

**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA**

3. Fasea: **Aurrerakinaren Erakustaldia**

***Aurrerakinaren
Proposamenak eta Alternatibak***

***Propuestas y Alternativas
del Avance***

Fase 3:
Exposición del Avance



Elorrioko udala

HAP
pg  **u**

KOD: F3-D-1-HIT04

GAUR

1. ONGIETORRIA
2. ZER DA HAPO?
3. PARTAIDETZA-PROZESUA
4. AURRERAKINAREN EDUKIAK
5. ITXIERA + HURRENGO PAUSOAK

HOY

1. BIENVENIDA
2. ¿QUÉ ES EL PGOU?
3. PROCESO DE PARTICIPACIÓN
4. CONTENIDOS DEL AVANCE
5. CIERRE Y SIGUIENTES PASOS

1 ZER DA HAPO? ¿QUÉ ES EL PGOU?

ZER DA HAPO?

¿QUÉ ES EL PGOU?

HAP pg u

- Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) **udalaren tresna juridikoa** da.
- HAPOk udalerri osoko **lurzorua eta eraikinak** antolatzen ditu, **publikoak zein pribatuak**.

- Un Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) es una **herramienta jurídica** municipal.
- El PGOU ordena **el suelo y los edificios** de todo el municipio, tanto **los públicos como los privados**.



HAPOren BERRIKUSPENA

REVISIÓN DEL PGOU



Gaur egun indarrean dagoen HAPO **2011**koa da. 12 urteren ondoren berrikusten da.

Zertarako? Elorriok bere **egungo eskaeretara** egokitutako hirigintza-plan bat izateko, **etorkizuneko beharrei erantzuteko gai** izanez.

El PGOU vigente es de **2011**. Se revisa tras 12 años.

¿Para qué? Para que Elorrio cuente con un plan urbanístico adaptado a sus **demandas actuales**, que sea **capaz de responder** a las **necesidades de futuro**.

NORK SUSTATZEN DU? NORK ONARTZEN DU? ZENBAT IRAUTEN DU? **¿QUIÉN PROMUEVE? ¿QUIÉN APRUEBA? ¿CUÁNTO DURA?**



- Elorrioko Udala da **sustatzailea**.
 - **Egiturazko dokumentua** da, eta haren edukia eta zehaztapenak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean jasota daude.
 - Aurreikuspenen arabera, **8-12 urtekoa** izango da indarrean.
-
- El **promotor** es el Ayuntamiento de Elorrio.
 - Es un documento de **carácter estructural**, cuyo contenido y determinaciones están recogidos en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.
 - Su previsión de vigencia es de **8-12 años**.

ZER ARAUTZEN DU?

¿QUÉ REGULA?

HAPOk udalerriaren **lurzorua isalkatzen du** (bai publikoa, bai pribatua):

- **Hiri-lurzorua** (jada eraikitako bilbea),
- **Lurzoru urbanizagarria** (hiri-lurzorua hedatzeko eraldatuko den lurzoru naturala, irlarik sortu gabe)
- **Lurzoru urbanizaezina** (landa-lurzorua eta bere ezaugarriengatik babestu beharrekoa)

Era berean, HAPOK:

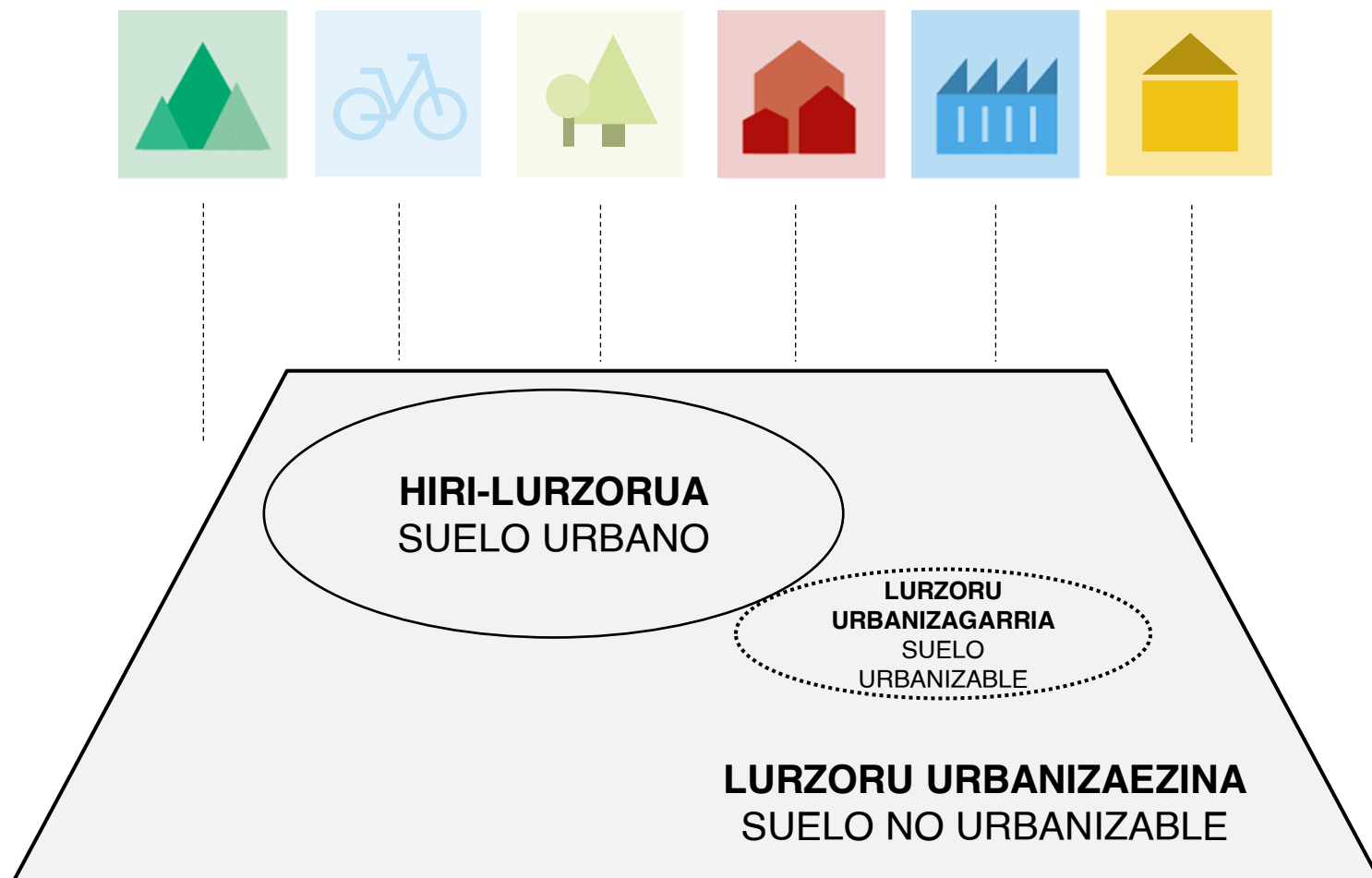
- **Lurzorua kalifikatzen du erabilera xedatuz** (bizitegikoa, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak...) eta
- **Bolumenak arautzen ditu** (eraikigarritasuna).

El PGOU **clasifica el suelo** del municipio (tanto el público como el privado) en:

- **Suelo urbano** (la trama ya construida)
- **Suelo urbanizable** (el suelo natural a incorporar a lo urbano, sin crear islas)
- **Suelo no urbanizable** (el suelo rural y protegido por sus valores naturales)

En paralelo, el PGOU

- **Califica el uso** (residencial, actividad económica, dotacional...) y
- **Regula los volúmenes** (edificabilidad).



ZER ARAUTZEN DU?

¿QUÉ REGULA?



Laburbilduz, HAPOk **zer, non eta zenbat** egin ahal izango den arautuko du, Elorrioko eremu fisikoan, bai lurzoru publikoan bai pribatuan.

En definitiva, el PGOU regulará **qué, dónde y cuánto** se podrá hacer dentro del ámbito físico municipal de Elorrio, tanto en suelo público como en privado.

ZER EZ DA HAPO?

¿QUÉ NO ES EL PGOU?

EZ

HAPOk **ez du arautuko**, esaterako, Elorrioren **enplegu-politika**. Esparru horretan egin dezakeena Elorrion jarduera ekonomikoetarako behar adina leku dagoen aztertzea da, eta, beharrezkoa izanez gero, erabilera horretarako espazio berriak aurreikusi ditzake.

Era berean, HAPOk ez ditu xehetasunak zehazten, adibidez, ez ditu **autobus-geltokiak** kokatzen, ezta **zebra-bide** gehiago egokitzen. Gai horietarako, beste udal-jarduera edo -ordenantza mota batzuk daude.

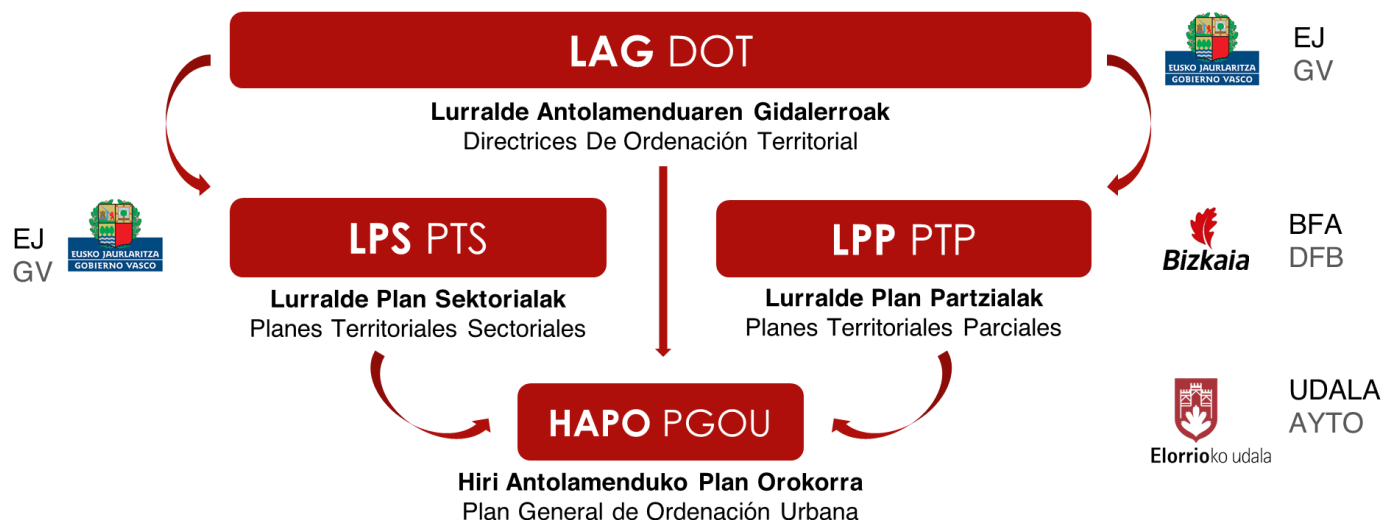
NO

El PGOU **no regulará**, por ejemplo, las **políticas de empleo** de Elorrio. Lo que sí puede hacer, en ese campo, es analizar si Elorrio cuenta con suficiente espacio para actividades económicas dentro del municipio y, de ser necesario, planificar nuevos espacios para ese uso.

De la misma manera, el PGOU no baja al detalle de, por ejemplo, la ubicación de las **paradas de autobús** o habilitar nuevos **pasos de cebra**. Para esas cuestiones hay otro tipo de actuaciones u ordenanzas municipales.

MUGAK

LÍMITES



- **Udalerriaz gaindiko administrazioetatik** datozen hainbat baldintza. Beraz, Elorrioko HAPOk **legeri sektoriala** jaso beharko du, bai eta Estatutik eta Eusko Jaurlaritzatik datozen aplikazio zuzeneko arauak ere, esaterako hurrengoei dagozkienak: **ura, errepideak, lurzoru kutsatuak, ondarea edo telekomunikazioak**. Zehazki, etxebizitzaren esparruan, Eusko Jaurlaritzak Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) bitartez arautzen du HAPOn antola daitezkeen etxebizitza berrien kopurua.
- Gainera, **zeharkako gai** jakin batzuk integratuko ditu, hala nola ingurumena, jasagarritasuna eta klima-aldaketa, ikuspegi inklusiboa, eragin linguistikoa, osasuna, inpaktu akustikoa ...
- Bestalde, HAPO (obra) bat gauzatzea **faktore edo koituntura sozioekonomikoaren** mende ere badago neurri batean (oparaldia edo krisia).

- Numerosos condicionantes que provienen de **administraciones supra-municipales**. Así, el PGOU debe incorporar **legislación sectorial** y normas de aplicación directa que provienen del Estado y de Gobierno Vasco, como por ejemplo la relativa a: **aguas, carreteras, suelos contaminados, patrimonio o telecomunicaciones**. Concretamente en materia de vivienda, Gobierno Vasco regula mediante las Directrices de Ordenación Territorial (DOT) el número de nuevas viviendas que se pueden planificar en el PGOU.
- Además, integra determinadas **materias transversales**, como la medioambiental, la sostenibilidad y el cambio climático, la perspectiva inclusiva, el impacto lingüístico, la salud, el impacto acústico...
- Por otro lado, la materialización de un PGOU (obra) depende también en parte del **factor o coyuntura socioeconómica** (época de bonanza o crisis).

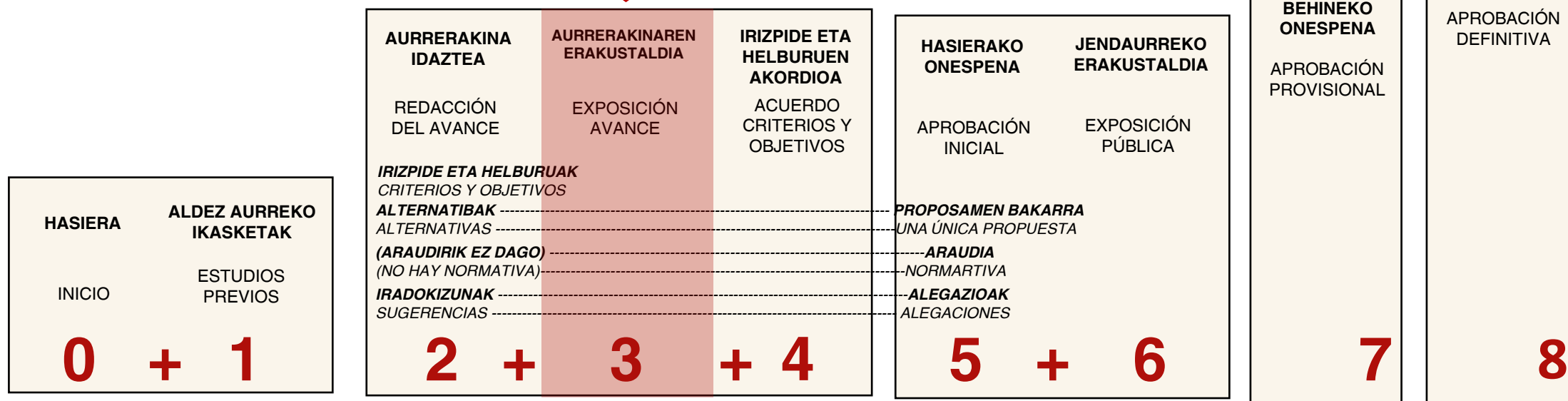
HAPOREN FASEAK FASES DEL PGOU

- HAPO berrikuspena **prozesu luzea** da eta **hainbat fase** ditu behin betiko onartu arte.
- Ingurumen-izapidetzea** HAPO berrikusteko prozesuaren barruan dago, baita beste azterlan osagarri batzuk ere (generoa, hizkuntza, etab.).

