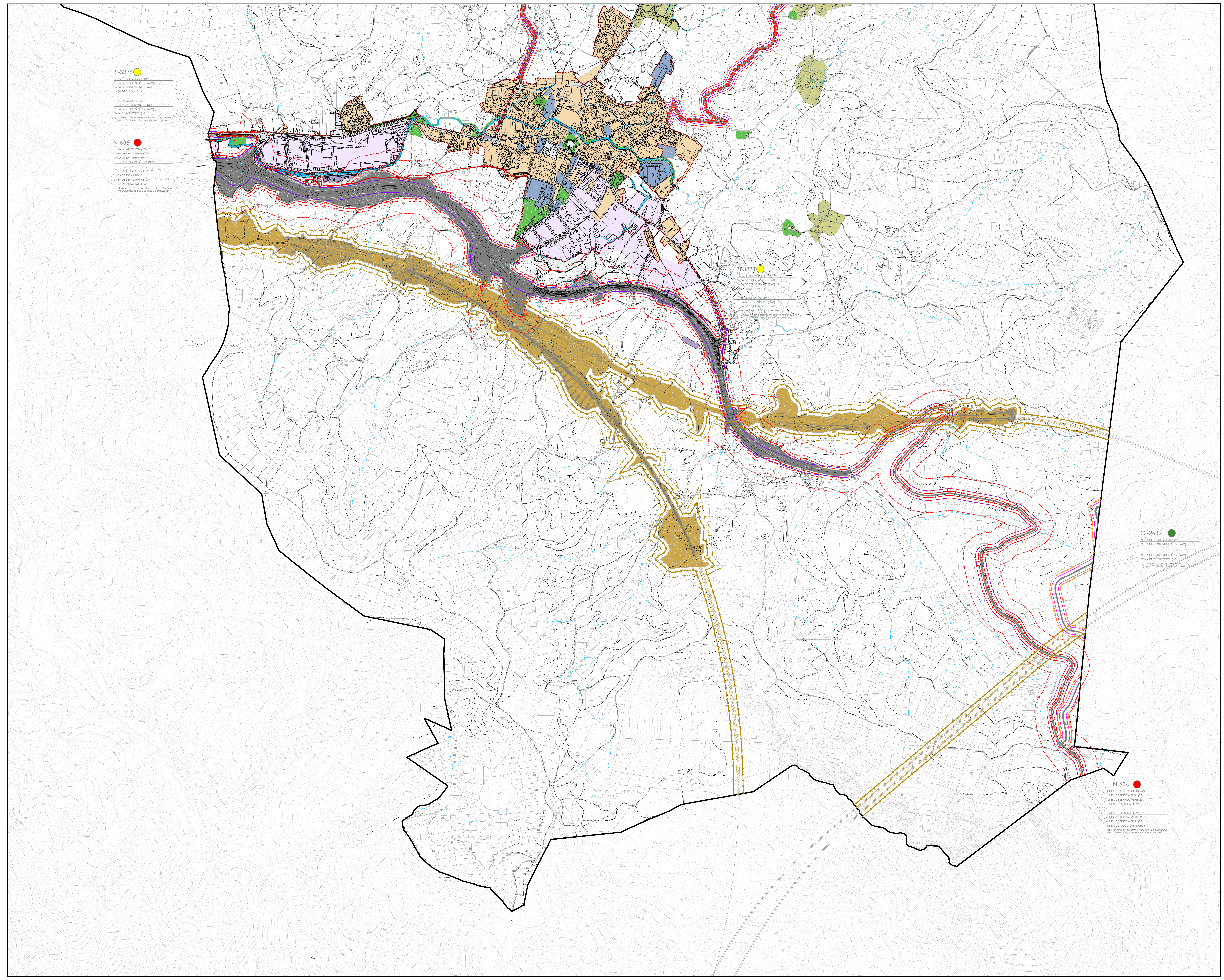
BI-3336
LÍNEA DE AFECCIÓN (30m*)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (12m**)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (8m*)
LÍNEA DE DOMINIO (3m*)
LÍNEA DE DOMINIO (3m*)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (8m*)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (12m**)
LÍNEA DE AFECCIÓN (30m*)
(*) Medición desde arista exterior de la explanación
(**) Medición desde arista exterior de la calzada
N-636
LÍNEA DE AFECCIÓN (100m*)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (25m*)
LÍNEA DE DOMINIO (8m*)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (25m**)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (25m**)
LÍNEA DE DOMINIO (8m*)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (25m*)
LÍNEA DE AFECCIÓN (100m*)
(*) Medición desde arista exterior de la explanación
(**) Medición desde arista exterior de la calzada
BI-3331
LÍNEA DE AFECCIÓN (30m*)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (12m**)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (8m*)
LÍNEA DE DOMINIO (3m*)
LÍNEA DE DOMINIO (3m*)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (8m*)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (12m**)
LÍNEA DE AFECCIÓN (30m*)
(*) Medición desde arista exterior de la explanación
(**) Medición desde arista exterior de la calzada
GI-2639
ZONA DE PROTECCIÓN (30m*)
ZONA DE CONSTRUCCIÓN (18m**)
ZONA DE CONSTRUCCIÓN (18m**)
ZONA DE PROTECCIÓN (30m*)
(*) Medición desde arista exterior de la explanación
(**) Medición desde arista exterior de la calzada
N-636
LÍNEA DE AFECCIÓN (100m*)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (25m**)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (25m*)
LÍNEA DE DOMINIO (8m*)
LÍNEA DE DOMINIO (8m*)
LÍNEA DE SERVIDUMBRE (25m*)
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (25m**)
LÍNEA DE AFECCIÓN (100m*)
(*) Medición desde arista exterior de la explanación
(**) Medición desde arista exterior de la calzada

