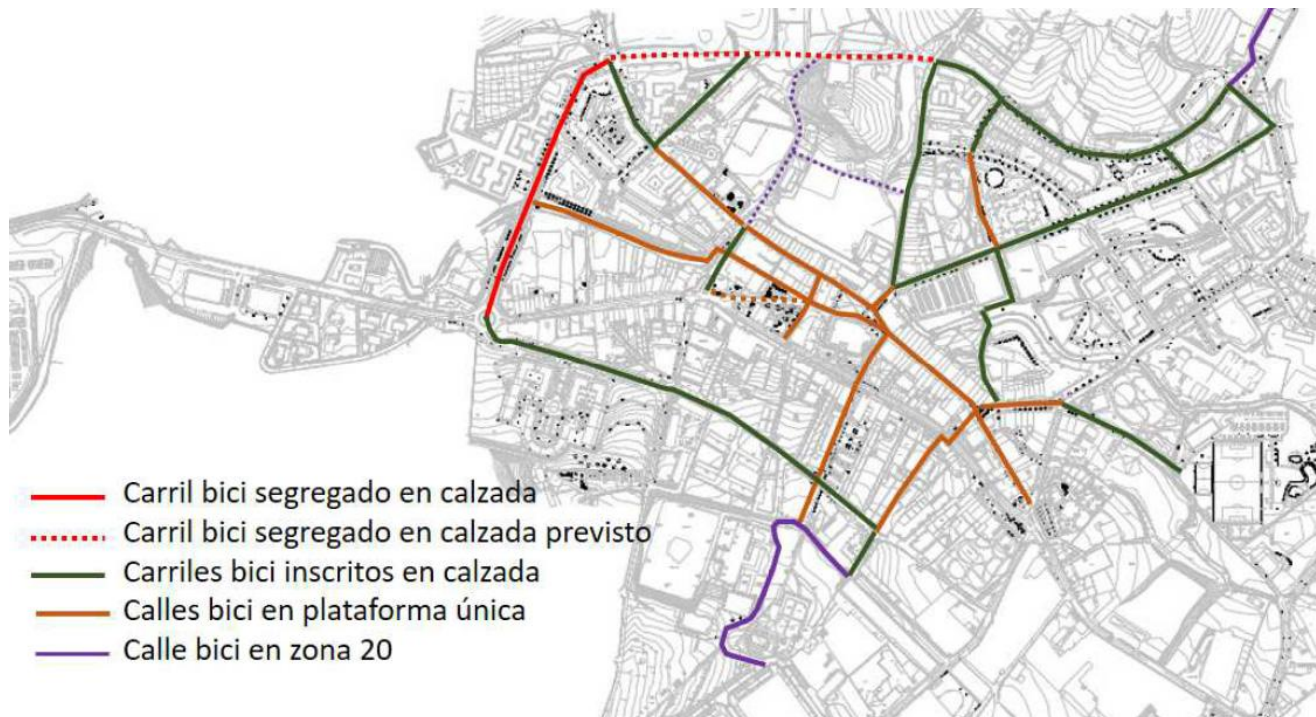
- 1.6. Mantenimiento de los itinerarios peatonales.

El confort de los itinerarios peatonales se ve afectado por las carencias en iluminación, exceso de vegetación y estado del mobiliario urbano, entre otros factores.

2. Facilitar la integración de la bicicleta en el tráfico urbano y potenciarla en las conexiones interurbanas.

La bicicleta debe ser un vehículo puerta a puerta. Para ello, es importante reforzar el diseño y señalización de los espacios donde la bicicleta convive con el vehículo privado motorizado y garantizar una red mínima bien conectada de itinerarios más seguros, tanto en el casco urbano como en los principales itinerarios de conexión. El PMUS propone 4 tipos de itinerarios:

- Carriles bici segregados en calzada: solución segregada en vías básicas de circulación para el vehículo privado.
- Carriles bici inscritos en calzada: solución compartida con los vehículos motorizados en calzada. Prioridad para las bicicletas.
- Calles bici en plataforma única: solución compartida con peatones y vehículo privado con prioridad para los peatones. Bicicletas permitidas en los dos sentidos.
- Calle bici en zona 20 km/h: solución compartida con vehículo privado motorizado. Bicicletas permitidas en los dos sentidos.



- Carril bici segregado en calzada
- - - Carril bici segregado en calzada previsto
- Carriles bici inscritos en calzada
- Calles bici en plataforma única
- Calle bici en zona 20

Bizikleta-ibilbideen sarearen proposamena. HMJP 2018-2024.

Propuesta de red de itinerarios de bicicleta. PMUS 2018-2024.

Helburu horiek guztiak lortzeko, jarduketa hauek proposatzen dira:

- 2.1. Ibarra bidegorria San Agustinen hiriarteko sarearekin lotzeko azterlana.

Azterketa bat egitea, San Agustin eta San Fausto kaleetan bidegorri bereizi bat eraikitzearen bideragarritasuna aztertzeko, hiriarteko eskaintza hirikoarekin lotzeko (Ibarra kalea).

- 2.2. Hiriko bizikleta-sarea garatzea.

Proposatutako bizikleta-sarea garatzea, seinaleztatzea eta sustatzea. Faseka egin daiteke, eskuragarritasun ekonomikoaren eta hirigintza-proiektuen garapenaren arabera.

- 2.3. Aparkalekuak berritzea.

Hiri-sarea egitearekin batera, bizikletentzako aparkalekuak berri beharko liriteke espazio publikoetan, batzuk zaharkituta baitaude. Sareak eta eskariak gora egin ahala, faseka egin daitezke.

- 2.4. Bizikletaren lagun diren eraikinen bereizgarria.

Eraikin eta ekipamenduetarako bereizgarria, bizikletaren aldeko baldintzak ezagutzeko (sarbidea, aparkalekuak, zerbitzuak...).

- 2.5. Bizikleta elektrikoaren sustapena.

Bizikleta elektrikoak erosi eta erabiltzearen aldeko neurriak hartzea:

- Erosteko laguntzak.
- Interesatuta egon daitezkeen pertsonen (langileak, ikasleak, landa-auzoak, etab.) bizikletak lagatzea.

Para conseguir todos estos objetivos, se proponen las siguientes actuaciones:

- 2.1. Estudio de conexión del carril bici de Ibarra con red interurbana en San Agustín.

Realizar un estudio que analice la viabilidad de construir un carril bici segregado en San Agustín y San Fausto para unir la oferta interurbana con la urbana (Ibarra kalea).

- 2.2. Desarrollo de la red ciclable urbana.

Desarrollar la red ciclable propuesta, señalizarla y promocionarla. Se puede ir realizando por fases según disponibilidad económica y desarrollo de proyectos urbanísticos.

- 2.3. Renovación de los aparcamientos.

La realización de la red urbana debería ir acompañada de la renovación de los aparcamientos para bicicletas en espacios público ya que algunos están obsoletos. Se puede realizar fases a medida que crezca la red y la demanda.

- 2.4. Distintivo de edificios amigos de la bicicleta.

Distintivo para edificios y equipamientos para reconocer las condiciones favorables a la bicicleta (acceso, aparcamiento, servicios...).

- 2.5. Promoción de la bicicleta eléctrica.

Realizar medidas en favor de la adquisición y uso de las bicicletas eléctricas:

- Ayudas a la compra.
- Cesión de bicicletas a personas potencialmente interesadas (trabajadores, estudiantes, de barrios rurales, etc.).

3. Industrialdeetarako sarbidean mugikortasun iraunkorra sustatzea.

Elorrioko eta gainerako lurraldeko mugikortasunaren inpaktuen murrizketari aurre egiteko, egunero autoz egiten diren konexio-fluxu garrantzitsuak pixkanaka murriztea lortu behar da. Industrialdeek garrantzi berezia dute zentzu horretan.

Gainera, diseinuak eta urbanizazioak ez dute erraztu ordezko mugikortasuna eroso eta erakargarria izatea.

Jardueta hauek proposatzen dira:

- 3.1. Oinezkoentzako ibilbideak hobetzea.

Ezinbestekoa da lantoki handienetan oinez sartzeko, modalitatea modu jasangarriagoan aldatzeko. Erosotasuna eta segurtasuna (bidekoa zein herritarra) faktore erabakigarriak izango dira. Proposamenak:

- Besaide kaleko espaloiak handitzea.
- San Fauston eta San Roketik Industrialderako sarbidean argiztapena hobetzea.

- 3.2. Enpresetarako Joan-etorrien Planak (EJP) Eroski, Betsaide Galdategia, Elorrio Herri Ikastetxea eta Elorrioko Institutua.

Udalerriko bi enpresa nagusiei EJPren idazketa bultzatzea, langileei egokitutako ibilgailu pribatua garraiatzeko alternatibak aurkitzeko.

Eskola eta institutu publikoentzako EJP bat ere gomendatzen da (ia ibilgailu guztiak, zentro horietako langileenak).

- 3.3. Enpresetatik hurbilen dauden aparkalekuak arautzea, okupazio handiko ibilgailuentzat.

Enpresa nagusietatik hurbilen dauden plazak okupazio handiko ibilgailuentzat erreserbatzea (3 bidaiari baino gehiago).

4. Konexiozko joan-etorrietan garraio publikoko sareak optimizatzea.

Garraio publikoan eskualde- eta foru-eremuko helmuga nagusiekin lotura ona izatea funtsezkoa da ibilgailu pribatuko joan-etorriak murrizteko.

Funtsezko alderdiak dira lineen arteko konexioak optimizatzea, intermodalitatea eta informazioa hobetzea.

Jarduketa hauek proposatzen dira:

- 4.1. Geltokien irisgarritasuna hobetzea.

San Agustingo geltokiaren irisgarritasuna errazteko jarduketak, San Pioko markesina handitzea, Kurutziagako geltokia sortzea Durangorako noranzkoan.

- 4.2. San Pio geltokian informazio dinamikoko sistema bat instalatzea.

San Pion gelditzen diren bidalketen denbora errealeko itxaronaldia duen pantaila bat instalatzea.

3. Potenciar la movilidad sostenible en el acceso a los polígonos industriales.

Afrontar la reducción de los impactos de la movilidad en Elorrio y el resto del territorio requiere conseguir reducir progresivamente los importantes flujos de conexión que se realizan diariamente en coche. Los polígonos industriales tienen un peso específico relevante en este sentido.

Además, su diseño y urbanización tampoco ha facilitado que tengan un acceso cómodo y atractivo con los modos de movilidad activa.

Se proponen las siguientes actuaciones:

- 3.1. Mejoras en los itinerarios para peatones.

Favorecer el acceso a pie a los mayores centros de trabajo es imprescindible para un cambio modal más sostenible. El confort y la seguridad (tanto vial como ciudadana) serán factores determinantes. Propuestas:

- Ampliación de aceras en Besaide kalea.
- Mejora de iluminación en San Fausto y en el acceso a Industrialdea desde San Roke.

- 3.2. Planes de Desplazamientos a Empresas (PDE) a Eroski, Fundación Betsaide, Elorrio Herri Ikastetxea y Elorrioko Institutua.

Impulsar la redacción de PDE a los dos principales empresas del municipio con la finalidad de encontrar alternativas de transporte al vehículo privado ajustadas a los trabajadores.

Se recomienda, también, un PDE para la escuela e instituto públicos (casi la totalidad vehículos, de trabajadores/as de estos centros).

- 3.3. Regular las plazas de aparcamiento más cercanas a empresas para vehículos de alta ocupación.

Reservar las plazas más cercanas a las principales empresas a vehículos de alta ocupación (más de 3 pasajeros).

4. Optimizar las redes de transporte público en los desplazamientos de conexión.

Una buena conexión en transporte público con los principales destinos de ámbito comarcal y foral resulta fundamental para reducir disuadir los desplazamientos en vehículo privado.

La optimización de las conexiones entre líneas, la intermodalidad y la mejora de la información son aspectos clave.

Se proponen las siguientes actuaciones:

- 4.1. Mejora de accesibilidad de las paradas.

Actuaciones para favorecer la accesibilidad de la parada de San Agustín, ampliación de la marquesina en San Pio, creación de la parada de Kurutziaga sentido Durango.

- 4.2. Instalar un sistema de información dinámica en la parada de San Pio.

Instalación de una pantalla con el tiempo de espera en tiempo

- 4.3. Galdakaoko Ospitalearekiko lotura hobetzea.

Ospitalerako sarbidea oso luzea da garraio publikoan. Bilborako zuzeneko zerbitzuaren egungo espedizio batzuk edo berriak, batez ere goizez, ospitalean gelditzea proposatzen da.

- 4.4. Puntako orduetan Bilborako eta Durangorako zuzeneko espedizioak handitzea.

4.3 neurriaren osagarri gisa, proposatzen da zerbitzu kopurua 7tik 10era handitzea Bilbo zentrarako norabidean, Ospitalean geldialdia eginez.

- 4.5. Autobus-geltokia San Bizente kalean, kirol-gunerako.

Autobusen sarrera- eta irteera-ibilbidea San Juanetik aldatzea eta San Bizente kalearen beste aldera eramatea, oinezkoen ibilbidea hobetuz.

5. Bide-sarea arrazionalizatu eta baretzea.

Mugikortasun Planean proposatutako hierarkizazioak bide bakoitza bere funtzionaltasunera egokitzeko balio behar du, aurreko erronkak bete ahal izateko.

Hirigintza-proiektu berriek, abiadura murrizteak eta hainbat bide berrantolatzeak bide-sarea arrazionalizatzea ahalbidetuko dute, nahi den erabilerara egokituz.

real de las diferentes expediciones que paran en San Pío.

- 4.3. Mejorar la conexión con el Hospital de Galdakano.

El acceso al Hospital resulta muy largo en transporte público. Se propone que algunas expediciones actuales o nuevas del servicio directo a Bilbao, especialmente por la mañana, paren en el Hospital.

- 4.4. Aumentar las expediciones en hora punta directas hacia Bilbao y Durango.

De forma complementaria con la medida 4.3, se propone incrementar el número de expediciones de 7 a 10 en dirección Bilbao centro con parada en el Hospital.

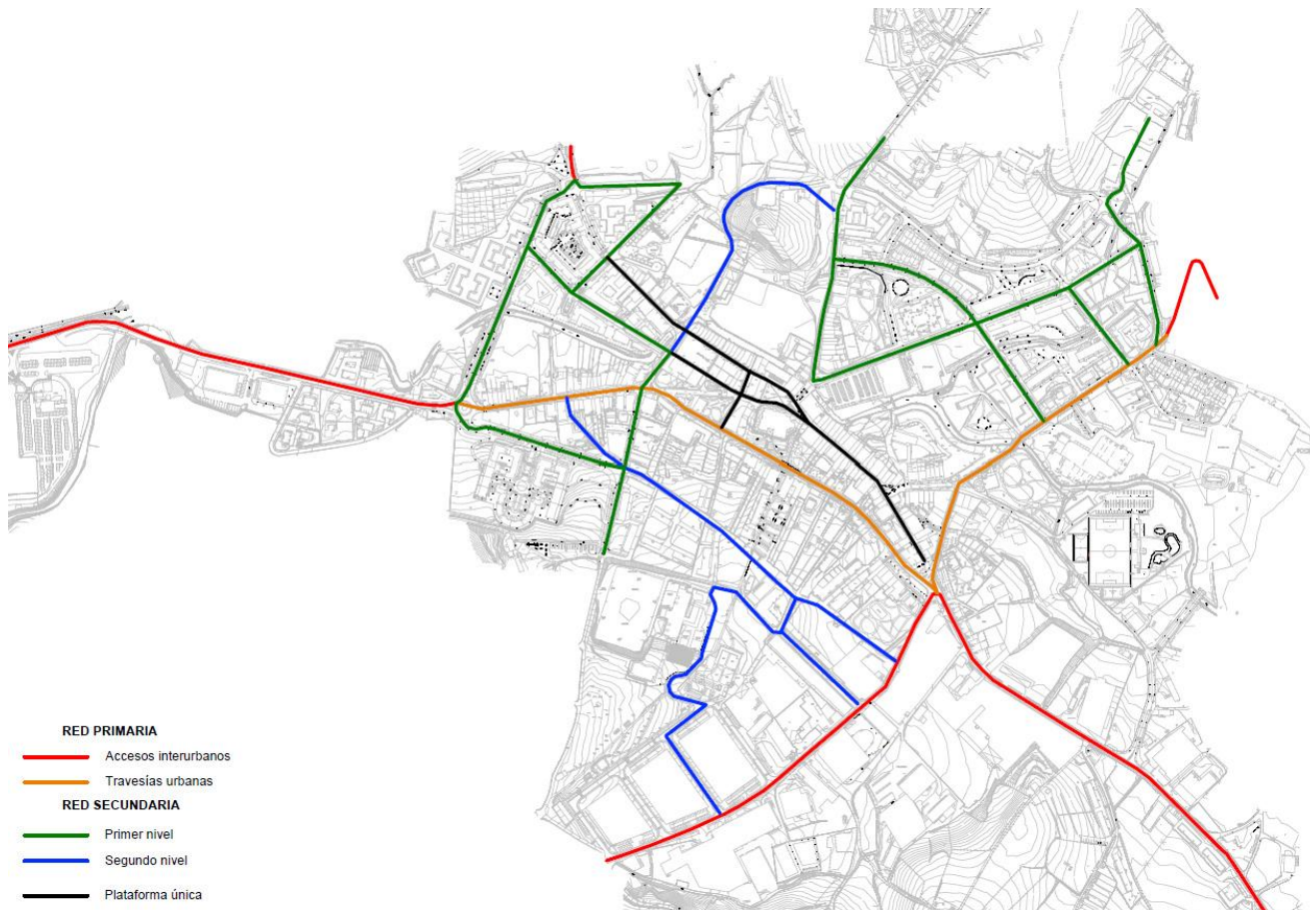
- 4.5. Parada de autobús en San Bizente Kalea para zona deportiva.

Cambiar el itinerario de entrada y salida de los autobuses por San Juan y trasladarlo al otro lado de San Bizente Kalea, mejorando el itinerario peatonal.

5. Racionalizar y pacificar la red viaria.

La jerarquización propuesta en el Plan de movilidad debe servir para adecuar cada vía a su funcionalidad en un horizonte donde se puedan cumplir con los retos anteriores.

Los nuevos proyectos urbanísticos, la reducción de la velocidad y la reordenación de diferentes vías van a permitir racionalizar la red viaria adaptándola al uso deseado.



Bideen hierarkizazio-proposamena. HMJP 2018-2024.

Propuesta de jerarquización viaria. PMUS 2018-2024.

Helburu horiek guztiak lortzeko, jarduketa hauek proposatzen dira:

• 5.1. Montorra proiektua eta Errebonbillo oinezkoentzat jartzea.

Proiektuak lehen prestatu gabeko kale batetik eta errepidetik bakarrik komunikatzen ziren bi gune bateratuko ditu. Ugarteko bide berriak udalerriko mugikortasunaren zati handi bat bereganatuko du.

• 5.2. Sarbideetan abiadura murriztea.

Proposatzen da:

- Sarbide nagusietan radar pedagogikoak jartzea.
- Urkizuaran kalea berrantolatzeko proiektua.
- Bidegurutzak altxatzea: San Bizente/Urkizuaran kalea eta San Fausto/Arriarte kalea.

• 5.3. Herrigunea 30 km/h-ko abiaduran.

Herrigune osoan gehieneko abiadura 30 km/h-koa izatea proposatzen da, eta herriguneko sarrera guztietan seinalizatzea. Neurriarekin batera, muga hori erraztuko duten jarduketak egingo dira barruan.

• 5.4. Bideen berrantolaketa Buzkantz kalean.

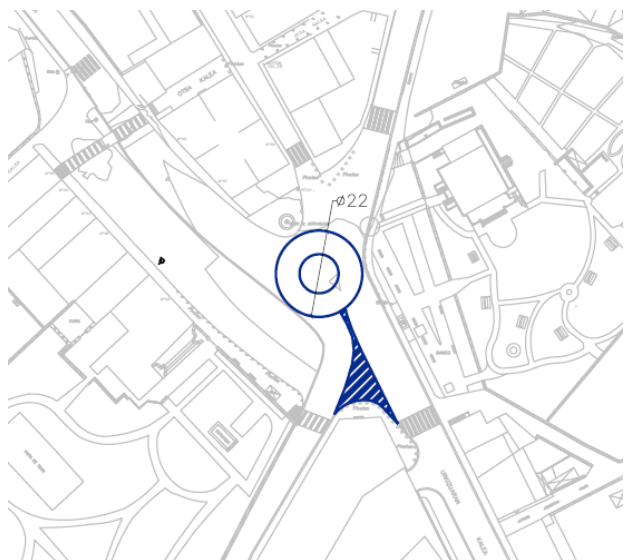
Buzkantz kalea noranzko bakarrera bihurtzea, espaloiak handitzeko eta Montorra proiektorearekiko lotura baketsua errazteko. Ekintza hori biribilgunea altxatzearekin osa daiteke, Nizeto Urkizurekin.

• 5.5. Plataforma bakarra Ospital kantoian.

• 5.6. Elizburu – Besaide biribilgunea.

22 metroko kanpo-diametroa duen biribilgune bat eraiki daiteke, loreztatutako eremua ukitu gabe. Neurri horri esker, 3 ardatzeko kamioi zurruna edo autobusa igaro daiteke.

24 metrokoak mota guztietako ibilgailuak igaro ahal izango lirarteke, baina eremuak hartzen ditu.



A Aukera. Elizburu-Besaide biribilgunea. HMJP 2018-2024.
Opción A. Rotonda Elizburu-Besaide. PMUS 2018-2024.

Para conseguir todos estos objetivos, se proponen las siguientes actuaciones:

• 5.1. Proyecto Montorra y peatonalización de Errebonbillo.

El proyecto unificará dos zonas que antes solo se comunicaban por una calle no preparada y por la carretera. El nuevo vial de Ugarte va absorber una parte importante de la movilidad del municipio.

• 5.2. Reducción de la velocidad en los accesos.

Se propone:

- Colocación de radares pedagógicos en las principales vías de acceso.
- Proyecto de reordenación de Urkizuaran kalea.
- Alzamiento de los cruces: San Bizente / Urkizuaran kalea y San Fausto / Arriarte kalea.

• 5.3. Casco urbano a 30 km/h.

Se propone que la velocidad máxima en todo el núcleo urbano sea de 30 km/h, señalizándolo en todas las entradas al núcleo. La medida va acompañada de actuaciones en su interior que van a favorecer este límite.

• 5.4. Reordenación viaria en Buzkantz kalea.

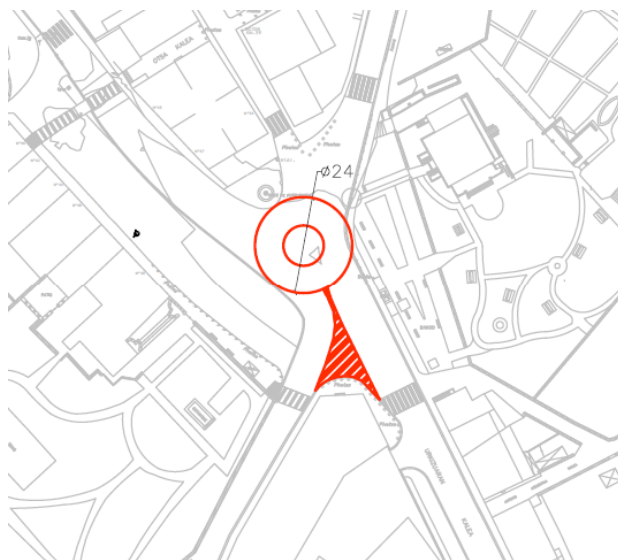
Conversión a sentido único en sentido Padura de Buzkantz kalea, con la finalidad de ampliar aceras y favorecer la conexión pacificada con el proyector Montorra. Esta acción se puede complementar con el alzamiento de la rotonda con Nizeto Urkizu.

• 5.5. Plataforma única en Ospital kantoia.

• 5.6. Rotonda Elizburu – Besaide.

Es factible la construcción de una rotonda de 22 m de diámetro exterior sin tocar la zona enjardinada. Esta medida permite el paso de un camión rígido de 3 ejes o autobús.

La de 24 m permitiría el paso de todo tipo de vehículos pero invade zonas.



B Aukera. Elizburu-Besaide biribilgunea. HMJP 2018-2024.
Opción B. Rotonda Elizburu-Besaide. PMUS 2018-2024.

- 5.7. Goieta kalea – San Jose kalea.

Bidegurutze horretan biribilgune txiki bat eraikitzeak zirkulazio-eremua murriztuko luke, gaur egun oso zabala baita eta segurtasun-gabeziako egoerak sortzen baititu.

6. Erdigunearen espazio publikoa eta erakargarritasuna indartzea.

Erdigune historikoa aisialdirako eta paseorako gune nagusia da, baina zerbitzuen, gestioen eta abarren jarduera gehiena ere biltzen du.

Jolasteko, trukatzeko eta hitz egiteko oinezkoen espazioa erraztea eta zabaltzea hiriko merkataritza-jarduera bultzatzea ere bada, joan-etorri laburrak eta inpaktu txikiagokoak errazteko.

Jarduketa hauek proposatzen dira:

- 6.1. Espazio publikoa hobetzea ikastetxean.
- 6.2. Berrio-Otxoako oinezkoentzako gunerako sarbideak aldatzea.

Azterlan baten ondorioz, aldaketa batzuk egingo dira Berrio-Otxoan sartzeko baldintzetan. Besteak beste, zamalanak egiteko baimendutako denbora 45 minutura luzatu da.

- 6.3. Nizeto Urkizuko aparkalekua berrantolatzea.
- 6.4. Zamalanetarako guneak handitzea.

Zentroaren ingurune hurbilean zamalanetarako gune berriak sortzea proposatzen da:

- Errebonbillo kalea.
- Labakua kalea Errebonbillo kalearekin.
- Nizeto Urkizu (Berrio-Otxoa kalea).
- San Juan kalea.
- Urarka kalea.
- Esteibarlanda kalea.

- 6.5. Hiriko merkataritza-jardueraren aldeko kanpainak.

7. Mugikortasun garbiagoa eta iraunkorragoa lortzeko ekintzak bultzatzea eta bultzatzea.

Jarduketa hauek proposatzen dira:

- 7.1. Kale arrunt bat bizikidetzarako kale bihurtzea aldi baterako.

Aparkalekuak dituzten etxebizitza-blokeen barrualdeak aldi baterako ibilgailuen zirkulazioa debekatzen duten espazio bihurtzea proposatzen da, eta, horrela, haurrentzako jolasak antolatzea, bankuak instalatzea eta abar.

Espazio publikoari ematen zaion erabilerari eta hura aldatzeko aukerei buruzko kontzientzia areagotzea da kontua.

- 7.2. Eko ibilgailuentzako aparkalekuak erreserbatzea.

Aparkalekuak erreserbatzea ibilgailu garbientzat eskari gehien duten eremuak (Labakua, Nizeto Urkizu aparkalekua, etab.)

- 7.3. Mugikortasun iraunkor eta seguruaren astea bezalako

- 5.7. Mini-rotonda Goieta kalea – San Jose kalea.

La construcción de una mini-rotonda remontable en este cruce reduciría el espacio de circulación que actualmente es muy ancho y genera situaciones de inseguridad.

6. Potenciar el espacio público y el atractivo del centro.

El centro histórico es el principal espacio de recreo y paseo, pero también concentra la mayor parte de la actividad de servicios, gestiones, etc.

Favorecer y ampliar el espacio de los peatones para jugar, intercambiar, hablar es también favorecer la actividad comercial urbana que se debe potenciar para favorecer desplazamientos cortos y con menos impactos.

Se proponen las siguientes actuaciones:

- 6.1. Mejora del espacio público en el ámbito centro.
- 6.2. Modificación de los accesos a la zona peatonal de Berrio-Otxoa.

Fruto de un estudio, se van a realizar unas modificaciones en las condiciones de acceso a Berrio-Otxoa. Entre las que destacan la ampliación a 45 minutos del tiempo permitido para realizar carga y descarga.

- 6.3. Reordenación del aparcamiento en Nizeto Urkizu.
- 6.4. Incremento de las zonas de carga y descarga.

Se propone crear nuevas zonas de carga y descarga en el entorno inmediato del centro:

- Errebonbillo kalea.
- Labakua kalea con Errebonbillo kalea.
- Nizeto Urkizu (Berrio-Otxoa kalea).
- San Juan kalea.
- Urarka kalea.
- Esteibarlanda kalea.

- 6.5. Campañas a favor de la actividad comercial urbana.

7. Favorecer e impulsar acciones para una movilidad más limpia y sostenible.

Se proponen las siguientes actuaciones:

- 7.1. Transformación temporal de una calle convencional a una calle para la convivencia.

Se propone que los interiores de bloques de vivienda con aparcamientos se conviertan de forma temporal en espacios donde se prohíba la circulación de vehículos, y así, se organicen juegos para niños, se instalen bancos, etc.

Se trata de aumentar la conciencia sobre el uso que se le da al espacio público y las posibilidades de cambiarlo.

- 7.2. Reservas de aparcamientos para vehículos eco.

Reservar plazas de aparcamiento para vehículos limpios en las zonas con más demanda (Labakua, aparcamiento Nizeto Urkizu, etc.)

kanpainetan parte hartzen jarraitzea.

Mugikortasun iraunkorarekin lotutako jardunaldietan parte hartzea, gaur egun egiten den bezala, eta oinez eta bizikletaz ibiltzearen aldeko kanpainak sustatzea (ibilbide gidatuak sortzea, ikasleekin bizikletan ibiltzea, etab.).

- 7.4. Hirigunean salgaiak bizikletaz hirian banatzeko sistema baten bideragarritasunari buruzko azterlana.

Ibilgailu komertzialak oinezkoentzako gunean sartzea murrizteko eta ibilgailu arinagoen erabilera sustatzeko, bizikletaz merkantzia arinak banatzeko zerbitzuaren bideragarritasuna aztertzea proposatzen da.

Irisgarritasun Planaren berrikuspena, 2014

2018-2024ko HMJP garatzeko, 2014ko Irisgarritasun Planean ezarritako gidalerroak hartu ziren kontuan, eta, horrela, bi dokumentuetan finkatutako printzipioak eta helburuak koherentziaz integratzen direla ziurtatu zen. Horregatik, dokumentua ez da laburbiltzen.

Eskola Bidearen Proiektua, 2012

2012ko maiatza eta abendua bitartean, Eskola Bidearen proiektua gauzatu zen udalerrian, bi etapatan banatuta. Lehen fasean, lehen hezkuntzako ikasleen mugikortasun-ohiturei buruzko inkesta bat egin zen, mugikortasun seguru eta jasagarriko arrisku potentzialak identifikatuz. Horri esker, haurrek etxetik eskolarako eguneroko joan-etorriak nola egiten dituzten, autonomia-maila, egindako distantzia eta hiri-inguruneaz duten pertzepzioa aztertu ahal izan zen.

Bigarren fasean, lehen hezkuntzako haurren gurasoak eta irakasleak inplikatu ziren, udalerrinari buruz duten pertzepzioa eta mugikortasunari eragiten dioten balizko arriskuak ulertzeko. Haurren iritzia helduen iritziekin kontrastatu ziren, haiek baitira haien desplazamendu-ohituren erantzule.

Diagnostiko parte-hartzaile horretatik abiatuta, hainbat erreforma egitera eraman zuten ondorioak atera ziren, batez ere Elorri Herri Ikastetxean. Eraberritze horien artean zeuden, besteak beste, ikastetxera sartzeko oinezkoentzako gunea aldatzea, Berriozabalbeitia kalean bide bat irekitzea, Belengua kalea birmoldatzea eta bizikleta-aparkalekuen kokapena aldatzea.

2018-2024ko PMUS garatzeko, kontuan hartu ziren 2012ko Eskola Bidearen Proiektuan ezarritako jarraibideak, eta, horrela, bi dokumentuetan delinearitutako printzipioak eta helburuak koherentziaz integratzen zirela ziurtatu zen.

Plan horiek Elorriko herritarren mugikortasunari dagokionez ezarritako joerak indartzen dituzte. Udalerrri barruan, oinez joatea da aukera gogokoena, pertsonen % 79k garraio mota hori aukeratzen baitu. Autoaren erabilera bigarren postuan dago, biztanleriaren % 12k bakarrik aukeratzen baitu. Bitarteko alternatiboak, hala nola patineteta eta bizikleta, ez dira oso erabiliak Elorri barruan zein beste udalerrri batzuetara bidaiatzeko. Emakumeen kasuan, Elorri barruan bizikleta bidezko garraioa % 2ra jaisten da.

Oinezkoen mugikortasunari dagokionez, herritarren iritzia argia da: % 71k uste dute garrantzitsua dela Hiri Antolamenduko Plan Orokor (HAPO) berriak oinezko mugikortasuna lehenestea. Soilik % 25ek ez du gai horren

- 7.3. Continuar participando en campañas como la semana de la movilidad sostenible y segura.

Participar en jornadas relacionadas con la movilidad sostenible tal y como se realiza actualmente y promover campañas en favor del modo a pie y bicicleta (creación de rutas guiadas, rutas en bici con escolares, etc.)

- 7.4. Estudio de viabilidad de un sistema de distribución urbana de mercancías en bicicleta en el casco urbano.

Con la finalidad de reducir la entrada de vehículos comerciales a la zona peatonal y promover el uso de vehículos más ligeros, se propone analizar la viabilidad de un servicio de reparto de mercancías ligeras con bicicleta.

Revisión del Plan de Accesibilidad, 2014

En el desarrollo del PMUS 2018-2024 se tuvieron en cuenta las directrices establecidas en el Plan de Accesibilidad de 2014, asegurando así una integración coherente de los principios y objetivos delineados en ambos documentos. Por esta razón, el documento no se resume.

Proyecto de Camino Escolar, 2012

Entre mayo y diciembre de 2012, se llevó a cabo en el municipio el proyecto de Camino Escolar, dividido en dos etapas. En la primera fase, se llevó a cabo una encuesta sobre los hábitos de movilidad de los alumnos de primaria, identificando riesgos potenciales para la movilidad segura y sostenible. Esto permitió analizar cómo los niños realizan sus desplazamientos diarios desde casa hasta la escuela, su nivel de autonomía, la distancia recorrida y su percepción del entorno urbano.

En la segunda fase, se involucró a padres, madres y profesorado de las escuelas primarias para comprender su percepción sobre el municipio y los posibles riesgos que afectan a la movilidad. Se contrastaron las opiniones de los niños con las de los adultos, quienes son responsables de sus hábitos de desplazamiento.

A partir de este diagnóstico participativo, se extrajeron conclusiones que llevaron a realizar diversas reformas, especialmente en el entorno de Elorri Herri Ikastetxea. Estas reformas incluyeron la modificación de la zona de entrada peatonal al centro, la apertura de un vial en la calle Berriozabalbeitia, la remodelación de la calle Belengua, y cambios en la ubicación de los aparcabicis, entre otros.

En el desarrollo del PMUS 2018-2024 se tuvieron en cuenta las directrices establecidas en el Proyecto de Camino Escolar de 2012, asegurando así una integración coherente de los principios y objetivos delineados en ambos documentos.

Estos planes refuerzan las tendencias ya establecidas en cuanto a la movilidad de la ciudadanía de Elorri. Dentro del municipio, el desplazamiento a pie es la opción preferida, con un impresionante 79 % de las personas optando por esta forma de transporte. El uso del coche ocupa un segundo lugar distante, con solo el 12 % de la población eligiéndolo. Los medios alternativos, como el patinete y la bicicleta, son poco utilizados tanto dentro de Elorri como para viajar a otros municipios. En caso de las mujeres, el transporte en bicicleta baja a un 2 %.

En cuanto a la movilidad peatonal, la opinión de la ciudadanía

gainekeo jarrera argirik, eta agerian uzten du oinezkoen mugikortasunak lehentasuna duela herritarren artean. Datu horiek Elorrion ibiltzeko esperientzia sustatu eta hobetuko duten hiri-politiken beharra islatzen dute, udalerriko bizikalitaterako eta jasangarritasunerako duen garrantzia aitortuz.

Azkenik, elkarrizketetan zein behaketetan, proposamen batzuk jaso ziren, hala nola: San Eloyko lotura zubitik egitea, hiriguneko kanpoko eraztunean bidegorria egitea, disuasio-aparkaleku bat egitea, erdiguneko autoak murrizteko disuasio-aparkalekuak egitea eta eskolako bideak hobetzea. Azken horiei dagokienez, Goieta kaleko kalitatea eta bide-segurtasuna mantentzearen garrantzia nabarmendu zen (trafikoa handitzeak kezkatzen du), eta ikastolaren ingurua baretzearen garrantzia.

es clara: el 71% de los encuestados considera importante que el nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) priorice esta forma de desplazamiento. Solo el 25% no se posiciona claramente sobre esta cuestión, dejando en evidencia la preeminencia de la movilidad peatonal en las preferencias de la población. Estos datos reflejan la necesidad de políticas urbanas que fomenten y mejoren la experiencia de caminar en Elorrio, reconociendo su importancia para la calidad de vida y la sostenibilidad del municipio.

Por último, tanto en las entrevistas como en las observaciones se recogieron algunas propuestas como: llevar a cabo la conexión en San Eloy utilizando el puente, habilitar un carril bici en el anillo exterior del casco urbano, hacer un aparcamiento disuasorio para reducir los coches en el centro y mejorar los caminos escolares. En relación a estos últimos, se destacó la importancia de mantener la calidad y seguridad vial de Goieta kalea (preocupa que se aumente el tráfico), y la importancia de pacificar el entorno de la ikastola.

H.3. Trenbide-sarea

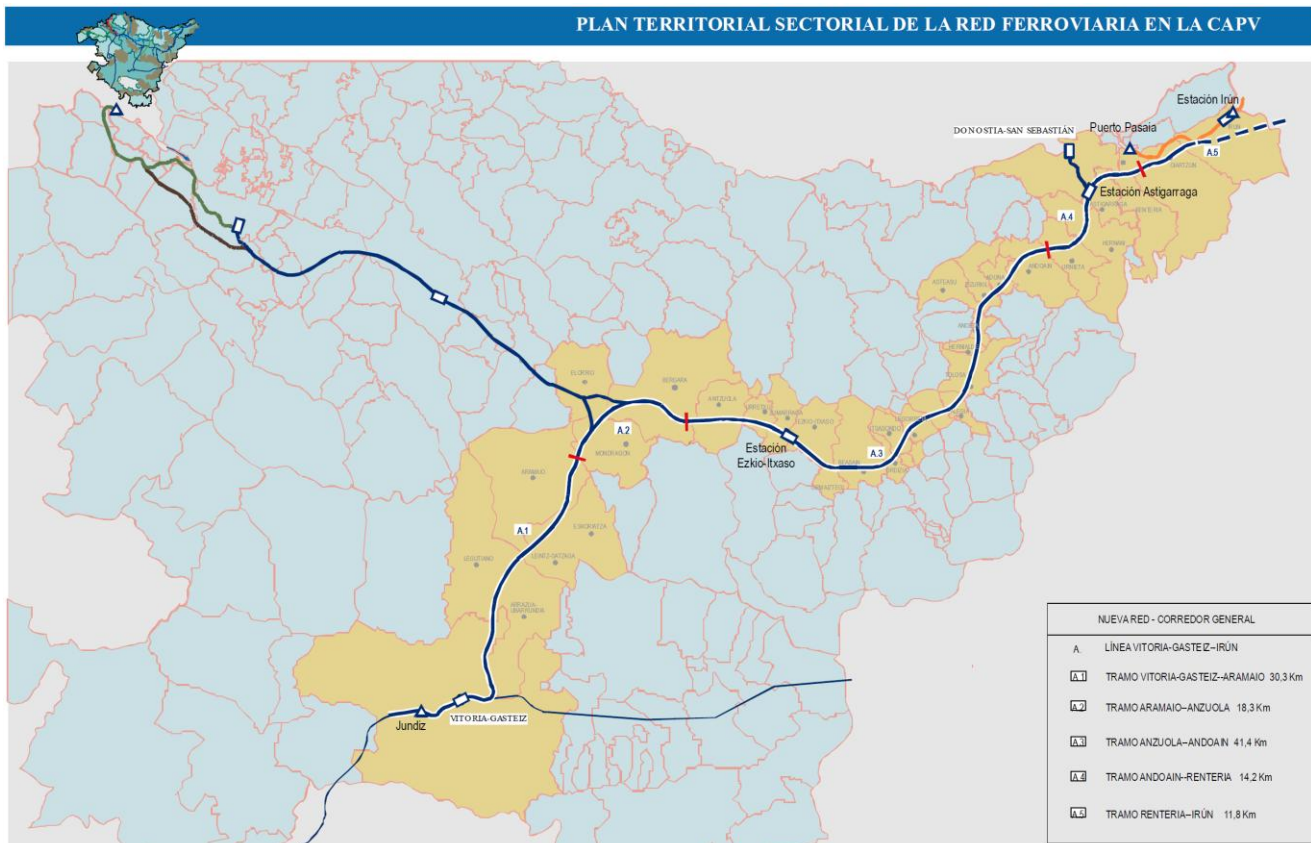
Elorriko udalerrriaren barruan, EAEko ibilbide luzeko sare berriaren honako tarte hauek identifikatu dira:

- A.1 tarte. Vitoria-Gasteiz – Aramaio
- B.1 tarte. Aramaio - Bilbo
- B.2 tarte. Elorrio – Angiozar

H.3. Red ferroviaria

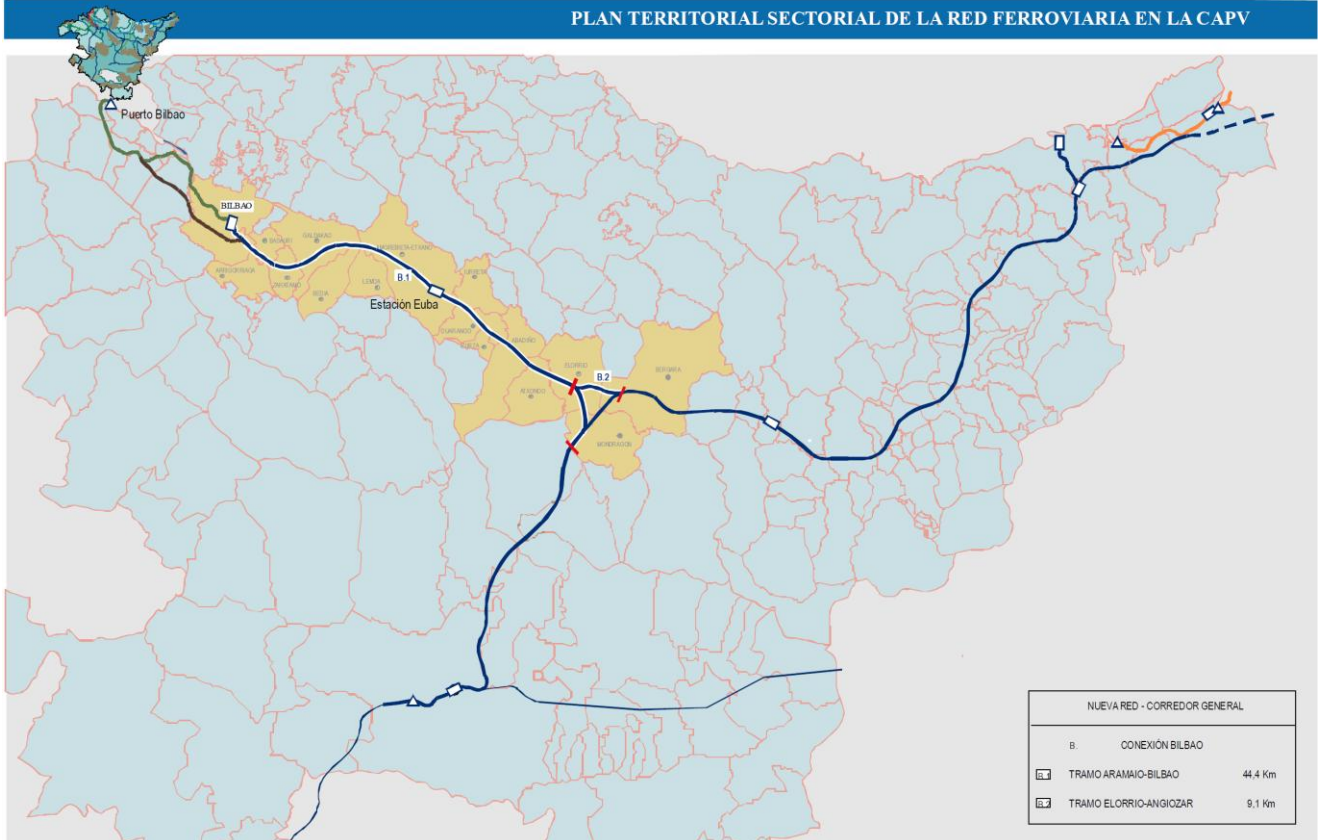
Se identifican, dentro del municipio de Elorrio, los siguientes tramos de la nueva red de largo recorrido de la CAPV:

- Tramo A.1. Vitoria-Gasteiz – Aramaio
- Tramo B.1. Aramaio - Bilbao
- Tramo B.2. Elorrio – Angiozar



EAEko Trenbide-Sarearen Lurralde Plan Sektoriala. Sare berria – Korridore nagusia. A linea. Victoria-Gasteiz – Irún. Eraginpean dauden udalerriak. Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV. Nueva red-Corredor general. Línea A. Victoria-Gasteiz – Irún. Municipios afectados.

PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA EN LA CAPV



EAEko Trenbide-Sarearen Lurralde Plan Sektoriala. Sare berria – Korridore nagusia. B linea. Bilborekin lotura. Eraginpean dauden udalerriak. Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV. Nueva red-Corredor general. Línea B. Conexión Bilbao. Municipios afectados.

Ondorioz, kontuan hartu behar dira EAEko Trenbide Sarearen Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzen duen otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuan ezarritako mugaketak eta mugak.

En consecuencia, es necesario tener en cuenta las delimitaciones y limitaciones establecidas en el DECRETO 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV.

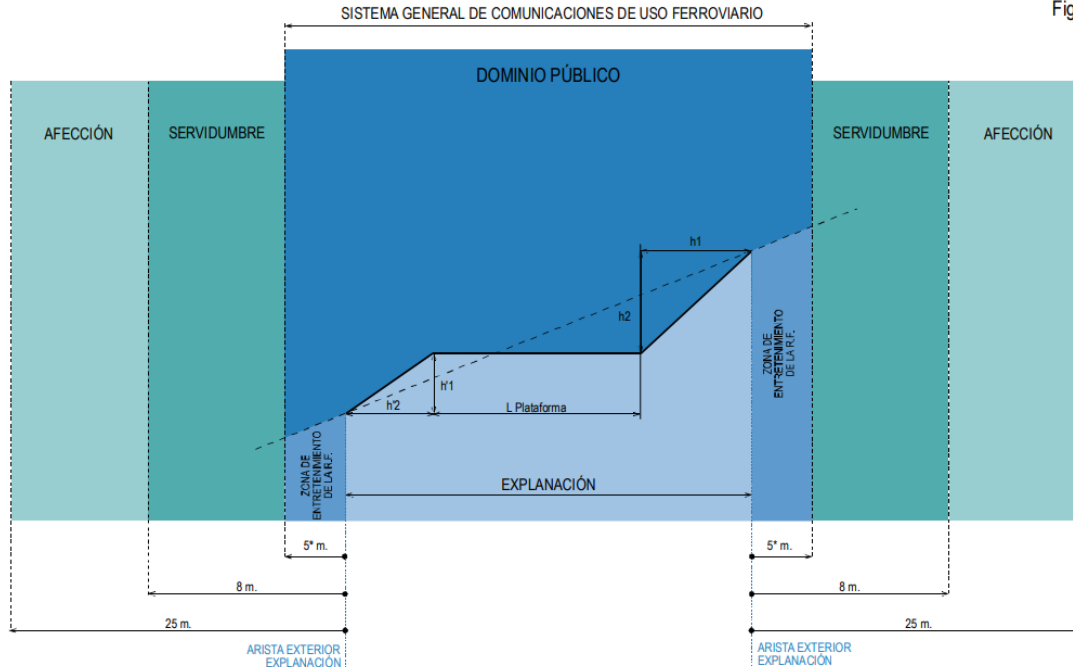


TRAZADO EN SUPERFICIE

SUELO URBANO

(*) Mínimo 2 m, en casos excepcionales

Figura Nº 1



DELIMITACIÓN Y LIMITACIONES

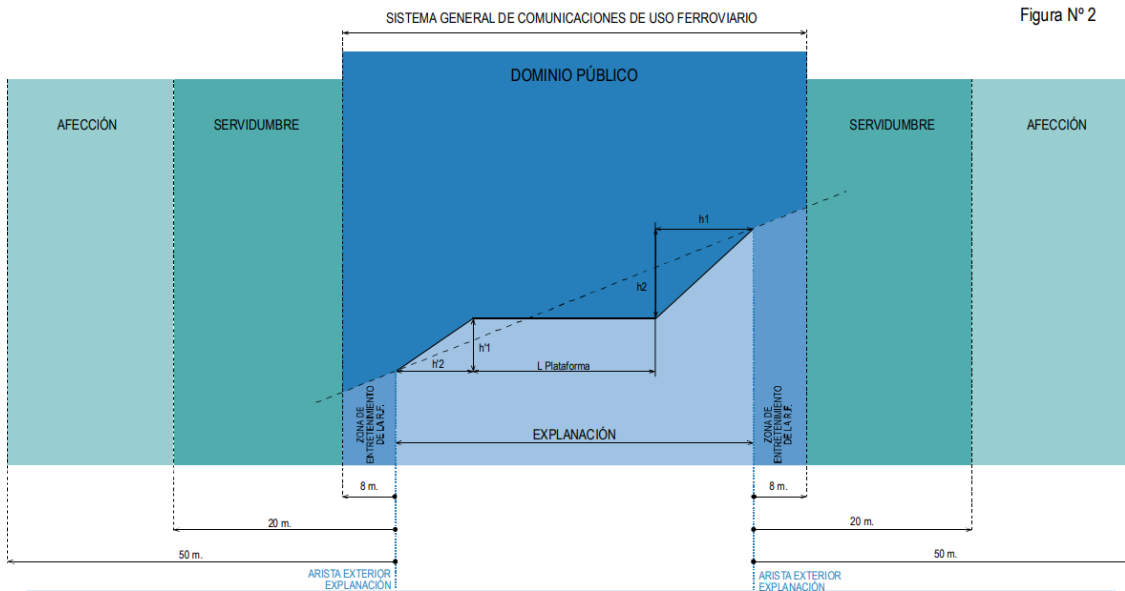
LEY DE ORDENACIÓN DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES



TRAZADO EN SUPERFICIE

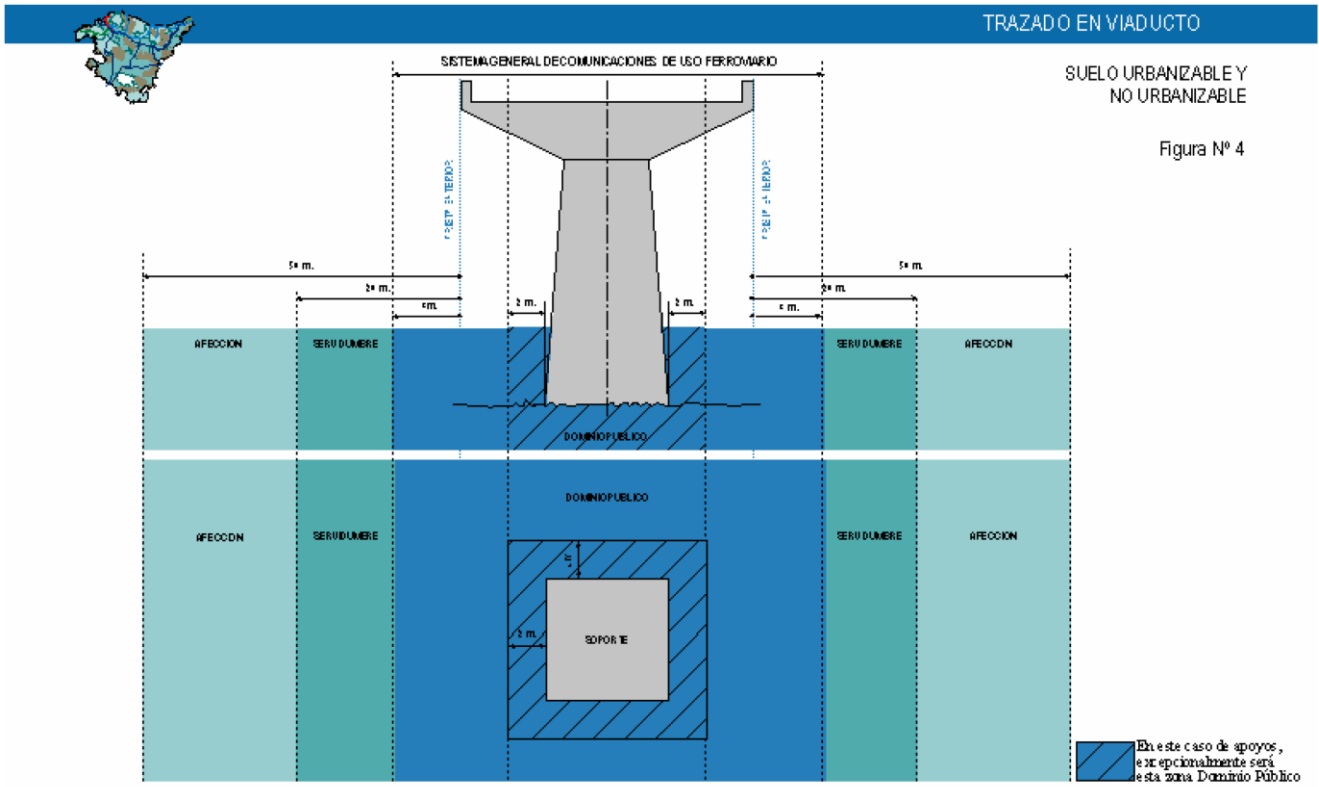
SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

Figura Nº 2

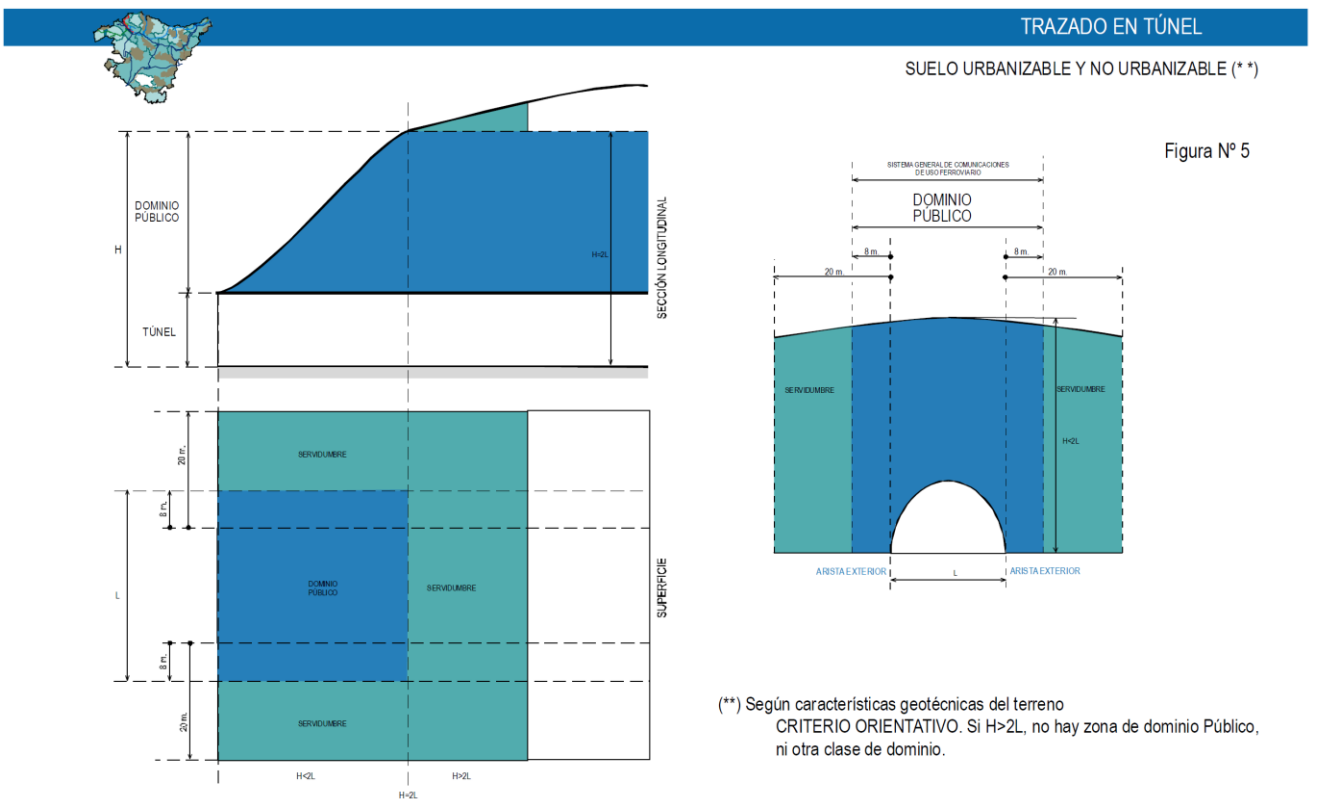


DELIMITACIÓN Y LIMITACIONES

LEY DE ORDENACIÓN DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES



DELIMITACIÓN Y LIMITACIONES LEY DE ORDENACIÓN DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES



(**) Según características geotécnicas del terreno
CRITERIO ORIENTATIVO. Si $H > 2L$, no hay zona de dominio Público, ni otra clase de dominio.

DELIMITACIÓN Y LIMITACIONES LEY DE ORDENACIÓN DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES

I. Azterketa demografikoa, sozioekonomikoa eta soziala

I. Análisis demográfico, socio-económico y social

I.1. Udalerriko ezaugarrien analisia

I.1.1. biztanleriaren bilakaera

UDALERRIAREN BILAKAERA OROKORRA

Ondorengo tauletan, Udalerriko biztanleriaren bilakaera ageri da, 2001-2023 epealdian.

Ikusi daitekeenez, biztanleriaren bilakaera goranzkoa da aztertutako 21 urteetan. Hazkundera neurritsua da, eta batez beste 21 biztanle berri izaten dira urtero. Biztanleriaren urteko aldakuntza-tasa % 0,2984 da.

Emakumeen ehunekoak gizonena baino handiagoa da, eta joera hori urtez urteko biztanleria-gorakadan ere mantentzen da.

I.1. Análisis de las características del Municipio

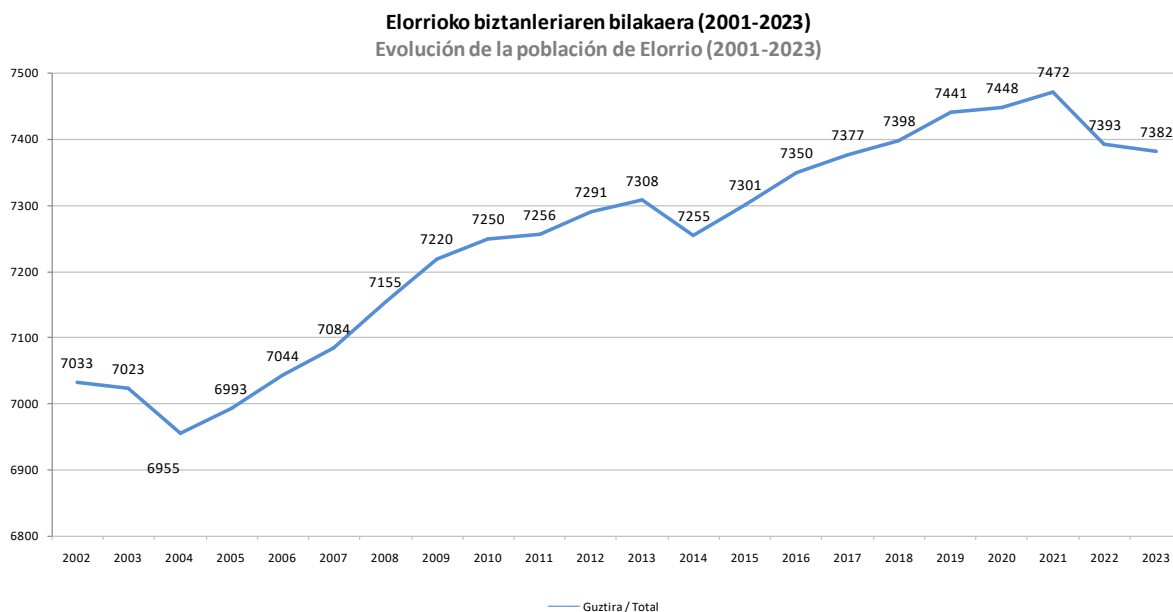
I.1.1. Evolución de la población

EVOLUCIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

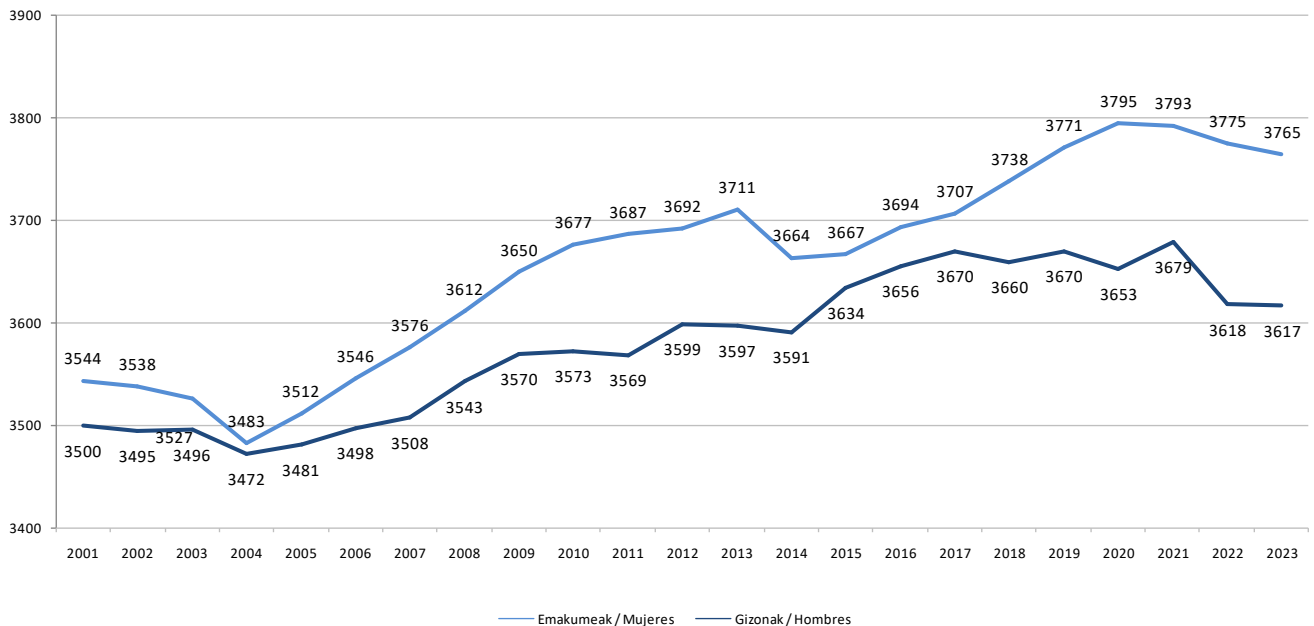
Las tablas adjuntas muestran el periodo 2001-2023 de evolución de la población en el Municipio.

Como puede observarse, la evolución de la población es ascendente a lo largo de los 21 años considerados. El crecimiento es moderado, resultando una media de aproximadamente 21 nuevos habitantes cada año. La tasa anual de variación de la población es de 0,2984 %.

El porcentaje de mujeres es superior al de hombres, tendencia que se mantiene también en el incremento poblacional año a año.



Elorriko biztanleriaren bilakaera sexuaren arabera (2001-2023) Evolución de la población de Elorrio por sexo (2001-2023)



I.1.2. Biztanleriaren ezaugarriak

BIZTANLERIA ADIN-TALDE NAGUSIEN ARABERA

Erantsitako grafikoez adin-taldeen arabeko biztanleriaren bilakaera adierazten dute. Honela:

- 0 eta 19 urte bitarteko biztanleria mantendu egiten da, baita pixka bat hazi ere.
- Oso nabarmena da 20 eta 39 urte bitarteko adin-tarteetan biztanleriak izan duen beherakada. Horrela, 20 urtetan, 10 puntu murriztu da.
- 40 eta 64 urte bitarteko biztanleria egonkor mantendu da azken hamarkadan.
- Adineko biztanleria hazten ari da. Une honetan, lau pertsonatik batek 65 urte baino gehiago ditu. 2003. Urtean, bost pertsonatik bat zen.
- Elorriok biztanleria-profil zahartua du gaur egun. Biztanleriaren % 60k baino gehiagok 40 urte baino gehiago ditu. Berezia da emakumearen kasua, zahartzeari dagokionez adierazle altua baitu, eta bereziki txikia gazterari dagokionez.

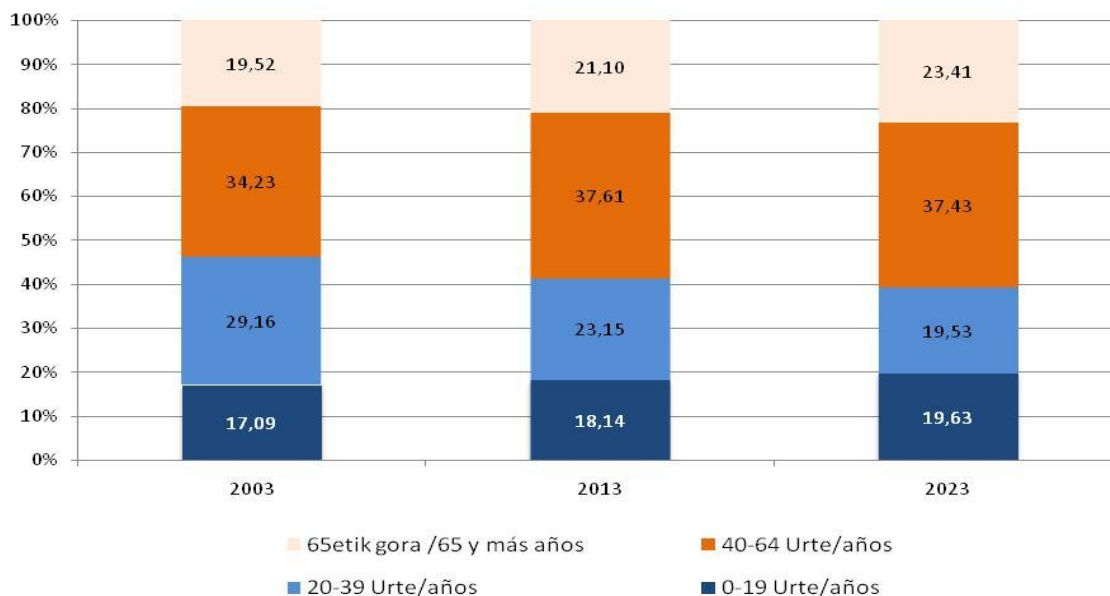
I.1.2. Características de la población

POBLACIÓN POR GRANDES GRUPOS DE EDAD

Los cuadros adjuntos grafían la evolución de la población por grupos de edad. Así:

- Se mantiene e incluso crece mínimamente la población de edad entre 0 y 19 años.
- Es muy sensible la disminución de población entre los tramos de edad de 20 a 39 años. Así, en 20 años, se ha reducido en 10 puntos.
- La población entre 40 a 64 años se mantiene estable en la última década.
- Crece la población mayor. En este momento, una de cada cuatro personas tiene más de 65 años. En el año 2003 la relación era de una cada cinco personas.
- Elorrio presenta en la actualidad un perfil poblacional envejecido. Más del 60% de la población tiene más de 40 años. Especial es el caso de la mujer, que presenta un indicador alto en cuanto a envejecimiento y singularmente bajo en cuanto a juventud.

Elorrio. Biztanleriaren bilakaera adin-talde handien arabera
Elorrio. Evolución de la población por grandes grupos de edad



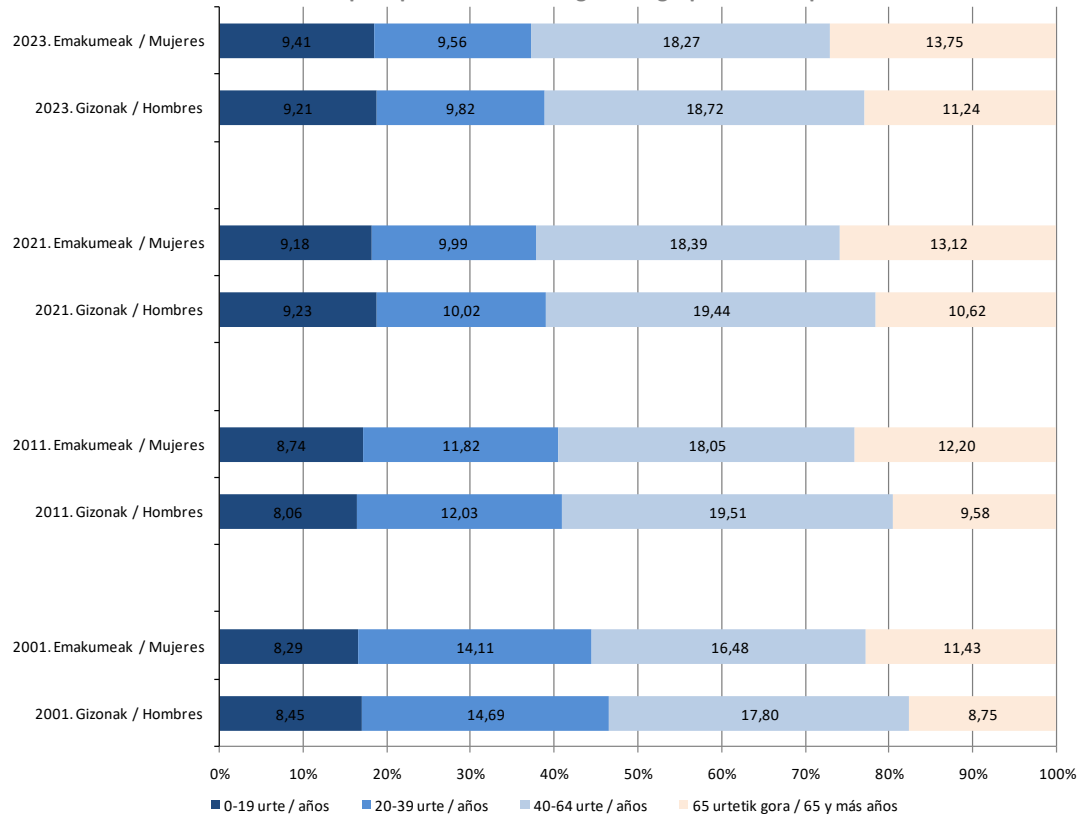
Gainerako lurraldeetan (Durangaldean eta Bizkaian) gertatzen denarekin alderatuta, eta erantsitako grafikoetan sexuen arabera bereizten denez, beste ondorio batzuk atera daitezke:

- Elorriok Durangaldeko eta Bizkaiko biztanleria-egiturarekin lerrotatuta dagoen biztanleria-profila du. Batez besteko adina 47 urte ingurukoa da.
- Hiru lurraldeetako grafikoari esker, 40 urtetik gorako biztanleriaren hazkunde progresiboa eta pisu espezifiko handiagoa ikusi daiteke. Biztanleria horren batez bestekoa % 50 ingurukoa zen 2001ean, eta 20 urte geroago, % 60tik gorakoa.
- Adineko biztanleriaren ehunekoren hazkundera handiagoa da emakumeen artean, eta fenomeno hori lurralde guztietan errepikatzen da.
- Aitzitik, emakumeen kopurua txikiagoa da 20 eta 39 urte bitarteko adin-taldeetan, eta horrek agerian uzten du sexu horren irteera eta emigrazioa nabarmenagoa dela.

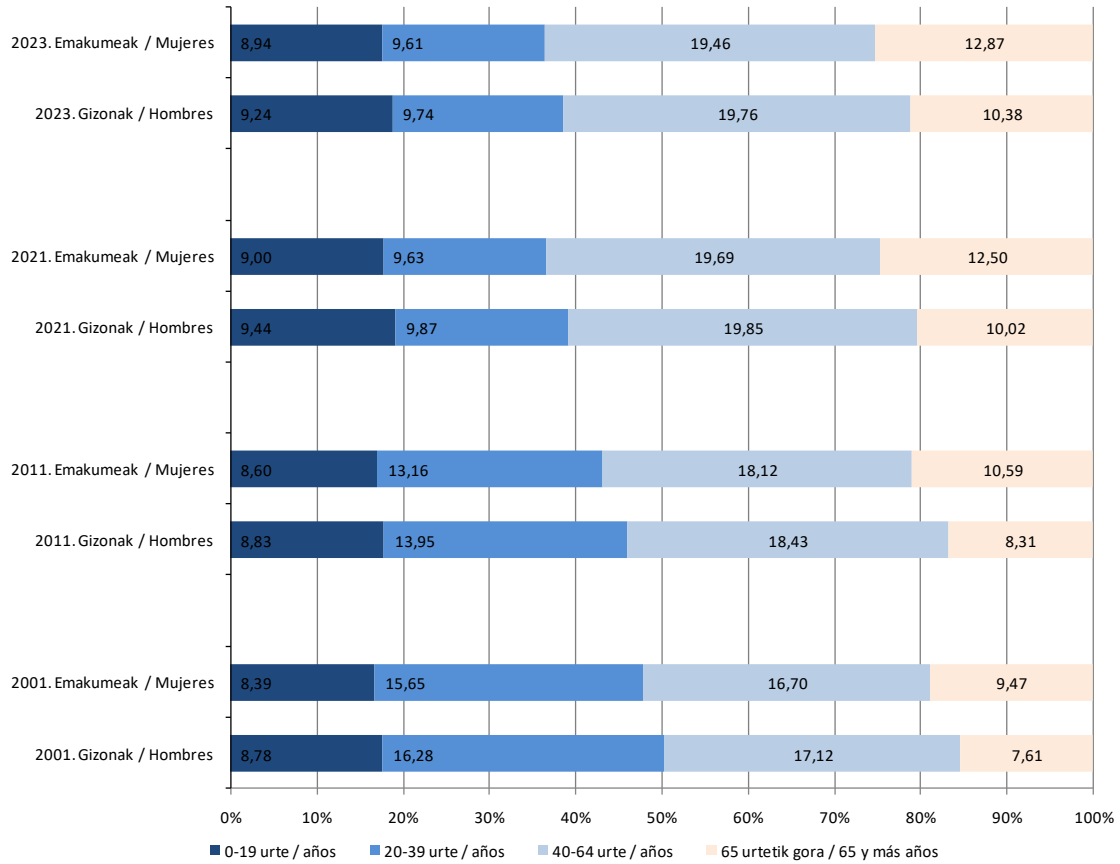
La comparación con lo que sucede en el resto de territorios (Duranguesado y Bizkaia) y la desagregación por sexos que se dibuja en las gráficas adjuntas permite extraer alguna conclusión más:

- Elorrio presenta un perfil poblacional alineado con la estructura poblacional existente en Duranguesado y Bizkaia. La media de edad ronda los 47 años.
- La gráfica en los tres territorios permite constatar el crecimiento progresivo y mayor peso específico de la población de más de 40 años, cuya media rondaba el 50 % en el año 2001 y que 20 años después, supera ya con creces el 60 %.
- Este incremento porcentual de la población de edad madura es mayor entre las mujeres, fenómeno que se repite en todos los territorios.
- Por el contrario, el número de mujeres es menor en los tramos de edad de entre 20 a 39 años, lo que evidencia una salida y emigración más acusada de este sexo.

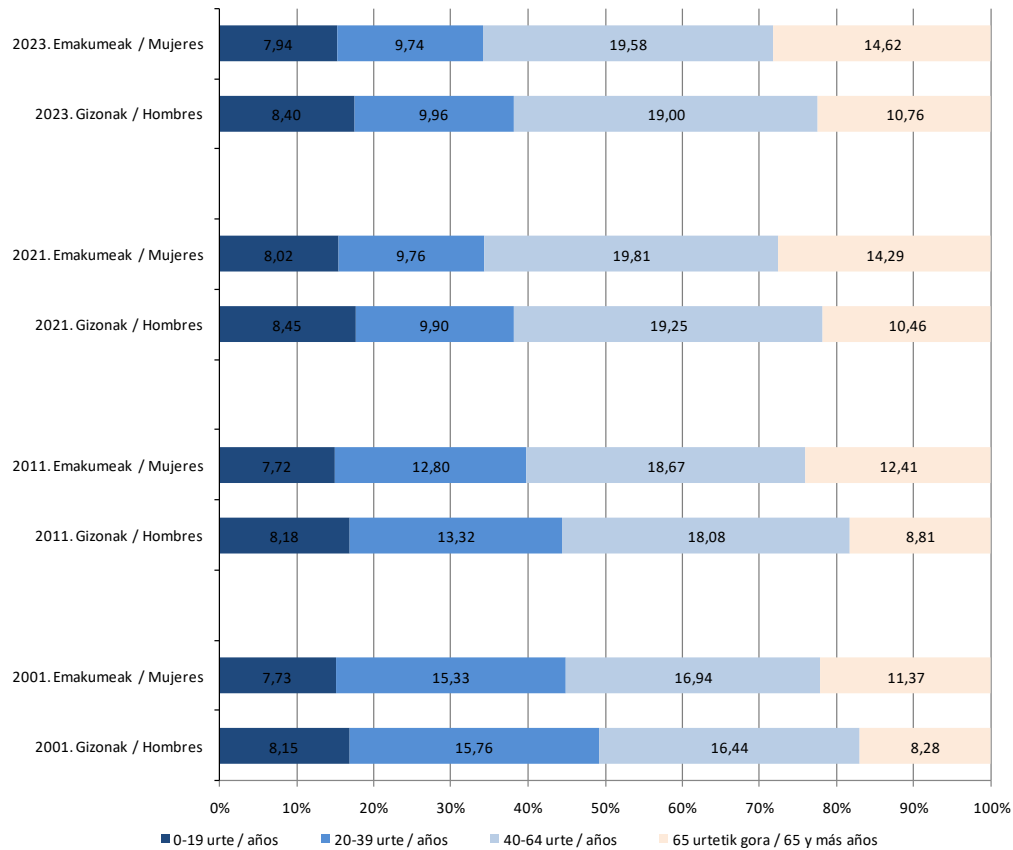
Adin-talde nagusien tamainaren eboluzioa sexuaren arabera Elorrion
Evolución del peso poblacional de los grandes grupos de edad por sexo en Elorrio



Adin-talde nagusien tamainaren eboluzioa sexuaren arabera Durangaldean
Evolución del peso poblacional de los grandes grupos de edad por sexo en Durangaldea



Adin-talde nagusien tamainaren eboluzioa sexuaren arabera Bizkaian
Evolución del peso poblacional de los grandes grupos de edad por sexo en Bizkaia



ZAHARTZE- ETA GAZTE-INDIZEA ETA MENDEKOTASUN-TASA

Zahartze-indizea

Zahartze-indizeak 65 urte edo gehiagoko biztanleriaren ehunekoa erakusten du, biztanleria osoarekin alderatuta.