- La revisión del PGOU de Elorrio es un **proceso largo**, con **varias fases** hasta su aprobación definitiva.
- La **tramitación medioambiental** está dentro del proceso de revisión del PGOU, así como otros informes complementarios(género, lingüístico, etc).

Momentu honetan hemen gaude.
Actualmente estamos aquí.

PARTE HARTZE TAILERRAK:
Urriak 7, 21, 28
18:00-20:00
Iturri Kultur Etxean



ELORRIOko HAPOren FASEAK FASES DEL PGOU DE ELORRIO

Era berean, INGURUMEN-IZAPIDETZEA TRAMITACIÓN MEDIOAMBIENTAL, en paralelo

2 PARTAIDETZA PROZESUA PROCESO DE PARTICIPACIÓN

PARTE HARTZEKO MODUAK

CANALES DE PARTICIPACIÓN



INFORMAZIO HITZALDIA CHARLA INFORMATIVA

Irailak 30 septiembre

18:00 – 19:00
Iturri Kultur Etxea



PARTAIDETZA TAILERRAK TALLERES PARTICIPATIVOS

- **Urriak 7** octubre: **Orokorra** General
- **Urriak 21** octubre: **Gaika** Temas
- **Urriak 28** octubre: **Generoa**

18:00 – 20:00
Iturri Kultur Etxea



PARTAIDETZA DIGITALA PARTICIPACIÓN DIGITAL

www.hapo-elorrio.eus

Irailaren 30etik
azaroaren 30era

Del 30 de septiembre
al 30 de noviembre



ERAKUSKETA EXPOSICIÓN

Turismo Bulegoan
Oficina de Turismo

Irailaren 30etik
azaroaren 30era

Del 30 de septiembre
al 30 de noviembre

Herritarrentzako arreta udaletxera
deituz

Atención ciudadana llamando al
ayuntamiento

KOMUNIKATZEKO MODUAK

CANALES DE PARTICIPACIÓN

INFORMAZIO KARTELA

CARTEL INFORMATIVO



ELORRIKO HAPO

PGOU DE ELORRIO



HAP
pg

PARTE HARTZEKO PROZESUA

PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

IRAILAK	30	SEPTIEMBRE	ITURRI KULTUR ETXEAN	18:00-19:00
INFORMAZIO HITZALDIA: AURRERAKINAREN JENDEAURREKO ERAKUSTALDIA CHARLA INFORMATIVA: EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL AVANCE				
URRIAK	7	OCTUBRE	ITURRI KULTUR ETXEAN	18:00-20:00
1. TAILER PARTE HARTZAILEA: OKORRA 1º TALLER PARTICIPATIVO: GENERAL				
URRIAK	21	OCTUBRE	ITURRI KULTUR ETXEAN	18:00-20:00
2. TAILER PARTE HARTZAILEA: GAIKAKO SAIOA (ELKARTEAK) 2º TALLER PARTICIPATIVO: SESIÓN POR TEMAS (ASOCIACIONES)				
URRIAK	28	OCTUBRE	ITURRI KULTUR ETXEAN	18:00-20:00
3. TAILER PARTE HARTZAILEA: GENERO IKUSPUNTUA 3º TALLER PARTICIPATIVO: PERSPECTIVA DE GÉNERO				

IRAILAK 30 SEPTIEMBRE - AZAROAK 30 NOVIEMBRE

ONLINE GALDETEGIA

WWW.HAPO-ELORRIO.EUS

CUESTIONARIO ONLINE

ERAKUSKETA

EXPOSICIÓN

INAUGURAZIOA, irailak 30, 17:00

TURISMO BULEGOAN



INAUGURACIÓN, 30 de septiembre, 17:00



HERRITARRENTZAKO ARRETA UDALETXERA DEUTUZ
ATENCIÓN CIUDADANA LLAMANDO AL AYUNTAMIENTO

HAURRAK ZAINTZEN BADITUZ, BERAIEKIN ETOR ZAITZESKE SAIOETARA.
SI CUIDAS DE NIÑOS/AS PUEDES VENIR CON ELLOS/AS A LAS SESIONES.



Elorriko udala

Elorrio Udalak

UDAL SARE SOZIALAK
REDES SOCIALES MUNICIPALES



AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

HAP

pg

AVANCE

AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA

EXPOSICIÓN DEL AVANCE

AVANCE

UDAL WEBGUNEA
WEB MUNICIPAL

[Udala](#) >
 [Udal arloak](#) >
 [Tramiteak](#) >
 [Gardentasuna](#) >
 [Turismoa](#) >
 [Memoria Historikoa](#)

[Elorrio](#) >
 [Albisteak](#) >
 Elorriko HAPOren aurrerakinaren jendearekiko erakustaldiaren fasea hasi da

Elorriko HAPOren aurrerakinaren jendearekiko erakustaldiaren fasea hasi da



AURRERAKINAREN ERAKUSTALDIA
EXPOSICIÓN DEL AVANCE

HAP
pg u

Udala

2024/09/23

HAPOren berrikuspeneri dagokion Aurrerakin-dokumentua amaitu ondoren, Elorriko Udalak Jendearekiko Erakustaldiaren fasea jarri du abian, dokumentuaren edukia aurkezteko eta herritarren ekarpenak biltzen jarraitzeko. Parte-hartze prozesu hau irailaren 30etik azaroaren 30era egongo da zabalik.

Aurrerakina udalari-eredu posible bat definitzen duen atariko dokumentu bat da, udalerriki hainbat arlotarako aukera eta proposamen zehatzak bane hartzen dituena. Jendurean jaritezko aukera ematen du herritarren ekarpenei esker egindako lana kontrastatzeko eta hobetzeko, eta, horrela, elorritzuneko udalari-ereduari buruzko hausnarketa bateratua sustatzeko.

Informaziozko sarbidea errazteko eta parte-hartze zabalra eta askotarikoa sustatzeko, aurrez aurreko parte-hartzea eta parte-hartze digitala uztartzen dituzten hainbat ekintza diseinatu dira:

- **Jendearekiko hitzaldia:** irailaren 30ean, 18:00-19:00, Iturri Kultur Etxean.
- **1. Parte hartzeko taldea:** Orokoro: Urriaren 7an, 18:00-20:00, Iturri Kultur Etxean.
- **2. Parte hartzeko taldea:** Gaialako saioa (ekarteentzat), Urriaren 21ean, 18:00-20:00, Iturri Kultur Etxean.

TOKIKO PRENTSA

PRENSA LOCAL

[Gomierri](#) |
 [Unioa Kosta](#) |
 [Debagoiena](#) |
 [Debabarrena](#) |
 [Gran Bilbao](#) |
 [Durangalde](#) |
 [Lea-Artiba](#) |
 [Busturialde](#) |
 [Uribe Kosta](#) |
 [Enkarnerri](#) |
 [Arratia-Neri](#) |
 [EU](#) |
 [ES](#)


Diario Euskadi

Ekonómia |
 Teknologia |
 Gizartea |
 Kultura |
 Tokikoa |
 Kirolak |
 Enpresa |
 Politika

[Hasiera](#) > [Durangalde](#) > [Elorrio](#) > Elorriko HAPOaren Aurrerakinaren Erakusteta Publikoa Hasi Da

Elorriko HAPOaren Aurrerakinaren Erakusteta Publikoa Hasi Da

Herritarren parte hartzea sustatzeko ekintzak antolatuta dira irailaren 30etik azaroaren 30era bitartean.

Egilea: Gorka Uriarte Mendizábal • 23 iraila 2024 les 12:36 • 1 min irakurtzeko

3

AURRERAKINAREN EDUKIAK CONTENIDOS DEL AVANCE

Elorriko HAPOREN
GAIAK
TEMAS
DEL PGOU DE Elorrio

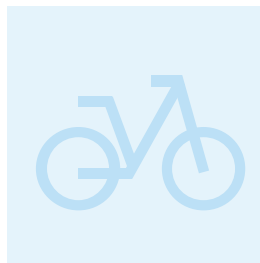
 ALTERNATIBAK
ALTERNATIVAS

AURRERAKINAREN EDUKIAK

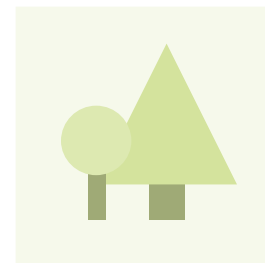
CONTENIDOS DEL AVANCE



1. INGURUNE NATURALA
1. MEDIO NATURAL



2. MUGIKORTASUNA
2. MOVILIDAD



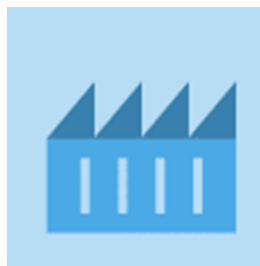
3. ESPAZIO PUBLIKOA
3. ESPACIO PÚBLICO



ESPAZIOAK
ESPACIOS



4. ETXEBIZITZA
4. VIVIENDA



5. JARDUERA EKONOMIKOA
5. ACTIVIDAD ECONÓMICA



6. EKI PAMENDUAK
6. EQUIPAMIENTOS



ERAIKINAK
EDIFICIOS



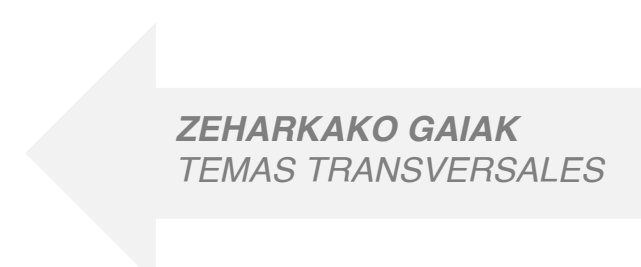
7. ONDAREA, NORTASUNA ETA EUSKARA
7. PATRIMONIO, IDENTIDAD Y EUSKERA



8. KLIMA ALDAKETA ETA OSASUNA
8. CAMBIO CLIMÁTICO Y SALUD



9. BERDINTASUNA ETA INKLUSIBITATEA
9. IGUALDAD E INCLUSIVIDAD



ZEHARKAKO GAIK
TEMAS TRANSVERSALES

AURRERAKINAREN DOKUMENTUA

DOCUMENTO DE AVANCE

MEMORIA

ELORRIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ELORRIO	
AURRERAKIN FASEA / FASE DE AVANCE	
AURKIBIDEA:	
A. LANERAKO TESTUINGURUA ETA ESPARRUA	
A.1 AURRETIAZKOAK	
A.1.1 SARRERA	
A.1.1.1 AURREKARIAK	
A.1.1.2 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN KEDEA	
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUJA	
A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA	
A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA	
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA	
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK	
A.2 HAPO EGITEKO FASEAK	
A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2 AURRERAKIN-FASEA	
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2.3 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN EGITURA	
Aurrekin-memoria	
Eranskina	
Aurrekin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena	
Erreferentziak eta aipak	
B. HELBURUAK, ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK, ALTERNATIBAK ETA P	
B.1 IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK	
B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK	
B.2 LURZORUAREN BILAKERARI ETA OKUPAZIOARI BURUZKO ESTRATEGIA	
B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA	
B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA	
B.3 INGURUNE NATURALA	
B.3.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK	
B.3.1.1 HELBURUAK	
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	
B.3.2 LANDA-LURZORUAREN ZONAKATZEA	
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAZIAREN ZONAKATZEA	
Babes tenorio	
Ingurumen-irabazkuntza	
Babes	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Ondasunen eraketa	
Landagereak	
B.3.3 GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILAK	
B.3.3.1 ARRISURU NATURALEN ETA KULTUR ARRAKATAREN BALDINTZATZAILAK	
Aurrekinak	

ELORRIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ELORRIO	
AURRERAKIN FASEA / FASE DE AVANCE	
A.1.1.1 AURREKARIAK	
A.1.1.2 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN KEDEA	
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUJA	
A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA	
A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA	
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA	
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK	
A.2 HAPO EGITEKO FASEAK	
A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2 AURRERAKIN-FASEA	
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2.3 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN EGITURA	
Aurrekin-memoria	
Eranskina	
Aurrekin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena	
Erreferentziak eta aipak	
B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK	
B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA	
B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA	
B.3.1.1 HELBURUAK	
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAZIAREN ZONAKATZEA	
Babes tenorio	
Ingurumen-irabazkuntza	
Babes	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Ondasunen eraketa	
Landagereak	
B.3.3.1 ARRISURU NATURALEN ETA KULTUR ARRAKATAREN BALDINTZATZAILAK	
Aurrekinak	
A.1.1.1 AURREKARIAK	
A.1.1.2 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN KEDEA	
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUJA	
A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA	
A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA	
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA	
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK	
A.2 HAPO EGITEKO FASEAK	
A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2 AURRERAKIN-FASEA	
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2.3 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN EGITURA	
Aurrekin-memoria	
Eranskina	
Aurrekin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena	
Erreferentziak eta aipak	
B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK	
B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA	
B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA	
B.3.1.1 HELBURUAK	
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAZIAREN ZONAKATZEA	
Babes tenorio	
Ingurumen-irabazkuntza	
Babes	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Ondasunen eraketa	
Landagereak	
B.3.3.1 ARRISURU NATURALEN ETA KULTUR ARRAKATAREN BALDINTZATZAILAK	
Aurrekinak	

ELORRIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ELORRIO	
AURRERAKIN FASEA / FASE DE AVANCE	
A.1.1.1 AURREKARIAK	
A.1.1.2 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN KEDEA	
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUJA	
A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA	
A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA	
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA	
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK	
A.2 HAPO EGITEKO FASEAK	
A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2 AURRERAKIN-FASEA	
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2.3 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN EGITURA	
Aurrekin-memoria	
Eranskina	
Aurrekin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena	
Erreferentziak eta aipak	
B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK	
B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA	
B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA	
B.3.1.1 HELBURUAK	
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAZIAREN ZONAKATZEA	
Babes tenorio	
Ingurumen-irabazkuntza	
Babes	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Ondasunen eraketa	
Landagereak	
B.3.3.1 ARRISURU NATURALEN ETA KULTUR ARRAKATAREN BALDINTZATZAILAK	
Aurrekinak	
A.1.1.1 AURREKARIAK	
A.1.1.2 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN KEDEA	
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUJA	
A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA	
A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA	
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA	
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK	
A.2 HAPO EGITEKO FASEAK	
A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2 AURRERAKIN-FASEA	
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2.3 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN EGITURA	
Aurrekin-memoria	
Eranskina	
Aurrekin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena	
Erreferentziak eta aipak	
B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK	
B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA	
B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA	
B.3.1.1 HELBURUAK	
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAZIAREN ZONAKATZEA	
Babes tenorio	
Ingurumen-irabazkuntza	
Babes	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Ondasunen eraketa	
Landagereak	
B.3.3.1 ARRISURU NATURALEN ETA KULTUR ARRAKATAREN BALDINTZATZAILAK	
Aurrekinak	

ELORRIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ELORRIO	
AURRERAKIN FASEA / FASE DE AVANCE	
A.1.1.1 AURREKARIAK	
A.1.1.2 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN KEDEA	
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUJA	
A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA	
A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA	
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA	
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK	
A.2 HAPO EGITEKO FASEAK	
A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2 AURRERAKIN-FASEA	
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2.3 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN EGITURA	
Aurrekin-memoria	
Eranskina	
Aurrekin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena	
Erreferentziak eta aipak	
B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK	
B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA	
B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA	
B.3.1.1 HELBURUAK	
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAZIAREN ZONAKATZEA	
Babes tenorio	
Ingurumen-irabazkuntza	
Babes	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Ondasunen eraketa	
Landagereak	
B.3.3.1 ARRISURU NATURALEN ETA KULTUR ARRAKATAREN BALDINTZATZAILAK	
Aurrekinak	
A.1.1.1 AURREKARIAK	
A.1.1.2 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN KEDEA	
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUJA	
A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA	
A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA	
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA	
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK	
A.2 HAPO EGITEKO FASEAK	
A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA	
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2 AURRERAKIN-FASEA	
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA	
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA	
Dokumentazio idatzia	
Dokumentazio grafikoa	
A.2.2.3 AURRERAKIN DOKUMENTUAREN EGITURA	
Aurrekin-memoria	
Eranskina	
Aurrekin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena	
Erreferentziak eta aipak	
B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK	
B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA	
B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA	
B.3.1.1 HELBURUAK	
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK	
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAZIAREN ZONAKATZEA	
Babes tenorio	
Ingurumen-irabazkuntza	
Babes	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Mekano-eraketa eta abar-eraketa eta landa-eraketa, baita ere abar-eraketa	
Ondasunen eraketa	
Landagereak	
B.3.3.1 ARRISURU NATURALEN ETA KULTUR ARRAKATAREN BALDINTZATZAILAK	
Aurrekinak	

AURRERAKINAREN DOKUMENTUA

DOCUMENTO DE AVANCE

1. Helburuak

2. irizpideak

3. Proposamena

4. Aukerak
1. Objetivos

2. Criterios

3. Propuesta

4. Alternativas

BIZ-01 MONTORRA

DESKRIBAPENA

DESCRIPCION

MUGAKETA

DELMITACION

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Finkatu gabeko hiri-lurzorua gisa sailkatutako lurzorua da, eta 140 etxebizitza kolektibo aurreikusten dira. A-3.2. Montorra bidez garatzeko agintzen da.