HIRIGUNEAK		**ZONAS URBANAS**
Hiri-lurzoruaren mugaketa	⬚	Suelo urbano - límite
Bizitegikoa	🟧	Residencial
Jarduera ekonomikoa	🟪	Actividad económica
Landaguneak	🟨	Núcleos rurales
ZUZPIDURAK		**DOTACIONES**
Espazio libreen sistema orokorra	🟩	Sistema general de espacios libres
Komunitate-ekipamenduko sistema okororra	🟦	Sistema general de equipamientos comunitarios
Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra	🟪	Sistema general de infraestructuras y servicios
ERREPIDEAK		**CARRETERAS**
Bide sistema orokorra Foru-eskumenekoa	⬛	Sistema general viario de competencia Foral
Bide sistema orokorra udal-eskumenekoa	▩	Sistema general viario de competencia municipal
Hiriko komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa egituratzailea	⬜	Sistema general o local estructurante de comunicaciones de carácter urbano
MUGIKORTASUN ALTERNATIBOA		**MOVILIDAD ALTERNATIVA**
Bidegorria (egungoa)	🟥	Carril bici (existente)
Mugikortasun osasungarriko ardatzak	⬜	Ejes de movilidad saludable
TRENBIDE		**FERROCARRIL**
Trenbide sistema orokorra	🟫	Sistema general ferroviario
UR IBILGUAK		**CURSOS DE AGUA**
Sistema hidrauliko orokorra	🟦	Sistema general hidráulico
EKIPAMENDU PRIBATUKO GUNE OROKORRAK		**ZONA GENÉRICAS DE EQUIPAMIENTO PRIVADO**
Ekipamendu pribatua	⬜	Equipamiento privado
AFEKZIO-EREMUAK		**ZONAS DE AFECCIONES**
Errepideen afekzio-eremua. Bizkaiko Foru Aldundia		Zona de afección de carreteras. Diputación Foral de Bizkaia
Jabari publikoa-eremua	─□─	Zona de dominio público
Zortasun-eremua	----	Zona de servidumbre
Eraikuntza-lerro	──	Línea de edificación
Afekzio-eremua	─·─	Zona de afección
Errepideen afekzio-eremua. Gipuzkoako Foru Aldundia		Zona de afección de carreteras. Diputación Foral de Gipuzkoa
Babeseko zona	─□─	Zona de protección
Eraikuntzen zona	──	Zona de construcciones
Trenbidearen eragin-eremua		Zona de afección ferroviaria
Eragin-eremua	─·─	Zona de afección
Zortasun-eremua	─■─	Zona de servidumbre

Kokapen-planoa — Plano de situación

Udalerria — Municipio

Elorrioko Udala — Ayuntamiento de Elorrio

Udalerriaren kodea Código municipio	032 INE
Tresna Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — Nombre del plano

LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

Erreferentzia — Referencia

Seriea Serie	Zenbakia Número	Eremua Ámbito	Arau-maila Rango normativo	Arau-izaera Carácter normativo	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo
AE.2	1	B	antolamendua ordenación	egituratzailea estructurante	A1 1/10.000 A3 1/20.000	Aurrerakina Avance

Erredaktore-taldea — Equipo redactor

estudio de renovación y desarrollos urbanos
erdu@erdu.es

Bizkaia	(Bilbo)	944 719 667
Navarra	(Tajonar)	948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecta urbanista
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

Ikus-onetsia
Visado

Udalaren erreferentzia
Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria — Certificación de calidad

Proiektuaren erreferentzia Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. Nº de revisión	Berrikuspen-data Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria Arquitecta directora	Abokatu zuzendaria Letrado director	Egínbidea Diligencia	Admin.-egintza Acto administrativo
0409	2	22-12-2025	Paula	Jesús		

Data
Fecha

2026ko abuztua
Agosto 2026