Erantsitako tauletan ikus daitekeenez, adierazle horrek biztanleriaren % 25i eragiten dio, eta nabarmenagoa da emakumeen artean, horien adierazlea ia % 27 baita, eta gizonen artean, berriz, % 23.

ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO, JUVENTUD Y TASA DE DEPENDENCIA

Índice de envejecimiento

El índice de envejecimiento presenta el porcentaje de población de 65 o más años respecto al total poblacional.

Como puede observarse en las tablas adjuntas, este indicador afecta al 25 % de la población, siendo más acusado entre la población femenina cuyo indicador es casi el 27 % frente al 23 % de los hombres.

Zahartze-indizearen bilakaera (%)				
Evolución del índice de envejecimiento (%)				
	2001	2011	2021	2023
Elorrio	20,17 %	21,78 %	23,74 %	24,99 %
Durangaldea	17,08 %	18,90 %	22,52 %	23,25 %
Bizkaia	19,65 %	21,23 %	24,75 %	25,39 %

Zahartze-indizea sexuaren arabera. 2023 (%)			
Índice de envejecimiento por sexo. 2023 (%)			
	Guztira / Total	Gizonak / Hombres	Emakumeak / Mujeres
Elorrio	24,99 %	22,95 %	26,96 %
Durangaldea	23,25 %	21,13 %	25,29 %
Bizkaia	25,39 %	22,37 %	28,19 %

Gazte-indizea

Gazte-indizea 19 urtetik beherakoen eta 64 urtetik gorakoen adin-taldeen arteko harremana ezartzen du.

Gaur egun, 19 urtetik beherako 74 gazte daude 65 urtetik gorako 100 pertsonako. 2001ean 83 ziren.

Berriz ere, adierazlea egokiagoa da emakumeen artean gizonen artean baino. Estatistikaren arabera, 68 emakume gazte daude 65 urtetik gorako 100 pertsonako, gizonen kasuan 82 da.

Índice de juventud

Establece una relación entre los grupos de edad de menores de 19 años y mayores de 64 años.

En la actualidad existen 74 jóvenes menores de 19 años por cada 100 personas mayores de 65 años. En el año 2001 eran 83.

De nuevo el indicador es más ajustado en las mujeres que en los hombres. La estadística arroja 68 mujeres frente a 82 hombres por cada 100 personas mayores de 65 años.

Gazte-indizearen bilakaera (%)				
Evolución del índice de Juventud (%)				
	2001	2011	2021	2023
Elorrio	82,97 %	77,15 %	77,54 %	74,53 %
Durungaldea	100,55 %	92,23 %	81,88 %	78,20 %
Bizkaia	80,82 %	74,91 %	66,81 %	64,35 %

Gazte-indizea sexuaren arabera. 2023 (%)			
Índice de juventud por sexo. 2023 (%)			
	Guztira / Total	Gizonak / Hombres	Emakumeak / Mujeres
Elorrio	74,53 %	81,93 %	68,47 %
Durungaldea	78,20 %	89,02 %	69,47 %
Bizkaia	64,35 %	78,04 %	54,28 %

Mendekotasun-tasa

Beste adierazle batzuen aldean, mendetasun-tasak esanahi ekonomikoagoa du, mendekotasuna duten pertsonen (19 urtetik beherakoak eta 64 urtetik gorakoak) eta potentzialki aktiboaren (20-64 urte) arteko erlazioa ezartzen baitu.

Hala, udalerrian ikus daiteke mendetasun-tasak etengabeko hazkundea izan duela 2001. urteaz geroztik, % 58,51tik % 77,37ra igaro baita. Hazkunde horrek presio handiagoa dakar biztanleria potentzialki aktiboarekiko, langile gutxiagok mantendu behar baitute klase pasiboa, geroz eta handiagoa dena.

Mendetasuna handiagoa da emakumeetan ere, gizonekiko hamabi ehuneko-puntu baino gehiago, eta adierazle horrek Durangaldearekiko eta Bizkaiarekiko duen aldea ere oso esanguratsua da, 6 puntutik gorako aldeekin.

Tasa de dependencia

Frente a otros indicadores, la tasa de dependencia tiene un significado más económico, al establecer la relación entre el grupo de personas dependientes (menores de 19 años y mayores de 64 años) respecto de las potencialmente activas (20-64 años).

Así, podemos observar en el municipio que la tasa de dependencia ha experimentado un crecimiento constante desde el año 2001, pasando de 58,51 % a 77,37 %. Este incremento supone una mayor presión respecto a la población potencialmente activa, pues menos trabajadores deben mantener a una clase pasiva, cada vez mayor.

La dependencia es mayor también en la mujer, en más de doce puntos porcentuales respecto al hombre, siendo también muy significativa la diferencia que este indicador presenta respecto a los territorios de Duranguesado y Bizkaia, con diferencias de más de 6 puntos.

Mendekotasun-tasaren bilakaera (%)				
Evolución de la tasa de dependencia (%)				
	2001	2011	2021	2023
Elorrio	58,51 %	62,80 %	72,86 %	77,37 %
Durungaldea	52,09 %	57,08 %	69,39 %	70,72 %
Bizkaia	55,11 %	59,05 %	70,31 %	71,60 %

<i>Mendekotasun-tasa sexuaren arabera. 2023 (%)</i>			
<i>Tasa de dependencia por sexo. 2023 (%)</i>			
	Guztira / Total	Gizonak / Hombres	Emakumeak / Mujeres
Elorrio	74,53 %	81,93 %	68,47 %
Durangaldea	78,20 %	89,02 %	69,47 %
Bizkaia	64,35 %	78,04 %	54,28 %

ADIN- ETA SEXU-EGITURA. BIZTANLERIAREN PIRAMIDEAK

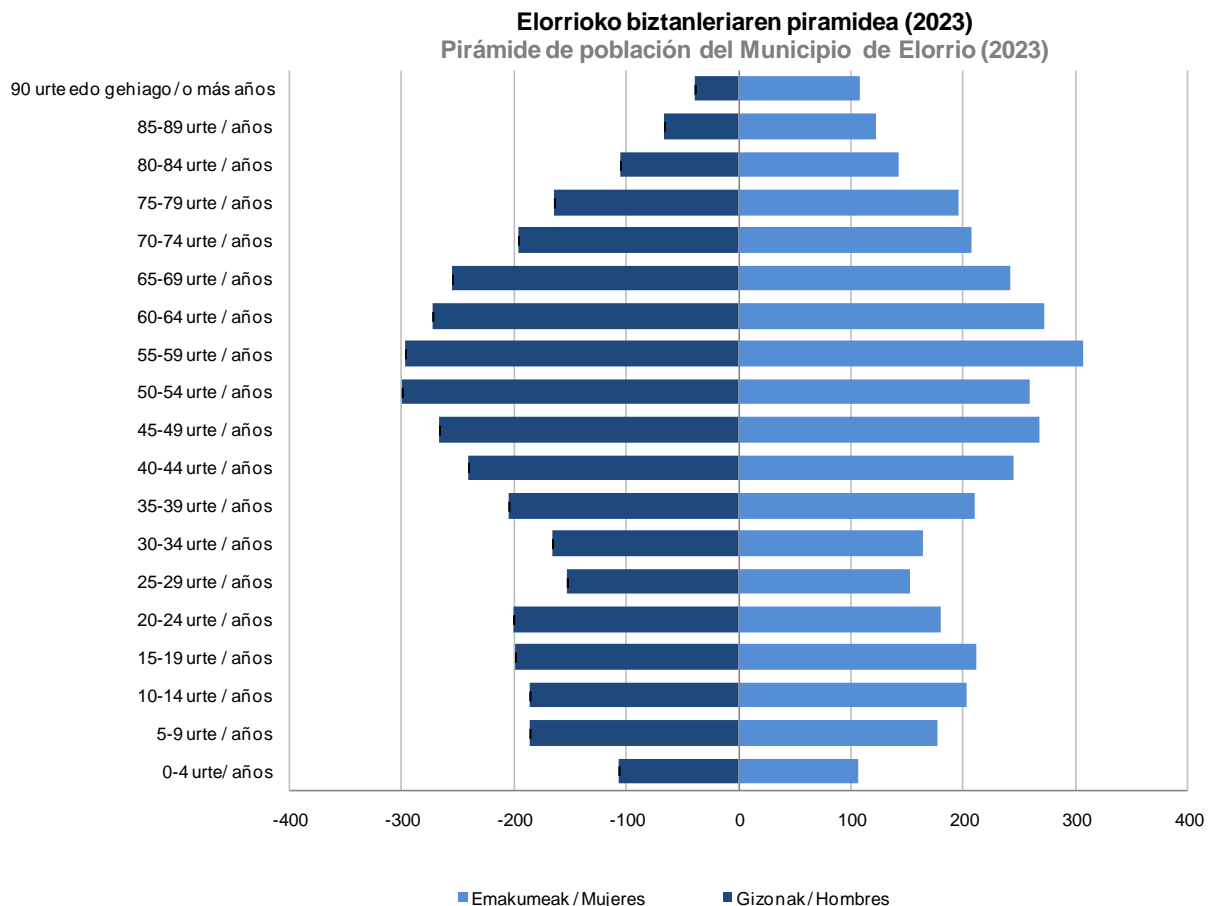
Udalerrriaren profil demografikoan izandako aldaketak argi eta garbi islatzen dira biztanleriaren piramidean, adinaren eta sexuaren arabera egitura baloratzeko aukera ematen duten irudikapen grafikoak baitira.

Jarraian, konparatiboki, 2023ko datuetatik ateratako piramideak ageri dira aztertutako hiru lurraldeetan.

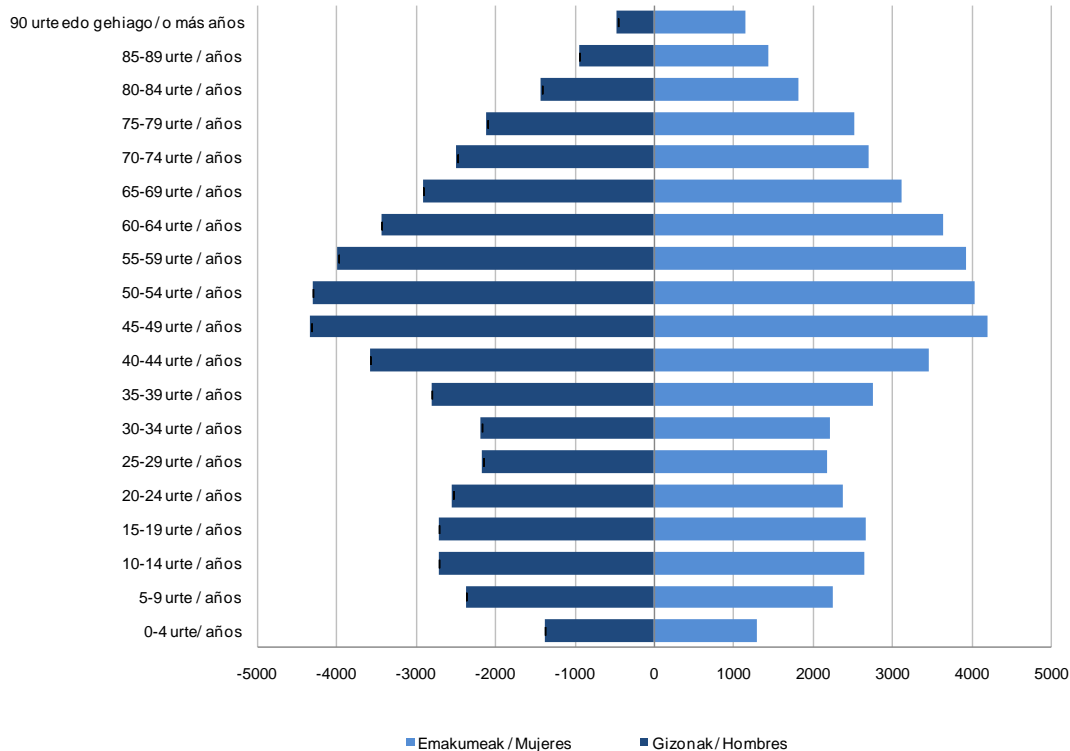
ESTRUCTURA POR EDAD Y SEXOS. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN

Los cambios producidos en el perfil demográfico del Municipio quedan claramente reflejados en la pirámide de población, que son representaciones gráficas que permiten valorar la estructura por edad y sexo.

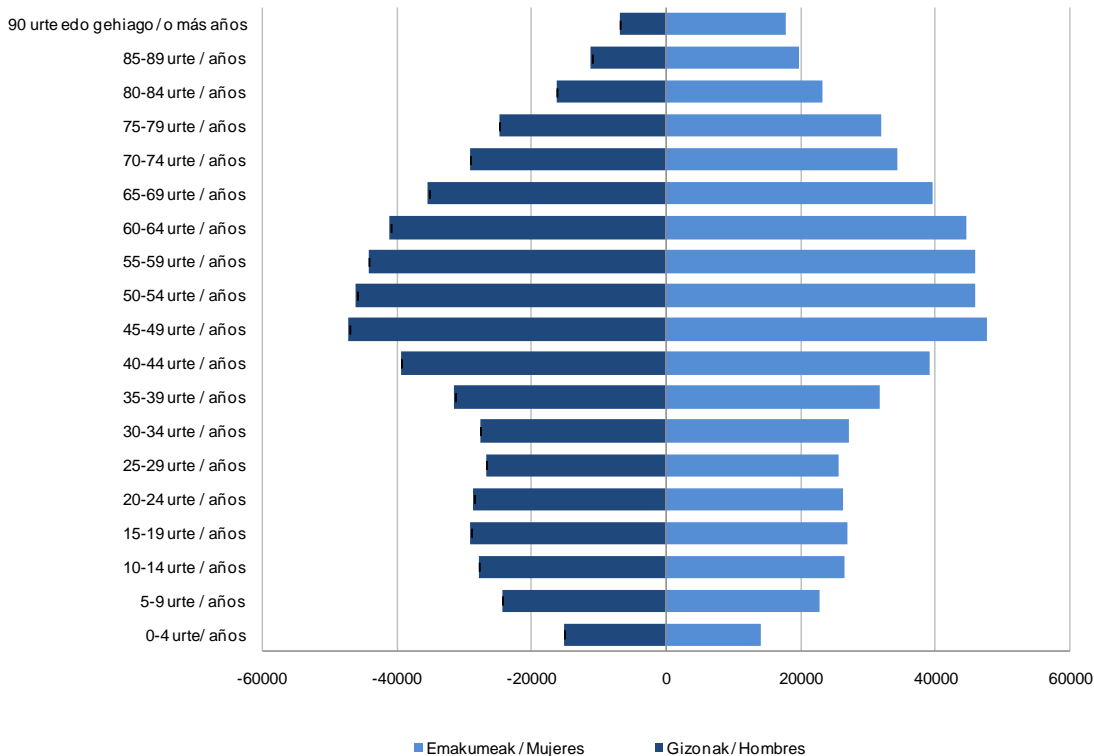
A continuación, se grafían comparativamente las pirámides resultantes de proyectar los datos del año 2023 en los tres territorios considerados en el análisis.



Durungaldeako biztanleriaren piramidea (2023)
 Pirámide de población de Durangaldea (2023)



Bizkaiako biztanleriaren piramidea (2023)
 Pirámide de población de Bizkaia (2023)



Hiru lurraldeek piramide trunkatuak dituzte, adin-talde helduenak baino askoz ere oinarri txikiagoak dituztenak.

Grafikoak irakurrita, ondorio hauek atera dira:

- Belaunaldi-ordezkapenik ez da gertatzen hazkunde begetatiboaren bidez. Immigrazioak garrantzi handia du udalerrian ikusitako biztanle kopuruaren hazkunderan.
- Bi talde nagusi daude: 5-24 urte bitartekoak eta 40-69 urte bitartekoak.
- Oso esanguratsua da 25-34 urteko adin-taldeetan pertsona gutxi izatea. Elorrion bizitzen ez geratzeko eta beste udalerrri edo leku batzuetara joateko joera ikusten da, ikasketak egin behar direlako edo lan-adina hasi delako.

I.1.3. biztanleriaren dinamika

BIZTANLERIAREN SALDO NATURALA. HAZKUNDE NATURALAREN TASA.

Biztanleriaren saldo naturala (saldo begetatiboa) lurralde-eremu jakin bateko jaiotzen eta heriotzen arteko aldea da. Jaiotza-kopuruak heriotza-kopurua gainditzen duenean biztanleriaren hazkundera naturala da. Bestalde, heriotzen kopurua jaiotzena baino handiagoa denean, biztanleriaren hazkundera negatiboa da. Fenomeno horiek azterketa honen udalerriarekin erlazionatuz gero, beste unitate-neurri (tasa) batzuk agertuko dira, lagungarriak direnak gertakariak hobeto aztertzeko eta beste lurralde-eremu batzuekin alderatzeko. Heriotza- eta jaiotza-tasen eboluzioek hazkunde naturalaren tasa baldintzatuko dute.

Los tres territorios presentan pirámides truncadas con bases significativamente inferiores a los grupos de edad más maduros.

De la lectura de las graficas se extraen también las siguientes conclusiones:

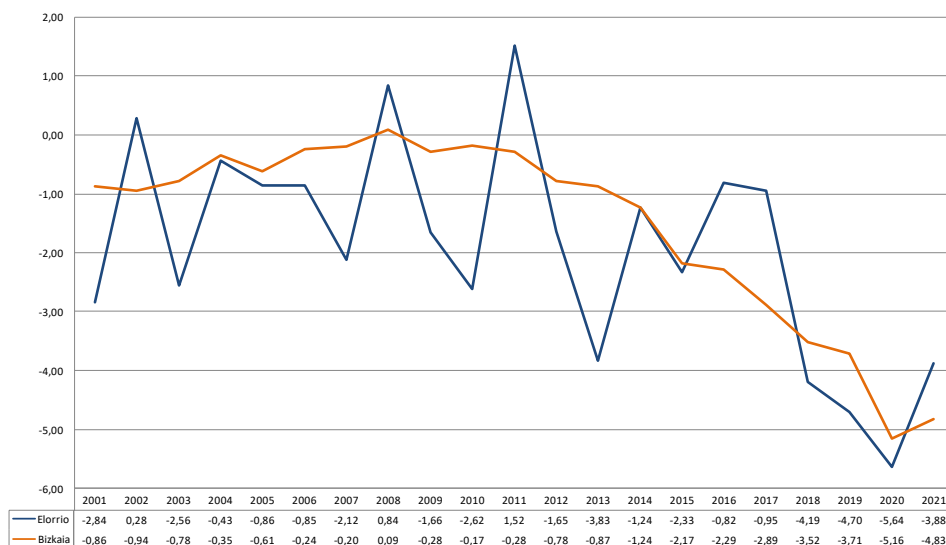
- No se produce reemplazo generacional por vía crecimiento vegetativo. La inmigración tiene un peso importante en el incremento del número de habitantes observado en el Municipio.
- Se detectan dos grandes grupos mayoritarios: entre 5 a 24 años y personas entre 40 a 69 años.
- Resulta tremendamente significativo el reducido número de miembros de los grupos de edad entre 25 a 34 años. Se observa una propensión a no quedarse a residir en Elorrio y trasladarse a otros municipios o lugares, sea por motivo de estudios o por el inicio de la edad laboral.

I.1.3. Dinámica de la población

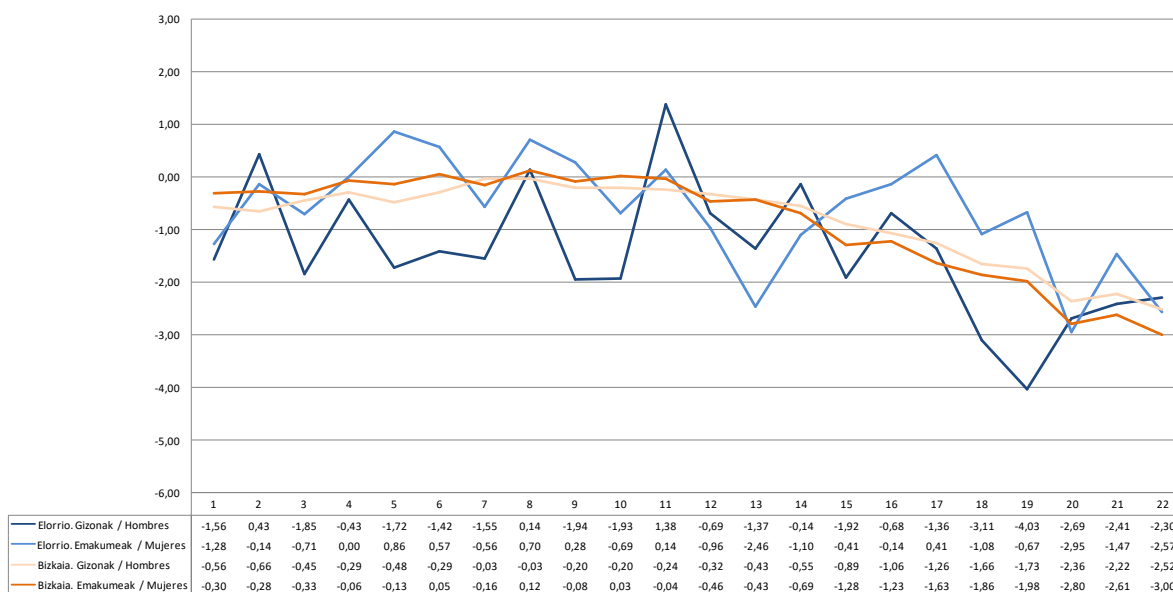
SALDO NATURAL DE LA POBLACIÓN. TASA DE CRECIMIENTO NATURAL

El saldo natural (saldo vegetativo) de la población surge de la diferencia existente entre los nacimientos y las defunciones habidas en un ámbito territorial concreto. Cuando el número de nacimientos supera el número de defunciones se registra un crecimiento natural de la población. Si, por el contrario, el número de defunciones supera el número de nacimientos, nos encontramos con un crecimiento natural de la población de signo negativo o un decrecimiento natural de la población. Si dichos fenómenos se relacionan con la población de estudio, nos encontramos con diferentes unidades de medida (tasas) que nos permiten analizar el suceso con mayor profundidad y compararlo con otros ámbitos territoriales. La evolución de las tasas de natalidad y mortalidad marcan las pautas de las tasas de crecimiento natural de la población.

Hazkunde Naturalaren Tasaren bilakaera alderatua
Evolución comparada de la Tasa de Crecimiento Natural



Hazkunde Naturalaren Tasaren bilakaera alderatua sexuaren arabera
Evolución comparada de la Tasa de Crecimiento Natural por sexo



Hazkunde naturalaren tasak Elorrioren eta Bizkaiko lurralde historiko osoan izan duen bilakaeraren grafikak erakusten duenez, lehenengoak portaera irregularra izan du aztertutako epealdian. Nolanahi ere, tasa ia beti negatiboa da udalerrian, 2002., 2008. eta 2011. urteetan izan ezik. Bereziki kezagarria da azken urteetan izandako hazkunde naturalaren gorakada, 2020an sei puntu baino gutxiago izatera iritsi baita.

Sexuen araberako bilakaera alderatuak esandakoa berresten du. Hala ere, nabarmentzekoa da tasaren bilakaera positiboena emakumearen kasuan ematen dela, betiere gizonek dutena baino handiagoa.

La grafica de la evolución de la tasa de crecimiento natural entre Elorrio y el conjunto del Territorio Histórico de Bizkaia muestra para el primero un comportamiento irregular en función de los años considerados. En todo caso, la tasa es prácticamente siempre negativa en el Municipio, a excepción puntual de los años 2002, 2008 y 2011. Preocupa especialmente el incremento del crecimiento natural observado en los últimos años y que ha llegado a ser de menos seis puntos en el año 2020.

La evolución comparada por sexos refrenda lo comentado. No obstante, es destacable la evolución más positiva de la tasa en la caso de la mujer, siempre mayor a la que presentan los hombres.

JAIOTZA-TASA

Jaiotza-tasaren kontzeptuek jaiotzaren fenomeno demografikoari egiten diote erreferentzia, eta haien maiztasuna biztanleria osoarekiko neurtzen dute.

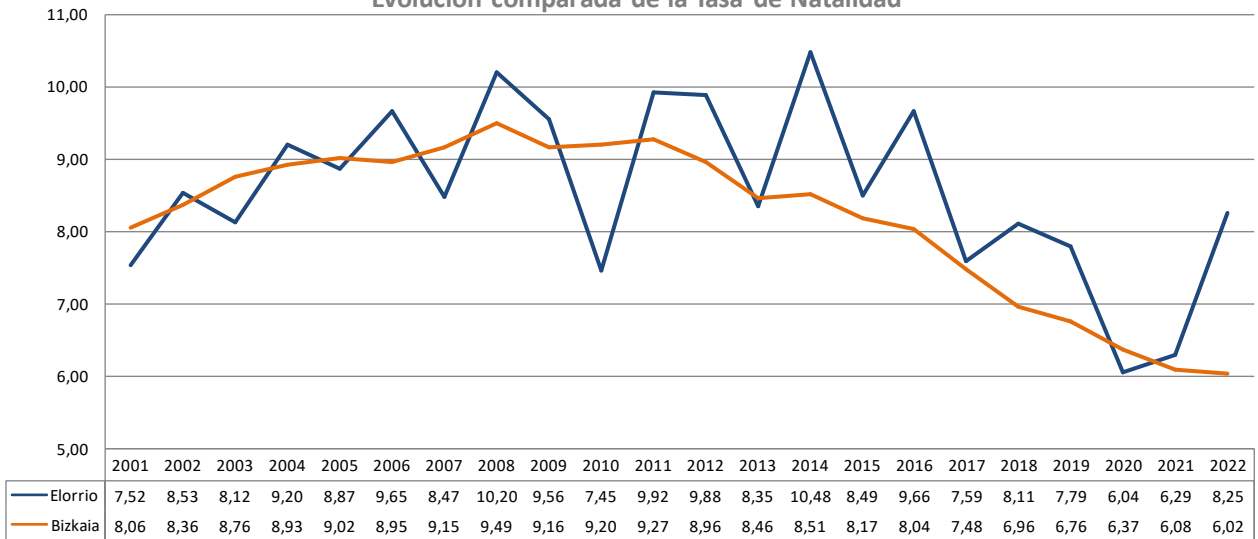
Elorrion, jaiotza-tasak Bizkaian baino portaera hobea izan du, une askotan handiagoa izanik, nahiz eta urte batzuetan jaiotza gehiago edo gutxiago izan. Elorriko azken urteetako joera beheranzkoa dela dirudi.

TASA DE NATALIDAD

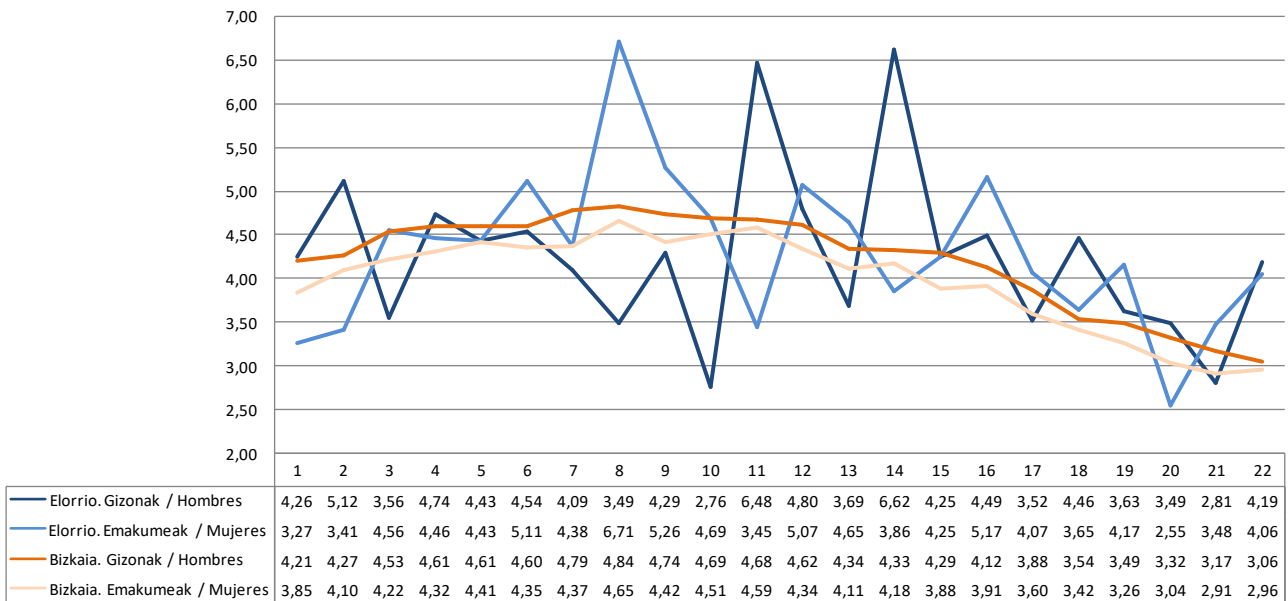
Los conceptos de natalidad hacen referencia al fenómeno demográfico del nacimiento midiendo la frecuencia de estos respecto al total de la población.

En el Municipio de Elorrio, la Tasa de Natalidad presenta un mejor comportamiento que en Bizkaia, siendo en muchos momentos superior, aunque alternando años con mayor o menor número de nacimientos. La tendencia en los últimos años en Elorrio parece ser decreciente.

Jaiotza-tasaren bilakaera alderatua
Evolución comparada de la Tasa de Natalidad



Jaiotza-tasaren bilakaera alderatua sexuaren arabera
Evolución comparada de la Tasa de Natalidad por sexo



HERIOTZA-TASA

Heriotza jaiotzarekin batera biztanleriaren hazkunde naturala zehazten duen fenomeno demografikoa da. Biztanleriarekiko heriotza-kopurua aztertzen du.

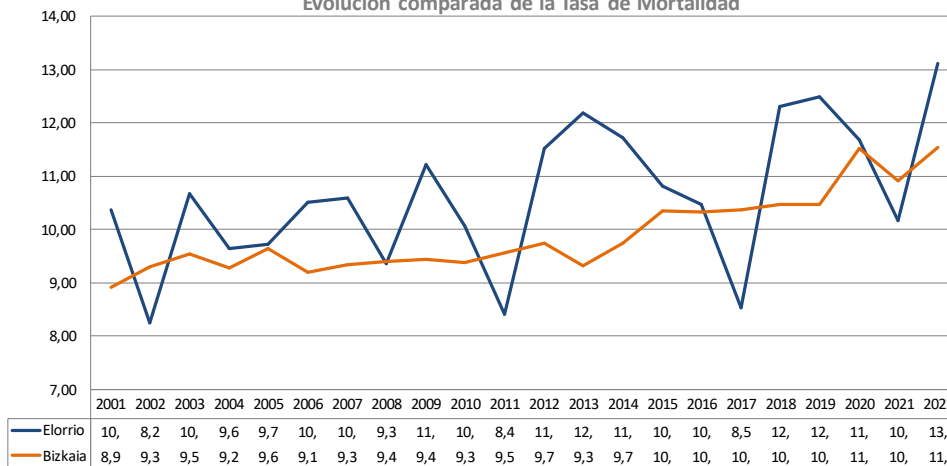
Elorriko heriotza-tasak jaiotza-tasan ikusitako portaera bera du, baina alderantziz, hau da, goranzko joera ikusten da urteetan aurrera egin ahala. Udalerriko parametroa Bizkaiko Lurralde Historikokoa baino handiagoa da. Nolanahi ere, Udalerrian jaiotza-tasarekiko heriotza-adierazle handiagoa dago, eta horrek eragiten du lehen aipatutako hazkunde begetatibo negatiboa.

TASA DE MORTALIDAD

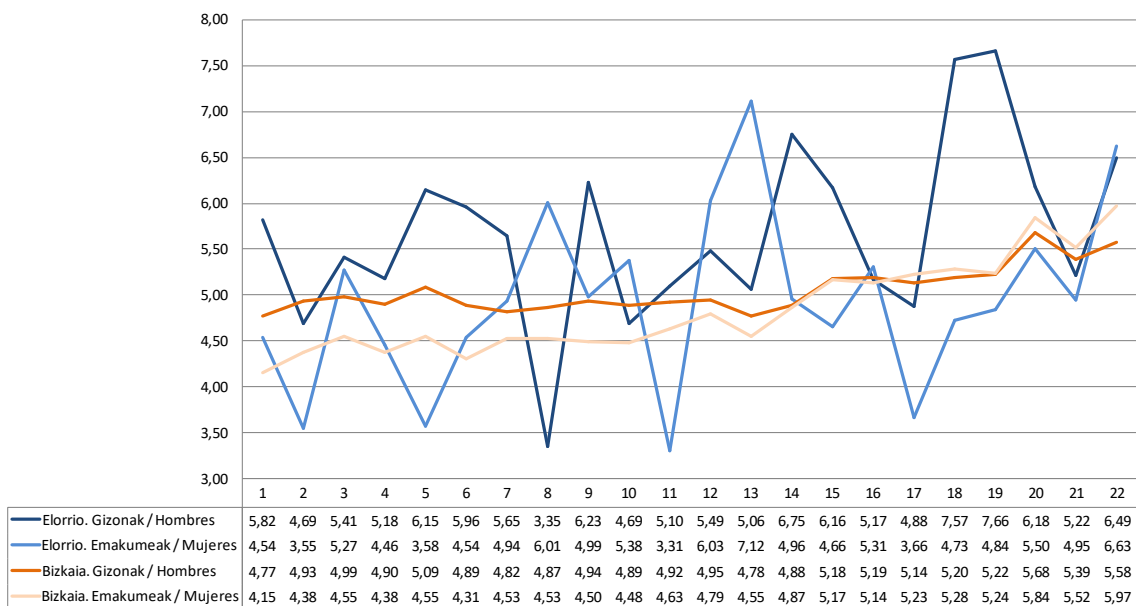
La mortalidad constituye junto con la natalidad el fenómeno demográfico que determina el crecimiento natural de la población. Relaciona el número de defunciones respecto a la población.

La tasa de mortalidad en Elorrio presenta un comportamiento idéntico al observado en la natalidad pero al contrario, es decir, se aprecia una tendencia creciente conforme se avanza en años. El parámetro en el Municipio es superior al del Territorio Histórico de Bizkaia. En todo caso, se constata en el Municipio un indicador mayor en la mortalidad respecto de la natalidad, lo que es responsable del crecimiento vegetativo negativo antes comentado.

Heriotza-tasaren bilakaera alderatua
Evolución comparada de la Tasa de Mortalidad



Heriotza-tasaren bilakaera alderatua
Evolución comparada de la Tasa de Mortalidad



BIZTANLERIAREN MIGRAZIO-SALDOA

Biztanleriaren migrazio-saldoa haren hazkunde errearen eta naturalaren arteko aldea da. Biztanleria-saldo migratzaile positiboak esan nahi du biztanleriak jende-kopuru handiagoa jasotzen duela, galdu edo beste leku batera bizitzera joandakoen kopurua baino.

Erantsitako grafikoaren emaitzen arabera, migrazio-saldoa positiboa da ikuspegi orokor batetik. Hala ere, adierazi behar da adierazleak 2003., 2013. edo 2021. urteetan izandako beherkada puntuala, koitunturaltzat jotzen dena.

Ikusten den joera positiboa da, eta esan daiteke Elorrio biztanleriaren hartzaile garbia dela. Hala ere, joera ziklikoa ikusten da, migrazio-saldoen hazkunde-aldiak eta irteerak eta sarrerak parekatzen diren aldiak txandakatzen dituenak. Horren ondorioz, saldoak zerotik hurbilago daude.

Une honetan, badirudi biztanleria sartzeko joera duen hedapen-aldia dagoela, Bizkaian antzemandako antzeko portaera bati jarraiki, eta horrek eragin positiboa du udalerriko biztanleriaren hazkunderan.

SALDO MIGRATORIO DE LA POBLACIÓN

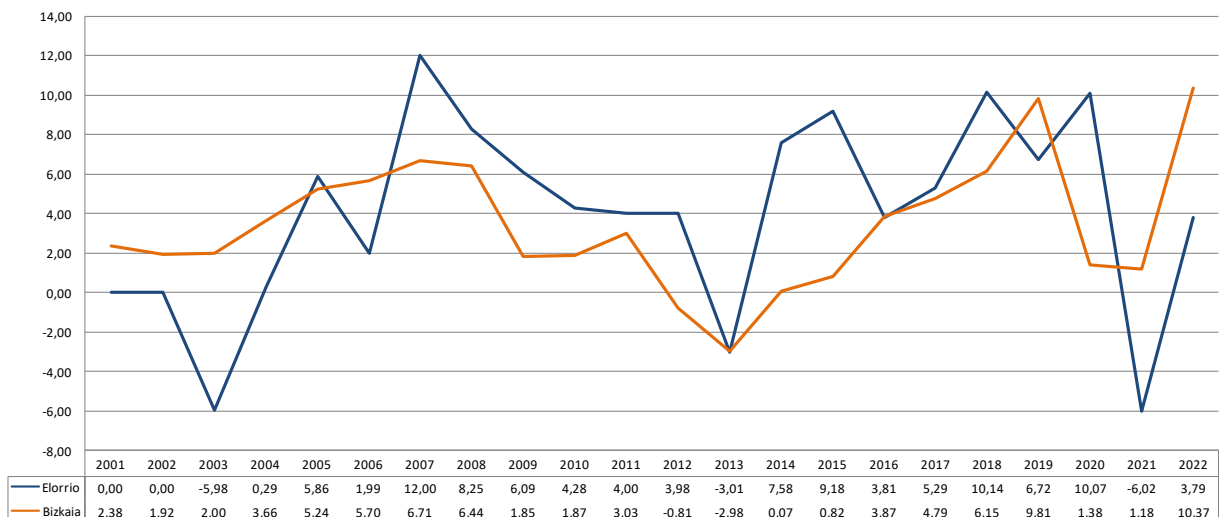
El saldo migratorio de una población surge de la diferencia existente entre su crecimiento real y su crecimiento natural. La existencia de un crecimiento migratorio positivo significa que la población recibe mayor número de personas que las que se marchan para residir en otro lugar.

De acuerdo con los resultados de la gráfica adjunta, el saldo migratorio es desde un punto de vista global positivo. No obstante, debe indicarse el descenso puntual que sufre el indicador en años como 2003, 2013 o 2021 que se entiende coyuntural.

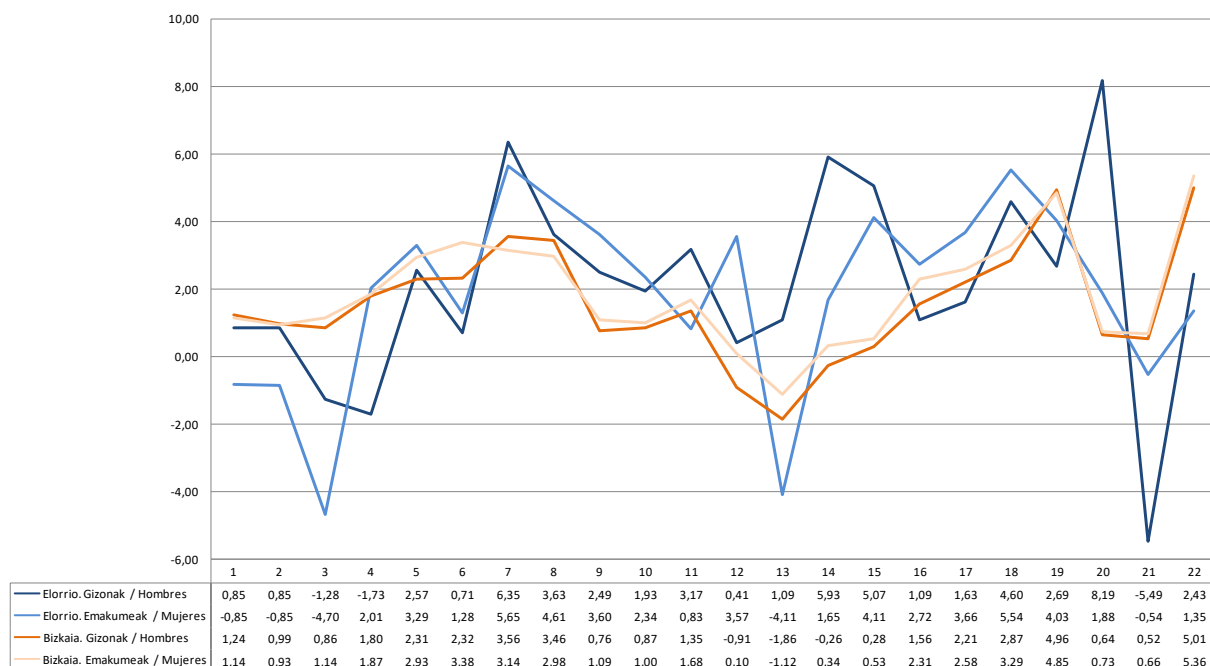
La tendencia que se observa es positiva, pudiendo afirmarse que Elorrio es un municipio netamente receptor de población. No obstante, se aprecia una tendencia cíclica que alterna periodos de tiempo de incrementos en los saldos migratorios, con otros en que las salidas y entradas se equiparan, resultando saldos más cercanos al cero.

En este momento, parece apreciarse un periodo de expansión proclive a la entrada de población, siguiendo un comportamiento parecido al observado en Bizkaia, lo que incide positivamente en el crecimiento poblacional del municipio.

Migrazio-saldoren bilakaera alderatua
Evolución comparada del Saldo migratorio



Migrazio-saldoaren bilakaera alderatua sexuaren arabera
Evolución comparada del Saldo migratorio por sexo



HAZKUNDE ERREALAREN TASA

Biztanleriaren hazkundera edo beherapena adierazten du. Elorriko adierazleak Bizkaikoa baino portaera hobea erakusten du, eta ia beti Bizkaiaik markatutako parametroen gainetik dago.

Hazkunde Errealeko Tasak biztanleriaren hazkunde positiboari buruz lehen aipatutako diagnostikoa berresten du. Hala ere, ikus daitekeenez, hazkunde txikiagoko uneak eta indartsuagoak tartekatzen dira. Testuinguru horretan, adierazi behar da, beste adierazle batzuetan jada sumatu den bezala, biztanleria-hazkundera moteltzen hasi dela eta 2018tik aurrera ikusten dela joera hori. Zenbait urte dira jada tasa gero eta txikiagoa dena. Esan dugun bezala, portaera hori puntuala izan daiteke, edo Plan Orokorrean kontuan hartu beharko den joera bat markatu dezake, jarduketa berrien beharra ezartzerakoan.

Herritarren parte-hartze prozesuan, parte-hartzaileen % 43k, batez ere 30 urtetik beherakoek, uste izan zuten aukerarik onena egungo biztanleriari eustea zela. Bien bitartean, % 31k biztanleriaren hazkunde neurritsuaren alde egin zuen, baimendutako etxebizitzaren gehieneko muga gaintzea saihestuz. Bestalde, % 23 baimendutako etxebizitzaren gehieneko kopurura iritsiko litzatekeen biztanleriaren hazkunderaren alde agertu zen. Ez zen aurreikusitako biztanleria murrizteko aukerarik.

TASA DE CRECIMIENTO REAL

Representa el crecimiento o decrecimiento de la población. El indicador en Elorrio muestra mejor comportamiento que en Bizkaia, estando prácticamente siempre por encima de los parámetros marcados por este.

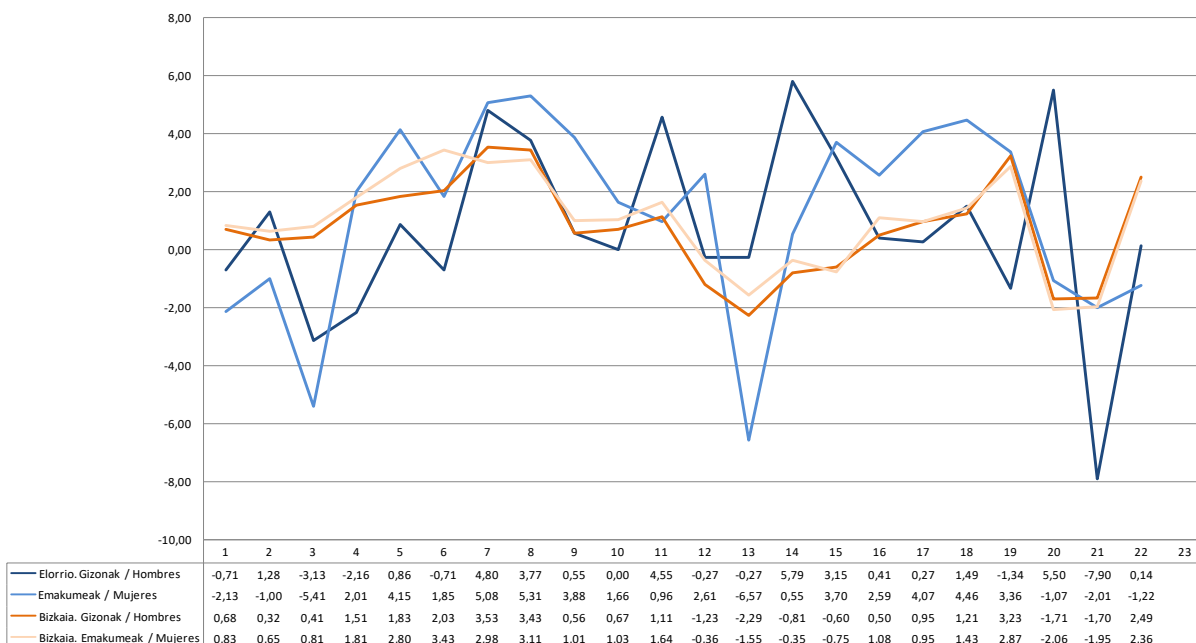
La Tasa de Crecimiento Real confirma el diagnóstico comentado anteriormente sobre el crecimiento positivo de la población. No obstante, como puede verse, se alternan momentos de menor crecimiento con otros más pujantes. En este contexto, debe señalarse la tendencia ya intuida en otros indicadores de haberse iniciado un periodo de ralentización del incremento poblacional y que se observa a partir del año 2018. Son varios años con tasas cada vez menores. Como hemos dicho, este comportamiento puede ser puntual o marcar una tendencia que deberá tenerse en cuenta en el Plan General a la hora de establecer la necesidad de nuevas actuaciones.

En el proceso de participación ciudadana, se encontró que el 43% de los participantes, especialmente aquellos menores de 30 años, consideraron que la mejor opción era mantener la población actual. Mientras tanto, el 31% expresó su apoyo a un crecimiento poblacional moderado, evitando exceder el límite máximo de viviendas permitidas. Por otro lado, el 23% se mostró a favor de un crecimiento poblacional que alcanzara el número máximo de viviendas permitidas. En prácticamente ningún caso se contempló la posibilidad de una disminución de la población.

Hazkunde Errealaren Tasaren bilakaera alderatua
Evolución comparada de la Tasa Real de Crecimiento Demográfico



Hazkunde Errealaren Tasaren bilakaera alderatua sexuaren arabera
Evolución comparada de la Tasa Real de Crecimiento Demográfico por sexo



BIZTANLERIAREN JATORRIA

Ondoko grafikoak Elorriko biztanleriaren bilakaera marrazten du, udalerrian bizi diren pertsonen jaiolekuaren arabera.

Horrela, biztanleriaren % 70 Bizkaikoa da eta % 14 beste probintzia batzuetakoa, Euskaditik kanpo. % 6,70 Arabatik eta batez ere Gipuzkoatik dator, eta gainerakoa, % 9,80, atzeritik.

Nabarmentzekoa da Euskadin jaio ez diren eta Elorri bizi diren biztanleen pisu-galera. Ehuneko hori 9 puntu murriztu da

PROCEDENCIA DE LA POBLACIÓN

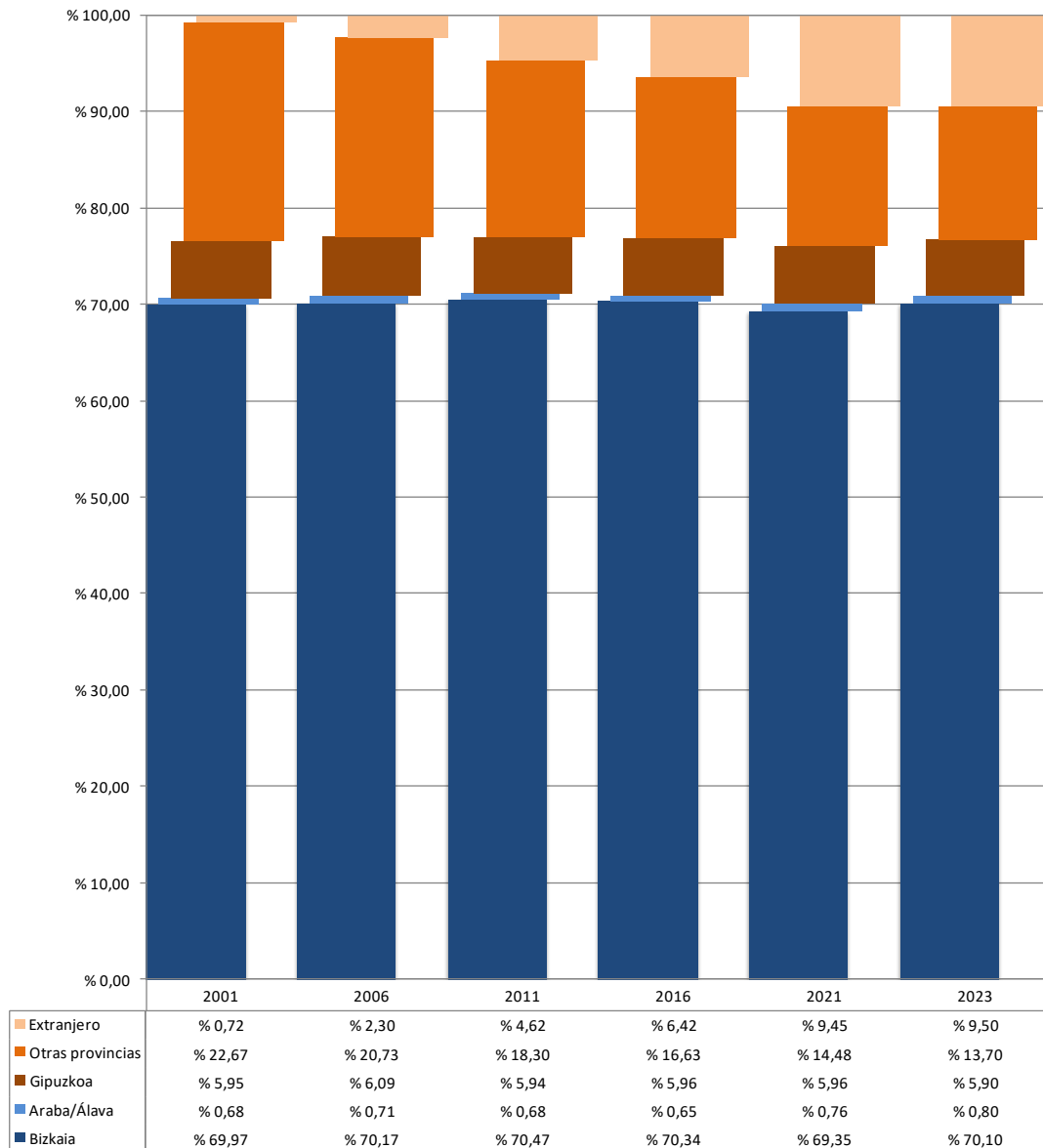
La gráfica adjunta dibuja la evolución de la población de Elorrio en función del lugar de nacimiento de las personas que habitan el Municipio.

Así, el 70 % de la población es oriunda de Bizkaia, el 14 % nació en otras provincias, fuera de Euskadi. El 6,70 % procede de Alava y sobre todo de Gipuzkoa y el resto, un 9,80 %, es población extranjera.

2001 eta 2023 urteen artean. Etorkin atzeritarrek ordezkatzan dute biztanleria hori.

Debe destacarse la pérdida de peso de la población residente en Elorrio que no ha nacido en Euskadi, porcentaje que se ha reducido en 9 puntos entre los años 2001 y 2023. Esta población está siendo sustituida por emigrantes extranjeros.

Elorriko biztanleriaren jatorriaren eboluzioa
Evolución de la procedencia de la población de Elorrio



J. Etxebizitza

J. La vivienda

J.1. Alderdi funtzionalak

J.1. Aspectos funcionales

J.1.1. Udalerriko etxebizitza-parkea

J.1.1. El Parque de viviendas del Municipio

BILAKAERA ETA EGUNGO EGOERA

EUSTATEk udalerrian dauden etxebizitzaren estatistikari buruz argitaratutako azken datua 2022koa da, eta horren arabera, 3.383 etxebizitza daude.

Erantsitako taulak parametro horren bilakaera azaltzen du, 2001etik 2021era bitarteko etxebizitzaren datu banakatuak oinarri hartuta, Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Zentsuetako eta EUSTATEk eskainitako Etxebizitzaren Udal Estatistikako datuak hartuta.

EVOLUCIÓN Y ESTADO ACTUAL

El último dato publicado por EUSTAT sobre estadística de viviendas existentes en el Municipio corresponde con el año 2022 y arroja la cifra de 3.383 viviendas

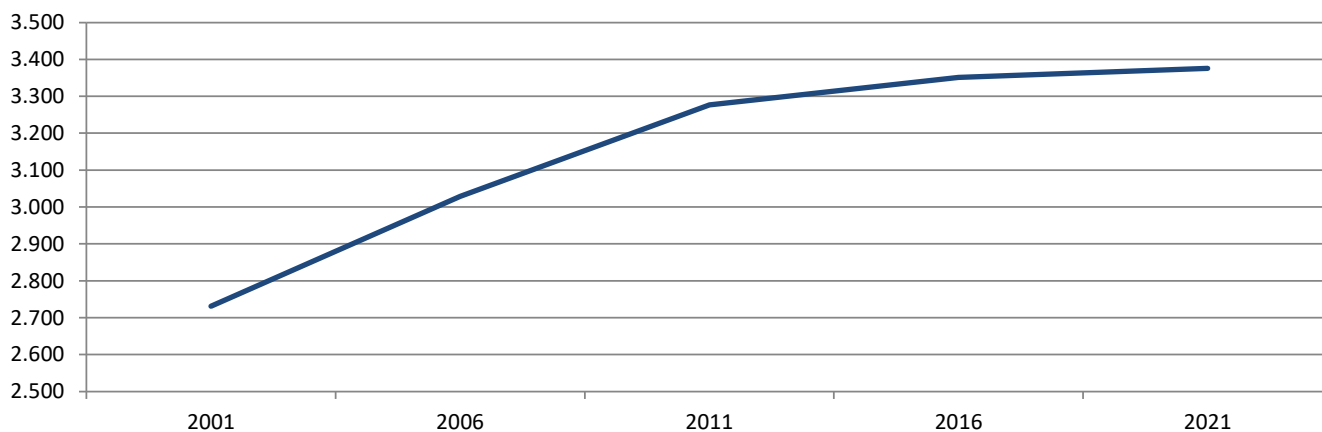
La tabla adjunta expone la evolución de este parámetro a partir los datos desagregados de viviendas entre los años 2001 a 2021, tomando los datos de los Censos de Población y Vivienda y la Estadística Municipal de Viviendas ofrecida por EUSTAT.

Bizitegi-parkearen eboluzioa udalerrian (2001-2020 urteetan) (balio absolutuak)

Evolución del parque residencial (años 2001-2020) en el Municipio (valores absolutos)

<i>Etxebizitza-tipoa / Tipo vivienda</i>	<i>2001</i>	<i>2006</i>	<i>2011</i>	<i>2016</i>	<i>2021</i>
Familia-etxebizitza / Vivienda familiar	2.731	3.029	3.277	3.351	3.376
Etxebizitza nagusia / Vivienda principal	2.373	2.466	2.707	2.801	2.905
Bigarren etxebizitza / Vivienda secundaria	65	-	111	632	471
Etxebizitza hutsa / Vivienda desocupada	293	-	459		
Establezimendu kolekiboa / Establecimiento colectivo	4	9	10	7	7
Guztira / Total	2.731	3.029	3.277	3.351	3.376

Udalerriko bizitegi-parkearen bilakaera (2001-2021)
Evolución del parque de viviendas en el Municipio (2001-2021)



Azken 20 urteetan, udalerriko bizitegi-parkea 645 etxebizitzatan handitu da, 2001ean baino % 23,61 gehiago. Urtero, batez beste, 32 etxebizitza berri eraiki dira.

Hazkunde-erritmoa desberdina da aztertutako epealdiaren arabera. Hazkunderik handiena 2001etik 2011ra gertatu da, 546 etxebizitza (eraikitako etxebizitza guztien ia % 85, eta horrek urtero 55 etxebizitza berri ekoizteko erritmoa dakar). Aldi hori bat dator Euskadiko higiezin merkatuaren hedapen-urteekin.

Hurrengo hamarkadan, etxebizitza berrien ekoizpenak beherakada izugarria izan zuen, eta 99 etxebizitza baino ez ziren eraiki. Urtean 10 etxebizitza besterik, aurreko hamarkadan baino bost aldiz gutxiago.

Bestalde, erantsitako grafikoak lurraldeen arteko konparazioa aurkezten du, eta aztertutako lau bosturtekoetan etxebizitzaren bilakaera-sekuentzia marrazten du. Horiek irakurrita, gogoeta hauek atera daitezke:

- Oro har, Elorriko ez dio gainerako lurraldeetan ikusten den hazkunde-ereduari jarraitzen.
- 2001 eta 2011 urteen artean testuinguru orokorrean izandako higiezinaren boomaren eraginak eragin maila handia du Elorriko, baina fenomeno hori ez da ikusten aztertutako gainerako lurraldeetan, 2007-2008 urteaz geroztik hedatzen ari baita.
- Oro har, lurralde guztietan ekoizpen handieneko urteak 2001-2006 bosturtekoak dira. Portaera-homogeneotasun hori eten egin zen hurrengo aldirian (2006tik 2011ra), non Elorriko udalerririk lehen izandakoaren antzeko ekoizpena izan zuen, eta gainerako lurraldeetan, aldiz, beherakada izugarria izan zuen.
- 2011-2016 bosturtekoan, antzeko portaera ikusten da lurralde guztietan. Hala ere, aztertutako azken epealdian (2016-2021), Elorri berriz nabarmendu zen, moteltze nabarmenagoa izanik. Gainerako lurraldeetan sortzen ziren hiru etxebizitza bakoitzeko bakararra sortzen zen udalerrian.
- Gogoeta horiek udalerraren portaera berezia adierazten dute. Horrela, pentsa daiteke Elorri, lehen hamarkadan, oso erakargarria izan zela bizitegiarako, bigarren hamarkadan galdu zuen ezaugarri edo balioa. Horrek, a priori, hainbat arrazoi izan ditzake: baldintza eta zailtasun ekonomikoak, hirigintzakoak edo beste batzuk egotea etxebizitza berria sustatzeko; eskariaren murrizketa aurreko hamarkadan gehiegizko ekoizpena izan delako, eta denbora behar izan duelako asimilatua izateko, etxebizitza berriaren sustapena motelduz.

Horri dagokionez, parte-hartze prozesuan honakoa jaso zen: % 75ek beharrezkotzat jo zuen HAPU berriak etxebizitza berriak aurreikustea, eta nabarmentzekoa da % 47k oso ados zegoela gai horrekin.

En los últimos 20 años, se ha incrementado el parque residencial del Municipio en 645 viviendas, un 23,61 % más unidades que las existentes en el año 2001. Cada año, se han construido una media de 32 nuevas viviendas.

El ritmo de crecimiento es diferente en función del periodo considerado. El mayor incremento se produce entre los años 2001 a 2011, 546 viviendas (casi el 85 % de todas las viviendas construidas y que supone un ritmo de producción de 55 viviendas nuevas cada año), periodo que coincide con los años de expansión del mercado inmobiliario en Euskadi.

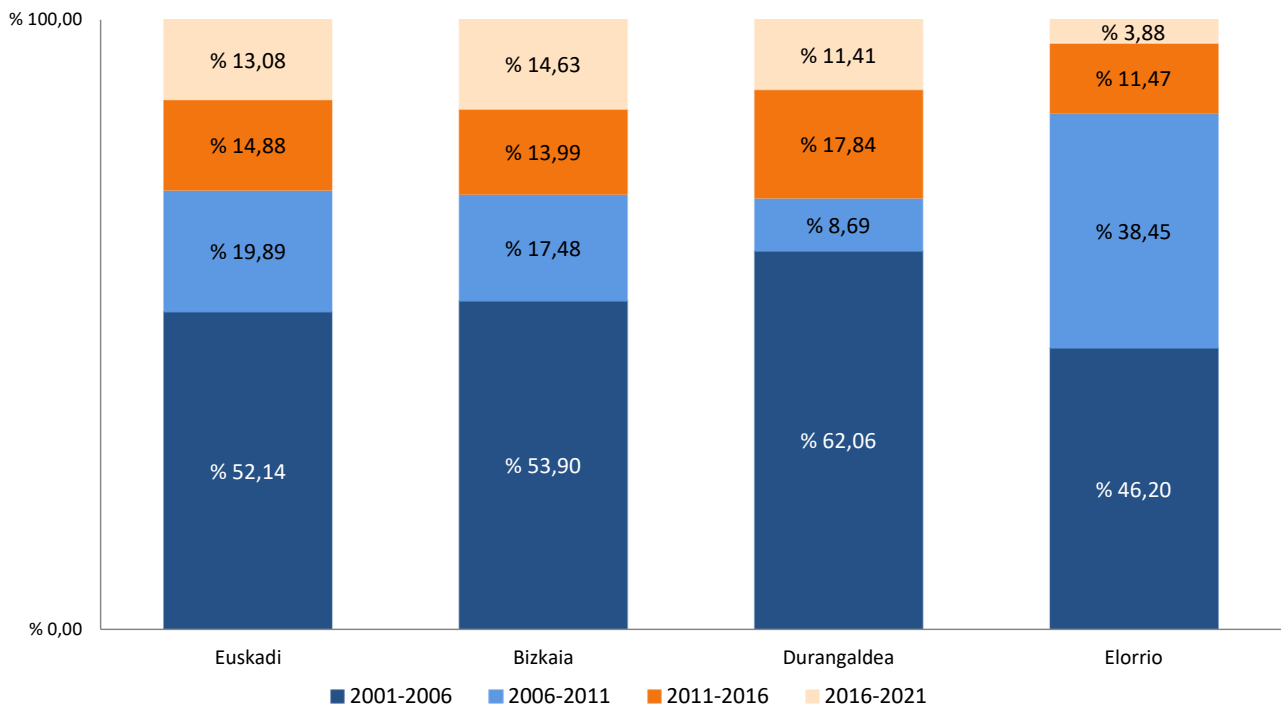
En la década siguiente se produce un hundimiento drástico de la producción de nueva vivienda, construyéndose solo 99 viviendas, a un ritmo de apenas 10 unidades/año, cinco veces menos que en la década anterior.

Por otro lado, la gráfica adjunta seguida presenta la comparativa entre territorios y dibuja la secuencia de evolución de viviendas en los cuatro quinquenios considerados. De su lectura, pueden extraerse las siguientes consideraciones:

- A nivel global, Elorri no sigue el patrón de crecimiento que se observa en el resto de territorios.
- El efecto del boom inmobiliario habido en el contexto general entre los años 2001 a 2011, tiene en Elorri un grado de incidencia muy acusado, fenómeno que no se observa en el resto de territorios analizados, que detienen su expansión ya a partir del año 2007-2008.
- Como regla general, los años de mayor producción en todos los territorios son el quinquenio 2001 a 2006. Esta homogeneidad de comportamiento se rompe en el periodo siguiente (años 2006 a 2011), donde el municipio de Elorri mantiene una producción similar a la habida anteriormente, mientras que en el resto de territorios se hunde drásticamente.
- En el quinquenio 2011-2016 vuelve a observarse un comportamiento muy semejante en todos ellos. Sin embargo, en el último periodo analizado (2016-2021), vuelve a singularizarse Elorri, apreciándose una ralentización acusada al punto de producirse una sola vivienda por cada tres que se generan en el resto de territorios.
- Estas consideraciones describen un comportamiento muy particular en el Municipio. Así, pudiera interpretarse que Elorri fue muy atractivo para la residencia a lo largo de la primera década, característica o cualidad que perdió en la segunda. Ello puede tener a priori varios motivos: la existencia de condicionantes y dificultades de carácter económico, urbanístico u otros para promocionar nueva vivienda; que la demanda ha sufrido una contracción motivada en el exceso de producción habido en la década anterior y que ha precisado de un tiempo para ser asimilado, lo que ha desincentivado la promoción de nueva vivienda.

En relación con esto, en el proceso de participación, se recogió que el 75 % considera necesario que el nuevo PGOU prevea nuevas viviendas, destacando un 47 % que está muy de acuerdo con esta cuestión.

Lurralde desberdinetako etxebizitza-gehikuntzaren garaikako konparazioa (2001-2021)
Comparativa de incremento de viviendas por periodos temporales en diferentes territorios (2001-2021)



J.1.2. Bizitegi-parkearen ezauharriak eta okupazioa

FAMILIA-ETXEBIZITZA ETA ESTABLEZIMENDU KOLEKTIBOAK

Elorrioko bizitegi-parke ia osoa familia-etxebizitzak dira. 2020. urtean, establezimendu kolektiboak 7 baino ez ziren.

FAMILIA-ETXEBIZITZAK: NAGUSIAK, BIGARRENAK ETA HUTSAK

Etxebizitzen Zentsuaren Estatistikak hiru modalitatetan banatzen du familia-etxebizitzaren parametroa: etxebizitza nagusia, bigarren mailakoa eta hutsik dagoena.

2011. urtean, hau da, familia-etxebizitzaren bereizketa eman zen azken urtean, honela banatu ziren ehunekoak: etxebizitza nagusia: % 82,61; bigarren etxebizitza: % 3,39; okupatu gabeko etxebizitza: % 14,01.

Gaur egun, ehuneko hauek zenbatetsi dira: etxebizitza nagusia: % 86,05; bigarren etxebizitza: % 1,22; okupaziorik gabeko etxebizitza: % 12,73.

J.1.2. Características del Parque residencial y su ocupación

VIVIENDA FAMILIAR Y ESTABLECIMIENTOS COLECTIVOS

La práctica totalidad del parque residencial de Elorrio es vivienda familiar. Se inventarían tan solo 7 establecimientos colectivos.

VIVIENDAS FAMILIARES: PRINCIPALES, SECUNDARIAS Y DESOCUPADAS

La Estadística del Censo de Viviendas desagrega el parámetro de vivienda familiar en tres modalidades diferenciadas: vivienda principal, secundaria y desocupada.

En el año 2011, último año publicado de desagregación de la vivienda familiar, el reparto porcentual se distribuye de la siguiente manera: vivienda principal: 82,61 %; vivienda secundaria: 3,39 %; vivienda desocupada: 14,01 %.

En la actualidad los porcentajes estimados son los siguientes: vivienda principal: 86,05 %; vivienda secundaria: 1,22 %; vivienda desocupada: 12,73 %.

BATEZ BESTEKO FAMILIA TAMAINA (BFT)

Elorrioko familien batez besteko tamaina 2,5394 bizt./etxebizitzakoa izan zen 2023an.

Aurreikuspenen arabera, adierazleak beherantz egingo du urteak igaro ahala, eta 2036rako (HAPoren ohiko indarraldia amaitzeko aurreikusitako urtea) 2,3158 biz./etxebizitza parametroa zenbatetsiko da. 2011. urtean 2,6805 bizt./etxebizitza izan zen.

BIZITEGI-OKUPAZIOA

Bizitegi-okupazioaren azterketa konparatuak udalerraren berezitasun batzuk adierazten ditu (ikusitako grafikoa):

- Elorrioko etxebizitzaren okupazio-egitura gainerako lurraldeetakoaren antzekoa da, ñabardura txikiekin:
 - Udalerriko etxebizitza motarik handiengan 3-5 pertsona bizi dira, nahiz eta joera hori erritmo azkarrean murrizten ari den.
 - Pertsona bakar batek okupatutako etxebizitzaren ehuneko guztizkoaren % 30 inguru da.
- Nabarmenezkoa da pertsona bakar batek okupatutako etxebizitzaren gorakada. 2010ean % 21 zen, eta % 28ra arte igo zen 2022an.
- Eustaten estatistikaren arabera, udaleko bizitegi-parkea soilik 99 etxebizitzatan handitu da 2011. urtetik. Bestalde, 2010etik aurrera pertsona bakar batek okupatutako etxebizitzaren kopurua 267 etxebizitzetan igo da, batez beste 22 etxebizitza urtero. Bi parametro horien kontrastreari esker, gogoeta hauek egin daitezke:
 - Alde batetik, dauden etxebizitzak pixkanaka husten joan dira, biztanleriaren dinamika naturala beragatik (heriotza, emantzipazioa, banantzeak, etab.), eta bakardadean bizitzeko gero eta joera handiagoagatik.
 - Bestalde, familia-unitateetako kideen kopurua gero eta txikiagoa da. Adierazgarria da pertsona bakarra duten etxebizitzaren blokean gehitu diren 7 puntuak murriztu egin direla neurri berean 3-5 pertsonen okupatutako etxebizitzaren blokean.
- Bi pertsona okupatzen dituzten etxebizitzaren blokea ia egonkor mantendu da azken hamabi urteetan.

Bizitegi-okupazioaren portaera hori nabarmenezkoa da, eta kontuan hartu beharreko faktorea da Plan Orokorren bizitegi-programa mugatu eta antolatzerakoan, bai etxebizitza-kopuruari dagokionez, baita ere etxebizitzaren tamainari eta aurrekusi beharreko bizitegi-tipologiei dagokienez.

TAMAÑO MEDIO FAMILIAR (TMF)

El tamaño medio familiar en Elorrio en el año 2023 fue de 2,5394 hab./viv.

Se prevé que el indicador evolucione contrayéndose conforme trascurren los años, estimándose para el año 2036 (año previsto de finalización de la vigencia ordinaria del PGOU), un parámetro de 2,3158 hab./viv. En el año 2011 fue de 2,6805 hab./viv.

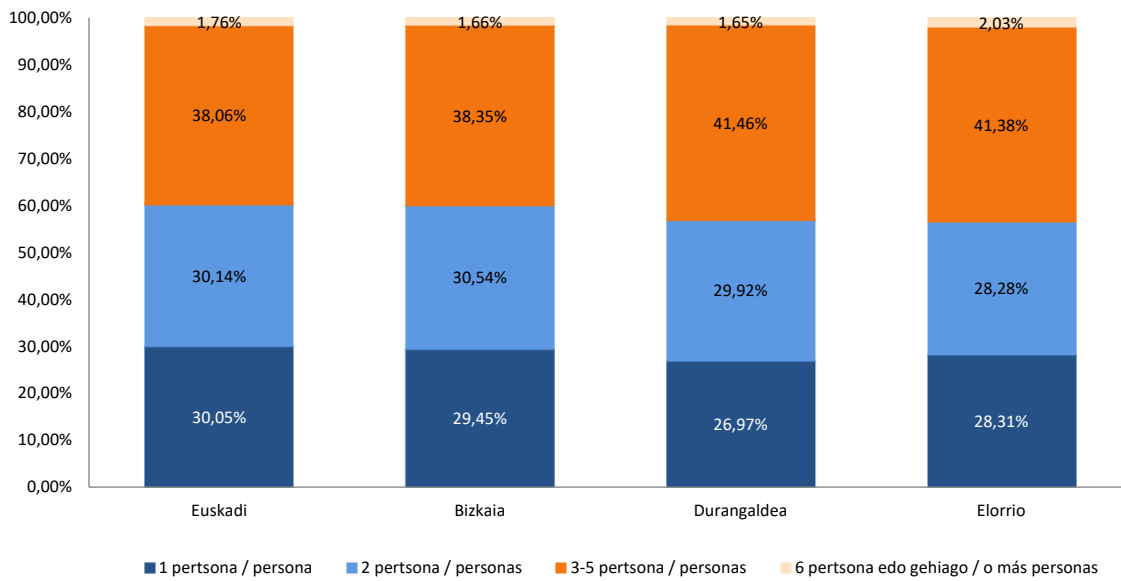
OCUPACIÓN RESIDENCIAL

El análisis comparado de la ocupación de la vivienda permite señalar algunas particularidades del municipio (ver gráficos adjuntos):

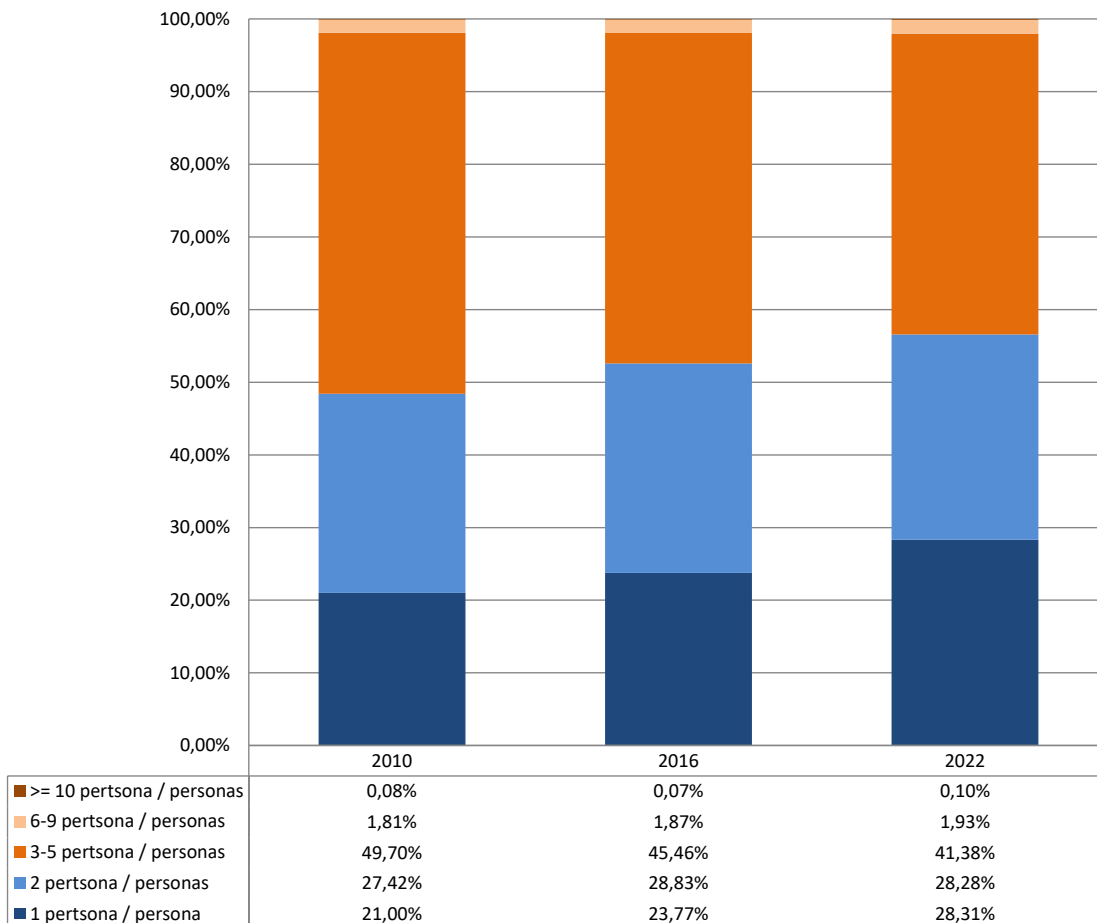
- La estructura de ocupación de la vivienda en Elorrio es similar a la del resto de los territorios con pequeños matices:
 - La vivienda tipo mayoritaria en el Municipio concentra entre 3 y 5 personas, aunque esta tendencia se está reduciendo a un ritmo acelerado.
 - El porcentaje de viviendas ocupadas por una sola persona roza el 30 % del total.
- Resulta destacable el incremento de las viviendas ocupadas solamente por una persona. En el año 2010 representaban el 21 %, habiendo aumentado hasta el 28 % en el año 2022.
- De acuerdo con la estadística de Eustat, el parque de viviendas municipal se ha incrementado solo en 99 viviendas desde el año 2011. Por otro lado, el incremento habido de viviendas ocupadas por una sola persona desde el año 2010 ha sido de 267, a una media de 22 viviendas año. El contraste de ambos parámetros permite apuntar las siguientes reflexiones:
 - Por un lado, se vacían progresivamente las viviendas existentes sea por la propia dinámica natural de la población (defunción, emancipación, separaciones, etc.), detectándose una tendencia cada vez más acusada a la vida en soledad.
 - Por otro lado, el número de miembros de las unidades familiares es cada vez menor. Resulta revelador que los 7 puntos que se incrementan en el bloque de viviendas con un solo residente, se minoren en igual magnitud del bloque de viviendas ocupadas por 3 a 5 residentes.
- El bloque de viviendas con ocupación de 2 personas permanece prácticamente estable en los últimos 12 años.

Este comportamiento en la ocupación de la vivienda es destacable y un factor a tener en cuenta a la hora de delimitar y ordenar el programa residencial del Plan General, sea en cuanto al número de viviendas, el tamaño de estas y las tipologías residenciales a prever.