Se trata de un suelo clasificado como suelo urbano no consolidado en el que se prevén 140 viviendas colectivas. Se ordena su desarrollo mediante la A-3.2. Montorra.

Kolapena

Situación

Informazio osagarria

Información complementaria

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

47.774,51 m²

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Vv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen planingintzan aurreikutsita):

Nº de viviendas (previstas en planeamiento vigente):

140 (70 libreak eta 70 babesekoak (40 sozialak eta 30 tasatuak)) / 140 (70 libres y 70 protegidas (40 sociales y 30 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da

Incluir en el modelo

BIZ-16 GASOLINDEGIA

DESKRIBAPENA

DESCRIPCION

MUGAKETA

DELMITACION

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Finkatu gabeko hiri-lurzorua da, eta, bertan, hirigunean dauden hutsoak betetzea eta gauzatzeko dauden erailgarritasunak amaitzea planteatzen da, espazio publikoak berriz urbanizatzearekin eta espazio libre berriak sortzearekin batera.

Se trata de un suelo urbano no consolidado en el que se plantea la coimantación de vacíos existentes en el centro urbano y finalización de las edificabilidades pendientes de ejecutar, junto con la reurbanización de los espacios públicos y la creación de nuevos espacios libres.

Kolapena

Situación

Informazio osagarria

Información complementaria

Azalera:

Superficie:

Erabilera nagusia:

Uso característico:

6.155,05 m²

Bizitegia. Etxeb. kolektiboa

Residencial. Vv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen planingintzan aurreikutsita):

Nº de viviendas (previstas en planeamiento vigente):

18 tasatuak / 18 tasadas

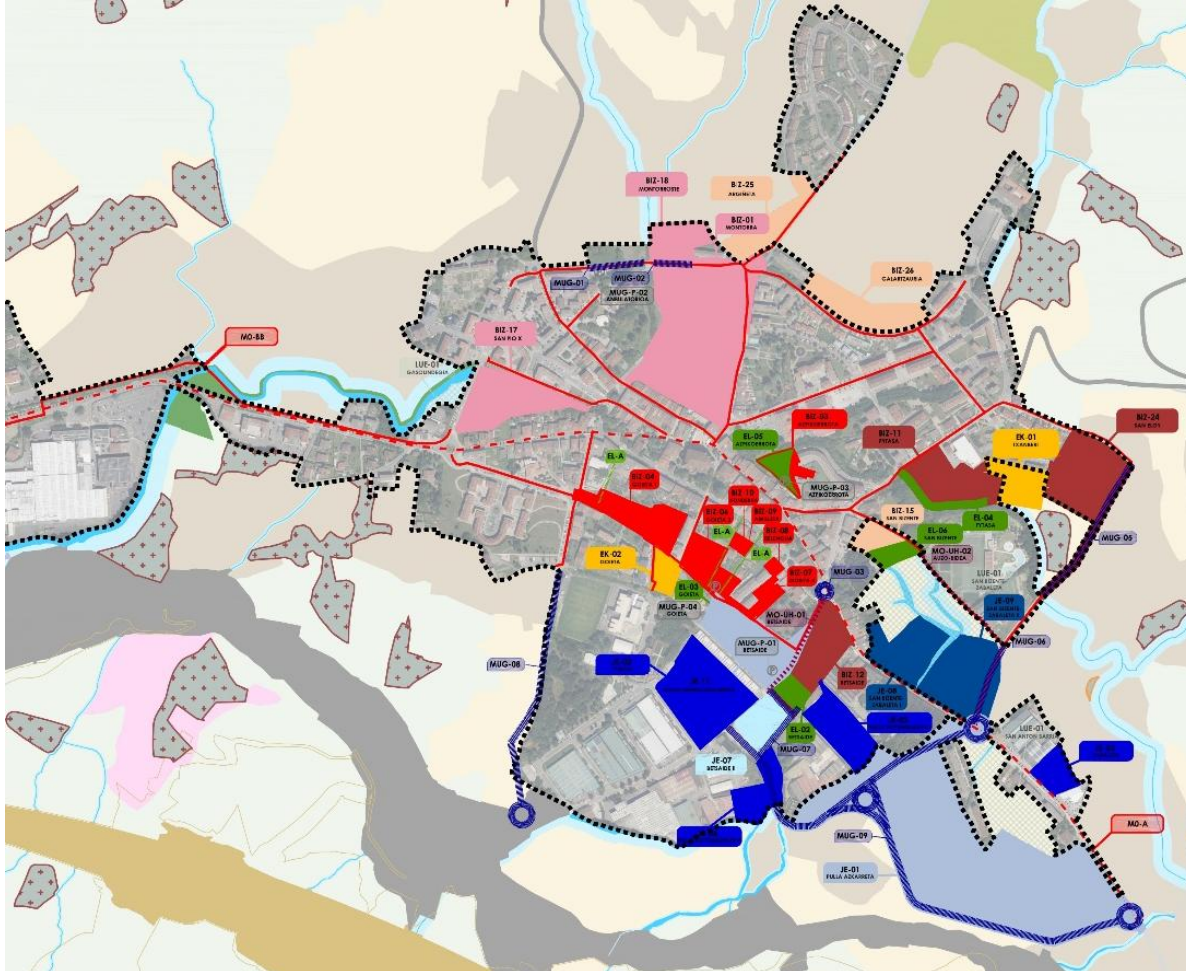
ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da

DESESTIMAR en el modelo

EREDUA MODELO



Hurrengo tauletan, ereduaren proposamenek atzealde zuria dute.

En las siguientes tablas, las propuestas del modelo tienen fondo blanco.

ALTERNATIBAK ALTERNATIVAS



Hurrengo tauletan, alternatibak atzealde gris batekin adierazten dira.

En las siguientes tablas, las alternativas se señalan con un fondo gris.

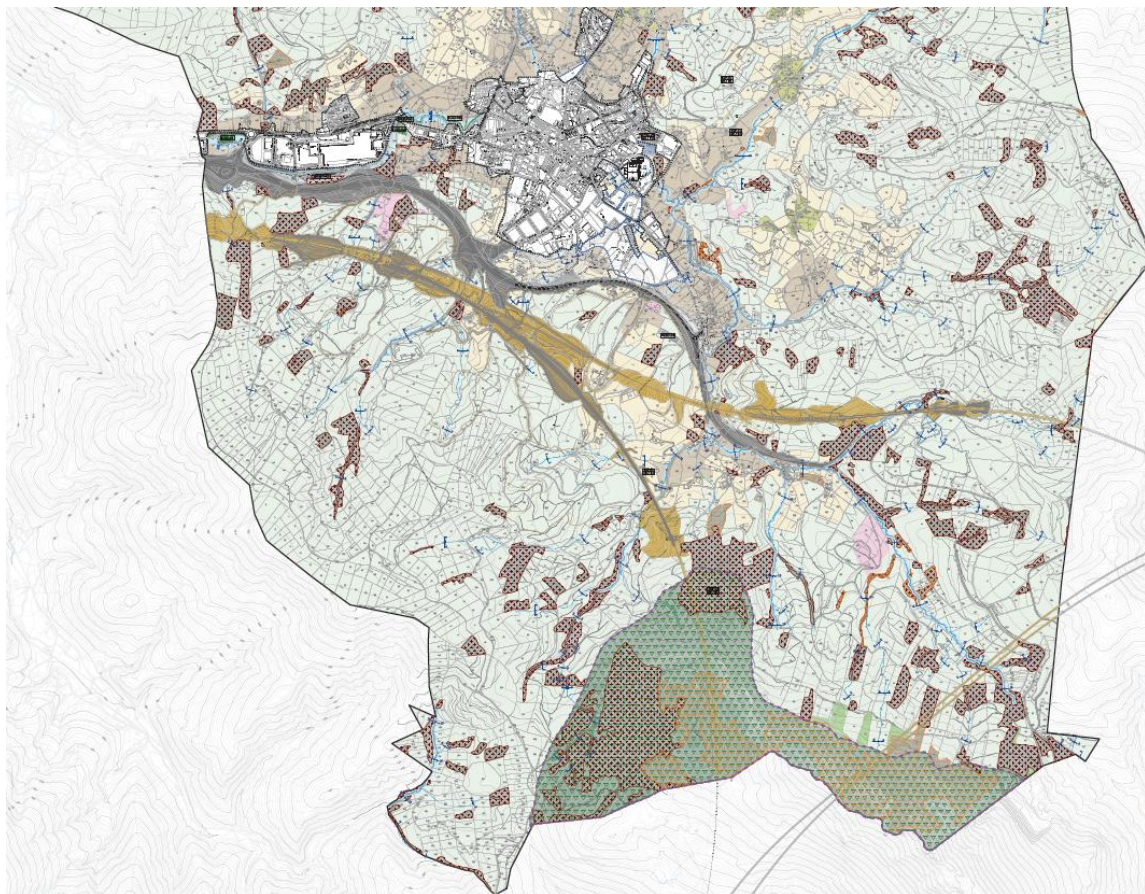
01 INGURUNE NATURALA

01 MEDIO NATURAL



KATEGORIZAZIOA

CATEGORIZACIÓN



LANDA-EREMUAK

Babes bereziko eremua

Baso autoktonoak

Udalaitzeko natura-intereseko eremua

Lehentasunezko erkidego-intereseko habitatak

Flora edo fauna babestua duten eremuak

Lurrazaleko urak bebesteko eremua

Gainazaleko uren babesa

Ingurumena habetzeko eremua

Ingurumen-hobekuntzako eremuak

Baso-eremua

Basoa

Basoa-mendi urria

Nekaritza eta abeltzaintza eta landazabala eremua

Nekazaritza eta abeltzaintza. Balio estrategiko altua

Nekazaritza eta abeltzaintza. Trantsiziozko landa-paisaia

ZONAS RURALES

Zona de especial protección

Bosques autóctonos

Área de interés naturalístico de Udalaitz

Hábitats de interés comunitario prioritario

Zonas con flora o fauna protegida

Zona de protección aguas superficiales

Protección aguas superficiales

Zona de mejora ambiental

Áreas de mejora ambiental

Zona forestal

Forestal

Forestal monte ralo

Zona de agroganadero y campiña

Agroganadero alto valor estratégico

Agroganadero paisaje rural de transición

BALDINTZATZAILE GANJARRIAK CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

01 INGURUNE NATURALA 01 MEDIO NATURAL



ARRISKU NATURALEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GANJARRIAK

AKUIFEROEN KUTSADURAREKIKO URRAKORRAK DIREN EREMUAK

Akuiferoen zaurkortasun

Akuiferoen zaurkortasun oso handia

Akuiferoen zaurkortasun ertaina

Ur-hartze puntuak

Gainazaleko ur-hartzea

Iturburua

Azterketa-zundaketa

Hiri-hargunea

Babes-perimetroa

ARRISKU GEOLOGIKOAK

Gune higagarriak edo higadura-arriskua dutenak

URAK HAR DITZAKEEN EREMUAK

Jabari Publiko Hidraulikoa

Uholde-arrisku babesa 10 urte

Uholde-arrisku babesa 100 urte

Uholde-arrisku babesa 500 urte

Lehentasunezko fluxu-eremua

ARPSI - ES017-8-2

Uholdegarritasun-profilak

KLIMA-ALDAKETARI LOTUTAKO ARRISKUAK

Suteak gertatzeko arriskuak

Oso handia

Handia

Txikia

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS RELATIVOS A RIESG NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO

ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS

Vulnerabilidad de acuíferos

Vulnerabilidad de acuíferos Muy Alta

Vulnerabilidad de acuíferos Media

Puntos de captación de agua

Captación superficial

Manantial

Sondeo de reconocimiento

Captación urbana

Perímetro de protección

RIESGOS GEOLÓGICOS

Áreas erosionables o con riesgo de erosión

ZONAS INUNDABLES

Dominio Público Hidráulico

Protección riesgos inundabilidad 10

Protección riesgos inundabilidad 100

Protección riesgos inundabilidad 500

Zona de flujo preferente

ARPSI - ES017-BIZ-8-2

Perfiles inundables

RIESGOS ASOCIADOS AL CAMBIO CLIMÁTICO

Riesgo de incendios

Muy alto

Alto

Bajo

AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILE GANJARRIAK

INTERESEKO NATURAGUNEAK

Espazio natural garrantzitsuen katalogo irekia

Hezeguneak. 3 taldea



Izena Ref

Aizolako utegia EG7

Nombre

Embalse de Aizola

AZPIEGITURA BERDEA ETA URDINA BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOA

Nukleo gunea

Korridore berdea

Konektore urdina

Korridore urdina



EUSKADIKO AZPIEGITURA BERDEA

Korridore ekologikoak

Lehenen arteko ekologikoko eremuak

Lotura-guneak

Indargetze-eremuak



Beste gune interesgarri batzuk

Biodibertsitate-erreserbak

Bilbe urdina



KUDEAKETA-PLANA DUEN FAUNA MEHATXATUA

Bisoi europarra - Mustela lutreola



PAISAIA

Paisaiaren babes-eremuak

Katalogatutako natura-intereseko espazioak

Katalogatutako ikus-arroak



Paisaia berezien eta apartekoen inbentarioa

Odo egunerokoa

Egunerokoa



CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS

Catálogo abierto de espacios naturales relevantes

Humedales. Grupo 3



INFRAESTRUCTURA VERDE Y AZUL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

Área núcleo

Corredor verde

Conector azul

Corredor azul



INFRAESTRUCTURA VERDE EUSKADI

Corredores ecológicos

Áreas de restauración ecológica

Áreas de enlace

Áreas de amortiguación



Otros espacios de interés

Reservas de biodiversidad

Tramo azul



FAUNA AMENAZADA CON PLAN DE GESTIÓN

Visión europeo - Mustela lutreola



PAISAJE

Ámbitos de protección paisajística:

Espacio de interés naturalístico catalogado

Cuencas visuales catalogadas



Inventario de paisajes singulares y sobresalientes

Muy cotidiano

Cotidiano



01 INGURUNE NATURALA

01 MEDIO NATURAL



SEKTOREKO LEGERIAREN ONDORIOZKO BALDINTZATZAILE

GAINJARRIAK ETA BESTE ERAGIN BATZUK

BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK

Lehentasunezko erkidego-intereseko habitatak

Habitataren deskribapena	Kodea
Belardiar lehor erdinarak eta kare-substratuetako astirak-lazetak (Festuco-Brometalia) (orikidea ugari lekuak)	6210*
Nardus-dun formazio belarkarak, espezie ugariekin, zona menditako siliceo-substratuetan	6230*
Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior-eko ibarbasoak (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*

Habitataren deskribapena	Kodea
Txirdiar lehor europarrak	4030
Belardiar lehor erdinarak eta kare-substratuetako astirak-lazetak (Festuco-Brometalia)	6210
Altitude baxuetako segabelardiar hirak	6510
Mediterraneo mendebaldeko lur-jasi termofiloak	8130
Landareia kosmofitikodun maldia arotzatsua kalcizikolak	8210
Ygardi azidofilo atlantiarak, Ilex oihanpedunak, eta batzuetan Taxus-dunak (Quercion robur-petraeae eta Ilici-Fagenion)	9120
Castanea sativa-ko basoak	9260
Quercus ilex eta Quercus rotundifolia-ko basoak	9340

INTERESEKO IBILBIDEAK	ITINERARIOS DE INTERÉS
Oinezkoentzako ibilbideak	Rutas peatonales
GR-123	GR-123
GR-229	GR-229
Beste ibilbide batzuk	Otras itinerarios
Ibilbide berdea Elorri zehar 1	Ruta verde por Elorri 1
Ibilbide berdea Elorri zehar 2	Ruta verde por Elorri 2
Besaide ibilbidea	Ruta Besaide
Trenbidearen Naturbidea	Vía Natural del Ferrocarril

Bizkaiko bizikleta bideak	Vías ciclistas de Bizkaia
Egindako bidegorria	Camí bici ejecutado
Erakitzten ari diren bidegorria	Camí bici en construcción
Proiektatutako bidegorria	Camí bici proyectado
Planifikatutako bidegorria	Camí bici planificado
Bizikletak garbitzeko gunea	Punto de lavado de bicicletas

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DERIVADOS DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL Y OTRAS AFECIONES
HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
Habitats de interés comunitario prioritario

Habitataren deskribapena	Kodea
Brezalek sekue europarrak	4030
Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (Festuco-Brometalia)	6210
Prados pobres de siega de baja altitud	6510
Desprendimientos mediterráneos occidentales y termófilos	8130
Pendientes rocosos calcáreos con vegetación kosmofítica	8210
Hayedos acifílicos atlánticos con sotobosque de Ilex y a veces de Taxus (Quercion robur-petraeae o Ilici-Fagenion)	9120
Bosques de Castanea sativa	9260
Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia	9340

ITINERARIOS DE INTERÉS	ITINERARIOS DE INTERÉS
Rutas peatonales	Rutas peatonales
GR-123	GR-123
GR-229	GR-229
Otras itinerarios	Otras itinerarios
Ruta verde por Elorri 1	Ruta verde por Elorri 1
Ruta verde por Elorri 2	Ruta verde por Elorri 2
Ruta Besaide	Ruta Besaide
Vía Natural del Ferrocarril	Vía Natural del Ferrocarril

Vías ciclistas de Bizkaia	Vías ciclistas de Bizkaia
Camí bici ejecutado	Camí bici ejecutado
Camí bici en construcción	Camí bici en construcción
Camí bici proyectado	Camí bici proyectado
Camí bici planificado	Camí bici planificado
Punto de lavado de bicicletas	Punto de lavado de bicicletas

ARKEOLOGIA ONDAREA	ARKEOLOGIA ONDAREA
Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatutako Gune Arkeologikoak	Zonas Arqueológicas inscritas en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Kalifikatutako gune arkeologikoak. Babes bereziko maila	Zona arqueológica calificada. Nivel de protección Especial
Elorriko Higitune Historikoaen Espazio Arkeologikoa	Zona Arqueológica del Casco Histórico de Elorri
EHA 56 zk (1998-03-24), 37/1998 Dekretua, martxoaren 10eko	BOFV nº56 (24-03-1998), Decreto 37/1998, de 10 de marzo

Balizko arkeologia-guneak	Zonas de presunción arqueológica
A klasea	clave A
B klasea	clave B
D klasea	clave D
E klasea	clave E

Babesteko proposatutako interes arkeologikoko eremuak	Zonas de interés arqueológico propuesta para su protección
Interes arkeologikoko eremua	Zona de interés arqueológico

Bestelako elementu-arkeologikoko	Otros elementos arqueológicos
Bestelako elementu-arkeologikoko	Otros elementos arqueológicos

KUTSAKORRAK IZAN DAITEZKEEN JARDUERAK EDO INSTALAZIOAK DITUZTEN LURSAILAK	SUELO CON ACTIVIDADES O INSTALACIONES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES
Kutsatuak egon daitezkeen lurzoruek	Suelos potencialmente contaminados
Industrial	Industrial
Zabartegia	Vertedero

ERAGIN AKUSTIKOKO AREAK	ÁREAS DE INCIDENCIA ACÚSTICA
Zortasun akustikoko eremuak - ZAE	ZSA - Zonas de Servidumbre Acústica
ZORTASUN AERONAUTIKOAK	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
Bilboko aireportua	Aeropuerto de Bilbao
Aireontzien operazio-zortasunen altuerak mugatzeko azalera	Superficie de limitación de alturas de las servidumbres de operación de las aeronaves
Aireontzien eragiketa-zortasunen inguratzailea	Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves
Gasteizko aireportua	Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz
Zortasun aeronautikoen altuerak eta kotak mugatzeko azalera	Superficie de limitación de alturas y cotas de las servidumbres aeronáuticas
Aireontzien eragiketa-zortasunen inguratzailea	Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves
Aireontzien eragiketa-zortasunen inguratzailea (PAPI)	Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (PAPI)
PAPI hurbiltzetaren zortasunen altuerak mugatzeko azalera	Superficie de limitación de alturas de la servidumbre de la aproximación PAPI

IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LPS	PTS MÁGENES RÍOS Y ARROYOS
Hidraulika-osagaia	Componente hidráulica
C < 1 (Tr.00)	1 < C < 10 (Tr.0)
Ingurugiro-osagaia	Componente medioambiental
Birjaso beharrezko ertzak	Márgenes con necesidad de recuperación
Landareta egoera onean duten ertzak	Márgenes con ribera bien conservada
Hirigintza-osagaia	Componente urbanística
Eremu garatuetan dauden ertzak	Margen en ámbito de desarrollo urbano
Hirigintza-garapen berriak izan ditzaketen ertzak	Margen con potencial de nuevos desarrollos urbanos
Landare-eremuko ertzak	Margen en ámbito rural

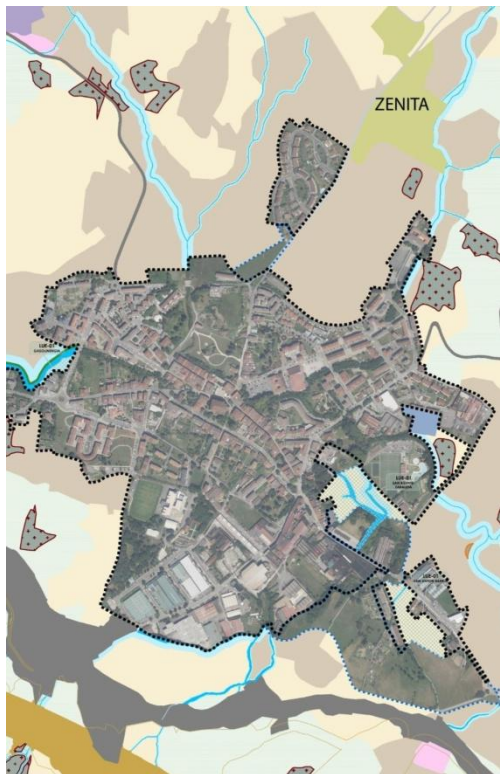
EUSKADIKO ENERGIA BERRIZTAGARRIEN LPS	PTS DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES EN EUSKADI
Hautatutako kokapen fotovoltaikoko eremuak	Zonas de localización fotovoltaica seleccionadas

01 INGURUNE NATURALA 01 MEDIO NATURAL



Hainbat neurri planteatzen dira, batez ere **ibai-ibilguak babesteko** eta **hirigunetik hurbilen dagoen hiri-hazkundearen plangintza egiteko**.

Se plantean varias medidas orientadas, principalmente, a la **protección de los cursos fluviales** y a una **planificación del crecimiento urbano más próxima al núcleo**.



1 INGURUNE NATURALA MEDIO NATURAL

1 San Bizente-Zabaletako ibai-ibilguak babestea, haien inguruak desklasifikatuz eta lurzoru urbanizaezin bihurtuz..

Proteger los cursos fluviales en San Bizente-Zabaleta desclasificando sus entornos y convirtiéndolos en suelo no urbanizable.

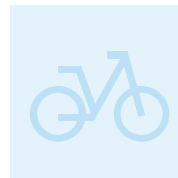
2 San Anton Barria eremua desklasifikatzea (lurzoru urbanizaezin bihurtzea), herrigunetik gertuago dauden beste eremu batzuetan hazteko eta bizitegi-kuantifikazioaren muga ez gainditzeko.

Desclasificar (convertir en suelo no urbanizable) el ámbito de San Anton Barria para crecer en otras zonas más cercanas al núcleo y no superar el límite de la cuantificación residencial.

3 Gasolindegiaeren atzealdeko eremua partzialki desklasifikatzea (lurzoru urbanizaezin bihurtzea), gunetik gertuago dauden beste eremu batzuetan hazteko eta bizitegi-kuantifikazioaren muga ez gainditzeko.

Desclasificar (convertir en suelo no urbanizable) parcialmente el ámbito de la zona trasera de la gasolinera para crecer en otras zonas más cercanas al núcleo y no superar el límite de la cuantificación residencial.

02 MUGIKORTASUNA 02 MOVILIDAD



Mugikortasun osasungarria hobetzera, **oinezkoen sarea indartzera**, **bizikletena planifikatzera** eta hirigunearen barruko **trafikoa murriztera** bideratutako hainbat jarduera planteatzen dira.

Se plantean diversas actuaciones orientadas a mejorar la **movilidad saludable**, reforzar la **red peatonal**, planificar la **ciclista** y **reducir el tráfico** en el interior del núcleo urbano.



2 MUGIKORTASUNA MOVILIDAD

- Hirigunea ekialdetik mendebaldera (San Fausto-San Pio-Elizburu-Urkizuaran) gurutzatuko duen mugikortasun osasungarriko ardatz bat egitea (oinezkoentzat eta bizikletentzat), ekipamenduak, lan-eremuak, Herrigunea, ingurune naturala, landa-izaerako auzo batzuk eta abar lotuz. (MO-A)**
Realizar un eje de movilidad saludable (peatonal y ciclable) que cruce el núcleo urbano de este a oeste (San Fausto-San Pio-Elizburu-Urkizuaran), conectando los equipamientos, zonas de trabajo, Casco, medio natural, algunos barrios de carácter más rural, etc.. (MO-A)
- Elizburu, Urkizuaran eta Betsaide kaleen bidegurutzeraino udalerrirako sarbidea hobetzea, berrurbanizatuz (zabalagoa) eta ibilbidea zuzenduz, oinezkoen joan-etorria eta bide-segurtasuna hobetzeko (eskola-ibilbide posiblea). (MO-UH-01)**
Mejorar el acceso al municipio hasta el cruce de las calles Elizburu, Urkizuaran y Betsaide reurbanizándolo (más amplio) y rectificando el trazado, para mejorar el tránsito peatonal y la seguridad viaria (posible itinerario escolar). (MO-UH-01)
- Elizaldeko kirolgunea eta Urkizuaran kalea lotzen dituen auzo-bidea egokitzea, udalerrirako ekialdetik oinezkoen ibilbide gisa duen erabilera hobetzeko. (MO-UH-02)**
Acondicionar el camino vecinal que une el complejo deportivo de Elizalde con la calle Urkizuaran, a fin de mejorar su uso como itinerario peatonal desde la zona Este del municipio. (MO-UH-02)
- Gaur egun etena den bidegorrien sarea osatzea, ekipamenduak eta espazio libreak konektatuz, baita lan-eremuak eta bizitegi-eremuak ere. (MO-BB)**
Completar la red de bidegorris, actualmente discontinua, conectando los equipamientos y los espacios libres, así como las zonas de trabajo y las residenciales. (MO-BB)

02 MUGIKORTASUNA 02 MOVILIDAD



2 MUGIKORTASUNA MOVILIDAD

- 5 **Iparraldeko eraztuna osatzea, Montorroste eta Ibarra arteko zerrenda urbanizatuz, Elorrioko hiri-bilbearen barruko trafikoa murrizteko. (MUG-01, MUG-02)**
Completar el anillo norte, urbanizando la franja entre Montorroste e Ibarra, a fin de reducir el tráfico por el interior de la trama urbana de Elorrio. (MUG-01, MUG-02)
- 6 **Elizburu, Urkizuaran eta Betsaide kaleen arteko bidegurutzetan biribilgune bat mantentzea, segurtasuna hobetzeko. (MUG-03)**
Mantener la previsión de una rotonda en el cruce de las calles Elizburu, Urkizuaran y Betsaide para mejorar la seguridad. (MUG-03)
- 7 **Morgaondo kalea hobetzea eta zabaltzea, batez ere Metal Smelting kalearen parean, eraztun posiblearekiko konexioari begira. (MUG-04)**
Mejorar y ensanchar la calle Morgaondo, especialmente a la altura de Metal Smelting de cara a la conexión con el posible anillo. (MUG-04)
- 8 **Urkizuaran eta Morgaondo (eraztunaren zati bat) arteko lotura osatzea, ingurabidearen bidez industria-eremuetara eta gainerako bide-sistemara hobeto banatu ahal izateko eta, hiri-bilbearen barruko trafiko astuna saihesteko. (MUG-05, MUG-06)**
Completar la conexión entre Urkizuaran y Morgaondo (parte del anillo), que permita una mejor distribución, a través del vial de ronda, a las áreas industriales y el resto del sistema viario, y evite el tráfico pesado por el interior de la trama urbana. (MUG-05, MUG-06)
- 9 **Neco Rottemberger eta Betsaide eremuetan jarduera ekonomikoaren arloan proposatutako eremu berrietarako beharrezkoak diren bide berriak sortzea, eta Pulla Azkarrate sektorean aurreikusitako bideekin lotzea, hiri-bilbearen barruko trafikoa gutxituko duen kanpo-eraztuna egiteko. (MUG-07)**
Generar nuevos viarios necesarios para los nuevos ámbitos propuestos en materia de Actividad Económica en la zona de Neco Rottemberger y Betsaide, además de enlazar con el viario previsto en el sector Pulla Azkarrate para realizar un anillo exterior que disminuya el tráfico por el interior de la trama urbana. (MUG-07)