Bizitegi-okupazioa. Lurralde-eremuen arteko alderaketa. 2022
Ocupación de la vivienda. Comparativa entre diferentes ámbitos territoriales. 2022



Elorriko bizitegi-okupazioaren bilakaera. 2010-2022
Evolución de la ocupación de la vivienda en Elorrio. 2010-2022



Esan bezala, aurretik azaldutako egoerak garrantzitsuak dira Plan Orokor berriaren bizitegi-proposamenaren plangintzari dagokionez. Biztanleria berak etxebizitza gehiago behar ditu, okupazioak behera egiteko joera baitu.

Era berean, eragina izango du etxebizitzaren batez besteko tamainan. Okupazio txikiak ez du etxebizitza handirik behar. Gauza bera gertatuko da etxebizitzaren programarekin, logela-kopuruarekin, bainugelekin eta abarrekin.

Arrazoi berdinegatik, plangintza berriak aparkalekurako behar bergaituak planifikatu behar ditu. Legezko estandarra ez dago etxebizitza-kopuruari lotuta, hirigintza-eraikigarritasunari baizik. Eraikitako metro berberak etxebizitza kopuru handiagoa sortzen badute, etxebizitza tamaina txikiagoa delako, aparkalekuaren eskaria estandarretik datorrena baino nabarmen handiagoa izan liteke.

Azterketa guzti horrek, bat egiten du parte-hartze prozesuan jasotakoarekin, izan ere, Etxebizitza komunitatean egiteko modu berriei dagokienez, % 60k uste du HAPOk aintzat hartu behar dituela, baina % 28k (adingabeen ehuneko handiarekin) ez zuen iritzirik eman gai horren inguruan. Etxebizitzaren tipologiei dagokienez, % 45ek uste du etxebizitza berriek kolektiboak izan behar direla, beheko solairuan merkataritza eta/edo ekipamenduak dituztelarik, eta % 31k (batez ere 45 urtetik gorakoek) nahiago dute beheko solairuetan etxebizitzak egotea.

Landaguneei dagokienez, bai elkarrizketetan, bai eremu horretan egindako behaketan, txalet berririk ez egitea eskatu zen, izan ere, lo-auzo bihurtzen dituzte, ez dute gizarte-ehunik sortzen eta ez diote erantzuten gazteentzako etxebizitza-premiari. Gainera, kezka dago baserrietako eta etxebizitzetako nekazaritza eta abeltzaintzako ustiatuegien arteko bizikidetzaren oztopatzen dutelako. Horretaz gain, estalpe edo txabolak araudiarekin bat erraztasunez eraiki ahal izateko beharra adierazi zen. Eta hainbat neurritako ereduak arautzea proposatu zen, udalerrian mota horretako eraikin guztiak homogeneizatzeko. Era berean, baserriak bi edo hiru etxebizitzetan banatzea ahalbidetzeko planteamendua jaso zen (ez apartamentu bihurtzea), mantentze-kostuak murrizteko eta sarbidea errazteko.

Como decimos, las circunstancias antes descritas resultan relevantes de cara al planteamiento de la propuesta residencial del nuevo Plan General en cuanto a nuevas viviendas, la posibilidades de dividir las actuales o de generar nuevas a partir de la conversión de locales en planta bajo o la ocupación de espacios bajo cubierta. La misma población precisa una dotación de viviendas mayor dada la tendencia a la baja de la ocupación.

De igual forma, esta cuestión influirá en el tamaño medio de las viviendas. Una baja ocupación no precisa viviendas de tamaño muy grande. Y lo mismo sucederá respecto al programa de la vivienda, número de habitaciones, baños, etc.

Por los mismos motivos, el nuevo planeamiento debe plantearse la planificación de unas necesidades recalificadas de aparcamiento. El estándar legal se vincula no al número de viviendas sino a la edificabilidad urbanística. Si los mismos metros construidos dan lugar a un número mayor de viviendas por repercutir un tamaño de vivienda menor, la demanda de aparcamiento podría ser sensiblemente mayor a la que pueda derivarse del estándar.

Este análisis se alinea con lo recogido en el proceso de participación ciudadana, en cuanto a las nuevas formas de vivienda en comunidad, el 60% consideró que el PGOU debía contemplarlas, aunque el 28% (con alto porcentaje de menores) no se posicionó respecto a esta cuestión. En relación con las tipologías de las viviendas, el 45% consideró que las nuevas viviendas deben ser colectivas con comercio y/o equipamientos en planta baja, mientras que el 31% (sobre todo mayores de 45 años) prefirió con vivienda en planta baja.

En relación a los barrios rurales, tanto en las entrevistas como en la observación realizada en ese ámbito, se demandó que se queden sin nuevas construcciones de chalets, ya que los convierten en barrios dormitorio y no generan tejido social ni responden a la necesidad de vivienda para jóvenes. Además, se mostró preocupación porque dificultan la convivencia entre explotaciones agroganaderas de caseríos y viviendas. Además, se manifestó la necesidad de facilitar la construcción reglada de cobertizos o chabolas siguiendo una normativa, incluso se propuso dar modelos de distintas medidas y así homogenizar todo este tipo de edificaciones en el municipio. También, se recogió el planteamiento de posibilitar la transformación de caseríos en dos o tres viviendas, para reducir los costes de mantenimiento y facilitar el acceso.

J.2. Alderdi formalak

J.2.1. Bizitegi-eremu homogeneous

Jarraian, identifikatutako bizitegi-eremu homogeneous proiektzioa bereizten da. Eremuak eraikuntza-tipologiaren eta haien bolumentria-, forma-, eraikuntza- edota estetika-baldintzen arabera mugatu dira.

HIRIGUNE HISTORIKOA

Elorriko Alde Zaharra Sortzez Garbiaren elizaren inguruan dago egituratuta eta Elizburu eta Balendin Berrio-Otxoa kaleek egituratzen dute. Erdi Aroko zatiketa du, meheline arteko etxez osatua, partzelazio eta partzela aurrealde estuak dituen (partzelaren okupazioa % 100 da), eta 15 m inguruko sakonerakoa. Eraikuntzen altuerak b+2 eta b+4 bitartekoak dira, eta, gehienetan, bi isurkiko estalkiak dituzte.

Birgaitzeko Plan Berezia du.

VIRGEN DE BEGOÑA

Gutxi gorabehera erregularra den dentsitate ertaineko ehuna da, eta Alde Zaharraren ipar-mendebaldeko hedadura osatzen du. Hegoaldera Zumelegi ibaiarekin muga egiten du, eta haren inguruan oinezkoentzako gune bat planteatzen da. Erreka eta Nafarroa kaleen luzapen naturala osatzen duten bi kalere inguruan egituratzen da. Gainera, bilbearen ezaugarrikoa den espazio libreen sare bat du (Begoñako Ama Birjina plaza, ibaiaren oinezkoentzako pasealekuaren ondoko plazak, Esteibarlanda kaleko parkea).

Etxadi irekiko tipologiek eta B+3 eta B+4 altuerako eta 10-12 m-ko sakonerako bloke linealek osatzen dute.

IBARRA

Begoñako Ama Birjinaren aldearekin muga egiten duen eremua da eta ardatz egituratzailea den, Ibarra kalearen mendebalderuntz zabaltzen da. Ardatz horretatik haratago, lurralde naturalarekin muga egiten duen eremuan, batez ere bizitegirako hiri-sarea identifikatzen da baina ez du hura antolatzen duen espazio publikorik, eta autoak pertsonen gainetik leheneratzen dituen urbanizazio eskasa du.

Multzo honek, b+4 eta b+5 altuerako eta 12-16 m sakonerako bloke lineal, trinko eta etxadi irekiko tipologiak ditu.

AUZO ETA MEMAIA

Udalerraren hegoaldean dago, Goieta kalearen ertzean. Bi urbanizazio partikularrek osatzen dute, beren espazio libre pribatuen bidez egituratzen diren bloke linealez osatuak.

J.1. Aspectos formales

J.1.1. Ámbitos residenciales homogéneos

Se distinguen a continuación una proyección de los diferentes ámbitos homogéneos de carácter residencial identificados. Se delimitan en función de la tipología edificatoria y la disposición de sus condiciones volumétricas, formales, constructivas y/o estéticas

CASCO HISTÓRICO

El Casco Histórico de Elorrio se estructura alrededor de la iglesia de la Purísima Concepción y está articulado por las calles Elizburu y Balendin Berrio-Otxoa que lo cruzan de este a oeste. El tejido está formado por la lotización medieval conformado por casas entre medianeras, con parcelación y frente de parcela estrechos y con fondo de edificación de 15 m. Las alturas de las edificaciones oscilan entre b+2 y b+4, en su mayoría con cubiertas a dos aguas.

Cuenta con Plan Especial de Rehabilitación específico.

VIRGEN DE BEGOÑA

Se trata de un tejido más o menos regular y de media densidad que constituye una extensión del Casco Antiguo en su extremo noroeste, limita al sur con el río zumelegi, alrededor del cual se plantea una zona peatonal. Se estructura alrededor de dos calles que constituyen la prolongación natural de las calles Erreka y Navarra. Además, cuenta con una red de espacios libres (Plaza Virgen de Begoña, plazas contiguas al paseo peatonal del río, el parque de la calle Esteibarlanda) que caracterizan su trama.

Está compuesto por tipologías de manzana abierta y bloque lineal de alturas de B+3 y B+4 y fondo de 10-12 m.

IBARRA

Se trata de un área que limita con la zona de Virgen de Begoña y se extiende al oeste de la calle Ibarra, que constituye un eje vertebrador. Más allá de este eje, en la zona que limita al oeste con el territorio natural, se identifica un tejido urbano eminentemente residencial, que carece de espacio público que lo vertebre y con una urbanización deficiente, que prioriza el automóvil sobre la persona.

Está constituido por un conjunto formado por tipologías de bloque lineal, manzana abierta y bloque compacto de alturas de b+4 y b+5 y fondo de 12-16 m.

AUZO Y MEMAIA

Se trata de un ámbito situado al sur del municipio, al borde de la calle Goieta. Está formado por dos urbanizaciones particulares compuestas por bloques lineales que se configuran

Gainera, eremuaren ekialdean eta eskolako bidearen aurrean, bi bloke lineal daude, eremua osatzen dutenak.

Blokeen altuera b+3 eta b+4 artekoa da, eta 10-12 m inguruko sakonera dute.

GOIETA

Alde Zaharraren eta Goieta kalearen arteko eremua da. Bilbeak ez du egitura argirik eta Hirigunea eta Goieta lotzen dituzten kale txikietan zehar garatzen da. Alde Zaharreko partzelazio gotikoaren luzapen gisa uler daiteke, hala ere, zenbait tipologiaz osatutako ehuna da: bloke trinkoa, lineala eta familia bakarreko etxebizitza.

Bloke lineal eta trinkoen altuerak b+2 eta b+3 dira, eta 10-16 m-ko sakonera dute.

SAN FAUSTO

Ehunak San Fausto kalea hartzen du ardatz egituratzaile gisa, eta haren inguruan daude hura osatzen duten eremuak. Dentsitate ertaineko zona bat, bloke linealen multzo batez osatua, jarduera ekonomikoko erabilera bateragarriak dituen eremu bat, etxesail irekien tipologiarekin, eta etxebizitza familiabakarrez osatutako bizitegi gunea.

Bloke linealen altuera b+4 da, eta 10-12 m-ko sakonera dute. Alde horretatik, jarduera ekonomikoarekin bateragarriak diren etxadi irekiko tipologiaren ezaugarri bereziak aipatu behar dira. Beheko solairu batek osatzen ditu, 5 m inguruko altuerarekin, eta oinplano karratukoak, zeinaren gainean kokatzen baita etxebizitza erabilera, etxesail ireki baten bidez eta 2 solairuekin.

ARGIÑETA ETORBIDEA

Udalerraren iparraldera hedatzen den bizitegi ehun etena da. Argiñeta etorbideak egituratzen du, eta bloke linealez osatutako multzo batek eta bi bloke lineal independentek osatzen dute.

Blokeek b+3 eta b+4 altuera dute, eta 10-12 m-ko sakonera eraikia.

ARESTIORTU

Udalerraren iparraldean dagoen garapena da. Jarraipenik gabeko esparrua da Elorriko herrigunearekin, bertatik pixka bat urrun kokatuz. Arestiortu kalearen inguruan garatzen da, eta dentsitate txikiko eremuen ohiko hiri-egitura du. Arestiortu kalearen gainean eraikin guztiak atxikitzen dira, bizitegi hiri-paisaia sortuz. Etxebizitza gehienak familiabakarreko eraikin isolatuez eta ilaran itsatsiez osatuta daude.

Eremuaren hegoaldean ere bloke lineal batzuk eta familia bakarreko etxebizitza bat daude, aipatutako dentsitate txikiko bizitegi-garapenaren aurretik eraikitakoak.

Aipatutako blokeek b+2 eta b+4 altuera dute, eta 10-12 m-ko sakonera eraikia.

mediante sus propios espacios libres privados. Además al este del área y frente al camino de la escuela, se sitúan dos bloques lineales que completan la zona.

La altura de los bloques oscila entre b+3 y b+4 y tienen un fondo aproximado de 10-12 m.

GOIETA

Se trata de un ámbito situado entre el Casco Antiguo y la calle Goieta. La trama no tiene una estructura clara y se desarrolla a través de las pequeñas calles que unen el Casco y Goieta. Se puede entender como una extensión de la parcelación gótica del Casco Antiguo, sin embargo, es un tejido constituido por varias tipologías: bloque compacto, lineal y vivienda unifamiliar.

Las alturas de los bloques lineales y compactos es de b+2 y b+3 y tienen un fondo de 10-16 m.

SAN FAUSTO

El tejido toma como eje vertebrador la calle San Fausto, alrededor del cual se sitúan las diferentes zonas que constituyen el mismo. Una zona de media densidad formado por un conjunto de bloques lineales, una zona con usos compatibles de actividad económica con tipología de manzanas abiertas y una zona residencial compuesto por viviendas unifamiliares.

La altura de los bloques lineales es de b+4 con un fondo de 10-12 m. En este sentido, cabe mencionar lo particular de las tipologías de manzana abierta compatibles con la actividad económica. Están formadas por una planta baja con una altura alrededor de 5 m y de planta cuadrada sobre la que se asienta el uso de vivienda en forma de manzana abierta y de 2 alturas.

AVENIDA ARGIÑETA

Se trata de un tejido discontinuo que se extiende hacia el norte del municipio. Está estructurado por la Avenida Argiñeta y formado por un conjunto de bloques lineales y dos bloques lineales independientes.

Los bloques tienen una altura de b+3 y b+4 y un fondo edificado de 10-12 m.

ARESTIORTU

Se trata de un desarrollo situado al norte del municipio. Es un ámbito sin continuidad con el núcleo urbano de Elorrio y se encuentra ligeramente alejado del mismo. Se desarrolla alrededor de la calle Arestiortu y tiene la estructura urbana habitual de las extensiones de baja densidad. Sobre la calle Arestiortu se adosan la totalidad de las edificaciones generando un paisaje urbano residencial formado en su mayoría por edificaciones unifamiliares aisladas y adosadas en hilera.

Al sur del área, se sitúan también una serie de bloques lineales y una vivienda unifamiliar anteriores al desarrollo residencial de baja densidad anteriormente descrito.

Los bloques mencionados tienen una altura de b+2 y b+4 y un

IBAIONDO PADURA

Udalerrriaren ipar-ekialdean dagoen hedadura handi batek osatzen du. Nizeto Urkizu eta Julián Ariño kaleen inguruan egituratzen den ehun antolatua da. Zumelegi ibaia eremuaren hegoaldera igarotzen da, eta Zenitaerreka erreka ekialdetik mendebaldera zeharkatzen du, eta horien inguruan egituratzen da espazio librean sarea.

Hiri-bilbea era askotako tipologiek osatzen dute: dentsitate ertaineko ehunak sortzen dituzten bloke lineal, trinko eta etxadi irekiak, batez ere Nizeto Urkizu kalearen inguruan kokatuak, eta etxebizitza atxikiak eta familia bakarreko etxebizitzak, gehienbat eremuaren perimetroan daudenak.

Bloke lineal, trinko eta etxadi irekien altuera b+3 eta b+5 artekoa da, eta 10-16 m-ko sakonera eraikia dute.

J.2.2. Eraikinak eraikitzeke

ORUBEAK

Zuzenean eraiki daitezkeen partzelak dira.

Elorrioren kasuan, gaur egun dauden orubeak San Pio X kalearen eta Padura kalearen inguruan daude. Katastroko partzelak honako hauek dira:

AI-00. UE-03. 1007 eta 1006. Partzelak:

- Tipologia: etxebizitza kolektiboa.
- Erregimena: etxebizitza libre
- Etxebizitza-kopurua: 12
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean (San Pio X kalea).
- Partzela (tamaina): 634,00 m².
- Eraikin-profila: BS + 2.
- Solairu-kopurua: 3

1005 Partzela:

- Tipologia: etxebizitza kolektiboa
- Etxebizitza-kopurua: 6.
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta ibilgailuentzako bidea aurrealdean (San Pio X kalea).
- Partzela (tamaina): 543,00 m².
- Eraikin-profila: BS + 2.
- Solairu-kopurua: 3.

12005 Partzela:

- Tipologia: familia bakarreko etxebizitza atxikia.
- Etxebizitza-kopurua: 4.
- Partzela (ezaugarriak): forma angeluzuzena eta

fondo edificado de 10-12 m.

IBAIONDO PADURA

Está constuido por una gran extensión situada al noreste del municipio. Se trata de un tejido ordenado que se estructura alrededor de las calles Nizeto Urkizu y Julián Ariño. Destaca el paso del río Zumelegi al sur del área y el arroyo Zenitaerreka que lo cruza de este a oeste, alrededor de los cuales se estructura la red de espacios libres.

La trama urbana está formada por una gran variedad de tipologías, desde los bloques lineales, compactos y manzanas abiertas que generan tejidos de media densidad, situados sobretudo alrededor de la calle Nizeto Urkizu, hasta zonas de viviendas adosadas y unifamiliares, situadas mayoritariamente en las zonas perimetrales del ámbito.

La altura de los bloques lineales, compactos y manzanas abiertas oscila entre el b+3 y b+5 y tienen un fondo edificado de 10-16 m.

J.1.2. Edificación pendiente

SOLARES

Corresponde con las parcelas susceptibles de edificación directa.

En el caso de Elorrio, los solares existentes actualmente se localizan entorno a la calle San Pio X Y calle Padura. Se corresponden con las siguientes parcelas catastrales:

AI-00. UE-03. Parcelas 1007 y 1006:

- Tipología: vivienda colectiva.
- Régimen: vivienda libre.
- Número de viviendas: 12
- Parcela (características): forma rectangular con frente a viario rodado (calle San Pio X).
- Parcela (dimensión): 634,00 m².
- Perfil de la edificación: PB + 2.
- Nº de plantas: 3.

Parcela 10005:

- Tipología: vivienda colectiva.
- Número de viviendas: 6.
- Parcela (características): forma rectangular con frente a viario rodado (calle San Pio X).
- Parcela (dimensión): 543,00 m².
- Perfil de la edificación: PB + 2.
- Nº de plantas: 3.

Parcela 12005:

- Tipología: vivienda unifamiliar adosada.
- Número de viviendas: 4.
- Parcela (características): forma rectangular con frente a

ibilgailuentzako bidea aurrealdean (Padura kalea).

- Partzela (tamaina): 662,00 m².
- Eraikin-profila: S + BS + 1 + EA.
- Solairu-kopurua: 3.

viario rodado (calle Padura).

- Parcela (dimensión): 662,00 m².
- Perfil de la edificación: S + PB + 1 + BC.
- Nº de plantas: 3.

HIRI-LURZORUAN GARATZEKE DAUDEN EREMUAK

Eremu hauek daude garatzeke:

- AAI-3.1 San Pio X. Garapen-plangintzarik gabe.
- AAI-3.2 Montorra. 2023ko urriaren 4an behin betiko onartutako garapen-plangintzarekin (BAO-199 2023/10/17).
- AAI-3.3 Azpikoerreta. Garapen-plangintzarik gabe.
- AAI-3.4 Goieta-San Jose. 2018ko abenduaren 19an behin betiko onartutako garapen-plangintzarekin (BAO-3 2019/01/04).
- AAI-3.5 Goieta. 2018ko urriaren 16an hasieran onartutako garapen-plangintzarekin (BAO-206 2018/10/25).
- AAI-3.6 Ibarra-Gasolindegia. Garapen-plangintzarik gabe.
- AAI-3.7 Montorroste. 2013ko abenduaren 3an hasieran onartutako garapen-plangintzarekin (BAO-249 2013/12/31). Gaur egun, behin betiko onartu da A.U.3.7 Montorroste eremuko 1 EUa borondatez birpartzelatzeko proiektua (BAO-203 2022/10/25).
- AAI-3.8 San Anton barria. Garapen-plangintzarik gabe.

ÁMBITOS PENDIENTES DE DESARROLLO EN SUELO URBANO

No se han desarrollado los siguientes ámbitos:

- AAI-3.1 San Pio X. Sin planeamiento de desarrollo.
- AAI-3.2 Montorra. Con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente el 4 de octubre de 2023 (BOB-199 17/10/2023).
- AAI-3.3 Azpikoerreta. Sin planeamiento de desarrollo.
- AAI-3.4 Goieta-San Jose. Con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente el 19 de diciembre de 2018 (BOB-3 04/01/2019).
- AAI-3.5 Goieta. Con planeamiento de desarrollo aprobado inicialmente el 16 de octubre de 2018 (BOB-206 25/10/2018).
- AAI-3.6 Ibarra-Gasolinera. Sin planeamiento de desarrollo.
- AAI-3.7 Montorroste. Con planeamiento de desarrollo aprobado inicialmente el 3 de diciembre de 2013 (BOB-249 31/12/2013). Actualmente, se ha aprobado definitivamente el Proyecto de reparcelación voluntaria de la U.E.1 del Área A.U.3.7 Montorroste (BOB-203 25/10/2022).
- AAI-3.8 San Anton barria. Sin planeamiento de desarrollo.

J.2.3. bizitegi-ehunaren ezaugarriak

BIZITEGI-ERAIKUNTZAREN DENTSITATEA

Ondorengo grafikoan, eraikuntza-mailan bizitegi-dentsitateko lurraldeen arteko alderaketa ageri da. Hori ikusita, adierazle eta hausnarketa hauek atera daitezke:

- Elorrio gainerako lurraldeetatik bereizten da, eta formatu handikoa ez den bizitegi-eraikuntza du ezaugarri. Horrela, eraikuntzaren ia % 20k gehienez etxebizitza bat edo bi ditu. Eta % 64k ez ditu 10 etxebizitza baino gehiago.
- 11-20 etxebizitza biltzen dituen eraikina gutxiengoa da, eta ez dago garapen bertikal edo horizontaleko formatu handiko blokerik.
- Elorrioko bizitegi-eraikinak bat egiten du atari bakarreko blokearekin, B+3 baino garaia goa ez dena eta 4-8 etxebizitza biltzen dituen.

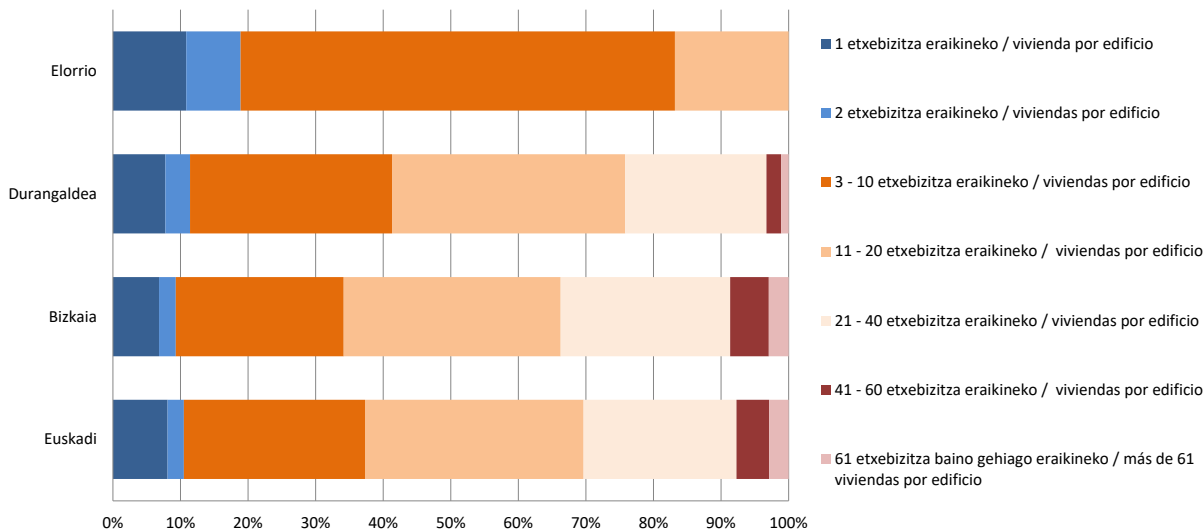
J.1.3. Características del tejido residencial

DENSIDAD DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

El gráfico adjunto presenta una comparación entre territorios de la densidad residencial a nivel de edificación. Su lectura permite extraer los siguientes indicadores y reflexiones:

- Elorrio se diferencia del resto de territorios y se caracteriza por una edificación residencial que no es de gran formato. Así, casi el 20 % de la edificación contiene una o dos viviendas como máximo. Y el 64 % no contiene más de 10 viviendas.
- La edificación que concentra entre 11 y 20 viviendas es minoritaria, no existiendo bloques de gran formato de desarrollo vertical u horizontal.
- La edificación tipo residencial en Elorrio coincide con bloque de un solo portal, de altura no mayor de B+3 y que concentra entre 4 a 8 viviendas.

Eraikin bakoitzeko etxebizitza-kopurua. Lurralde-eremuen arteko alderaketa. 2022
 Número de viviendas por edificio. Comparativa entre diferentes ámbitos territoriales.2022



BIZITEGIRAKO HIRI-LURZORUKO EREMUEN DENTSITATEA

Elorriko bizitegi-lurzuaren dentsitate orokorra 35,58 etxeb./ha-koa da (EUSTATen 2022ko datua).

ETXEBIZITZAREN BATEZ BESTEKO TAMAINA

Bestalde, eta EUSTATEk eskainitako datu estatistikoaren arabera, Elorriko etxebizitzaren batez besteko tamaina 108,90 m²-koa da.

ETXEBIZITZA-PARKEAREN ANTZINATASUNA

Horri dagokionez, EUSTATEk parametro hauek eman ditu:

- Bizitegi-parkearen batez besteko antzintasuna 47,50 urtekoa da (2022. urteko datua).
- 50 urtetik gorako familia-etxebizitzaren multzoa bizitegi-parkearen % 48,50 da, gutxi gorabehera 1.637 etxebizitza, eta horiek eraikinen ikuskapen tekniko egitera behartuta daude.

DENSIDAD DE LOS ÁMBITOS DE SUELO URBANO RESIDENCIAL

La densidad general del suelo residencial de Elorrio es de 35,58 viv/Ha (dato EUSTAT año 2022).

TAMAÑO MEDIO DE LA VIVIENDA

Por otro lado, y de acuerdo con los datos estadísticos ofrecidos por EUSTAT, el tamaño medio de la vivienda en Elorrio es de 108,90 m²u.

ANTIGÜEDAD DEL PARQUE RESIDENCIAL

En relación a esta circunstancia, EUSTAT entrega los siguientes parámetros:

- La antigüedad media del parque residencial es de 47,50 años (dato asociado al año 2022).
- El conjunto de las viviendas familiares con más de 50 años supone ser el 48,50 % del total del parque residencial, aproximadamente unas 1.637 viviendas que están obligadas a realizar la correspondiente inspección técnica de edificios.

J.3. Alderdi ekonomikoak

J.3.1. Etxebizitza-sustapena eta -erregimena

EDUKITZE-ERREGIMENA

Erantsitako grafikoak etxebizitzaren edukitze-erregimeneko lurraldeen arteko alderaketa adierazten du. Honako gogoetak

J.1. Aspectos económicos

J.1.1. Promoción de vivienda y régimen

RÉGIMEN DE TENENCIA

El gráfico adjunto establece la comparación entre territorios del régimen de tenencia de las viviendas. De ello, se extraen las

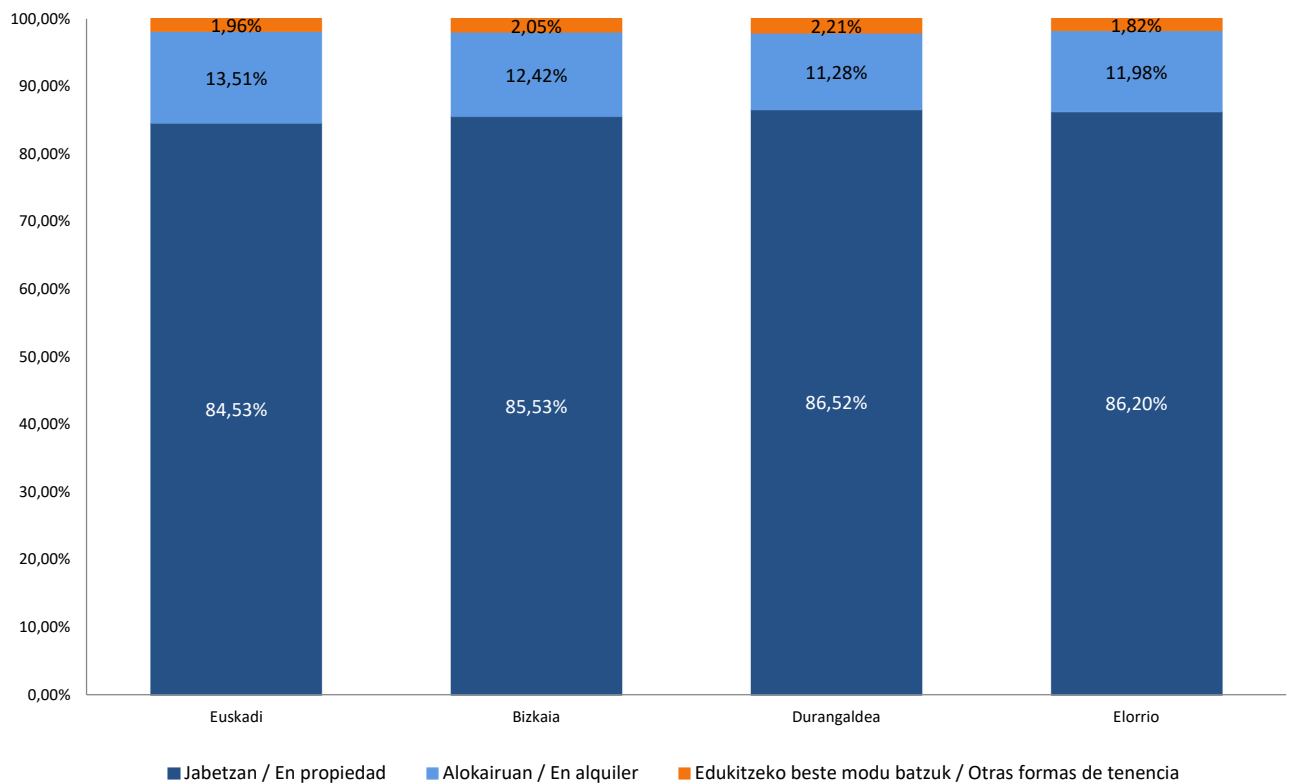
atera dira:

- Erregimen nagusia jabetzarena da.
- Ehunekatotan, Elorriko alokairu-erregimena beste hiru lurraldeetako baino txikiagoa da.
- Motel, baina pixkanaka gora egiten ari dira alokairuko etxebizitzak udalerrian. Hala, 2011n, etxebizitza horien ehunekoak % 6,61 izan zen. Hamar urte geroago, ia bikoitza izatera pasatu da, %11,98an.
- Nolanahi ere, jabetza-erregimena da nagusi oraindik eta estatistikan ez da antzematen hori nabarmen aldatuko denik hurrengo urteetan.

siguientes reflexiones:

- El régimen mayoritario es el de propiedad.
- El régimen de alquiler es mínimamente inferior menor al que resulta en Bizkaia y Euskadi.
- Se está produciendo un lento, pero paulatino incremento de las viviendas en alquiler en el Municipio. Así, en 2011 el porcentaje de las viviendas en este tipo de tenencia fue del 6,61 %. Diez años despues, ha pasado a ser casi el doble, situándose en el 11,98 %.
- En todo caso, el régimen de propiedad sigue siendo el mayoritario y no se aprecia en la estadística que ello se vaya a alterar significativamente en los próximos años.

Etxebizitzaren edukitze-erregimena. Lurralde-eremuen arteko alderaketa. 2021
Régimen de tenencia de la vivienda. Comparativa entre diferentes ámbitos territoriales. 2021



J.3.2. Etxebizitzaren merkatua

ERAIKUNTZA-JARDUERA

Ondorengo grafikoan ageri da udalerrian emandako etxebizitzalizentzia kopuruaren bilakaera, amaitutako babeseko etxebizitzaren kopuruarekin alderatuta. EUSTATEk bosturtekoen arabera ematen ditu datuak, eta mila biztanleko (0/00) zenbatesten ditu. Adierazle horiek aztertuta, honako gogoeta hauek egin dira:

J.1.2. El Mercado de la vivienda

ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA

El gráfico adjunto dibuja la evolución del número de licencias de viviendas concedidas en el Municipio comparado con el número de viviendas protegidas terminadas. EUSTAT ofrece los datos por quinquenios y los estima en tanto por mil habitantes (0/00). El análisis de estos indicadores, permite extraer las siguientes reflexiones:

Etxebizitza berrietarako lizentziak emateari dagokionez:

- Etxebizitzen eraikuntzak etengabe egin du gora 2008era arte.
- 2009. urtean, beheranzko joera etengabea izan zen, eta 2013an, berriz, bi lizentzia baino ez ziren eman etxebizitza berriak eraikitzeko. 2008an 310 etxebizitzatarako lizentziak eman ziren.
- Sustapen-jarduerak gutxieneko jarduerari eutsi dio 2017tik 2021era bitartean, eta, batez beste, 15 likidazio egin dira urtean.

Etxebizitza publikoen sustapenari dagokionez:

- Jarduera ikus daiteke 2007tik 2015era.
- Jarduera handieneko urteak 2010etik 2014ra bitartekoak dira, eta 250 etxebizitza inguru sustatzen dira, urtean 42 etxebizitza inguru.
- 2015etik aurrera ez dago sustapen-jarduerarik.

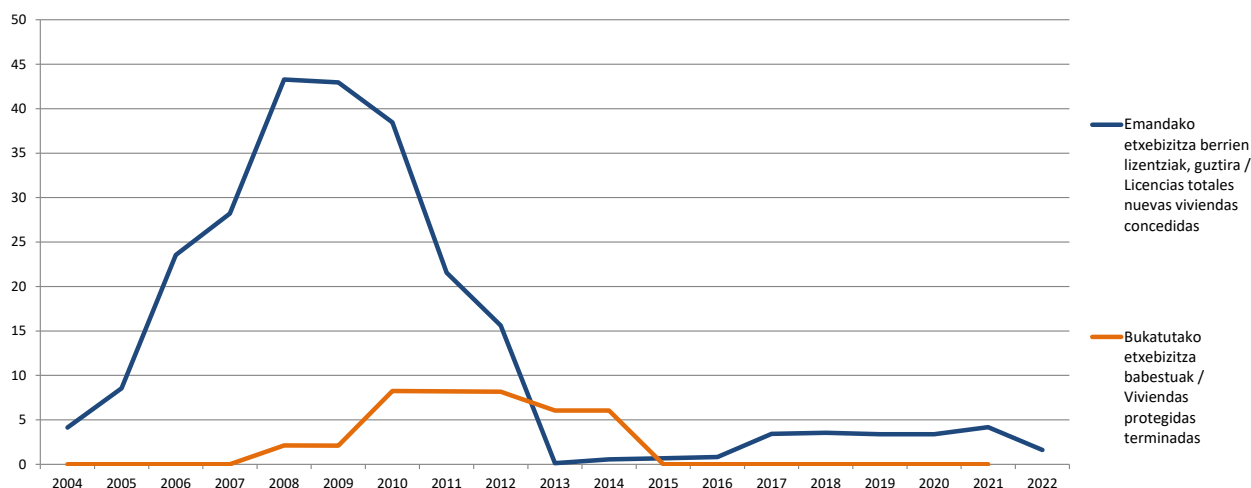
En cuanto al otorgamiento de licencias para nueva vivienda:

- Se aprecia un incremento continuo de la construcción de viviendas hasta el año 2008.
- A partir del año 2009 se produce una disminución continuada que toca fondo en el año 2013 en que se otorgan apenas dos licencias para la construcción de nuevas viviendas. En el año 2008 se otorgaron licencias para 310 viviendas.
- La actividad promotora ha mantenido un mínimo de actividad durante los años 2017 a 2021, produciéndose una media de alrededor de 15 licencias año.

En cuanto a la promoción de vivienda pública:

- Se aprecia actividad entre los años 2007 a 2015.
- Los años de mayor actividad son de 2010 a 2014, promocionándose una cifra cercana a las 250 viviendas, aproximadamente 42 viviendas año.
- A partir del año 2015 no existe actividad promotora.

Elorriko sustapen-jardueraren alderaketa. 2004-2024 (o/oo biztanle)
Comparativa de la actividad promotora en Elorrio. 2004-2024 (o/oo habitantes)



ETXEBIZITZEN SALEROSKETA

Erantsitako grafikoez adierazten dute Elorriko aztertutako aldiko urteetan izandako etxebizitza-transakzioen (salerosketen) bilakaera.

Grafikoez bi egoera erakusten dituzte: batetik, etxebizitza berriaren eta bigarren eskukoaren salerosketa. Bestetik, etxebizitzen transakzioak, haien erregimen librearen edo babestuaren arabera.

Etxebizitza berriari eta bigarren eskukoari dagokienez honakoa adierazten da:

- Kontuan hartutako 20 urteetan, 1.127 salmenta-eragiketa egin dira, batez beste 56 etxebizitza urtean.
- Epealdi osoa kontuan hartuta, bigarren eskuko etxebizitzen transakzioak dira nagusi (% 67,35), eraikuntza-berrikoen aldean (% 32,65).

COMPRAVENTA DE VIVIENDA

Las gráficas adjuntas dibujan la evolución de las transacciones de viviendas (compraventas) habidas en el Municipio de Elorrio en los años del periodo considerado.

Las gráficas dibujan dos situaciones: por un lado, la compraventa de vivienda nueva y de segunda mano. Por otro, las transacciones habidas de viviendas según su régimen libre o protegida.

Respecto a la vivienda nueva y de segunda mano se señala lo siguiente:

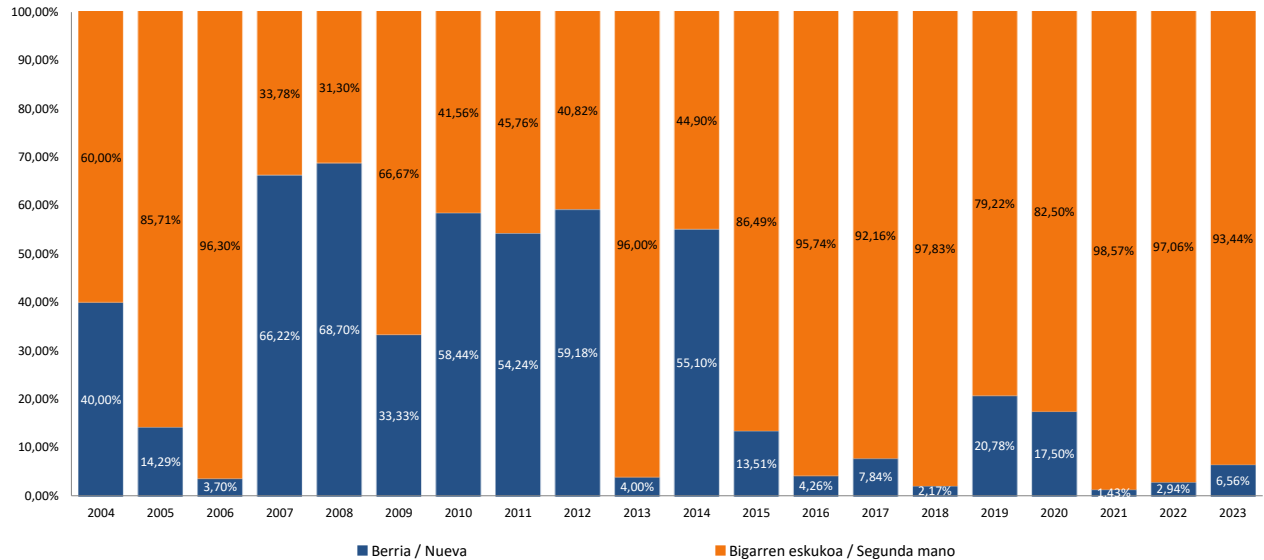
- Se constatan operaciones de venta en número de 1.127 a lo largo de los 20 años considerados, a una media de 56 viviendas año.
- Considerando el periodo completo, son mayoritarias las transacciones de vivienda de segunda mano (67,35 %),

- 2007tik 2012ra bitartean, bigarren eskukoaren aldean etxebizitza berrien salmenta da nagusi, saldutako hiru etxebizitzatik biren baliokidea den zerrendan. Gainerako urteetan, bigarren eskuko etxebizitzaren salerosketa da nagusi.
- Azken hiru urteetan (2021-2023), eraikuntza berriko etxebizitzaren merkatua ia ez da existitzen.

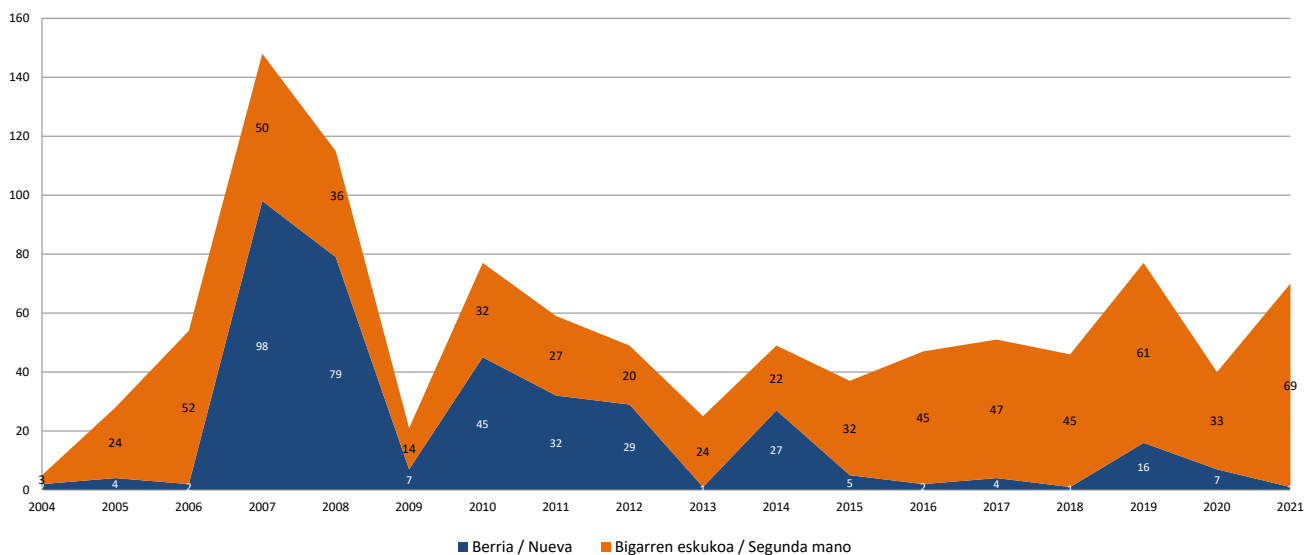
sobre las de nueva construcción (32,65 %).

- Entre los años 2007 a 2012, predomina la venta de vivienda nueva sobre la de segunda mano en una relación equivalente a dos viviendas de cada tres vendidas. En el resto de años resulta mayoritaria la compraventa de vivienda de segunda mano.
- En los últimos tres años (2021-2023), el mercado de vivienda de nueva construcción es prácticamente inexistente.

Elorriko etxebizitza berrien eta bigarren eskuko etxebizitzaren transakzio inbiliarioen bilakaera, ehunekotan. 2004-2023
Evolución porcentual de las transacciones inmobiliarias de viviendas nuevas y de segunda mano en Elorrio. 2004-2023



Elorriko etxebizitza berrien eta bigarren eskuko etxebizitzaren transakzio higiezin bilakaera. 2004-2023
Evolución de las transacciones inmobiliarias de viviendas nuevas y de segunda mano en Elorrio. 2004-2023



BABESEKO ETXEBIZITZA

2/2006 Legearen 82. artikulua araber, udalak lurzorua gorde behar du gutxienez babes publikoko araubideren bati

LA VIVIENDA PROTEGIDA

De acuerdo con el artículo 82 de la Ley 2/2006, el municipio tiene obligación de reservar suelo para destino de vivienda sometida a algún régimen de protección pública como mínimo,

atxikitako etxebizitzarako, ezarritako ehunekoetan.

Babeseko etxebizitzaren eskaera

Beheko grafikoak elkar lotutako bi aldagai konbinatzen ditu: alde batetik, Etxebiden jasotako etxebizitza publikoen eskaerak eta, beste alde batetik, aztertutako epealdian bulego horrek egindako etxebizitza-mota horien esleipenak. Horiek aztertuta, gogoeta hauek atera dira:

- Udalerrian beti etxebizitza babestuaren eskaera dago, eta 2014. urteaz geroztik (Etxebidek udalerrian etxebizitzak esleitu zitueneko azken urtea), batez beste urtean 122 eskaera ingurukoak.
- Bestalde, EUSTATEk etxebizitza publikoak esleitzeko gutxieneko jarduera bat islatzen du, 2008tik 2014ra bitartekoa. Udalerriko etxebizitza babestuen parkea babes sozial orokorreko 44 etxebizitzaz osatuta dago. Ez da erregimen bereziko eta tasatutako etxebizitzarik egiaztatu.

Azterketa hori bat dator herritarren parte-hartze prozesuan jasotakoarekin, herritarren % 66k beharrezkotzat jo baitzuten etxebizitza babestuen parkea handiagoa izatea.

en los porcentajes establecidos.

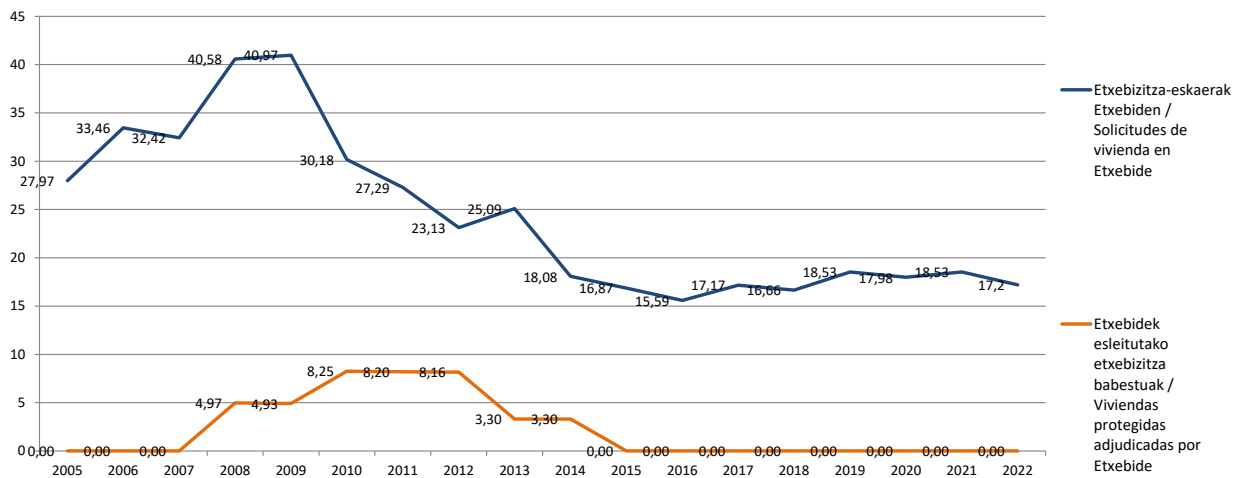
La demanda de vivienda protegida

La gráfica adjunta más abajo combina dos variables interrelacionadas entre sí: por un lado, las solicitudes de vivienda pública recogidas en Etxebide. Por otro, las adjudicaciones de este tipo de viviendas realizadas por esta oficina a lo largo del periodo considerado. Su análisis permite realizar las siguientes reflexiones:

- Existe recurrentemente una demanda de vivienda protegida en el municipio y que se mantiene desde el año 2014 (último año de la adjudicación de viviendas en el Municipio por Etxebide), en aproximadamente 122 solicitudes de media cada año.
- Por otro lado, EUSTAT refleja una actividad mínima de adjudicación de vivienda pública y que se ciñe a los años 2008 a 2014. El parque de vivienda protegida en el Municipio está conformado por 44 viviendas de régimen de protección social general. No se constatan viviendas de régimen especial ni tasado.

Este análisis se alinea con lo recogido en el proceso de participación ciudadana, ya que el 66 % de la población consideró necesaria un mayor parque de vivienda protegida.

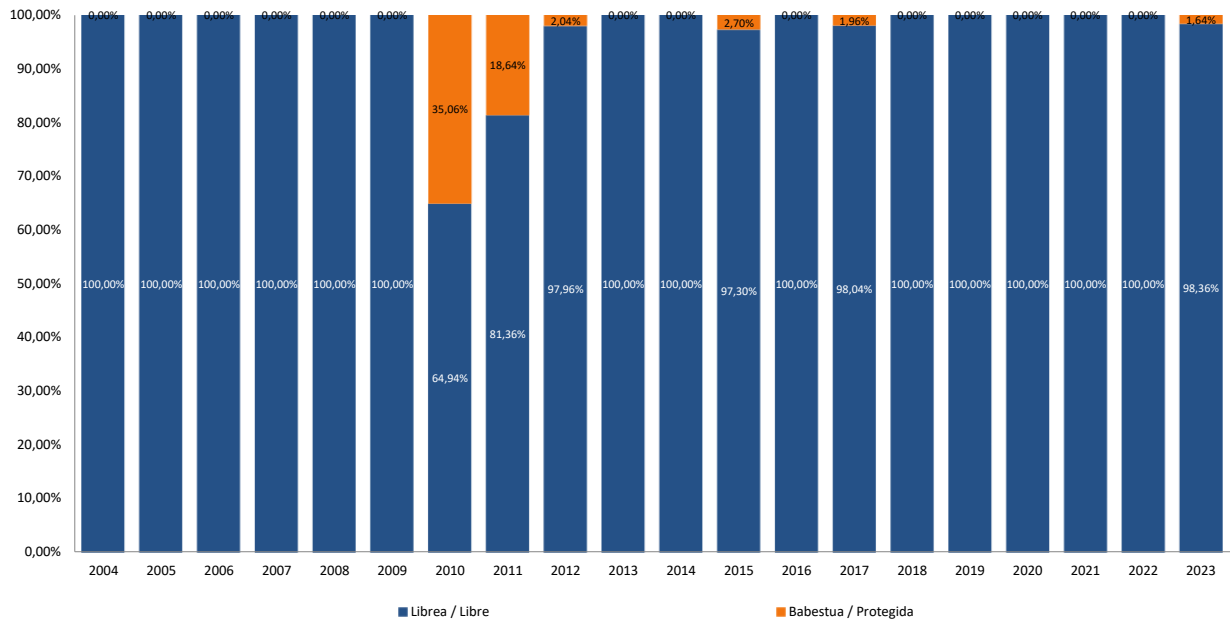
Etxebidek udalerrian babestutako etxebizitzaren eskaeren eta esleipenaren bilakaera (0/00 biztanle)
Evolución de solicitudes y adjudicación de vivienda protegida por Etxebide en el Municipio (datos 0/00 habitantes)



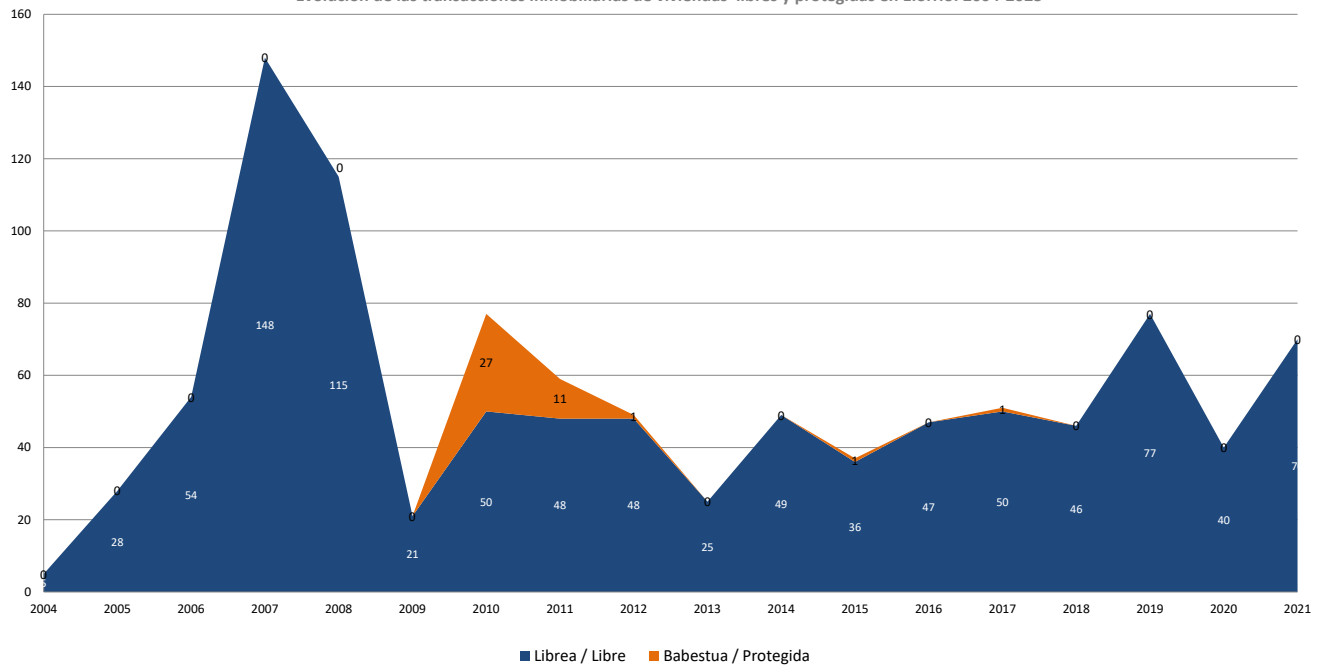
Salerosketa gehienak etxebizitza libreei dagozkie, eta etxebizitza babestuen eragiketak oso gutxi dira.

Las compraventas habidas corresponde prácticamente en su totalidad a vivienda libre, siendo muy minoritarias las operaciones de vivienda protegida.

Elorriko etxebizitza libre eta babestuen transakzio inbiliarioen bilakaera ehunekotan. 2004-2023
 Evolución porcentual de las transacciones inmobiliarias de viviendas libres y protegidas en Elorrio. 2004-2023



Elorriko etxebizitza libre eta babestuen transakzio inbiliarioen bilakaera. 2004-2023
 Evolución de las transacciones inmobiliarias de viviendas libres y protegidas en Elorrio. 2004-2023



J.4. HAPO berriaren etxebizitza-programa

J.4.1. Bizitegi-kuantifikazioa

SARRERA

HAPOk antolatu beharreko bizitegi-programa honakoek baldintzatzen dute: lurralde-plangintzak eta, zehazki, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartutako EAeko Lurralde Antolamenduko Gidaleroak Berrikusteko dokumentuak (EHAA 181. zk., 2019ko irailaren 24koa).

Bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua LAGen agiriaren aplikazio-arauen IV. eranskinean garatzen da.

LAGen dokumentuan ezarritakoarekin bat eginda, bizitegi-kuantifikazioaren metodoa bi pausutan egituratuta dago. Lehenik eta behin, etxebizitza-parkean beharrezkoa den hazkuntza kalkulatu da, etxebizitza nagusien, bigarren etxebizitzaren eskariaren eta horietan aurreikusitako etxebizitza hutsen “**bizitegi-beharrak**” kontuan hartuta.

Bigarrenik, plangintzaren hasierako epealdian egokia den “**bizitegi-ahalmena**” kalkulatu da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarekin bat datorren harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari etxebizitza hutsak kenduko zaizkio, helburua horiek berreskuratzea baita, eskuratutako bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz.

Horren arabera, hau da zenbatespena:

1 BIZITEGI-BEHARRAK:

Prozesua honako formula honetan zehazten da:

$$BB = LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

LEZ. Indarrean dagoen lurralde-ereduaren zuzenketak:

Udalerrri bakoitzaren osagai espezifikoa da, LPPeen ezarritako lurralde-oreka estrategiarekin lotuta dagoena.

LEZ LAG berrietan ezarritakoaren arabera eguneratu behar da. Ondorioz, ondoren egingo den bizitegi-beharren kalkulurako 0 balioa hartuko da, Foru Aldundiak horren gainean eman dezakeen informazioaren zain.

A1. Etxebizitza nagusien beharrak, biztanleria egoiliarra aldatzeagatik:

Kontuan hartzen den lurralde-eremuko biztanleria egoiliarra aldatzeagatik (areagotu edo murriztu) eratorritako etxebizitza nagusiaren beharrak dira.

Honako formula honekin kalkulatu da:

$$A1 = (B_a - B_h) / BFT_t$$

J.2. Programa de vivienda del nuevo PGOU

J.2.1. Cuantificación residencial

INTRODUCCIÓN

El programa residencial a ordenar por el PGOU está condicionado por el planeamiento territorial y concretamente por lo establecido en el documento de Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, aprobadas por Decreto 128/2019, de 30 de julio, BOPV N° 181, de 24 de septiembre de 2019.

El cálculo de la Cuantificación Residencial se desarrolla en el Anexo IV de las Normas de Aplicación del documento de las DOT.

El método de cuantificación residencial se estructura en dos pasos. En el primero se calcula el aumento requerido en el parque de viviendas, teniendo en cuenta las “**necesidades residenciales**” de viviendas principales, la demanda de viviendas secundarias y la previsión de las viviendas deshabitadas asociadas a las anteriores.

En un segundo paso se “**calcula la capacidad residencial**” adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante.

De acuerdo con ello, la estimación es la siguiente:

1. NECESIDADES RESIDENCIALES:

El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

CMT. Correcciones del modelo territorial vigente:

Corresponde con un componente específico de cada Municipio vinculado con la estrategia de equilibrio territorial establecida en el PTP.

El CMT deberá ser actualizado de acuerdo con lo establecido en las nuevas DOT. En consecuencia y a los efectos de esta cuantificación, se considera valor 0, a la espera de lo que pueda informar sobre ello la Diputación Foral.

A1. Necesidades de vivienda principal por variación de la población residente:

Corresponde a las necesidades de vivienda principal derivadas de la variación (aumento o disminución) de la población residente en Municipio.

Se calcula a aplicando la fórmula siguiente:

$$A1 = (P_{af} - P_{ai}) / TMF_{af}$$

B_a = Biztanle-kopurua planaren azken urtean (2035).

P_h = Biztanle-kopurua planaren hasierako urtean (2027).

BFT_t = Batez besteko familia-tamaina planaren azken urtean (2035).

Ondoko taulak egindako estimazioen xehetasunak batzen ditu, horretarako, beharrezkoak diren udalerriko biztanleriaren eta etxebizitzaren datu ofizialak EUSTATetik eskuratu dira.

Azken urteko biztanleria kalkulatzeko LAGen dokumentuak honako irizpidea ezartzen du: *Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko adostu baino urtebete lehenagotik hasita, aurreko hogeitako biztanleriaren datu ofizialak kontuan izanda, urteko aldakuntza-tasa (UAT) aplikatzea.*

Irizpideen eta Helburuen adostasuna 2025. urterako aurreikusten da, beraz, 2004-2023 epealdia hartuko da (bi urteak barne). Irizpide hori berrikusteko aukera egongo da HAPoren hasierako onepen dokumentua idazterakoan.

$$UAT = (B_a - B_h)^{1/20} - 1$$

B_h = 7.382 biztanle 2023. urtean.

B_a = 6.955 biztanle 2004. urtean.

(Biztanleen Udal estatistika)

% 0,2984 UAT lortu da.

Lortutako batez besteko aldakuntza-tasa aplikatuta, 2036 urtera arteko biztanleria proiektatuko da (erantsitako taula ikusi).

Bestalde, Batez besteko Familia Tamaina (BFT) biztanle-kopurua erabilera nagusiko etxebizitzaren kopuruarekin (H) zatitzean lortzen da. Horretarako, 2023ko data hartu da, dokumentu hau idazterako unean EUSTATek etxebizitzari buruz eskaintzen duen azken datua, hain zuzen.

Hala ere, BFTren eboluzioaren Proiekzioa kalkulatzeko, LAGen dokumentuak honakoa ezarri du:

Familia-tamaina aldakorraren (hau da, familia-tamainak unitatetik gora duen soberakinaren) urteko murrizketa-tasa % 1,2 dela proposatzen da, eta hori udalerraren batez besteko familia-tamainaren gainean eskuragarri dagoen azken informazioari aplikatu behar zaio, justifikatuz gero, udalerrian produktutako azken hamar urteei dagokien urteko murrizte-tasa.

Zehaztasun hori (I) zutabea aplikatuta dago eta BFTren eboluzioaren proiekzioa (J) zutabea kalkulatu da.

Horren guztiaren arabera, A1 osagaia honela kalkulatu da:

$$A1 = (B_a - B_h) / BFT_t$$

A1= 78,04

P_{af} = Población año final periodo considerado (2035).

P_{ai} = Población año inicial periodo considerado (2027).

TMF_{af} = Tamaño medio familiar año final periodo considerado (2035).

La tabla adjunta más adelante incluye el detalle de las estimaciones realizadas a partir de los datos oficiales de población y vivienda obtenidos en EUSTAT sobre el Municipio.

Para estimar la población en el año final establece el documento de las DOT el criterio de aplicar, *la tasa anual de variación (TAV) de la población observada en los datos oficiales correspondientes al periodo de veinte años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan.*

Se prevé que el acuerdo de adopción de criterios y objetivos se producirá en el año 2025, por lo que correspondería adoptar el periodo 2004-2023 (ambos años incluidos). Este criterio podrá ser revisado en el momento de redactarse el documento del PGOU para aprobación inicial.

$$TAV = (P_{af} - P_{ai})^{1/20} - 1$$

P_{af} = 7.382 habitantes año 2023.

P_{ai} = 6.955 habitantes año 2004.

(Estadística municipal de habitantes)

Se obtiene una TAV de 0,2984 %

Aplicando la tasa media de variación obtenida, se proyecta la población hasta el año 2036 (ver tabla adjunta).

Por otro lado, el Tamaño Medio Familiar (TMF), se estima al dividir el número de habitantes entre el número de viviendas principales (H). se adopta la fecha de 2023, último dato sobre viviendas que ofrece EUSTAT en el momento de redactarse este documento.

Para la estimación de la Proyección de la evolución del TMF, el documento de las DOT establece la siguiente precisión:

Se considerará una tasa anual de reducción del 1,2 % del tamaño familiar variable (esto es, del exceso del tamaño familiar sobre la unidad), aplicable a la última información disponible sobre el tamaño medio familiar del municipio, justificadamente la tasa anual de reducción correspondiente a los últimos diez años producida en el propio municipio.

Este ajuste se aplica en la columna (I), estimándose la proyección de la evolución del TMF en la columna (J).

De acuerdo con todo ello, el componente A1 resulta de lo siguiente:

$$A1 = (P_{af} - P_{ai}) / TMF_{af}$$

A1= 78,04

Biztanleriaren, etxebizitzaren, proiektzio demografikoaren eta batez besteko familia tamainaren (BFT) eboluzio-taula.
Tabla de evolución de la población y viviendas y proyección demográfica y del tamaño medio familiar (TMF).

	URTEA AÑOS	Biztanleak Habitantes (A)	Biztanleriaren proiektzioa Proyección de población (B)	Familia- etxebizitzak guztira Total viviendas familiares ©	Etxebizitza nagusiak guztira Total viviendas principales (D)	Bigarren etxebizitzak guztira Total viviendas secundarias (E)	Etxebizitza hutsak guztira Total viviendas vacías (*) (F)	Familia- etxebizitzak egoiliarrekin guztira Total viviendas familiares con residentes (G)	Batez besteko Familia Tamaina BFT Tamaño Medio Familiar TMF (H)	BFTren gehiegikeria Exceso del TMF (I)	BFTren eboluzioaren proiektzioa Proyección de la evolución del TMF (J)
Irizpideak hartzeko akordioaren aurreko urtearen aurreko 20 urteak / 20 años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios	2004	6.955									
	2005	6.993									
	2006	7.044									
	2007	7.084									
	2008	7.155									
	2009	7.220									
	2010	7.250									
	2011	7.256			3.277	2.707	111	459			
	2012	7.291									
	2013	7.308									
	2014	7.255									
	2015	7.301									
	2016	7.350									
	2017	7.377									
	2018	7.398									
2019	7.441										
2020	7.448										
2021	7.472										
2022	7.393										
2023	7.382	7.382	3.375	2.907				2,5394	1,5394	2,5394	
2024		7.404							1,5209	2,5209	
Irizpideak eta helburuak hartzeko erabaki-urtea Año acuerdo adopción criterios y objetivos	2025		7.426							1,5027	2,5027
	2026		7.448							1,4846	2,4846
	2027		7.470							1,4668	2,4668
PLANAREN INDARRALDI A LEHEN URTEA AÑO INICIAL VIGENCIA PLAN	2028		7.493							1,4492	2,4492
	2029		7.515							1,4318	2,4318
	2030		7.538							1,4146	2,4146
	2031		7.560							1,3977	2,3977
	2032		7.583							1,3809	2,3809
	2033		7.605							1,3643	2,3643
	2034		7.628							1,3480	2,3480
	2035		7.651							1,3318	2,3318
PLANAREN INDARRALDI A AZKEN URTEA AÑO FINAL VIGENCIA PLAN	2036		7.674							1,3158	2,3158

A2. Etxebizitza nagusien beharrak, familia-tamaina aldatzeagatik:

Etxebizitza nagusiari loturiko beharren aldaketa da, kontuan hartzen den lurralde-eremuan batez besteko familia-tamaina aldatzeagatik.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$A2 = B_h \times (1 / BFT_{af} - 1 / BFT_h)$$

Aurreko taulan zenbatetsitako parametroak kontuan izanda, A2 osagaia honako hau da:

$$A2 = 176,25$$

B1. Bigarren etxebizitzaren eskaria etxebizitza nagusien eskaria aldatzeagatik:

Bigarren etxebizitzaren eskariaren aldaketa da, kontuan hartutako lurralde-eremuan etxebizitza nagusien kopuruaren zenbatetsitako aldaketari lotuta (A1 eta A2 osagaiak).

Osagai horrek adierazten du etxebizitza-kopuru osagarri bat eskuragarri eduki behar dela erabilerako nagusirako aurreikusitakoez gainetik, bigarren erabilerako eskariak xurgatuko duena, A1 eta A2 osagaien bidez hasiera batean zenbatetsitako eskuragarritasuna bermatzeko.

Osagaia honako formularen bitartez kalkulatuko da:

$$B1 = (A1 + A2) \times (BEK_A - 1)$$

A1 eta A2 osagaiak aurreko ataletan kalkulatuta dira.

BEK_A parametroa bigarren etxebizitzaren koefizientea da eta etxebizitza okupatuak (etxebizitza nagusiak + bigarren etxebizitzak) nagusiekin zatituta lortuko da, eskuragarri dagoen azken estatistika ofizialaren arabera.

Hala, aurreko taulan adierazi bezala, bigarren etxebizitzaren azken datu ezaguna 2011. urtekoa da (etxebizitza-errolda).

$$BEK_A = 1,0410$$

Lortutako parametroen arabera, B1 osagaia honako hau da:

$$B1 = 10,43$$

B2. Bigarren etxebizitzaren eskaera, bigarren etxebizitzaren koefizientea aldatzeagatik:

Bigarren etxebizitzaren eta etxebizitza nagusien arteko proportzioan izandako aldaketen ondoriozko bigarren etxebizitzaren aldaketa (gehikuntza edo murrizketa) da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$B2 = (B_h / BFT_h) \times (BEK_{af} - BEK_h)$$

LAGen Berrikuspenean ezarritako irizpidea jarraituta, ez da aurreikusten HAPoren etxebizitza-programak bigarren etxebizitzak udalerrian duen proportzioa edota pisu espezifikoan eragingo edo aldatuko duenik. Hori dela-eta, ez da beharrezkoa BEK_a kalkulatzeko, eskuragarri dauden azken datu estatistikoen emaitza aplikatuko da; hau da, BEK_a = BEK_h.

A2. Necesidades de vivienda principal por variación del tamaño familiar:

Corresponde a la variación de las necesidades de vivienda principal en razón de la variación del tamaño medio familiar del ámbito territorial considerado.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$A2 = P_{ai} \times (1 / TMF_{af} - 1 / TMF_{ai})$$

A partir de los parámetros estimados en la tabla anterior, el componente A2 es el siguiente:

$$A2 = 176,25$$

B1. Demanda de vivienda secundaria por variación de la demanda de vivienda principal:

Corresponde a la variación en la demanda de vivienda secundaria asociada a la variación estimada del número de viviendas principales para el ámbito territorial considerado (componentes A1 y A2).

Este componente refleja la necesidad de disponer de un número de viviendas adicionales a las previstas para uso principal, que serán absorbidas por la demanda de uso secundario, a fin de garantizar la disponibilidad originalmente estimada mediante los componentes A1 y A2.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$B1 = (A1 + A2) \times (CVS_f - 1)$$

Los componentes A1 y A2 ya se han calculado en los apartados anteriores.

El parámetro CVS_f corresponde con el coeficiente de vivienda secundaria y que se calcula dividiendo las viviendas ocupadas (viviendas principales + viviendas secundarias) entre las viviendas principales, de la última estadística oficial que se disponga.

Así, de acuerdo con lo indicado en la tabla anterior, el último año que se conoce el dato de vivienda secundaria es el año 2011 (censo de viviendas).

$$CVS_f = 1,0410$$

A partir de los parámetros estimados, el componente B1 es el siguiente:

$$B1 = 10,43$$

B2. Demanda de vivienda secundaria por variación del coeficiente de vivienda secundaria:

Corresponde a la variación (aumento o disminución) de las viviendas secundarias derivada de cambios en la proporción de viviendas secundarias respecto a principales.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$B2 = (P_{ai} / TMF_{ai}) \times (CVS_{af} - CVS_{ai})$$

Aplicando el criterio establecido en la Revisión de las DOT, no se prevé que el programa de vivienda del PGOU incida o varíe en el peso específico y/o proporción de la vivienda secundaria en el Municipio. En consecuencia, no se hace preciso estimar el CVS_{af}, aplicándose el resultante de los últimos datos estadísticos disponibles, es decir, CVS_{af} = CVS_{ai}, parámetro ya

Parámetro hori aurreko atalean kalkulatuta dago.

Horren arabera, B2 osagaia honako hau da:

$$B2 = 0$$

C1. Hutsik dauden etxebizitzaren aurreikuspena, jendea bizi den etxebizitzaren kopurua aldatzearen ondoriozkoa:

Etxebizitza hutsen aurreikuspena da, jendea bizi den etxebizitzaren (nagusien edo bigarrenen) aldatetari lotutakoa, kontuan hartutako aldiari (A1, A2, B1 eta B2 osagaiak) dagokiona. Osagai honek adierazten du beharrezkoa dela etxebizitza-kopuru osagarria bat aurreikustea, jendea bizi den etxebizitzaren aurreikuspenaz gain; izan ere, beti dago etxebizitza hutsen proportzio tekniko bat, hainbat faktoreren ondorioz.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (JGEK_i - 1)$$

A1, A2, B1 eta B2 osagaiak jadanik ezagunak dira.

Bestalde, formulak hutsik dauden etxebizitzaren koefizientearen kontzeptua barne hartzen du (JGEK), etxebizitza okupatu bakoitzeko (nagusia edo bigarrena) etxebizitza-ratioa adierazteko (okupatuak edo hutsak). LAGen dokumentuak berak ezartzen du adierazlea udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Kasu honetan, dagokion ZBa 1,05 da.

Hori kontuan izanda, C1 osagaia honakoa da:

$$C1 = 13,24$$

Bizitegi-beharrak:

Formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-beharrak zenbatetsi dira:

$$BB = LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$BB = 277,96$$

2. BIZITEGI-AHALMENA

Bigarren urrats batean, plangintzaren hasierako epealdian egokia den bizitegi-ahalmena kalkulatuko da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarako egokia den harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua kenduko zaio, ondoriozko bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz. Formula honako hau da:

$$BA = (BB \times HF) - C2$$

BB osagaia aurretik kalkulatuta dago.

HF. Harrotze-faktorea:

Harrotze-faktorearen arazoia da plangintza-aldiaren hasieran identifikatutako bizitegi-ahalmenak nabarmen gaitzitu behar duela Planaren indarraldirako zenbatetsitako bizitegi-beharren izaria. HF LAGek definitzen dute, udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Municipio kasuan, HF 2,40 da.

estimado en el componente anterior.

De acuerdo con ello, el componente B2 es el siguiente:

$$B2 = 0$$

C1. Previsión de viviendas deshabitadas por variación de las viviendas habitadas:

Corresponde a la previsión de viviendas deshabitadas asociada a la variación de viviendas habitadas (principal o secundaria) durante el periodo contemplado (componentes A1, A2, B1 y B2). Este componente refleja la necesidad de prever un número de viviendas adicionales a la previsión de viviendas habitadas, ya que siempre hay una proporción de viviendas deshabitadas de tipo técnico debido a múltiples factores.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_i - 1)$$

Los componentes A1, A2, B1 y B2 ya se conocen.

Por otro lado, la fórmula introduce el concepto de coeficiente de vivienda deshabitada (CVD) para mostrar la ratio de viviendas (habitadas o no) por vivienda habitada (principal o secundaria). El propio documento de las DOT establece el indicador en función del número de habitantes del Municipio.

En este caso el CVD que corresponde es de 1,05

De acuerdo con ello, el componente C1 es el siguiente:

$$C1 = 13,24$$

Necesidades Residenciales:

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estiman las siguientes necesidades residenciales:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$NR = 277,96$$

2. CAPACIDAD RESIDENCIAL

En un segundo paso se calcula la capacidad residencial adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante. El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

$$CR = (NR \times ESP) - C2$$

El componente NR ya se ha estimado.

ESP. Factor de Esponjamiento:

El factor de esponjamiento responde a la necesidad de que la capacidad residencial identificada al inicio del periodo de planeamiento supere ampliamente la magnitud de las necesidades residenciales estimadas para el periodo de vigencia del Plan. El ESP viene definido por las propias DOT en función del número de habitantes del Municipio.

En el caso del Municipio corresponde un ESP de 2,40.

C2. Hutsik dauden etxebizitzaren zati bat berreskuratzearen ondorioz aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmenaren murrizketa:

Helburu gisa berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua da, jendea bizi den etxebizitza bihurtzeko; hala, plangintzan aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmena murrizten da. Berreskuratu beharreko etxebizitza hutsen gutxieneko kopurua, udalerrian plangintzaren hasieran udalerrian dauden etxebizitza-parke osoaren % 2koa izango da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatzen da:

$$C2 = (\text{familia-etxebizitzaren kopurua}) \times 0,02$$

$$C2 = 67,50$$

Bizitegi-ahalmena:

Behin formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-ahalmena zenbatetsi da:

$$BA = (BB \times HF) - C2$$

$$BA = 599,59 \text{ etxebizitza.}$$

BIZITEGI-AHALMENAREN PARAMETROAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Zenbatetsitako kuantifikazio-parametroak bete beharreko zenbait baldintza ezartzen dituzte LAGek.

Egun dagoen etxebizitza-parkearen % 50

LAGen araudi-dokumentuaren 13.2.e.2.a) artikulua honako ezaugarriak du:

Kuantifikazioak ezin izango du hirigintza plangintza onesteko unean dagoen etxebizitza-parkearen % 50 gainditu.

EUSTATen kontsultatu daitekeen azken udal-estatistika 2023. urtekoa da, eta 3.375 familia-etxebizitzako parkea dagoela, % 50a 1.687 etxebizitzari dagokio.

Irizpide hori betetzen dela egiaztatzen da.

Lurralde-plangintzarekin koordinazioa

LAGen araudi-dokumentuaren Laugarren Xedapen Iragankorrak hau adierazten du:

Lurralde-plan partzialak gidalarro hauen aplikazioaren ondoriozko bizitegi-kuantifikaziora egokitu arte, udal-plangintzan honako hau hartuko da gehieneko bizitegi-ahalmentzat: indarrean dagoen lurralde-plan partzialaren ondorioz eta dekretu hau aplikatzearen ondorioz ateratzen diren gehieneko bi balioen arteko txikiena.

LPPk honako bizitegi-kuantifikazio hau ezartzen du:

8 urteko gehieneko zenbatekoa: 714 etxebizitza.

Balio txikiena LAGen metodoaren kuantifikazioaren bidez lortutakoa da, eta, beraz, azken hori hartzen da erreferentziatzat.

C2. Reducción de la capacidad residencial a prever debido a la recuperación de parte de las viviendas deshabitadas existentes:

Corresponde al número de viviendas deshabitadas que como objetivo se plantea recuperar, con el fin de transformarlas en viviendas habitadas; reduciéndose de esta forma la capacidad residencial a prever en el planeamiento. El número mínimo de viviendas deshabitadas a recuperar será el equivalente al 2 % del parque total de viviendas existente en el municipio al inicio del planeamiento.

El componente responde a la siguiente fórmula y resulta el siguiente valor:

$$C2 = (\text{número de viviendas familiares}) \times 0,02$$

$$C2 = 67,50$$

Capacidad Residencial:

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estima la siguiente capacidad residencial:

$$CR = (NR \times ESP) - C2$$

$$CR = 599,59 \text{ viviendas.}$$

CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL PARÁMETRO DE CAPACIDAD RESIDENCIAL

Las DOT establecen algunos requisitos que debe cumplir el parámetro de cuantificación estimado.

50 % del parque de viviendas existente

El artículo 13.2.e.2.a) del documento de normativa de las DOT establece que:

El parámetro de capacidad residencial estimado no podrá superar el 50 % del parque de viviendas existente en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico.

La última estadística municipal de viviendas que puede consultarse en EUSTAT corresponde con el año 2023, e indica la existencia de un parque de 3.375 viviendas familiares.