02 MUGIKORTASUNA

02 MOVILIDAD



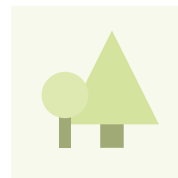
2 MUGIKORTASUNA

MOVILIDAD

- 10 **Bide-eraztuna osatzea, Goietatik San Josera igotzen den mendebaldeko bidea zabalduz eta egokituz, saihezbidearen eta Pullaren arteko lotunean biribilgune bat aurreikusiz. (MUG-08)**
Completar el anillo viario, mediante el ensanchamiento y acondicionamiento del vial oeste que sube a San José desde Goieta, contemplando una rotonda en el enlace de la variante con Pulla. (MUG-08)
- 11 **Pulla Azkarreta sektorean aurreikusitako bide-sistema integratzea, besteak beste, jarduera ekonomikoko eremuak lotuko dituen kanpoko bide-eraztuna osatzeko eta Elorrioko hiri-bilbean kamioien trafiko astuna murrizteko. (MUG-09)**
Integrar el sistema viario previsto en el sector Pulla Azkarreta para, entre otras, completar un anillo viario exterior que conecte las zonas de actividad económica y disminuya el tráfico pesado de camiones por el interior de la trama urbana de Elorrio. (MUG-09)
- 12 **Aurretik planteatutako biribilgunearen alternatiba gisa (MUG-08), bide-eraztuna osatzea, Goietatik San Josera igotzen den mendebaldeko bidea zabalduz eta egokituz, trazadura aldatuz. (MUG-10)**
Como alternativa a la rotonda planteada anteriormente (MUG-08), completar el anillo viario, mediante el ensanchamiento y acondicionamiento del vial oeste que sube a San José desde Goieta, modificando su trazado. (MUG-10)
- 13 **Betsaide kalearen ondoan aparkaleku bat sortzea, egungo arazoak saihesteko. (MUG-P-01)**
Generar una zona de aparcamiento junto a la calle Betsaide, de manera que se evite la problemática actual. (MUG-P-01)
- 14 **Esteibarlanda kalean aparkalekua aurreikustea osasun-zentroari zerbitzua emateko. (MUG-P-02)**
Prever zona de aparcamiento en la calle Esteibarlanda para dar servicio al centro de salud. (MUG-P-02)
- 15 **Azpikoerrotan aparkatzeko gunek bat sortzea, aparkalekuaren arloan egun dagoen arazoari erantzuteko. (MUG-P-03)**
Generar una zona de aparcamiento en Azpikoerrota, de manera que se dé respuesta a la problemática actual en la zona en materia de aparcamiento. (MUG-P-03)
- 16 **Goietia inguruan aparkalekuak sortzea. (MUG-P-04)**
Generar espacios de aparcamiento en la zona de Goietia. (MUG-P-04)

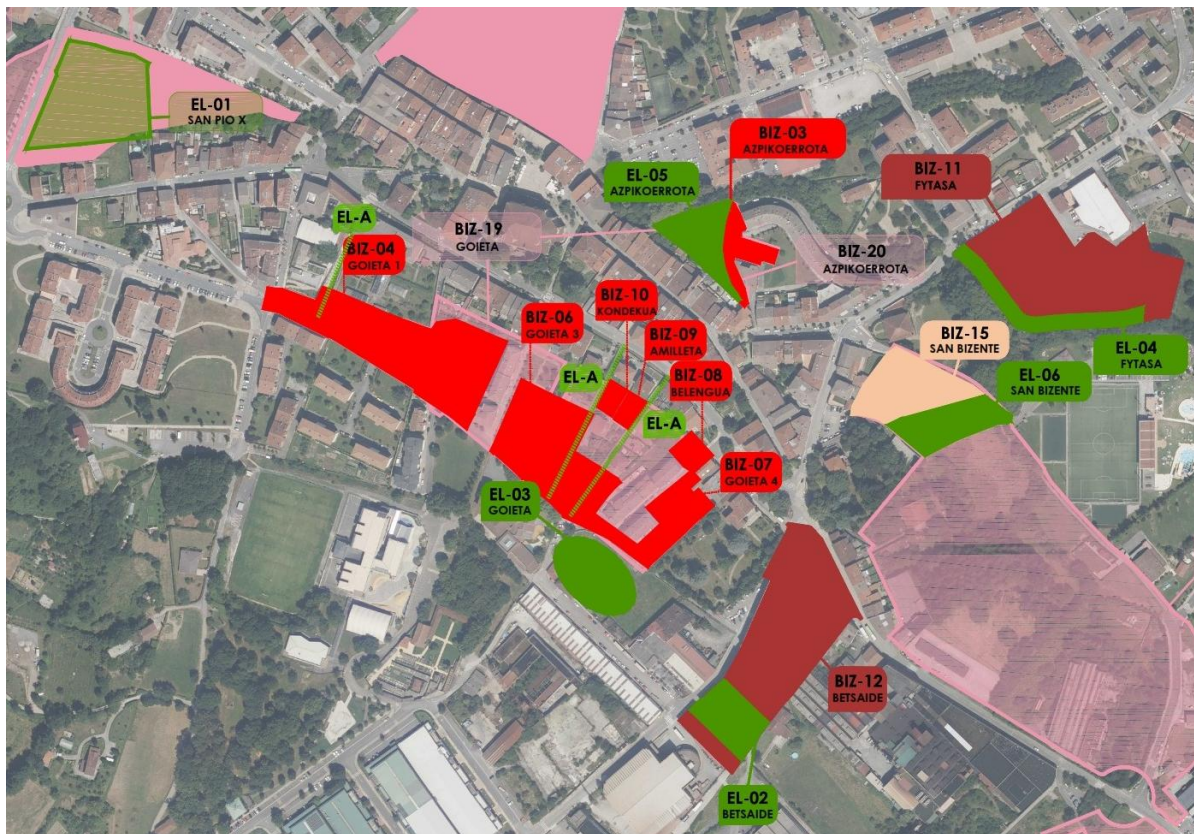
03 ESPAZIO PUBLIKOA

03 ESPACIO PÚBLICO



Espazio librean sarea zabaltzera eta konektatzera, oinezkoentzako eta bizikletentzako loturak hobetzera eta hiri-ingurunearen eta naturguneen arteko harremana sendotzera bideratutako hainbat jarduketa planteatzen dira.

Se plantean diversas actuaciones orientadas a **ampliar y conectar la red de espacios libres**, mejorar las conexiones peatonales y ciclables y reforzar la relación entre el entorno urbano y los espacios naturales.



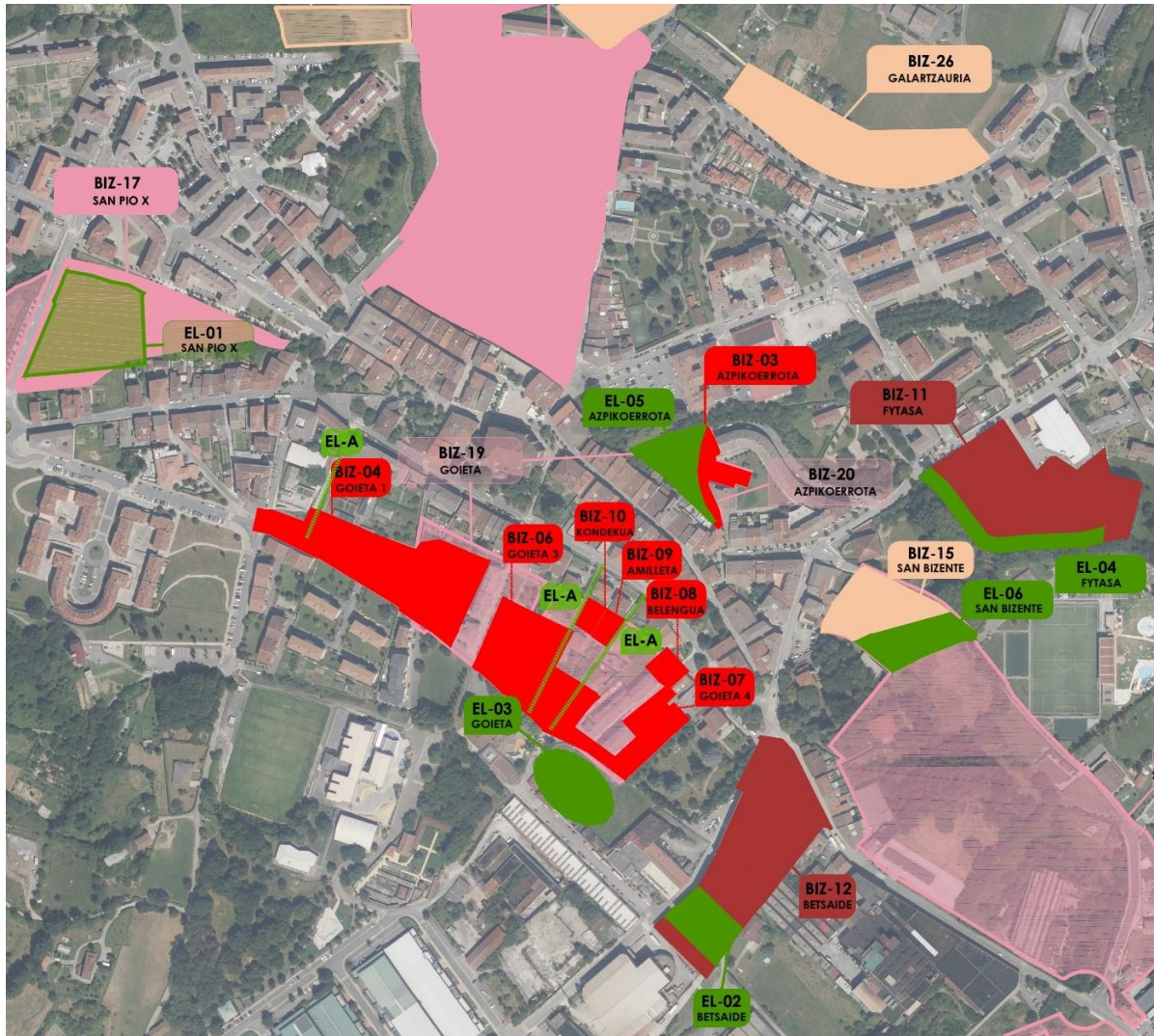
3 ESPAZIO PUBLIKOA

ESPACIO PÚBLICO

- Betsaide bizitegi-eremuaren barruan espazio libre bat aurreikustea (BIZ-12 proposamena), etxebizitzaren eta jarduera ekonomikoaren arteko trantsizio gisa funtzionatuko duena. (EL-02)**
Prever un espacio libre dentro del ámbito residencial de Betsaide (propuesta BIZ-12) que funcione como transición entre las viviendas y las actividades económicas. (EL-02)
- Oidor-Berriozabalbeitia eremuaren barruan jarduera ekonomikoaren espazio libre bat aurreikustea (JE-11 proposamena), etxebizitzaren, jarduera ekonomikoaren eta ikastetxeen arteko trantsizio gisa funtziona dezan. (EL-03)**
Prever un espacio libre dentro del ámbito de actividad económica Oidor-Berriozabalbeitia (propuesta JE-11) que funcione como transición entre las viviendas, las actividades económicas y los centros educativos. (EL-03)
- Fytasako bizitegi-eremuaren barruan (BIZ-11 proposamena) espazio libre bat aurreikustea, ibaiarekin lotura izateko eta ibaiertzak berreskuratzeko. (EL-04)**
Prever un espacio libre dentro del nuevo ámbito residencial de Fytasa (propuesta BIZ-11), para posibilitar la conexión con el río y la recuperación de los márgenes. (EL-04)

03 ESPAZIO PUBLIKOA

03 ESPACIO PÚBLICO



3 ESPAZIO PUBLIKOA

ESPACIO PÚBLICO

4 Azpikoerrotako bizitegi-eremuaren barruan espazio (BIZ-03 proposamena) libre bat aurreikustea, ibaiarekin lotura izateko eta ibaiertzak berreskuratzeko. (EL-05)

Prever un espacio libre dentro del ámbito residencial de Azpikoerrot (propuesta BIZ-03), para posibilitar la conexión con el río y la recuperación de los márgenes. (EL-05)

5 San Bizente bizitegi-eremuaren barruan espazio libre bat aurreikustea (BIZ-15 proposamena), Aldatsekua jauregi-tako lorategien eta San Bizente kalearen, natura-ingurunearen, Elizalde kirol-gunearen arteko lotura hobetzeko. (EL-06)

Prever un espacio libre dentro del ámbito residencial de San Bizente (propuesta BIZ-15) para mejorar la conexión entre los jardines de los Palacios Aldatsekua y la calle San Bizente, el entorno natural, complejo deportivo Elizalde. (EL-06)

6 Ardatz berde batzuk aurreikustea, biodibertsitate-konektore gisa, ingurumenaren aldetik eta osasunari dagokionez oinezkoentzako eta bizikletentzako loturak hobetzeko Herrigune Historikoaren eta hiri-bilbearen hegoaldearen artean, azpiegitura berdearen sarea ehuntzeaz gain. (EL-A)

Prever una serie de ejes verdes, a modo de conectores de biodiversidad que mejoren medioambientalmente y en términos de salud las conexiones peatonales y ciclables del Casco Histórico con la parte Sur de la trama urbana, además de tejer la red de infraestructura verde. (EL-A)

7 Bizitegi-proposamenaren alternatiba gisa, San Pion ibai-parke bat sortzea aurreikusten da, ibaiaren ertzari balioa emanaz eta Herrigune Historikoaren inguruan dauden espazio libreekin eta lorategiekin integratzen lagunduz. (EL-01)

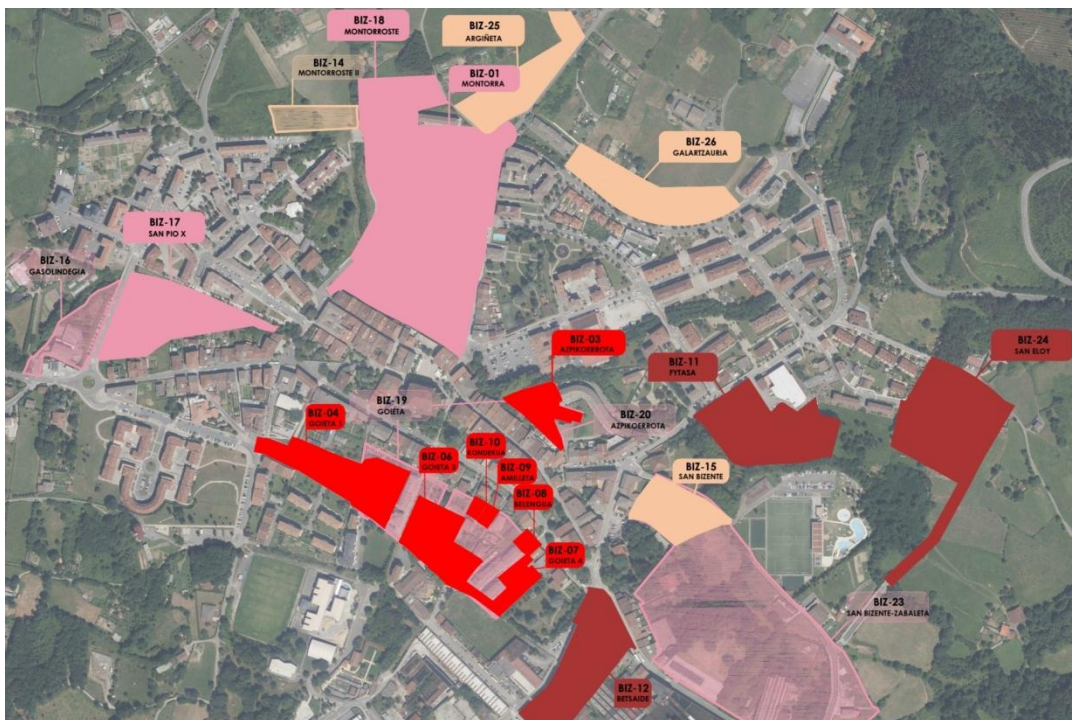
Como alternativa a la propuesta residencial, se contempla la creación de un parque fluvial en San Pio, poniendo en valor el borde del río y favoreciendo su integración con los espacios libres y jardines existentes en el entorno del Casco Histórico. (EL-01)

04 ETXEBIZITZA 04 VIVIENDA



Aurrerakinaren alternatibak **guztira 692 etxebizitza** dira, 391 libre eta 301 babestu. Hala ere, Lurralde Antolamendurako Artezpideek (LAG) **Elorrioko gehieneko bizitegi-kuantifikaziorako ezarritako muga 598 etxebizitzakoa da**. Horregatik, alternatiba guztiak ezin izango dira ereduan sartu. Horretarako, hainbat jarduketa planteatzen dira, Elorrioko bizitegi-garapena libratzeko, **hiri-bilbea osatzeko eta etxebizitza-premiei erantzuteko**, etxebizitza libre eta babestua konbinatuz.