El 50 % corresponde con la cifra de 1.687 viviendas.

Se verifica el cumplimiento de este criterio.

Coordinación con el planeamiento territorial

La Disposición Transitoria Cuarta del documento de Normativa de las DOT establece que:

Hasta la adaptación de los Planes Territoriales Parciales a la cuantificación residencial resultante de la aplicación de las presentes Directrices, el planeamiento urbanístico utilizará como capacidad residencial máxima el menor de los dos valores máximos que resulten del Plan Territorial Parcial en vigor y de la aplicación del presente Decreto.

El PTP establece la siguiente cuantificación residencial:

Cuantificación máxima 8 años: 714 viviendas.

El menor de los valores es el obtenido mediante cuantificación del método de las DOT, por lo que se adopta este como referencia.

BIZITEGI-AHALMENA APLIKATZEKO IRIZPIDEAK

LAGen araudi-dokumentuaren 13.1.a) artikularekin bat, kalkulatzeko den bizitegi-ahalmena hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian aplikatuko da.

Hala ere, artikulua berak, 2.e).3 puntuan, adierazten du honako kasu hauek ez direla bizitegi-ahalmenaren handitze gisa hartuko:

- Zuzkidura-jarduketetan etxebizitza kopuruaren edota hirigintza-erakigarritasunaren gehikuntza.
- Lurzoru urbanizaezineko baserrien zatiketa.
- Aurreikusita eta eraiki gabe dauden lizentziadun eraikinak.
- Hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizagarrian egungo etxebizitza eraikinen birgaitzeen, ordezkapenen, eraberritzeen edo barne zatiketen ondorioz sortutako etxebizitzaren gehikuntza.
- Erabilera aldaketa dela-eta, merkataritza lokaletatik etxebizitzara igarotako etxebizitza kopurua.

Halaber, Udalak hala erabakita, bizitegi-kuantifikazioan landaguneen edukiera sartzeko aukera dago.

J.4.2. Kontuan hartu beharreko egoerak

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikulua zehazten du Udalak Plan Orokorren bizitegi-ahalmenari dagokionez, hainbat egoera ezar ditzakeela.

Udalerrriaren kasuan, honako hauek hartu behar dira kontuan, ahalmen txikienetik handienara ordenatu dira:

1. Egoera. gainerako egoeratan baino txikiagoa den bizitegi-ahalmena

LAGek bizitegi-ahalmena zenbatesteko zehaztutako irizpideek gehieneko ahalmena adierazten dute beti. Hala ere, udalerrriak beti du aukera hura ez agortzeko eta etxebizitza kopuru txikiagoa antolatzeko.

Aukera hori irizpide eta Helburuen dokumentuan egituratu behar da.

2. Egoera. Hasierako etxebizitza-parkearen % 10

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikularen 2.e).2.b) puntuak honela dio:

Edozein udalerrik hasierako etxebizitza-parkearen % 10eko bizitegi-ahalmena proposatu ahal izango du.

EUSTATen arabera, 2023an 3.375 etxebizitza zeuden.

Beraz, 337 etxebizitza dira.

CRITERIOS DE APLICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL

De acuerdo con el artículo 13.1.a) del documento de Normativa de las DOT, la capacidad residencial estimada se aplica sobre el suelo urbano y urbanizable.

No obstante, lo dicho anteriormente, el mismo artículo, en su punto 2.e).3 establece que no computará como incremento de la capacidad residencial los siguientes supuestos:

- El incremento del número de viviendas y/o el incremento de la edificabilidad urbanística en actuaciones de dotación.
- La subdivisión de caseríos enclavados en suelo no urbanizable.
- Las edificaciones previstas y no construidas que ya dispongan de licencia.
- El incremento de viviendas que surja como consecuencia de operaciones de rehabilitación, sustitución, reforma o subdivisión de edificaciones residenciales ya existentes en el suelo urbano y urbanizable.
- Las viviendas que surgen del cambio de uso de locales comerciales a vivienda.

También, por decisión del Ayuntamiento, cabe la posibilidad de incorporar en la cuantificación residencial la capacidad de los núcleos rurales.

J.2.2. Escenarios a considerar

El artículo 13 del documento de Normativa de las DOT determina la posibilidad de establecer por parte del Municipio diferentes escenarios con respecto a la capacidad residencial del Plan General.

En el caso del municipio, cabe considerar los siguientes. Se ordenan de menor a mayor capacidad:

Escenario 1. capacidad residencial menor al resto de escenarios

Los diferentes criterios de estimación de la capacidad residencial determinados por las DOT, hablan siempre de capacidad máxima. No obstante, el Municipio tiene siempre la opción voluntaria de no agotarla y ordenar un número menor de viviendas.

Esta posibilidad corresponde articularla en el documento de Criterios y Objetivos.

Escenario 2. 10 % del parque inicial de viviendas

El punto 2.e).2.b) del artículo 13 del documento de Normativa de las DOT establece que:

Todo municipio podrá plantear una capacidad residencial equivalente al 10 % del parque inicial de viviendas.

De acuerdo con EUSTAT, el número de viviendas actuales a fecha de 2023 es de 3.375 viviendas.

Corresponden 337 viviendas.

3. Egoera. LAG-en metodo arruntaren bidez kalkulaturako bizitegi-ahalmena edo, hala badagokio, LPPko etxebizitzaren aurreikuspena

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen metodo arruntaren arabera balioetsitako bizitegi-edukierari erantzuten dio. Zehazki, 600 etxebizitza dira (599,59).

4. Egoera. indarrean dagoen plangintzak bizitegi-ahalmen handiagoa duenenean

Kasu hori LAGen Aplikatzeko Arauen 13. artikuluko 2.e).6.a) puntuari jasota dago:

6. Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan –baldin eta indarreko plangintzaren bizitegi-ahalmena handiagoa bada gidalerro hauetako irizpideak aplikatzearen ondoriozkoa baina–:

a) Ahalmen handiagoa onartuko da, baldin eta hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko edo trinkotzeko eragiketen ondorio bada.

Indarrean dagoen Planak 2.172 etxebizitza antolatzen ditu, gutxi gorabehera, LAGen irizpidea aplikatuta zenbatetsitakoa baino ahalmen handiagoa du.

Horrenbestez, Plan Orokor berriak hiri-lurzoruan proposatzen dituen birgaitze-, berrikuntza- edo birdentsifikazio-jarduketara gisa justifikatu ahal direnak, ezarritako bizitegi-kuantifikaziotik kanpo gera daitezke.

Escenario 3. Capacidad residencial Calculada por el método ordinario de las DOT o en su caso, previsión de viviendas del PTP

Atiende a la capacidad residencial estimada por el método ordinario de las DOT. Concretamente resultan 600 viviendas (599,59).

Escenario 4. Supuesto de Capacidad residencial mayor del planeamiento vigente

Este supuesto está incluido en el punto 2.e).6.a) del artículo 13 de las Normas de Aplicación de las DOT:

6. En los procesos de revisión del planeamiento urbanístico en los que la capacidad residencial del planeamiento vigente sea superior a la que surge de los criterios de estas directrices:

a) Se admitirá una capacidad superior que resulte de operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación del suelo urbano.

El Plan vigente ordena aproximadamente unas 702 viviendas, capacidad superior a la estimada en aplicación del criterio de las DOT.

En consecuencia, las actuaciones que proponga en suelo urbano el nuevo Plan General y que puedan justificarse como operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación, podrán no computar en la cuantificación residencial que se establezca.

K. Jarduera ekonomikoa

K. La actividad económica

K.1. Udalerriaren egitura sozioekonomikoa

K.1. Perfil económico del Municipio

K.1.1. Egitura sozioekonomikoa

K.1.1. Estructura socioeconómica

ERRENTA-MAILA

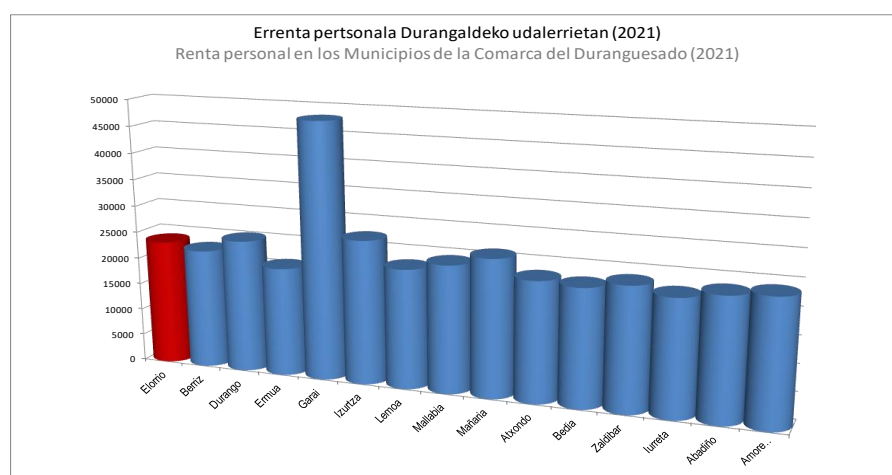
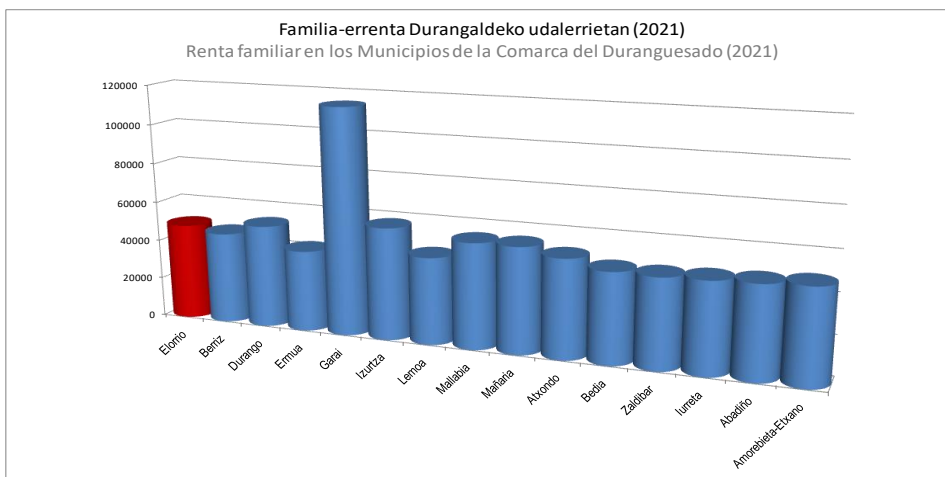
Udalerriaren batez besteko familia-errenta 48.758 eurokoa izan zen 2021ean, eta adierazlea batez bestekoaren azpitik dago Durangaldea, 52.621 eurokoa baita.

Bestalde, errenta pertsonala kontuan hartzen badugu, Elorrio da errenta handiena duen Durangaldeko bosgarren udalerria, 24.823 euroekin.

NIVEL DE RENTA

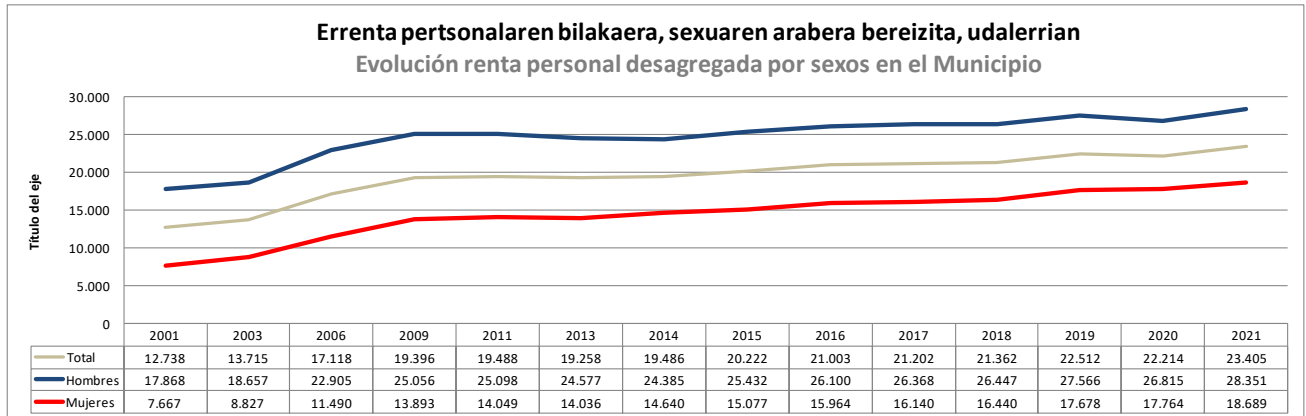
La renta familiar media del Municipio fue de 48.758 euros en el año 2021, situándose el indicador por debajo de la media la Comarca del Duranguesado que es de 52.621 euros.

Por otro lado, si consideramos la renta personal, Elorrio es el quinto Municipio del Duranguesado que mayor renta presenta con 24.823 euros.



Sexuen arabera berezita, alde handiak daude. Hala, emakumearen errenta pertsonala gizonarena baino askoz txikiagoa da, gaur egun % 34 txikiagoa. Egia da soldata-arrakala nabarmen murriztu dela azken 20 urteetan, 2001. urtean % 57koa baitzen. Hala ere, oso handia izaten jarraitzen du, eta parekatze normalizatua lortzetik urrun dago oraindik. Ondoko grafikoak parametro horren bilakaera erakusten du, sexuen arabera berezita.

Desagregado por sexos, se aprecian diferencias importantes. Así, la renta personal de la mujer sigue siendo muy inferior a la del hombre, concretamente es en la actualidad un 34 % menor. Ciertamente es que la brecha salarial se ha reducido significativamente en los últimos 20 años, pues en el año 2001 era del 57 %. No obstante, sigue siendo muy grande y todavía lejos de conseguir una equiparación normalizada. El gráfico adjunto seguido muestra la evolución de este parámetro desagregado por sexos.

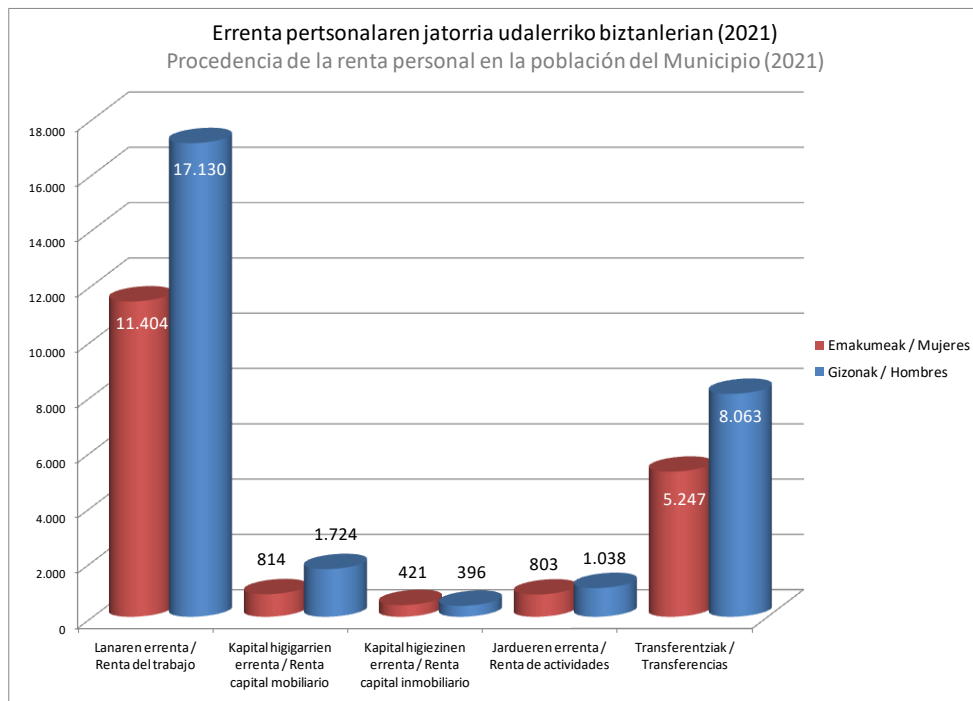


Interesgarria da errentaren jatorria ezagutzeta. Ondoko grafikoan ikus daitekeenez, errenta handienak lanaren bidez lortzen dira. Ondoren transferentziak daude, funtsean asistentziakoak diren pensio subsidioei eta errentei dagozkienak. Bi bide horiek batez besteko errentaren zenbatekoaren % 90 baino gehiago dira. Kapital higigarri, higiezin eta jarduerengatik lortutako zenbatekoak oso txikiak dira.

Resulta de interés conocer la procedencia de la renta. Como puede observarse en el gráfico adjunto seguido, las mayores rentas se obtienen por la vía del trabajo. Le sigue las transferencias, que corresponden con pensiones subsidios y rentas de naturaleza básicamente asistencial. Estas dos vías, suponen ser más del 90 % de la cuantía de la renta media. Los importes obtenidos por capital mobiliario, inmobiliario y actividades son residuales.

Sexuen arabera, arestian aipatutako gizonen eta emakumeen arteko aldea nabarmena da lanaren, transferentzien, kapital higigarriaren eta jardueraren ondoriozko errentetan. Hala ere, kapital higiezinaren bidez lortutako errentetan, emakumeak % 6 baino gehiago gainditzen du gizona.

Por sexos, la diferencia entre hombres y mujeres ya apuntada anteriormente se hace evidente en las rentas por trabajo, transferencias, capital mobiliario y actividad. Sin embargo, en rentas obtenidas por capital inmobiliario la mujer supera al hombre en más de un 6 %.



K.1.2. Jarduera ekonomikoko sektoreak

EKOIZPEN-SEKTOREEN EGITURA

2021ean erregistratutako datuen arabera, erantsitako taulak jarduera sektoreek aztertutako lurraldeetan duten pisua jasotzen du, konparatiboki.

Ekoizpen-sektoreen Balio Erantsi Gordina (BEG) (%)				
Valor Añadido Bruto (VAB) de los sectores productivos (%)				
	Euskadi	Bizkaia	Duranguesado	Elorrio
NEKAZARITZA, ABELTZAINITZA ETA ARRANTZA AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA	0,8	0,8	0,5	1,1
INDUSTRIA ETA ENERGIA INDUSTRIA Y ENERGÍA	23,3	18,2	35,8	35,1
.....- Manufaktura-industria -Industria manufacturera	20,8	15,7	32,2	31,7
ERAIKUNTZA CONSTRUCCIÓN	5,2	5,3	4,1	2,6
ZERBITZUAK SERVICIOS	70,6	75,8	59,7	61,2
.....- Merkataritza, Ostalaritza eta Garraioa -Comercio, Hostelería y Transporte	20,2	21,3	21,6	29,5
.....- Administrazio Publikoa, Hezkuntza, Osasuna eta Gizarte Zerbitzuak -Administración Pública, Educación, Sanidad y Servicios Sociales	18,1	17,5	9,2	9,5
.....- Gainerako zerbitzuak -Resto de servicios	32,3	37,0	28,9	22,2

Udalerrriaren ekoizpen-profila bat dator Durangaldeko eskualdearen ezaugarriekin. Hala ere, oso desberdina da Bizkaiko lurralde historikoan eta EAEn ikusten denarekin alderatuta. Honela:

- Zerbitzuak dira udalerrian pisu espezifiko handiena duten ekoizpen-sektoreak. Hala ere, Bizkaiko parametroa baino 15 puntu txikiagoa da, eta Euskadikoa baino 10 puntu txikiagoa.
- Aztertutako gainerako lurraldeetan baino 10 puntu txikiagoa da Elorriko zerbitzu profesional pribatuak eta administrazio eta zerbitzu publikoak duten pisu espezifikoa.
- Oso azpimarragarria da industriaren eta energiaren sektoreak Elorriko duen pisua, Bizkaian lortutako parametroa bikoizten baitu, eta Euskadin lortutakoa baino 12 puntu handiagoa da. 2000. urteaz geroztik, parametro hori, unean uneko gorabeherekin, egungo % 35 inguruan mantendu da, eta manufaktura-industria izan da sektore ekonomiko horren protagonista nagusia.
- Lehen sektorearen pisu espezifikoak Elorriko produktzio ekonomiko osoaren % 1 baino ez du gainditzen. Hala ere, lurralde-eragina garrantzitsua da hirigintza-antolamenduaren ikuspegitik, eta izaera egituratzailea eta egituratzailea du udalerriko lurzoru urbanizaezinean.
- Azkenik, eraikuntza ere sektore minoritarioa da, pisu espezifiko gutxikoa.

K.1.2. Sectores de actividad económica

ESTRUCTURA DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS

De acuerdo con los datos registrados a fecha de 2021, la tabla adjunta recoge el peso de los sectores de actividad comparativamente en los diferentes territorios considerados.

El perfil productivo del Municipio se alinea con el característico de la Comarca del Duranguesado. Sin embargo difiere sustancialmente del apreciado en el territorio histórico de Bizkaia y en Euskadi. Así:

- Los servicios son el sector productivo de mayor peso específico en el Municipio. Sin embargo es inferior y difiere en más de 15 puntos al parámetro observado en Bizkaia y 10 respecto de Euskadi.
- Destaca el menor peso específico en Elorrio de los servicios profesionales privados y de la administración y servicios públicos en más de 10 puntos al observado en el resto de territorios estudiados.
- Es muy destacable el peso del sector industrial y de la energía en Elorrio, que dobla el parámetro resultante en Bizkaia y es 12 puntos mayor al obtenido en Euskadi. Desde el año 2000 este parámetro, con fluctuaciones puntuales, se ha mantenido en el entorno del 35 % actual, siendo la industria manufacturera la gran protagonista de este sector económico.
- El peso específico del sector primario apenas supera el 1 % de toda la producción económica de Elorrio. No obstante, su repercusión territorial, desde el punto de vista de la ordenación urbanística es importante y tiene un carácter estructurante y configurador del suelo no urbanizable del Municipio.
- Finalmente, la construcción es también un sector minoritario y de muy poco peso específico.

ESTABLEZIMENDUAK JARDUERA-ADARREN ARABERA

Taula honek udalerrian azken urteetan izan den establezimendu kopuruaren bilakaeraren estatistika ematen du, jarduera ekonomikoaren adarren arabera bereizita.

2023an, 412 establezimendu izan ziren guztira udalerrian. Aztertutako aldian, establezimenduen kopurua pixkanaka % 16 jaitsi dela ikusi da, eta batez beste bost establezimendu gutxiago zenbatu dira urtero. 2008 eta 2023 urteen arteko jardueraren azterketa zehatzari esker, honako gogoeta hauek aipa daitezke:

- Merkataritza, garraioa eta ostalaritza dira atzerakada handiena izan duten jarduera ekonomikoak. Zehazki, 2008ko ekitaldian zeuden establezimenduen % 75,31 galdu dira.
- Eraikuntzak ere nabarmen murrizten du establezimenduen kopurua. 2008an erroldatutako 81 enpresetatik 2023an 28 baino ez dira, % 65,43 gutxiago.
- Industriak udalerrian duen pisuak zerbitzuen alde egiten du. Hala, 2008an, industria-establezimenduen ehunekoa % 17koa zen. Gaur egun, % 12,62 da.
- Aitzitik, zerbitzuek nabarmen egin dute gora, batez ere administrazio publikoarekin, hezkuntzarekin eta osasunarekin lotutakoek, % 8,40 egin baitute gora.
- Lehen sektoreko establezimenduek bere horretan jarraitzen dute, eta ez da dinamika aipagarriarik ikusten.

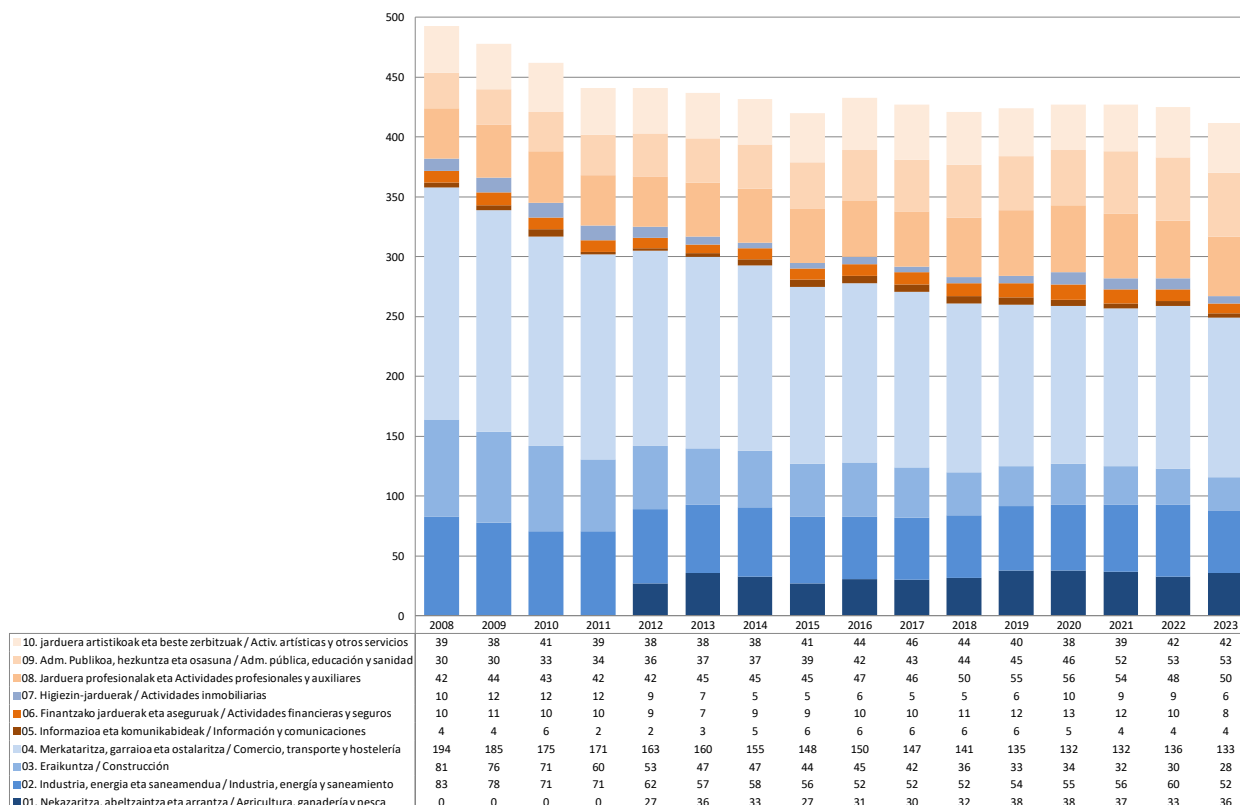
ESTABLECIMIENTOS POR RAMAS DE ACTIVIDAD

La tabla adjunta entrega la estadística de la evolución del número de establecimientos en el Municipio en los últimos años, desagregados por ramas de actividad económica.

En el año 2023, el número de establecimientos totales en el Municipio fue de 412. Se observa en el periodo analizado un descenso paulatino del número de establecimientos equivalente al 16%, contabilizándose una media de cinco establecimientos menos cada año. El análisis particularizado de la actividad entre los años 2008 a 2023 permite apuntar las siguientes consideraciones:

- El comercio, transporte y hostelería son las actividades económicas que mayor retroceso han sufrido. Concretamente, se han perdido el 75,31 % de los establecimientos que existían en el año 2008.
- La construcción también minora el número de establecimientos de forma sustancial. De 81 empresas censadas en el año 2008 se ha pasado a tan solo 28 en el año 2023, un 65,43 % menos.
- El peso de la industria en el municipio cede a favor de los servicios. Así, en el año 2008, el porcentaje de establecimientos industriales era del 17 %. En la actualidad es el 12,62 %.
- Por el contrario, los servicios aumentan significativamente, especialmente los relacionados con la administración pública, educación y sanidad, que incrementan su número en un 8,40 %.
- Los establecimientos del sector primario permanecen estables, no apreciándose dinámicas destacables.

Establezimendu-kopuruaren bilakaera udalerriko jardura-adarren arabera
Evolución del número de establecimientos por ramas de actividad en el Municipio



Herritarren parte-hartze prozesuan, parte-hartzaileen % 38aren arabera hurbileko merkataritza eta zerbitzuak ez da nahikoa, eta hurbileko merkataritza desagertzearen inguruan kezka argia nabarmendu zuten. Horregatik, adierazi zen HAPO berriak tokiko merkataritza bultzatu beharko lukeela, beste jardura ekonomiko batzuen artean.

Bestalde, kezka adierazi zen jardura ekonomikoetarako lurzoru faltagatik eta enpresa horiek hiri-inguruetik hurbil egoteagatik dituzten bizikidetzara-azaroengatik. Bizikidetzara-azaro horien ondorioz, hiri-bizitzarekin bateragarriagoa den industria garbia sustatzeko interesa erakutsi zuten herritarrek.

Azkenik, landa-guneen eta lurzoru urbanizaezinen inguruan, bizitegiak eta jardura ekonomikoak arautzeko neurriak hartzeko beharra adierazi zen, nekazaritzari merezi duen garrantzia eman ahal izateko, bai eta partzelen eta teilapeen/ukuiluen eraikigarritasunaren eta tamainaren malgutasuna errazteko ere. Era berean, honako hauek eskatu ziren: landa-eremuan ekitea, lan mistoaren aukera erraztea; lurrik onenak nekazaritzarako aurreikustea, ez industria-jarduerarako; landa-lurzoru publikoak erostea lehen sektorea bultzatzeko; industriari eustea, baina industria-eremuak hobeto biltzea; eta nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapen txikiak ahalbidetuko dituen baserri-eredua sustatzea.

ENPRESA-DENTSITATEA

Azterketa sakonago bat egiteko, enpresa-dentsitatearen ratioa hartzen da kontuan. Adierazle horrek enpresen kontzentrazio-

En el proceso de participación ciudadana, el 38 % de los participantes consideró insuficiente el comercio y servicios de proximidad, mostrando una preocupación clara por la desaparición del comercio de cercanía. Por ello, se señaló que el nuevo PGOU debería impulsar, entre otras actividades económicas, el comercio local.

Por otro lado, se mostró preocupación por la falta de suelo para actividades económicas, y los problemas de convivencia que sufren estas empresas debido a su cercanía con el entorno urbano. Debido a estos problemas de convivencia, se mostró, por la ciudadanía, un interés en fomentar una industria limpia, más compatible con la vida urbana.

Por último, respecto a los núcleos rurales y el suelo no urbanizable se manifestó la necesidad de contemplar medidas que regulen la parte residencial y la actividad económica, para poder dar a la agricultura la importancia que se merece, así como facilitar la flexibilidad de la edificabilidad y tamaño de las parcelas y de las tejamanas/establos. También, se demandó que: se facilite el emprendimiento en el campo, la opción de trabajo mixto; las mejores tierras se prevean para agricultura, no para actividad industrial; se compren suelos rurales públicos para impulsar el primer sector; se mantenga la industria, pero se agrupen mejor las zonas industriales; y se promueva un modelo de caserío que permita pequeñas explotaciones agropecuarias.

DENSIDAD EMPRESARIAL

Un análisis más exhaustivo se obtiene a partir de considerar el ratio de densidad empresarial, indicador que mide el grado de

maila neurtzen du, eta biztanleria bakoitzaren establezimenduen kopurua biztanle kopuruarekin erlazionatzen du.

Jarraian, adierazle horrek azken 16 urteetan Durangaldeko udalerrri guztietan izan duen bilakaera marrazten duen grafika dago. Horiek irakurrita, ohar hauek atera daitezke:

- Gaur egun, Elorriko enpresa-dentsitatea 5,58 establezimendu da 100 biztanleko. Durangaldeko eskualde osoan adierazle txikiena duen bigarren udalerrria da.
- Elorriori ikusitako joera pixkanaka-pixkanaka atzera egitea da, eta ekonomia- eta enpresa-dinamika galtzea.
- Eskualde osoko batez bestekoa 8,86koa da 100 ha-ko, hiru puntu altuagoa. Egungo batez bestekoarekin berdintzeak 200 establezimendu berri inguru sortzea ekarriko luke, asmo handiko helburua, 2001. urtean zegoen enpresa-dinamika berreskuratzea ekarriko lukeelako.

Horri dagokionez, gomendagarria da Plan Orokor berriak enpresa berriak instalatzea sustatzea eta ahalbidetzea.

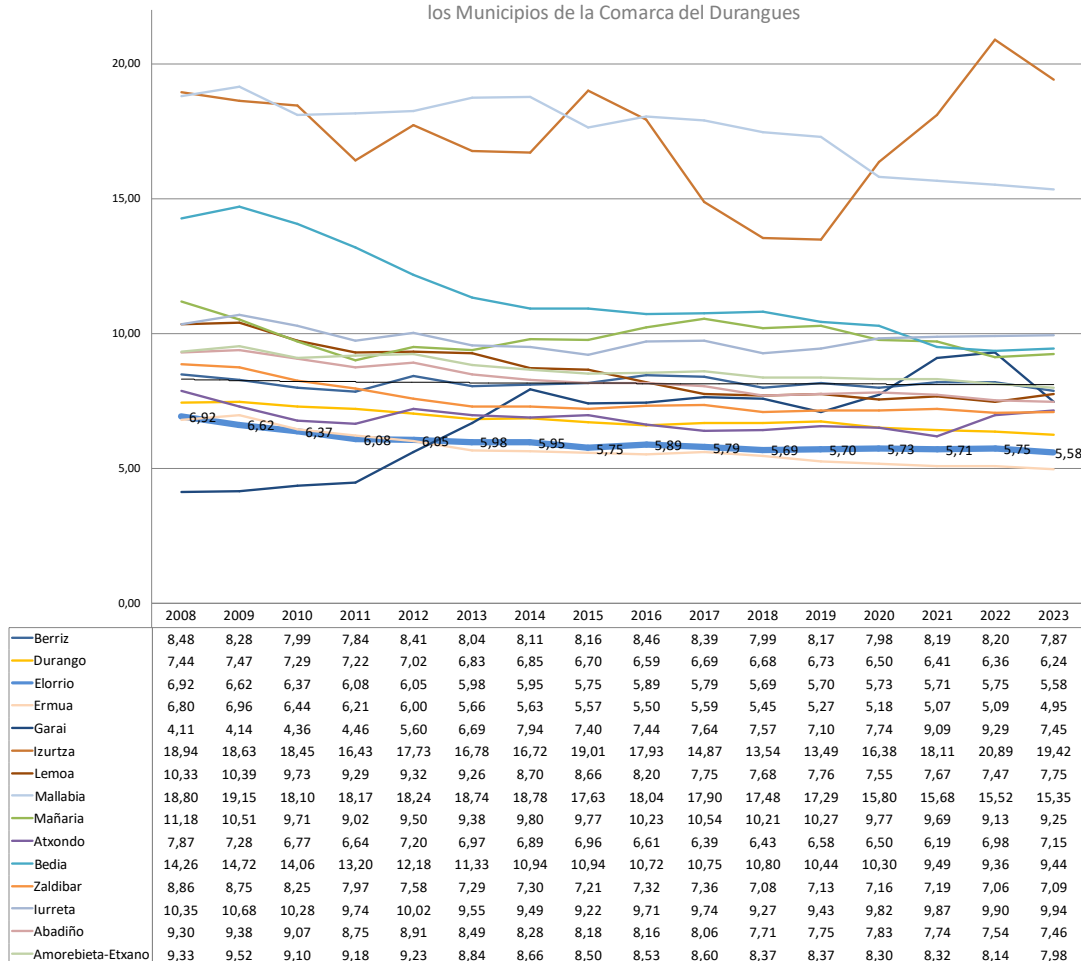
concentración empresarial, relacionando la cifra de establecimientos de cada población con su número de habitantes.

Seguido se incluye una grafica que dibuja la evolución de este indicador en los últimos 16 años en todos los municipios de la Comarca del Duranguesado. De su lectura, pueden extraerse las siguientes consideraciones:

- En la actualidad, la densidad empresarial en Elorrio es de 5,58 establecimientos por cada 100 habitantes. Corresponde con el segundo Municipio que menor indicador presenta de toda la Comarca del Duranguesado.
- La tendencia observada en Elorrio es de retroceso paulatino y pérdida de dinámica económica y empresarial.
- La media de toda la Comarca se sitúa en 8,86 esta./100 ha., tres puntos más alta. Igualarse a la media actual supondría generar unos 200 establecimientos nuevos, objetivo ambicioso pues supone recuperar la dinámica empresarial existente en el año 2001.

Sobre ello, es recomendable que el nuevo Plan General fomenta y posibilite la instalación de nuevas empresas.

Enpresa-dentsitatearen adierazlearen bilakaera. Durangaldeko udalerrietako establezimenduen kopurua, 100 biztanleko
Evolución indicador de densidad empresarial. Número de establecimientos por cada 100 habitantes en los Municipios de la Comarca del Durangues



K.1.3. Lan-merkatua

BIZTANLERIA AKTIBOA, LANDUNA ETA LANGABEA

Elorriko okupazio-profilaren datu guztiak ondorengo taulan jaso dira. Parametro hauek nabarmentzen dira:

- Biztanleria aktiboa (lan-merkatuan integratutako pertsonak) Elorri bizi den biztanleriaren % 47,17 da. Emakumeen kasuan, biztanleriaren % 44 dago aktibo. Gizonen kasuan, adierazlea % 49,83ra igotzen da.
- Elorriko biztanleria ez-aktiboa biztanleria osoaren % 52,82 da gaur egun. Ehunekoak ez da asko aldatzen 2010. urtetik, % 53,61eko adierazlea eman baitzuen. Emakumeen biztanleria ez-aktiboa gizonena baino nabarmen handiagoa da. Ehunekoak % 55,36 eta % 50,16 dira, hurrenez hurren.
- Elorriko biztanleria landuna (benetan lanean ari den biztanleria) Durangaldeko Eskualdeak ematen duen datua baino txikiagoa da. % 43,89 lehenengoan eta % 45,30 bigarreanean.
- Aitzitik, langabeen kopurua proportzionalki txikiagoa da Elorri eskualdekoa baino, eta taqmbién, Bizkaiko Lurralde Historikokoa baino. Udalerrian % 3 pasatxo da, % 4ra Durangaldean eta % 5,29ra Bizkaian.

K.1.3. Mercado de trabajo

POBLACIÓN ACTIVA, OCUPADOS Y PARADOS

Los datos completos del perfil ocupacional del municipio de Elorrio se recogen en la tabla adjunta. Destacan los siguientes parámetros:

- La población activa (personas integradas en el mercado laboral), corresponde con el 47,17 % de la población residente en Elorrio. En el caso de las mujeres, están activas el 44 % de la población. En el de los hombres, el indicador se eleva hasta el 49,83 %.
- La población inactiva en Elorrio supone ser actualmente el 52,82 % de la población total. El porcentaje no varía significativamente desde el año 2010 que arrojó un indicador del 53,61 %. La población inactiva femenina es significativamente superior a la masculina. Los porcentajes respectivamente son del 55,36 % y del 50,16 %.
- La población ocupada en Elorrio (poblacion que está efectivamente trabajando), es inferior al dato que arroja la Comarca del Duranguesado. Corresponde con 43,89 % en el primero y 45,30 % en el segundo.
- Por el contrario, la población parada es proporcionalmente inferior en Elorrio a la de la Comarca y taqmbién, a la del Territorio Histórico de Bizkaia. En el Municipio resulta poco más del 3 %, elevándose al 4% en Duranguesado y al 5,29 % en Bizkaia.

Elorriko lan-merkatuari buruzko adierazlea
Indicadores sobre el mercado de trabajo en Elorrio

	2010			2015			2020			2022		
	Emakumeak Mujeres	Gizonak Hombres	Guztira Total	Emakumeak Mujeres	Gizonak Hombres	Guztira Total	Emakumeak Mujeres	Gizonak Hombres	Guztira Total	Emakumeak Mujeres	Gizonak Hombres	Guztira Total
Biztanleria total Población total	3.677	3.573	7.250	3.667	3.634	7.301	3.795	3.653	7.448	3.775	3.618	7.393
Biztanleria aktiboa Población activa	1.473	1.890	3.677	1.621	1.906	3.527	1.650	1.829	3.479	1.685	1.803	3.488
Okupatuak Ocupados	1.342	1.730	3.072	1.392	1.670	3.062	1.502	1.712	3.214	1.531	1.714	3.245
Langabeak Parados	131	160	291	229	236	465	148	117	265	154	89	243
Lehen lanaren bila Buscan primer empleo	9	10	19	9	10	19	7	7	14	13	9	22
Lan egindakoak Han trabajado	122	150	272	220	226	446	141	110	251	141	80	221
Biztanleria ez aktiboa Población inactiva	2.204	1.683	3.887	2.046	1.728	3.774	2.145	1.824	3.969	2.090	1.815	3.905

Bestalde, lurralde bateko enplegu-maila ebaluatzen laguntzen duen udalerriko jarduera-tasaren adierazlea ere aztertzen da. Biztanleria aktiboaren eta lan egiteko adinean dagoen biztanleriaren arteko zatidura oinarri hartuta kalkulatzen da,

Por otro lado, se analiza también el indicador de la tasa de actividad del Municipio que ayuda a evaluar el nivel de empleo de un territorio. Se calcula a partir del cociente entre la población activa y la población en edad de trabajar, es

hau da, dagoeneko lan-merkatuan sartuta dauden pertsonen eta jada lan egiteko adinean dagoen biztanleriaren arteko erlazioa.

Honekin batera doan grafikoak Elorrio eta Durangaldeko gainerako udalerrien arteko adierazlearen konparazioa erakusten du, 2010 eta 2022 urteen arteko serie historikoan.

Elorrioko adierazlearen tasa 47,2 ingurukoa da, Durangaldeko hirugarren txikiena (batez besteko tasa % 49,5 da). Parametroa Euskadin (% 48,93) eta Bizkaian (% 48,6) lortutakoa baino txikiagoa da. Hori bi arrazoirengatik izan daiteke funtsean:

- Alde batetik, emakumeen jarduera % 44,50era baino ez da iristen Elorrioren, gainerako lurraldeetan baino hiru puntu gutxiago, eta horrek adierazten du emakumea ez dela orokorrean lan-merkatuan sartzen.
- Beste alde batetik, 20-39 urteko adin-taldean dauden udalerriko egoiliarren azterketa demografikoan ikusitako gutxitze berezia. Analisi konparatiboan kontuan hartutako lurraldeetan baino langile gutxiago daudenez proportzionalki, adierazlea ere txikiagoa da.

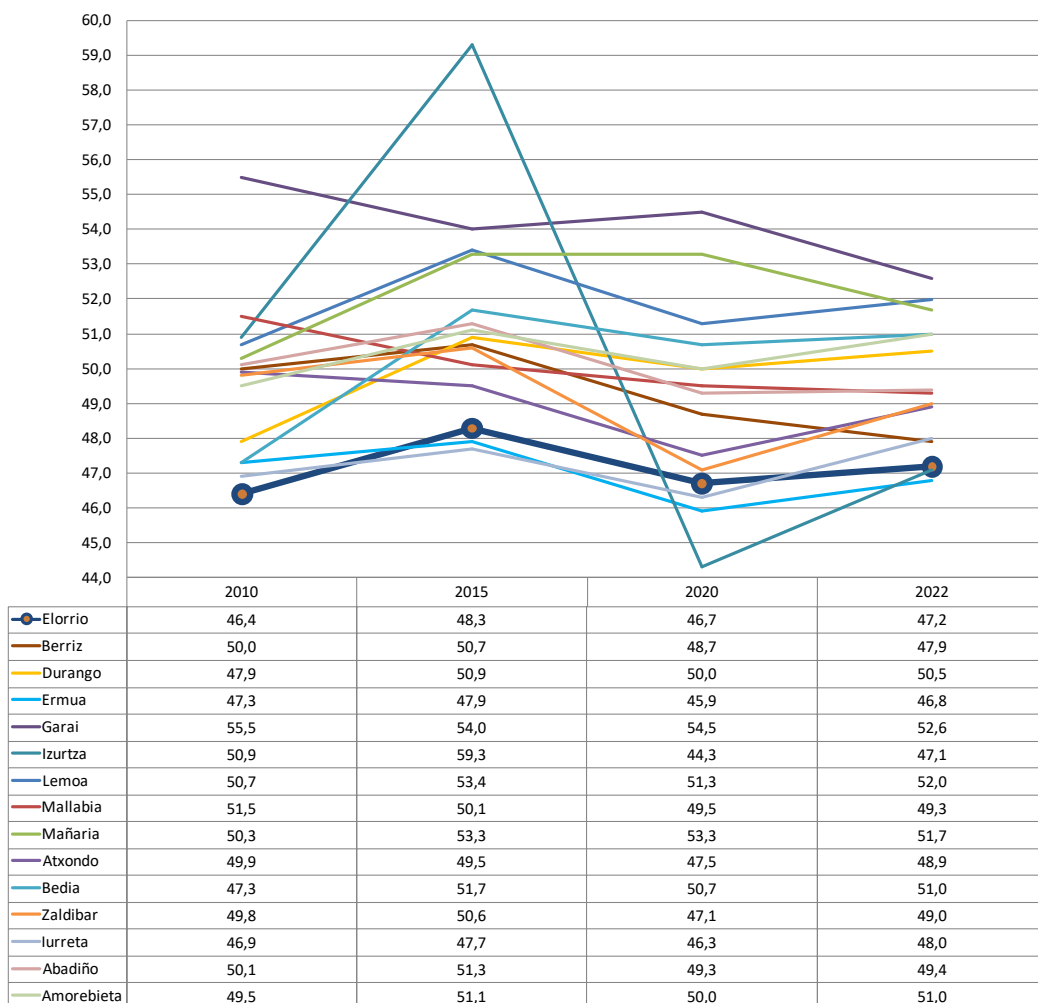
decir, la relación entre las personas ya integradas en el mercado laboral y la población que está ya en edad de trabajar.

El gráfico adjunto muestra la comparativa del indicador entre Elorrio y el resto de Municipios del Duranguesado, a lo largo de la serie histórica entre los años 2010 a 2022.

El indicador resultante en Elorrio presenta una tasa cercana al 47,2, la tercera más baja de todo el Duranguesado cuya tasa media es del 49,5 %. El parámetro es inferior también al obtenido en Euskadi (48,93 %) y Bizkaia (48,6 %). Ello puede ser debido fundamentalmente a dos cuestiones:

- Por un lado, al bajo indicador que arroja la actividad femenina que apenas llega en Elorrio al 44,50 %, tres puntos menos respecto del parámetro observado en el resto de territorios, lo que denota que la mujer no se incorpora de forma generalizada al mercado de trabajo.
- Por otro lado, a la minoración singular observada en el estudio demográfico de los residentes del Municipio encuadrados en el grupo de edad entre 20 a 39 años. Al existir proporcionalmente menos efectivos que en los territorios considerados en el análisis comparativo, el indicador resulta también menor.

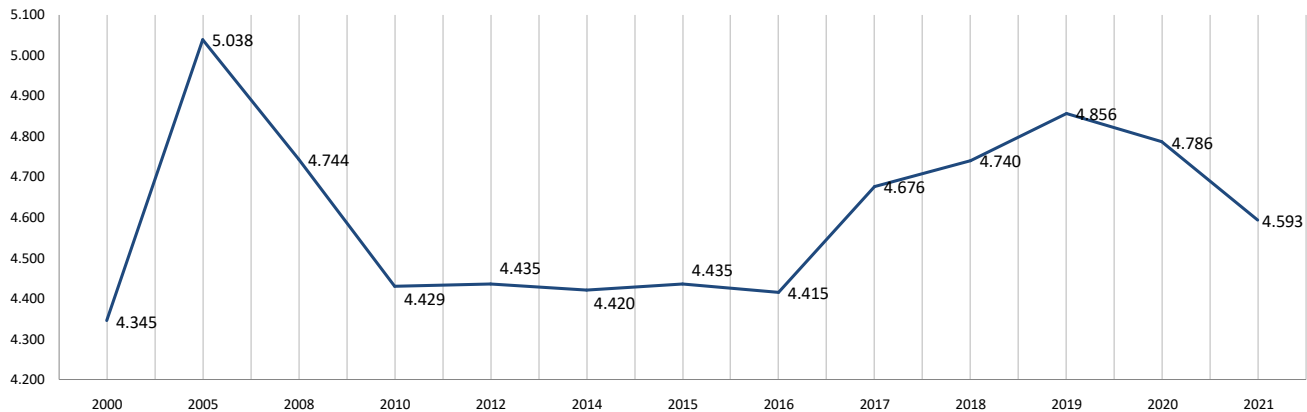
Durangaldeko eremu funtzionaleko udalerrietako jarduera-tasaren bilakaera
Evolución de la tasa de actividad en los Municipios del Área Funcional de Duranguesado



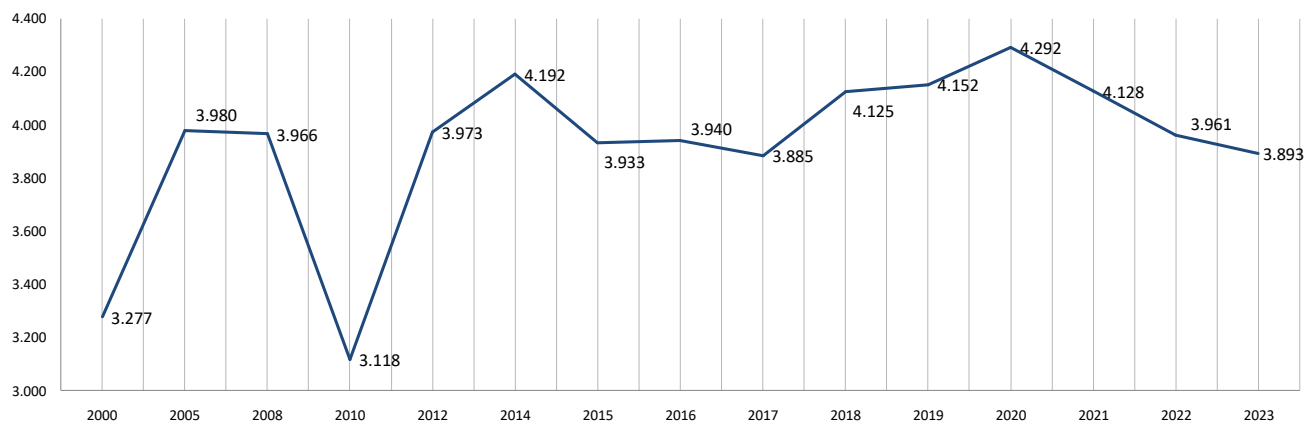
Interesgarria da udalerriko jarduera-tasa Elorriko establezimenduetako lanpostuen eta enpleguaren bilakaerarekin lotzea. Lanpostu bat jarduera jakin bat egitea da. Enplegu bat langile baten eta enpresa edo enplegatzaile baten artean ezarritako lan-harremanari dagokio. Parametro horiek marrazten dituzten grafikoak jarraian jasotzen dira.

Resulta de interés poner en relación la tasa de actividad del Municipio con la evolución de los puestos de trabajo y del empleo existente en los establecimientos en Elorrio. Un puesto de trabajo es el desempeño de una actividad concreta. Un empleo se refiere a la relación laboral establecida entre un trabajador y una empresa o empleador. Las gráficas que dibujan estos parámetros se recogen seguido.

Udalerriko lanpostuen bilakaera / Evolución de los puestos de trabajo en el Municipio



Enpleguaren bilakaera udalerrian / Evolución del empleo en el Municipio



Bi adierazleen bilakaera homogenea eta koherentea da, eta egoki deskribatzen du udalerriko lan- eta enplegu-merkatua:

- 2005 urte errekorra da Elorriko lanpostuak sortzeari dagokionez, 5.038 unitaterekin. Hala ere, lan-eskaintzaren urterik onena 2020a izan da, 4.292 enplegurekin.
- 2005etik 2010era bitartean, jarduera ekonomikoaren dezelerazio handia gertatu da, 600 lanpostu eta 878 enplegu ingurukoa. 2006. urtetik aurrera izandako atzeraldi ekonomikoaren ondorioak dira.
- 2010etik 2016ra bitartean, atonia garaian ez da lanposturik sortzen, ezta enplegu berririk ere.
- Atzeraldi ekonomikoak enpleguan dituen ondorioak 2016. urtearen erdialdera arte luzatzen dira Elorriko, une horretan dinamismo ekonomikoko aldi berri bat ikusten baita, 2020ra arte p4rolonga egiten duena. Denbora horretan, udalerrian 441 lanpostu eta 352 enplegu sortzen dira.

La evolución de ambos indicadores es homogénea y coherente y describe adecuadamente el mercado de trabajo y empleo en el Municipio:

- 2005 es el año record en generación de puestos de trabajo en Elorrio con 5.038 unidades. Sin embargo el mejor año de oferta de empleo ha sido el 2020 con 4.292 empleos.
- Entre los años 2005 a 2010 se produce una deceleración importante de la actividad económica de alrededor de 600 puestos de trabajo y 878 empleos. Son los efectos de la recesión económica sufrida a partir del año 2006.
- Entre los años 2010 a 2016, se produce un tiempo de atonía en que no se generan puestos de trabajo y tampoco nuevos empleos.
- Las consecuencias de la recesión económica en el empleo se prolongan en Elorrio hasta mediados del año 2016, momento en el que se aprecia un nuevo periodo de dinamismo económico que se prolonga hasta el año 2020. En este tiempo se generan en el Municipio 441

- 2020. urtetik gaur egun arte, lan-merkatuaren dinamika negatiboa izan da, eta 2016. urteko egoerara itzuli da, bai lanpostu kopuruari dagokionez, bai enpleguei dagokienz.

Aztertutako aldian, aztertutako parametroetan gutxieneko erresilientzia-lurzoru bat hauteman da, 4.300 eta 4.400 lanpostu artekoa eta 3.200 eta 3.300 enplegu artekoa.

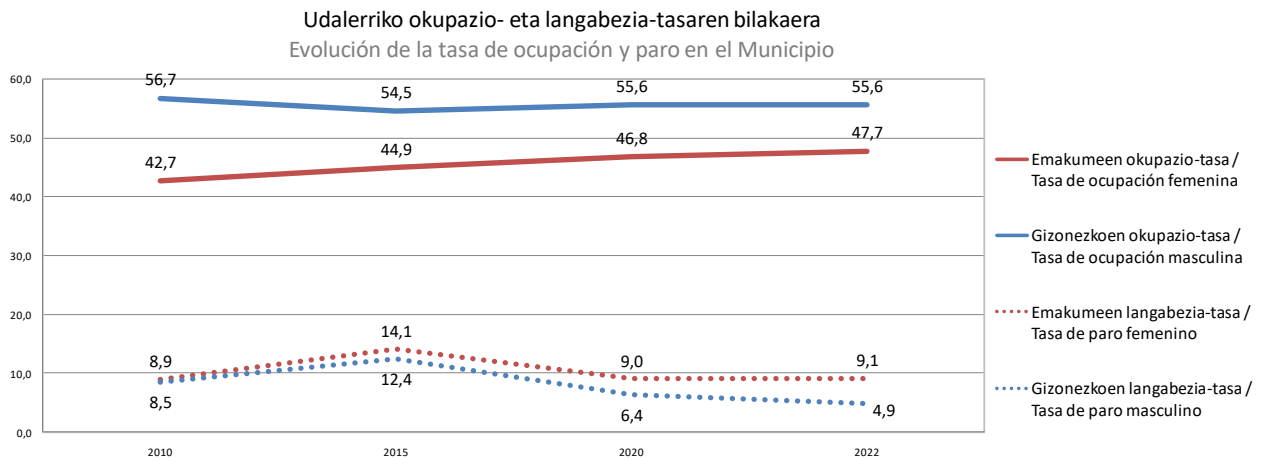
Halaber, atalaren hasieran adierazitakoaren osagarri, interesgarria da Elorriko okupazio- eta langabezia-tasen bilakaera aztertzea eta sexuaren arabera bereiztea. Lehenengoak 16-65 urteko guztizko biztanleriarekiko landunen proportzioa adierazten du. Bigarrenak, berriz, udalerrian langabezia dauzen pertsona aktiboen proportzioari erreparatzen dio. Grafiko honek 2010etik 2022ra bitarteko bilakaera marrazten du.

puestos de trabajo y 352 empleos.

- A partir del año 2020 hasta la actualidad, la dinámica del mercado de trabajo se torna negativa, volviendo a la situación existente en el año 2016 tanto en número de puestos de trabajo como en empleos.

Se aprecia en el periodo estudiado un suelo mínimo de resiliencia en los parámetros analizados que se podría ubicar entre 4.300 a 4.400 puestos de trabajo y de 3.200 a 3.300 empleos.

También, como complemento a lo indicado al inicio del apartado, resulta de interés analizar la evolución de las tasas de ocupación y paro en Elorrio y desagregarlas por sexos. La primera representa la proporción de personas ocupadas sobre el total de la población de 16 a 65 años. La segunda atiende a la proporción de personas activas existente en el Municipio que se encuentran en situación de paro. La gráfica adjunta dibuja su evolución entre los años 2010 a 2022.



Bi adierazleetan, emakumearengan lortutako parametroa gizonarengan lortutakoa baino defizitarioagoa da beti. Horrela, lehen esan bezala, emakumeen okupazio-tasa gizonena baino 8 puntu txikiagoa da. Egoerak hobera egin du 2020. urtetik, baina aldea oraindik garrantzitsua da bi sexuen artean.

Langabezia-tasari dagokionez, gizonen kasuan erregistratutakoak enplegu beta murriztu zuen 2022an, 4,9ko adierazlearekin. Emakumeetan ez da bilakaerarik hauteman, eta adierazle horren geldialdiaz hitz egin daiteke, baita konponbide zaileko langabezia-egoera endemiko bat dagoela ere; izan ere, emakumeen okupazio-tasa metatuaren hazkundeak eta enplegu-zifren hobekuntzak ez dute eraginik izan langabezia-tasaren murrizketan.

En ambos indicadores, el parámetro obtenido en la mujer es siempre más deficitario que en el hombre. Así, como ya se comentó, la tasa de ocupación femenina es inferior a la del hombre en 8 puntos. La situación mejora desde el año 2020 pero la distancia es todavía importante entre ambos sexos.

En cuanto a la tasa de paro, la registrada en el caso del hombre rozó el pleno empleo en el año 2022 con un indicador de 4,9. En la mujer no se detecta evolución, pudiendo hablarse de un estancamiento de este indicador e incluso, la existencia de una situación endémica de paro de difícil solución, pues el crecimiento de la tasa de ocupación femenina acumulado y la mejora en las cifras de empleo, no han tenido incidencia en la reducción de la tasa de paro.

BIZTANLERIA OKUPATUAREN FLUXUAK

Erantsitako grafikoek Elorriko eta Durangaldeko gainerako udalerrien arteko biztanleria landunaren fluxuen alderaketa erakusten dute. Konparazioa egiteko, langilearen bizilekuari eta lanaren kokapenari buruzko Gizarte Segurantzako afiliazio-datuak erabili dira. Hau da, bizilekuak adierazten du afiliatutako langileen ehunekoa adierazitako udalerrian bizi diren 16 urtetik gorako biztanleekiko. Hala ere, lantokiak udalerriri horretan lan egiten duten langileen ehunekoa adierazten du, udalerriri horretako 16 urtetik gorako

FLUJOS DE LA POBLACIÓN OCUPADA

Los gráficos adjuntos, muestran la comparativa de los flujos de población ocupada entre Elorrio y el resto de los municipios de la Comarca del Duranguesado. Para realizar la comparativa, se han utilizado los datos de afiliación a la seguridad social referenciados al lugar de residencia del trabajador, y al lugar de ubicación del trabajo. Es decir, la residencia indica el porcentaje de trabajadores afiliados respecto de la población de 16 a más años residente en el Municipio indicado. Sin embargo, el lugar de trabajo indica el

biztanleriari dagokionez.

Elorrio da, Bedia, Izurtza eta Mallabiarekin batera, lan-arrazoiengatik Gizarte Segurantzaren afiliazio handiena duten udalerriak, eta ehunekoak oso handiak dira udalerrian bizi den biztanleria aktiboari eta lan egiteko adinean dagoen biztanleriari dagokionez. Hala, Elorriok du Durangaldeko hirugarren adierazlerik altuena: % 191,14. Udalerrian lau aldiz altuagoak dira lantokiaren arabera bizitokiaren arabera baino.

Estatistika desberdina da eta ñabardurak egiten ditu datuak sexuaren arabera bereizten ditugunean. Hala, emakumezko afiliazioak kontuan hartuta, Elorrio da laneko afiliazio-kopuru handiena duen udalerrria (% 269,11). Hala ere, gizonezkoen biztanleria kontuan hartuta, adierazle hori % 109,94raino jaitsi da.

Egindako analisiak lan-sintesi hau egiteko aukera ematen du:

- Elorrio enpleguaren bultzatzaile garbia da, eta eguneroko fluxuak sortzen ditu, lana dela eta.
- Lana dela eta, egunero joaten dira Elorriora, gizonak baino bi aldiz eta erdi emakume gehiago.
- Elorrioren erroldatuta dauden eta udalerrian lan egiten duten biztanleen gehiengoa da. Egoiliar gutxi joaten da beste udalerrira batzuetara lan egitera.
- Elorriok udalerrian dagoen biztanleria aktiboak baino % 40 lanpostu gehiago sortu ditu, eta enplegu horiek Elorriora egunero lanera joaten diren inguruko udalerrietako biztanleek betetzen dituzte batez ere. Horrek eragin zuzena du sarrerako eta irteerako mugikortasun-fluxuetan, eta mota guztietako aparkaleku, azpiegitura eta zerbitzuen beharretan.

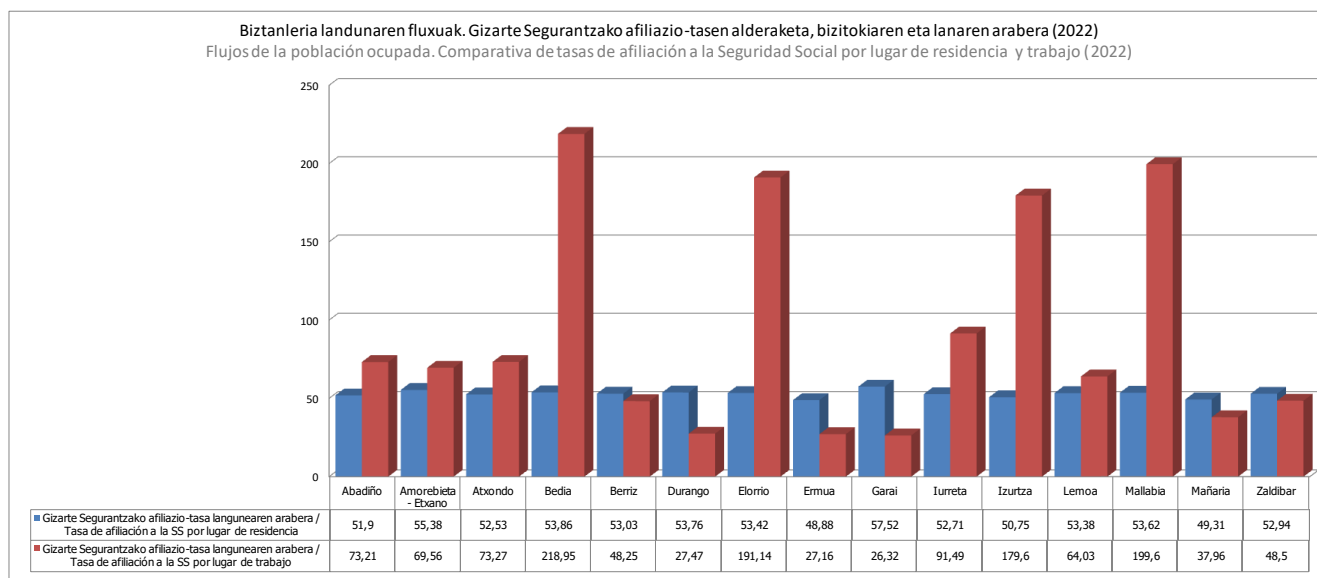
porcentaje de trabajadores que trabajan en el Municipio indicado respecto de la población de 16 a más años de ese Municipio.

Elorrio es junto a Bedia, Izurtza y Mallabia los municipios que mayor afiliación a la seguridad social presentan por motivos de trabajo, resultando porcentajes acusadamente elevados respecto de la propia población activa y en edad de trabajar que reside en el Municipio. Así, Elorrio arroja el tercer indicador más elevado con 191,14 % de toda la Comarca del Duranguesado. Existen cuatro veces más altas en el Municipio por lugar de trabajo que por lugar de residencia.

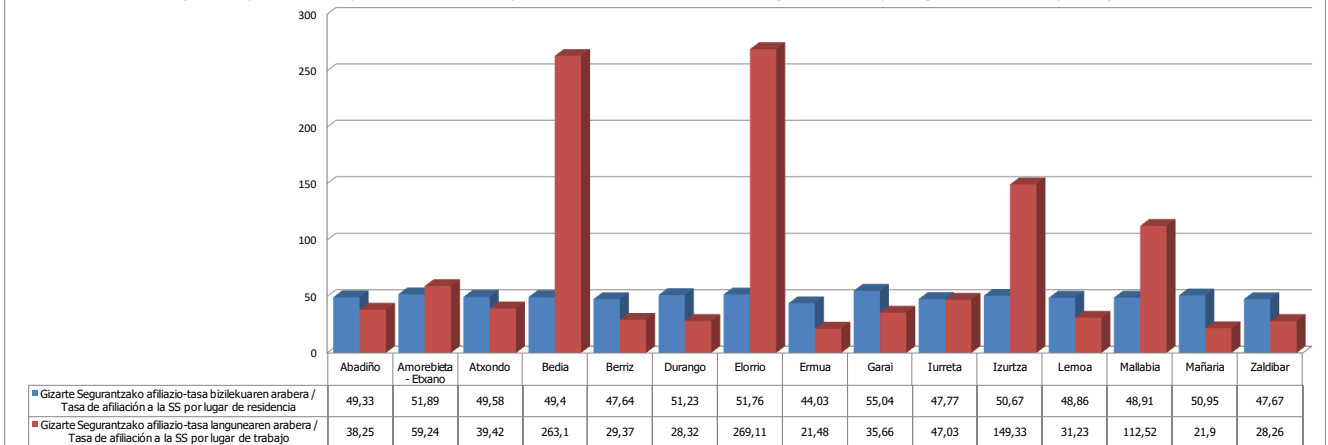
La estadística se torna diferente y matiza cuando desagregamos por sexos los datos. Así, si consideramos las afiliaciones femeninas, Elorrio pasa a ser el Municipio con mayor número de afiliaciones por trabajo (269,11 %). Sin embargo, al considerar la población masculina, este indicador descendiendo hasta 109,94 %.

El análisis realizado permite hacer la siguiente síntesis de trabajo:

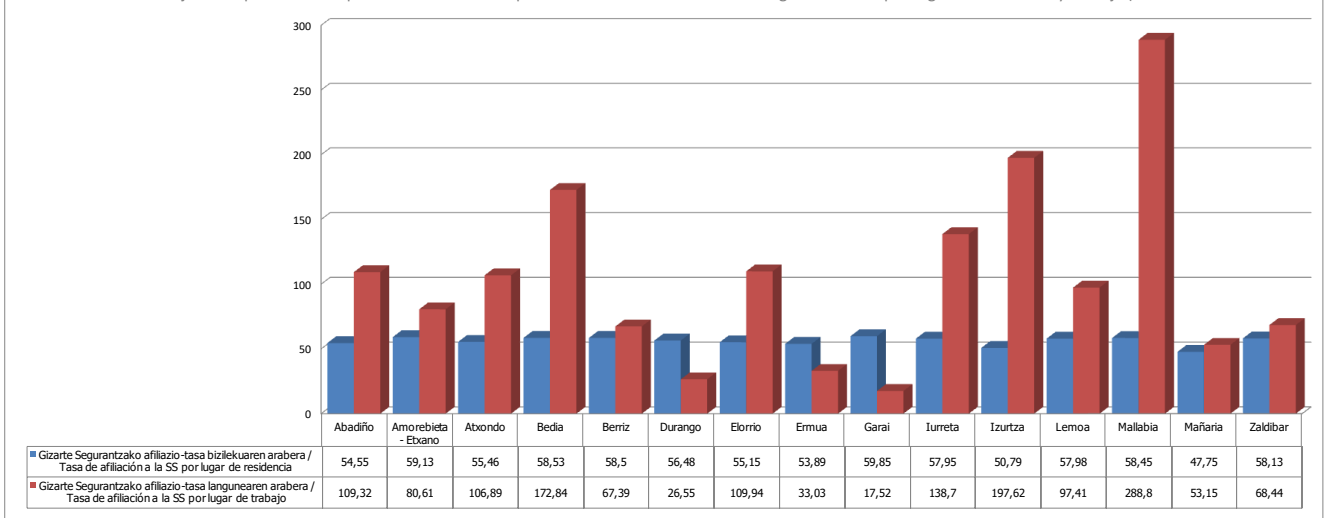
- Elorrio es un municipio netamente tractor de empleo y generador de flujos diarios por motivos de trabajo.
- Viajan a Elorrio diariamente por motivos de trabajo, dos veces y media más mujeres que hombres.
- La población empadronada en Elorrio y que trabaja en el Municipio es muy mayoritaria. Pocos residentes se desplazan a otros municipios para trabajar.
- Elorrio ha generado un 40% más de puestos de trabajo que la propia población activa existente en el Municipio, empleos que son ocupados por población fundamentalmente de los municipios cercanos que se desplaza diariamente a Elorrio a trabajar. Esto tiene repercusión directa en los flujos de movilidad entrada y salida, y en las necesidades de aparcamiento, infraestructuras y servicios de todo tipo.



EMAKUMEZKO landunen fluxuak. Gizarte Segurantzako afiliazio-tasen alderaketa, bizitokiaren eta lanaren arabera (2022)
 Flujos de la población ocupada FEMENINA. Comparativa de tasas de afiliación a la Seguridad Social por lugar de residencia y trabajo (2022)



GIZONEZKO landunen fluxuak. Gizarte Segurantzako afiliazio-tasen alderaketa, bizitokiaren eta lanaren arabera (2022)
 Flujos de la población ocupada MASCULINA. Comparativa de tasas de afiliación a la Seguridad Social por lugar de residencia y trabajo (2022)



K.2. Forma-alderdiak

K.2.1. Jarduera ekonomikoko eremuak

MUGAKETA

Eremu hauek indarreko plangintzak garatutakoak direla kontsideratuko da. Grisez, oraindik egiteke dauden lurzoru urbanizagarriko sektoreak daude, dokumentu honetan plangintzari buruzko kapituluak deskribatzen direnak.

K.2. Aspectos formales

K.2.1. Ámbitos de actividad económica

DELIMITACIÓN

Se consideran los siguientes ámbitos, desarrollados a partir del planeamiento vigente. En gris los sectores de suelo urbanizable pendientes de ejecución que se describen en el capítulo correspondiente al planeamiento en este documento.

Eremua Ámbito	Azalera (Ha) Superficie (Ha)	Hartutako azalera (Ha) Superficie ocupada (Ha)	Azalera hutsa (Ha) Superficie vacante (Ha)	Gauzatzeko dagoen eraikigarritasuna m ² s Edificab. pdte. m ² t
A.5.1 Fytasa	15.720	15.720	0,00	0,00
A.5.2 Industrialdea BETSAIDE	40.328	40.328	0,00	0,00
A.5.3 Pavisa	22.370	22.370	0,00	0,00
A.5.5 Eroski tienda	4.076	4.076	0,00	0,00
A.5.6 Aretxederraga	7.756	7.756	0,00	0,00
A.5.7 Lince-Betsaide	38.382	38.382	0,00	0,00
A.5.8 Eroski	136.923	136.923	0,00	0,00
A.5.9 Etxabarria Bein	57.570	57.570	0,00	0,00
A.5.10 E.M.E	4.930	4.930	0,00	0,00
A.6.1 Neco- Rottenberger	51.579	27.313	24.266	25.480 50.836 (sr) 9.100 (br)
A.6.2 Zabaleta Sur	16.997	16.997	0,00	0,00 19.000 (sr) 4.000 (incrementos bajo rasante)
A.6.3 Oidor - Berriozabalbeitia	15.030	15.030	0,00	0,00 14.085 (sr) 7.000 (br)
A.6.4 Forjas	19.484	2.794	16.690	15.600 15.600 (sr) 13.000 (br)
A.6.5 San Eloy	15.688	8.004	7.684	5.000 10.208 (5.000+5.208 existente)
S.7.1 Sector Pulla- Azkarreta	105.630	34.485	71.145	65.000 65.000 (sr) 32.000 (br)

A.5.1 Fytasa:

Azalera, guztira: 15.720 m²

Partzelak: eremu osoa enpresa bakar batek hartzen du, Fytasa galdaketak.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: oro har, erabilera desberdinetara zuzendutako bi eraikin mota bereiz daitezke. Alde batetik, enpresaren ekoizpenerako eraikinak eta, bestetik, enpresaren bulegoak.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikuntza motek ere baldintza estetiko desberdinak dituzte. Ekoizpenerako eraikuntzak mota horretako eraikuntzek berezko dituzten metalezko xaflazko akaberez osatuta daude. Bulegoek, aldiz, bao horizontal handiak dituen adreiluzko itxitura dute. 2011ko itxieraren ondorioz, eraikuntzen egoera txarra aipatu behar da.



A.5.1 Fytasa:

Superficie total: 15.720 m²

Parcelas: la totalidad del ámbito está ocupado por una sola empresa, la fundición Fytasa.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: se pueden diferenciar, en general, dos tipos de edificaciones destinadas a usos diferenciados. Por un lado, las edificaciones destinadas al uso productivo de la empresa y, por otro lado, las oficinas de la misma.

Condiciones constructivas y estéticas: los diferentes tipos edificatorios también presentan condiciones estéticas distintas. Las construcciones destinadas a la producción, están formadas por acabados de chapa metálica propios de ese tipo de construcciones. Las oficinas, en cambio, tienen un cerramiento de ladrillo con grandes huecos horizontales. Se debe mencionar el mal estado de las construcciones a consecuencia de su cierre en el año 2011.



A.5.2 Industrialdea BETSAIDE:

Azalera, guztira: 40.328 m²

Partzelak: hiru lurzati handik osatzen dute eremua, tamaina txikiagoko pabilioiz osatutako eraikinak dituztenak.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: hainbat enpresa kokatzen diren tamaina ertain-txikiko pabilioiak biltzen dituzten eraikuntzek osatzen dute. Eraikinek behe solairua + 1 inguruko altuera dute.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikinek tipologia honetako ohiko baldintzen antzekoak dituzte. Eraikuntza guztiek xafla metalikozko estalkiak dituzte. Fatxadei dagokienez, bi mota bereiz daitezke. Alde batetik, bi eraikin (oso antzekoak) hormigoizko blokez, bao horizontalez eta arotzeria berdez osatuta daude. Beste eraikin bat formatu handiko hormigoizko aurrefabrikatuzko piezez osatutako fatxadak osatzen du.



A.5.2 Industrialdea BETSAIDE:

Superficie total: 40.328 m²

Parcelas: el ámbito está formado por tres grandes parcelas que contienen edificaciones formadas por pabellones de menor tamaño.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: está formado por edificaciones que agrupan pabellones de pequeño-medio tamaño donde se instalan distintas empresas. Las edificaciones tienen una altura de pb+1 aproximadamente.

Condiciones constructivas y estéticas: las edificaciones presentan condiciones similares a las habituales de esta tipología. Todas las edificaciones están formadas por cubiertas de chapa metálica. En cuanto a las fachadas se pueden distinguir dos variaciones. Por un lado, dos de las edificaciones (muy similares entre sí) están compuestas de una combinación de bloque de hormigón y huecos horizontales con carpinterías verdes. Otra de las edificaciones está compuesta por una fachada formada por piezas de hormigón prefabricado de gran formato.



A.5.3 Pavisa

Azalera, guztira: 22.370 m²

Partzelak: bere erara kokatu diren eraikuntzek hartzen dute eremua, ez du bide-egitura egokirik.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: eremuaren azalera hainbat motatako eraikuntzek hartzen dute. Alde batetik, Pabisa enpresa dagoen eraikina dago. Haren forma enpresaren funtzionamendura egokitzen da. Gainera, hainbat jarduera biltzen dituzten tamaina ertain – txikiko 4 pabilioi daude.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: multzo osoa metalezko estalkiz eta, batez ere, xaflazko fatxadex osatutako eraikuntzez osatuta dago. Hormigoizko blokeko fatxadak dituzten eraikuntzak ere agertzen dira, eta beste bat nabarmentzen da, ekialdeko muturrean, bere altuera, adreiluzko akaberagatik eta bao horizontal handiengatik.



A.5.3 Pavisa

Superficie total: 22.370 m²

Parcelas: el ámbito está ocupado por edificaciones que se han situado de manera espontánea, carece de una estructura viaria adecuada.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: la superficie del ámbito está ocupada por edificaciones de diversa tipología. Por un lado, se encuentra la edificación donde se sitúa la empresa Pabisa, cuya forma se adecúa al funcionamiento de la misma. Además, hay otras 4 construcciones que aglutinan pabellones de pequeño-medio tamaño donde se instalan varias actividades.

Condiciones constructivas y estéticas: el conjunto está compuesto por una mezcla de edificaciones formadas en su totalidad por cubiertas metálicas y en su mayoría por fachadas de chapa. Aparecen también edificaciones con fachadas de bloque de hormigón y destaca, otra de ellas, en el extremo este, por su altura y acabado de ladrillo en combinación con grandes huecos horizontales.



A.5.5 Eroski tienda

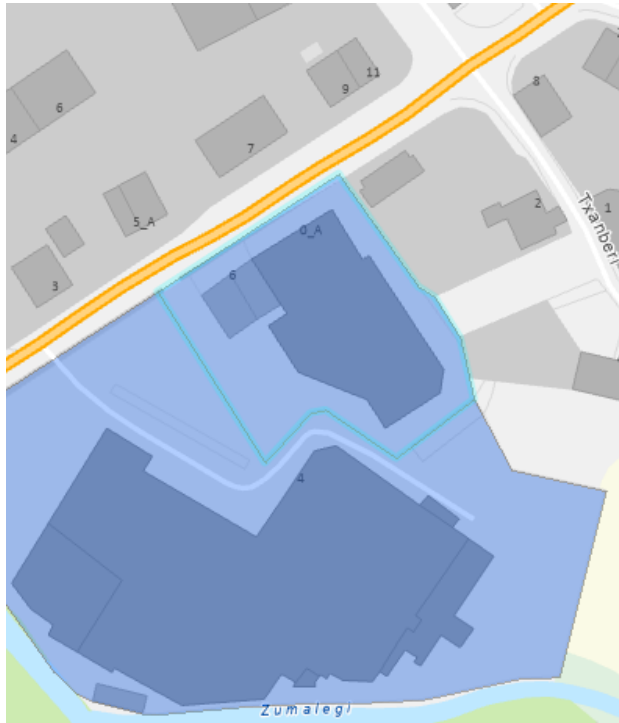
Azalera, guztira: 4.076 m²

Partzelak: eremua elikagaiak saltzen dituen eraikin batek eta hari atxikitako familia bakarreko etxebizitza batek okupatzen dute.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: elikagaiak saltzen dituen eraikin batek osatzen du, mota horretako eraikuntzen ohiko ezaugarri formalekin, 7-10 metroko altuera eta barneko egitura argi handikoa. Gainera, eraikin honi atxikita, estilo neoeuskalduneko familia bakarreko etxebizitza bat dago, B+2+AE-koa.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: elikagaiak saltzeko eraikinak xafla metalikozko itxitura bat du, hormigoizko blokeko zokalo txiki batekin. Etxebizitzak estilo neoeuskaldunaren berezko ezaugarriak ditu.



A.5.5 Eroski tienda

Superficie total: 4.076 m²

Parcelas: el ámbito está ocupado por una edificación dedicada a la venta de alimentos y una vivienda unifamiliar adosada a ella.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: esta formado por una edificación dedicada a la venta de alimentos, con características formales propias de este tipo de construcciones, una altura de 7-10 metros y con una estructura interior de grandes luces. Además, adosada a esta edificación se sitúa una vivienda unifamiliar de estilo neovasco, de una altura de B+2 +BC.

Condiciones constructivas y estéticas: la edificación destinada a la venta de alimentos tiene un cerramiento de chapa metálica con un pequeño zócalo de bloque de hormigón. La vivienda, tiene las características propias del estilo neovasco.



A.5.6 Aretxederra:

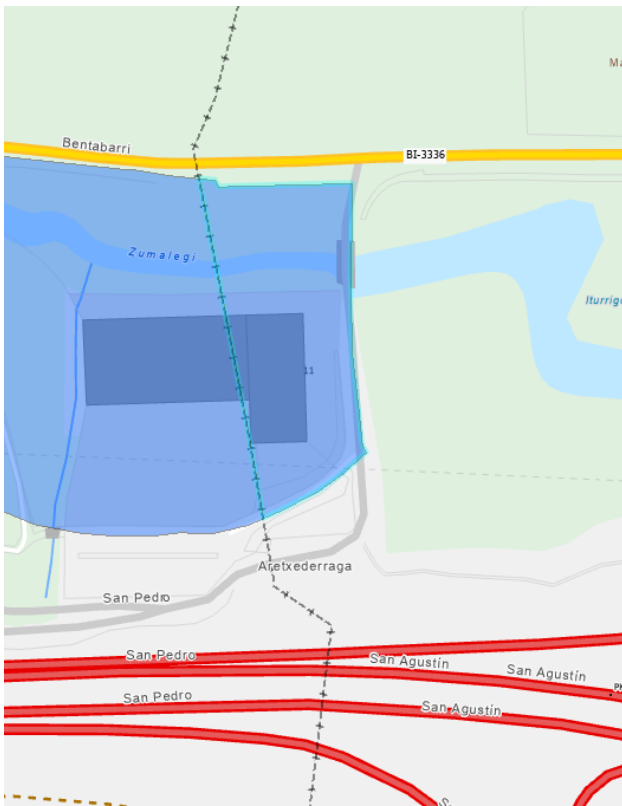
Azalera, guztira: 7.756 m²

Partzelak: Atxondoko udalerrian dagoen lurzati handiago baten zati bat da.

Partzelen okupazioa: eremu osoa enpresa bakar batek betetzen du.

Tipologia: bulegoetarako eta produkziarako eraikuntzaren konbinazioak osatzen du multzoa. Bi tipologiak elkarri atxikita daude, multzo bateratua osatuz.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: bulegoetarako eraikina, zeramikazko plaketazko akaberez eta bao horizontal handiez osatua dago, eta produkziarako eraikuntza, 10 metro inguruko altuerakoa, xaflazko estalkiz eta fabrikako fatxada zarpiatu eta pintatuz osatua dago.



A.5.6 Aretxederra:

Superficie total: 7.756 m²

Parcelas: se trata de una porción de una parcela de mayor tamaño que continua en el municipio de Atxondo.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad por una única empresa.

Tipología: el conjunto está formado por la combinación de la construcción destinada a la oficinas y a la producción. Ambas tipologías están adosadas formando un conjunto unitario.

Condiciones constructivas y estéticas: la edificación destinada a oficinas, está compuesta por acabados de plaqueta cerámica y grandes huecos horizontales y la destinada a la producción, con una altura aproximada de 10 metros, está formado por cubierta de chapa y fachada de fábrica enfoscada y pintada.



A.5.7 Lince-Betsaide:

Azalera, guztira: 38.382 m²

Partzelak: lurzaketak Lince-Betsaide enpresaren ezarpenari erantzuten dio, bere beharren arabera eremua okupatzen joan baita.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: produkzioarako eta bulegoetarako eraikinen konbinazio batek osatzen du multzoa. Halaber, bizitegitarako eraikin txikiak daude eremuaren ipar-ekialdeko muturrean.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: heterogeneotasunagatik nabarmentzen den eraikuntza-multzoa da. Produkzio nabeak bulego erabilerako eraikinei atxikitzen zaizkie. Eraikuntzen barruan, hego-ekialdeko muturrean dagoena nabarmendu daiteke, konposizio-unitate jakin bat baitu. Zeramikazko plaketazko fatxada batek osatzen du, kolore ilun eta argikoak eta hutsune horizontal handiak dituena. Inguratzailea ur-estalki lauarekin osatzen da.



A.5.7 Lince-Betsaide:

Superficie total: 38.382 m²

Parcelas: el parcelario responde a la implantación de la empresa Lince-Betsaide, que ha ido ocupando el ámbito según sus necesidades.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: el conjunto está formado por una combinación de edificaciones destinadas a la producción y oficinas. También se localizan pequeñas edificaciones residenciales en el extremo noreste del ámbito.

Condiciones constructivas y estéticas: se trata de un conjunto de construcciones que destaca por su heterogeneidad. Las naves de producción se adosan a edificaciones más propias de uso de oficinas. Dentro de las construcciones podría destacarse la situada en el extremo sureste, que presenta cierta unidad compositiva. Está formada por una fachada de plaqueta cerámica de tonos oscuros y claros y grandes huecos horizontales. La envolvente se completa con una cubierta plana de agua.



A.5.8 Eroski:

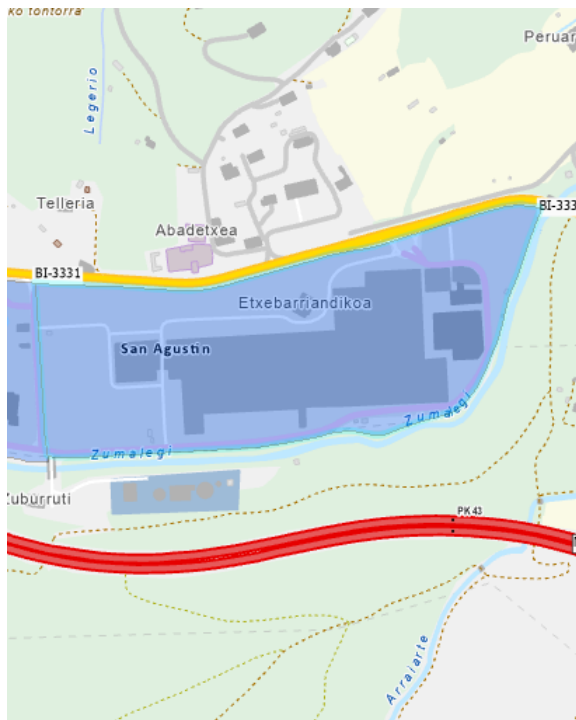
Azalera, guztira: 136.923 m²

Partzelak: partzelarioak Eroski enpresaren bulegoak eta zentro logistikoaren ezarpenari erantzuten dio.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: multzo osoa bulegoetarako eraikinen eta zentro logistikoaren konbinazioak osatzen du, zeinak azalaren zati handi bat hartzen baitu.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: esparrua, neurri handi batean, 7-10 metro inguruko altuera duen eraikin handi batek hartzen du. Eremuaren iparraldean, eraikin honi atxikita, bulegoak daude. Bulego horiek, aldi berean, aurreko garaietako eraikinak eta garaikideak biltzen dituen eraikin-multzo batek osatzen ditu.



A.5.8 Eroski:

Superficie total: 136.923 m²

Parcelas: el parcelario responde a la implantación de las oficinas y el centro logístico de la empresa Eroski.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: el conjunto está formado por la combinación de las edificaciones destinadas a oficinas y el centro logístico, que ocupa gran parte de la superficie.

Condiciones constructivas y estéticas: el ámbito está ocupado en gran parte por una edificación de gran tamaño con funciones logísticas de una altura aproximada de 7-10 metros. En el norte del ámbito, adosadas a esta edificación, se encuentran las oficinas, que están formadas a su vez por un conjunto de edificaciones que conjugan construcciones de épocas anteriores con las contemporáneas.



A.5.9 Etxabarria Bein:

Azalera, guztira: 57.570 m²

Partzelak: eremuaren antolamendua tamaina txikiko eta ertaineko pabiloiarako eraikinen kokalekuari dagokio.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: hainbat jarduera eduki ditzakeen, bulegoak eta industria-pabilioiak dituzten hiru eraikinek osatzen dute.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikuntzek 7-10 metroko altuera dute, eta xafla metalikozko fatxadez eta hormigoi aurrefabrikatuzko blokez osatuta daude.



A.5.9 Etxabarria Bein:

Superficie total: 57.570 m²

Parcelas: la ordenación del ámbito responde al emplazamiento de edificaciones destinadas a pabellones de pequeño-medio tamaño.

Ocupación de parcelas: el ámbito se encuentra ocupado en su totalidad.

Tipología: está formado por tres edificaciones que contienen oficinas y pabellones industriales donde pueden localizarse distintas actividades.

Condiciones constructivas y estéticas: las construcciones tienen una altura entre los 7-10 metros y están compuestas por fachadas de chapa metálica y bloques de hormigón prefabricado.



A.5.10 E.M.E:

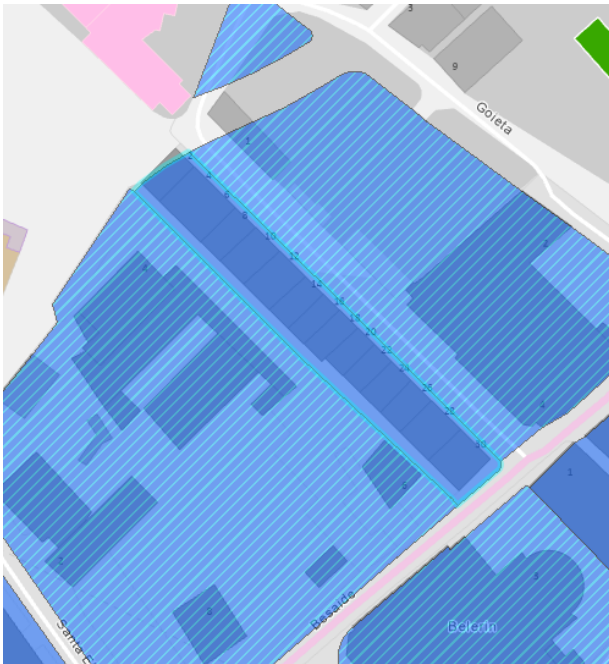
Azalera, guztira: 4.930 m²

Partzelak: finkatu gabeko hiri-lurzoruan jarduera ekonomikoko bi eremuren artean dagoen lurzati bakarra da.

Partzelen okupazioa: eremua osorik okupatuta dago.

Tipologia: eremuko eraikin bakarrak tamaina txikiko eta ertaineko pabilioiak ditu.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: aurrefabrikatutako hormigoizko fatxada batek eta xafla metalikozko estalkiak osatzen dute eraikina. 7-10 metroko altuera du.



A.5.10 E.M.E:

Superficie total: 4.930 m²

Parcelas: se trata de una sola parcela situada entre dos ámbitos de actividad económica en suelo urbano no consolidado.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: la única edificación del ámbito aglutina pabellones de pequeño – medio tamaño.

Condiciones constructivas y estéticas: la construcción está constituida por una fachada de hormigón prefabricado y cubierta de chapa metálica. Tiene una altura entre los 7-10 metros.



A.6.1 Neco-Rottenberger

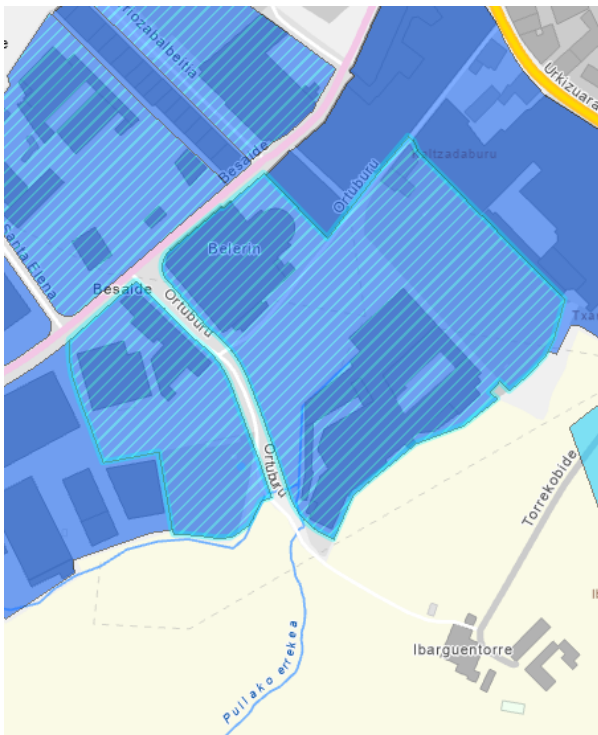
Azalera, guztira: 51.579 m²

Partzelak: eremuak ez du antolamendu egituraturik. Eraikinak planifikaziorik gabe ezartzen joan dira.

Partzelen okupazioa: hein handi batean okupatuta dago, nahiz eta azalera hutsik egon.

Tipologia: tamaina ertaineko bi eraikuntzek, bakoitza enpresa bat jasoz, eta hego-mendebaldeko muturrean kokatutako beste pabiloi txikiago batzuk osatzen dute eremua.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: eraikinen akabera, oro har, metalezko xaflazkoa da, bai fatxadan bai estalkian.



A.6.1 Neco-Rottenberger:

Superficie total: 51.579 m²

Parcelas: el ámbito no tiene una ordenación estructurada. Las edificaciones se han ido implantando sin planificación previa.

Ocupación de parcelas: se encuentra en gran parte ocupado, aunque hay superficie vacante.

Tipología: está formado por dos edificaciones de medio tamaño, cada una ocupada por una empresa y otros pabellones de menor entidad situados en el extremo suroeste.

Condiciones constructivas y estéticas: el acabado de las construcciones es en general de chapa metálica tanto en la fachada como en la cubierta de los mismos.



A.6.2 Zabaleta Sur

Azalera, guztira: 16.997 m²

Partzelak: eremua Urkizuaran kalea osatzen duen ardatzaren inguruan garatu da. Hala ere, ez du planifikatutako barneko bide-egiturarik.

Partzelen okupazioa: zati handi batean okupatuta dago, baina oraindik azalera hutsa dago.

Tipologia: ekoizpen- eta biltegi-erabilera, bulegoekin konbinatzen duten bi eraikin-multzo dira.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: bi multzoetan ikus daitezkeen bistako adreiluzko eta ur-estalki lauko eraikuntzak nabarmentzen dira.



A.6.2 Zabaleta Sur

Superficie total: 16.997 m²

Parcelas: el ámbito se ha desarrollado entorno al eje que constituye la calle Urkizuaran. Sin embargo, no tiene una estructura viaria interior planificada.

Ocupación de parcelas: se encuentra ocupada en gran parte, pero aun queda superficie vacante.

Tipología: se trata de dos conjuntos de edificaciones que combinan el uso productivo o almacén con las oficinas de la empresa.

Condiciones constructivas y estéticas: destacan las construcciones de ladrillo caravista y cubierta plana de agua que se pueden observar en ambos conjuntos.



A.6.3 Oidor - Berriozabalbeitia

Azalera, guztira: 15.030 m²

Partzelak: Oazar-Berriozabalbeitia eta Betsaide inguruko kaleen inguruan antolatu dira eraikuntzak.

Partzelen okupazioa: eremua partzialki okupatuta dago. Hektarea bateko azalera hutsa geratzen da.

Tipologia: aipatutako kaleen ertzean horizontalak diren industria-eraikuntzek osatzen dute. Eremuaren iparraldean bizitegitarako eraikin bat ere badago.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: multzoa osatzen duten eraikinetako materialak aldatu egiten dira adreiluzko fabrikako fatxaden, mortairuzko zarpeatuaren, bistako adreiluaren eta metalezko xaflez osatuta daudenen artean. Eraikinen altuera 5 eta 10 metro artekoa da.



A.6.3 Oidor - Berriozabalbeitia

Superficie total: 15.030 m²

Parcelas: las construcciones se han ordenado entorno a las calles circundantes de Oidor-Berriozabalbeitia y Betsaide.

Ocupación de parcelas: el ámbito está parcialmente ocupado. Queda una superficie vacante de aproximadamente de 1 Ha.

Tipología: está compuesto por edificaciones industriales de un marcado carácter horizontal al borde de las calles mencionadas. Se observa también la existencia de una edificación residencial al norte del ámbito.

Condiciones constructivas y estéticas: los materiales de las edificaciones que forman el conjunto, varían entre fachadas de fábrica de ladrillo con raseo de mortero, ladrillo caravista y chapa metálica. La altura de las construcciones va de 5 a 10 metros de altura.



A.6.4 Forjas

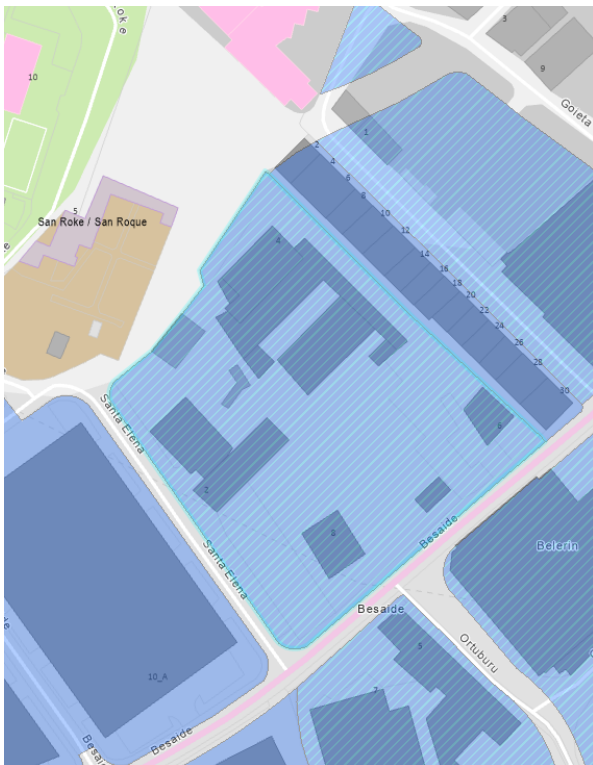
Azalera, guztira: 19.484 m²

Partzelak: eremuak ez du aurrez planifikatutako hiri-egiturarik.

Partzelen okupazioa: zati handi batean okupatuta dago, baina oraindik azalera hutsa dago.

Tipologia: gaur egun erabiltzen ez diren eta uneko beharren arabera kokatuta dauden industria-tipologiako eraikinak daude. Gainera, tailer txiki bat dago eremuaren ipar-mendebaldean.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: multzoa eraikitako eta hutsik dauden guneen konbinazioak osatzen du (jardueraren erabilera-eskakizunetara egokitzen direnak). Eraikinak bistako adreiluzko eta hormigoizko fatxaden nahasketa batez osatuta daude. Egun erabiltzen ez diren eraikinen egoera txarra nabarmentzen da.



A.6.4 Forjas:

Superficie total: 19.484 m²

Parcelas: el ámbito no tiene una estructura urbana previamente planificada.

Ocupación de parcelas: está parcialmente ocupado aunque hay superficie vacante.

Tipología: se observa la existencia de edificaciones de tipología industrial actualmente en desuso y ubicadas según las necesidades del momento. Además, existe un pequeño taller al noroeste del ámbito.

Condiciones constructivas y estéticas: el conjunto está compuesto por una combinación de zonas construidas y vacíos (que se adaptan a los requerimientos de uso de la actividad). Las edificaciones existentes están compuestas por una mezcla de fachadas de ladrillo caravista y hormigón. Destaca el mal estado de las edificaciones actualmente en desuso.



A.6.5 San Eloy

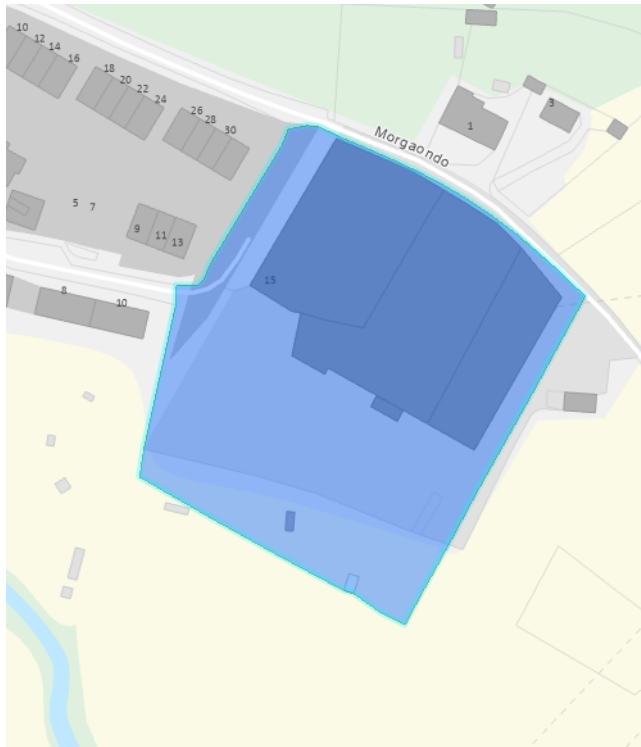
Azalera, guztira: 15.688 m²

Partzelak: jarduera bakar batek hartzen duen eremua da. Morgaondo kalearen inguruan dago.

Partzelen okupazioa: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipologia: industria, logistika eta bulego motako eraikin atxikiez osatuta dago.

Eraikuntza- eta estetika-baldintzak: multzoa osatzen duten eraikin gehienak metalezko xafren akaberez (fatxadan zein estalkian) eta hormigoizko blokez osatuta daude.



A.6.5 San Eloy:

Superficie total: 15.688 m²

Parcelas: se trata de un ámbito ocupado por una sola actividad. Se emplaza en el entorno de la calle Morgaondo.

Ocupación de parcelas: el ámbito está ocupado en su totalidad.

Tipología: está formado por un conjunto de edificaciones adosadas de tipo industrial, logístico y oficinas.

Condiciones constructivas y estéticas: las edificaciones que forman el conjunto están compuestas en su mayoría por acabados de chapa metálica (tanto en fachada como en cubierta) y bloque de hormigón.



S.7.1 Sector Pulla-Azkarreta

Azalera, guztira: 105.630 m²

Industria-erabilerako lurzoru urbanizagarria da, 32.220 m² aurreikusten dira bertan. Urkizuaran kalera sarbidea du.



A.6.1 Neco-Rottenberger:

Superficie total: 105.630 m²

Se trata de un suelo urbanizable de uso industrial en el que se prevé 32.220 m²t. Tiene acceso a la calle Urkizuaran.



L. Ekipamenduak eta espazio libreak

L.1. Sarrera

L.1.1. Kontzeptua eta gogoeta orokorrak

Atal honetan gaur egun dauden zuzkidurak aztertzen dira (ekipamenduak eta espazio libreak).

Egungo zuzkidurak, sistemak eta azpiegiturak urteetan zehar izandako honakoen pilaketa bat dira: udalerriaz gaindiko proiektuak, berariazko jarduketak, erakunde publiko edo pribatuaren dohaintzak edo esku-hartzeak, eta abar. Duela gutxi egindako hiri-garapenetan soilik hirigintza-legerian aurreikusitako nahitaezko estandarren ondorio dira (1975. urteko Lurzoruaren Legea eta gero).

L.2. Ekipamenduak

L.2.1. Udalerraren gaur egungo zuzkidura

Jarraian, udalerriko ekipamenduak moten arabera bereizita zerrendatu dira. Horiek informazio-planoetan marraztuta daude.

Ekipamenduen (sistema orokorrak eta tokikoak) hirigintza-kalifikazioari dagokionez, HAPOk indarreko plangintza esleitutako gaur egungo kalifikazioa berrikusiko du, indarreko araudiaren eta ekipamendu bakoitzaren izaeraren eta berezko ezaugarrien arabera.

HEZKUNTZA-EKIPAMENDUA

Eskaintzak adin eta eredu desberdinak barne hartzen ditu. Gaur egungo ikastetxeak udalerriko auzo desberdinetan daude.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
HEZ-01 DO-01	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	Elorrioko Haurreskola Haurreskola de Elorrio	Goieta kalea, 62	2.147,5
HEZ-02 DO-02	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CEIP Elorriko HLHI	San Roke kalea, 12	12.108,8

L. Equipamientos y Espacios libres

L.1. Introducción

L.1.1. Concepto y consideraciones generales

El presente apartado analiza las dotaciones existentes (equipamientos y espacios libres).

Las dotaciones, sistemas e infraestructuras actuales, son un cúmulo histórico de proyectos supramunicipales, actuaciones específicas, donaciones o intervenciones de instituciones públicas o privadas, etc. Sólo en los desarrollos urbanos más recientes, son consecuencia de los estándares obligatorios previstos en la legislación urbanística (a partir de la Ley del Suelo del año 1975).

L.2. Equipamientos

L.2.1. Dotación actual del municipio

A continuación, se lista desagregado por tipos un primer inventario de equipamientos existentes en el municipio. Los planos de información los grafían.

Respecto a la calificación urbanística de los equipamientos (sistemas generales y locales), el PGOU revisará la actual calificación asignada por el planeamiento vigente de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación vigente y la naturaleza y características propias y específicas de cada equipamiento.

EQUIPAMIENTO DOCENTE

La oferta docente abarca diferentes edades y modelos. Los centros existentes se ubican en distintas zonas del municipio.

HEZ-03 DO-03	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	IES Elorrio BHI	San Roke kalea, 12-2	12.108,8
HEZ-04 DO-04	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CPEI Maria Bitarteko HHIP	Urarka kalea, 2	7.358,5
HEZ-05 DO-05	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CPEIPS Elorrioko Txintxirri Ikastola HLBHIP	San Pío X kalea, 3	4.287,4
HEZ-06 DO-06	Hezkuntza (HEZ) Docente (DO)	CPEPS Lourdesko Ama LBHIP	Lourdes etorbidea, 8	15.304,15

KULTURA-EKIPAMENDUA

Egun biztanleei zerbitzu emateko dauden zentroak kultur etxea, antzokia eta Aldatsekua jauregia dira.

EQUIPAMIENTO CULTURAL

Actualmente los centros existentes en el centro del municipio para dar servicio a los habitantes son, fundamentalmente, la casa de cultura, teatro y el Palacio Aldatsekua.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
KU-01 CC-01	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Iturri Kultur Etxea Casa de Cultura Iturri	Elizburu kalea, 18	919
KU-02 CC-02	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Arriola Antzokia Teatro Arriola	Elizburu kalea, 3	521,80
KU-03 CC-03	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Aldatsekua Jauregia Palacio Aldatsekua	Ibaikua kalea, 5	223
KU-04 CC-04	Kulturala (KU) Cultural (CC)	Elorrioko Musika Eskola Escuela de Música de Elorrio	Goieta kalea, 62	2.336,60

KIROL-EKIPAMENDUA

Elorriko kiroldegia, igerilekua, futbol- eta errugbi-zelaia, pilotalekuak eta probalekuak daude. Horiez gain, kirol etxea ere badago.

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

El municipio de Elorrio cuenta con un polideportivo, piscinas municipales, campos de fútbol y rugby, frontones y un probadero. Además existe una Casa de deporte.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
KI-01 DE-01	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Elizalde futbol-zelaia Campo de fútbol de Eleizalde	Elizalde kalea, 3	17.160
KI-02 DE-02	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Elizalde igerilekuak Piscinas Elizalde	Elizalde kalea, 3	2.613
KI-03 DE-03	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Elorrioko udal-kiroldegia Polideportivo municipal de Elorrio	Klaudio Gallastegi kalea, 1	2.314
KI-04 DE-04	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Errugbi-zelaia Campo de Rugby	San Roke kalea, 12	12.567,5
KI-05 DE-05	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Frontoi txikia Frontón pequeño	Ibaikua kalea, 7	418,1
KI-06 DE-06	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Industrialdeko frontoia Frontón de la zona industrial	Besaide	583,40
KI-07 DE-07	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Kirol etxea Casa de deporte	Goieta kalea, 5bis	209
KI-08 DE-08	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Herriko plazako frontoia Frontón de Herriko Plaza	Gernikako Arbola Plaza	804
KI-09 DE-09	Kirol-ekipamendua (KI) Deportivo (DE)	Probalekuak Probadero	Zenita Auzoa	218,76

EKIPAMENDU ERLIJIOSOA

Udalerriko elizak eta basilizak zerrendatu dira.

EQUIPAMIENTO RELIGIOSO

Se enumeran las diferentes iglesias y ermitas del municipio.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
ER-01 RE-01	Erlijosoa Religioso	Sortzez Garbiaren Basilika Basílica de la Purísima Concepción	Gernikako Arbola Plaza	1.494,8
ER-02 RE-02	Erlijosoa Religioso	Etxebarriako San Agustin Eliza Iglesia de San Agustín de Etxebarria	San Agustin Auzoa	6.119
ER-03 RE-03	Erlijosoa Religioso	San Fausto Baseliza Ermita de San Fausto	San Fausto kalea, 2	123
ER-04 RE-04	Erlijosoa Religioso	Santa Ana komentua Convento de Santa Ana	Elizburu kalea, 4	10.860
ER-05 RE-05	Erlijosoa Religioso	San Adrian Martiria Baseliza Ermita de San Adrian Martiria	Zenita Auzoa	366
ER-06 RE-06	Erlijosoa Religioso	San Tomas Apostolua Baseliza Ermita Santo Tomás Apostol	Mendraka Auzoa	81
ER-07 RE-07	Erlijosoa Religioso	San Jose Baseliza Ermita de San José	San Jose kalea, 16	153,60
ER-08 RE-08	Erlijosoa Religioso	San Jurgi Baseliza Ermita de San Jurgi	Aldape Auzoa	132
ER-09 RE-09	Erlijosoa Religioso	Done Eztebe Lehen Martiria Baseliza Ermita San Esteban Protomártir	Berrio Auzoa	143
ER-10 RE-10	Erlijosoa Religioso	Andra Mariaren Zeruratzea Baseliza Ermita La Asuncion de Nuestra Señor	Gazeta Auzoa	511
ER-11 RE-11	Erlijosoa Religioso	Done Laurendi Martiria Baseliza Ermita San Lorenzo Mártir	Leiz-Miñota Auzoa	257
ER-12 RE-12	Erlijosoa Religioso	San Roke Baseliza Ermita San Roque	San Roke kalea, 5	231
ER-13 RE-13	Erlijosoa Religioso	San Anton Baseliza Ermita San Anton	Urkizuaren kalea, 21	453
ER-14 RE-14	Erlijosoa Religioso	Miotako San Bartolome Baseliza Ermita San Bartolomé de Miot	Miota Auzoa	285
ER-15 RE-15	Erlijosoa Religioso	San Juan Baseliza Ermita San Juan	Aldape Auzoa	125
ER-16 RE-16	Erlijosoa Religioso	San Urbano Baseliza Ermita San Urbano	Berrio Auzoa	63
ER-17 RE-17	Erlijosoa Religioso	Berriozabaletako Santa Katalina Baseliza Ermita Santa Catalina de Berriozabaleta	Berriozabaleta Auzoa	195
ER-18 RE-18	Erlijosoa Religioso	Santa Katalina Iguiria	Iguiria Auzoa	175
ER-19 RE-19	Erlijosoa Religioso	Santa Eufemia Baseliza Ermita Santa Eufemia	Araunas Auzoa	105
ER-20 RE-20	Erlijosoa Religioso	Santa Luzia Baseliza Ermita Santa Lucía	Iguiria Auzoa	104
ER-21 RE-21	Erlijosoa Religioso	Aldapeko Santiago Baseliza Ermita Santiago de Aldape	Aldape Auzoa	155

ASITENTZIA/OSASUN-EKIPAMENDUA

Elorriok Osasun Zentroa du, bere arreta ordutegia astelehenetik ostiralera 08:00etatik 15:00etara da. Erreferentziako ospitalea Galdakaoko Ospitalea da.

Bestalde, Durangoko Amankomunazgoa da Elorrion Gizarte Zerbitzuak eskaintzen dituen. Gizarte langileak astean hiru egun ditu jendea hartzeko (astelehena, asteazkena eta osteguna) 09:00etatik 13:30etara.

Gainera, Elorriok Grutze Gorriko zentroa du, bere arreta ordutegia asteartetik ostiralera 09:00etatik 13:00etara da

EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL/SANITARIO

Elorrio cuenta con Centro de Salud con horario de atención de lunes a viernes de 08:00 a 15:00. El hospital de referencia es el Hospital de Galdakao.

Por otro lado, la Mancomunidad de Durango es la que presta los Servicios Sociales de Elorrio. La Trabajadora social presta atención tres días a la semana (lunes, miércoles y jueves) de 09:00 a 13:30.

Además, Elorrio cuenta con un centro de Cruz Roja con horario de atención de martes a viernes de 09:00 a 13:00.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
OS-01 SA-01	Osasuna (OS) Sanitario (SA)	Elorrioko Osasun Zentroa Centro de Salud de Elorrio	Esteibarlanda kalea, 10	1.020
AS-02 AS-02	Asistentzia (AS) Asistencial (AS)	Gurutze Gorriak Cruz Roja	Buzkantz kalea, 2	169,8
AS-03 AS-03	Asistentzia (AS) Asistencial (AS)	Caritas	Elizburu kalea, 5 behea	137,5

EKIPAMENDU PUBLIKO/ADMINISTRATIBOA

Udalaren edota beste erakunde administratiboen edo gobernuen oinarrizko zerbitzuek instalazio publiko/administratiboak osatzen dituzte.

EQUIPAMIENTO PÚBLICO-ADMINISTRATIVO

Las instalaciones público-administrativas se componen de los servicios básicos municipales y/o de otras entidades administrativas o gubernamentales.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
AD-01 AD-01	Administratiboa (AD) Administrativo (AD)	Udaletxea Casa Consistorial	Herriko Plaza, 1	301,5
AD-02 AD-02	Administratiboa (AD) Administrativo (AD)	Udaltzaingoa Policía Municipal	Buzkantz kalea, 2	169,8

EKIPAMENDU BIZITEGI AMANKOMUNA

Elorriok bi asistentzia-zentro ditu: Elorrio eta Zumelegi. Elorrio Laguntza Zentroa adinekoentzako aldi baterako edo denbora mugagabeko egonaldia eskaintzen duen egoitza-zentroa da, eta gizarte- eta osasun-arreta jarraitua eta pertsonalizatua eskaintzen die; Zumelegi Laguntza Zentroa berriz, desgaitasunen bat duten pertsonentzako etxebizitza iraunkorra edo aldi baterakoa izatera bideratuta dago

EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL COMUNITARIO

Elorrio cuenta con dos centros de asistencia: Elorrio y Zumelegi. El Centro Asistencial Elorrio es un centro residencial que ofrece estancia temporal o indefinida para las personas mayores, a quienes ofrece atención social y sanitaria continuada y personalizada; en cambio, el Centro Asistencial Zumelegi está destinado a servir de vivienda permanente o temporal a personas con discapacidad.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
BA-01 RC-01	Bizitegi Amankomuna (BA) Residencial Comunitario (RC)	Elorrio Laguntza Zentroa Centro Asistencial Elorrio	Hospital kalea, 4	1.447
BA-02 RC-02	Bizitegi Amankomuna (BA) Residencial Comunitario (RC)	Zumelegi Laguntza Zentroa Centro Asistencial Zumelegi	Berrio-Otxoa kalea, 26	1.857,7

ZERBITZU PUBLIKOEN EKIPAMENDUAK

Zerbitzu publikoetarako diren eraikinak edo partzelak adierazten dira.

EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS

Se señalan los edificios o parcelas destinados a servicios públicos.

Kodea planoetan Código en planos	Ekipamendu-mota Tipo equipamiento	Izena Denominación	Helbidea Dirección	Azalera (m ²) Superficie (m ² s)
ZP-01 SP-01	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Hilerria Cementerio	San Roke kalea, 5	4.543,50
ZP-02 SP-02	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Posta bulegoa Oficina de Correos	Nizeto Ukizu kalea, 6	121,3
ZP-03 SP-03	Zerbitzuak (ZP) Servicios (SP)	Errota Molino	Aldapeko Auzoa	34

Hobekien baloratutako ekipamenduak edo parte-hartzaileentzat nahikotzat jotzen direnak hezkuntzakoak eta soziokulturalak izan dira, eta asistentziakoak, berriz, ez direla nahikoak. Hori adinekoentzako eguneko zentro baten eskariaren eta gabeziaren ondorio da, batez ere. Osasun-ekipamenduek eta kirol-ekipamenduek, balorazio ertaina jaso dute, baina elkarriketetan parte hartu zutenentzat nahikoak dira. Kirol-ekipamenduen kasuan, behin eta berriz jaso da kiroldegia txiki geratu dela eta berritu eta handitu behar dela.

Laguntza-ekipamenduei dagokienez, Laguntza Zentroak berak proposatu zuen Udalak instalazioen ondoko berdegune txikia lagatzea, kanpo-espazio gehiago izateko eta ingurunearekiko harremana hobetzeko (gaur egun itxialdi-sentsazioa dute). Gainera, gurpil-aulkiaekin egoitzara sartzeko zailtasunengatik kezkatuta daudela adierazi zuten. Bestalde, hiri-eremuko behaketan, erretiratuen etxearen sarbidea txarra dela aipatu zen.

Los equipamientos mejor valorados o que se consideran suficientes para las personas participantes son los educativos y los socioculturales, mientras que los asistenciales se consideran insuficientes. Esto se debe principalmente a la falta y demanda de un centro de día para personas mayores. En el caso de los equipamientos sanitarios y los deportivos, reciben una valoración media, aunque para quienes participaron en las entrevistas sí que se consideran suficientes. Sobre los deportivos, se manifestó repetidamente que el polideportivo se ha quedado pequeño y que necesita tanto una renovación como una ampliación.

En cuanto a los equipamientos asistenciales, desde el propio Centro Asistencial se propuso que el Ayuntamiento ceda el pequeño espacio verde contiguo a las instalaciones, para tener más espacio exterior y mejorar la relación con el entorno (actualmente tienen sensación de encierro). Además, se manifestó la preocupación por la dificultad de acceso a la residencia con silla de ruedas. Por otro lado, en la observación urbana, se señaló el mal acceso al hogar del jubilado.

L.3. Espazio libreak

L.3.1. Espazio librean inbentarioa

Ondorengo taulak Sistema Orokor (izaera egituratzailea) kalifikatutako espazio librean inbentarioa jasotzen du. Indarreko hirigintza-plangintza aintzat hartu da. Hala ere, dagoeneko lortu edo laga direnak kontuan hartu dira. Neurketa gaur egungo kartografiarekin eguneratu da.

Informazio-planoetan marraztu dira, bai Sistema Orokorrek, bai Tokiko Sistemak (beren izaera xehatuagatik Plan Orokorren garapenean zenbatuko dira).

Edonola ere, HAPOk indarrean dagoen plangintzak esleitutako gaur egungo kalifikazioa berrikusiko du, indarreko araudian ezarriko irizpideen eta espazio libre bakoitzaren izaera eta

L.3. Espacios libres

L.3.1. Inventario de espacios libres

La tabla siguiente recoge el inventario de espacios libres. Se atiende al planeamiento urbanístico vigente, si bien se consideran los que ya han sido obtenidos o cedidos. La medición está actualizada a la cartografía actual.

En los planos de información, se han grafiado tanto los Sistemas Generales, como los Locales (por su carácter pormenorizado, se cuantificarán en desarrollo del Plan General).

No obstante, el PGOU revisará la actual calificación asignada por el planeamiento vigente de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación vigente y la naturaleza y

ezaugarri berezkoen arabera.

características propias y específicas de cada espacio libre.

SISTEMA OROKORRAK

Espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatutako espazioen inbentarioa egin da. Taula honetan jasotzen dira:

SISTEMAS GENERALES

Se han inventariado los espacios calificados como sistemas generales de espacios libres. Se recogen en la siguiente tabla:

Kodea Código	Eremua Ámbito	Kalifikazioa indarreko ASetan Calificación en NNSS vigentes	Azalera (m ²) Superficie (m ²)
SO-01 SG-01	Elorrioko hirigunearen mendebaldeko muturra (A 8.2) Extremo oeste del núcleo de Elorrio (A 8.2)	Sistema orokorra Sistema general	7.321
SO-02 SG-02	S. Agustin – S. Fausto (A 8.3)	Sistema orokorra Sistema general	11.407
SO-03 SG-03	Esteibarlanda (A 2.3)	Sistema orokorra Sistema general	3.490
SO-04 SG-04	Herriko Plaza (A 1.1)	Sistema orokorra Sistema general	6.053
SO-05 SG-05	Aldatsekua (A 1.1)	Sistema orokorra Sistema general	5.699
SO-06 SG-06	San Rokeko parkea (A 8.1) Parque de San Roke	Sistema orokorra Sistema general	26.973
SO-07 SG-07	Ibai-ertzeko pasealekua Paseo de borde fluvial	Sistema orokorra Sistema general	9.787
SO-08 SG-08	Gune Historikoa Casco Histórico	Sistema orokorra Sistema general	771
SO-09 SG-09	Landa espazio libreak Espacios libres rurales	Sistema orokorra Sistema general	44.771
Guztira / Total			116.272

TOKIKO SISTEMAK

Indarrean dauden ASei hainbat espazio libre zenbatzen ditu tokiko sistematzat, hiri-jarduketa berrien ondoriozkoak.

Plan Orokor berriak beren ezaugarriak eta baldintzak berrikusiko ditu, eta, hala badagokio, dagokion kalifikazio xehatua ezarriko du.

SISTEMAS LOCALES

Las vigentes NNSS cuantifican una serie de espacios libres calificados como sistemas locales fruto de las nuevas actuaciones urbanas.

El nuevo Plan General revisará sus características y condiciones y establecerá, en su caso, la calificación pormenorizada que corresponda.

L.3.2. Zuzkidura-maila

Gaur egungo araudiak Espazio Libreetarako gutxieneko zuzkidura-estandar batzuk ezartzen ditu, bai Sistema Orokorretarako (Udalerrri osorako), bai Tokiko Sistemetak (Hiri-lurzoru Finkatugabeko zonak eta Lurzoru Urbanizagarriko Sektoreak).

L.3.2. Grado de dotación

La legislación actual establece unos estándares mínimos de dotación para Espacios Libres, tanto para el caso de los Sistemas Generales (a nivel de todo el Municipio), como para los Sistemas Locales (zonas en Suelo Urbano No Consolidado y Sectores de Suelo Urbanizable).

SISTEMA OROKORRAK

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak eta hirigintza-estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123 Dekretuak gutxieneko estandar batzuk ezartzen dituzte, hau da, espazio libreen sistema orokorren gutxieneko azalera bat, biztanle-kopuruaren (5 m²/bizt.) edo bizitegi-erabilerrako azalera eraikiaren (5 m² bizitegi-erabilerrako 25 m² bakoitzeko)

SISTEMAS GENERALES

La ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y el Decreto 123, de 3 de julio, de estándares urbanísticos, establecen unos estándares mínimos, es decir, una superficie mínima de sistemas generales de espacios libres, en función del número de habitantes (5 m²/hab.) o de la superficie construida destinada a uso residencial (5 m² por cada 25 m²)

arabera.

Sistema orokorren kasuan, estandarra udalerrri osoari aplikatzen zaio. Horregatik, egungo egoera zein den jakiteko eta jada eraikitako hiriri dagokionez, gaur egungo zuzkidura-mailaren kalkulu teoriko bat egin dezakegu, aplikatu beharreko lege-estandarrarekiko. Horren bidez honako emaitza hauek lortu ditugu:

Biztanle bakoitzeko estandarra: 36.910 m²i.

(7.382 biztanle (2023. urteko EUSTATEko datua) x 5 m²i/bizt.).

Eraikigarritasun eraikiaren arabera estandarra: 92.071 m²i.
(460.358 x 0,2)

- Etxebizitza-kopurua (EUSTATEko datua, 2022): 3.382.
- EUSTATEk emandako datuen arabera, Elorrioko etxebizitzaren batez besteko azalera erabilgarria 108,90 m² da. 1,25eko zuzenketa-faktorea aplikatuz, batez besteko azalera eraikia 136,12 m²e da.
- Eraikigarritasun eraikia: 460.358 m²e.

Udalerrriak, biztanle-kopuruaren arabera estandarrak legez eskatzen duen gutxienekoa betetzen du (88.000 > 36.910), baina bizitegi-erabilerarako azalera eraikiaren arabera estandarren kasuan, ez du betetzen (88.000 < 92.071).

Egokia da HAPOk espazio libreen egungo kalifikazioari buruzko balorazioa egitea, kalifikazio bakoitzari aplika dakizkiokeen legezko irizpideen arabera ebaluatzeko.

ESPASIO LIBREEN TOKIKO SISTEMAK

Espazio Libreen Tokiko Sistemai dagokionez, estandarrak jarduketara areako azaleraren % 15eko gutxieneko erreserba ezartzen du, Sistema Orokorrak kanpo. Kasu honetan, estandarra ez da ezartzen jada finkatuta dagoen hirian (azterketa honen xede dena).

Azterketaren arabera, Elorrioko espazio libreen zuzkidura-maila handia da. Ondorio horrek iradokitzen du, kantitateari dagokionez, parke handien, berdeguneen eta hurbileko espazio libreen eskaintza, hala nola plazak eta haur-parkeak, egokia dela herritarren beharrak asetzeko. Ondorio horiek partaidetza-prozesuan bildutako datuekin bat egiten dute. Bertan, herritarrek adierazi zuten nahiago zutela dauden espazio libreen kalitatea eta mantentzea hobetzea, espazio berriak sortzeari lehentasuna eman beharrean. Hala ere, garrantzitsua da azpimarratzea emakumeen datuak bereizita aztertzerakoan, agerian geratzen dela hurbiltasuneko espazio libreak sortzeko premia handiagoa dagoela.

Oro har, eremu publikoan zuhaitz gehiago behar direla adierazi zen. Eta, zehazki, hiri-eremuko behaketan zein elkarrizketetan behin baino gehiagotan aipatu zen espazio edo plaza estaliren bat behar dela eta eskolen inguruneak seguruagoak izateko beharra dagoela. Bestalde, Ganondoko parkea hobetzeko ere aipatu zen; itzalik, iturririk eta zuhaitzik eza nabarmendu ziren. Emakumeen datuak bereizteko ariketa bera egitean, landarearen garrantzia aitortu arren, premia handiagoa sumatzen da espazio libreetan hiri-altzariak gehiago txertatzeko.

Azkenik, hirigunerako proposamenak jaso ziren: Laguntza Zentroari ondoko berdegune txikia lagatzea (kanpoko espazio

de uso residencial).

Para el caso de los Sistemas Generales, el estándar se aplica al conjunto del término municipal. Por ello, de cara a conocer la situación actual y respecto de la ciudad ya construida, podemos realizar una simulación teórica del grado de dotación actual respecto del estándar legal aplicable. Su aplicación permite concluir los siguientes resultados:

Estándar por habitante: 36.910 m²s.

(7.382 habitantes (dato EUSTAT año 2023) x 5 m²s/hab.).

Estándar por edificabilidad construida: 92.072 m²s.
(460.358 x 0,2).

- Número de viviendas (dato EUSTAT, 2022) : 90.825.
- De acuerdo con los datos ofrecidos por EUSTAT, la superficie útil media de la vivienda en ELORRIO es de 108,90 m²u. Aplicando un factor de corrección de 1,25, resulta un tamaño medio de 136,12 m²c.
- Edificabilidad construida: 460.358 m²c.

El municipio cumple el mínimo legal exigido por el estándar por número de habitantes (88.000 > 36.910), pero en el caso del estándar por superficie construida destinada a uso residencial no cumple (88.000 < 92.071).

Resulta pertinente que el PGOU realice una valoración sobre la calificación actual de los espacios libres al objeto de evaluarlos de acuerdo con los criterios legales aplicables a cada calificación.

SISTEMAS LOCALES DE ESPACIOS LIBRES

Para el caso de los Sistemas Locales de Espacios Libres, el estándar establece la reserva mínima del 15 % de la superficie total del Área de actuación, excluyendo los Sistemas Generales. El estándar no se aplica a la ciudad consolidada (objeto de este análisis).

El análisis revela que el grado de dotación de espacios libres en Elorrio es positivo. Esta conclusión sugiere que, en términos de cantidad, la oferta de grandes parques, zonas verdes y espacios libres de proximidad, como plazas y parques infantiles, es adecuada para satisfacer las necesidades de la comunidad. Estas conclusiones se ven respaldadas por los datos recopilados durante el proceso participativo, donde los habitantes expresaron su preferencia por mejorar la calidad y el mantenimiento de los espacios libres existentes en lugar de priorizar la creación de nuevos espacios. Aún así, es importante resaltar, que al analizar los datos de las mujeres por separado, se evidencia una mayor necesidad de crear espacios libres de proximidad.

En general, se manifestó la necesidad de más arbolado en el espacio público. Y en concreto, tanto en la observación urbana como en las entrevistas se mencionó varias veces la necesidad de tener algún espacio o plaza cubierta y hacer más seguros los entornos de las escuelas. Por otro lado, también se señaló mejorar el parque de Ganondo, donde destacó la falta de sombra, fuentes y arbolado. Al realizar el mismo ejercicio de separar los datos de las mujeres, a pesar de reconocer la importancia de la vegetación, se percibe una mayor urgencia en la necesidad de añadir mobiliario urbano

gisa erabili ahal izateko), Balendin Berrio-Otxoa kaleko argiztapena hobetzea, kirola egiteko espazio publiko gehiago prestatzea (gaur egun eskoletako patioak erabiltzen dira) eta eskoletatik gertu espazio libreak hobetzea. Auzoetan, San Agustín eta Mendrakan, espazio publikoen beharra dagoela jaso zen.

en los espacios libres.

Por último, se recogieron propuestas para el casco urbano como: ceder al Centro Asistencial el pequeño espacio verde contiguo (para poder utilizarlo como espacio exterior), aumentar la iluminación en la calle Balendin Berrio-Otxoa, habilitar más espacios públicos para hacer deporte (hoy en día se utilizan los patios de las escuelas) y mejorar los espacios libres cerca de las escuelas. En los barrios, se recogió la necesidad de espacios públicos en San Agustín y Mendraka.

M. Kultura-ondarea

M.1. Arkeologia-ondarea

M.1.1. Babes-maila Bereziarekin Euskal Kultura Ondarearen EAeko Erregistroan inskribatutako Gune Arkeologikoak

ELORRIOKO HIRIGUNE HISTORIKOA

37/1998 Dekretua, martxoaren 10ekoa, Elorrioko (Bizkaia) eremu arkeologikoa monumentu-multzo kategoriarekin kultura-ondasun izendatzen duena eta haren babes-arabidea ezartzen duena.

Deskribapena

Sailkatutako ondarearen eremu nagusia Erdi Aroan sortutako guneak osatzen du. Hasieran pribilegioak jaso zituen gune hori oso gutxi garatu da, nahiz eta, geroztik, bere itxiduretatik kanpo aldiri ederrak sortu ziren. Oinplano laukizuzenekoa da eta oso hirigintza erregularrekoa. Bi kale paralelo ditu ardatz, Erreka edo Del Río eta Don Tello edo Del Campo kaleak, hain zuzen ere. Kale horietako zenbait alderdi desitxuratu egin ziren Gernikako Arbola plazatik San Fausto aldirian barrena Durangorantz ateratzen den Pío X.a kalea egin zenean. Trazaketa Elvira Iñurrieta kantoi edo kalekak osatzen du, aipatutako kale bi horien perpendikularra.

Etxebizitzetan ohikoak diren mehelinak dira nagusi. Etxeak hiru etxesail bakun eta bi bikoitzetan daude antolatuta eta fatxadak kale paraleloetara dituzten etxeetan gorde egin dira atzealdeko gandolak.

Sarritan guneen egitura elizaren baten edo bestelako arkitektura elementuren baten inguruan antolatu ohi bada ere, kasu honetan ez da horrelakorik gertatzen, eliza harresitik kanpo baitago. Dena den, badirudi harresiaren perimetroak eta bide nagusietarako ateez betetzen dutela funtzio hori.

Etxeak, nagusiki, orube gotikoetan daude eraikita (fatxada estua eta sakonera handikoak). Etxeez gain, aipagarria da Los Martires plaza, barrutiaren ertz batean kokatua eta triangulu itxurakoa. Plaza hori Pío X.a kalea Gernikako Arbola plazaraino luzatu zenean sortu zen eta ez zegoen hasierako planeamenduan jasota. Gauza bera gertatzen da Arespakotxaga jauregiarekin (Don Tello, 1) eta horri erantsita dagoen eraikinarekin (Don Tello, 3). Horiek eraikitzeke, XVII. mendean, orube bat baino gehiago batu behar izan zen.

Orainagoko beste zenbait eraikuntzek ere apurtu egin dute, neurri batean, historia eta arte ingurunearen itxura, ez baituzte altuerak, materialak, lur zatiketak eta kaleen lerrokadurak gordetzen; adibidez, Erreka kaleko 23a, Don Telloko 14a edo azken kale honetako 6/8 zenbakietan egin berri den etxea.

M. Patrimonio Cultural

M.1. Patrimonio arqueológico

M.1.1. Zonas Arqueológicas inscritas en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco con nivel de protección Especial

CASCO HISTÓRICO DE ELORRIO

DECRETO 37/1998, de 10 de marzo, por el que se califica, como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, la Zona Arqueológica de la Villa de Elorrio (Bizkaia), y se fija su régimen de protección.

Descripción

El área principal del Bien Calificado lo constituye el núcleo de fundación medieval, de escasísimo desarrollo frente a sus destacables arrabales o crecimientos posteriores a partir de las puertas de cierre de este núcleo privilegiado en origen.

Conjunto de planta rectangular, de urbanismo muy regular, en base a dos calles paralelas (Erreka o del Río y Don Tello o del Campo), en parte desfiguradas con posterioridad al trazar la calle de Pío X, de salida directa desde la plaza Gernikako Arbola por el arrabal de San Fausto hacia Durango. Completa este trazado un cantón o calle secundaria, perpendicular a éstas, denominado Elvira Iñurrieta.

Se trata de un núcleo en el que domina la medianería de casas de habitación, articuladas en base a tres manzanas simples y dos dobles en las que se mantiene el albañal trasero de las casas cuyas fachadas dan a calles paralelas.

No presenta elemento arquitectónico alguno ordenador de su trama, como suele ocurrir con las iglesias sobre todo, dado que no se establece ésta intramuros. Únicamente parece cumplir este papel de ordenación, el perímetro establecido para la muralla y las puertas de salida a las vías de comunicación principales.

Destaca dentro del panorama general de edificaciones en base a solares góticos (fachada estrecha y gran fondo), la llamada plaza de los Mártires, en un extremo del recinto, de forma triangular, resultado de la prolongación de la calle Pío X hasta la plaza Gernikako Arbola. Espacio abierto éste no planificado en origen, así como el palacio de Arespakotxaga (Don Tello n.º 1) y su edificio anejo (Don Tello n.º 3) cuyo volumen ha supuesto la unión de varias parcelas originales cuando se construyen en el siglo XVII.

Algunas edificaciones más recientes han acabado también en parte con la fisonomía del conjunto Histórico-Artístico, dado que

Era berean, badira ingurua erabat itsusten duten beste zenbait eraikin ere, hala nola Don Tello kaleko 11. etxeari atxikitako garaje-eraikuntza eta atzea erreka aldera duten etxeei erantsitako hegalkinak eta etxe horietan egindako zabalketak.

Barrutitik kanpo, aipatutako kaleen lerrokaduraren jarraian, aurreratutako bi eraikuntza ditugu; erreka kaleko 4. etxea, egituraz barrutiko etxeen antzekoa, eta Pío X.a kaleko lehenengo etxea. Azken eraikuntza hau, XVI. mendekoa eta estilo gotiko-errenazentistakoa, oso interesgarria da arkitektura aldetik, hala atzeko hormaren gaineko logiengatik nola aparejuaren kalitateagatik eta fatxada nagusiaren egituragatik. Gaur egun, bata zein bestea beste eraikuntza bati itsatsita daude, mehelina ere erdibanatuta dutelarik eta Erdi Aroan, Elorrioko herria babesten zuen itxiturako sarbide banatan kokatuta, gotorleku omen ziren.

Multzo honek beste bi eraikuntza ere hartzen ditu, Urkizu jauregi barrokoa (XVII-XVIII. m.) eta Sortzez Garbiaren eliza. Biak daude harresitik kanpo egin ziren lehenengo zabalguneeetako batean, Susoko aldirian, gaur egun Berriotxoako Balentin kalea den horretan. Elizak sala erako oinplanoa du eta hiru nabe, altuera berdinekoak. XV. mendean hasi zen eraikitzen baina lanak oso luzatu zirenez, hasieran estilo gotikoari eta gero errenazimendukoari jarraitu zion, XVIII. mendean dorrea bukatu zen arte. Elizpe handi batek inguratzen du eta plaza baino altuago dago.

Bukatzeko, Etxebarriako San Agustin eliza aipatuko dugu. XV-XVI. mendean berreraiki zuten azkeneko aldiz. Elizpe zabal batek inguratzen du eta horren parean, hegoaldean, San Martin eta Santa Marina kapera dago.

Mugaketa

Elorrioko arkeologi guneak Erdi Aroan eraikitako barruti harresitua ez ezik (honek harresiz kanpoko herri zatiak ez bezalako lege statusa du), beste zenbait eraikuntza ere hartzen ditu, han hemen kokatuak eta garai desberdinetakoak, nahiz eta denak duten herriaren garapenarekin zerikusi zuzena. Ondorioz, honako eremu hauek bereiziko dira:

- 1. eremua: Erdi Aroan sortutako gunea, 1356 urtean Bizkaiko jaun D. Tellok bertako biztanleei emandako foru eta pribilegioen ondorioz antolatua.
- 2. eremua: Erdi Aroko gunea zabaldu zenean harresitik kanpo egin ziren zenbait eraikuntza isolatu eta gune horretako biztanleen bilakaeran eragina izan zuten lehenagoko beste elementu batzuk. Hauek bakarrik izango dute babesa arkeologiari dagokionez:
 - 2.1. Etxebarriako San Agustin eliza.
 - 2.2. Sortzez Garbiaren eliza.
 - 2.3. Berriotxoako Balentin kaleko 5.a (Urkizu jauregia).

Ondoren muhaketak jasotzen dituzten planoak erantsi dira.

no respetan alturas, materiales, parcelación, volúmenes, ni alineaciones de calles, como las casas n.º 23 de la calle Erreka, la n.º 14 de Don Tello o la reciente construcción de la casa n.º 6/8 de esta misma calle.

Igualmente, se disponen construcciones degradantes de la imagen del Conjunto, por su calidad ínfima, el edificio-garaje que se adosa a la casa n.º 11 de la calle Don Tello, así como los añadidos en volado y ampliaciones de las casas que tienen su trasera hacia el río.

Fuera de este recinto, se encuentran dos edificios adelantados y siguiendo la alineación de las calles señaladas, la casa n.º 4 de Erreka kalea, de configuración similar a la del interior del núcleo y Pío X nº 1, edificio arquitectónicamente destacable, gótico-renacentista, datable en el siglo XVI, donde destacan las «loggias» superpuestas en su muro trasero, así como la calidad del aparejo y composición de la fachada principal. Ambos comparten hoy medianería con otro edificio anejo y formarían parte del recinto defensivo del Elorrio medieval como posiciones de refuerzo adelantadas en sendos portales.

Dos elementos más encontramos en este conjunto, el palacio Urkizu, barroco (s. XVII-XVIII), y la iglesia de la Purísima Concepción en uno de los primeros crecimientos extramuros, el arrabal de Suso, hoy calle de Balendin de Berriotxo. La parroquia de planta de salón con tres naves unificadas en altura. Obra iniciada en el s. XV, aunque de larga historia constructiva, lo que lleva a iniciar ésta con presupuestos góticos más adelante variados por los nuevos aportados por el Renacimiento (hasta el XVIII en que se acaba la obra de la torre). Rodeada de un gran pórtico y sobreelevada respecto al nivel de la plaza.

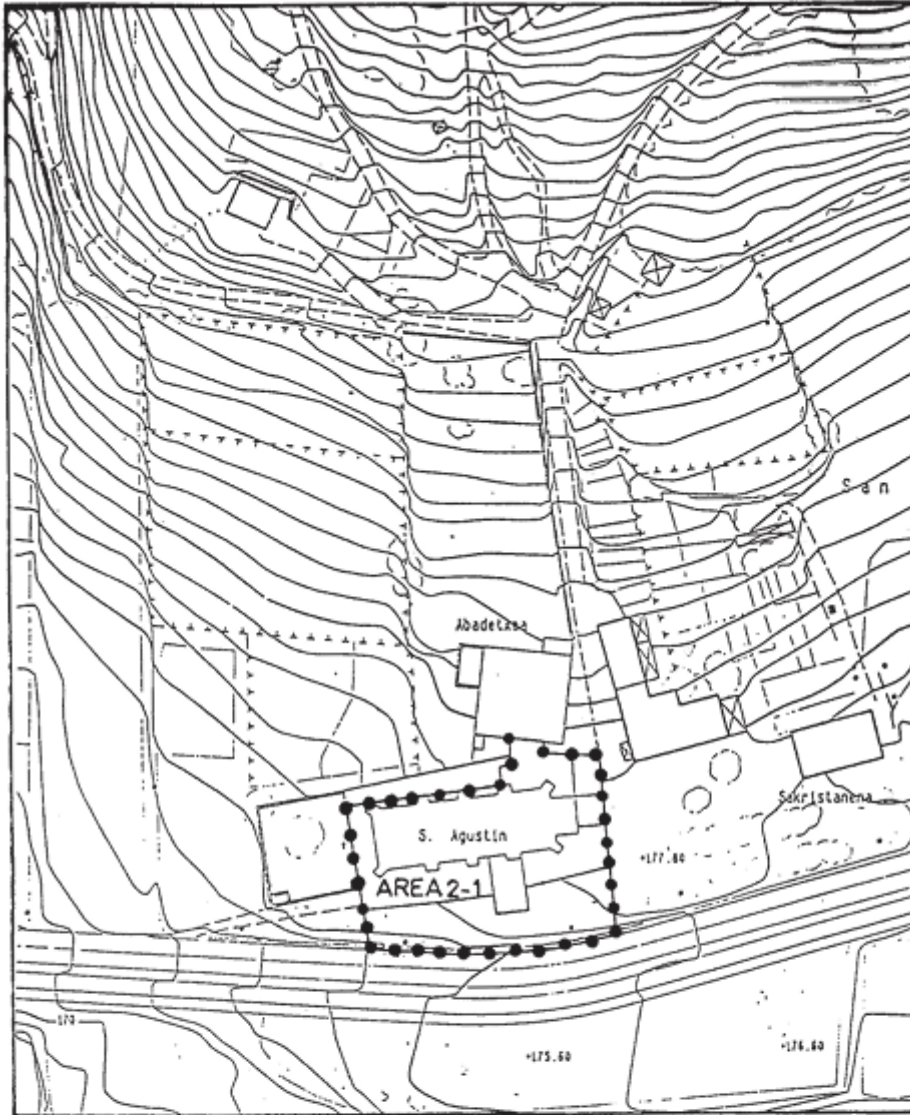
Finalmente señalaremos el edificio de la iglesia de San Agustín de Etxebarria, edificio que hoy responde a su última reedificación en torno a los siglos XV-XVI, rodeado de amplio pórtico, frente al cual, en la zona Sur, se encuentra la capilla de San Martín y Santa Marina.

Delimitación

En el área definida como zona arqueológica de la villa de Elorrio se incluye, además del recinto murado de fundación medieval que goza de un status jurídico diferente a la población extramuros, otros elementos puntuales de diferentes ubicaciones y cronologías, aunque relacionados directamente, de un modo u otro con el desarrollo de la villa. Por ello, se establecen las áreas siguientes:

- Área 1: Villa o núcleo de fundación medieval, planificado a raíz de la concesión de los Fueros y Privilegios a sus pobladores, por D. Tello, Señor de Bizkaia, el año de 1356.
- Área 2: Elementos puntuales ligados a ensanches inmediatamente posteriores y extramuros de la villa, así como otros de cronología anterior pero en estrecha relación con el devenir de los pobladores del núcleo señalado. Señalaremos como elementos con medidas de protección arqueológicas específicas únicamente:
 - 2.1. Iglesia de San Agustín de Etxebarria.
 - 2.2. Iglesia de la Purísima Concepción.
 - 2.3. Balendin de Berriotxo n.º 5 (Palacio Urkizu).

Se adjuntan planos donde se recogen las delimitaciones.



●●●● DELIMITACION DE LA ZONA ARQUEOLOGICA
ARKEOLOGI-GUNEAREN MUGAPENA

Euskal Kultur Ondarearen Zentrua

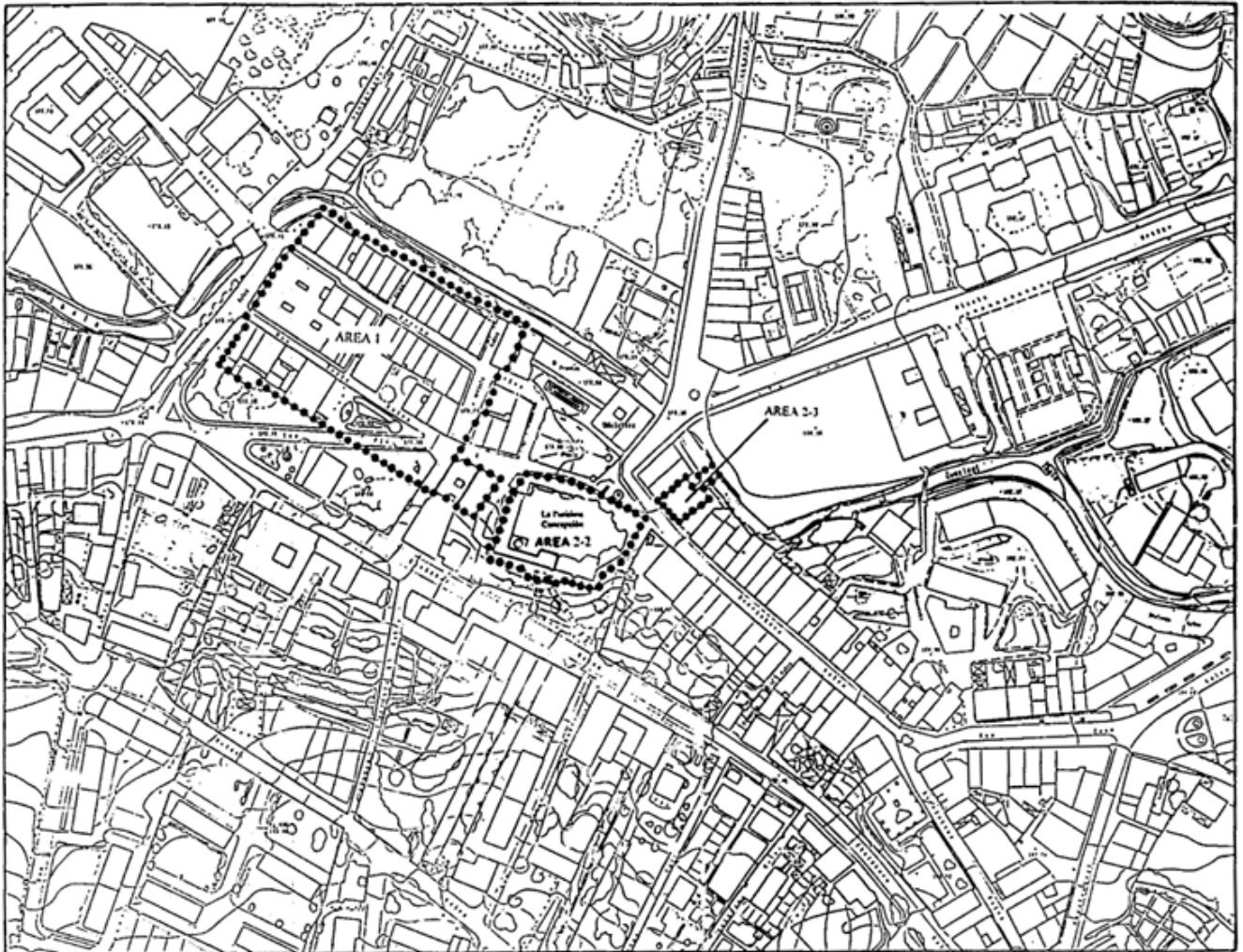
Centro de Patrimonio Cultural Vasco

Kultura Saila
Euskal Jaurlaritzak



Departamento de Cultura
Gobierno Vasco

Lurraldea / Territorio: BIZKAIA	Planoa / Plano: ELORRIOKO ARKEOLOGI-GUNEA Mugapen planoa ZONA ARQUEOLOGICA DE LA VILLA DE ELORRIO. Plano Delimitación	
Udalerria / Municipio: ELORRIO	Data / Fecha: 1995/03/14	Esкала / Escala: 1/1.000
	Plano zk. / Plano nº: 2	



●●●● DELIMITACIÓN DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA
ARQUEOLÓGICO-GUINEAREN IRUGAPENA

Espazio Kultur Ondarearen Zentrua		Centro de Patrimonio Cultural Vasco	
Kultura Baita Euzko Jaurlaritzak		Departamento de Cultura Gobierno Vasco	
Leherkidea / Territorio:	BIZKAIA	Planoa / Plano:	ELORRIKO ARKEOLOGI-GUINEA Hugepen planoak.
Utzama / Municipio:	ELORRIO	ZONA ARQUEOLÓGICA DE LA VILLA DE ELORRIO. Plano Delimitación	
Data / Fecha:	1495/03/14	Eskala / Escala:	1:1.000
		Plano 2b. / Plano nº:	1

SAN ADRIAN DE ARGIÑETAKO TENPLUA ETA NEKROPOLIA

265/1984 Dekretua, uztailaren 17koa, zenbait eraikintza, nazio mailako Kondaira-Artezo Monumentotzat aldarrikatuz (EHAA, 132. zk., 1984-08-04).

Deskribapena

Argiñetako San Adrian nekropolia lurraldeko Erdi Aroko aztarnategirik garrantzitsuenetariko bat da, bertan Bizkaiko Goi Erdi Aroko lurraldearen lehenengo ordenazioa den frogak baitaude, kristautasunaren aztarne gainera. Aztarnak kontuan hartuz, aztarnategia IX eta XII. mende artean jendeztatua izan zen. Barruan eta San Adrian basiliza inguratzen duen zelaian

TEMPLO Y NECRÓPOLIS DE SAN ADRIÁN DE ARGIÑETA

Decreto 265/1984, de 17 de julio, por el que se declaran Monumentos Histórico-Artísticos de carácter nacional (BOPV nº 132, 04-08-1984).

Descripción

La necrópolis de San Adrián de Argiñeta es uno de los yacimientos medievales más interesantes del territorio, ya que en el mismo se encuentran vestigios que son testimonio de la primera organización de espacio altomedieval vizcaíno, así como síntomas evidentes de cristianismo. A juzgar por los restos el asentamiento fue ocupado entre los siglos IX y XII. El

dago hori. Gaur egungo basilizaren eraikina Pizkundeko aurreko baten gainean egin zen; arkupe handia dauka, Mendebaldean errekariko zorua eta hareharriarekin beste aldeetan. Planta errektangeluarreko habearte bateko da, hareharrizko harlankaitzaz eraikia, bazterrak, atek eta leihoak izan ezik. Bi sarbide ditu, bat behean, arku kanpanelean, eta beste bat, ateburukoa, Hegoaldeko horman. Barruan errekariko zorua dago. Baseliza inguratzen duen zelaiaren nekropolia dago. Mendebaldean hilobi eta hilarri multzoa dago, era artifizialean jarrita, errektangelu bat sortuz. Gaur egun hogeit hamar hilobi daude (haietako bat bikoitza), bi isolatutako estalketa (kutxarik gabekoak) eta bost hilarri. Behean lajako hilobiek osatutako nekropoliaren parte bat dago. Hegoaldean kondar askok estalita dago, orain dela urte batzuk hor utzita lurraldea mailakatzeko. Pasadan mendean hilobi eta hilarri hauek bildu eta gaur egungo kokapenean ipini ziren. Guztiak hurbil zeuden basiliza batzuetatik zetozen, Goi Erdi Aroko eliza bat dutenak (Argiñetak bezala). Lajako hilobi batzuk atera zituzten hondeaketa batzuk egin dira, baina aztarnategia estalita izan da basilizaren Hegoaldean, nekropoliaren parterik aberatsena duena. Aipatzekoa da hilarriak, gutxienez, Burdin Arokoak direla, eta hilobien data goiztiarra (epigrafeetan ikus daitekeen bezala). Haien ondoan, hilerriaren topokronologia ikus daiteke, eta, era berean, egindako ehorzketako errituen bilakaera. Hauek Bizkaian 1000 urtean hasten den akulturazio feudal prozesuaren aztarnak izan ahal dira.

yacimiento se encuentra en el interior y en la campa que rodea la ermita de San Adrian. El edificio actual de la ermita fue construido sobre otro anterior en estilo renacentista, presenta un amplio pórtico perimetral, con el suelo de cantos rodados en el lado oeste y piedra caliza en los restantes lados. Es de planta rectangular de una sola nave, construida en mampostería de piedra arenisca, excepto esquinas, puertas y ventanas. Presenta dos accesos, uno a los pies en arco carpanel y otro adintelado en el muro sur. El interior tiene suelo de cantos rodados. En la campa que rodea la ermita se encuentra la necrópolis. En el sector occidental se puede observar la agrupación de sepulcros y estelas dispuestos de forma artificial constituyendo un rectángulo. En la actualidad existen veinte sepulcros (uno de ellos doble), 2 cubiertas aisladas, sin caja y cinco estelas. Bajo ellas se localiza parte de la necrópolis constituida por sepulturas de lajas. El sector meridional está cubierto por una potente capa de escombros, extendida hace algunos años para aterrizar el lugar. Estas estelas y sepulcros fueron reunidos y colocados en su actual ubicación, el siglo pasado, procedentes de varias ermitas cercanas que, al igual que Argiñeta, cuentan con una iglesia altomedieval. Desde el punto de vista arqueológico, aunque se han realizado varias catas que sacaron a la luz algunas sepulturas de lajas, el yacimiento está protegido por un relleno moderno efectuado en el lado Sur de la ermita, lugar donde se debe encontrar la zona más rica de la necrópolis. Lo más reseñable de estas piezas es, por un lado, la importante tradición que presentan las estelas que cuando menos se remontan a la Edad del Hierro, y por otro, la fecha tan temprana que presentan los sepulcros (según se desprende de sus epígrafes) en comparación con los ejemplares de los territorios limítrofes. Junto a ellos se podrá estudiar la topocronología del cementerio, y por tanto la evolución de los rituales funerarios empleados, que pueden ser síntoma del proceso de aculturación feudal que hacia el año 1000 se inicia en Bizkaia.

Izena Denominación	Aldizkari Zk. (data) Boletín Nº (fecha)
Elorrioko Hirigune Historikoaren Esparru Arkeologikoa. Zona Arqueológica del Casco Histórico de Elorrio.	37/1998 Dekretua, EHAA 56. zk., 1998/03/24. Decreto 37/1998, BOPV nº 56 del 24/03/1998.
San Adrián de Argiñeta tenplua eta nekropolia. Templo y necrópolis de San Adrián de Argiñeta	265/1984 Dekretua, EHAA, 132. zk., 1984/08/04. Decreto 265/1984, BOPV nº 132 del 04/08/1984.

M.1.2. Deklaratutako ustezko zona Arkeologikoak

Udal-mugarteko zenbait gunek ustezko zona arkeologiko deklaratu direla Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 21eko Ebazpenaren bidez (EHAA, 113. zk., 1997-06-16).

M.1.2. Zonas de Presunción Arqueológica declaradas

En el término municipal existen varias zonas declaradas de Presunción Arqueológica mediante Resolución de 21 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. (BOPV nº 113, 16-06-1997).