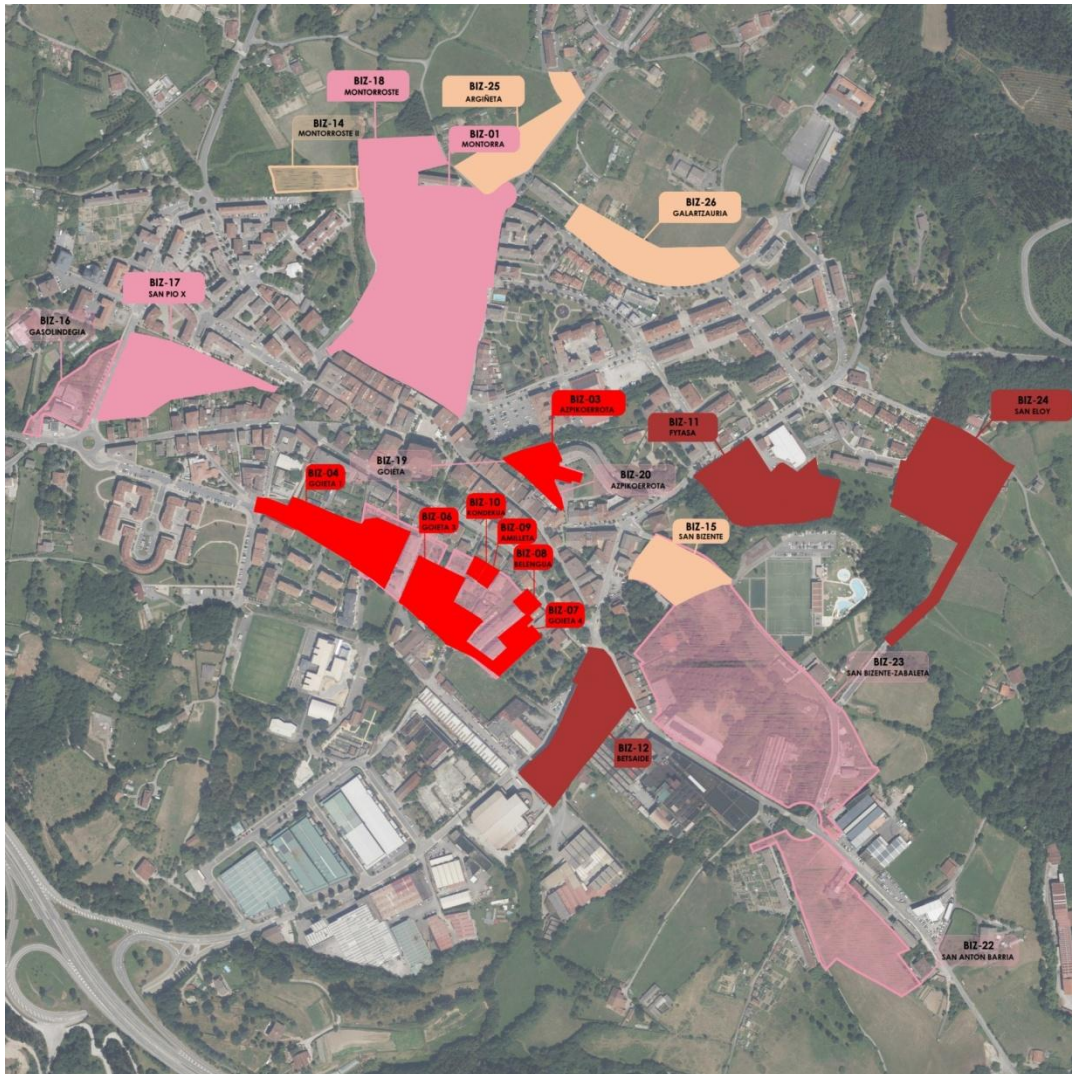
Las alternativas del Avance suman un **total de 692 viviendas**, 391 libres y 301 protegidas. Sin embargo, el límite impuesto por las DOT (Directrices de Ordenación del Territorio) para la **cuantificación residencial máxima en Elorrio es de 598 viviendas**. Por ello, **no todas las alternativas se podrán incluir en el modelo**. Así, se plantean diversas actuaciones orientadas a desatascar el desarrollo residencial de Elorrio, **completar la trama urbana y responder a las necesidades de vivienda**, combinando vivienda libre y protegida.



4 ETXEBIZITZA VIVIENDA

- 1 Montorran 140 etxebizitza berri, 70 libre eta 70 babestu (40 sozial eta 30 tasatu) mantentzea. (BIZ-01)**
Mantener en Montorra 140 nuevas viviendas, 70 libres y 70 protegidas (40 sociales y 30 tasadas). (BIZ-01)
- 2 Ibaiondo-San Juan Azpikorrota kaleen parean eraikitako etxadia 12 etxebizitza liberekin osatzea, pabiloia birgaituz (bolumetria handitu daiteke), bideak eta ingurunea hobetzeaz gain. (BIZ-03)**
Completar la manzana edificada que da frente a las calles Ibaiondo-San Juan Azpikorrota con 12 viviendas libres, rehabilitando el pabellón (pudiendo incrementar su volumetría), además de mejorar el viario y el entorno
- 3 Goietan, egungo eremua jarduera txikiagoetan banatu ondoren kudeaketa errazteko, 48 etxebizitza, 24 libre eta 24 babestu (12 sozial eta 12 tasatu) aurreikusi dira San Jose eta San Roke kaleen artean.**
En Goieta, tras dividir el ámbito actual en actuaciones de menor tamaño para facilitar la gestión, prever 48 viviendas, 24 libres y 24 protegidas (12 sociales y 12 tasadas) entre las calles San José y San Roque. (BIZ-04)
- 4 Goietan, egungo eremua jarduera txikiagoetan banatu ondoren kudeaketa errazteko, 20 etxebizitza libre aurreikusi dira San Roke eta Amilleta kaleen artean. (BIZ-06)**
En Goieta, tras dividir el ámbito actual en actuaciones de menor tamaño para facilitar la gestión, prever 20 viviendas libres entre las calles San Roque y Amilleta. (BIZ-06)
- 5 Goietan, egungo eremua jarduera txikiagoetan banatu ondoren kudeaketa errazteko, 20 etxebizitza libre aurreikusi dira Amilleta kalearen eta Olazabal jauregiko lorategien artean.**
En Goieta, tras dividir el ámbito actual en actuaciones de menor tamaño para facilitar la gestión, prever 20 viviendas libres entre la calle Amilleta y los jardines del Palacio Olazabal. (BIZ-07)
- 6 Belengua kalean, Goietako egungo eremua zatitu ondoren, 6 etxebizitza libre aurreikusi dira.**
En la calle Belengua, tras dividir el ámbito actual de Goieta, prever 6 viviendas libres. (BIZ-08)

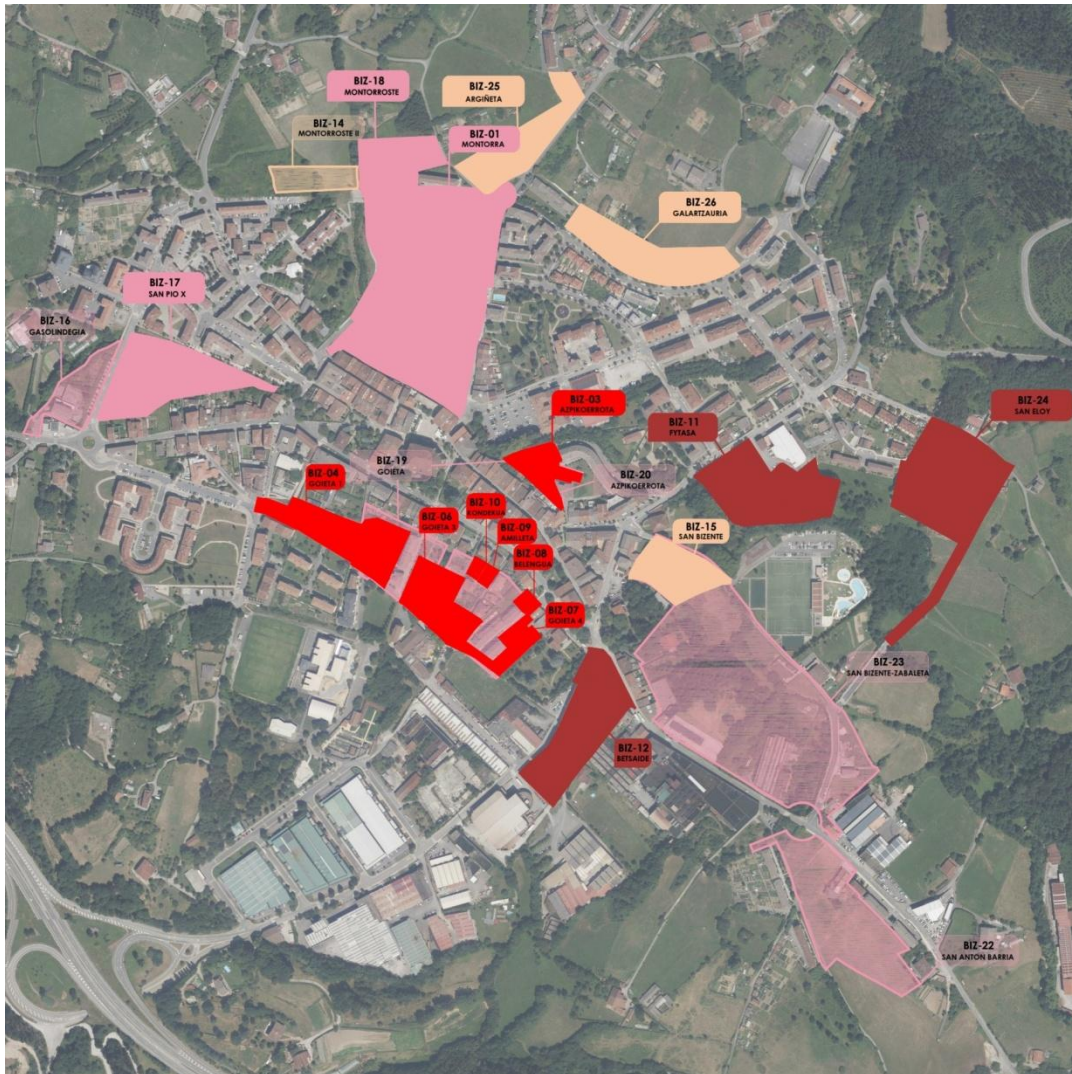
04 ETXEBIZITZA 04 VIVIENDA



4 ETXEBIZITZA VIVIENDA

- 7 **Amilleta kalean, Goietako egungo eremua zatitu ondoren, 4 etxebizitza libre aurreikustea.** En la calle Amilleta, tras dividir el ámbito actual de Goieta, prever 4 viviendas libres. (BIZ-09)
- 8 **Kondekua kalean, Goietako egungo eremua zatitu ondoren, 4 etxebizitza libre aurreikustea.** En la calle Kondekua, tras dividir el ámbito actual de Goieta, prever 4 viviendas libres. (BIZ-10)
- 9 **Alternatiba gisa, Goietako egungo eremua mantentzea, zatitu gabe, eta 110 etxebizitza, 55 libre eta 55 babestu aurreikustea (30 sozial eta 25 tasatu).** (BIZ-19)
Como alternativa, mantener el ámbito actual de Goieta, sin subdividir, y prever 110 viviendas, 55 libres y 55 protegidas (30 sociales y 25 tasadas). (BIZ-19)
- 10 **Fytasak okupatutako lurzorua bizitegi-erabilera aldatzea, industria hirigunearen barrutik ateratzeko, eta 100 etxebizitza, 60 libre eta 40 babestu (20 gizarte-etxebizitza eta 20 tasatu) aurreikustea.** (BIZ-11)
Cambiar de uso a residencial los suelos ocupados por Fytasa, a fin de sacar la industria del interior del núcleo urbano, y prever 100 viviendas, 60 libres y 40 protegidas (20 sociales y 20 tasadas).
- 11 **Betsaidek okupatutako lurzorua bizitegi-erabilera aldatzea, industria hirigunearen barrutik ateratzeko, eta 65 etxebizitza, 39 libre eta 26 babestu (13 gizarte-etxebizitza eta 13 tasatu) aurreikustea.** Jarduketa horren barruan sartzen da udalerrirako sarbidea berriz urbanizatzea. (BIZ-12)
Cambiar de uso a residencial los suelos ocupados por Betsaide, a fin de sacar la industria del interior del núcleo urbano, y prever 65 viviendas, 39 libres y 26 protegidas (13 sociales y 13 tasadas). Esta actuación incluye la reurbanización del acceso al municipio. (BIZ-12)
- 12 **San Eloy okupatutako lurzorua bizitegi-erabilera aldatzea eta 80 etxebizitza, 48 libre eta 32 babestu (16 sozial eta 16 tasatu) aurreikustea.** Jarduketa horren barruan sartzen da Zumelegi ibaia gurutzatzen duen San Bizente kaleko sarbidea berriz urbanizatzea. (BIZ-24)
Cambiar de uso a residencial los suelos ocupados por San Eloy y prever 80 viviendas, 48 libres y 32 protegidas (16 sociales y 16 tasadas). Esta actuación incluye la reurbanización del acceso desde la calle San Bizente cruzando el río Zumelegi. (BIZ-24)
- 13 **San Bizenten, bizitegi-sarea futbol-zelaiko eta igerilekuetako kirol-ekipamenduko eremura zabaltzea, bilbean eta sarbidean hobeto integratzeko, eta 30 etxebizitza, 7 libre eta 23 babestu (12 sozial eta 11 tasatu) aurreikustea.** (BIZ-15)
En San Bizente, extender la trama residencial hacia la zona de equipamiento deportivo del campo de fútbol y las piscinas, para mejorar su integración en la trama y acceso, y prever 30 viviendas, 7 libres y 23 protegidas (12 sociales y 11 tasadas). (BIZ-15)

04 ETXEBIZITZA 04 VIVIENDA

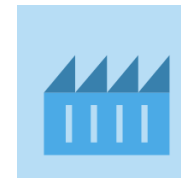


4 ETXEBIZITZA VIVIENDA

- 14 San Pio, bizitegi-eremu berri bat garatzea, Ibarra kaletik sarbidea duena, 48 etxebizitzarekin, 20 etxebizitza libre eta 28 babestu (18 gizarte-etxebizitza eta 10 etxebizitza tasatu), ibaiaren ondoan espazio libre berriak kontuan hartuta. (BIZ-17)**
 En San Pio, mantener el desarrollo del área residencial, con acceso desde calle Ibarra, con 48 viviendas, 20 libres y 28 protegidas (18 sociales y 10 tasadas), teniendo en cuenta nuevos espacios libres junto al río. (BIZ-17)
- 15 Montorrostean, bizitegi-eremua mantentzea 50 etxebizitzarekin, 42 etxebizitza libre eta 8 tasatu, hirigunearen iparraldeko bide-eraztuna egin ahal izateko. (BIZ-18)**
 En Montorrostean, mantener el desarrollo del área residencial con 50 viviendas, 42 libres y 8 tasadas, que permita realizar el anillo viario del norte del núcleo urbano. (BIZ-18)
- 16 Montorrostean, alternatiba gisa, bide-eraztunaren ertza bi aldeetan etxebizitzekin osatzea eta 20 etxebizitza, 5 libre eta 15 babestu (8 sozial eta 7 tasatu) aurreikustea. (BIZ-14)**
 En Montorrostean, como alternativa, completar el borde del anillo viario con viviendas a ambos lados y prever 20 viviendas, 5 libres y 15 protegidas (8 sociales y 7 tasadas). (BIZ-14)
- 17 Argiñetan, Arestiortu eta Elorrioko herrigunea lotuko dituen bizitegi-eremua aurreikustea, bide-ertzari aurre egingo diona, eta 35 etxebizitza, 8 libre eta 27 babestu (14 gizarte-etxebizitza eta 13 tasatu) aurreikustea.**
 En Argiñeta, prever un ámbito residencial que una Arestiortu con el núcleo urbano de Elorrio y dé frente al viario, y prever 35 viviendas, 8 libres y 27 protegidas (14 sociales y 13 tasadas). (BIZ-25)
- 18 Galartzaurian, iparraldean dauden etxebizitzak osatzeko eta jarraitzeko bizitegi-eremua aurreikustea, eta 30 etxebizitza, 7 libre eta 23 babestu (12 gizarte-etxebizitza eta 11 tasatu) aurreikustea. (BIZ-26)**
 En Galartzauria, prever un ámbito residencial que complete y de continuidad a las viviendas al norte de la misma, y prever 30 viviendas, 7 libres y 23 protegidas (12 sociales y 11 tasadas). (BIZ-26)
- 19 Gasolindegian, alternatiba gisa, hiri-bilbea osatuko duen bizitegi-eremu bat aurreikustea eta 12 etxebizitza tasatu aurreikustea. (BIZ-16)**
 En la gasolinera, como alternativa, prever un ámbito residencial que complete la trama urbana, y prever 12 viviendas tasadas. (BIZ-16)
- 20 Azpikoerrotan, alternatiba gisa, Ibaiondo-San Juan-Azpikorrota kaleen parean dagoen etxadi eraikia osatzea, egungo pabiloia ordezkatzuz, eta 11 etxebizitza tasatu aurreikustea. (BIZ-20)**
 En Azpikoerrota, como alternativa, completar la manzana edificada que da frente a las calles Ibaiondo-San Juan-Azpikorrota, sustituyendo el pabellón actual, y prever 11 viviendas tasadas. (BIZ-20)
- 21 San Anton Barrian, alternatiba gisa, auzo berri bat, lehendik dauden eraikinetatik banandutako bi ilaren artean, eta babes sozialeko 55 etxebizitza aurreikustea. (BIZ-22)**
 En San Anton Barria, como alternativa, un nuevo barrio entre las dos hileras separadas de edificios existentes, y prever 55 viviendas de protección social. (BIZ-22)

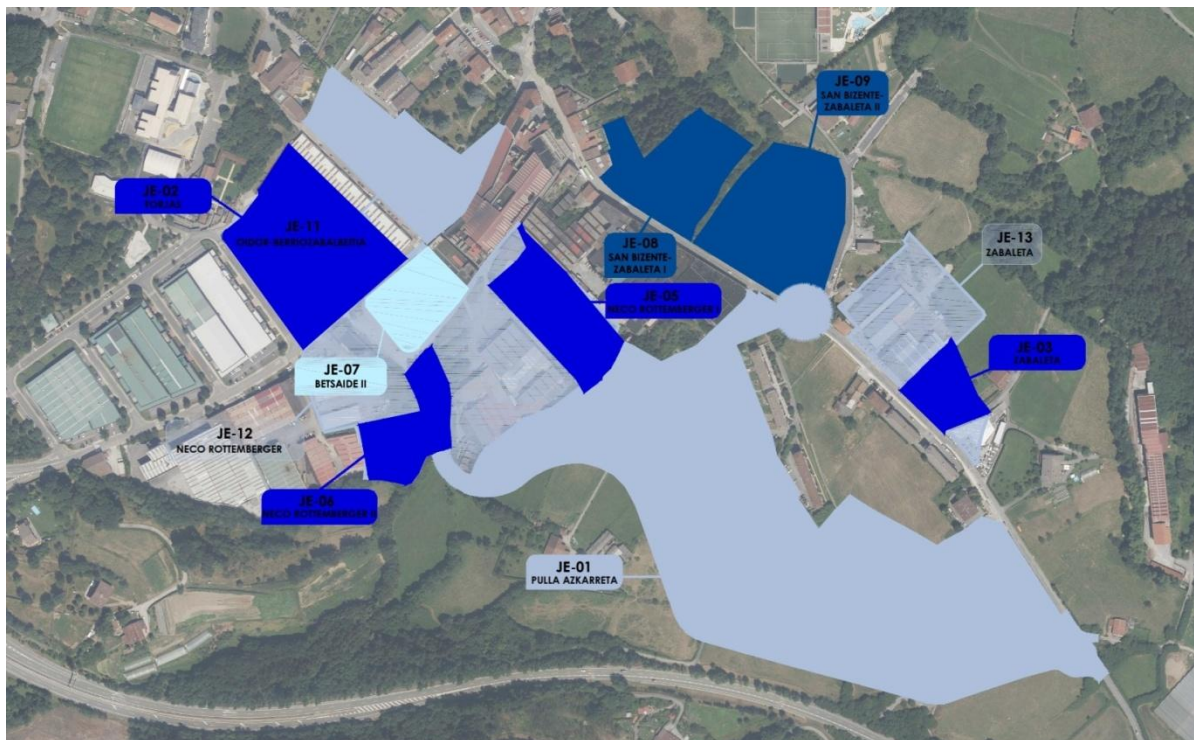
05 JARDUERA EKONOMIKOA

05 ACTIVIDAD ECONÓMICA



Jarduera ekonomikoetara bideratutako eremuak egokitu eta hobetzera bideratutako hainbat jarduera planteatzen dira, horien kudeaketa erraztuz eta udalerriaren **egungo eta etorkizuneko beharretara egokituz**, jarduera ekonomikoko lurzoru berririk gehitu gabe.

Se plantean diversas actuaciones orientadas a **adaptar y mejorar las áreas destinadas a actividades económicas, facilitando su gestión** y adecuándolas a las **necesidades actuales y futuras** del municipio, sin incorporar nuevos suelos de actividad económica.

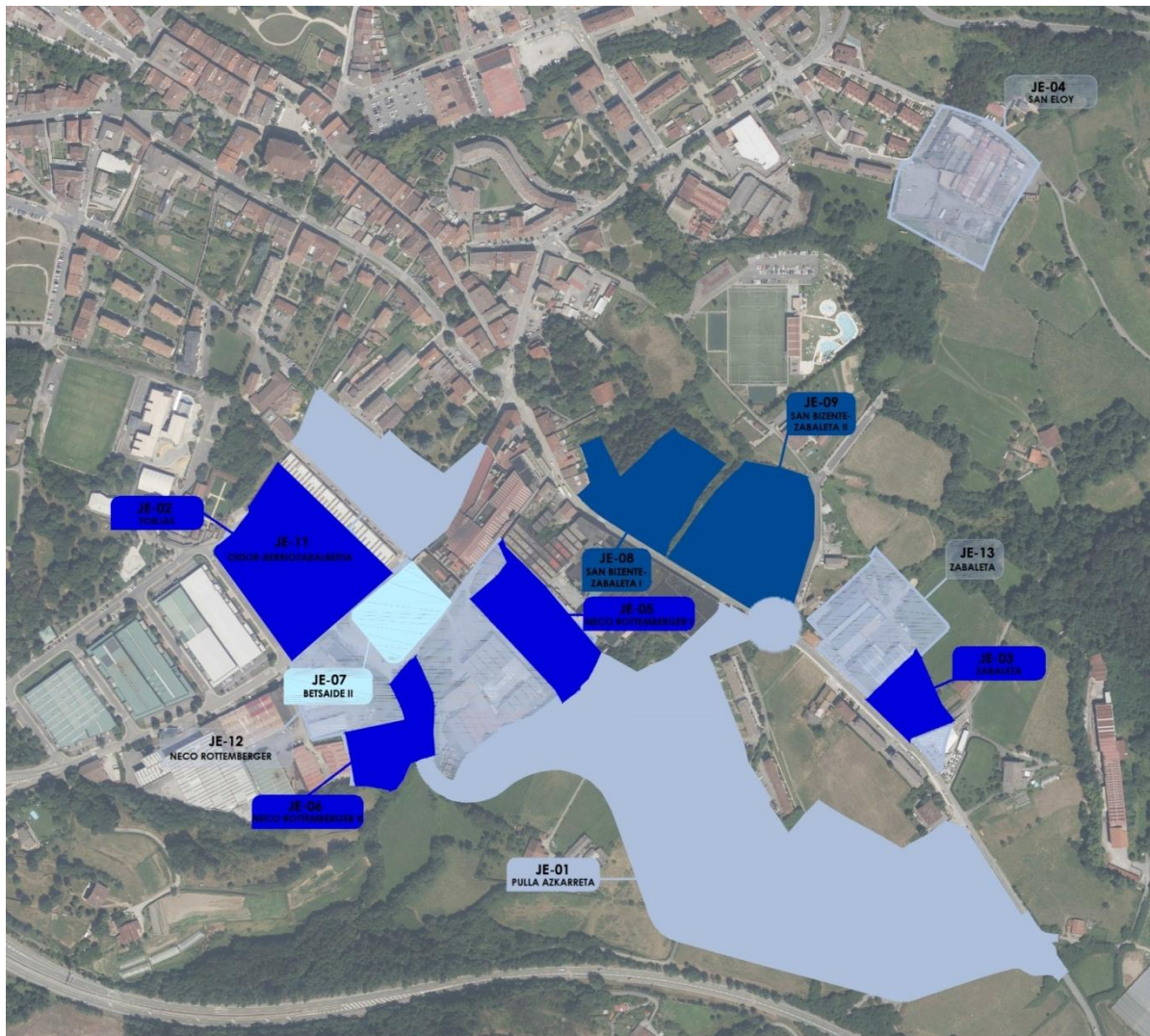


5 JARDUERA EKONOMIKOA ACTIVIDAD ECONÓMICA

- 1 Oidor-Berriozabalbeitian hirugarren mailako garapenak aurreikustea, baita etxebizitzarako eragozpenik gabekoak ere, egungo industria-pabiloia ordezkatzuz. Horrez gain, Betsaide kalea berrurbanizatzea, kale horren eta Urkizuaran eta Elizburu kaleen arteko bidegurutzea birmoldatzea eta bide-eraztun perimetrala barne hartzen ditu, bilbearen barruko trafikoa murrizteko eta segurtasuna hobetzeko. Eremua egokia da ere aparkalekua egiteko. (JE-11)**
En Oidor-Berriozabalbeitia prever desarrollos de carácter terciario, e incluso productivos sin molestias para la vivienda, sustituyendo el actual pabellón industrial. Además, incluye la reurbanización de la calle Betsaide, la remodelación del cruce de la misma con las calles Urkizuaran y Elizburu, y el anillo viario perimetral para disminuir el tráfico en el interior de la trama y mejorar la seguridad. También el ámbito es propicio para habilitar aparcamiento. (JE-11)
- 2 Forjen eremua berrikustea, birsortzeko eta ingurunean proposatutako aldaketetara (Oidor-Berriozabalbeitia eta Betsaide), arau-esparrura eta egungo beharretara egokitzeko. (JE-02)**
Revisar el ámbito de Forjas para regenerarlo y adaptarlo a los cambios propuestos en el entorno (Oidor-Berriozabalbeitia y Betsaide), al marco normativo y a las necesidades actuales. (JE-02)
- 3 Zabaletan, jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren zati bat aurreikustea, Urkizuaran kalea errematatze, egituratzeko eta hiri-forma emateko, bizitegi-bilbetik hurbil, horren barruan egon gabe. (JE-03)**
En Zabaleta, prever una parte de suelo para actividades económicas para rematar, estructurar y dar forma urbana a la calle Urkizuaran, próximo a la trama residencial sin estar dentro del mismo. (JE-03)

05 JARDUERA EKONOMIKOA

05 ACTIVIDAD ECONÓMICA



5 JARDUERA EKONOMIKOA ACTIVIDAD ECONÓMICA

4 Zabaletan, alternatiba gisa, egungo eremu osoa birsortzea eta mantentzea, baina mugak egungo egoerara egokituta. (JE-13)

En Zabaleta, como alternativa, regenerar y mantener todo el ámbito actual, aunque adecuando sus límites al momento actual. (JE-13)

5 Neco Rottembergerren, egungo eremua bitan banatzea kudeaketa errazteko eta jarduera ekonomikoetarako bi lurzoru aurreikustea, udalerriko industrialde hori Betsaide eta Lince hegoaldean zabaldu ahal izateko, bide berrien proposamena barne. (JE-05, JE-06)

En Neco Rottemberger, dividir el ámbito actual en dos para facilitar la gestión y prever dos suelos para actividades económicas para posibilitar la ampliación de esta zona industrial del municipio al sur de Betsaide y Lince, incluyendo la propuesta de nuevos viarios. (JE-05, JE-06)

6 Neco Rottembergerren, alternatiba gisa, egungo sektoreari eustea, tamaina handikoa, Betsaide kalearen ingurabidearen hegoaldeko bidearen azken zatia barne. (JE-12)

En Neco Rottemberger, como alternativa, mantener el sector actual, de gran tamaño, incluyendo el tramo final del vial sur de circunvalación con la calle Betsaide. (JE-12)

7 Betsaidek okupatutako lurzoruen zati bat eta Oidor-Berriozabalbeitia eremuak bizitegi-erabilerara aldatzearekin batera, Betsaidek okupatutako gainerakoak mistifikatzea (erabileren nahasketa barne), bizitegi-erabileraren eta jarduera ekonomikoen erabileraren arteko trantsizio gisa. (JE-07)

Junto con el cambio de uso a residencial de parte de los suelos ocupados por Betsaide y del ámbito Oidor-Berriozabalbeitia, mistificar (incluir mezcla de usos) los restantes ocupados por Betsaide a modo de transición entre el uso residencial y el de actividades económicas. (JE-07)