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Muga-kodea Clave delimitación
7	Ossa errotak (ageriko egiturarik ez) Molinos de Ossa (sin estructuras visibles)	-	E
8	San Fausto basiliza Ermita de San Fausto	San Fausto	A
10	Santa Elena basiliza (ageriko egiturarik ez) Ermita de Santa Elena (sin estructuras visibles)	Memaia	E
11	Ibarra dorretxea – Ibarra errota Casa-torre / Molino de Ibarra	-	A/D
14	Ibarguen dorretxea (gaur egun baserri-dorretxea) Casa-torre de Ibarguen (hoy caserío Torre)	Memaia	A
16	Aldekonagusi baserria Caserío Aldekonagusi	Mendraka	A
18	Done Bikendi basiliza (ageriko egiturarik ez) Ermita de San Vicente (sin estructuras visibles)	Urkizuaran	D
19	Urbelekua baserria Caserío Urbelekua	Berrio	A
20	Isuarte baserria Caserío Isuarte	Berrio	A
21	Berrio baserria Caserío Berrio	Berrio	A
22	San Esteban basiliza Ermita de San Esteban	Berrio	B
23	Urigarai baserria Caserío Urigarai	Aldape	A
24	Santiago basiliza Ermita de Santiago	Aldape	B
26	Azkarraga burdinola (egun, baserria) Ferrería Azkarraga (hoy caserío)	Urkizuaran	D
27	Errotatziki errota /Aretzaga Molino Errotatziki /Aretzaga	Iguría	D
28	Arregi baserria Caserío Arregi	Iguría	A
29	Zuizar baserria Caserío Zuizar	Iguría	A
30	Igartua baserria Caserío Igartua	Iguría	A
31	Zabalekua baserria Caserío Zabalekua	Iguría	A
32	Santa Luzia basiliza Ermita de Santa Lucía	Iguría	A
36	Santa Katalina tenplua eta nekropolia Templo y necrópolis de Santa Catalina	-	B

37	Santa Eufemia tenplu eta nekropolia Templo y necrópolis de Santa Eufemia		B
38	Arabio Goikoa dorretxea Casa-torre Arabiogoikoa		A

Elorrioko ustezko zona arkeologikoak mugatzeko modua zehaztu nahian, elementu horiek mugatzeko honako gako alfabetiko hauek adierazten dira:

- A motakoak: eraikinaren hormez barruko esparrua.
- B motakoak: eraikinaren hormez barruko esparrua + 15 metro inguruan.
- D motakoak: eraikinak eta berari atxikitako instalakuntzek hartzen duten esparrua).
- E motakoak: planoan zehazten den gunea.

M.1.3. Babesteko proposatutako interes arkeologikoko eremuak

Udalerrian proposatutako interes arkeologikoko hainbat eremu daude Euskal Kultura Ondarearen 6/2019 Legearen arabera babesteko.

Tratando de sistematizar la Delimitación de las Zonas de Presunción Arqueológica de Elorrio se indican las claves alfabéticas para delimitar estos elementos:

- Clave A: área intramuros del edificio.
- Clave B: área intramuros del edificio + 15 metros alrededor.
- Clave D: área que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo.
- Clave E: área que se especifica en plano.

M.1.3. Zonas de interés arqueológico propuestas para su protección

En el término municipal existen las siguientes zonas de interés arqueológico propuestas para su protección al amparo de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco:

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
39	Ganondoko errota Molino de Ganondo	-
40	Amurdiko tumulua Túmulo de Amurdi	-
41	Urkizuarango San Anton basiliza Ermita de San Antón de Urkizuaran	Urkizuaran
42	San Lorentzo Martiria basiliza Ermita de San Lorenzo Mártir	-
43	Ogitza baserria Caserío Ogitza	-
44	Arexita baserria Caserío Arexita	-
45	Goxeaskoa baserria Caserío Goxeaskoa	Miota
46	Arauna Goxeaskoa baserria Caserío Arauna Goxeaskoa	Arauneta
47	Altzerreka baserria Caserío Altzerreka	Miota
48	Zearsolo Erdikoa baserria Caserío Zearsolo Erdikoa	Miota
49	Berriozabalgaitia baserria Caserío Berriozabalgaitia	Berriozabaleta - Aramiño
50	San Urbano basiliza Ermita de San Urbano	Berrio
51	Berriolope baserria Caserío Berriolope	Berrio
52	Upategi baserria Caserío Upategi	Aldape
53	San Jurgi basiliza	Aldape

	Ermita de San Jorge	
54	San Joan Bataiatzailea basiliza Ermita de San Juan Bautista	Aldape
55	San Roke eta San Sebastian basiliza Ermita de San Roque y San Sebastián	-
56	Santa Catalina de Iguria basiliza Ermita de Santa Catalina de Iguria	Igurua
57	Olalde baserria Caserío Olalde	Igurua
58	Ibarlucea Olakoa baserria Caserío Ibarlucea Olakoa	Igurua
59	Uria Ganekoa baserria Caserío Uria Ganekoa	Igurua
60	Ugalde baserria Caserío Ugalde	Igurua
61	Belar baserria Caserío Belar	-
62	Gazetabeitia baserria Caserío Gazetabeitia	-

M.2. Arkitektura-ondarea

M.2.1. Babes Bereziko Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregis-troan inskribatutako higiezinak

ELORRIOKO HIRIGUNE HISTORIKOA

Izendapena

90/1998 Dekretua, 1998ko maiatzaren 19koa, Elorrioko Hirigune Historikoaren izendapen espedientea, Monumentu Miltzo gisa, Sailkatutako kultura ondasun moduan Euskal Kultura Ondarearen Legearen, hau da, uztailaren 3ko 7/1990 Legearen zehaztapenetara egokitzeko dena, bere mugapena eta Babes Araubidea finkatuz.

Deskribapena

Garai hartan Bizkaiko Jauna zen Don Tello konteak sortu zuen Elorrioko hiribildua 1356an eta Logroñoko forua eman zion.

Hiribildua Etxebarriako San Agustin elizateko lurretan sortu zen, zumelegiko bailaran, Gipuzkoako mugatik gertu, batez ere defentsa arazoiek eraginda. Hiribildua kokatzeko ibaiaren norabide aldaketa bortitz bat aprobetxatu zen, ibaia bera herria iparralde eta mendebaldetik babesteko fosa natural bihurtuz.

Jatorrizko gunea barrunbe txiki bat zen, hirurogei bat eraikinek osatua. Oinplano erregularra zuen, laukizuzena, eta Zumelegi ibaiko ezker ibarrean zegoen kokatuta. Ekialdetik mendebalderantzako bi kale paralelok antolatzen zuten, kantoi estu batek zeharkatzen zituelarik. Horrela sortutako

M.2. Patrimonio Arquitectónico

M.2.1. Inmuebles inscritos en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco con nivel de Protección Especial

CASCO HISTÓRICO DE ELORRIO

Declaración

Decreto 90/1998, de 19 de mayo, por el que se adapta el expediente de declaración del Casco Histórico de Elorrio a las prescripciones de la Ley 7/1990, como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, fijándose su delimitación y régimen de protección.

Descripción

La villa de Elorrio fue fundada en 1356 por el entonces Señor de Bizkaia Conde don Tello, que le concedió el fuero de Logroño.

La fundación, impulsada sobre todo por motivos defensivos se realizó en terrenos de la Anteiglesia de San Agustín de Etxebarria, en el valle del Zumelegi, próxima a la frontera con Gipuzkoa. Para la ubicación de la villa se aprovechó un cambio brusco de dirección del río de forma que éste constituía un foso natural protector en la zona norte y oeste de la población.

El núcleo original fue un pequeño recinto integrado por unas sesenta edificaciones. Con plano regular de forma rectangular, se organizaba en base a dos calles paralelas con dirección Este-Oeste en la margen izquierda del Zumelegi,

kalearteak bikoitzak dira barruko aldean. Ertzetako lauak, berriz, bakunak. Hiribildua sei atedun harresi batek inguratzen zuen. Kale bietako muturretan ate bana zegoen eta beste biak zeharkako kantoiaren muturretan.

XV. mendearen bukaeraz geroztik, herrira zihozen bide inguruetan arrebaleak sortzen hasi ziren, populazioaren hazkundeak eraginda, herriari izar itxuradun konfigurazioa emanez. Harresiaz kanpoko lehenengo eraikinetako bat hiribilduko eliza izan zen, 1459. urtean Urkizu Dorrearen lurretan eraikitzen hasia.

Gunearen lehenengo hedapena, eta garrantzitsuena, hegoalderantz egin zen, San Fausto, San Roke eta Susoko arrebaleak sortuz (gaur egungo San Pio X.a, Eleizburu eta Berriotxo kaleak). San Faustokoak eta San Rokekoak, Santa Anako gurutzadurak artikulatuak, kontrako norabideak dituzte: lehenengoak Etxebarriako San Agustinerantz eta bigarrenak Kurutzagarantz. Susoko arrebalea parroki elizan eta Urkizu Dorrean hasten da eta Kurutzagari bat egiten du horrekin.

Geroztik, Ganondo eta Urarka arrebaleak sortuko ziren (Buzkantz eta Urarka kaleak), hiribilduaren ipar eta ipar-mendebalderantz; baita Saldosin (San Juan) eta Kurutzagariak luzapenak.

Arrebaletan anekak erako etxe mehelindunekin batera jauregi-erakinak daude, gehienak XVIII. mendean eginak. Arrebaleak sendotzen doazen neurriari herriko esparru publikoak izango direnak ere itxuratzen dira: Santa Anako plazatxoak eta, batez ere, ekialdeko atearen, elizaren eta Urkizu Dorrearen arteko plaza haundia (gaur Gernikako Arbola plaza), non XVIII. mendean udaletxea eraiki baitzen.

XVIII. mendearen bukaerarako Elorriok bere hirigune historikoa osatzen duen hiri-egitura hartu zuen. Hiriguneak jatorrizko gunea gehi aipatutako arrebaleak hartzen ditu bere baitan.

Sorrerako guneak jatorrizko bide-egitura gordetzen du, Erreka, Don Tello eta Iñurrieta kaleek osatua (lehenagoko Del Río eta Del Campo kaleei eta zeharkako kantoiari dagozkienak, hurrenez hurren). Hego-mendebaldeko sektorean izan ezik, Erdi Aroko kalearten egitura mantentzen da. Erdi Aro beranteko partzelaketa ere (sakonera handiko eta fronte estuko oinplantak) neurri handi batean gorde da. Harresiari dagokionez, XIX. mendean eraitsi zen, nahiz eta hondakin adierazgarriak gelditzen diren: Erreka kaleko atzeetakoak, herriko sarbide ziren bi ate (ipar eta hegoaldekoak) eta Errosarioko antzinako atearen kokalekua gogorarazten duen atari neogotiko bat. Arrebaletan ere oinplano sakoneko partzeladun partzelaketa zaharraren zatiak gordetzen dira. Hala sorrerako guneak eraikinen nola arrebaleakoen tipologia XIX. mendekoa da gehien bat, hau da, bi edo hiru altuera eta estalkipea, gailurra fatxada nagusiarekiko paralelo duten teilatuak eta balkoidun baoak lehenengo edo/eta bigarren solairuan.

Dena den, jauregiak dira Elorrioko bereizgarriak garrantzitsuena eta horiengatik jotzen da bertako gune historikoa lehenengo mailakotzat. Gehienak kanon klasizista eta barroko jarraituz eraiki ziren, arrebaleak harresiaz kanpoko aldeetan. Ganondoko arrebalean, esaterako, Lariz jauregia dago; Susokoan -gaur egungo Berriotxo kalean- Zearsoloko jauregia edo Jara-etxea, Urkizu jauregia -dorre

atravesadas por estrecho cantón. Las manzanas así conformadas son dobles en el interior y simples las cuatro extremas. La villa estuvo rodeada de cerca provista de seis puertas, cuatro correspondientes a los extremos de las calles y dos al cantón transversal.

Desde fines del siglo XV el crecimiento de la población impulsó el desarrollo de los arrabales a lo largo de los caminos que confluían en la villa, configurando un desarrollo urbano en forma de estrella. Uno de los primeros edificios extramuros fue precisamente la iglesia de la villa que se comenzó a construir en 1459 en terrenos de la Torre de Urkizu.

El primer y más importante ensanche del núcleo se realiza hacia el sur con la aparición y consolidación de los arrabales de San Fausto, San Roque y Suso (actuales calles San Pío X, Eleizburu y Berriotxo). Los arrabales de San Fausto y San Roque articulados mediante el cruce de Santa Ana tienen direcciones opuestas: el primero en dirección a San Agustín de Etxebarria y el segundo hacia la cruz de Kurutzaga. El arrabal de Suso que arranca de la Iglesia parroquial y Torre de Urkizu converge con éste en dicha cruz de Kurutzaga.

Posteriormente, se desarrollarán los arrabales de Ganondo y Urarka (calles Buskantz y Urarka) hacia el norte y noroeste de la villa, y las prolongaciones de Saldosin (San Juan) y Kurutzaga.

En las zonas de arrabal las casas medianeras de planta de alforja alternan con construcciones palaciegas cuyo período de máxima eclosión corresponde al siglo XVIII. A medida que se consolidan los arrabales se van configurando los futuros espacios públicos de la población: la plazoleta de Santa Ana y sobre todo la gran plaza entre las puertas Este, la iglesia y la Torre de Urkizu -actual Plaza Gernikako Arbola- donde en el siglo XVIII se levanta la Casa Consistorial.

Para fines del XVIII, Elorrio adquiere la estructura urbana que conforma su Casco Histórico. Este comprende tanto el área del núcleo fundacional como los espacios de arrabal descritos.

El núcleo fundacional conserva su trazado viario original formado por las calles Erreka y Don Tello-antiguas del Río y del Campo y la calle Iñurrieta, correspondiente al cantón transversal. Salvo en el sector suroeste, se mantiene la organización de las manzanas medievales. También se conserva gran parte del parcelario tardo-medieval con plantas profundas de frente estrecho. En cuanto a la muralla, demolida en el XIX, quedan restos significativos en las zagueras de la calle Erreka, así como dos de los antiguos portales (norte y sur) que daban acceso a la villa, y un portal neogótico que recuerda la ubicación del antiguo portal del Rosario.

También las zonas de arrabal mantienen parte del antiguo parcelario con parcelas de planta profunda. La tipología constructiva, tanto en éstos como en el núcleo fundacional, corresponde predominantemente al siglo XIX con casas medianeras de dos o tres alturas con bajocubierta, tejado con caballete paralelo a fachada principal y vanos abalconados en planta primera y/o segunda.

Pero la característica fundamental que singulariza a Elorrio y lo convierte en un Casco Histórico de primera categoría es su

zahar baten gainean eraikia eta oraindik ere Erdi Aroko jatorriaren aztarnak gordetzen dituena- eta Gamiz, Arriola, Lekerika, Altzerreka eta Ossa (Zumelegi) jauregiak; San Juan kalean, antzinako Saldosin arrebaletan, Urkizuaran jauregi aske paregabea, gaur egun Tola jauregia deitua.

Santa Anako plaza inguruan Arespakotxaga-Urkizu, Arespakotxaga-Azkarraga eta Arespakotxaga Andueza (edo Mendibil) jauregiak daude. Azkena Erdi Aroko barrunbean eraikitako jauregi bakarra da eta atzeko parkean hiriko antzinako ateetako bat du. Parroki elizaren aurrean Igarza jauregia dago.

Urarkako arrebaletan Estibar-Arauna jauregia. San Fauston Maruri jauregia. San Roque inguruan Iturri eta Larreategi eta Kurutzia Olazabal edo Modet jauregia.

Hauek baino lehenagoak dira Arabio eta Iburguen jauregi manieristak, eliza inguruan lehenengoa eta Berriotxoa kalean bigarrena.

Geroztiko jauregiak ere badaude Elorrión, besteak beste, Aldatzekoa, neoklasikoa, Bermeosolo, eklektikoa eta Ugalde jauregia, neoerregionalista.

Jauregi ugarietz gain, Elorrión badaude ondare aldetik interesa duten beste elementu batzuk ere. Nabarmenena parroki eliza-Zortzez Garbiaren basilika da, lehen aipatua, dorre barrokodun eliza saloi paregabea. Aipagarriak dira, halaber, Santa Anako komentua, XVII. mende bukaerakoa, kapelau-etxe neoklasikoduna eta udaletxe barrokoa, XVIII. mendekoa, plazara zabaltzen den arkupe hirukoitzaren duena.

Guzti horretaz gain, Elorriok badu erdiko klasekoen etxebizitzetako arkitekturaren adibide interesgarri ugari ere: berpizkundekoak, Urarka eta San Fausto arrebal zaharretan; barrokoak, Berriotxoako dohatsua jaiotetxea, kasu, eta multzo neoklasiko nahiko homogeneoak eta integrazio maila altuak Pio X.a, Buzkantz eta Eleizburu kaleetan.

Elorrioko hirigune historikoaren barruan dagoen ondare historiko-arkitektonikoko gainontzeko elementu bikainen artean aipatzekoak dira arrebaletan dauden muga-gurutzeak, bereziki Kurutzia eta Santa Anakoak, eta Santa Ana eta Gernikako Arbola plazetako iturri rococoak, Francisco de Ibero proiektatuak.

Mugaketa

riqueza en edificios palaciegos. La mayor parte de éstos se construyeron según cánones clasicistas o barrocos en las zonas extramuros de los arrabales. Así, en el arrabal de Ganondo se encuentra el Palacio de Lariz; en el de Suso-actual calle Berriotxoa- el palacio Zearsolo o Casa-Jara, el palacio Urkizu construido sobre la antigua torre y que aún conserva algún vestigio de su pasado medieval, los palacios de Gamiz, Arriola, Lekerika, Altzerreka y Ossa (Zumelegi). En la calle San Juan, antiguo arrabal de Saldosin, el magnífico palacio exento de Urkizuaran denominado en la actualidad palacio de Tola.

En el entorno de la plaza de Santa Ana, los palacios Arespakotxaga-Urkizu, Arespakotxaga-Azkarraga y Arespakotxaga-Andueza(o Mendibil). Este último, único palacio levantado dentro del recinto del casco medieval y que integra en su parque zagüero una de las antiguas puertas de la ciudad. Frente a la iglesia parroquial, el palacio Igarza.

En el arrabal de Urarka, el palacio de Esteibar-Arauna. En San Fausto, el palacio Maruri. En la zona de San Roque, Iturri y Larreategi, y ya en Kurutzia el palacio Olazabal o Modet.

Anteriores a estos son los palacios manieristas de Arabio e Iburgüen, en el entorno de la iglesia el primero y en la calle Berriotxoa el segundo.

También cuenta Elorrio con construcciones palaciegas posteriores como el neoclásico Aldatzekoa, el eclectista Bermeosolo y el neoerregionalista palacio Ugalde.

Aparte de los numerosos palacios, en Elorrio existen otros muchos elementos de interés patrimonial. El más destacado es su iglesia parroquial-basilica de la Purísima Concepción, magnífica iglesia salón con torre barroca que ya ha sido citada anteriormente. Son también edificaciones singulares el convento de Santa Ana de fines del XVII con casa de capellán neoclásica y el Ayuntamiento barroco del siglo XVIII provisto de triple pórtico abierto a la plaza

Además, Elorrio cuenta con numerosos ejemplos de arquitectura residencial de clase media de interés: renacentista en las zonas de los antiguos arrabales de Urarka y San Fausto; barroca como la casa natal del Beato Berriotxoa, conjuntos neoclásicos bastante homogéneos y con alto grado de integración en la calle Pío X, Buzkantz y Eleizburu.

Otros elementos sobresalientes del Patrimonio Histórico-Arquitectónico del Casco Histórico de Elorrio son las cruces de término situadas en los arrabales, especialmente la magnífica cruz de Kurutzia y la de Santa Ana, y las fuentes rococo, proyecto de Francisco de Ibero, de la plaza de Santa Ana y plaza Gernikako

Delimitación



Euskal Kultur Ondarearen Zerbitzua		Centro de Patrimonio Cultural Vasco	
Kultura-Baita Eusko Jaurlaritzak		Departamento de Cultura Gobierno Vasco	
Lurraldea / Territorio: BIZKAIA		Planoa / Plano: REGIONE HISTORICAMENTE VASCA. Patrimonio Cultural Vasco	
Udalerria / Municipio: ELORRIO		INSCRIPCIÓN DEL CASO HISTÓRICO. Conjunto Monumental.	
Data / Fecha: 2014/11-03	Esala / Escala: 1:1000	Plano no. / Plano nº:	

M.2.2. Babes Bereziko Euskal Kultura Ondarearen EAeko Erregistroan inskribatutako higiezinak

ARREGI BASERRIA, IGURIA AUZOA 10

Inskripzioa

2008ko ekainaren 26ko Agindua, Kultura sailburuarena. Horren bidez, Arregi baserria (Elorrio, Bizkaia) inskribatu zen, kultura-ondasun gisa, monumentu-kategoriarekin, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian (2008ko uztailaren 24ko EHAA, 141. zk.).

Deskribapena

Arregi baserria, Zubiaur Txiki izenez ere ezaguna, baserri estiloko arkitektura heterogeneokoa da. Arku karpaneleko arkupea du erdialdean, XVIII. mendean egindako handitzelanean ondorio; atzealdeko horma harlangaitzezkoa da, bao oso gutxi irekitzen dira eta XVI. mendeko zenbait elementu ditu. Barrualdean, halaber, erraz antzeman daitekeen atal bateko zutabeekin osatutako egitura bat dago, nahiko ondo zaindua: lehendik izandako dolare baten berniak. Bi isurkiko estalkia du baserriak, zeramikazko teila arabiarreko bi faldoikoa; ez du gorputz irtenik, bi tximinia izan ezik. Fatxada guztietako

M.2.2. Inmuebles inscritos en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco con nivel de Protección Media

CASERÍO ARREGI EN EL BARRIO IGURIA Nº 10

Inscripción

Orden del 26 de junio de 2008 de la consejera de Cultura, por la que se inscribe el caserío Arregi, sito en Elorrio (Bizkaia) como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco (BOPV, nº 141, del 24 de julio de 2008).

Descripción

El caserío Arregi, también conocido como Zubiaur Txiki, se caracteriza por ser una arquitectura rural heterogénea con un soportal central en arco carpanel producto de una ampliación del siglo XVIII y un muro de mampostería trasero sin apenas vanos con elementos del siglo XVI. Además conserva parcialmente una reconocible estructura interior con postes enterizos como bernias de un lagar anterior. Es un caserío con cubierta a dos aguas con dos faldones de teja cerámica curva árabe sin cuerpos salientes, salvo dos chimeneas. El alero

teilatu-hegala gutxi ateratzen da kanpoaldera. Behe solairua eta teilatupekoa ditu baserriak, nahiz eta aurrealdeko horma-artean, fatxada nagusiaren aldera, bien artean beste solairu bat dagoen. Egiturari dagokionez, orokorrean, simetrikoa da: oinplano ia karratukoa da; aurrealdea 19 metrokoa da eta alboak 20 metrokoa. Baserriaren egungo oinplanoa luzetarako lau horma-artekoa da, eta ez du zeharkako mehelin-hormarik. Baserria harlangaitzekoa da, eta harlandua erabili da ertzetan eta ia bao guztien inguruan.

Fatxada nagusiak hego-ekialdera ematen du, harlangaitzeko horma homogeneoa da eta estalkiarekin batera triangelu-forma osatzen da. Behe solairuaren erdian dago arku karpaneleko arkupea eta bertan dago sarrera; arkuak hareharrizko harlanduzkoa da eta 1754 data ageri den giltzarria du. Arkuak, bestalde, inpostaz inguratuta dago eta ertzak harlanduzkoak ditu. Arkupeak hartzen duen espazioa fatxadarekiko perpendikular jarrita dauden egurrezko habekien bidez estalita dago, eta haren azpian daude ukulura eta etxebizitzara sartzeko bi ate dintelduak. Arkuaren bi aldeetan, behe solairuan, harlanduz inguratuta dauden leiho bana daude; ezkerrekoa, egun, itxita dago, eta fatxadari erantsitako isuri bakarreko estalpe txiki baten barruan dago. Goiko solairuaren erdialdean, arku karpanelaren gainean, harlanduz inguratuta dauden bi leiho bertikal irekitzen dira, idulki ildaxkatua dutela; bi ertzetan, bao bana dago, harlanduz inguratuak, dekoraziorik gabe eta biak desberdinak dira, bai forman, bai altueran, bai kokatzeko moduan. Erdialdean eta gailurretik hurbil, aireztatzeko bi bao txiki daude; duela nahiko denbora gutxiakoak dira eta harlangaitz-hormaren zati batek gerora itxi delako itxura du. Fatxada kolore zuriz emokatua dago, eta harlangaitz-horma nabarmendu egiten du.

Ipar-mendebaldera ematen duen atzealdeko fatxada harlangaitzekoa da, ez dago entokatuta, eta harresi, itxi itxura du; zenbait elementu izan ezik, erabat itsua da horma. Behe solairuan, gezileiho tanketarako hiru bao daude, egun itxita; oso bertikalak dira eta harlanduz inguratuta ageri dira. Gezileiho tanketarako bao horiek, ohi ez bezalako estuak eta luzexkak, baliteke, garai batean, muztioaren hartzidura garaiaren barrualdea aireztatzeko izatea. Goiko pisuaren erdialdeko zatian, bi bao txiki daude. Bata, fatxadaren erdialdeko ardatzaren ezkerrean, harlanduzko harri bakarreko leihoburuduna, arku konopialaren forman birzizelkatua; bestea, eskuinaldean dago, gezileiho modura. Elementu horietan nabarmenak dira zizel diagonalen lanak.

Hego-mendebaldera ematen duen fatxada altuera txikia izango balu bezala ageri da; bertan, baserriko behe solairuan, zenbait bao irekitzen dira, garai desberdineko harlanduz inguratutako baoak eta inguratu gabeko baoak txandaturik. Erdialdean, ate txiki bat eta eranskin txiki bat ditu; baliteke, garai bateko sukaldeko labea izatea. Teilatupekoaren eta behe solairuaren artean, lerroan elkarren ondoan jarrita, bost harburu ageri dira kanpora irtenda; teilatupean, aldiz, ez dago baorik, baina paramentuan zenbait aldaketa egin dira.

Ipar-ekialdera ematen duen alboko fatxada, egun, ez da gehiegi nabarmentzen; izan ere, baserriko lurzoruaren eta errepide-trazaduraren artean alde handia dago eta fatxadak altuera txikia du; horma horretan, aparteko berezitasunik ez duen bao bat irekitzen da, baina, beheko solairuan, egun lurrak estali dituen bao gehiago egon daitezkeelako susmoa dago.

presenta poco vuelo en todas las fachadas. Consta de planta baja y bajocubierta, si bien en la crujía delantera hacia la fachada principal se realiza una entreplanta. Presenta una composición a grandes rasgos simétrica de planta casi cuadrada con un frente de unos 19 metros y una longitud de 20 metros. La ordenación actual de la planta del caserío es básicamente cuatro crujías longitudinales con ausencia de muros medianiles transversales. El caserío es de mampostería con empleo de sillares en los ángulos y en la mayor parte de sus vanos.

La fachada principal se orienta al sudeste y es un paño homogéneo de mampostería que refleja el triángulo de la cubierta. En el centro de la planta baja se ubica el soportal de acceso formado por un arco carpanel de sillería arenisca con clave indicando la fecha 1754, arco recogido por impostas y esquinales de sillería. El soportal recoge un espacio cubierto con viguetas de madera perpendiculares a la fachada y sirve de acceso mediante sendas puertas adinteladas a la cuadra y a la vivienda. A ambos lados del arco, en la planta baja, se ubican sendas ventanas recercadas en sillería, si bien la de la izquierda está actualmente cegada y se ubica dentro de un pequeño cobertizo a un agua anexo a la fachada. El piso superior en su tramo central, sobre el arco carpanel, aloja dos ventanas verticales recercadas en sillares con peana moldurada y en ambos extremos se ubica un vano recercado en sillería sin decoración y con diferencias formales en cuanto altura y posición. En el tramo central y muy próximo a la cumbre hay dos pequeños vanos de ventilación de factura relativamente reciente y parte de la mampostería parece responder a un cierre posterior. La fachada presenta revoco en color blanco que deja apreciar la mampostería.

La fachada trasera en orientación noroeste es un muro de mampostería sin revoco con un fuerte carácter murario, hermético y totalmente ciega salvo unas destacadas excepciones. Tres vanos a modo de saeteras, actualmente cegadas, de fuerte componente vertical y recercados en sillar se encuentran dispuestos en la planta baja. Las aparentes saeteras pueden responder a vanos estrechos e inusualmente alargados de ventilación para mantener aireado el interior durante la antigua fermentación del mosto. En la parte central del piso superior hay un pequeño vano con un dintel monolítico de sillería retallado en forma de arco conopial en el lado izquierdo del eje central de la fachada y otro vano en el lado derecho a modo de saetera. Se aprecian en estos elementos labra a tallante diagonal.

La fachada lateral sudoeste se presenta como una fachada de poca altura donde se disponen diversos vanos que se corresponden con la planta baja del caserío, se alternan vanos con recercos de sillares de épocas diferentes y vanos sin recercos. En su parte central se practica una puerta y un pequeño anexo que sirve posiblemente como horno a la antigua cocina. Entre la bajocubierta y la planta baja se dispone una sucesión alineada de cinco canes pétreos en vuelo, mientras en la bajo cubierta no hay vanos, pero sí modificaciones puntuales en su paramento.

La fachada lateral noreste tiene actualmente poca presencia debido a su poca altura por la diferencia de cotas entre el suelo del caserío y el trazado de la carretera, se observa un muro con un vano sin interés, aunque se supone que existen vanos en planta baja hoy cubiertos por el terreno.

Baserriaren barrualdeari dagokionez, honela laburbil daiteke: batetik, aurrealdeko horma-arte, arkupea dagoen tokia, eta bertan daude alboko bi gelak eta goiko aldean bizitokia; eta bestetik, gainerako baserri zatia, nekazaritzarako eta abeltzaintzarako erabiltzen dena eta luzetarako lau horma-arte antolatua. Behe solairuko portalearen pare-paretik barrena sartzen da ukuilura; azaleraren zati handiena hartzen du, erdiko eremua eta eskuinaldekoa, hain zuzen; ezkerreko aldean, Elorrio, garai bateko sukalde eta berria daude, eta hego-mendebaldera ematen du. Goiko pisua, aurrealdeko horma-artearen zati hurbilena izan ezik, larrea gordetzeko erabiltzen da eta espazio zabal bakarra da. Egurrezko egitura nagusia nabarmentzeko modukoa da, sagardoa egiteko dolarea osatzen zuten zenbait elementu daude, gailurreko ardatzean dauden garai bateko dolarearen berniaren atal bakarreko zutabeak, ere bai. Nabarmentzeko modukoak dira, halaber, ohol bertikalekin egindako itxitura baten zatiak; litekeena da, garai bateko fatxada baten itxitura izatea; egun, baserriaren teilatupekoaren zati dira. Beste elementu batzuk aipatzea ere merezi du: besoak, oin zuzenak eta horien loturak.

Mugaketa

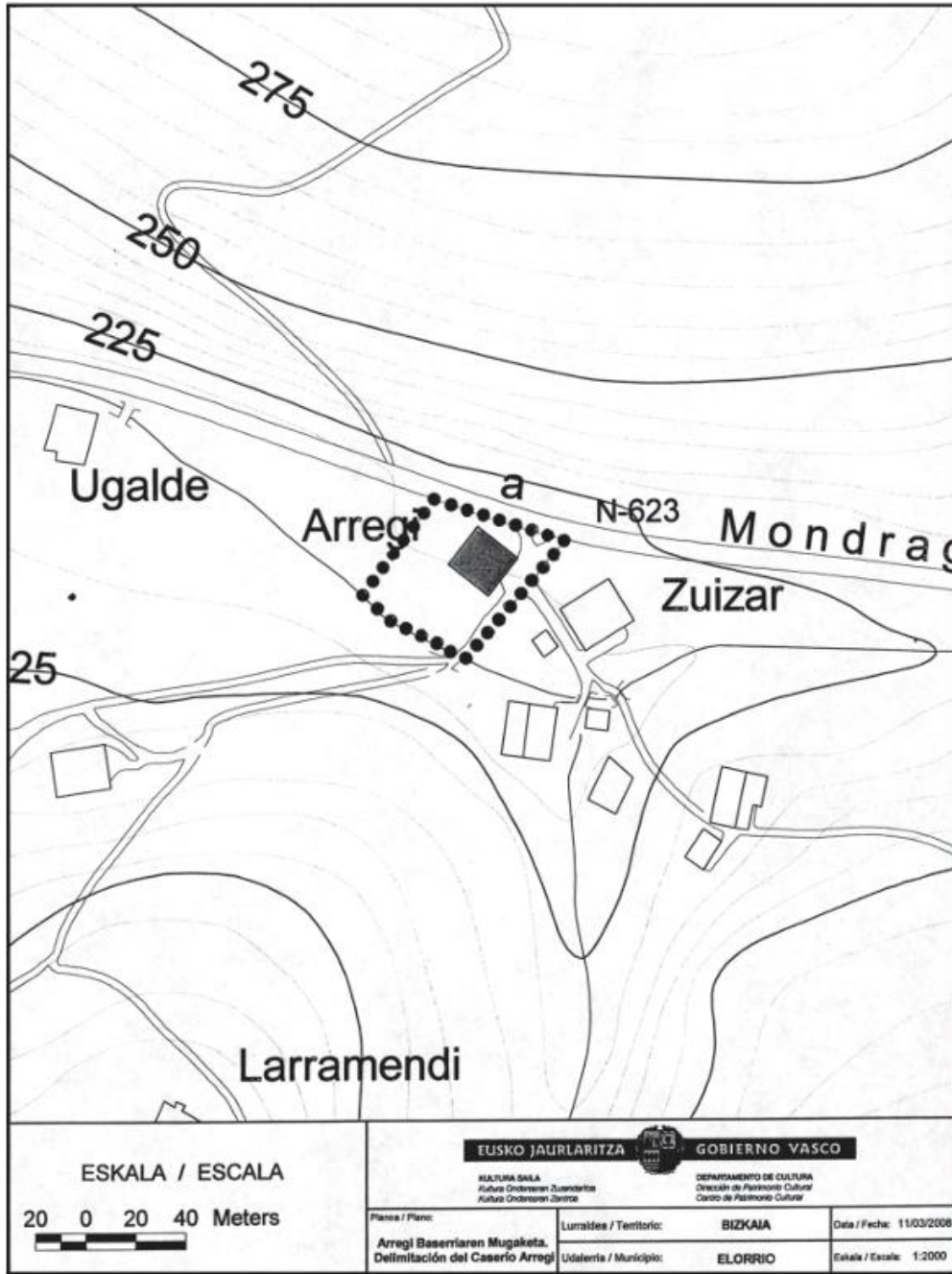
Bi eremu mugatzen dira; alde batetik, eraikina bera, eta, bestetik, inguruan duena. Horrenbestez, hauek dira mugaketa-eremuaren mugak: iparraldean, Elorrio eta Arrasate lotzen dituen N-623 errepide-zatia; hego-ekialdean, baserria inguratzen duen auzo-bidea eta bidea bera; hego-mendebaldean, ibaia; eta ipar-mendebaldean, lerro paralelo bat, atzealdeko fatxadatik 20 metrora.

Interiormente el caserío se esquematiza en la crujía delantera frontal que alberga el soportal con dos dependencias laterales y una zona residencial superior y el resto del caserío con una función agrícola-ganadera dispuesto en cuatro crujías longitudinales. En la planta baja desde el portalón se accede frontalmente a la cuadra que representa la mayor parte de la superficie, ocupando el área central y derecha, mientras la zona lateral izquierda alberga la nueva y vieja cocina en orientación suroeste. El piso superior salvo la parte cercana a la crujía frontal se dedica al almacenaje de pasto en un único espacio abierto. Destaca la estructura principal de madera con diversos elementos constituyentes de un lagar de prensa para sidra, tal como los postes enterizos como bernias del antiguo lagar en el eje de la cumbre. Así mismo destacan los restos del posible cierre de tablas verticales de una fachada anterior hoy integrada en la bajocubierta del caserío, y elementos como tornapuntas, pies derechos y sus uniones.

Delimitación

La delimitación incluye por un lado, el propio edificio en sí, y por otro el entorno que lo rodea.

Así, el área de la delimitación queda definida por los siguientes límites: al norte por la carretera N-623 que une Elorrio con Arrasate, al sureste por la carretera vecinal de acceso que bordea el caserío incluida la misma, al suroeste por el río y al noroeste por una línea paralela y distante en 20 metros a la fachada trasera.



SAN AGUSTIN ETXEBARRIA ELIZA, SAN AGUSTIN AUZOAN

Inskripzioa

2018ko apirilaren 27ko Agindua, Kultura eta Hizkuntza Politikako sailburuarena. Horren bidez, San Agustín Etxebarria eliza (Elorrio, Bizkaia) inskribatu zen, kultura-ondasun gisa, monumentu-kategoriarekin, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian (2018ko maiatzaren 2ko EHAA, 83. zk.).

Deskribapena

San Agustín Etxebarria eliza izen bereko auzoan dago, Elorriko udalerriko sarreran, herrigunetik urrun samar.

Zertxobait goititutako terraza baten gainean eraikita dago, Zumelegi ibaiaren eskuin-ertzean, eta eraiki aurretik, eremua lautu beharra izan zen. Terraza itxurako eremu horretatik, maldak behera egiten du ezponda baten erara, udalerrira sartzeko toki-errepideraino.

Dokumentu batean elizari buruz aurkitutako lehenengo aipamenaren arabera, 1053ko otsailekoa da, urte hartan Munio Sánchez jaunak eta haren emazte Leguncia andreak San Agustín Etxebarria monasterio berria sortu baitzuten, ziurrekin lehengo eliza edo monasterio baten gainean eraikita.

XII. mendearen erdialdeko obra erromaniko batek monasterio prerromanikoa ordeztu zuen, ondorio hori atera baitzen zizelkatutako bost harlandu aurkitu ondoren, bostak ere dekoratuta sokekin, erregistro hirukoitzeko billeteekin edo irudi figuratiboekin (horien artean, nabarmenezkoa da hegaldun suge bat). Gangak azken aldiz zaharberritu zirenean aurkitu ziren bost harlanduak.

XV. mendearen bukaeran, San Agustín Etxebarria elizaren eraldaketa hasi zen. Batetik, eliza erromanikoa desagertu zen, eta, haren lekuan, San Martín eta Santa Marina kapera eraiki zen; bestetik, eremua terraza erara prestatu ondoren, eliza gotiko-errenazentista eraikitzen hasi zen. Eliza horrek, XVII. mendean zenbait obra egin ondoren, egun duen itxura hartuko zuen.

San Agustín Etxebarria elizak nabe bakarra du (mendebaldetik ekialdera doana): burualdeari atxikitako dorre bat du nabeak, eta abside angeluzuzen estuago eta baxuago batean amaitzen da.

Barrualdea lau ataletan eta presbiterioan banatuta dago. Gurutze-gangek estaltzen dute nabea, lau arku zorrotz eta molduradunen bidez; gangak parpain-arku bidez banatzen dira, zorrotzak beraiek ere. Lehenengo hiru gangek sei atal dituzte, eta laugarrena, berriz, tertzeledun ganga bat da oinen aldean. Giza irudiekin, animaliekin edo irudi geometrikoekin landutako mentsulak dituzte euskarri. Laugarren atala, ustez, ez zegoen proiektatuta hasiera batean, eta eraikitze-prozesuan gehitu zen. Presbiterioa abside angeluzuzen estu batean amaitzen da (1607an eraiki zen), eta, hara heltzeko, pilastra batzuen gainean egindako puntu erdiko garaipen-arku batetik igaro behar da. Kanoi erdiko ganga batek estaltzen du, eta esfera-laurden batean amaituta dago petxinen gainean.

Ebanjelioaren aldean, bi kapera daude, kontrahormen artean.

IGLESIA DE SAN AGUSTÍN DE ETXEBARRIA EN EL BARRIO SAN AGUSTÍN

Inscripción

ORDEN de 27 de abril de 2018, del consejero de Cultura y Política Lingüística, por la que se inscribe la Iglesia de San Agustín de Etxebarria, sita en Elorrio (Bizkaia) como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco (BOPV, nº 83, del 2 de mayo de 2018).

Descripción

La Iglesia de San Agustín de Etxebarria se encuentra en el barrio que le da el nombre, ubicado a la entrada del municipio de Elorrio y, a su vez, alejado del casco urbano.

Está construida sobre una terraza ligeramente sobre elevada, cuya superficie fue previamente allanada, en la rivera derecha del río Zumelegi. Desde esta superficie aterrazada la pendiente descende en forma de talud sobre la carretera local de acceso al municipio.

Según la primera mención documental, su origen se remonta a febrero de 1053 cuando D. Munio Sánchez y su esposa Dña. Leguncia fundan el nuevo monasterio de San Agustín de Etxebarria, probablemente construido sobre una iglesia o monasterio anterior.

La obra románica de mediados del siglo XII sustituye al monasterio prerrománico, tal y como se desprende tras la localización de cinco sillares tallados, decorados con sogueado, billetes de triple registro o motivos figurativos, entre los que destaca una serpiente alada, que fueron recuperados en la última restauración de las bóvedas.

A finales del siglo XV se inicia la transformación de la iglesia de San Agustín de Etxebarria. Por un lado, desaparece la iglesia románica, erigiéndose sobre la misma la capilla de San Martín y Santa Marina, y por otro, tras producirse el aterramiento del terreno, se inicia la construcción de la iglesia gótico-renacentista que, junto con las diversas obras realizadas a lo largo del siglo XVII, se configuraría su actual imagen.

La iglesia de San Agustín de Etxebarria está compuesta por una sola nave (orientada de oeste a este), con una torre adosada a la cabecera y rematada en ábside rectangular más estrecho y bajo.

El espacio interior está dividido en cuatro tramos más presbiterio. La nave está cubierta por bóvedas de crucería mediante cuatro arcos apuntados y moldurados, separadas por arcos fajones también apuntados. Las tres primeras bóvedas son sexpartitas y la cuarta, en el tramo de los pies, es de terceletes. El apoyo se produce en ménsulas talladas con figuras humanas, de animales o geométricas. Se presupone que el cuarto tramo no estaba proyectado originariamente y que se añadió en el proceso constructivo. El presbiterio se encuentra rematado por un ábside rectangular estrecho (construido en 1607) al que se accede a través de un arco triunfal de medio punto sobre pilastras. Está cubierto con bóveda de medio cañón, terminada en cuarto de esfera sostenida sobre pechinas.

Lehenengoa hirugarrena atalean dago, eta kapera errenazentista bat da, Andra Maria doloretakoari eta Kristo etzanari eskainia. Hara sartzeko, puntu erdiko arku batetik igaro behar da; estaldura tertzeletuduna da eta mentsulen gainean dago. Nabearen oinarrietatik gertu, beste kapera bat dago, txikiagoa, eta, han, bataiarria dago. Oraingoan, kapera horretara sartzeko, ertz zorrotzeko eta puntu erdiko arku batetik igaro behar da, eta, kanoi erdiko ganga batek estaltzen du barrualdea. Kapera horretatik abiatzen dira korura igotzeko eskailerak. XVIII. mendeko obra barrokoa da korua, eta, dirudienez, egurrez egindako aurrekoa ordeztu zuen. Pilastra batzuek eusten diote, eta haien artean zabaltzen da, ertz-ganga batek estalia. Arku eskartzano handi bat du, eta balaustrada kalitate oneko burdinurtuz egina dago.

Presbiterioari eta lehenengo atalari atxikia, sakristia dago, Juan de Burguiña (edo Burgui) hargin-maisuak egina, 1666an. Bi eraikin-gorputz ditu, kontrahorma batek bereizita daudenak, eta bi solairutan banatuta dago. Tiradera-altzari eder bat du, XVII. mendekoa. Sakristiara sartzeko, dinteldutako ate bat zeharkatu behar da, zeinak frontoi txiki bat duen. Sakristia horretatik, pulpitura igotzen da: oinplano erdizirkularra du pulpituak eta elizako horman sartuta dago. Zutabe tortsatu bat du oinarritzat, «Errege Katolikoak» estilokoa, eta haren gainean ezartzen da pulpituaren karela. Gainean, egurrezko sabaia dago, estilo barrokokoa, eta Jesusen bihotza erakusten duen fraide bat duena burualdean.

Jatorriz, XVI. mendean, elizako hormetan zenbait fresko margotuta zeuden. Hala, gorri margotutako harlandu simulatuen artean, han hemenka ageri ziren animaliak, aingeruak, erlijio-ikurrak eta abar, Zoritxarrez, egun, hiru zati baino ez dira kontserbatzen: bata iparraldeko horman, eta bestea hegoaldekoan.

Eliza barruko altzariei dagokienez, aipagarria da aldare nagusiko erretaula, platereskoa, eta San Agustini eskainia. Lau gorputz dauka: lehenengo solairuan, lau ebanjelistak ageri dira; bigarren eta hirugarren solairuetako alboetako kaleetan, Jesukristoren bizitzaren zenbait pasarte erakusten dira, eta atikoan, Jesukristoren gurutziltzatzea dago ikusgai, ama eta San Juan apostolua ondoan dituela. Lehenengo bi solairuetan, erdialdeko nitxo batean, San Agustinen irudia ikus daiteke: irudi gotiko bat da, aurreko erretaula batetik datorrena. Hirugarren solairuko erdiko kalean, berriz, Ama Birjina ageri da, Jesus haurra duela.

Bolumenari eta kanpoko itxurari dagokienez, kalitate oneko hareharrizko harlandu-blokez egina dago eliza, eta bi isurialdeko estalkia du.

Historikoki, San Agustín elizak hiru sarrera zeuzkan: nagusia arku zorrotz ireki bat da, nabeko bigarren atalean zabaltzen dena hegoaldera. Parean, ebanjelioaren aldean, ojiba bat dago, itxita dagoena. Bi sarrerok 1500. urtearen ingurukoak dira. Hirugarrena, eta azkena, oinaldean dago, axiala da, eta puntu erdiko izango zen; egun, ordea, arku karpanela dauka. Ezaugarri erabat errenazentistak dauka, eta, horregatik, pentsatzekoa da geroagokoa dela, XVI. mendearen erdialde ingurukoa.

Elizak egun duen dorre barrokoa 1742an eraiki zen, aurreko dorre gotiko edo errenazentistaren orde; izan ere, azken hori erre eta partez suntsitu zen 1718an, tximista batek jota. Hori dela eta, dorre berria egin zen, eta eraikuntzan, euskal

En el lado del evangelio, se abren dos capillas entre los contrafuertes. La primera, ubicada en el tercer tramo, es una capilla renacentista dedicada a la Dolorosa y a Cristo yacente. El acceso se produce a través de un arco de medio punto y la cubierta es de terceletes, apoyada sobre ménsulas. Cerca de los pies de la nave, hay otra capilla de menores dimensiones y que está destinada a la pila bautismal. Esta vez, el acceso se produce por un arco de medio punto de arista viva, y el interior está cubierto por una bóveda de medio cañón. Dentro de esta capilla, se inicia el tramo de escaleras de acceso al coro (obra barroca del siglo XVIII que parece que sustituyó al anterior de madera), apoyado sobre pilastras, entre las que se tiende con bóveda de aristas. Tiene un gran arco escarzano y la balaustrada es de forja de buena calidad.

Adosada al presbiterio y al primer tramo, se encuentra la sacristía, construida en 1666 por el maestro cantero Juan de Burguiña o Burguía. Está compuesta por dos cuerpos separados por un contrafuerte, y dividida en dos plantas. Posee una hermosa cajonería contemporánea del siglo XVII. El acceso se realiza por una puerta adintelada, que posee un pequeño frontón. A través de esta sacristía, se produce el acceso al púlpito, de planta semicircular y empotrado en el muro de la iglesia. Su base lo constituye una columna torsada del estilo «Reyes Católicos» sobre el que se asienta el antepecho del púlpito. Sobre el mismo se encuentra el guardavoz de madera, de estilo barroco, coronado por un fraile que muestra el corazón de Jesús.

Originariamente, en el siglo XVI, los muros de la iglesia se cubrieron con diversos frescos. Intercalados con simulaciones de sillares pintados en rojo, se podían entrever animales, ángeles, símbolos religiosos, etc. Desafortunadamente, en la actualidad sólo se conservan tres fragmentos: uno en el muro norte y otros dos en el muro sur.

En relación al mobiliario ubicado en el interior de la iglesia, destaca el retablo del altar mayor, de estilo plateresco y dedicado a San Agustín. Consta de cuatro cuerpos: en el primer piso, se muestran los cuatro evangelistas, en las calles laterales del segundo y tercer piso, se representan varios pasajes de la vida de Jesucristo, y en el ático, se muestra la crucifixión de Jesucristo acompañado por su madre y el apóstol San Juan. En un nicho de la parte central de los dos primeros pisos se encuentra la imagen de San Agustín, figura gótica procedente de un retablo anterior, y en la calle central del tercer piso, aparece la Virgen María con el niño Jesús.

En lo referente al volumen y aspecto exterior, el edificio de la iglesia está construido por bloques de sillería arenisca de buena calidad y posee una cubierta a doble vertiente.

Históricamente, San Agustín disponía de tres accesos a la iglesia; el principal es un arco apuntado abierto en el segundo tramo de la nave hacia el mediodía. Enfrente, en el lado del evangelio, existe una ojiva tapiada. Ambos accesos pueden fecharse en torno al año 1500. El tercero, y último acceso, se encuentra a los pies, es axial, y debió de ser de medio punto pero hoy parece carpanel. Posee características plenamente renacentistas por lo que se deduce que es más tardío, en torno a mediados del siglo XVI.

La actual torre barroca de la iglesia, construida en 1742, sustituye a la anterior torre gótica o renacentista, ya que esta última se incendió y se quedó semidestruida en 1718 debido a

arkitekturaren zenbait maisuk parte hartu zuten (Lecuona, Ibero, Lizardi eta Zuaznabar); azkenik, Francisco Javier de Arizabaletak amaitu zuen, 1742an.

Dorreak egitura lerdena du, oinarri karratua, alturako bi gorputzez osatua dago, eta kupula oktagonala du. Lau pilastra ditu euskarri, eta oinarri hutsa du, eliz atarian txertatuta dagoena. Barruan, hiru solairu ditu, eskailera helikoidal baten bidez komunikatuak. Dorre-atariaren motakoa da, Bizkaiko erlijio-arkitekturan tradizio zabaldua.

Egurrezko ataria 1661ean eraiki zen, eta eliza inguratzen du (XX. mendearen bukaeran zaharberritu zen). Atariaren teilatuari eusten dioten zutabeak, denak ere garai desberdinetakoak (XVI-XVII-XVIII. mendeetakoak) itxura askotarikoak dira.

Hegoaldeko atarian, eta elizako atearen parean, San Martín eta Santa Marinako kapera dago, gotikoa (ziurrenik, XV. mendean eraiki zen). Harlanduz egina dago, eta oinplano karratua du. Bi isurialdeko estalkia du, eta ez dauka kanpai-hormarik. Barrura sartzeko, arku gotiko zorrotz bat igaro behar da, egurrezko hesi torneatu bat duena. Barruan, lau zutabe daude, gurutze-ganga bati eusten diotenak; zoladura harrizko lauzaz egina dago. Gainera, kaperaren barruan, bi sarkofago daude, eta, tradizioak dioenez, tenpluko fundatzaileen gorpu momifikatuak gordetzen dituzte: Munio Sánchez konte durangarrarena eta haren emazte Leguncia andrearena.

Eliza-atariari atxikita, halaber, egungo hilerria dago elizaren oinetan. XIX. mendean agindu zen hura eraikitzeko, higie-ne-arrazoik tarteko, eta, hartara, lehengo hilerria eliza barrutik ateratzea lortu zen. XX. mendearen hasieran, handitu zen, eta mende horren bukaeran, berri, birmoldatu.

Elizaren eranskin gisa, apaiz-etxea dago, eta, han, komunitate-bizimodua zuten kanonigoak bizi ziren. XVI. mendean berreraiki eta altzariz hornituz zen.

Mugaketa

Mugaketak San Agustín Etxebarria eliza eta haren ingurumaria hartzen ditu. Horrela, eremuak muga hauek ditu: Iparraldean, mugaketa hilerriko iparraldeko horman hasi, eliz ataritik igaro eta ondoko apaiz-etxearekiko mugan bukatzen da; mendebaldean, atxikitako hilerria eta elizaren atzealdeko sarrera daude; ekialdean, aurrealdeko parkeko arboladia, eta, azkenik, hegoaldean, San Martín eta Santa Marinako kapera dago, eta udalerrira sartzeko toki-errepideraino heltzen da muga.

un rayo que cayó sobre ella. Por ello, se construyó una nueva torre en la que intervinieron diversos maestros de la arquitectura vasca (Lecuona, Ibero, Lizardi y Zuaznabar), hasta que en 1742 es terminada por Francisco Javier de Arizabaleta.

La torre es una estructura esbelta de base cuadrada, formada por dos cuerpos en altura y rematada por cúpula octogonal. Se asienta sobre cuatro pilastras y posee una base hueca insertada en el pórtico. En el interior, existen tres pisos comunicados por una escalera helicoidal. Se enclava dentro del tipo de torres-pórtico con una dilatada tradición en la arquitectura religiosa bizkaína.

El pórtico de madera, construido en 1661, rodea toda la iglesia (fue rehabilitado a finales del siglo XX). Las columnas que sujetan el tejado del pórtico, todas ellas correspondientes a épocas diferentes (s. XVI-XVII-XVIII), presentan una gran variedad de formas.

Desde el pórtico sur y situada frente a la puerta de acceso a la iglesia, se halla la capilla de San Martín y Santa Marina, de estilo gótico (probablemente, construida en el siglo XV). Está edificada en piedra de sillaría y posee planta cuadrada. La cubierta es a dos aguas y no posee espadaña. El acceso se produce a través de un arco gótico apuntado con verja de madera torneada. En el interior, hay cuatro columnas que sustentan una bóveda de crucería, y el pavimento es de losas de piedra. Además, dentro de la capilla se hallan dos sarcófagos que, según la tradición, conservan en su interior los cuerpos momificados de los fundadores del templo, el conde durangués Munio Sánchez y su esposa doña Leguncia.

También anexo al pórtico, situado a los pies de la iglesia, se encuentra el actual cementerio. Fue mandado construir en el siglo XIX por motivos de higiene y así poder sacar el antiguo cementerio del interior de la iglesia. Asimismo, fue ampliado a principios del siglo XX y remodelado a finales de éste.

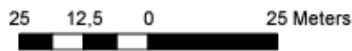
Adjunta a la iglesia, se encuentra la casa cural, reconstruida y amueblada en el siglo XVI, en donde residían los canónigos que vivían en comunidad.

Delimitación

La delimitación incluye, por un lado, la iglesia de San Agustín de Etxebarria, y por otro, el entorno que lo rodea. Así, el área de la delimitación queda definida con los siguientes límites: Al Norte, la delimitación discurre por el muro norte del cementerio, continuando por el pórtico de la iglesia hasta el límite con la casa cural contigua; al Oeste, la delimitación incluye el cementerio anexo y el acceso trasero a la iglesia; al Este, engloba el parque arbolado delantero; y, por último, al Sur, el límite alberga la capilla de San Martín y Santa Marina llegando hasta la carretera local de acceso al municipio.



ESKALA / ESCALA



EUSKO JAURLARITZA

GOBIERNO VASCO

KULTURA ETA HEZKUNTZA
POLITIKA SALA
Kultura Ondarearen Zuzendaritza



DEPARTAMENTO DE CULTURA
Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA
Dirección de Patrimonio Cultural

Planoa / Plano: Etxebarriako San Agustin elizaren baldia enuntziaren mugaketa / Delimitación del área de protección de la iglesia de San Agustín de Etxebarria	Lurraldea / Territorio: BIZKAIA	Data / Fecha: 2017/11/15
	Udalerrria / Municipio: ELORRIO	Eskala / Escala: 1:1.000

M.2.3. Babes bereziarekin Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko proposatutako higiezinak.

M.2.3. Inmuebles propuestos para su inscripción en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco con nivel de Protección Especial.

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
54	Iturria Fuente	Hirigune Historikoa Casco Histórico
104	Teileria Tejera	San Agustin
131	Iparragirre baserria Caserío Iparragirre	Arauneta
144	Olakoa baserria Caserío Olakoa	Iguría
146	Ugalde baserria Caserío Ugalde	Iguría
148	Uriganekoa baserria Caserío Uriganekoa	Iguría
241	Berriozabaletako iturria Fuente de Berriozabaleta	Berriozabaleta - Aramiño
275	Arabiourrutia baserria Caserío Arabiourrutia	-
279	Ortueta Aldekoa baserria Caserío Ortueta Aldekoa	Iguría
282	Azkarrekolea baserria Caserío Azkarrekolea	Urkizuaran
332	Araunaonaindia baserria Caserío Araunaonaindia	Arauneta
347	Altzarreka baserria Caserío Altzarreka	Miota

M.2.4. Babes Ertainarekin Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko proposatutako higiezinak.

M.2.4. Inmuebles propuestos para su inscripción en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco con nivel de Protección Media.

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
3	San Agustingo santutxoa Humilladero de San Agustín	San Agustin
5	Santa Katalina eta San Plazido baseliza Ermita de Santa Catalina y de San Plácido	Zabaleta
7	San Bartolome baseliza Ermita de San Bartolomé	Miota
9	Argiñetako San Adrian baseliza Ermita de San Adrián de Argiñeta	Zenita / San Adrián
10	Gaztanekua baserria Caserío Gastea Erdikoa (Gaztanekua)	Gaztaineta

17	Andra Mari basiliza Ermita de Nuestra Señora de los Reyes	Gazeta
18	Santa katalina basiliza Ermita de Santa Catalina	Iguria
78	San Fausto basiliza Ermita de San Fausto	-
100	Albert S.A.	-
100-1	Talleres Anaiak	-
108	Azkarregakolea errota baserria Caserío Azkarregakolea Molino	Urkizuaran
111	Zenitaolea baserria Caserío Zenitaolea	Zenita
119	Labakua zubia Puente Labakua	-
129	Arabio Ganekoa baserria Caserío Arabio Ganekoa	Arabio
133	Berrio Torre baserria Caserío Berrio Torre	Berrio
135	Orbeo Behekoa baserria Caserío Orbeo Behekoa	Berrio
138	Aldekoa garaia Hórreo Aldekoa	Zenita
156	Arieta Landa baserria Caserío Arieta Landa	Miota
157	Miotabeaskoa baserria Caserío Miotabeaskoa	Miota
168	Torre Urkizu baserria Caserío Torre Urkizu	Pulla
170	Santa Anako iturria Fuente de Santa Ana	-
171	Santa Marina basiliza Ermita de Santa Marina	San Agustín
239	Lourdesko Ama ikastetxea Colegio Nuestra Señora de Lourdes	Zenita
242	Elorrioko Udal Hilerría Cementerio Municipal de Elorrio	-
242-2	Berriozabal-Beitia panteoia Panteón Berriozabal-Beitia	-
243	San Juango iturria Fuente de San Juan	Hirigune Historikoa Casco Histórico
254	Lince	-
254-1	Bulegoak Oficinas	-
254-2	Galdategi nabea Nave de Fundación	-
257	Elorrioko pilotalekua Frontón de Elorrio	Hirigune Historikoa Casco Histórico
273	San Faustoko txaleta 17 Chalet San Fausto 17	Hirigunea Casco Urbano
276	Arzubialde baserria Caserío Arzubialde	Iguria
277	Ibarluzea baserria Caserío Ibarluzea	Iguria
284	Barrutieta Barria baserria Caserío Barrutieta Barria	Gazeta

285	Barrutieta Zaharra baserria Caserío Barrutieta Zaharra	Gazeta
288	Arantzeta baserria Caserío Arantzeta	Gazeta
291	Bolungarai baserria Caserío Bolungarai	Gazeta
292	Basail baserria Caserío Basail	Gazeta
293	Gazetabeitia baserria Caserío Gazetabeitia	Gazeta
294	Ondorrotz baserria Caserío Ondorrotz	Gazeta
297	Madarieta baserria Caserío Madarieta	Gazeta
299	Azkarrena baserria Caserío Azkarrena	Azkarreta
300	Azkarreta baserria Caserío Azkarreta	Azkarreta
302	Angio Bekoa baserria Caserío Angio Bekoa	Amandarro
310	Orbe Goikoa baserria Caserío Orbe Goikoa	Berrio
314	Ortuguren baserria Caserío Ortuguren	Zenita
318	Landa Bekoa baserria Caserío Landa Bekoa	Zenita
319	Errotalde baserria Caserío Errotalde	Zenita
320	Aristi-Galarza Txikia baserria Caserío Aristi-Galarza Txikia	Zenita
322	Ariztikoa baserria Caserío Ariztikoa	Zenita
323	Gastea Bekoa baserria Caserío Gastea Bekoa	Gaztaineta
325	Uriarte baserria Caserío Uriarte	Mendraka
326	Elexalde Nagusia baserria Caserío Elexalde Nagusia	Mendraka
327	Mendraka Goia baserria Caserío Mendraka Goia	Mendraka
328	Ategortua baserria Caserío Ategortua	Mendraka
329	Ategortua Etxebarri baserria Caserío Ategortua Etxebarri	Mendraka
331	Beñikoa baserria Caserío Beñikoa	Arauneta
333	Lekerikabarrena baserria Caserío Lekerikabarrena	Lekeriketa
335	Lekerikarte baserria Caserío Lekerikarte	Lekeriketa
336	Lekerika Orbe baserria Caserío Lekerika Orbe	Lekeriketa
337	Lekerika Telletxe baserria Caserío Lekerika Telletxe	Lekeriketa
338	Leaniz Ogitza baserria Caserío Leaniz Ogitza	Miota

339	Leizbeaskoa baserria Caserío Leizbeaskoa	Leaniz
340	Leizaldekoa baserria Caserío Leizaldekoa	Miota
341	Berriozabalgaitia baserria Caserío Berriozabalgaitia	Berriozabaleta - Aramiño
342	Berriozabalbeitia baserria Caserío Berriozabalbeitia	Berrio
343	Aurrekoa baserria Caserío Aurrekoa	Miota

M.2.5. Udal babespeko ondasun arkitektonikoak

M.2.5. Bienes arquitectónicos de protección municipal

Kodea Código	Maila Nivel	Izena Nombre	Auzoa Barrio
1-01	A-II	Zearsologoikoa Zearsolo goikoa	Leiz-Miota, 5 (Miota)
1-02	A-II	Larramendi	Leiz-Miota, 9 (Miota)
1-03	A-III	Altzerreka	Leiz-Miota, 11 (Miota)
1-04	A-II	Arroitabe	Leiz-Miota, 13 (Miota)
1-05	A-II	Arietatxikia Arieta-txikia	Leiz-Miota, 30 (Miota)
1-06	A-III	Arietaganekoa Arieta goikoa	Leiz-Miota, 36 (Miota)
1-07	A-III	Miñotaaurrekoa Aurrekoa	Leiz-Miota, 38 (Miota)
1-08	A-III	Leizbeaskoa	Leiz-Miota, 10 (Leaniz)
1-09	A-III	Ogitzatxikia Leaniz ogitza txikia	Leiz-Miota, 24 (Leaniz)
1-10	A-III	Ogitza Leaniz ogitza	Leiz-Miota, 26 (Leaniz)
2-01	A-III	Mendrakaelexalde Elexalde nagusia	Mendraga, 1
2-02	A-III	Mendrakauriarte Mendrakagoia	Mendraga, 2
2-03	A-II	Uriarte	Mendraga, 7
2-04	A-III	Atehortua	Mendraga, 16
2-05	A-III	Atehortua Etxebarri	Mendraga, 18
2-06	A-II	Mendrakabeitia Beitia nagusia	Mendraga, 19
2-07	A-III	Gaztea bekoa (aurrekoa)	Gaztañeta, 3
2-08	A-III	Gastañaburu Gasteaburu	Gaztañeta, 11
3-01	A-III	Jauregia	Berriozabaleta-Aramiño, 3 (Berrioz ^a)
3-02	A-III	Berriozabalgaitia Goitia	Berriozabaleta-Aramiño, 4 (Berrioz ^a)
3-03	A-II	Berriozabalurrutia (Aminurti) Arabio Urrutia (Aminurti)	Berriozabaleta-Aramiño, 6 (Arabio)
4-01	A-III	Beñikoa	Arauneta, 5

4-02	A-III	Araunaonandia Arauna onaindi	Arauneta, 7
4-03	A-III	Goikoetxe Goikoa	Lekeriketa, 3
4-04	A-II	Lekerikamartena Martena	Lekeriketa, 5-6-7
4-05	A-III	Lekerikarte Arte	Lekeriketa, 8
4-06	A-III	Lekerikaorbe Orbe	Lekeriketa, 9
4-07	A-III	Telletxe Teilaetxe	Lekeriketa, 11
4-08	A-III	Iturr.ikuztegia	Lekeriketa, s/nº
5-01	A-III	Arestikoa Aritzikoa	Zenita, 3
5-02	A-III	Galartza goikoa Galarza goikoa	Zenita, 4
5-03	A-III	Arestikoa Arizti	Zenita, 6
5-04	A-III	Errotalde	Zenita, 8
5-05	A-III	Ortuguren Ortugaren	Zenita, 11
5-06	A-III	Landa bekoa	Zenita, 13
5-07	A-II	Landa	Zenita, 15
5-08	A-II-parcial	Garaita	Zenita, 16
5-09	A-III	Garaigoetxea	Zenita, 17
6-01	A-III	Orbegoikoa Orbea goikoa	Berrio, 5
6-02	A-III	Berrioaldekoa Berrio behekoa (Aldekoa)	Berrio, 6
6-03	A-II	Amurdi Amordui	Berrio, 7
6-04	A-II	Berrio goikoa txikia (aurrekoa)	Berrio, 12
6-09	A-II	Berrioiturri (iturri)	Berrio, 20
6-05	A-II	Berriobeñia Berrio beinia	Berrio, 22
6-06	A-III	Urrutia (aminurti)	Aldape, 13
6-07	A-III-parcial	Otsabarrena Otsa barrena	Aldape, 15
6-07	A-III	Otsaguena Otsa gurengoa	Aldape, 15
8-01	A-II	IBARGUEN Ibarguren	Torrekua, 3
8-02	A-III	Angiobekoa Angio bekoa	Amandarro, 4
8-03	A-II	Amandarro	Amandarro, 7
9-01	A-III	AZKARRAGAKOLEA Azkarrekolea	Urkizuaran, 3
9-02	A-III	Etxebarría (Zubibarri)	Arrasate Et., 1
9-03	A-III	Azkarrena	Arrasate Et., 7
9-04	A-III	Azkarreta	Arrasate Et., 9
10-01	A-II	Gerbillao	Gazeta, 1

		Gerbillano	
10-02	A-III	Urizarganekoa Urizar goikoa	Gazeta, 2
10-03	A-III	Arantzeta	Gazeta, 3
10-04	A-III	Barrutieta zaharra	Gazeta, 6
10-05	A-III	Gazetabeitia	Gazeta, 8
10-06	A-II	Esteibar	Gazeta, 9
10-07	A-III	Basail	Gazeta, 10
10-08	A-III	Bolungarai	Gazeta, 11
10-09	A-III	Ondozorrotz Ondorrotz	Gazeta, 12
10-10	A-II	Anguren	Gazeta, 14
10-11	A-III	Madarieta	Gazeta, 15
10-12	A-III	Barrutibarria Barrutieta barria	Gazeta, 17
10-13	A-II	Garaizabalganekoa (Alkorta) Garaizabal gainekoa (Alkorta)	Gazeta, 20
10-14	A-II	Urizar	Gazeta, 22
10-15	A-II	Artealde	Gazeta, 23
11-01	A-III	Arzubialde	Iguria, 2
11-02	A-III	Ortueta	Iguria, 5
11-03	A-II	Aldeko areantza Aldeko ariantza	Iguria, 7
11-04	A-III	Jauregi	Iguria, 10
11-05	A-III	Ibarluzea	Iguria, 18
11-06	A-II	Iziar (Etxebarria)	Iguria, 26
11-07	A-II	Oxangurenazpikoa Ojanguren azpikoa	Iguria, 28

M.2.6. Tokiko intereseko Ondare Arkitektonikoa

UDALEKO HIRIGINTZA-PLANGINTZAREN BIDEZ BABESTEKO PROPOSATUTAKOAK

M.2.6. Patrimonio arquitectónico de interés local

PROPUESTO PARA SU PROTECCIÓN A TRAVÉS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
2	Abadetxea Casa cural	San Agustin
4	Santa Eugenia baseliza Ermita de Santa Eugenia	Arauneta
6	San Lorenzo baseliza Ermita de San Lorenzo	Leaniz
8	Santo Tomas baseliza Ermita Santo Tomás	Mendraka
12	San Urbano baseliza Ermita de San Urbano	Berrio

13	San Esteban baseliza Ermita de San Esteban	Berrio
14	San Juan baseliza Ermita de San Juan	Aldape
15	San Jose baseliza Ermita de San José	Aldape
16	Santiago baseliza Ermita de Santiago	Aldape
19	San Jose baseliza Ermita de San José	Urkizuaran
20	San Anton baseliza Ermita de San Antón	Urkizuaran
109	Aldapeko errota Molino de Aldape	Aldape
110	Errotaxiki errota Molino Errotaxiki	Zenita
115	Ugalde zubia Puente Ugalde	Uguría
120	9. zk. Zubia Puente nº 9	-
121	Gurutze Berri 3 zubia Puente Gurutze Berri 3	San Agustin
122	Gurutze Berri 2 zubia Puente Gurutze Berri 2	San Agustin
123	Gurutze Berri 1 zubia Puente Gurutze Berri 1	San Agustin
124	Aldape Beitia baserria Caserío Aldape Beitia	Aldape
125	Muturtu baserria Caserío Muturtu	Aldape
126	Zenita Aldekoa baserria Caserío Zenita Aldekoa	Zenita
127	Upategi baserria Caserío Upategi	Aldape
128	Arabioazpikoa baserria Caserío Arabioazpikoa	Arabio
130	Arauna Gogeaskoa baserria Caserío Arauna Gogeaskoa	Arauneta
132	Berrio Arrate baserria Caserío Berrio Arrate	Berrio
136	Berriozabalurrutia baserria Caserío Berriozabalurrutia	Berriozabaleta - Aramiño
137	Belar baserria Caserío Belar	Gazeta
139	Garaizabal baserria Caserío Garaizabal	Gazeta
140	Amuskibar baserria Caserío Amuskibar	Iguría
141	Ariantza baserria Caserío Ariantza	Iguría
143	Igartua baserria Caserío Igartua	Iguría
145	Olalde baserria Caserío Olalde	Iguría
147	Uriazpikoa baserria Caserío Uriazpikoa	Iguría

149	Zabala baserria Caserío Zabala	Iguría
150	Zuizar Goikoa baserria Caserío Zuizar Goikoa	Iguría
151	Lekeriketa Onandia baserria Caserío Lekeriketa Onandia	Lekeriketa
152	Larrazabal baserria Caserío Larrazabal	Pulla
153	Aldekoa baserria Caserío Aldekoa	Mendraka
154	Olartua baserria Caserío Olartua	Mendraka
155	Arespakotxaga baserria Caserío Arespakotxaga	Miota
158	Estakasolo baserria Caserío Estakasolo	Miota
159	Goxeaskoa baserria Caserío Goxeaskoa	Miota
160	Zearzoloerdikoa baserria Caserío Zearzoloerdikoa	Miota
161	Etxebarria baserria Caserío Etxebarria	San Agustín
162	Saroretxe baserria Caserío Saroretxe	San Agustín
163	Tellería baserria Caserío Tellería	San Agustín
164	Ibarra baserria Caserío Ibarra	-
165	Elizalde baserria Caserío Elizalde	San Bizente / San Vicente
166	San Bizente baserria Caserío San Bizente	-
167	Errementarikoa baserria Caserío Errementarikoa	Urkizuaran
172	Santa Eugenia	Arabio
173	Santa Luzia basiliza Ermita de Santa Lucía	Iguría
240	Berriozabalbeitia baserria (Jauregia) Caserío Berriozabalbeitia (Palacio)	Berriozabaleta - Aramiño
242-1	Elorrioko Udal Hilerriko kapera Capilla del Cementerio Municipal de Elorrio	-
242-3	Goyenechea - Hormaza panteoia Panteón Goyenechea - Hormaza	-
242-4	Identifikatu gabeko kapera Capilla sin identificación	-
242-5	Gonzalez-Lasa kapera Capilla González Lasa	-
244	Iturria-Aska-Garbilekua Fuente-Abrevadero-Lavadero	Berrio
245	Iturria Fuente	San Agustín
246	Berazar iturria Fuente Berazar	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
247	Iturria Fuente	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
252	Fytasa	-

252-2	Bulegoak Oficinas	-
254-3	Sarrailgintza nabea Nave de cerrajería	-
254-4	Tratamenduetarako eta bukatutako piezen tegia Planta de tratamientos y pieza terminada	-
254-5	Langileen etxebizitzak Viviendas obreras	-
255	Indefunsa	-
256	Argiñetako bolatokia Bolatoki de Argiñeta	Argiñeta
258	Elorrioko probalekua Probaleku de Elorrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
259	Gazetako probalekua Probaleku de Gazeta	Gazeta
260	Leanizko bolatokia Bolatoki de Leaniz	Argiñeta
261	Txanberi 4-10 etxea Casa Txanberi 4 al 10	Hirigunea / Casco Urbano
264	Belerin Taldea Grupo Belerin	Hirigunea / Casco Urbano
265	Nizeto Urkizu 49-57 etxea Casa Nizeto Urkizu 49-57	Hirigunea / Casco Urbano
266	Motorra 1-5 etxea Casa Motorra 1-5	Hirigunea / Casco Urbano
267	Argiñeta etorbidea 26-30 etxea Casa Argiñeta etorbidea 26-30	Hirigunea / Casco Urbano
269	Auzuneko eskola Escuela de Barriada	-
270	Kurutzondo Gurutzondo	Hirigunea / Casco Urbano
278	Jauregi baserria Caserío Jauregi	Iguría
280	Ortueta baserria Caserío Ortueta	Iguría
281	Ojanguren Azpikoa baserria Caserío Ojanguren Azpikoa	Iguría
283	Urizar Azpikoa baserria Caserío Urizar Azpikoa	Gazeta
289	Urizar Goikoa baserria Caserío Urizar Goikoa	Gazeta
290	Gerbillano baserria Caserío Gerbillano	Gazeta
295	Garaizabal Ganekoa baserria Caserío Garaizabal Ganekoa	Gazeta
296	Artialde baserria Caserío Artialde	Gazeta
301	Torrekua baserria Caserío Torrekua	Urkizuaran
304	Aldape Urrutia baserria Caserío Aldape Urrutia	Aldape
306	Otsa Gurengoa baserria Caserío Otsa Gurengoa	Aldape
307	Berriolope baserria Caserío Berriolope	Berrio
308	Aurrekoa baserria	Berrio

	Caserío Aurrekoa	
309	Berrioiturri baserria Caserío Berrioiturri	Berrio
311	Berrio Beña baserria Caserío Berrio Beña	Berrio
312	Amordui-Amurdi baserria Caserío Amordui-Amurdi	Berrio
313	Iziar baserria Caserío Iziar	Iguria
315	Landa baserria Caserío Landa	Zenita
316	Garaita-Garaitakoa baserria (Iparraldeko eraikina) Caserío Garaita-Garaitakoa (Edificio Norte)	Zenita
321	Galartza Goikoa baserria Caserío Galartza Goikoa	Zenita
324	Gasteaburu baserria Caserío Gasteaburu	Gaztaineta
330	Beitia Nagusia baserria Caserío Beitia Nagusia	Mendraketa
334	Martena baserria Caserío Martena	Lekeriketa
344	Arieta Txikia baserria Caserío Arieta Txikia	Miota
345	Arietabekoa baserria Caserío Arietabekoa	Miota
346	Zearsolo Goikoa baserria Caserío Zearsolo Goikoa	Miota
348	Larramendi baserria Caserío Larramendi	Miota
349	Arroitabe baserria Caserío Arroitabe	Miota
359	Uriarte-Errandona baserria Caserío Uriarte-Errandona	Miota
366	Lekeriketagoikoetxe baserria Caserío Lekeriketagoikoetxe	Lekeriketa
371	Olabezar baserria Caserío Olabezar	Arauneta
380	Garaita-Garaitako baserria Caserío Garaita-Garaitako	Zenita
382	Galartza Erdikoa baserria Caserío Galartza Erdikoa	Zenita
383	Gotiortuetxebarri baserria Caserío Gotiortuetxebarri	Aldape
397	Urkizugoitia baserria Caserío Urkizugoitia	Urkizuaran
413	Garaizabal Azpikoa baserria Caserío Garaizabal Azpikoa	Gazeta

M.2.7. Parte-hartzea ondarea eta identitateari dagokionez

Ondare eta nortasunaren gaia da prozesuan parte hartu zutenen artean interes eta akordio gutxien sortu duena. Iritzi orokorra da ondarea zaindu egin behar dela, baina ez dela oztopo izan behar pertsonen bizi-baldintzak hobetzeko

M.2.1. Participación ciudadana respecto al patrimonio e identidad

El tema de patrimonio e identidad es el que menos interés y acuerdo genera entre quienes participaron en el proceso. La opinión general es que el patrimonio se debe cuidar, pero no debe ser un impedimento a la hora de mejorar las

(erosotasuna eta irisgarritasuna); izan ere, gaur egun, bizilagunek zailtasun handiak dituzte birgaitzeko orduan. Elkarrizketetan zein behaketetan, Hirigune Historikoko, baserrietako eta landa-guneetako bizilagunek ondarea birgaitzeko dituzten arazoak berretsi ziren, birgaitzeko ezintasun ekonomiko dela eta. Horregatik, birgaitzeko laguntzak eta pizgarriak eskatu ziren.

Horregatik, eraikinetan ondarearen babesa handitzeari eta ondare-balioa duten elementu zehatzak soilik babesteari dagokionez, iritzi desberdinak daude. Hala ere, lehenengoari dagokionez, parte-hartzaileen herenak ez du iritzirik eman, eta bigarren gaiari dagokionez, jarrerak polarizatuagoak daude. Babestu beharreko industria-ondararik dagoen ala ez galdetzean, kontrako iritziak ere daude.

Balioan jarri edota babestu beharreko proposamen gisa, honako hauek jaso ziren: elorri zuria espezie autoktono eta herriaren ikur posible gisa, Portaleku ur-jauzia eta galdategiei lotutako industria-ondarea.

condiciones de vida de las personas (confort y accesibilidad), ya que actualmente las personas vecinas encuentran grandes dificultades a la hora de rehabilitar. Tanto en las entrevistas como en las observaciones, se confirmaron las problemáticas de rehabilitación del patrimonio encontradas por las personas vecinas del Casco Histórico y de los caseríos y núcleos rurales por la imposibilidad económica de rehabilitar. Por ello, se demandaron ayudas e incentivos para poder rehabilitar.

Por ello, en cuanto a incrementar la protección del patrimonio en edificios y proteger únicamente los elementos concretos de valor patrimonial, hay diversidad de opiniones. No obstante, sobre la primera, un tercio de las personas no se posicionan, y en la segunda cuestión las posturas están más polarizadas. En el caso de si existe o no patrimonio industrial a proteger, también hay opiniones contrarias.

Como propuestas a poner en valor y/o proteger se recogieron: el espino como especie autóctona y como posible símbolo del pueblo, la cascada donde Portaleku y el patrimonio industrial unido a las fundiciones.

N. Euskara

N.1. Sarrera

2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeetako buruzkoaren 7.7 artikuluan honakoa aipatzen du:

“Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoa eragina izan dezaketean proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketean inpaktu ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira.”

179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoak, honako hau ezartzen du:

“50. Artikulua – Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak:

1.– Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, bai eta horien funtsezko aldaketak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a) Planak:

– Hiri-antolamenduko plan orokorrak.

– ...”

Donostiako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspenak eta, batez ere, haren hiri- zein lurralde- antolamenduen ereduak eragina izan dezakete udalerrien egoera soziolinguistikoa; hala nola Euskararen erabilera normalizatzeko prozesuan.

HAPoren idazketa-lanen barruan, hizkuntza-ebaluazioaren prozesua antolatzen duen metodologiaren arabera, lehenengo dokumentu honi dagokio udalerriko Euskararen egoeraz informatzea. Informazio hori Plan Orokorraren eta parte hartzeko prozesuen oinarri eta euskarri izango da, baita, ondorengo proposamen-faseetan, udalerrian Euskararen erabilera normalizatzeari beharrezko aldeko hirigintza-antolamenduko proposamenak egitearen justifikazioa.

Informazio-fasearen ondoren, eta Aurrerakinaren proposamenei dagokienez, Planak udalerrian euskararen erabileran eraginik izango duen aztertuko da; Euskadiko toki erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak 53. artikuluan ezarritakoaren arabera:

“53. Artikulua – Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

Plan edo proiektu batek udalean edo aztertzen den eremuan euskararen erabileran eraginik eduki dezakeen aztertzerakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

N. Euskera

N.1. Introducción

El artículo 7.7 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece lo siguiente:

“En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del Euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes.”

El Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

“Artículo 50. – Planes y proyectos objeto de evaluación lo siguiente:

1.– Todos los municipios deberán realizar la evaluación del impacto lingüístico de los siguientes planes y proyectos, así como de sus modificaciones sustanciales, cuando estos tengan efectos en el uso del euskera.

a) Planes:

– Planes generales de ordenación urbana.

– ...”

La Revisión del Plan General de Ordenación Urbana en Donostia / San Sebastián y, más concretamente, la revisión de su modelo de ordenación urbano y territorial, son susceptibles de tener una incidencia e impacto en la situación sociolingüística del municipio respecto del proceso de normalización del uso del Euskera.

En desarrollo de la metodología de evaluación lingüística que organiza este proceso dentro de la redacción del PGOU, corresponde en este primer documento, informar de la situación del Euskera en el municipio. Esta información servirá como base y soporte para los procesos de participación del Plan General y también de justificación para que, en fases posteriores de carácter propositivo, se adopten propuestas de ordenación urbanística teniendo en cuenta la situación del Euskera en el municipio.

Posteriormente, tras la fase de información, y sobre las propuestas del Avance, se analizará si el Plan tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio, siguiendo lo establecido en el artículo 53 del Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi:

“Artículo 53 Determinación del alcance del estudio lingüístico.

A la hora de analizar si un plan o proyecto tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio o ámbito correspondiente, se

- a) Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.
- b) Aldaketak, udalerria bisitatzen dutenen kopuruan.
- c) Bestelako eraginak, udalerraren egoera soziolinguistikoa.

Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

- a. Baldin plan edo proiektuaren irismenari buruzko proposamenak ondoriotzatzen badu ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.
- b. Aitzitik, hizkuntza-inpaktu esanguratsua dagoela ondoriotzatzen badu, beharrezkotzat joko du hizkuntza-inpaktuaren azterlana egitea, datozen artikuluetan adierazitakoaren arabera.”

Hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txosten hori Aurrerakinaren proposamenen ganean egingo da, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak, Lehen Xedapen Gehigarrian, ezarritakoaren arabera:

“Lehenengoa.– Aurrerapen-dokumentua duten plan eta arau subsidiarioetan, dokumentu horren ganean egingo dute udal-zerbitzu teknikoek «hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena», aipatutako 179/2019 Dekretuaren 53.2 artikuluan aurreikusitakoa. Aurrerapen-dokumenturik ezean, planaren edo arau subsidiarioen proiektuaren ganean egingo da hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena.”

N.2. Informazio-iturriak

Hurrengo ataletan, euskararen ezagutza (hizkuntza-gaitasuna, hizkuntzaren eskuratzea eta irakaskuntza) eta erabilera (etxean eta kalean) aztertuko dira.

Euskararen ezagutzari buruzko datuak, hizkuntza-gaitasunari dagokionez, EUSTATEk emandakoak dira. 1981etik 2021era bitarteko datuak dira, Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Zentsuan jasotakoak (bost urtean behin egiten da), 2 urte eta gehiagoko biztanleriarenak.

Euskararen ezagutzari buruzko datuak, irakaskuntzari dagokionez, matrikulazio-datuetatik datoz. Datu horiek Eusko Jaurilaritzako Hezkuntza Sailak Elorriko ikastetxeei buruz ematen dituen matrikula datuak dira, eta EAEko hezkuntza sisteman indarrean dagoen hizkuntza ereduen arabera daude sailkatuta. 2006-2007 ikasturtetik 2021-2022 ikasturtera bitarteko datuak dira.

Etexetan euskararen hizkuntza-transmisioari eta erabilerari buruzko datuak, EUSTATEk emandakoak dira. 1991tik 2021era bitarteko datuak dira, Biztanleriaren eta Etxebizitzaren Zentsuan jasotakoak (bost urtean behin egiten da), 2 urte eta gehiagoko biztanleriarenak.

Euskararen erabilerari buruzko datuak Soziolinguistika Klusterrak

deberán tomar en consideración los siguientes indicadores:

- a) Modificaciones en la población del municipio.
- b) Modificaciones en el número de visitantes del municipio.
- c) Afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.

Los servicios técnicos municipales, una vez analizados los aspectos mencionados, remitirán al órgano municipal competente para la aprobación sustantiva del plan o proyecto informe relativo al alcance del estudio lingüístico:

- a. Si la propuesta relativa al alcance del plan o proyecto concluyera que no se produce ningún impacto lingüístico relevante, propondrá la no realización del estudio de impacto lingüístico.
- b. Por el contrario, si considerara que puede darse una afección relevante, concluirá con la necesidad de la elaboración del estudio de impacto lingüístico previsto en los artículos siguientes.”

Dicho informe relativo al alcance del estudio lingüístico se realizará sobre las propuestas del Avance, siguiendo lo establecido en la Disposición Adicional Primera del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística:

“Primero. En los planes y normas subsidiarias que dispongan de documento de Avance será este sobre el que los servicios técnicos municipales elaboren y emitan su «informe relativo al alcance del estudio lingüístico» previsto en el artículo 53.2 del mencionado Decreto 179/2019. En defecto de tal Avance, el mencionado informe de alcance del estudio lingüístico se elaborará sobre el proyecto del plan o normas subsidiarias.”

N.2. Fuentes de información

En los siguientes apartados se analizarán el conocimiento (competencia lingüística, adquisición de la lengua y enseñanza de la lengua) y el uso del euskera (en los hogares, y en la calle).

Los datos sobre el conocimiento del euskera relativos a la competencia lingüística son los ofrecidos por EUSTAT. Son datos de 1981 a 2021, recogidos del Censo de población y viviendas (que se realiza una vez cada cinco años), de población de 2 y más años.

Los datos sobre el conocimiento del euskera relativos a la enseñanza provienen de los datos de matriculación. Estos datos son los facilitados por la Consejería de Educación de Gobierno Vasco sobre los colegios de Elorri y están clasificados en base a los modelos lingüísticos vigentes en la educación del País Vasco. Son datos del curso 2021-2022.

Los datos relativos a la transmisión y uso del euskera en los hogares, son los ofrecidos por EUSTAT. Son datos de 1991 a 2021, recogidos del Censo de población y viviendas (que se realiza una vez cada cinco años), de población de 2 y más años.

Los datos sobre el uso de euskera son los recogidos y publicados por Soziolinguistika Klusterra, y se basan en las muestras recogidas sobre el uso de idiomas en las calles de Elorri. Son

bildu eta argitaratutakoak dira, eta Elorriko kaleetan egindako hizkuntzen erabileraren kale-neurketetan oinarritzen dira. 2011tik 2021era bitarteko datuak dira (laginketa hori 5 urtean behin egiten da), 2 urteko eta gehiagoko biztanleriari buruzkoak.

datos de 2008 a 2018 (dicho muestreo se realiza una vez cada 5 años), de población de 2 años y más.

N.3. Euskararen ezagutza

N.3. Conocimiento del Euskera

N.3.1. Hizkuntza-gaitasuna

Hizkuntza-gaitasunaren analisiak biztanleriak Euskararen gainean duen ezagutza aztertzen du. Eustatek eskainitako datuen arabera, ondorengo grafikoek lurraldeen (Euskadi, Bizkaia, Durangaldea eta Elorrio) hizkuntza-gaitasunaren eboluzioa alderatzen dute, zehaztutako epealdian. Horrez gain, biztanleria euskaldunaren, ia-euskaldunaren eta erdaldunaren ehuneko estatistika ere adierazita ageri da; Eustaten definizioen arabera:

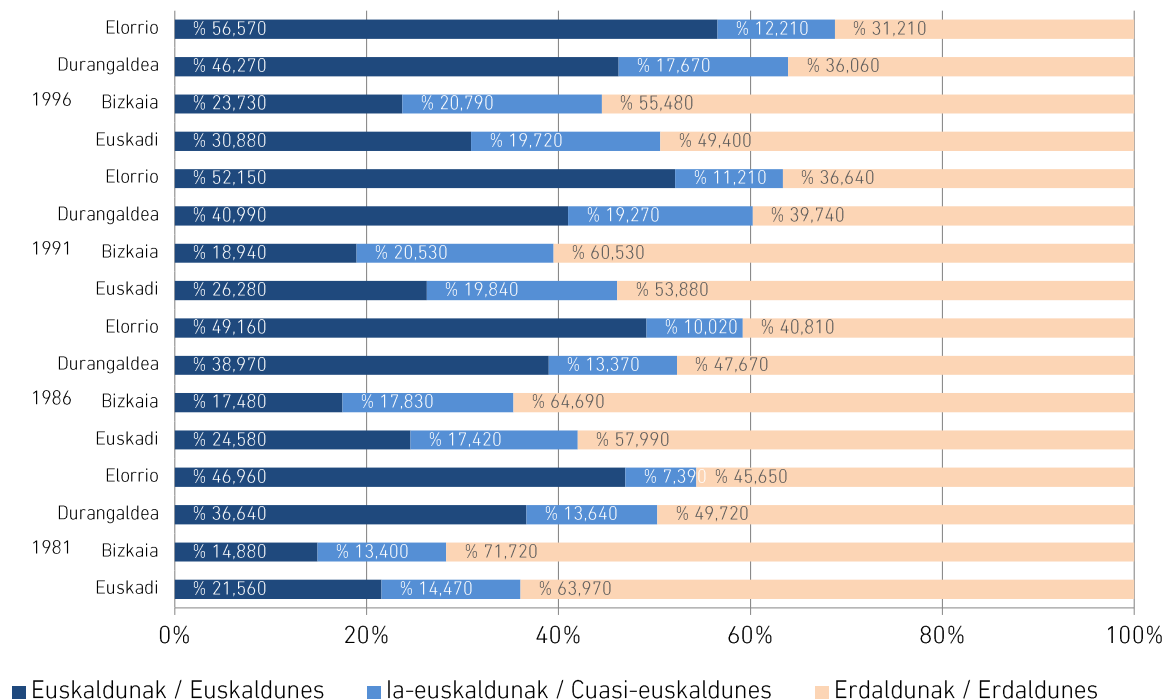
- Euskalduna: euskara ondo ulertzen, hitz egiten, irakurtzen eta idazten duten pertsonak.
- Ia-euskaldunak: euskara ondo edo zailtasunekin ulertzen duten, zailtasunez hitz egiten duten eta hizkuntza horretan ondo edo zailtasunekin irakurri eta idazten duten pertsonak.
- Erdalduna: euskara ulertzen eta hitz egiten ez duten pertsonak.

N.3.1. Competencia lingüística

El análisis de la competencia lingüística se evalúa a partir de la determinación del conocimiento de Euskera declarado por la población. A partir de los datos ofrecidos por Eustat, los gráficos adjuntos muestran la evolución de la competencia lingüística comparada entre territorios (Euskadi, Bizkaia, Durangaldea y Elorrio) en los periodos temporales indicados. Se incluye también la estadística porcentual de la población considerada euskaldun, cuasi euskaldun y erdaldun, de acuerdo con las definiciones ofrecidas por Eustat:

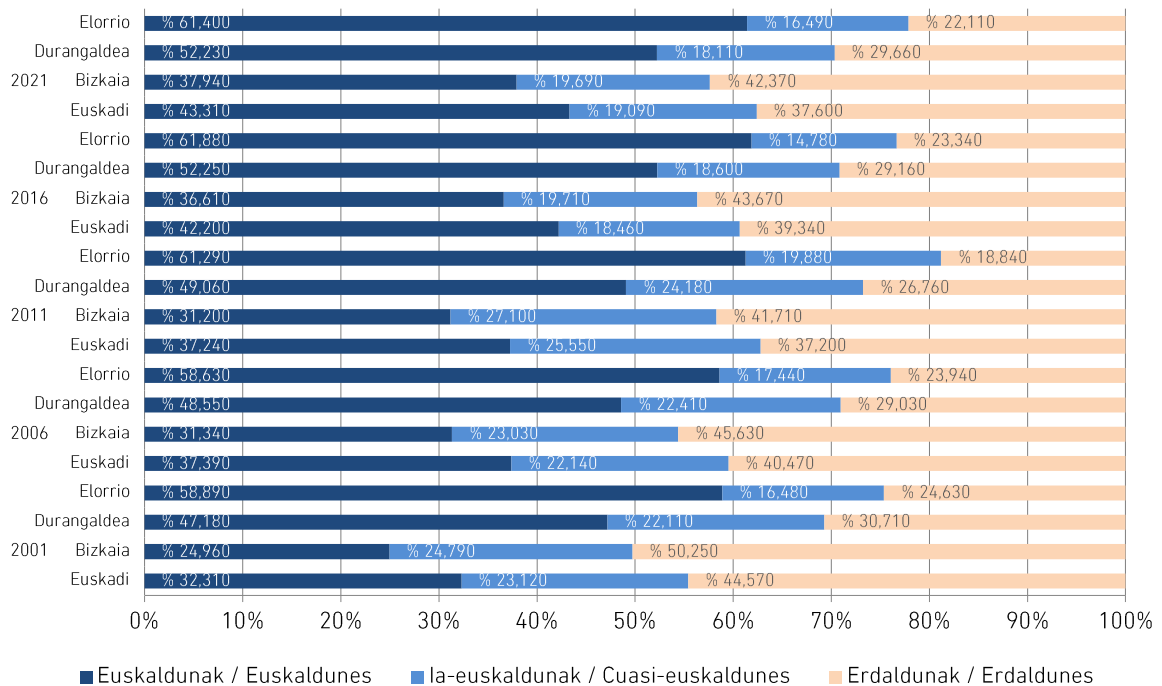
- Euskaldun: personas que entienden, hablan, leen y escriben bien el Euskera.
- Cuasi-euskaldun: personas que entienden el Euskera bien o con cierta dificultad, lo hablan con dificultad y saben leerlo y escribirlo bien o con cierta dificultad.
- Erdaldun: personas que no entienden ni hablan el Euskera.

Euskarazko hizkuntza-gaitasunaren lurraldeen arteko eboluzioaren alderaketa (1981-1996).
Evolución comparada entre territorios de la competencia lingüística en euskera (1981-1996).



Iturria: EUSTAT
Fuente: EUSTAT

Euskarazko hizkuntza-gaitasunaren lurraldeen arteko eboluzioaren alderaketa (2001-2021).
Evolución comparada entre territorios de la competencia lingüística en euskera (2001-2021).



Iturria: EUSTAT

Fuente: EUSTAT

Aurreko grafikoetan ikusi daitekeen bezala, kontsideratutako epealdian, lurralde guztien artean Elorriok biztanleria euskaldun gehiena dauka. 1981. Urteaz geroztik, biztanleen ia % 50ak adierazi zuten euskara modu arinean erabiltzen zutela.

Beste lurraldeetan, apurka-apurka urteak aurrera igaro ahala, euskararen erabilera gorantz joan da. Hala, 1981. urtean Elorrioren eta Euskadiren arteko biztanle euskaldunen aldea 25 puntukoa zen; Bizkaiaren kasuan, 32 puntukoa eta Durangaldea eskualdearekin konparatuta 10 puntukoa. 2021. urtean, Eustatek eskainitako datuen azken urtean, aldea gutxitu egin da. Horrela, Euskadiren marjina 18 puntukoa da, eta Bizkaiarena 23 puntukoa. Durangaldea eskualdea osatzen duten udalerrien multzoari dagokionez, berriz, ez da askorik murriztu, puntu 1 baino ez.

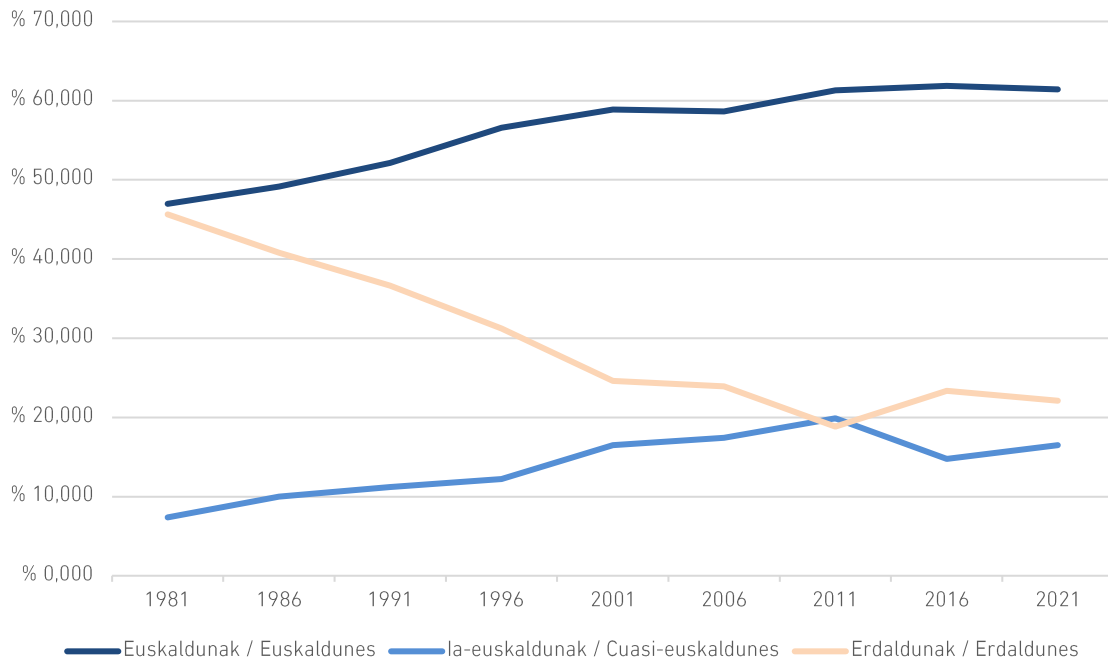
Elorriori begira, hizkuntza-gaitasunen eboluzioek joera zeharo ezberdinak izan dituzte; hurrengo grafikoan ikusten den bezala.

Como se puede observar en las gráficas anteriores, Elorrio presenta en todos los años considerados, el mayor porcentaje de población euskaldun de todos los territorios. Ya desde el año 1981, casi el 50 % de la población declaraba expresarse y utilizar con fluidez el Euskara.

Los otros territorios, han ido recortando paulatinamente sus diferencias con el transcurrir de los años. Así, en 1981 la distancia porcentual de población euskaldun entre Elorrio y Euskadi era casi de 25 puntos, con Bizkaia de 32 puntos y con la Comarca de Durangaldea de 10 puntos. En el año 2021, último año de la serie con datos ofrecidos por Eustat, las diferencias se han reducido. Así, con Euskadi, el margen ya es solo de 18 puntos y con Bizkaia de 23 puntos. En cambio, respecto al conjunto de Municipios que conforman la Comarca de Durangaldea, no ha reducido mucho, apenas 1 punto.

Centrando ahora el análisis en el propio municipio de Elorrio, la evolución de las diferentes competencias lingüísticas, presenta comportamientos dispares tal y como puede observarse en el gráfico adjunto.

Euskarazko hizkuntza-gaitasunaren bilakaera Elorrión.
Evolución de la competencia lingüística en euskera en Elorrio.



Iturria: EUSTAT

Fuente: EUSTAT

1981. urtea abiapuntutzat hartuta, hizkuntza-biztanleriaren hiru taldeek portaera oso desberdinak jasan dituzte. Hala ere, talde bakoitzaren joera iraunkorra izan da 40 urtetan, 2021era arte.

1981an biztanleriaren ia % 50a euskalduna zen, eta harrezkerotik, biztanleria euskaldunak etengabeko hazkundera izan du udalerrian. Lehenengo bi hamarkadetan, 2001. urtera arte, hazkunde hori nabarmena izan zen, eta, ondoren, gaur egunera arte, hazkunde mailakatuagoa eduki du. Oro har, biztanleria euskaldunak ia 15 puntu egin du gora azken lau hamarkadetan, eta horrek aldaketa demografiko esanguratsua islatzen du udalerrian.

Biztanleria euskaldunean ez bezala, udalerrian erdaldunen biztanleriak alderantzizko aldaketa nabarmena izan du. 1981ean, biztanleria osoaren % 45a zen, gutxi gorabehera, baina orduz geroztik beheranzko joera etengabea izan du. Euskaldunen artean ikusitako ereduaren antzera, lehen 20 urteetan beherakada nabarmenagoa izan zen, % 24a izateraino, eta hurrengo bi hamarkadetan, berriz, pixkanaka-pixkanaka gertatu da beherakada. 2011 eta 2016 artean gorakada txiki bat izan bazen ere, orduetik berriz ere behera egin du. Oro har, erdaldunen populazioa 23,5 puntu inguru jaitsi da 1981eko kopuruarekin alderatuta. Horrek ere, aldaketa demografiko esanguratsua islatzen du udalerrian.

la euskaldunak diren biztanleen taldeak hazkunde eredu ezberdina erakusten du talde euskaldun eta erdaldunekin alderatuta. 2011. urtera arte, talde horrek hazten jarraitu zuen, baina modu lausoagoan, beste bi taldeekin alderatuta. 2011 eta 2016 artean, beherakada txiki bat izan zuen, baina orduz geroztik goranzko joerari heldu dio berritoki. Portaera horrek dinamika demografiko egonkorragoa iradokitzen du talde horretan, beste

Tomando como punto de partida el año 1981, los tres grupos de población lingüística presentan comportamientos muy dispares. Aún así, la tendencia de cada grupo ha ido de forma constante durante 40 años, hasta el 2021.

Desde 1981, la población euskaldun en el municipio ha mostrado un crecimiento constante, representando casi el 50 % del total en ese año. Durante las primeras dos décadas, hasta el 2001, este crecimiento fue notablemente agudo, seguido de un período posterior hasta el presente con un aumento más gradual. En conjunto, la población euskaldun ha experimentado un aumento de casi 15 puntos en el transcurso de estas cuatro décadas, reflejando un cambio demográfico significativo en el municipio.

A diferencia de la población euskaldun, la población erdaldun en el municipio ha experimentado un cambio inverso significativo. En 1981, representaba aproximadamente el 45 % de la población total, pero desde entonces ha mostrado una tendencia decreciente constante. Similar al patrón observado en la población euskaldun, los primeros 20 años vieron una disminución más pronunciada, alcanzando alrededor del 24 %, y en las siguientes dos décadas, un decrecimiento más gradual. Aunque entre 2011 y 2016 se registró un ligero repunte, desde entonces ha vuelto a descender. En términos generales, la población erdaldun ha disminuido aproximadamente 23,5 puntos en comparación con su cifra en 1981, reflejando un cambio demográfico notable en el municipio.

El grupo de población lingüística cuasi-euskaldunes en el municipio muestra un patrón de crecimiento distinto en comparación con los grupos euskaldun y erdaldun. Hasta el año 2011, este grupo continuó creciendo, aunque a un ritmo más lento en comparación con los otros dos grupos. Entre 2011 y

biekin alderatuta, denboran zehar gorabehera txikiagoekin.

Euskara-mailaren arabera, biztanleriaren trebetasun linguistikoa kontuan hartuta, analisi xehatuagoa egitea posible da, ondorio zehatzagoak lortzeko. Erantsitako grafikoen Euskara-maila aintzat hartuta, biztanleria-ehunekoak banatuta dira. Honako erlazioak hartu dira:

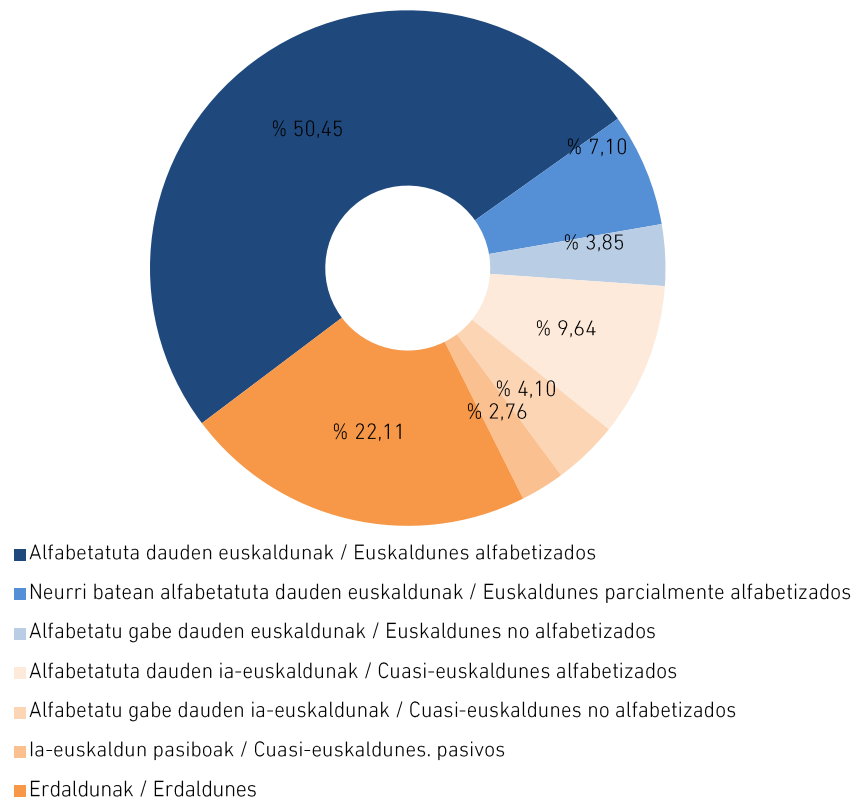
- **Alfabetatuta dauden euskaldunak:** euskara ondo ulertzen, hitz egiten, irakurtzen eta idazten duten pertsonak.
- **Neurri batean alfabetatuta dauden euskaldunak:** euskara ondo ulertzen eta hitz egiten duten pertsonak, baina hizkuntza horretan zailtasunez irakurri eta idazten dutenak.
- **Alfabetatu gabe dauden euskaldunak:** euskara ondo ulertzen eta hitz egiten duten pertsonak, baina hizkuntza horretan irakurtzen eta idazten ez dakitenak.
- **Alfabetatuta dauden ia-euskaldunak:** euskara ondo edo zailtasunez ulertzen duten, zailtasunez hitz egiten duten eta hizkuntza horretan ondo edo zailtasunez irakurri eta idazten duten pertsonak.
- **Alfabetatu gabe dauden ia-euskaldunak:** euskara ondo edo zailtasunez ulertzen duten, zailtasunez hitz egiten duten eta hizkuntza horretan irakurtzen eta idazten ez dakiten pertsonak.
- **Ia-euskaldun pasiboak:** euskara ondo edo zailtasunez ulertzen duten eta hizkuntza horretan ezer esaten ez duten pertsonak.

2016, experimentó una ligera disminución, pero desde entonces ha retomado su tendencia ascendente. Este comportamiento sugiere una dinámica demográfica más estable en este grupo en comparación con los otros dos, con fluctuaciones menores a lo largo del tiempo.

Un análisis más pormenorizado de la destreza lingüística de la población en relación al dominio del Euskara permite obtener conclusiones en mayor detalle. La gráfica adjunta presenta los porcentajes de población teniendo en cuenta un mayor o menor dominio del Euskara de acuerdo con la siguiente relación:

- **Euskaldunes alfabetizados:** personas que entienden, hablan, leen y escriben bien el Euskara.
- **Euskaldunes parcialmente alfabetizados:** personas que entienden y hablan bien el Euskara, pero lo leen y lo escriben con dificultad.
- **Euskaldunes sin alfabetizar:** personas que entienden y hablan bien el Euskara pero no saben leerlo ni escribirlo.
- **Cuasi-euskaldunes alfabetizados:** personas que entienden el Euskara bien o con dificultad, lo hablan con dificultad y saben leerlo y escribirlo bien o con dificultad.
- **Cuasi-euskaldunes sin alfabetizar:** personas que entienden bien o con dificultad el Euskara, lo hablan con dificultad y no saben leerlo ni escribirlo.
- **Cuasi-euskaldunes pasivos:** personas que entienden el Euskara bien o con dificultad y no lo hablan nada.

Elorriko biztanleriaren hizkuntza-gaitasunaren zehaztapena (2021).
Detalle de la competencia lingüística de la población de Elorrio (2021).



Iturria: EUSTAT
Fuente: EUSTAT

Biztanleria euskaldunari dagokionez, biztanleria osoaren % 50,45ak euskara menderatzeko gaitasun osoa du. % 7,10ak ondo ulertzen eta hitz egiten dute euskara, baina zailtasunez irakurtzen eta idazten dute. Eta % 3,85ak ongi ulertzen eta hitz egiten dute euskara, baina ez dakite ez irakurtzen ez idazten.

la-euskaldunei dagokienez, % 9,64ak ondo edo zailtasunez ulertzen dute euskara, zailtasunez hitz egiten dute eta ondo edo zailtasunez irakurtzen eta idazten dakite. % 4,10ak ondo edo zailtasunez ulertzen dute euskara, zailtasunez hitz egiten dute eta ez dakite ez irakurtzen ez idazten. Eta % 2,76ak euskara ondo edo zailtasunez ulertzen dute, baina ez dute ezertxo ere hitz egiten. Hau da, biztanleriaren % 16,50ak ez ditu hizkuntza menderatzeko trebetasun guztiak bereganatuta.

Azkenik, biztanleriaren % 22,11 erdaldunak dira, hots, ez dute Euskaraz hitz egiten, ezta ulertzen ere.

Biztanleria euskaldunaren adinari dagokionez, Eustatek ez du banaketarik egiten 40.000 biztanletik beheragoko udalerrietan; beraz, ezin dira eman Zestoako datu zehatzak. Hala ere, Eskualdeko bai eskaintzen ditu eta Durangaldearen datuak baliagarriak dira Elorrioko egoera estrapolatzeko; euskararen eskumenari dagokionez, bi eremuek profil oso antzekoa baitute (Durangaldea eskualdea eta Elorrioko udalerrria). Gogoratu beharra dago, Elorrioko biztanleriaren % 60,40 euskalduna dela eta Durangaldearen kasuan, % 52,2, hau da, 8,2 puntuko aldea bakarrik. Hurrengo grafikoa ageri dira datu guztiak:

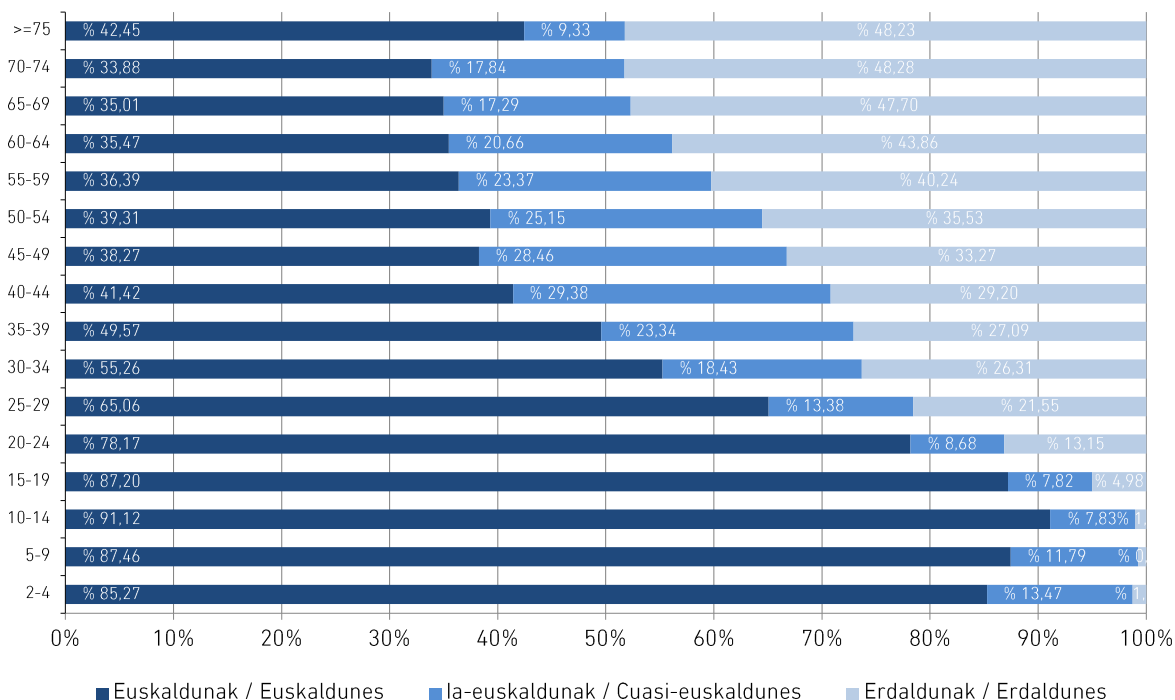
En cuanto la población euskaldun, el porcentaje de población con una competencia total en el dominio del Euskera supone ser el 50,45 % del total de la población. El 7,10 % entienden y hablan bien el Euskera, pero lo leen y lo escriben con dificultad. Y el 3,85 % entienden y hablan bien el Euskera pero no saben leerlo ni escribirlo.

En cuanto a la población cuasi-euskaldun, el 9,64 % entienden el Euskera bien o con dificultad, lo hablan con dificultad y saben leerlo y escribirlo bien o con dificultad. El 4,10 % entienden bien o con dificultad el Euskera, lo hablan con dificultad y no saben leerlo ni escribirlo. Y el 2,76 % que entienden el Euskera bien o con dificultad pero no lo hablan nada. Es decir, un 16,5 % de la población no tiene adquiridas todas las destrezas para el dominio de la lengua.

Finalmente, el 22,11 % de la población son erdaldunes, es decir, no entienden ni hablan el Euskera.

En cuanto a la edad de la población euskaldun, no desagrega Eustat estadística a nivel municipal por debajo de 40.000 habitantes para poder ofrecer datos a nivel del municipio de Elorrio. No obstante, si ofrece datos por Comarcas que en el caso Durangaldea, si pueden servir para extrapolar la situación de Elorrio, dado el perfil muy similar que tienen estos dos ámbitos (Comarca de Durangaldea y municipio de Elorrio) en relación con la competencia del Euskara. Recuerdese por ejemplo que la población euskaldun en Elorrio supone ser el 60,4 % de la población y en Durangaldea es del 52,2%, es decir, una diferencia de solo 8,2 puntos. El gráfico siguiente se dedica a ello.

Euskarazko hizkuntza-gaitasunaren adinaren arabera. Durangaldea Eskualdea (2016).
Competencia lingüística en euskera por edades. Comarca de Durangaldea (2016).



Iturria: EUSTAT

Fuente: EUSTAT

Gaitasun linguistikorik handiena gazteenen arteko adin-tartean dago (14 urtera arte) % 90 inguruko ehuneko da. Adin-tarte gazteenetan lortutako euskal biztanleriaren adierazle oso altu hori Elorrioko ikastetxeetan ezarritako hizkuntza-ereduaren ondorio da. Udalerrian haur, lehen eta bigarren hezkuntzako graduak daude. Eskolatutako ikasleen % 100ak D hizkuntza-eredua aukeratu zuten 2021/2022 ikasturtean (EUSTATEk emandako azken datua), euskara komunikazio-hizkuntza gisa erabiltzen duena.

Gaitasunik txikiena 40 urtetik gorakoen tartean dago; biztanleria euskaldunaren % 40 eta % 33 artekoa da. Adin-tarte berean ere, ia-euskaldunen biztanleria ehunekorik handiena dago.

La mayor competencia lingüística la encontramos en los tramos de edad más jóvenes (hasta 14 años) con porcentajes que rondan el 90 %. Este altísimo indicador de población euskaldun conseguido en los tramos de edad más joven, es consecuencia del modelo lingüístico implantado en Elorrio en los centros de enseñanza implantados en la localidad. En el municipio se ubican los grados de educación infantil, primaria y secundaria. El 100 % de los alumnos escolarizados, escogieron en el curso 2021/2022 (último dato ofrecido por EUSTAT) el modelo lingüístico D, que utiliza como lengua vehicular el Euskara.

La menor competencia se observa en la población mayor de 40 años, con porcentajes de población euskaldun entre el 40 % a 33 %. También, en estos tramos de edad se verifica los porcentajes mayores de población cuasi-euskaldun.

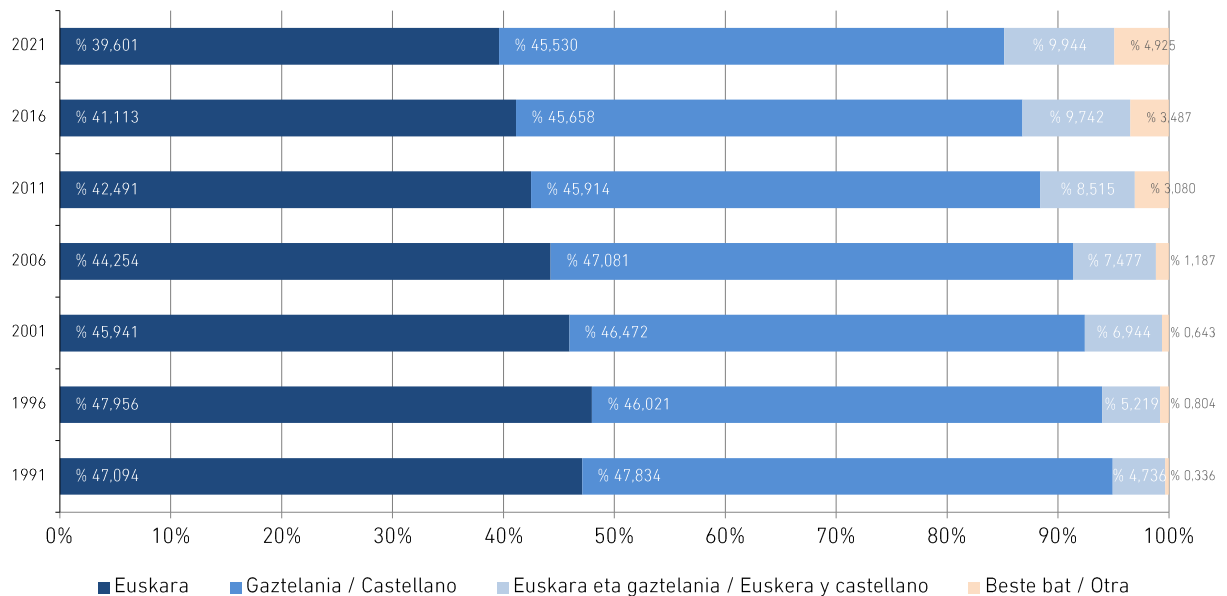
N.4. Hizkuntzaren eskuratzea

Atal honetan, hizkuntzaren familia-transmisioaren gaineko informazioa eskainiko da. Hau da, udalerriko etxeetan zein den ama-hizkuntza. Hurrengo grafikoak datu horiek batzen ditu:

N.4. Adquisición de la lengua

Se trata de ofrecer en este apartado, información acerca de la transmisión familiar del idioma. Es decir, cual es la lengua materna en los hogares del municipio. A ello se dedica la grafica adjunta.

Hizkuntza-transmisioaren bilakaera Elorrioren. Ama-hizkuntza (1991-2021)
Evolución de la transmisión del idioma en Elorrio. Lengua materna (1991-2021).



Iturria: EUSTAT

Fuente: EUSTAT

Elorrioko etxeetan, euskara ama-hizkuntza gisa ez da nagusi izan. 1991z geroztik, udalerriko etxeen erdiek, gutxi gorabehera, euskara erabili dute ama-hizkuntza gisa, eta beste erdiek, berriz, gaztelania. Hala ere, azken urteetan, etxean euskara eta gaztelania soilik erabiltzeko joera pixka bat jaitsi dela ikusi da, eta, aldiz, bi hizkuntzak erabiltzeko eta beste hizkuntza batzuk erabiltzeko joerak gora egin du. Azken horren arrazoia aldi horretan udalerrira iritsi den atzerritar biztanleriaren hazkundera da.

1996 urtean Euskarak ama-hizkuntza moduan bere ehunekorik altuena lortu zuen % 47,95, hain zuzen. Urte horretatik aurrera

En los hogares de Elorrio, el uso del euskera como lengua materna no ha sido predominante. Desde 1991, aproximadamente la mitad de los hogares del municipio ha utilizado el euskera como lengua materna, mientras que la otra mitad ha preferido el castellano. Sin embargo, en los últimos años, se ha observado un ligero descenso en el uso exclusivo tanto del euskera como del castellano en los hogares, mientras que ha aumentado la tendencia al uso de ambos idiomas y al uso de otros idiomas. Este último se debe al aumento de la población extranjera que ha llegado al municipio en este período.

bere pisu espezifikoa galdu du; alde batetik, Gaztelaniaren alde, 2021ean biztanleriaren % 45,53ren ama-hizkuntza lortu arte; beste alde batetik, bi hizkuntzen erabileraren alde, % 9,94 izanik; eta azkenik, Euskara eta Gaztelania ez diren beste hizkuntza batzuen erabilerarengatik. Azken horiek azterketaren epealdian goraka baino ez dute egin, egun Elorrioko biztanleriaren % 4,29 dira.

Es decir, desde el año 1996 en el que el Euskera alcanza su porcentaje máximo de uso como lengua materna con un 47,95 %, éste pierde peso específico en favor por un lado del Castellano, siendo la lengua materna del 45,53 % de la población en el año 2021, por otro, del uso de ambos idiomas, siendo el 9,94 %, y por último, el uso de otros idiomas diferentes al Euskara y Castellano, opción que no deja de crecer en el periodo estudiado y que se sitúa ya en el 4,29% de la población de Elorrio.

N.5. Euskararen erabilera

N.5. Uso del Euskera

N.5.1. Etxeetan

Ondorengo grafikoan Elorrioko etxeetan ohikoa den hizkuntzaren eboluzioa aztertu da.

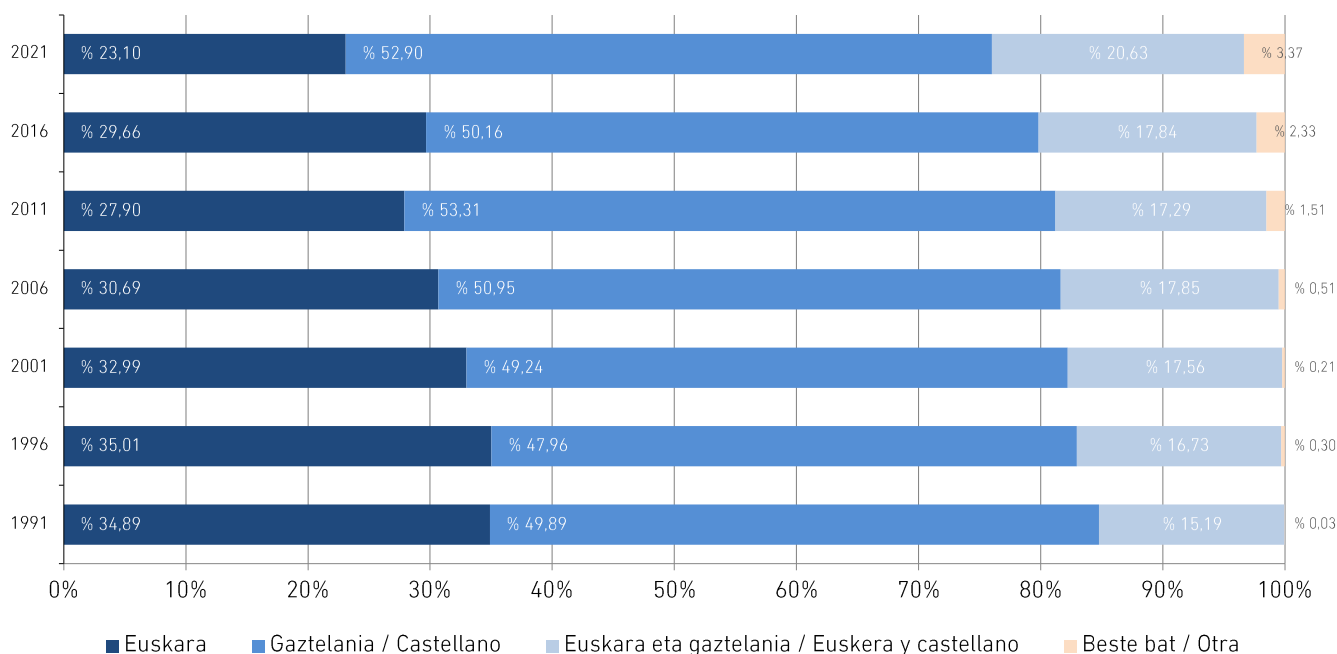
Aztertutako epealdian, udalerriko etxeetan nagusi izan den hizkuntza gaztelania izan da, % 49 eta % 52 bitartean egon da. Euskara gertu egon den arren, beti bigarren postuan kokatzen da. Gainera, aztertutako epealdian, haren erabilerak behera egin du pisu espezifikoari dagokionez: 1991ko % 34,89tik 2021eko % 23,10 izatera jaitsi da. Aldi berean, bi hizkuntzen erabilerak eta beste hizkuntza batzuen erabilerak gora egin dutela ikusten da, udalerriko etxeetako hizkuntza-aniztasunak bilakaera dinamiko izan duela islatuz.

N.5.1. En los hogares

Se grafía en la gráfica adjunta la evolución del uso de la lengua habitual en los hogares de Elorrio.

Durante el periodo analizado, se destaca que el idioma predominante en los hogares del municipio ha sido el castellano, manteniéndose en un rango del 49 % al 52 %. Aunque el euskera ha estado cerca, se sitúa siempre en segundo lugar. Además, en el periodo analizado, su uso ha experimentado una disminución en términos de peso específico, descendiendo del 34,89 % en 1991 al 23,10 % en 2021. Paralelamente, se observa un aumento en el uso de ambos idiomas, así como el uso de otros idiomas, reflejando una evolución dinámica en la diversidad lingüística de los hogares del municipio.

Etxean hitz egiten den hizkuntzaren bilakaera Eorrión (1991-2021)
Evolución de la lengua hablada en casa en Eorrio (1991-2021).



Iturria: EUSTAT

Fuente: EUSTAT

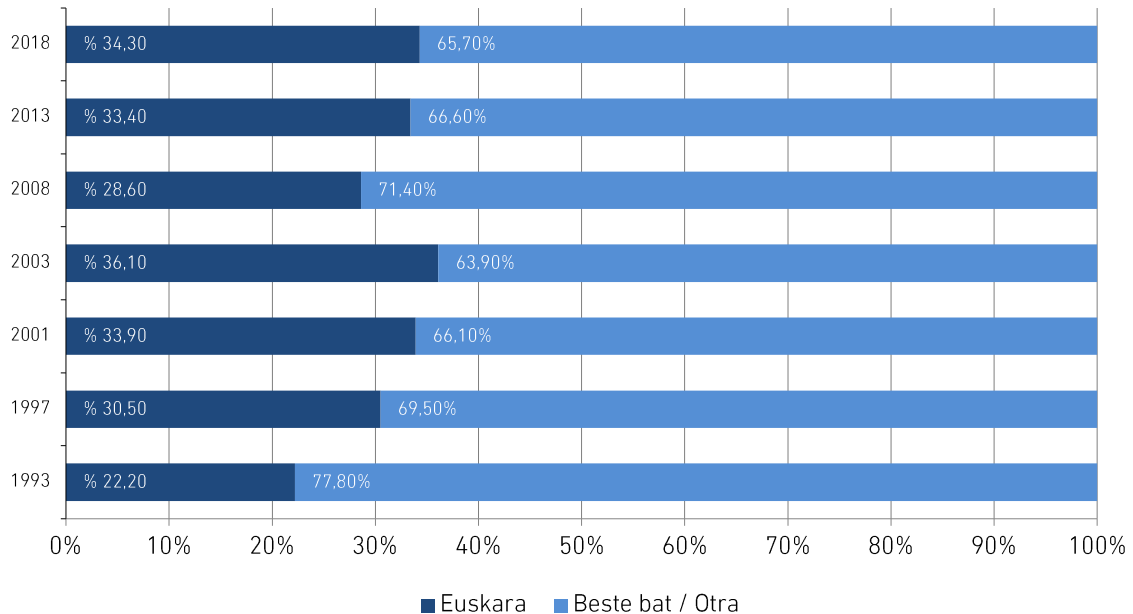
N.5.2. Ohiko harremanetan

Kaleetako euskararen erabileraren neurketa behaketa bidez egiten da bost urtean behin. Soziolinguistika Klusterra arduratzen da lan hori egiteaz eta hauek emandako datuetatik abiatuta, erantsitako grafikoan euskararen erabilerak kalean izan duen bilakaera erakusten da.

N.5.2. En relaciones habituales

La medición del uso del euskera en las calles se realiza mediante observación cada cinco años. El encargado de realizar este trabajo es Soziolinguistika Klusterra. A partir de los datos ofrecidos por el mismo, el gráfico adjunto muestra la evolución del uso del euskera en relaciones habituales.

Euskararen erabileraren bilakaera ohiko harremanetan. Elorrio.
Evolución del uso del euskera en relaciones habituales. Elorrio.



Iturria: Soziolinguistika Klusterra, 2018.

Fuente: Soziolinguistika Klusterra, 2018

Euskararen erabilerak gora egin du denboran zehar ohiko harremanetan. 2003an lortu zuen punturik altuena (% 36,10), eta neurketarik berrienetan maila horri eutsi zion. Azken neurketan % 34,3 erabiltzen du euskara ohiko harremanetan. Nabarmenezkoa da, 1993an lehenengo neurketa egin zenetik euskararen erabilera, ehunekotan 12 puntuko hazkunde nabarmena izan duela, eguneroko interakzioetan euskararen erabilerak goranzko joera izan duela adieraziz.

Bestalde, kontuan izan behar da Bizkaian, gaur egun, ehunekoa % 9,40koa dela (2021), eta Durangaldean % 22koa (2021).

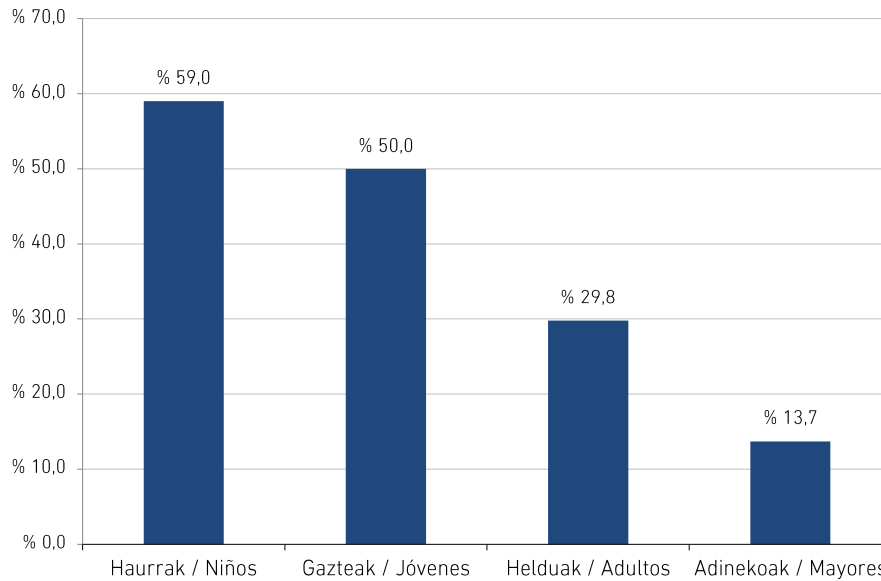
Nabarmenezkoa da baita ere, erabilera handiena haurren artean ematen dela (% 59 2016an), eta baxuena adinekoen artean (% 13,7).

Se puede apreciar un aumento constante en el uso del euskera en relaciones habituales a lo largo del tiempo. Alcanzando su punto más alto en 2003 con un 36,10 % y manteniéndose en esos niveles en las mediciones más recientes, registrando un 34,3 % en la última medición. Es relevante destacar que desde la primera medición en 1993, el uso del euskera ha experimentado un notable crecimiento de 12 puntos porcentuales, reflejando una tendencia ascendente en su utilización en las interacciones cotidianas.

Por otro lado, hay que tener en cuenta que en Bizkaia, actualmente, el porcentaje se sitúa en un 9,40 % (2021) y en la Comarca de Durangaldea en 22 % (2021).

Cabe destacar que el uso más alto se da entre los niños, con un 59 % en 2016 y el más bajo entre los mayores, con un 13,7 %.

Euskararen kale-erabilera adinen arabera (2018).
El uso del euskera por edades (2018).



Iturria: Soziolinguistika Klusterra, 2018.
Fuente: Soziolinguistika Klusterra, 2018

N.6. Jarduera ekonomikoetan

Elorrion “BAI euskarari” edo “Bikain” ziurtagiria duten establezimenduen ratioa, mila biztanleko 0,27 establezimendu daude.

N.7. Parte-hartzea euskarari dagokionez

Euskararen gaiak, ondarearekin eta inklusitatearekin batera, gainerako gaiak baino ekarpen gutxiago jaso ditu.

Oro har, euskarari dagokionez, ekipamendu nahikoak daudela uste da, baina elkarrizketa batzuetan adierazi da espazio gehiago egon daitezkeela haur eta nerabeei laguntzeko. Hala ere, adierazi da, Elorrion euskara ikasteko eta erabiltzeko dagoen erraztasun fisikoa.

N.6. En las actividades económicas

La ratio de los establecimientos que poseen el certificado “BAI euskarari” o “Bikain”, en Elorrio es de 0,27 de establecimientos por cada mil habitantes.

N.7. Participación ciudadana respecto al euskera

El tema del euskera recoge, junto con patrimonio e inclusividad, menos aportaciones que el resto de temas.

En general, en relación con el euskera, se considera que hay equipamientos suficientes, aunque en algunas entrevistas se señala que podría haber más espacios para el apoyo en la infancia y adolescencia. Aún así, se señala la facilidad física que hay en Elorrio para aprender y utilizar el euskera.

O. I. Erasnkina. Jasotako aurretiazko kontsultak

O.1. Jasotako kontsultak

Kontsultak lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.1 artikuluan zehaztutako jarraibideen arabera egin dira.

Honako Administrazio Publiko eta erakundetatik jaso da erantzuna:

- Eusko Jaurlaritza:
 - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila.
 - Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetza, Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.
 - Etxebizitza Sailburuordetza.
 - ETS Euskal Trenbide Sarea
 - Kultura eta Hizkuntza Politika Saila. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa. Kultura Ondarearen Zuzendaritza. Euskal Kultura Ondarearen Zentroa.
 - URA. Ur agentzia.
 - Segurtasun saila. Segurtasun Sailburuordetza. Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Bizkaiko Foru Aldundia:
 - Ingurune Naturala eta Nekazaritza Sustatzeko Saila.
 - Euskara, Kultura eta Kirol Saila
 - Azpiegitura eta Lurralde Garapeneko Saileko Berrikuntza eta Bide Kudeaketako Zuzendaritza Nagusia.
 - Iraunkortasuna eta ingurune naturala zaintzeko saila.
- Espainiako Gobernuak:
 - Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioa
 - Plangintzarako eta Erregulazio Kontrolerako Zuzendaritza
 - Trenbide Azpiegituren Administrazioa (ADIF)
- Beste erakunde batzuk
 - Enagas garraioa.
 - Nortegas Energia Banatzea.
 - Bilbao Bizkaia Ur Patzuergoa.

O. Anexo I. Consultas previas recibidas

O.1. Consultas recibidas

Las consultas se han realizado según lo previsto en el artículo 90.1 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Las administraciones públicas o entes de los que se ha recibido contestación han sido:

- Gobierno Vasco:
 - Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
 - Viceconsejería de Planificación territorial, Vivienda y Transportes. Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana. Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana.
 - Viceconsejería de Vivienda.
 - ETS Euskal Trenbide Sarea
 - Departamento de Cultura y Política Lingüística. Dirección de Patrimonio Cultural. Centro de Patrimonio Cultural Vasco.
 - URA. Agencia Vasca del Agua
 - Departamento de seguridad. Viceconsejería de seguridad. Dirección de Atención de emergencias y meteorología.
- Diputación Foral de Bizkaia.
 - Departamento de Medio Natural y Agricultura.
 - Departamento de Euskera, Cultura y Deporte.
 - Dirección General de Innovación y Gestión Viaria del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial.
 - Departamento de sostenibilidad y medio natural.
- Gobierno de España:
 - Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
 - Dirección de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio.
 - Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).
- Otras entidades
 - Enagas Transporte.
 - Nortegas Energía Distribución.
 - Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia.

O.2. Kotsulten laburpena

O.2.1. Eusko Jaurlaritza

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA. LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN SAILBURUORDETZA. LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARITZA.

Plan Orokorraren berrikuspena lurraldea antolatzeko ondorengo tresna hauei egokitu behar da:

- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
- Durangoko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala.
- Lurralde Plan Sektorialak (LPS):
 - EAEko isurialdeko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPS.
 - EAEko Hezeguneen LPS.
 - EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPS.
 - EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki handiak antolatzeko LPS.
 - Merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzko ekainaren 27ko 10/2019 Legea
 - EAEko Trenbide-sarearen LPS.
 - Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra, 2017-2028 aldirako.
 - Bizkaiko Errepideen II. LPS.
 - Bizkaiko Bizikleta Bideen LPS.

Kotsultako webgunea adierazi da (<https://www.euskadi.eus/web01-a1lurra/eu/>), baita GeoEuskadi webgunearen eskuragarritasuna ere.

Idazkian fitxa bat erantsi da, udal-plangintzan aurreikusi beharreko gehieneko bizitegi-ahalmenaren kalkularekin, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako irizpideen arabera. Fitxa hori Udalarri bidali zitzaion, gidalerro horiek behin betiko onartu zirenean.

O.2. Resumen de las consultas

O.2.1. Gobierno Vasco

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES. VICECONSEJERÍA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

El informe enumera los Instrumentos de Ordenación del Territorio a los que se debe acomodar el PGOU. Son los siguientes:

- Directrices de Ordenación del Territorio.
- Planes Territorial Parcial del Área Funcional de Durango.
- Planes Territoriales Sectoriales (PTS):
 - PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.
 - PTS de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
 - PTS Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
 - PTS de Creación Pública de suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.
 - Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales.
 - PTS de la red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
 - Tercer Plan General de Carreteras del País Vasco para el período 2017-2028
 - II PTS de Carreteras de Bizkaia.
 - PTS de vías ciclistas de Bizkaia.

Se indica la web de consulta (<https://www.euskadi.eus/web01-a1lurra/es/>) y la disponibilidad de la web GeoEuskadi.

Se adjunta al presente escrito una ficha con el cálculo de la capacidad residencial máxima a prever en el planeamiento municipal, según los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial, la cual fue remitida al Ayuntamiento con ocasión de la aprobación definitiva de estas últimas.

UDAL HIRI-PLANGINTZAN AURREIKUSI BEHARKO DEN ETXEBIZITZEN AHALMEN MAXIMOAREN KALKULUA
EAeko Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarritako irizpideen arabera.

Udalerrria:		Elorrio									
Udalerrriaren biztanleria EUSTATen arabera		Bertan dauden etxebizitzaren kopurua EUSTATen arabera.	2018-2026 eperako etxebizitzaren beharrak					Etxebizitzaren ahalmen maximoa			
			Etxebizitza nagusiak		Bigarren etxebizitzak	Etxebizitza hutsak		Etxebizitzaren beharrak Guztira	Biztanleriaren arabera Harrotze Koefizientea	Etxebizitzaren beharrak bider harrotze koefizientea	Etxe hutsen berreskurapenaren ondorioz
1996	2016	2016	Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Familia-tantailaren aldaketaren ondorioz	Etxe nagusien aldaketaren ondorioz	Etxe hutsen aldaketaren ondorioz	Harrotze Koef.				
7.338	7.350	3.417	2	169	6	9	186	2,40	446	-68	378

MUGATZAILE GEHIGARRIAK:

- (*) *Beti aurreikusi daitekeen egoitza-ahalmen minimoa (bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %10a)*
 (**) *Onartutako Egoitza-ahalmen maximoa (Bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %50a)*

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio:		Elorrio									
Población del municipio según EUSTAT		Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Necesidades residenciales para el periodo 2018-2026					Capacidad residencial máxima			
			Viviendas principales		Viv. secundarias	Viv. deshabitadas		Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv. deshab.
1996	2016	2016	Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv. principales	Por variación viv. deshab.	Esponjamiento				
7.338	7.350	3.417	2	169	6	9	186	2,40	446	-68	378

LIMITACIONES ADICIONALES:

- (*) *Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)*
 (**) *Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)*

LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA. ETXEBIZITZA SAILBURUORDETZA.

Txosten teknikoa, Etxebizitza Sailburuordetzarena, berehala idatziko den Elorrioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari buruzkoa.

Etxebizitza babesturen arloko eskumenari dagokionez aintzakotzat hartu behar dira honakoak:

- Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 82. artikuluan babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko erreserba beharra duten udalerrriak zehazten ditu. Elorrioren lurzoruak gordetzeko eginbehar hori bete behar da.
- 2/2006 Legeak bere 80. artikuluan zehazten dituen estandarrak eta zenbatekoak jasoko ditu:
 - Gutxienez, area bakoitzean, lehenago gauzatutakoaren aldean, bizitegirako ezartzen den hirigintza-erakigarritasunaren gehikuntzaren % 40 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek (% 20 BOE eta % 40ra arteko gainerakoa, etxebizitza tasatuak).
 - Gutxienez, sektore bakoitzean, lehenago gauzatutakoaren aldean, bizitegirako ezartzen den hirigintza-erakigarritasunaren gehikuntzaren % 75 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek (% 55 BOE eta % 75era arteko gainerakoa, etxebizitza tasatuak).
- Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 81. artikuluan, zuzkidurazko bizitokiak egiteko erreserba beharra duten udalerrriak zehazten ditu, hots, 20.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrriak behartuta daude. Hori dela-eta, Elorrio ez dago hori betetzera

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES. VICECONSEJERÍA DE VIVIENDA.

Informe técnico de la Viceconsejería de Vivienda relativo al Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Elorrio, de inminente redacción.

Consideraciones referentes a la competencia sectorial de vivienda protegida:

- La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 82, establece la obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública. Esta obligación de reserva rige para el municipio de Elorrio.
 - Atenderá a los estándares y cuantías que se señalan en el artículo 80 de la Ley 2/2006:
 - Deberá calificar como mínimo el 40 % del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada área (20 % de VPO y el restante hasta alcanzar el 40 % VPT).
 - Deberá calificar como mínimo el 75 % del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada sector (55 % de VPO y el restante hasta alcanzar el 75 % VPT).
- La Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en su artículo 81, establece la obligación de reserva de suelo destinado a alojamientos dotacionales a los municipios de más de 20.000 habitantes. Por tanto, dicha obligación no rige para el

behartuta.

- Aipatutako 2/2006 legearen 27. artikulua aipatzen da, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan komunitatearen parte-hartzea gauzatzeko moduari dagokionez.
- Aztertutako Etxebideko azken zerrenden arabera, 2023ko urtarrileko datuen arabera, babestutako etxebizitza eskuratzeko 173 eskakizun daude udalerrian. Horietako % 69,94k etxebizitza alokairuan eskatzen du. Hau da, etxebizitza alokatzeko eskaerak, 121 dira guztira, etxebizitza erosteko eskaerak gaindituta. Etxebizitza erosteko 52 pertsonak eman dute izena.

Eskaera guztien artean 115 Elorriko erroldatutako pertsonenak dira. Horietako 80 etxebizitza alokatzeko eskaerak dira.

municipio de Elorrio.

- Cita el artículo 27 de la mencionada Ley 2/2006, en cuanto a la forma y manera de materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.
- Según los últimos listados contrastados de Etxebide, de enero de 2023, hay una demanda de 173 solicitudes de vivienda protegida en este municipio, de las que el 69,94% son para acceder a una vivienda en alquiler. Esto es, las solicitudes para el alquiler de vivienda, 121 en total, son similares a las solicitudes para acceder a una vivienda en compra, donde hay apuntadas 52 personas.

De todas las solicitudes, 115 son de personas empadronadas en Elorrio, de las cuales 80 son para acceder a una vivienda en alquiler.

KULTURA ETA HIZKUNTZA POLITIKA SAILA. EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ZENTROA. KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARITZA. EUSKAL KULTURA ONDAREAREN ZENTROA.

Elorriko Kultura Ondareari buruzko informazioa adierazi da. Bi eranskinetan antolatuta dago:

- 1. eranskina: arkitektura- eta arkeologia-interesdun elementu higiezinaren banakako zerrenda.
- 2. eranskina: EAEko Kultura Ondasun izendatutako elementuetarako indarrean dauden arau-aginduei buruzko informazioa eta EAE zein udalerrri mailan babestu daitezkeen proposatutako elementuetarako gomendatzen diren babes-irizpideak.

Hona hemen eranskin bakoitzaren edukia:

1. Eranskina

Arkitektura-ondareari dagokionez, ondorengo ondasun hauek zerrendatzen dira:

DEPARTAMENTO DE CULTURA Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA. DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL. CENTRO DE PATRIMONIO CULTURAL VASCO.

Se remite información relativa a los elementos del Patrimonio Cultural del Municipio de Elorrio. Se organiza en dos anexos:

- Anexo 1: relación individualizada de los elementos inmuebles de interés arquitectónico y arqueológico.
- Anexo 2: información relativa a las prescripciones normativas vigentes para los elementos declarados como Bienes Culturales del País Vasco y los criterios de protección recomendados para los elementos propuestos para su declaración a nivel de la Comunidad Autónoma del País Vasco o a nivel municipal.

El detalle del contenido de cada anexo es el siguiente:

Anexo 1

En relación al Patrimonio Arquitectónico se listan los siguientes bienes:

Babes Bereziko higiezinak
Inmuebles con nivel de Protección Especial

EHAA BOPV	Izena Denominación
EHAA 1998-05-29 BOPV 29-05-1998	Elorriko Hirigune Historikoa Casco Histórico de Elorrio

Babes Ertaineko higiezinak
Inmuebles con nivel de Protección Media

EHAA BOPV	Izena Denominación
EHAA 2018-05-02 BOPV 02-05-20182	San Agustin Etxeberria eliza Iglesia de San Agusín de Etxebarria
EHAA 2008-07-24 BOPV 24-07-2008	Arregi baserria Caserío Arregi

Babes Bereziko Kultura-ondasun izendatzeko proposatutakoak

Elementos propuestos para su declaración como bien cultural de protección especial

Fitxa-zk. Nº de ficha	Izena Denominación	Auzoa Barrio
54	Iturria Fuente	Hirigune Historikoa Casco Histórico
104	Teileria Tejera	San Agustin
131	Iparragirre baserria Caserío Iparragirre	Arauneta
144	Olakoa baserria Caserío Olakoa	Iguría
146	Ugalde baserria Caserío Ugalde	Iguría
148	Uriganekoa baserria Caserío Uriganekoa	Iguría
241	Berriozabaletako iturria Fuente de Berriozabaleta	Berriozabaleta - Aramiño
275	Arabiourrutia baserria Caserío Arabiourrutia	-
279	Ortueta Aldekoa baserria Caserío Ortueta Aldekoa	Iguría
282	Azkarrekolea baserria Caserío Azkarrekolea	Urkizuaran
332	Araunaonaindia baserria Caserío Araunaonaindia	Arauneta
347	Altzarreka baserria Caserío Altzarreka	Miota

Babes ertaineko Kultura-ondasun izendatzeko proposatutakoak

Elementos propuestos para su declaración como bien cultural de protección media

Fitxa-zk. Nº de ficha	Izena Denominación	Auzoa Barrio
3	San Agustingo santutxoa Humilladero de San Agustín	San Agustin
5	Santa Katalina eta San Plazido baseliza Ermita de Santa Catalina y de San Plácido	Zabaleta
7	San Bartolome baseliza Ermita de San Bartolomé	Miota
9	Argiñetako San Adrian baseliza Ermita de San Adrián de Argiñeta	Zenita / San Adrián
10	Gaztanekua baserria Caserío Gastea Erdikoa (Gaztanekua)	Gaztaineta
17	Andra Mari baseliza Ermita de Nuestra Señora de los Reyes	Gazeta
18	Santa katalina baseliza Ermita de Santa Catalina	Iguría
78	San Fausto baseliza Ermita de San Fausto	-
100	Albert S.A.	-
100-1	Talleres Anaiak	-
108	Azkarregakolea errota baserria Caserío Azkarregakolea Molino	Urkizuaran
111	Zenitaolea baserria	Zenita

	Caserío Zenitaolea	
119	Labakua zubia Puente Labakua	-
129	Arabio Ganekoa baserria Caserío Arabio Ganekoa	Arabio
133	Berrio Torre baserria Caserío Berrio Torre	Berrio
135	Orbeo Behekoa baserria Caserío Orbeo Behekoa	Berrio
138	Aldekoa garaia Hórreo Aldekoa	Zenita
156	Arieta Landa baserria Caserío Arieta Landa	Miota
157	Miotabeaskoa baserria Caserío Miotabeaskoa	Miota
168	Torre Urkizu baserria Caserío Torre Urkizu	Pulla
170	Santa Anako iturria Fuente de Santa Ana	-
171	Santa Marina basiliza Ermita de Santa Marina	San Agustin
239	Lourdesko Ama ikastetxea Colegio Nuestra Señora de Lourdes	Zenita
242	Elorrioko Udal Hilerria Cementerio Municipal de Elorrio	-
242-2	Berriozabal-Beitia panteoia Panteón Berriozabal-Beitia	-
243	San Juango iturria Fuente de San Juan	Hirigune Historikoa Casco Histórico
254	Lince	-
254-1	Bulegoak Oficinas	-
254-2	Galdategi nabea Nave de Fundación	-
257	Elorrioko pilotalekua Frontón de Elorrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
273	San Faustoko txaleta 17 Chalet San Fausto 17	Hirigunea / Casco Urbano
276	Arzubialde baserria Caserío Arzubialde	Igurria
277	Ibarluzea baserria Caserío Ibarluzea	Igurria
284	Barrutieta Barria baserria Caserío Barrutieta Barria	Gazeta
285	Barrutieta Zaharra baserria Caserío Barrutieta Zaharra	Gazeta
288	Arantzeta baserria Caserío Arantzeta	Gazeta
291	Bolungarai baserria Caserío Bolungarai	Gazeta
292	Basail baserria Caserío Basail	Gazeta
293	Gazetabeitia baserria Caserío Gazetabeitia	Gazeta
294	Ondorrotz baserria	Gazeta

	Caserío Ondorrotz	
297	Madarieta baserria Caserío Madarieta	Gazeta
299	Azkarrena baserria Caserío Azkarrena	Azkarreta
300	Azkarreta baserria Caserío Azkarreta	Azkarreta
302	Angio Bekoa baserria Caserío Angio Bekoa	Amandarro
310	Orbe Goikoa baserria Caserío Orbe Goikoa	Berrio
314	Ortuguren baserria Caserío Ortuguren	Zenita
318	Landa Bekoa baserria Caserío Landa Bekoa	Zenita
319	Errotalde baserria Caserío Errotalde	Zenita
320	Aristi-Galarza Txikia baserria Caserío Aristi-Galarza Txikia	Zenita
322	Ariztikoa baserria Caserío Ariztikoa	Zenita
323	Gastea Bekoa baserria Caserío Gastea Bekoa	Gaztaineta
325	Uriarte baserria Caserío Uriarte	Mendraka
326	Elexalde Nagusia baserria Caserío Elexalde Nagusia	Mendraka
327	Mendraka Goia baserria Caserío Mendraka Goia	Mendraka
328	Ategortua baserria Caserío Ategortua	Mendraka
329	Ategortua Etxebarri baserria / Caserío Ategortua Etxebarri	Mendraka
331	Beñikoa baserria Caserío Beñikoa	Arauneta
333	Lekerikabarrena baserria Caserío Lekerikabarrena	Lekeriketa
335	Lekerikarte baserria Caserío Lekerikarte	Lekeriketa
336	Lekerika Orbe baserria Caserío Lekerika Orbe	Lekeriketa
337	Lekerika Telletxe baserria Caserío Lekerika Telletxe	Lekeriketa
338	Leaniz Ogitza baserria Caserío Leaniz Ogitza	Miota
339	Leizbeaskoa baserria Caserío Leizbeaskoa	Leaniz
340	Leizaldekoa baserria Caserío Leizaldekoa	Miota
341	Berriozabalgaitia baserria Caserío Berriozabalgaitia	Berriozabaleta - Aramiño
342	Berriozabalbeitia baserria Caserío Berriozabalbeitia	Berrio
343	Aurrekoa baserria Caserío Aurrekoa	Miota

Tokiko interesdun elementuak, udalaren hirigintza-plangintzan babesteko proposatuak
 Elementos de interés local, propuestos para su protección a través del planeamiento urbanístico municipal

Fitxa-zk. Nº de ficha	Izena Denominación	Auzoa Barrio
2	Abadetxea Casa cural	San Agustin
4	Santa Eugenia baseliza Ermita de Santa Eugenia	Arauneta
6	San Lorenzo baseliza Ermita de San Lorenzo	Leaniz
8	Santo Tomas baseliza Ermita Santo Tomás	Mendraka
12	San Urbano baseliza Ermita de San Urbano	Berrio
13	San Esteban baseliza Ermita de San Esteban	Berrio
14	San Juan baseliza Ermita de San Juan	Aldape
15	San Jose baseliza Ermita de San José	Aldape
16	Santiago baseliza Ermita de Santiago	Aldape
19	San Jose baseliza Ermita de San José	Urkizuaran
20	San Anton baseliza Ermita de San Antón	Urkizuaran
109	Aldapeko errota Molino de Aldape	Aldape
110	Errotatxiki errota Molino Errotatxiki	Zenita
115	Ugalde zubia Puente Ugalde	Uguría
120	9. zk. Zubia Puente nº 9	-
121	Gurutze Berri 3 zubia Puente Gurutze Berri 3	San Agustin
122	Gurutze Berri 2 zubia Puente Gurutze Berri 2	San Agustin
123	Gurutze Berri 1 zubia Puente Gurutze Berri 1	San Agustin
124	Aldape Beitia baserria Caserío Aldape Beitia	Aldape
125	Muturtu baserria Caserío Muturtu	Aldape
126	Zenita Aldekoa baserria Caserío Zenita Aldekoa	Zenita
127	Upategi baserria Caserío Upategi	Aldape
128	Arabioazpikoa baserria Caserío Arabioazpikoa	Arabio
130	Arauna Gogeaskoa baserria Caserío Arauna Gogeaskoa	Arauneta
132	Berrio Arrate baserria Caserío Berrio Arrate	Berrio
136	Berriozabalurrutia baserria	Berriozabaleta - Aramiño

	Caserío Berriozabalurrutia	
137	Belar baserria Caserío Belar	Gazeta
139	Garaizabal baserria Caserío Garaizabal	Gazeta
140	Amuskibar baserria Caserío Amuskibar	Iguria
141	Ariantza baserria Caserío Ariantza	Iguria
143	Igartua baserria Caserío Igartua	Iguria
145	Olalde baserria Caserío Olalde	Iguria
147	Uriazpikoa baserria Caserío Uriazpikoa	Iguria
149	Zabala baserria Caserío Zabala	Iguria
150	Zuizar Goikoa baserria Caserío Zuizar Goikoa	Iguria
151	Lekeriketa Onandia baserria Caserío Lekeriketa Onandia	Lekeriketa
152	Larrazabal baserria Caserío Larrazabal	Pulla
153	Aldekoa baserria Caserío Aldekoa	Mendraka
154	Olartua baserria Caserío Olartua	Mendraka
155	Arespakotxaga baserria Caserío Arespakotxaga	Miota
158	Estakasolo baserria Caserío Estakasolo	Miota
159	Goxeaskoa baserria Caserío Goxeaskoa	Miota
160	Zearzoloerdikoa baserria Caserío Zearzoloerdikoa	Miota
161	Etxebarria baserria Caserío Etxebarria	San Agustin
162	Saroretxe baserria Caserío Saroretxe	San Agustin
163	Telleria baserria Caserío Telleria	San Agustin
164	Ibarra baserria Caserío Ibarra	-
165	Elizalde baserria Caserío Elizalde	San Bizente / San Vicente
166	San Bizente baserria Caserío San Bizente	-
167	Errementarikoa baserria Caserío Errementarikoa	Urkizuaran
172	Santa Eugenia	Arabio
173	Santa Luzia baseliza Ermita de Santa Lucía	Iguria
240	Berriozabalbeitia baserria (Jauregia) Caserío Berriozabalbeitia (Palacio)	Berriozabaleta - Aramiño
242-1	Elorrioko Udal Hilerriko kapera Capilla del Cementerio Municipal de Elorrio	-

242-3	Goyenechea - Hormaza panteoia Panteón Goyenechea - Hormaza	-
242-4	Identifikatu gabeko kapera Capilla sin identificación	-
242-5	Gonzalez-Lasa kapera Capilla González Lasa	-
244	Iturria-Aska-Garbilekua Fuente-Abrevadero-Lavadero	Berrio
245	Iturria Fuente	San Agustin
246	Berazar iturria Fuente Berazar	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
247	Iturria Fuente	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
252	Fytasa	-
252-2	Bulegoak Oficinas	-
254-3	Sarrailgintza nabe Nave de cerrajería	-
254-4	Tratamenduetarako eta bukatutako piezen tegia Planta de tratamientos y pieza terminada	-
254-5	Langileen etxebizitzak Viviendas obreras	-
255	Indefunsa	-
256	Argiñetako bolatokia Bolatoki de Argiñeta	Argiñeta
258	Elorriko probalekua Probaleku de Elorrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
259	Gazetako probalekua Probaleku de Gazeta	Gazeta
260	Leanizko bolatokia Bolatoki de Leaniz	Argiñeta
261	Txanberi 4-10 etxea Casa Txanberi 4 al 10	Hirigunea / Casco Urbano
264	Belerin Taldea Grupo Belerin	Hirigunea / Casco Urbano
265	Nizeto Urkizu 49-57 etxea Casa Nizeto Urkizu 49-57	Hirigunea / Casco Urbano
266	Motorra 1-5 etxea Casa Motorra 1-5	Hirigunea / Casco Urbano
267	Argiñeta etorbidea 26-30 etxea Casa Argiñeta etorbidea 26-30	Hirigunea / Casco Urbano
269	Auzuneko eskola Escuela de Barriada	-
270	Kurutzoneko Gurutzoneko	Hirigunea / Casco Urbano
278	Jauregi baserria Caserío Jauregi	Igurria
280	Ortueta baserria Caserío Ortueta	Igurria
281	Ojanguren Azpikoa baserria Caserío Ojanguren Azpikoa	Igurria
283	Urizar Azpikoa baserria Caserío Urizar Azpikoa	Gazeta
289	Urizar Goikoa baserria Caserío Urizar Goikoa	Gazeta

290	Gerbillano baserria Caserío Gerbillano	Gazeta
295	Garaizabal Ganekoa baserria Caserío Garaizabal Ganekoa	Gazeta
296	Artialde baserria Caserío Artialde	Gazeta
301	Torrekua baserria Caserío Torrekua	Urkizuaran
304	Aldape Urrutia baserria Caserío Aldape Urrutia	Aldape
306	Otsa Gurengoa baserria Caserío Otsa Gurengoa	Aldape
307	Berriolope baserria Caserío Berriolope	Berrio
308	Aurrekoa baserria Caserío Aurrekoa	Berrio
309	Berrioturri baserria Caserío Berrioturri	Berrio
311	Berrio Beña baserria Caserío Berrio Beña	Berrio
312	Amordui-Amurdi baserria Caserío Amordui-Amurdi	Berrio
313	Iziar baserria Caserío Iziar	Iguria
315	Landa baserria Caserío Landa	Zenita
316	Garaita-Garaitakoa baserria (Iparraldeko eraikina) Caserío Garaita-Garaitakoa (Edificio Norte)	Zenita
321	Galartza Goikoa baserria Caserío Galartza Goikoa	Zenita
324	Gasteaburu baserria Caserío Gasteaburu	Gaztaineta
330	Beitia Nagusia baserria Caserío Beitia Nagusia	Mendraka
334	Martena baserria Caserío Martena	Lekeriketa
344	Arieta Txikia baserria Caserío Arieta Txikia	Miota
345	Arietabekoa baserria Caserío Arietabekoa	Miota
346	Zearsolo Goikoa baserria Caserío Zearsolo Goikoa	Miota
348	Larramendi baserria Caserío Larramendi	Miota
349	Arroitabe baserria Caserío Arroitabe	Miota
359	Uriarte-Errandona baserria Caserío Uriarte-Errandona	Miota
366	Lekeriketagoikoetxe baserria Caserío Lekeriketagoikoetxe	Lekeriketa
371	Olabezar baserria Caserío Olabezar	Arauneta
380	Garaita-Garaitako baserria Caserío Garaita-Garaitako	Zenita
382	Galartza Erdikoa baserria Caserío Galartza Erdikoa	Zenita

383	Gotiortuetxebarri baserria Caserío Gotiortuetxebarri	Aldape
397	Urkizugoitia baserria Caserío Urkizugoitia	Urkizuaran
413	Garaizabal Azpikoa baserria Caserío Garaizabal Azpikoa	Gazeta

Arkeologia-ondareari dagokionez, ondorengo ondasun hauek zerrendatzen dira:

En relación al Patrimonio Arqueológico se listan los siguientes bienes:

Monumentu-multzoaren kategorian sailkatutako Kultura-ondasunen erregistroan jasotako Kultura-ondasuna
Bienes Culturales Inscritos en el Registro de Bienes Culturales Calificados con la Categoría de Conjunto Monumental

Izena Denominación	Babes Maila Nivel de Protección	EHAA BOPV
Elorrioko Hirigune Historikoaren Esparru Arkeologikoa Zona Arqueológica del Casco Histórico de Elorrio	Berezia Especial	EHAA 56 zk (1998-03-24) BOPV nº 56 (24-03-1998)

Fitxa zk nº ficha	Izena Denominación	Babes Maila Nivel de Protección	EHAA BOPV
17	San Adrian de Argiñetako tenplua eta nekropolia Templo y necrópolis de San Adrián de Argiñeta	Berezia Especial	EHAA 132 zk (1984-08-04) BOPV nº 132 (04-08-1984)

Izendatutako Balizko Arkeologia Eremuak
Zonas de Presunción Arqueológica declaradas

Fitxa zk nº ficha	Izena Denominación	Mugaketaren gako Clave de delimitación
7	Ossa errotak Molinos de Ossa	E
8	San Fausto baseliza Ermita de San Fausto	A
10	Santa Elena baseliza Ermita de Santa Elena	E
11	Ibarra dorretxea – Ibarra errota Casa-torre – Molino de Ibarra	A – D
14	Ibarguen dorretxea Casa-torre de Ibarguen	A
16	Aldekonagusi baserria Caserío Aldekonagusi	A
18	San Bizente baseliza Ermita de San Vicente	E
19	Urbelekua baserria Caserío Urbelekua	A
20	Isuarte baserria Caserío Isuarte	A
21	Berrio baserria Caserío Berrio	A
22	San Esteban baseliza Ermita de San Esteban	B
23	Urigarai baserria Caserío Urigarai	A

24	Santiago basiliza Ermita de Santiago	B
26	Azkarraga burdinola Ferrería Azkarraga	D
27	Errotatxiki errota Molino Errotatxiki	D
28	Arregi baserria Caserío Arregi	A
29	Zuizar baserria Caserío Zuizar	A
30	Igartua baserria Caserío Igartua	A
31	Zabalekoa baserria Caserío Zabalekoa	A
32	Santa Luzia basiliza Ermita de Santa Lucía	A
36	Santa Katalina tenplu eta nekropolia Templo y necrópolis de Santa Catalina	B
37	Santa Eufemia tenplu eta nekropolia Templo y necrópolis de Santa Eufemia	B
38	Arabio Goikoa dorretxea Casa-torre Arabiogoikoa	A

Interes arkeologikoko eremuak, Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen arabera babestekoak
Zonas de Interés Arqueológico propuestas para su protección al amparo de la Ley 6/2019 Del Patrimonio Cultural

Fitxa zk nº Ficha	Izena Denominación	Auzoa Barrio
39	Ganondoko errota Molino de Ganondo	-
40	Amurdiko tumulua Túmulo de Amurdi	-
41	Urkizuarango San Anton basiliza Ermita de San Antón de Urkizuaran	Urkizuaran
42	San Lorentzo Martiria basiliza	-
43	Ogitza baserria Caserío Ogitza	-
44	Arexita baserria Caserío Arexita	-
45	Goxeaskoa baserria Caserío Goxeaskoa	Miota
46	Arauna Goxeaskoa baserria Caserío Arauna Goxeaskoa	Arauneta
47	Altzerreka baserria Caserío Altzerreka	Miota
48	Zearsolo Erdikoa baserria Caserío Zearsolo Erdikoa	Miota
49	Berriozabalgaitia baserria Caserío Berriozabalgaitia	Berriozabaleta - Aramiño
50	San Urbano basiliza Ermita de San Urbano	Berrio
51	Berriolope baserria Caserío Berriolope	Berrio
52	Upategi baserria Caserío Upategi	Aldape

53	San Jurgi basiliza Ermita de San Jorge	Aldape
54	San Joan Bataiatzailea basiliza Ermita de San Juan Bautista	Aldape
55	San Roke eta San Sebastian basiliza Ermita de San Roque y San Sebastián	-
56	Santa Catalina de Iguria basiliza Ermita de Santa Catalina de Iguria	Igurua
57	Olalde baserria Caserío Olalde	Igurua
58	Ibarlucea Olakoa baserria Caserío Ibarlucea Olakoa	Igurua
59	Uria Ganekoa baserria Caserío Uria Ganekoa	Igurua
60	Ugalde baserria Caserío Ugalde	Igurua
61	Belar baserria Caserío Belar	-
62	Gazetabeitia baserria Caserío Gazetabeitia	-
63	Garaizabal Erdikoa baserria Caserío Garaizabal Erdikoa	-
64	San Anton baserria Caserío San Antón	Urkizuaran
65	Etxebarria Bein Goiko baserria Caserío Etxebarria Bein Goiko	-
66	San Martin basiliza Ermita de San Martín	-
67	Menditxo mendiko burdinola Ferrería de monte Menditxo	-
68	Onaindia baserria Caserío Onaindia	Lekeriketa
69	Elizalde baserria Caserío Elizalde	-
70	Arabio Azpikoa baserria Caserío Arabio Azpikoa	Arabio
71	Arabio Urrutia baserria Caserío Arabio Urrutia	Arabio
72	Santa Eugenia basiliza Ermita de Santa Eugenia	Arabio
73	Uriarte baserria Caserío Uriarte	Mendraka
74	Esteibar dorretxea Casa-torre de Esteibar	-
75	Santa Ana basiliza eta ostatua Ermita y hospedería de Santa Ana	-

2. eranskina.