8 San Bizente-Zabaletan, egungo eremua bitan banatzea, kudeaketa errazteko eta Urkizuaran kaleari jarraipena eta hiri-forma emateko. Sektore horren zati bat berau zeharkatzen duten erreka eta ubideen saretik desklasifikatzea proposatzen da. (JE-08, JE-09)

En San Bizente-Zabaleta, dividir el ámbito actual en dos para facilitar la gestión y estructurar, dar continuidad y dar forma urbana a la calle Urkizuaran. Parte de dicho sector se propone desklasificar por la red de arroyos y canales que lo atraviesan. (JE-08, JE-09)

9 San Eloy, alternatiba gisa, industria-ehun zaharkitua birsortzea eta egungo beharretara egokitzea. (JE-04)

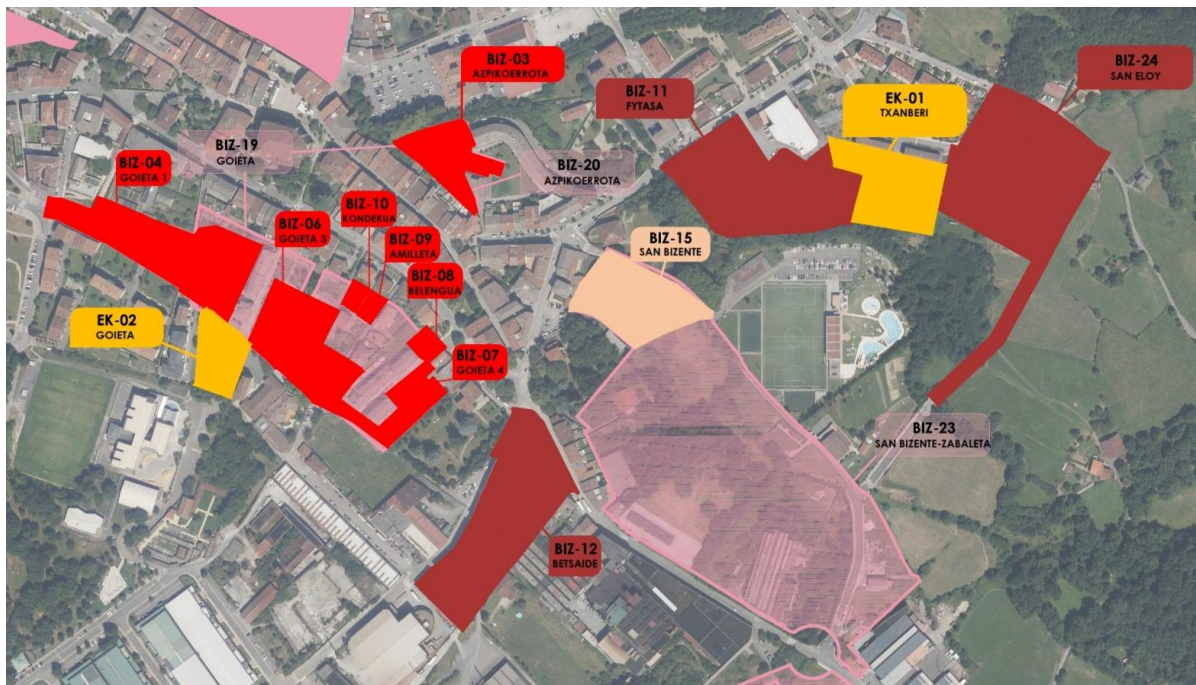
En San Eloy, como alternativa, regenerar el tejido industrial obsoleto y adaptarlo a las necesidades actuales. (JE-04)

06 EKIPAMENDUAK 06 EQUIPAMIENTOS



Bi jarduera proposatzen dira udalerriko **ekipamendu-sarea handitzeko** eta **kirol-arloan hautemandako beharrak** (kirol-ekipamenduak lurzoru-kontsumitzaile handiak dira eta aurreikuspen-beharra dute) **zein beste motatakoak** (erreserba generiko txikiagoa) konpontzeko.

Se plantean dos actuaciones orientadas a **ampliar la red de equipamientos** del municipio y a resolver las necesidades detectadas en **materia deportiva** (los equipamientos deportivos son grandes consumidores de suelo y necesitan de previsión) **y de cualquier otro tipo** (una reserva genérica de menor tamaño).



6 EKIPAMENDUAK EQUIPAMIENTOS

1 Txanberin kirol-erabilera desberdinetarako espazio berriak aurreikustea. Lurzoru urbanizaezin gisa mantenduko da. (EK-01)

Prever nuevos espacios para diferentes usos deportivos en Txanberi. Se mantendrá como suelo no urbanizable. (EK-01)

2 Goietan ekipamendurako lurzoru berria aurreikustea, irakaskuntza-ekipamenduko beste lurzati batzuetatik gertu dagoelako. (EK-02)

Prever un nuevo suelo para equipamiento en Goieta, dada su proximidad a otras parcelas de equipamiento docente. (EK-02)

07 ONDAREA, NORTASUNA ETA EUSKARA 07 PATRIMONIO, IDENTIDAD Y EUSKERA



Kultura-ondarearen tratamendua HAPOn **araudiak eta administrazio eskudunek ezarritako babes-irizpide eta -mailei jarraituz** planteatzen da. Kultura-ondasun desberdinak katalogatzea eta babestea aurreikusten da, duten interesaren arabera. Babes berezia edo ertaina dutenak, udalaz gaindiko erakundeek definitutakoak eta alternatibak izateko aukerarik ez dutenak, oinarritzko edo tokiko babeseko beste elementu batzuetatik bereiziko dira, non aukera desberdinak baloratu ahal izango diren eta neurrira egindako araudia garatu ahal izango den udal-plangintzatik.

Esparru horretan, proposamenek Elorriko kultura- eta paisaia-ondarearen kontserbazioa lehenestea dute helburu, HAPOn berariazko babes-irizpideak txertatuz eta **euskararen erabilera jarduera eta espazio berrien bidez bultzatuko duten ekimenak bultzatuz**.

El tratamiento del Patrimonio Cultural en el PGOU se plantea siguiendo los **criterios y niveles de protección establecidos por la normativa y las administraciones competentes**. Se prevé la catalogación y protección de distintos bienes culturales según su grado de interés, diferenciando aquellos con protección especial o media, ya definidos por organismos supramunicipales y sin posibilidad de alternativas, de otros elementos de protección básica o local, donde se podrán valorar distintas opciones y desarrollar una normativa a medida desde el planeamiento municipal.

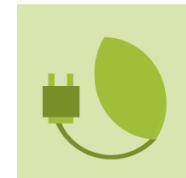
En este marco, las propuestas buscan priorizar la **conservación del patrimonio cultural y paisajístico** de Elorrio, incorporando criterios específicos de protección en el PGOU y **favoreciendo iniciativas que impulsen el uso del euskera mediante nuevas actividades y espacios**.

7 ONDAREA, NORTASUNA ETA EUSKARA PATRIMONIO, IDENTIDAD Y EUSKERA

- 1 Historia eta paisaia-ondareko eremuen kontserbazioa sustatzen duten proposamenei lehentasuna ematea.**
Priorizar las propuestas que promuevan conservación de zonas de patrimonio histórico y paisajístico.
- 2 Euskararen erabilera sustatzen duten jardueren eskaintza handitu dezaketen proposamenen aldeko apustua egitea.**
Apostar por las propuestas que puedan aumentar la oferta de actividades que promuevan el uso del euskera.
- 3 HAPOn ondarea kontserbatzeko irizpideak sartzea.**
Incluir en el PGOU criterios de conservación del patrimonio.

08 KLIMA-ALDAKETA ETA OSASUNA

08 CAMBIO CLIMÁTICO Y SALUD



Proposamenek jasangarritasun-irizpideak eta klima-aldaketara egokitzeko irizpideak txertatu nahi dituzte HAPOn, hiri-eredu osasungarriagoa eta erresilienteagoa sustatuz. Alde horretatik, **mugikortasun aktiboari** lehentasuna ematea planteatzen da, bai eta **berdeguneak eta zuhaitz-eremuak handitzea** ere. Era berean, **ibaien eta ibai-inguruneen leheneratzea** hobetzearen alde egiten da, eta **energia berriztagarriak**, energia-eraginkortasuna eta **naturan oinarritutako konponbideak** bultzatuko dituzten irizpideak txertatuko dira, bai eraikinetan, bai hiri-espazioan.

Gainera, hiri-naturalizazioa sustatzea proposatzen da, **drainatze jasangarrien, estalkien eta fatxada berdeen bidez, eta material jasangarrien erabilera**.

Las propuestas buscan incorporar al PGOU **criterios de sostenibilidad y adaptación al cambio climático**, promoviendo un modelo urbano más saludable y resiliente. En este sentido, se plantea priorizar una **movilidad activa**, así como **aumentar los espacios verdes** y las **zonas arboladas**. También se apuesta por mejorar la **regeneración de ríos y entornos fluviales**, e incorporar criterios que impulsen las **energías renovables**, la eficiencia energética y las **soluciones basadas en la naturaleza**, tanto en edificios como en el espacio urbano.

Además, se propone fomentar la naturalización urbana mediante **drenajes sostenibles, cubiertas y fachadas verdes y el uso de materiales sostenibles**.

8 KLIMA ALDAKETA ETA OSASUNA CAMBIO CLIMÁTICO Y SALUD

- 1 Mugikortasun osasungarria ahalbidetzen eta sustatzen duten proposamenak bultzatzea (oinez edo bizikletaz).**
Impulsar las propuestas que permitan y promuevan una movilidad saludable (a pie o en bicicleta).
- 2 Berdegune eta zuhaitzi gehiago dituzten proposamenei lehentasuna ematea.**
Priorizar las propuestas que incluyan más espacios verdes y zonas arboladas..
- 3 Ibaien eta erreken birsorkuntza eta baldintzak hobetzeko proposamenen alde egitea.**
Apostar por las propuestas que mejoren la regeneración y las condiciones de los entornos fluviales y/o de los ríos y arroyos.
- 4 Eraikinetan energia berriztagarriak, eraginkortasuna eta NOKak (naturan oinarritutako konponbideak, adibidez, teilatuak eta fatxada berdeak) sustatzeko irizpideak sartzea HAPOn.**
Incluir en el PGOU criterios para impulsar las energías renovables, la eficiencia y las SBN (Soluciones Basadas en la Naturaleza, por ejemplo, tejados y fachadas verdes) en las edificaciones.
- 5 HAPOn hiri-espazioaren naturalizazioa (NOK, drainatze jasangarria, estalki berdeak, etab.) eta material jasangarrien erabilera bultzatuko duten diseinu-irizpideak sartzea.**
Incluir en el PGOU criterios de diseño que impulsen la naturalización del espacio urbano (SBN, drenaje sostenible, cubiertas verdes, etc.), así como el uso de materiales sostenibles.
- 6 HAPOn irizpideetan eta helburuetan klima-aldaketari eta osasunari buruzko gai zehatzak sartzea.**
Incluir en Criterios y Objetivos del PGOU cuestiones concretas sobre cambio climático y salud..

09 BERDINTASUNA ETA INKLUSIBITATEA

09 IGUALDAD E INCLUSIVIDAD



Proposamenen helburua da HAPOn emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna bultzatzeko eta herritar guztien beharrei erantzuteko irizpideak txertatzea. Ildo horretan, **oinezkoentzako, bizikletentzako eta garraio publikoarekin lotutako mugikortasunari lehentasuna ematea** planteatzen da, baita genero-ikuspegitik **espazio publiko seguruak, irisgarriak, osasungarriak eta inklusiboak** diseinatzea ere.

Hiri-ereduen aldeko apustua ere egin da, **erabilerak nahastuta** (etxebizitza, merkataritza, ekipamenduak eta jarduera ekonomikoa) **eta trinkoagoa**, eguneroko bizitza errazteko eta joan-etorriak murrizteko.

Las propuestas buscan incorporar al PGOU criterios que favorezcan la igualdad entre mujeres y hombres y respondan a las necesidades de toda la población. En este sentido, se plantea **priorizar una movilidad más peatonal, ciclable y conectada con el transporte público**, así como diseñar **espacios públicos seguros, accesibles, saludables e inclusivos** desde la perspectiva de género.

También se apuesta por **modelos urbanos con mezcla de usos** (vivienda, comercio, equipamientos y actividad económica) **y más compactos**, que favorezcan la vida cotidiana y reduzcan desplazamientos.

9 BERDINTASUNA ETA INKLUSIBITATEA IGUALDAD E INCLUSIVIDAD

- HAPOn proposamen teknikoak bultzatzea, oinezkoen, bizikleten eta garraio publikoaren mugikortasuna eta intermodalitatea (garraiobide desberdinen arteko lotura) lehenesteko eta errazteko, batez ere espazio publikoen eta ekipamenduen eta lan eta egoitza eremu handien artean.**
Impulsar las propuestas técnicas del PGOU que prioricen y faciliten la movilidad peatonal, ciclable y en transporte público y la intermodalidad (conexión entre diferentes modos de transporte), sobre todo entre los espacios públicos y equipamientos y las grandes zonas de trabajo y residenciales.
- HAPOn espazio publikoa genero-ikuspegitik diseinatzeko irizpideak sartzea, sozializatzeko espazio seguruak, irisgarriak, belaunaldien artekoak, ondo hornituak (komunak, aldagailua, iturriak...) eta osasungarriak (klimatologiaren aurrean babestuta: eguzkia, haizea, euria...) sortzeko.**
Incluir en el PGOU criterios de diseño del espacio público desde la perspectiva de género para generar espacios para la socialización seguros, accesibles, intergeneracionales, bien equipados (baños, cambiador, fuentes...) y saludables (protegidos frente a la climatología: sol, viento, lluvia...).
- Erabilerak (etxebizitza, jarduera ekonomikoa, ekipamenduak...) nahastea bultzatuko duten proposamenen alde egitea (erabilerak bakarreko eremua: bizitegia, ekipamendua, merkataritza...), hainbat ordutegitako jarduera bermatuz, oinezkoen mugikortasuna bultzatuz eta pertsonen eguneroko bizitzako jarduerak hobetuz.**
Apostar por las propuestas que favorezcan la mezcla de usos (vivienda, actividad económica, equipamientos...) y no zonifiquen (zona con un solo uso: residencial, equipamental, comercial...), garantizando actividad a diferentes horarios, favoreciendo la movilidad peatonal y mejorando las actividades de la vida cotidiana de las personas.
- Etxebizitza eskuratzeko proposamenak bultzatzea, sustatzen dituzten tipologiaren aniztasunari esker (etxebizitza kolektiboko blokeak, beheko solairua merkataritzakoa dutenak, etxebizitzak binaka, etab.) eta aurreikusitako erregimenen aniztasunari esker (etxebizitza librea, babestua, etab.).**
Impulsar las propuestas que favorezcan el acceso a la vivienda gracias a la variedad de tipologías que promueven (bloques de vivienda colectiva, con planta baja comercial, viviendas pareadas, etc) y a la diversidad de regímenes contemplados (vivienda libre, protegida, etc).
- Gazteen eta adinekoen hezkuntza- eta aisialdi-eskaintza handituko duten proposamenen alde egitea.**
Apostar por las propuestas que aumenten la oferta educativa y de ocio de las personas jóvenes y mayores.
- HAPOn irizpideetan eta helburuetan emakumeen eta gizonen arteko berdintasunerako atal espezifiko bat sartzea.**
Incluir en Criterios y Objetivos del PGOU un apartado específico para la igualdad entre mujeres y hombres.

**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL
DE ORDENACIÓN URBANA**



Elorrioko udala

HAP
pg  **u**

ESKERRIK ASKO!