HAPOn ondarea babesteko araudia egitean kontuan hartu

Anexo 2.

Se establecen los siguientes criterios a tener en cuenta en la

beharreko irizpide hauek ezarri dira:

Arkitektura-ondareari dagokionez:

- Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatutako higiezinak.
 - Plan Orokorren araudia eta, hala badagokio, elementu horietarako ezartzen diren babes-araubidea edo esku hartzeko irizpideak Agindu edo Dekretu horietan ezarritako babes-araubideetara egokitu beharko dira.
 - Gainera, kontuan hartu beharko ditu Babes Bereziko eta Ertaineko ondasunetarako 6/2019 Legean ezarritako babes- irizpideak.
- Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko proposatutako higiezinak.
 - Babes Ertaineko proposamena duten elementuak.
 - Gomendagarria da 6/2019 Legearen babespean egon arte, ondasun horietan egin beharreko esku-hartzeak Zaharberritze Kontserbatzailekoak izatea (317/2002 Dekretua).
 - Babes Bereziko proposamena duten elementuak.
 - 317/2002 Dekretuaren I. eranskinean zehazten den bezala, egin beharreko esku-hartzea zaharberritze zientifikoarena izatea gomendatzen da.
 - Gomendagarria da gutxienez 15 metroko atzerapena errespetatzea eraikuntzarik, instalaziorik eta eraikuntza berrien hesirik edo itxiturarik gabe, hau da, ingurua zapuztu dezakeen edozein jarduketa saihestea.
- Tokiko interesdun arkitektura-elementuak, udalaren hirigintza-plangintzaren bidez babesteko proposatutakoak:
 - Plan Orokorrak bere kultura-ondare babestuko katalogoan jasotzea gomendatzen da.
 - Gomendatzen da, halaber, horietan egin beharreko obrek haien bolu-metria, kanpo-itxura, tipologia- eta oinarritzko egitura-banaketa errespetatzea.

Arkeologia-ondareari dagokionez:

- Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatutako Gune Arkeologikoak
 - Eremu horiei dagokien babes-araubidea, deklaratu ziren Dekretuan eta Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen VI. Tituluan ezarritakoa da.
 - HAPoren babes-araubidea bere babes-araubide berezituarekin harmonizatu behar da, horiek deklaratu dituen Dekretuetan ezarritako zehaztapenen arabera.
- Izendatutako Balizko Arkeologia Guneak:
 - Elorrioko Balizko Arkeologia Guneak Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 21eko Ebazpenaren bidez izendatu ziren (EHAA 113 zk., 1997-06-16).
 - Haren babesari dagokionez, balizko eremu horietan lurpean eragina izan dezakeen edozein esku-hartzek alde zuzeneko azterketa egin beharko du, eta Bizkaiko

formulación de la normativa de protección del patrimonio del PGOU:

Respecto del Patrimonio arquitectónico:

- En relación a los Inmuebles Inscritos en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco.
 - La normativa del Plan General, y en su caso, el régimen de protección o criterios de intervención que se establezcan para estos elementos deberán adecuarse a los regímenes de protección establecidos en los Decretos y Órdenes por los que han sido declarados.
 - Deberá tener en cuenta los criterios de protección establecidos en la Ley 6/2019 en función de si se trata de Bienes de Protección Especial o de Protección Media.
- En relación a los elementos propuestos para su inscripción en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco:
 - Elementos con propuesta de Protección Media:
 - Se recomienda que hasta su protección al amparo la Ley 6/2019, las intervenciones a realizar en estos bienes serán las previstas para las obras de Restauración Conservadora (Decreto 317/2002).
 - Elementos con propuesta de Protección Especial:
 - Se recomienda que la intervención a realizar sea la de Restauración científica, tal como se especifica en el Anexo I del decreto 317/2002.
 - Se recomienda que se respete un retiro mínimo de 15 metros sin construcciones, instalaciones o vallas, y, en todo caso, se eviten alteraciones que desvirtúen las características ambientales del entorno.
- En relación a los elementos arquitectónicos de interés local, propuestos para su protección a través del planeamiento urbanístico municipal:
 - Se recomienda su incorporación al catálogo de patrimonio cultural protegido del Plan General.
 - Se recomienda también que las obras que en ellos se realicen respeten su volumetría, imagen exterior y distribución tipológica y estructural básica, y mantengan el material genérico de la estructura.

Respecto del Patrimonio arqueológico:

- Zonas Arqueológicas inscritas en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco.
 - El régimen de protección que corresponde a estas zonas es el establecido en el Decreto por el que fueron declaradas y el establecido en el Título VI de la Ley 6/2019.
 - El régimen de protección del PGOU tiene que armonizarse con el régimen de protección particularizado en cada caso, recogiendo las determinaciones que se establecen en sus respectivos decretos.
- Zonas de Presunción Arqueológica declaradas:
 - Las Zonas de Presunción Arqueológica de Elorrio fueron declaradas mediante Resolución, de 21 de mayo de 1997,

Foru Aldundiko arkeologia-arloko organo eskudunari aurkeztu beharko zaio.

- Arkeologia intereseko eremuak, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legepean babestekoak:
 - Babes-espeditentea irekitzen ez den bitartean, gomendatzen da HAPOn lege horretan balizko eremu arkeologikoetarako aurreikusitako babes-araubidea aplikatzea (65. artikulua).

URA. UR AGENTZIA

Elorrio Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoan dago, lurraldearen azalera gehiena Ibaizabal ibaiaren erkidego arteko arro hidrografikoan kokatzen da.

Hauek dira udalerritik igarotzen diren ibai-ibilgu nagusiak: Zumelegi ibaia (Ibaizabal), udalerrriaren erdialdetik igarotzen dena; Aramiño, Aldeta, Zenita, Aldape Ugarro, Kortzazar eta Kanpazar errekek, Zumelegiren eskuinaldeko ibaiadarrak. Eta ezkerrialdeko ibaiadarrak, Arregiarte, Pulla, Abola eta Errekakurutzeta errekek Zumelegiren ezkerrialdeko ibaiadarrak dira.

Era beran, Zumelegi ibaira erreka ugar beren urak isurtzen dituzte.

- Irizpide orokorrak
 - Estatuan indarrean dagoen legediak babes-tarte batzuk finkatzen ditu:
 - Zortasun-eremua: 5m
 - Zaintza-eremua: 100 m, lurzoruaren erabilera eta bertan garatzen diren jarduerak baldintzatzen dira.

Jabari Publiko Hidraulikoari eragiten dioten edo zortasun- edo zaintza-eremuan kokatzen diren jarduketek URAREN nahitaezko baimena izan beharko dute.

Urtarrilaren 24ko 35/2023 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren berrikuspenean jasotako araudia aplikatu beharko da.

• Uholde-arriskua eta Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPS.

Planteatzen diren jarduketak diseinatzean bete egin beharko da uren arloko indarreko araudia; zehazki, EAeko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSen aldaketako E.2 atala eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren berrikuspenean (37, 42, 43 eta 45 . Artikuluak).

Urbanizazio-prozesuaren ondorioz lurra iragazgaitzeari dagokionez, egiturazko plangintza eta plangintza xehatua garatzen duten plan edo proiektuek kontuan hartu beharko dute aplikatu beharreko araudian xedatutakoa (indarrean dagoen Plan Hidrologikoaren 48.1 art. Eta Jabari Publiko

del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, (BOPV nº 113, 16-06- 1997).

- En relación a su protección, cualquier proyecto de obra que pueda afectar al subsuelo en el ámbito señalado para estas zonas de presunción, deberá ir precedido de un estudio arqueológico que deberá presentarse ante el órgano competente en materia de arqueología de la Diputación Foral de Bizkaia.
- Zonas de interés arqueológico propuestas para su protección al amparo de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, del Patrimonio Cultural Vasco:
 - En tanto no se incoe el expediente de protección, se recomienda que en el Plan General se les aplique el régimen de protección previsto en dicha Ley 6/2019 para las zonas de presunción arqueológica (art. 65).

URA. AGENCIA VASCA DEL AGUA

Elorrio se sitúa en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, la mayor parte de la superficie del territorio se emplaza en la cuenca hidrográfica del río Ibaizabal.

Los principales cauces son: el río Zumelegi (Ibaizabal), que discurre por la parte central del municipio; los arroyos Aramiño, Aldeta, Zanita, Aldape Ugarro, Kortzazar y Kanpazar, afluentes del Zumelegi por su margen derecha. Por la margen izquierda, son afluentes los arroyos Arregiarte, Pulla, Abola y Errekakurutzeta confluye.

Asimismo, al río Zumelegi vierten sus aguas multitud de regatas.

- Consideraciones generales
 - La legislación estatal vigente establece franjas de protección:
 - Zona de servidumbre de uso público: 5 m
 - Zona de policía: 100 m, en las que se condiciona el uso del suelo y las actividades que en ella se desarrollen.

Las actuaciones que afectan al Dominio Público Hidráulico o se sitúan en sus zonas de protección, requerirán de la preceptiva autorización administrativa de URA.

Será de aplicación la normativa incluida en la revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada mediante Real Decreto 35/2023, de 24 de enero.

• Riesgo de inundación y el PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos

Las diferentes actuaciones y propuestas que se planteen deberán diseñarse dando cumplimiento a la normativa vigente en materia de aguas en el apartado E.2 de la modificación del PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV y a lo señalado en la revisión del Plan Hidrológico de la parte Española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (art 37, 42, 43 y 45).

En relación con la posible impermeabilización, los planes y proyectos que desarrollen el planeamiento deberán tener en cuenta lo dispuesto en la normativa de aplicación (art 48.1 del

Hidraulikoaren Erregelamenduaren 126 ter art.).

Kontuan hartu beharko da EAeko Ibaiak eta Errekak Antolatzeke LPSren aldaketa, hirigintza eta eraikinak ibilguetatik baztertzeko beharrezko distantzia gordetzea, horien ertzen sailkapenaren arabera, hau da, horien osagai hidraulikoak, ingurumenekoak eta hirigintzari lotutakoak kontuan izanda.

Plangintza berrian akuiferoen urrakortasuna kontuan izan beharko da.

- **Plan Hidrologikoko Gune Babestuen Erregistroa**

Bi hiri-hornidurako hartune daude, Hiri-hornidurarako bi ur-hartune daude: Zumemelgi ibilguaren Elorrioko zatia ur-hornidurarako ur-hartunedun masatzat hartzen da, eta Zumemelegi ibai-ibilgua eta haren ibaiadar batzuk (Aramiño, Ugarro, Kortazar eta Kanpazar) arriskuan dagoen Bisoi Europearraren Interes Bereziko Eremua dira.

- **Ur-hornidura eta saneamendua**

LAGen 15.3 artikuluan esandakoa jarraituko da.

Elorrioko udalerrria Bilbao-Bizkaia Ur Partzuergoan integratuta dago.

- Saneamenduaren egoera

Udalerrian sortzen diren hondakin-ur gehienak Elorrioko hondakin-uren araztegiaren tratatzen dira.

Oro har, hiriguneetako isurketak saneamendu-sistemen instalazioekin lotu beharko dira (Plan Hidrologikokoaren 52.1 artikulua).

Saneamendu-sistemen gaineko karga berrien nahikotasunaren zenbatespena aurkeztuko da.

- Ur-horniduraren egoera

Elorrioko udalerrria Garaizar sistema hornitzen da.

Baliabide hidrikoen erabilgarritasunari dagokionez, HAPoren dokumentazioan etorkizuneko hirigintza-garapenekin bat datozen ur-baliabideen premien zenbatespena sartu beharko da.

HAPok dauden eta etorkizunean izango diren hornidura-sareak jasoko ditu, eskala nahikoarekin.

SEGURTASUN SAILA. SEGURTASUN SAILBURUORDETZA. LARRIALDIEI AURRE EGITEKO ETA METEOROLOGIARI BURUZKO ZUZENDARITZA.

Babes zibileko arriskuei buruzko txostena Elorrioko udalerrian

Elorrioko udalerrian Larrialdietarako Udala Plana dago, Euskadiko Babes Zibileko Batzordeak 2002ko azaroaren 21ean homologatua. (Homologazioa 2002ko abenduaren 24ko 245. EHAAn argitaratu zen).

Babes zibileko arriskuen azterketa Elorrioko udalerrian

- Uholdeak izateko arriskuari lotutako arriskuak. Lurzoruaren erabilerak

vigente Plan Hidrológico y art 126 ter del PDPH).

Se deberá tener en consideración, la modificación del PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV para establecer los retiros de la urbanización y la edificación a los cauces, según la clasificación de sus márgenes en función de las componentes hidráulica, medioambiental y urbanística de las mismas.

En el planeamiento a realizar se deberá tener en cuenta la vulnerabilidad de acuíferos.

- **Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico**

Existen dos captaciones para el abastecimiento urbano, el tramo del cauce Zumemelgi a su paso por Elorrio se considera masa con captaciones para abastecimiento, y el cauce fluvial Zumemelegi así como varios de sus afluentes (Aramiño, Ugarro, Kortazar y Kanpazar) son Área de Interés Especial de la especie amenazada del Visión Europeo.

- **Abastecimiento y saneamiento**

Se atenderá a lo dispuesto en el art 15.3 de las DOT.

El municipio se encuentra integrado en el Consorcio de Aguas Bilbao-Bizkaia (CABB).

- Estado del saneamiento

La mayor parte de las aguas residuales generadas en el municipio son tratadas en la estación Depuradora de Elorrio.

Con carácter general, los vertidos en áreas urbanas deberán conectarse a las instalaciones de los sistemas de saneamiento (art 52.1 del Plan Hidrológico).

Se aportará una estimación de la suficiencia de las nuevas cargas sobre sistemas de saneamiento.

- Estado del abastecimiento

El municipio de Elorrio se abastece del sistema Garaizar.

En lo referente a la disponibilidad de recursos hídricos, es necesario que el PGOU incorpore una estimación de las necesidades de recursos hídricos consecuentes con los futuros desarrollos urbanísticos.

El PGOU recogerá las redes de abastecimiento existentes y futuras, incluyendo documentación en planos con escala suficiente.

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD. VICECONSEJERÍA DE SEGURIDAD. DIRECCIÓN DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y METEOROLOGÍA.

Informe de los riesgos de protección civil en el municipio de Elorrio

El municipio de Elorrio cuenta con Plan de Emergencia Municipal, homologado por la Comisión de Protección Civil de Euskadi en fecha 21 de noviembre de 2002. (Homologación publicada en el BOPV nº 245 de 24 de diciembre de 2002).

Análisis de los riesgos de protección civil en el municipio de Elorrio

- Riesgos asociados a la inundabilidad. Usos del suelo
 - En el caso concreto de Elorrio, se han identificado las

- Elorrion, zehazki, Ibaizabal ibaiaren eta haren ibaiadarren ibilguari lotutako 10, 100 eta 500 urteko birgertatze-aldiko uholde-orbanak identifikatu dira, bai eta horri lotutako ARPSI (uholde-arrisku potentzial handiko eremua), ARPSI ES017-BIZ-8-2.
- Arrisku sismikoa
 - Elorrioko udalerrria V. intentsitate-eremuan dago, 2006ko irailaren 2ko Arrisku Sismikoarengatik Larrialdi Planaren arabera. Hori dela eta, udalerriak ez du Larrialdi Sismikoko Planik egin behar, udalerrian eraikinak suntsitzeko gaitasuna duen sismorik ez dagoelako. Hala ere, eraikuntza berrietan kontuan hartuko da Eraikuntza Arau sismorresistentea: zati orokorra eta eraikuntza (NCSR-02), irailaren 27ko 997/2002 Errege Dekretuak onartua.
- Arrisku teknologikoak
 - Elorrioko udalerrian, N-636 eta BI-2632 errepideek eragiten diote salgai arriskutsuei.
 - Araudi horri dagokionez (SEVESO III araudia), prebentzio-neurriak eta istripuren bat gertatuz gero erantzuteko gaitasuna hobetu nahi dituen, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailak ez du jakinarazi Elorrioko udalerrian araudi horri lotutako establezimendurik.
- manchas de inundación de 10, 100 y 500 años de período de retorno asociados al cauce del río Ibaizabal y sus afluentes, así como la ARPSI (Área de Riesgo Potencial Significativo de Inundación) asociada al mismo, ARPSI ES017-BIZ-8-2.
- Riesgo Sísmico
 - El municipio de Elorrio se sitúa en la zona de intensidad V, según el Plan de Emergencias ante el Riesgo Sísmico2 de septiembre de 2006, con lo cual el municipio está exento de realizar un Plan de Emergencia Sísmico, ya que es improbable la ocurrencia de un sismo con capacidad para destruir edificaciones en el municipio. No obstante, se tendrán en cuenta en las nuevas edificaciones la Norma de Construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02) aprobada por el Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre.
- Riesgos tecnológicos
 - En el municipio de Elorrio, las vías que le afectan por la que pueden circular mercancías peligrosas son las carreteras N-636 y BI-2632.
 - En lo referente a esta normativa (normativa SEVESO III), que pretende mejorar tanto las medidas de prevención como la capacidad de respuesta en caso de accidente, el Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente de Gobierno Vasco no ha informado de ningún establecimiento sujeto a esta normativa en el municipio de Elorrio

O.2.2. Bizkaiko Foru Aldundia

INGURUNE NATURALA ETA NEKAZARITZA SUSTATZEKO SAILA.

Landa ingurunearen eta balio agrologiko handiko lurren babesari buruzko kontsultari dagokionez, arau hauek betetzera jotzen da:

- 3/2007 Foru Araua, Mendiei eta Babestutako Naturguneei buruzkoa.
 - 73 art.- Baso-erabilera aldatzea
- 193/2012 Dekretua, EAEko nekazaritza-lurra kontserbatu eta sustatzeko
 - 8 art.- Gutxiegi erabilitako nekazaritza-lurrak
- 177/2014 Dekretua, EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSari buruzkoa.
 - 48 art.- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko kategoria. Definizioa.
 - 49 art.- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabaleko kategoria. Irizpide orokorra.
 - 64 art.- Balio estrategiko handiko lurzorua
 - 65 art.-Trantsiziozko landa-paisaiako lurzorua

	Trantsiziozko landa-paisaia Paisaje rural de transición	Balio estrategiko altua Alto valor estratégico	Basoko forestal	Mendi bakana Monte-ralo
ELORRIO	510,28	215,22	2.644,56	53,05

EUSKERA, KULTURA ETA KIROL SAILA

Kultur ondare arkitektonikoari dagokionez:

Baiezta egiten da babes-ondasunak daudela, Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen arabera (EHAA, 93, 2019-05-20), informazioari lotutako esparruan.

Elorriko alde zaharra babes bereziko kultur ondasuntzat hartuko da.

Honako ondasun hauek daude Elorriko Hirigune Historikoaren Monumentu Multzoaren mugaketaren esparruan, eta, gainera, honako adierazpen hauek dituzte:

O.2.2. Diputación Foral de Bizkaia

DEPARTAMENTO DE MEDIO NATURAL Y AGRICULTURA

En relación a la consulta sobre la protección del medio rural y los suelos del alto valor agrológico, se remite al cumplimiento de las siguientes normas:

- Norma Foral 3/2007 de Montes y Espacios Naturales Protegidos:
 - Art 73.- Cambio de uso forestal
- Decreto 193/2012 de conservación y fomento del suelo agrarios infrautilizados.
 - Art 8.- Suelo agrarios infrautilizados
- Decreto 177/2014 PTS Agroforestal de la C.A.V
 - Art 48.- Categoría Agroganadera y Campiña. Definición.
 - Art 49.- Categoría Agroganadera y Campiña. Criterio general.
 - Art 64.- Suelo de alto valor estratégico
 - Art 65.- Suelo de paisaje rural de transición

DEPARTAMENTO DE EUSKERA, CULTURA Y DEPORTE

En relación al Patrimonio Cultural de carácter arquitectónico:

Se confirma la existencia de bienes de Protección, según la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco (B.O.P.V 93, 20.05.2019) en el ámbito sujeto a información.

El Casco Histórico de Elorrio tendrá la consideración de Bien Cultural de Protección Especial.

Existen los siguientes bienes ubicados dentro del ámbito de la delimitación del Conjunto Monumental del Casco histórico de Elorrio que además cuentan con las siguientes declaraciones:

ONDASUNA BIEN	KATEGORIA / BABSESA CATEGORIA / PROTECCIÓN	DEKRETUA DECRETO
Sortzez eliza Garbiaren Iglesia de la Purísima Concepción	Monumentua / Babes berezia (kalifikatua) Monumento/ Protección Especial (Calificado)	76/1995 Dekretua, maiatzaren 23koa, Elorriko Sortzez Garbiaren parrokia monumentu-multzo kategoriarekin kultura-ondasun izendatzen duena eta haren babes-araubidea izendatzen duena (1995ko ekainaren 21eko EHAA, 117. zk.). DECRETO 276/1995, de 23 de mayo, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, la Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción de Elorrio y se fija su régimen de protección. BOPV- 117, del 21 de junio de 1995.
Tola Jauregia Palacio de Tola	Monumentua / Babes berezia (nazionala) Monumento/ Protección Especial (Carácter nacional)	265/1984 Dekretua, uztailaren 17koa, monumentu historiko-artistiko nazionalak izendatzen dituena (1984ko abuztuaren 4ko EHAA, 132. zk.). DECRETO 265/1984, de 17 de Julio, por el que se declaran Monumentos Histórico-Artísticos de carácter nacional. (BOPV 04/08/1984) BOPV- 132, del 4 de agosto de 1984.
Casa-Jara jauregia Palacio de Casa Jara	Monumentua / Babes berezia (nazionala) Monumento/ Protección Especial (Carácter nacional)	265/1984 Dekretua, uztailaren 17koa, monumentu historiko-artistiko nazionalak izendatzen dituena (1984ko abuztuaren 4ko EHAA, 132. zk.). DECRETO 265/1984, de 17 de Julio, por el que se declaran Monumentos Histórico-Artísticos de carácter nacional. (BOPV 04/08/1984) BOPV- 132, del 4 de agosto de 1984.
Arregi baserria, Iguria auzoa 10. Caserío Arregi en el barrio Iguria nº 10.	Monumentua/ Babes ertaina (inbentarioan sartuta) Monumento/ Protección Media (Inventariado)	2008ko ekainaren 26ko Agindua, Kultura sailburuarena. Horren bidez, Arregi baserria (Elorrio, Bizkaia) inskribatu zen, kultura ondasun gisa, monumentu-kategoriarekin, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian (2008ko uztailaren 24ko EHAA, 141. zk.). Orden del 26 de junio de 2008 de la consejera de Cultura, por la que se inscribe el caserío Arregi, sito en Elorrio (Bizkaia) como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco. BOPV- 141, del 24 de julio de 2008.
San Agustin Etxebarria eliza, San Agustin auzoan Iglesia de San Agustín de Etxebarria en el barrio San Agustín.	Monumentua/ Babes ertaina (inbentarioan sartuta) Monumento/ Protección Media (Inventariado)	2018ko apirilaren 27ko Agindua, Kultura eta Hizkuntza Politikako sailburuarena. Horren bidez, San Agustin Etxebarria eliza (Elorrio, Bizkaia) inskribatu zen, kultura-ondasun gisa, monumentu-kategoriarekin, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusian (2018ko maiatzaren 2ko EHAA, 83. zk.). ORDEN de 27 de abril de 2018, del consejero de Cultura y Política Lingüística, por la que se inscribe la Iglesia de San Agustín de Etxebarria, sita en Elorrio (Bizkaia) como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco. BOPV- 83, del 2 de mayo de 2018.

Kultur ondare arkeologikoari dagokionez:

Elorriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra berrikusteko garaian, kontuan hartu behar da udalerrian badaudela presuntzio arkeologikodun zenbait gune, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 21eko Erabakiaren bidez deklaratuak. (EHAA 1997ko ekainaren 16a, asteartea).

En relación al Patrimonio Cultural inmueble de carácter arqueológico:

A la hora de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio se ha de tener en cuenta que en el término municipal existen varias zonas declaradas de Presunción Arqueológica mediante Resolución de 21 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. (B.O.P.V. martes 16 de junio de 1997).

ONDASUNA BIEN	KATEGORIA / BABSESA CATEGORIA / PROTECCIÓN	BABES EREMUA ÁREA PROTECCIÓN	DEKRETUA DECRETO
Molinos de Ossa (sin estructuras visibles) (E) Ossa errotak (ageriko egiturarik ez) (E)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	E (Planoan zehazten den gunea) E (Área que se especifica en plano)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
San Fausto ermita (A) Ermita de San Fausto (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Santa Elena ermita (ageriko egiturarik ez) (E) Ermita de Santa Elena (sin estructuras visibles)(E)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	E (Planoan zehazten den gunea) E (Área que se especifica en plano)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Ibarra errota / dorretxea (A/D) Casa-torre / Molino de Ibarra (A/D)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Ibarguen dorretxea (gaur egun baserri-dorretxea) (A) Casa-torre de Ibarguen (hoy caserío Torre)(A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Aldekonagusi baserria (A) Caserío Aldekonagusi (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Done Bikendi basiliza (ageriko egiturarik ez) (E) Ermita de San Vicente (sin estructuras visibles)(E)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	D (Eraikinak eta berari atxikitako instalakuntzek hartzen duten esparrua) D(Área que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Urbelekua baserria (A) Caserío Urbelekua (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Isuarte baserria (A) Caserío Isuarte (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Berio baserria (A) Caserío Berrio (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
San Esteban basiliza (B) Ermita de San Esteban (B)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	B (Eraikinaren hormez barruko esparrua + 15 metro inguruan) B (Área intramuros del edificio + 15 metros alrededor)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Urigarai baserria (A) Caserío Urigarai (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Santiago basiliza (B) Ermita de Santiago (B)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	B (Eraikinaren hormez barruko esparrua + 15 metro inguruan) B (Área intramuros del	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).

		edificio + 15 metros alrededor)	
Azkarraga burdinola (egun, baserria) (D) Ferrería Azkarraga (hoy caserío) (D)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	D (Eraikinak eta berari atxikitako instalakuntzek hartzen duten esparrua) D(Área que ocupan el edificio y las instalaciones anexas al mismo)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Errotatxiki errota /Aretzaga (D) Molino Errotatxiki /Aretzaga (D)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Arregi baserria (A) Caserío Arregi (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Zuizar baserria (A) Caserío Zuizar (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Igartua baserria (A) Caserío Igartua (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Zabalekua baserria (A) Caserío Zabalekua (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Santa Luzia basiliza (A) Ermita de Santa Lucía (A)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	A (Eraikinaren hormez barruko esparrua) A (Área intramuros del edificio)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Santa Katalina tenplua eta nekropolia (B) Templo y necrópolis de Santa Catalina (B)	Ustezko zona arkeologikoa Zona de Presunción Arqueológica	B (Eraikinaren hormez barruko esparrua + 15 metro inguruan) B (Área intramuros del edificio + 15 metros alrededor)	EHAA, 113. zk. (1997-06-16). B.O.P.V. nº113(16-06-97).
Elorriko hirigune historikoko eremu arkeologikoa Zona Arqueológica del Casco Histórico de Elorrio	Gune Arkeologikoa Zona arqueologica		37/1998 Dekretua, martxoaren 10ekoa, Elorriko (Bizkaia) eremu arkeologikoa monumentu-multzo kategoriarekin kultura-ondasun izendatzen duena eta haren babes-araubidea ezartzen duena. DECRETO 37/1998, de 10 de marzo, por el que se califica, como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, la Zona Arqueológica de la Villa de Elorrio (Bizkaia), y se fija su régimen de protección.

Eremu horietan egiten den edozein obra Bizkaiko Foru Aldundiak baimendu beharko du, eta hark erabakiko du aurretik esku-hartze arkeologikoko proiekturik egin behar den, ondarean duen eragina ebaluatzeko.

Cualquier obra que se realice en estas áreas deberá ser autorizada por la Diputación Foral de Bizkaia quien determinará si debe ir precedidas de un proyecto de intervención arqueológica que evalúe su impacto en el patrimonio.

AZPIEGITURA ETA LURRALDE GARAPENeko SAILEKO BERRIKUNTZA ETA BIDE KUDEAKETAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA

Aurreitiazko oharrak

Plangintza-tresnetan aplikatu beharreko araei buruzko zehaztapenak egin dira:

- Bizkaiko errepideak arautzen dituen Foru Araua (5/2021 Foru Araua, urriaren 20koa, Bizkaiko Errepideei buruzkoa).
 - Foru-arau berriaren II. eranskinean ageri da Katalogoa, Bizkaiko eta Errepideen zenbait foru errepidetan kalifikazio-aldaketak jaso ditu. Elorrio udalerrriaren kasu zehatzean, foru-errepideek ez dute inolako aldaketarik izan.
- Bizkaiko Errepideen II. Lurralde Plan Sektoriala (LPS) idazten ari da, eta egun behin-behineko onespeneraren fasean dago.
- Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektorial berria.

Foru-bideen sistema orokorren azterketa

HAPOn dokumentuak Foru-sareko errepideak jaso behar ditu, bai idatzizko agirian, bai grafikoan. Honako hauek dira:

- Lehenasunezko Intereseko Sarea/ Sare Gorria:
 - N-636, Beasain-Durango, Kanpazarretik
- Eskualdeko Sarea / Sare Verdea:
 - BI-2632, Elorrio – Bergara
- Tokiko Sarea/ Sare Horia
 - BI-3321, Berrizetik Elorriora
 - BI- 3336 , N-636 Beasain – Durango ohia

Era berean, dokumentazio grafikoan zein idatzizkoan adierazi behar dira iraganean foru-aldundiarenak izan ziren arren une honetan Elorrioko Udalaren errepide- eta bide-sarearen parte diren errepide-zatiak. Honako hauek dira, hain zuzen:

- BI-3331 errepidea, 36+900 kilometro puntutik 40+320 kilometro puntura.
- BI-3321 errepidea, 40+250 kilometro puntutik 40+860 kilometro puntura.
- BI-2632 errepidea, 38+580 kilometro puntutik 39+450 kilometro puntura.
- BI-4314 errepidea, 38+310 kilometro puntutik 41+320 kilometro puntura.

Foru errepide sarean aurreikusitako jarduketak

Bizkaiko Errepideen Lurralde Plan Sektorialean, zeina apirilaren 15eko 8/1999 Foru Arauaren bidez behin betiko onetsi baitzen, Elorrioren egin beharreko honako jarduketak hauek jaso ziren:

- BI-2632 errepidea egokitzea eta zabaltzea Elorrio eta Elgeta arteko zatian.

DIRECCIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURAS Y DESARROLLO TERRITORIAL

Observaciones previas

Se realiza una puntualización sobre las normas aplicables en los instrumentos de planificación:

- La Norma Foral que regula las carreteras de Bizkaia (Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de Carreteras de Bizkaia).
 - En el Anexo II de la nueva Norma Foral se incluye el Catálogo de Carreteras de Bizkaia, que incluye modificaciones en la calificación de algunas carreteras forales. En el caso concreto del municipio de Elorrio, las carreteras forales no han sufrido modificación alguna.
- De forma paralela, se está redactando el II Plan Territorial Sectorial (PTS) de Carreteras de Bizkaia, actualmente en fase de Aprobación Provisional.
- Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia (PTSVCB).

Análisis de los sistemas generales viarios forales

El documento del PGOU debe incluir tanto en su documentación escrita como gráfica, la relación de carreteras existentes pertenecientes a la red Foral. Son las siguientes:

- Red de interés Preferente/ Red Roja
 - N-636 (Beasain a Durango, por Kanpazar)
- -Red Comarcal/ Red Verde:
 - BI-2632, Elorrio – Bergara
- Red Local/ Red Amarilla:
 - BI-3321, Berriz a Elorrio
 - BI-3336 Antigua N-636 Beasain - Durango

Igualmente, se deberá señalar tanto en la documentación gráfica como en la escrita los tramos de carretera que, si bien en el pasado fueron de titularidad foral, en estos momentos forman parte de la red de carreteras y caminos del Ayuntamiento de Elorrio y que son los siguientes:

- Carretera BI-3331, del pk 36+900 al pk 40+320
- Carretera BI-3321, del pk 40+250 al pk 40+860
- Carretera BI-2632, del pk 38+580 al pk 39+450
- Carretera BI-4314, del pk 38+310 al pk 41+320

Actuaciones previstas en la red foral

El I Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia, aprobado definitivamente mediante Norma Foral 8/1999, de 15 de abril, incluye en el municipio de Elorrio las siguientes actuaciones:

- Acondicionamiento y ensanche de la carretera BI-2632 en su tramo entre Elorrio y Elgeta.
- Rectificación de trazado del tramo Iguria-Kanpazar (fase

- Ibilbidea zuzentzea Iguria Kanpazar tartean (1. fasea).

Adierazi den bezala, Bizkaiko Foru Aldundia Bizkaiko Errepideen Lurraldearen Arloko II. Plana idazten ari da, 2022ko ekainaren 14an behin-behinean onartu zena. Elorrioko udal mugartean indarrean den LPSan jasotako jarduketa berberak daude jasota dokumentu horretan.

Txirrindularien mugikorotasuna

Bizikleta bidezko mugikortasunaren barruan, Elorrioko udal-mugarteak Bigarren Mailako Sare egituratzaileko azpiegiturak ditu.

Ardatz hori bizikleta-bideen LPSan jasotzen da (1,8. linea, Durango – Matiena – Eitua – Elorrio). Azpiegitura hori dokumentazio grafikoan zein idatzizkoan jaso beharko da. (Planoa erantsi da).

Lurzoruaren erabileraren mugak

Plangintzak planoetan eta araudian jaso beharko du foru errepideen bi ertzetako lur-zerrenda baten kalifikazioa, Komunikazioen Sistema Orokorra den aldetik (Bizkaiko Errepideei buruzko urriaren 20ko 5/2021 Foru Aginduaren 33. art).

Gainera, Bizkaiko Errepideei buruzko Foru Araua aplikatuko da, zehazki:

- Bizkaiko Errepideei buruzko Foru Arauaren III. tituluko I. kapitulua: “Jabetzaren mugak”.
- “Babes-eremuak” (32 artikulua eta ondorengoak)
- “Sarbideak mugatzea eta berrantolatzea”, 40. artikuluan
- “Eraikuntzaren muga”, 38. artikuluan jasoak

Landaguneak

Bizkaiko Landaguneen Inbentarioaren arabera, Elorrioren sei landagune daude: Leiz Miñota, Mendraka, Zenita, Berrio, Aldape eta Gazeta.

Berrioko landagunea baino ez dago bideen foru-sistemen babes-eremuen barruan. Honako manu hauek bermatu eta hirigintzako araudian sartu beharko dira:

- Irisgarritasuna: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 29. Artikulua.
- Eraikuntza-lerroa: baldin eta lurzatiak foru-bideen baten inguruan badaude, Bizkaiko Errepideei buruzko urriaren 20ko 5/2021 Foru Arauaren 38. Artikuluan.

Kalitate akustikoa

Kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren aplikazioa: 6., 31. eta 7. artikulua.

Ondorengo planoak erantsi dira:

1).

Tal y como ya se ha indicado, la Diputación Foral de Bizkaia se encuentra redactando el II Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia (PTSCB), aprobado provisionalmente el pasado 14 de junio de 2022. Este documento mantiene las mismas actuaciones previstas que el PTS vigente en el Término Municipal de Elorrio.

Movilidad ciclista

Dentro de la movilidad ciclista, el término municipal de Elorrio cuenta con infraestructuras pertenecientes a la Red Secundaria estructurante.

El mencionado eje se recoge en el PTS de vías ciclistas como línea 1.8. Durango – Matiena – Eitua – Elorrio. Esta infraestructura deberá plasmarse tanto en la documentación gráfica como escrita. (Se adjunta plano).

Limitaciones usos de suelo

El planeamiento deberá recoger en planos y normativa la calificación en concepto de Sistema General de Comunicaciones de una franja de terreno a ambas márgenes de las carreteras forales (art. 33 de la Norma Foral de 5/2021).

Además será de aplicación la Norma Foral de Carreteras de Bizkaia, más concretamente:

- El Capítulo I: “Limitaciones de la propiedad” del Título III “Uso y Defensa de la Carretera” de la Norma Foral de Carreteras de Bizkaia.
 - “Zonas de Protección” (art. 32 y siguientes)
 - “Limitación y Reordenación de Accesos” en el artículo 40
 - “Limitación a la Edificación” recogidas en el artículo 38

Núcleos rurales

Según el inventario de Núcleos Rurales de Bizkaia, en el municipio de Elorrio existen seis núcleos rurales: Leiz Miñota, Mendraka, Zenita, Berrio, Aldape y Gazeta.

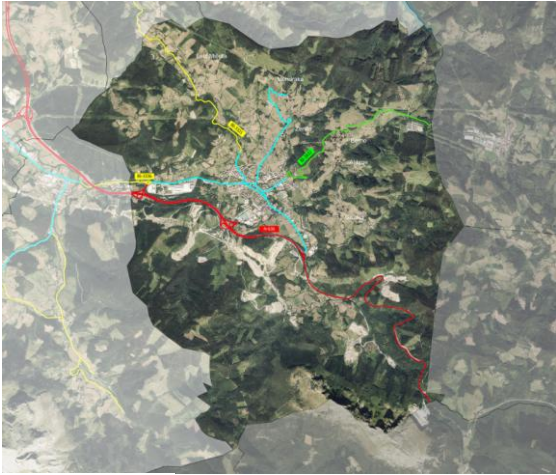
Tan solo el núcleo rural de Berrio se encuentra en las zonas de protección de los sistemas viarios forales. se deberán garantizar los siguientes preceptos incluyéndose en su normativa urbanística:

- Accesibilidad: cumplimiento del artículo 29 “Régimen específico de los núcleos rurales” de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Línea de edificación: En el caso de encontrarse las parcelas a desarrollar en las inmediaciones de algún viario foral, se dará aplicación al artículo 38 “Limitación a la Edificación” de la Norma Foral de 5/2021.

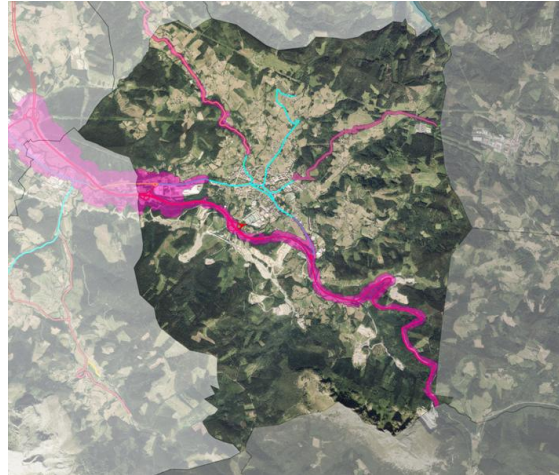
Calidad acústica

Aplicación del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica: Artículos 6, 31, 7.

Se adjuntan los siguientes planos:



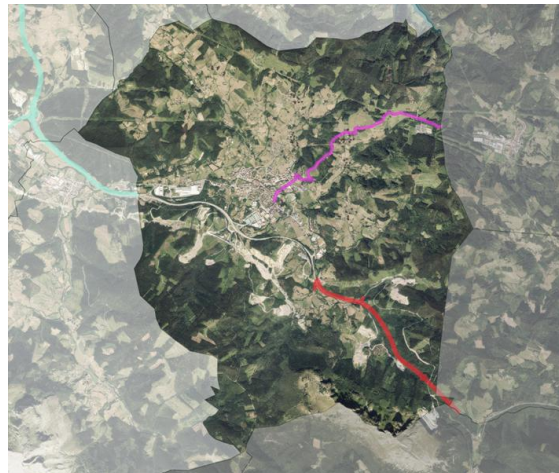
- Cesiones
- Red Foral**
- Red Roja
- Red Naranja
- Red Azul
- Red Verde
- Red Amarilla



■ Zona Servidumbre Acústica

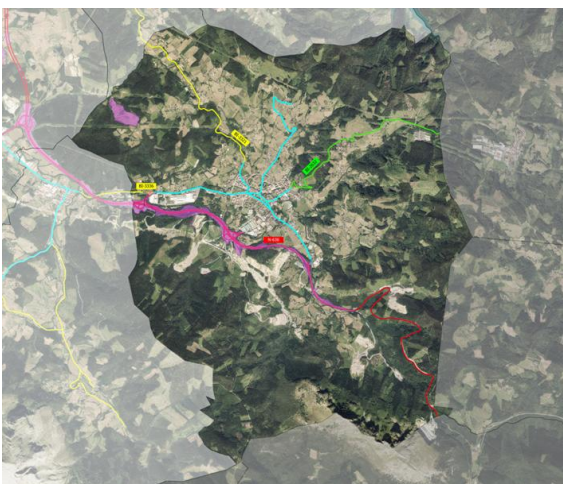


— Ejes ciclables PTSVC



Actuaciones contenidas en PTS

- Acondicionamiento y ensanche
- Rectificación de trazado



■ Zona de dominio público N-636

IRAUNKORTASUNA ETA INGURUNE NATURALA ZAINTZEKO SAILA.

Elorriko Udalak, 2023ko urriaren 20an, kontsulta bat egin zion BFaren Natura Ondarea Zaintzeko Zerbitzuari, udalerriko HAPOri egingo zitzaion berrikuspenari lotuta.

Plan orokorrean aplikatu beharreko jasangarritasun-printzipioak, ingurumen-helburuak eta ingurumen-irizpideak.

- Jasangarritasun-printzipioak:
 - 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa: artikulua.
 - 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikorako prozedura arautzen duena: 1. eta 2. artikulua.
 - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa: 3. artikulua.
 - 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena: 3. eta 20. artikulua.
 - 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena: 3. artikulua.
 - 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskadiko natura-ondarea kontserbatzeari buruzkoa: 3. artikulua.
 - 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa: 2. artikulua.
 - 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa: 1., 6. eta 17. artikulua.
 - 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena: 3. artikulua.
 - 2/2011 Legea, martxoaren 4koa, Ekonomia Jasangarriari buruzkoa: 3., 99. eta 100. artikulua.
 - 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa: 5. eta 7. artikulua.
 - 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa: 5. eta 6. artikulua.
 - 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, klima aldaketari eta trantsizio energetikoari buruzkoa: 21. artikulua.
- Ingurumen-helburuak
- Ingurumen-irizpide estrategiakoak

Aukeren azterketa

Aukerak aztertzea ezinbestekoa da plangintzari dagokionez, eta, bereziki, ingurumen-ebaluazioa egin behar zaien planei dagokionez; Elorriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren kasuan bezala. Ondorioz, ElorrikoUdalak alde aurretik aukeren azterketa egin beharko luke plan orokorraren funtsezko erabaki bakoitzerako.

DEPARTAMENTO DESARROLLO ECONOMICO, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Dada la fase muy preliminar en la que se realiza esta consulta, más que cuestiones concretas, se aportan una serie de criterios a utilizar y aspectos en los que tienen que incidir los trabajos de elaboración y redacción del PGOU.

Principios de sostenibilidad, objetivos ambientales y criterios ambientales aplicables al plan general.

- Principios de sostenibilidad:
 - Artículo 2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
 - Artículo 1 y 2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
 - Artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
 - Artículos 3 y 20 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
 - Artículo 3 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.
 - Artículo 3 de la Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi.
 - Artículo 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
 - Artículos 1, 6 y 17 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
 - Artículo 3 de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.
 - Artículos 3, 99 y 100 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.
 - Artículos 5 y 7 de la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.
 - Artículos 5 y 6 de la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca.
 - Artículo 21 de la Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.
- Objetivos ambientales
- Criterios ambientales estratégicos

Análisis de alternativas

Los análisis de alternativas son fundamentales en planeamiento y, especialmente, en los planes sometidos a evaluación ambiental, como es el caso del Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio. En consecuencia, el Ayuntamiento de Elorrio debería elaborar análisis de alternativas previos para cada una de las decisiones clave del

Baliabideak, eremu esanguratsuak ingurumenaren ikuspegitik eta ingurumen arazoak.

Ingurumenaren aldetik garrantzitsuak diren baliabideak, arloak eta ingurumen-arazoak zerrendatzen dira.

Ondorioak

- Elorriko natura-ondarearen balio garrantzitsuak HAPOren arau-agirietan jasota egon behar dira, bereziki antolamendu arauetan eta antolamendu-planoetan.
- HAPOk ondo mugatu behar ditu bere araudiak babestu behar dituen natura-balioak.
- HAPO berriaren idazketa aukera ona da udalerriko mendietako egungo balio naturalei eta potentzialei buruzko hausnarketa egiteko,
- Behin betiko onartu baino lehen, baina HAPO nahiko aurreratuta dagoela, (Adibidez, hasieran onartzeko dagoenean) Elorriko dokumentua prest Udalak Bizkaiko nahitaezko txosten hauek eskatu beharko ditu Natura Ondarea Zaintzeko Zerbitzuari.
 - Bisoï europarraren Kudeaketa Planaren 10. Artikuluan ezartzen den nahitaezko txostena.
 - Batasunaren Intereseko Hegazti Nekrofagoak Kudeatzeko Planaren 6.1 artikuluan ezarritako nahitaezko txosten loteslea.

O.2.3. Espainiako gobernu

GARRAIO, MUGIKORTASUN ETA HIRI AGENDA MINISTERIOA. PLANGINTZARAKO ETA ERREGULAZIO KONTROLERAKO ZUZENDARITZA

2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarrenko Xedapen Gehigarriaren arabera beharrezkoa dela Sustapen ministeriora agiria Hasierako Onespina baino lehen bidaltzea.

Bereziki, beharrezkoa da Elorriko Udalak ofizialki eskatzea "Elorriko Hiri Antolamendurako Plan Orokor" berriari buruzko txostena. Txosten hau loteslea eta aginduzkoa da eta, beraz, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko berariazko txostena behar dela gogorarazten da, Plan Orokorra behin betiko onesteko.

Elorriko udalerria Abiazio Zibileko zuzendari nagusiaren erabakian jasotzen den udalerrien artean dago. Erabaki horren bidez, **abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren bigarren xedapen gehigarriaren aurreikusitako Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostenetik salbuetsi egiten dira Bilboko Aireportuaren Plan Zuzentzailean aurreikusitako zortasun aeronautikoen eta zortasun-proposamenek eragiten dieten zenbait udalerrri.** Beraz, ebazpen horren eraginkortasunari eusten zaion bitartean, DGACen nahitaezko txosten lotesleak lortzetik salbuetsita egongo da, baldin eta antolamendu-plan edo -tresnen proiektuetan ez bada aurreikusten berrogeita bost metro edo gehiagoko altuera duten aerosorgailu, eraikin edo instalazioak jartzea inguruko

Plan General.

Recursos, áreas ambientalmente relevantes y problemas ambientales.

Se listan los recursos, áreas ambientalmente relevantes y los problemas ambientales.

Conclusiones

- Los valores relevantes del patrimonio natural de Elorrio deben tener su reflejo en los documentos normativos del PGOU.
- El PGOU debe realizar una buena delimitación de los valores naturales que deben ser protegidos por su normativa.
- La redacción del nuevo PGOU es una oportunidad de hacer una reflexión sobre los valores naturales presentes y los potenciales de los montes del municipio, así como para incidir en una gestión más conservadora de dichos valores naturales.
- Antes de su aprobación definitiva, pero sobre un documento avanzado del PGOU (p.ej. Documento de aprobación inicial) el ayto de Elorrio debe solicitar a este Servicio de Patrimonio Natural dos informes preceptivos:
 - El informe preceptivo establecido en el art. 10 del Plan de Gestión del visión europeo en Bizkaia.
 - El informe preceptivo y vinculante establecido en el artículo 6.1 del Plan Conjunto de Gestión de las Aves Necrófagas de interés comunitario de la CAPV.

O.2.3. Gobierno de España

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN AEROPORTUARIA Y CONTROL REGULATORIO.

Según la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 es necesario remitir al ministerio de Fomento el documento antes de la Aprobación Inicial.

En particular, es necesario que el Ayuntamiento de Elorrio solicite de manera oficial informe sobre el nuevo "Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio". Este informe es vinculante y preceptivo, por lo que se recuerda la necesidad de disponer de informe expreso favorable por parte de la Dirección General de Aviación Civil para la aprobación definitiva del Plan General.

El término municipal de Elorrio se encuentra entre los municipios contemplados en la **Resolución del Director General de Aviación Civil por la que se exime del informe de la Dirección General de Aviación Civil previsto en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, a determinados municipios afectados por las Servidumbres Aeronáuticas y Propuestas de Servidumbres Previstas en el Plan Director del Aeropuerto de Bilbao**, por lo que, en tanto se mantenga la eficacia de dicha resolución, estará exento de la obtención de los informes preceptivos y vinculantes de la DGAC siempre que en los proyectos de planes o instrumentos de ordenación no se contemple la instalación de aerogeneradores,

lur edo uretan, elementu guztiak edo horien edozein eranskin barne.

Eranskina

HAPO berriak kontuan hartu beharko ditu ondorengo afektazioek ezarritako mugak:

Nota tekniko

Sektoreko araudi aplikagarriari dagokionez, ondorengoak adierazten dira:

- 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa (uztailaren 23ko BOE, 176. zenbakia), Aireko Nabigazioari buruzkoa, abenduaren 29ko zerga, administrazio eta gizarte arloko neurriei buruzko 55/99 Legeak aldatuta (EAO, 162. zk., abenduaren 30ekoa).
- Uztailaren 7ko Aire Segurtasunari buruzko 21/2003 Legea (EAO, 162. zk., uztailaren 8koa).
- Zerga, Administrazio eta Gizarte Arloko Neurriei buruzko abenduaren 30eko 13/1996 Legearen 166. artikulua (abenduaren 31ko BOE, 315. zk.).
- 369/2023 Errege Dekretua, maiatzaren 16koa, Aire-nabigazioa babesteko zortasun aeronautikoak arautzen dituen eta abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua –interés orokorreko aireportuak eta horien zerbitzu-eremuak antolatzeari buruzkoa– aldatzen duena, zerga, administrazio- eta gizarte-alorreko neurriei buruzko abenduaren 30eko 13/1996 Legearen 166. artikuluan xedatutakoa betetzeko. 131. zk., ekainaren 2koa).
- Abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretua, Interés Orokorreko Aireportuak eta dagozkien Zerbitzuguneak antolatzea (EAO, 292. zk., abenduaren 7koa) egungo idazketa.
- 370/2011 Errege Dekretua, martxoaren 11koa, Bilboko aireportuko zortasun-aeronautikoak eguneratzen dituen (EAO, 77. zk., 2011ko martxoaren 31koa).
- 1031/2020 Errege Dekretua, azaroaren 17koa, Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoak aldatzen dituen (BOE). 335 zenbakia, abenduaren 24koa).
- Bilboko aireportuko Plan Zuzentzailea, Sustapen Ministerioaren 2001eko uztailaren 17ko Aginduen bidez onartua (EAO, 188. zk. abuztuaren 7koa)
- Sustapen Ministerioaren 2001eko uztailaren 17ko Agindua, Gasteizko aireportuaren plan zuzentzailea onartzen duena (BOE. 188. zk., abuztuaren 7koa).

Zortasun aeronautikoak

Elorriko udal mugapea Bilboko aireportuari eta Gasteizko aireportuari dagozkien zortasun aeronautikoen zonetan dago, Ohar Tekniko honekin batera doan idazkiari II. eranskin gisa erantsitako planoetan ikus daitekeen bezala.

Kontuan hartu beharreko irizpide hauek ezarri dira:

- *Aurka egingo zaio birsailkatzeari edo, hala badagokio, lurzorua zortasun aeronautikoak mugatzen dituzten azalaren kotak urratzen dituen edo haietatik hurbil dagoen eremuen altuerak handitzen dituen birkalifikazioari, edo, bestela, azalera horiek urratzen*

construcciones o instalaciones de altura igual o superior a cuarenta y cinco metros sobre el terreno o agua circundante, incluidos todos sus elementos o cualquier añadido de los mismos.

Anexo

El nuevo PGOU deberá tener en cuenta las limitaciones impuestas por las siguientes afecciones:

Nota técnica

En relación a la normativa sectorial aplicable se señalan en particular las siguientes:

- Ley 48/60, de 21 de julio (BOE nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por la Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº 312, de 30 de diciembre).
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº 162, de 8 de julio).
- Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (BOE nº 315, de 31 de diciembre).
- Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea, y se modifica el Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la ordenación de los aeropuertos de interés general y su zona de servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (B.O.E. nº 131, de 2 de junio).
- Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292, de 7 de diciembre) en su actual redacción.
- Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao (BOE nº 77, de 31 de marzo de 2011)
- Real Decreto 1031/2020, de 17 de noviembre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria (B.O.E. nº 335, de 24 de diciembre).
- Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001, por la que se aprueba el plan director del aeropuerto de Bilbao (B.O.E. nº 188, de 7 de agosto).
- Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001, por la que se aprueba el plan director del aeropuerto de Vitoria (B.O.E. nº 188, de 7 de agosto).

Servidumbres Aeronáuticas

El término municipal de Elorrio se encuentra incluido en las zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Bilbao y al Aeropuerto de Vitoria, tal y como puede observarse en los planos que se adjuntan como Anexo II al escrito al que acompaña la presente Nota Técnica.

Se establecen los siguientes criterios a considerar:

- *Se informará desfavorablemente la reclasificación o, en su caso, la recalificación que aumente las alturas de aquellas zonas en que el terreno vulnere o se encuentre*

dituen eraikuntzen, instalazioen, landaketan, zutoinen, antenen, kartelen eta abarren altuerak.

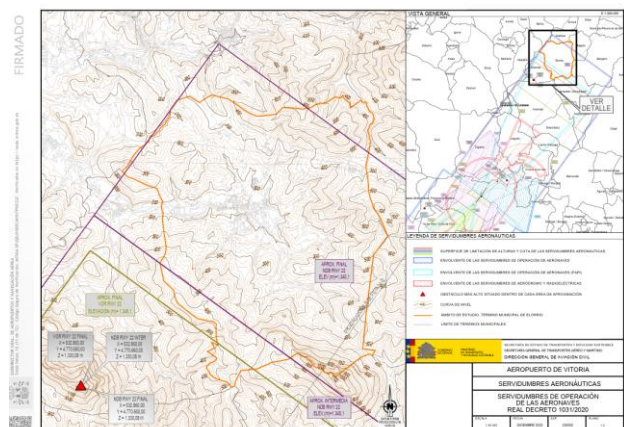
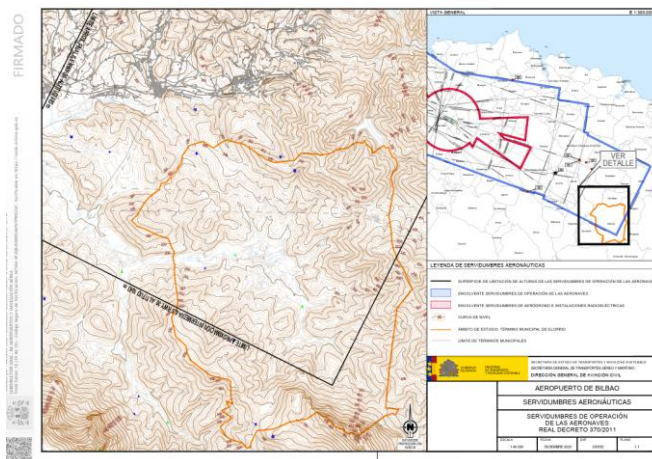
- Eraikinak, instalazioak (zutoinak, antenak, aerosorgailuak -palak barne-, eraikitzeako behar diren baliabideak (eraikuntzako garabiak eta antzekoak barne) edo landaketak egiteko, Aireko Segurtasunerako Estatuako Agentziaren (AESA) aldeko akordioa beharko da aldez aurretik.
- Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak txostena eman beharko die hirigintza- edo lurralde-antolamenduko plan edo tresnei. Horretarako, txostena eskatuko da planeamenduari edo antzeko tramiteari hasierako onspena eman aurretik.
- Aerosorgailuak instalatzeko aukerari dagokionez, altuera handia denez eta palen luzera kontuan hartuta, ziurtatu behar da Bilboko Aireportuaren zortasun aeronautikoei eta Gasteizko Aireportuaren zortasun aeronautikoei buruzko araudia ez dutela inoiz urratzen.
- Elorrioko (Bizkaia) Hiri Antolamenduko Plan Orokorren hirigintza-araudian edo hirigintza-araudiaren eta Plan Orokorrean jasotako planoen artean kontraesanik egonez gero, zortasun aeronautikoei ezarritako mugek edo baldintzek lehentasuna izango dute hirigintza-planeamenduan jasotako beste edozein xedapenen gainetik.

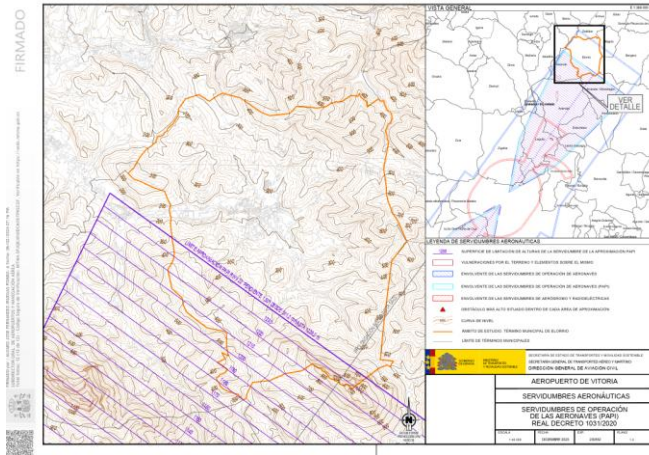
Bilboko eta Gasteizko aireportuko nabeetako eragiketa-zortasunen planoak erantsi dira.

próximo a las cotas de las superficies limitadoras de las servidumbres aeronáuticas, o bien la altura de construcciones, instalaciones, plantaciones, postes, antenas, carteles, etc., vulnere dichas superficies.

- La ejecución de construcciones, instalaciones (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantaciones requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).
- Los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial... deberán ser informados por la Dirección General de Aviación Civil, para lo que se solicitará informe antes de la aprobación inicial del planeamiento o trámite equivalente.
- En cuanto a la posible instalación de aerogeneradores, debido a su gran altura, en la que se ha de incluir la longitud de sus palas, se ha de asegurar que en ningún caso incumplan la normativa relativa a las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao y las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria.
- En caso de contradicción en la propia normativa urbanística del "Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio" (Bizkaia), o entre la normativa urbanística y los planos recogidos en el Plan General, prevalecerán las limitaciones o condiciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas sobre cualquier otra disposición recogida en el planeamiento urbanístico.

Se adjuntan planos de la Zona de servidumbres de operación de las naves del aeropuerto de Bilbao y Vitoria.





TRENBIDE-AZPIEGITUREN ADMINISTRATZAILEA (ADIF)

Txostenean honako hau ondorioztatzen da:

- HAPOren dokumentazioan Trenbide Sektoreari buruzko irailaren 30eko 38/2015 Legearen aipamena eta Trenbide Sektoreari buruzko abenduaren 19ko 26/2022 Lege berria sartu behar dira.
- Elorrioko HAPOren dokumentuak Abiadura Handiko Gasteiz-Bilbo-Donostia-Frantziako muga lineari dagokion Trenbide Sistema Orokorra mugatu beharko du.
- Trenbide-sistemaren araubide espezifikoak HAPORA egokitzeko, bai testuan bai planimetriari, txosten honen bigarren atalean aipatzen diren trenbidearen eragin-eremuak identifikatu beharko dira.
 - Halaber, gomendatzen da HAPOaren memorian dokumentu honen hirugarren ataleko informazioa jasotzen duen atal espezifiko bat sartzea, eremu horietako jabetzaren mugei dagokienez.
- Garrantzizkotzat jotzen da idatzizko dokumentazioa idazteari erantzea beharrezkoa dela Trenbide Azpiegituren Administrazioak alde aurretik baimena eta aldeko ebazpena emateko administrazio espedientearen tramitazioa, trenbidearen eraginpeko eremuetan obra edo instalazio finkoak edo behin-behinekoak egiteko.
- HAPOk Estatuaren eskumeneko trenbide-azpiegiturarako erreferentziarako legerian ezarritako zehaztapenak bete beharko ditu, hots, Zaratar buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuan ezarritakoak.
- Hasierako onespina eman aurretik, HAPOren edukia Garraio eta Mugikortasun Iraunkorreko Ministerioko Trenbide Plangintzaren Zuzendariordetza Nagusira bidali beharko da, txostena egin dezan.

ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURA FERROVIARIAS (ADIF)

En el informe, se concluye lo siguiente:

- Se considera que se ha de incluir en la documentación del PGOU la referencia a la Ley 38/2015, de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario, y la nueva Ley 26/2022, de 19 de diciembre, por la que se modifica la Ley del Sector Ferroviario.
- El documento del PGOU de Elorrio deberá delimitar el Sistema General Ferroviario correspondiente a la línea de Alta Velocidad Vitoria-Bilbao-San Sebastián-Frontera francesa.
- Con objeto de adecuar el régimen específico del sistema ferroviario al PGOU se deberá identificar, tanto en el texto como en la planimetría del mismo, las zonas de influencia del ferrocarril mencionadas en el apartado segundo de este informe.
 - Se recomienda, asimismo, incorporar a la memoria del PGOU un apartado específico donde se recoja la información del apartado tercero de este documento, respecto a las limitaciones a la propiedad en dichas zonas.
- Se considera relevante añadir a la redacción de la documentación escrita la necesidad de tramitación del expediente administrativo de autorización y resolución favorable previa por parte del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias para la realización de obras o instalaciones fijas o provisionales en las zonas de influencia del ferrocarril.
- El PGOU deberá cumplir con las determinaciones establecidas por la legislación de referencia para las infraestructuras ferroviarias de competencia estatal, el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- De forma previa a su aprobación inicial, deberá enviarse el contenido del PGOU a la Subdirección General de Planificación Ferroviaria del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible para que emita informe.

O.2.4. Beste batzuk

ENAGAS

Gaur egun, Elorrioko HAPoren aldaketan eragina izan dezake Enagasko "24 hazbeteko B.V.V" gasbideak, Elorrioko U.M.tik igarotzen denak. Gasbide hori lanean ari da, UNE 60.302 Arauaren 1. kategoriaren arabera kalifikatua, eta amaitu, Industria eta Energia Ministerioak 1985eko apirilaren 19an Enagás S.A.ri emandako administrazio-emakidaren bidez (1985eko apirilaren 24ko BOEn argitaratua).

Kontuan hartu beharreko segurtasun baldintzak eta sektoreko oinarritzko legeria adierazten ditu.

Enagás S.A. enpresak ez du eragozpenik proposatutako aldaketan; nolana ere, gasbidean izan ditzakeen eraginengatik segurtasun-baldintzak ezarri ahal izango dira, proiektu zehatzaren azterketan oinarrituta. Baldintzok, proiektutik bereizita aurkeztu ondoren, Gobernuaren Ordezkariordeztaren bidez (Industria eta Energia Arloa, kasu honetan organo eskuduna dena) egingo lirateke.

NORTEGAS

Nortegas Energía Distribución SAUren azpiegiturretan eragina duen edozein jarduketa Nortegas Energía Distribución Sarearen Baldintza Teknikoan adierazitakoa betez egin beharko da.

Ondoren, txostenak sarearen baldintza teknikoak zehazten ditu.

UR-PATZUERGOA

Hornidura

Hirigintza-antolamenduko tresnek bete beharreko baldintzak zehazten ditu.

Adierazitako baldintza teknikoak betetzen direla egiaztatzeko, nahitaezkoa izango da BBUPri alde aurretik jakinaraztea obrak gutxi gorabehera noiz egingen hasiko diren. Obra horiek eskatzaileak berak egingo ditu.

Saneamendua

Gaur egun, Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoak ez du kudeatzen udalerrri horretako bigarren mailako saneamendu-sarea. Estolderia sarearekin zerikusia duen edozein kudeaketa, beraz, Udalari dagokio.

Hirigintza-antolamenduko tresnek bete beharreko baldintzak zehazten ditu.

Txostenaren xede den eremuan garatuko den saneamendua sare berria Jabari Publiko Hidraulikoan isurtzen den kasuetan, Arroaren Erakundeak xedatutakoa bete beharko da.

Lurzoruaren kudeaketa

Egon dauden eta etorkizunean egingo diren Partzuergoaren

O.2.4. Otras entidades

ENAGAS

En la actualidad, el gasoducto de Enagas denominado "B.V.V de 24 pulgadas" que transcurre por el T.M de Elorrio, puede verse afectado en la modificación del PGOUM de Elorrio. Este gasoducto de encuentra en servicio, calificado según Norma UNE 60.302 como categoría 1ª y amprado por la concesión administrativa otorgada a Enagás S.A por el Ministerio de Industria y Energía con fecha 19 de abril de 1985 y publicada en el BOE del día 24 de abril de 1985.

El informe indica las condiciones de seguridad y la legislación básica del sector a considerar.

Por parte de Enagás S.A, no existe inconveniente en la modificación propuesta, sin perjuicio de los condicionantes de seguridad que se puedan emitir por posibles afecciones a su gasoducto en base al estudio del proyecto en concreto, los cuales se harían una vez presentada separada del mismo, a través de la Subdelegación del Gobierno, Área de Industria y Energía, órgano competente en éste caso.

NORTEGAS

Cualquier actuación que afecte a infraestructuras de Nortegas Energía Distribución SAU deberá realizarse cumpliendo lo indicado en el Condicionante Técnico de la Red de Nortegas energía Distribución.

A continuación el informe detalla los condicionantes técnicos de la red.

CONSORCIO DE ÁGUAS

Abastecimiento

Detalla las condiciones que deben cumplir los instrumentos de ordenación urbanística.

En aras de verificar el cumplimiento de los condicionantes técnicos anteriormente indicados, será preceptivo notificar previamente al CABB la fecha estimada de inicio de ejecución de las obras, que serán ejecutadas a cargo del solicitante.

Saneamiento

En la actualidad el Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia no gestiona la red secundaria de saneamiento de este municipio. Cualquier gestión relacionada con la red de alcantarillado, corresponde por tanto al Ayuntamiento.

Detalla las condiciones que deben cumplir los instrumentos de ordenación urbanística.

En aquellos casos en los que la nueva red de saneamiento que se desarrolle en el ámbito objeto de informe produzca vertidos al Dominio Público Hidráulico, se atenderá a lo dispuesto por el Organismo de Cuenca.

Gestión de suelo

En relación con las infraestructuras del CABB existentes y

azpiegiturei eta horiei lotuta hobesten den hirigintzako araubideari dagokienez, uste da berebiziko garrantzia duela HAPoren testuan honako testu hau sartzeak edo egokitzeak "Hirigintza araubide berria.pdf", gure iritziz zaindu egiten duelako eta, beste alde batetik, argitu egiten duelako BBUPren azpiegiturek hirigintzan duten funtzioa.

Hornidura eta saneamendu azpiegituren nahikotasuna

BBUPk, unea iristen denean, hornidura- eta saneamendu-azpiegituren edukiera nahikoari buruzko txostena egin ahal izateko, beharrezkoa da honako dokumentazio hau aurkeztea:

- Biztanleriari dagokionez ustez hazi egingo diren aldean egoera; horrelakoetan zenbatekoa eta hala hornikuntzan nola saneamenduan Partzuergoaren oinarritzko sarearekin konexioa egiteko ustezko puntuak zehaztuko dira.
- Hala badagokio, garapen industrialeko edo merkataritzako garapeneko aldeak; era berean, eskatzen diren emariak eta/edo jarduerak eragindako emariak aurreikusiko dira, baita Ur Partzuergoaren sarearekin konexioa egiteko puntu posibleak ere.

Hori dela eta Udalak aurreko paragrafoan eskatutako informazioa igorri behar du, hartara, BBUPk epe barruan eta forma egokian igorri dezan saneamendu- eta hornidura-azpiegituren gaitasunaren nahikotasunari buruzko txostena.

futuras, y el régimen urbanístico deseable asociado a ellas, se considera de singular importancia la inclusión o adaptación, en la literatura del PGOU, del siguiente texto adjunto "Nuevo regimen urbanístico. pdf", que entendemos salvaguarda y, de otro lado, clarifica la función de las infraestructuras del CABB en el urbanismo del municipio.

Suficiencia de infraestructuras de abastecimiento y saneamiento.

En consecuencia, para que el CABB pueda emitir, llegado el momento, el informe sobre la suficiencia de capacidad de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento, es necesario que, se aporte la siguiente documentación:

- Situación de las áreas con previsión de crecimiento poblacional especificando su cuantía y posibles puntos de conexión a la red primaria del Consorcio, tanto abastecimiento como en saneamiento.
- En su caso, áreas de desarrollo industrial o comercial con previsión, asimismo, de caudales demandados y/o caudales generados por la actividad y posibles puntos de conexión a la red del Consorcio.

Por ello, el Ayuntamiento debe remitir la información requerida en el párrafo anterior para que el CABB pueda emitir informe sobre la suficiencia de capacidad de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento en plazo y forma adecuados.